

## A wide-angle photograph of a grassy field with several bare trees in the foreground. In the background, a church with a red roof and a tall steeple is visible, along with other buildings and utility poles under a clear blue sky.

**atelier aurum**  
S.R.O.  
ARCHITEKTURA • URBANISMUS  
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Datum: srpen 2021

# ÚZEMNÍ STUDIE

## na lokalitu Z1 v ÚP Rozhovice

### OBSAH:

#### A TEXTOVÁ ČÁST:

1) Základní údaje .....	3
2) Seznam zkratk .....	4
3) Předmět územní studie .....	5
4) Vymezení řešeného území.....	5
6) Urbanistická koncepce navrhovaného řešení .....	6
7) Podmínky pro vymezení a využití pozemků .....	7
8) Podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby .....	10
VYSVĚTLENÍ POJMŮ REGULAČNÍCH PRVKŮ:.....	10
REGULAČNÍ PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ .....	11
PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB (PROSTOROVÉ REGULATIVY) .....	11
9) Koncepce dopravní infrastruktury .....	16
10) Koncepce technické infrastruktury .....	19
11) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území .....	22
12) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví.....	23
13) Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚS .....	24

Dokladová část - str. 25

#### B GRAFICKÁ ČÁST:

B1 Širší vztahy	M 1:5000
B2 Zákres do katastrální mapy	M 1:2000
B3 Zákres do ortofotomapy	M 1:2000
B4 Situace návrh – limity zástavby	M 1:1000
B5 Schéma dopravní infrastruktury	M 1:1000
B6 Situace návrh – vzorové řešení	M 1:1000



## 1) Základní údaje

Objednatel: Tomáš Ilič

Pořizovatel: Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Zpracovatel: **Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice**  
**Jiráskova 21, 530 02 Pardubice**

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Dana Suchánková, Ing. Pavel Petrů

Odborná spolupráce: Ing. Jaroslav Bureš (doprava)

Zak. č.: 21/11

Datum: 08/2021

## 2) Seznam zkratk

ČÚZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální

IZS - integrovaný záchranný systém

KN – katastr nemovitostí

MO - ČR - Ministerstvo obrany České republiky

NP - nadzemní podlaží

OP - ochranné pásmo

RD - rodinné domy

STL - středotlaký plynovod

SZ – stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění)

ÚAN - území s archeologickými nálezy

ÚP - územní plán

ÚPD - územně plánovací dokumentace

ÚS - územní studie

ZTV - základní technické vybavení

**3) Předmět územní studie****Účel a cíl pořízení:**

Hlavním cílem územní studie je prověřit možnosti využití rozvojové lokality v souladu s požadavky platného ÚP Rozhovice.

Zastupitelstvo obce vydalo opatřením obecné povahy územní plán ÚP Rozhovice, který vymezil plochy pro prověření změn jejich využití územní studií jako podmínkou pro rozhodování a stanovil pro pořízení územních studií lhůtu do 10-ti let od schválení územního plánu. Předmětem zpracování je územní studie pro lokalitu Z1, která nahradí aktuálně zaregistrovanou studii pro tuto lokalitu (zprac. Ing. arch. Pavel Mudruška, 2014). Zpracování nové územní studie vyplynulo z potřeby úpravy členění území s ohledem na majetkové vztahy. Zástavba v území bude realizována po etapách, v první etapě bude zastavěna větší část území.

Studie prověřuje podmínky pro využití lokality jako plochy pro bydlení, navrhuje koncepci řešení zástavby v souladu s platnou ÚPD. Navrhuje řešení veřejné infrastruktury, prověřuje možné napojení lokality na stávající systém dopravy a inženýrských sítí a napojení jednotlivých pozemků pro novou výstavbu rodinných domů.

Studie stanovuje zásady prostorového uspořádání (regulační podmínky) pro novou výstavbu v souladu s ochranou a rozvojem hodnot území. Nová zástavba bude realizována s ohledem na charakter území a urbanistickou a architektonickou strukturu stávající navazující zástavby v sídle.

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace jednotlivých objektů a pro rozhodování stavebního úřadu.

**4) Vymezení řešeného území**

Řešené území se nachází na severovýchodním okraji sídla Rozhovice. Z jihozápadní a severozápadní strany přiléhá lokalita k zastavěnému území sídla. Nachází se zde objekty venkovské zástavby pro bydlení. Východně lokalita navazuje na volnou krajinu a zemědělsky obhospodařované plochy. Ze severní strany je omezena trasou železnice a z východu ochranným pásmem vrchního vedení elektro VN.

Lokalita je v platné ÚPD vymezena jako zastavitelná plocha pro rozvoj zejména bydlení ozn. Z1. Dle platného ÚP Rozhovice zahrnuje plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, vymezeno je území o rozloze 44 883 m<sup>2</sup>.

Řešené území bylo rozšířeno na základě požadavku investora a jeho dohody s vlastníky pozemků. Zahrnuje tyto pozemky (dle mapy KN k datu 14. 04. 2021) k.ú. Rozhovice: 37/3, 37/2, 459/34, 463/1, 463/2, 463/3, 459/43, st.152, 459/42, 459/39, 46/4, 46/1, st. 155, 459/3, 465/1, 465/2, 505/4, 459/27, 495/26, 459/2, 459/36, 459/38.

Na pozemcích st. 152 a st. 155 byla zástavba již zrealizována a společně s ppč. 459/42, 459/39, 465/1, 46/4 a 459/3 jsou vyjmuty z řešení. Dále na ppč. 459/38 a 459/36 již došlo k rozšíření zástavby a tyto pozemky jsou také vyjmuty z řešení ÚS. Navrhovaným řešením mohou být dotčeny také ostatní navazující pozemky a to zejména z důvodu trasování dopravní a technické infrastruktury.

Rozloha celého řešeného území v této územní studii je cca 4,5 ha. Terén se svažuje severozápadním směrem.

**Tabulka vlastníků pozemků v řešeném území k datu 14. 04. 2021 (dle veřejné databáze ČÚZK)**

k.ú. Rozhovice 742244

číslo pozemku	druh pozemku	celk. výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	vlastník
37/3	zahrada	655	LV – 30, soukromé osoby

37/2	zahrada	288	LV – 30, soukromé osoby
459/34	orná půda	7358	LV –30, soukromé osoby
463/1	orná půda	22851	LV –30, soukromé osoby
463/2	orná půda	274	Obec Rozhovice, č. p. 46, Rozhovice
463/3	orná půda	107	Obec Rozhovice, č. p. 46, Rozhovice
459/43	orná půda	447	Obec Rozhovice, č. p. 46, Rozhovice
46/1	trvalý travní porost	87	Obec Rozhovice, č. p. 46, Rozhovice
505/4	ostatní plocha	28	Obec Rozhovice, č. p. 46, Rozhovice
459/27	orná půda	6301	LV – 260, soukromá osoba
459/26	orná půda	5962	LV – 206, soukromá osoba, Družstvo Agricola Bylany, č.p. 97, 537 01 Láň
459/2	orná půda	16697	LV – 95, soukromé osoby
465/2	ostatní plocha	73	Obec Rozhovice, č. p. 46, Rozhovice

## 6) Urbanistická koncepce navrhovaného řešení

Návrh uspořádání řešeného území vychází zejména z vymezení rozvojové plochy pro bydlení dle platné ÚPD, z možnosti dopravního napojení a polohy řešené lokality zarovnávající zastavěné území sídla. Územní studie zohledňuje majetkové vztahy v řešeném území a stávající pozemkové hranice na okraji sídla. Urbanistická koncepce vychází z členění lokality Z1 v původní ÚS z roku 2014.

Struktura s novou zástavbou vhodně navazuje a doplňuje stávající zastavění. V severní části je navrženo rozšíření uličního prostoru do malé „návsí“, kde budou plochy veřejné zeleně plnit pobytové a odpočinkové funkce, také zde může být umístěn mobiliář (lavičky, odpadkové koše apod.), případně herní prvky pro děti. Z tohoto prostoru je možné případně řešit pěší propojení do zeleně podél železnice. Urbanistická struktura je řešena formou oboustranně obestavěných ulic. Pozemky jsou vymezeny pro samostatně stojící rodinné domy, pouze v SZ části je možné umístit dvojdomy, které však svým hmotovým uspořádáním vhodně doplní zastavění sídla.

Navrhované dopravní řešení respektuje stávající vstupy do řešeného území. Dopravní obsluha bude řešena v režimu obytné zóny (zklidněný režim, sloučený provoz vozidel a pěších, pobytové plochy, zpomalovací prvky apod.).

Navržená urbanistická koncepce také zohledňuje okrajovou polohu lokality. Z důvodu vytvoření plynulého přechodu mezi zastavěným územím a volnou krajinou je situování pozemků a rodinných domů řešeno tak, aby směrem do volné krajiny byly orientované plochy zahrad. Při dálkových pohledech bude pak vytvořen přírodní rámec sídla.

Urbanistická koncepce lokality vychází z majetkových poměrů v území a z prostorového uspořádání stávající zástavby venkovského charakteru, která je postupně doplňována spíše příměstskou zástavbou. Výšková hladina zástavby je podrobněji specifikována zejména s ohledem na pohledové souvislosti kostela sv. Petra a Pavla a terénní podmínky v lokalitě tak, aby nedošlo k narušení pohledového vnímání této významné dominanty. Hmotové a architektonické ztvárnění zástavby nebude negativně narušovat siluetu sídla. Zástavba podél jihozápadní hranice řešeného území bude pouze přízemní, aby nepřevyšovala stávající objekty a nenarušovala pohledový horizont sídla. Vzhledem k tomu, že terén klesá směrem od sídla, v polohách níže je možné umístit zástavbu vyšší i s využitím podkrovím. Architektonické ztvárnění objektů pro bydlení by mělo vycházet z charakteru lokality, tvaru pozemků, z krajinného rázu lokality.

V severní části, jejíž využití je omezeno ochranným pásmem dráhy, je ponechán volný pás zeleně, podmínky pro situování objektů RD budou upřesněny na základě projednání konkrétního záměru s příslušným dotčeným orgánem v oblasti drážní dopravy.

Návrh zohledňuje požadavky investora ohledně etapizace.

Zastavitelná plocha má výměru cca 4,55 ha, proto zde, v souladu se stavebním zákonem, zejména vyhl. č. 501/2006 Sb. § 7, územní studie vymezuje plochy veřejných prostranství. Vymezena je plocha zeleně v severní a ve východní části řešeného území o rozloze min. 2745 m<sup>2</sup>.

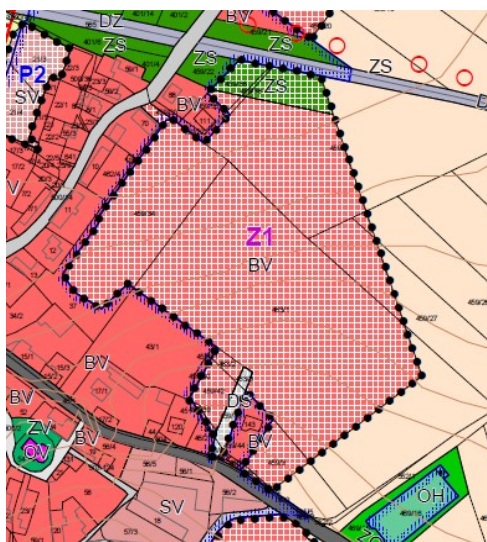


*Pohled ze silnice III/32228 (dominantní poloha kostela sv. Petra a Pavla)*

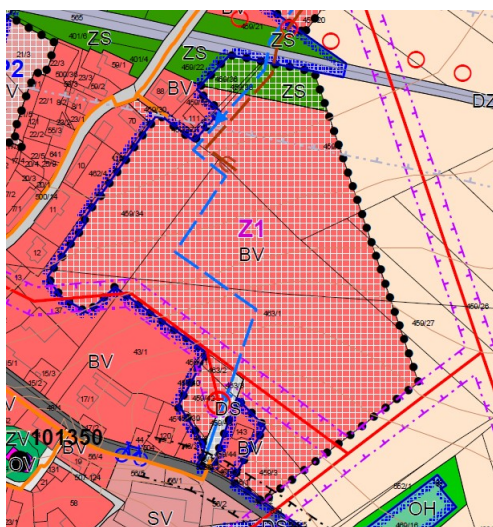
## 7) Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Platná ÚPD (Územní plán Rozhovice – zprac. Ing. arch. Pavel Mudruňka v roce 2009) vymezuje řešené území jako zastavitelnou plochu ozn. Z1, zároveň podmiňuje rozhodování o změnách využití v tomto území zpracováním územní studie.

Řešená lokalita je dle platné ÚPD vymezena jako plocha BV – plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské a na severu pak plocha ZS – zeleň soukromá a vyhrazená, na jihu je plocha DS – dopravní infrastruktura.



Výřez Hlavního výkresu



Výřez Koordinačního výkresu



## Podmínky z platné ÚPD – ÚP Rozhovice (citace):

**Z1**

Rozvojová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské. Jedná se o zásadní rozvojovou lokalitu. Umístění na mírném západním svahu v klidové části obce. Plocha doplňuje centrální tvar obce. Přístupnost je zajištěna ze dvou bodů – na jihovýchodním okraji lokality ze silnice III/32240 na Bylany a z místní komunikace na severozápadním okraji lokality. Tyto vstupní body je nutné zachovat, aby byla zajištěna variantní dopravní obslužnost.

Na severním okraji přiléhá lokalita k železniční trati, zde je vymezena plocha zeleně soukromé a vyhrazené s možností využití jako zahrady bez staveb.

Lokalita je zatížena ochranným pásmem železnice, které činí 60 m od osy koleje. Dále přes jižní část lokality prochází vrchní vedení VN elektro 35 kV.

Zásobování elektrickou energií je možné ze dvou blízkých trafostanic, plynovod prochází podél severního vjezdu do lokality. Kanalizace a vodovod jsou v obci v přípravě výstavby. Vodovod je navržen k zokruhování v rámci výstavby tohoto sídliště na vodovod v silnici III/32240. Kanalizaci je vhodné řešit jako oddílnou. Splaškovou kanalizaci napojit na trasu k čistírně odpadních vod do Třebosic, dešťovou napojit na jednotnou kanalizaci s odlehčením do potoka Dubanka. Plynovod prochází podél západního okraje území.

Výstavba v navržené ploše je podmíněna zpracováním územní studie.

Předpokládaná kapacita 32 RD

- **Bydlení v rodinných domech venkovské BV**  
**Slouží pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva.**

**Přípustné:**

- Rodinné domy s užitkovými zahradami a objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva s doplňující funkcí k bydlení.
- Stavby pro maloobchod
- Stavby pro služby
- Dětská hřiště
- Garáže v souvislosti s rodinným bydlením.
- Změna účelu užívání objektu k rekreaci

**Nepřípustné:**

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže
- V pásmu vymezeném ve výkrese č. B2 jako plocha ohrožená hlukem z dopravy je nepřípustné umístění nových obytných staveb bez technického zabezpečení hygienických parametrů uvnitř objektu

Za výjimečně přípustné lze považovat nové například :

- Stavby pro ubytování
- Stavby pro veřejné stravování
- Stavby nerušící výroby a služeb provozovaných obyvateli obce
- V pásmu vymezeném ve výkrese č. B2 jako plocha ohrožená hlukem z dopravy je výjimečně přípustné umístění nových obytných staveb s technickým řešením zajištění hygienických parametrů uvnitř objektu

**Prostorové regulativy**

Maximálně dvě nadzemní podlaží s podkrovím, charakter staveb přizpůsobit návaznosti na stávající zástavbu

- **ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS**

Slouží k zachování vyhrazené zeleně jako dělicího prvku mezi územím s rozdílnými funkcemi.

**Přípustné:**

- Doprovodné stavby obytné zóny
- Drobné technické a hospodářské objekty

**Nepřípustné:**

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro občanskou vybavenost
- Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže

*Za výjimečně přípustné lze považovat například :*

- Stavby pro sport

• **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DS**

*Slouží k vymezení ploch pro zajištění dopravní přístupnosti ploch*

**Přípustné:**

- Komunikace
- Stavební objekty související s funkcí komunikace

**Nepřípustné:**

- Ostatní stavební činnost narušující hlavní funkci

*Území obce leží v ochranném pásmu vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Pardubice. Z pásma vyplývají zejména výšková omezení výstavby. Stoupající plocha výškového ochranného leží v nejvyšším bodě cca 10 m nad okolním terénem. Stavby v lokalitě Z5a Z1 je nutno výškově omezit a projednat s Okresní vojenskou a stavební správou Pardubice.*

*Územní studii je nutno zpracovat pro navržené rozvojové plochy Z1, Z2a a Z5*

*V územní studii je nutné řešit komplexní využití celého území se zajištěním přístupnosti všech pozemků včetně řešení technické infrastruktury. Navrženo bude umístění sítě vodovodu a kanalizace v souladu s celkovou koncepcí řešení těchto sítí v obci. Zástavba především soliterními objekty individuálního bydlení v hustotě a výškovém uspořádání odpovídajícím stávající zástavbě obce.*

*Pro lokalitu Z1 je nutno vymezit plochu v horní části území, které může v dálkových pohledech ovlivnit vnímání obce a stanovit podmínky tvaru a sklonu střech a výšky objektů, aby nedošlo k narušení dominantního vnímání kostela sv. Petra a Pavla.*

*Stejný požadavek platí pro celou lokalitu Z5*

*Územní studie musí být zpracována do 10-ti let od schválení územního plánu.*

Územní studie je zpracována v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Řešená lokalita je dle navržené urbanistické koncepce dále členěna. Vymezeny jsou pozemky veřejných prostranství, které zahrnují plochy veřejné zeleně, plochy obslužných komunikací a dále např. vjezdy a vstupy na pozemky rodinných domů. Zbývající území je určeno pro bydlení – vymezeny jsou pozemky pro rodinné domy a plochy soukromé zeleně – zahrad. Veřejná zeleň je tvořena jak plochami zeleně s pobytovou a odpočinkovou funkcí (v severní části u obratiště, ve východní části), tak uliční zelení podél navrhovaných komunikací.

Plocha u železniční trati je vymezena jako pozemek soukromé zeleně, která může případně plnit izolační funkci vůči případným negativním vlivům z provozu na železnici.

Účelem územní studie je komplexní návrh uspořádání řešeného území včetně základních podmínek plošného a prostorového uspořádání zástavby.

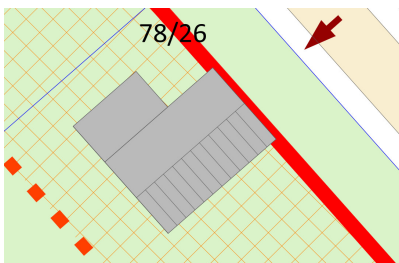
Řešení je navrženo s ohledem na ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území. Zástavba bude respektovat další podmínky a požadavky stanovené v obecných zásadách jednotlivých koncepcí určených územním plánem. Respektovány budou ostatní limity a omezující prvky vymezené v platné ÚPD.

## 8) Podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby

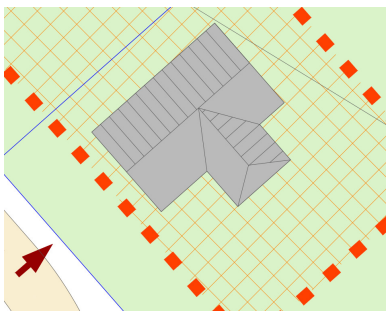
Řešená lokalita se nachází mimo zastavěné území obce, navazuje na zastavěné území se zástavbou venkovského nebo příměstského typu. Podmínky uspořádání rodinných domů na pozemcích jsou stanoveny s ohledem na optimální umístění staveb vzhledem k urbanistickému řešení celé lokality.

### VYSVĚTLENÍ POJMŮ REGULAČNÍCH PRVKŮ:

- **hranice pozemku** – vymezují plochu – parcelu – určenou územní studií k umístění jednoho RD vč. doplňkových objektů a zahrady. Pro účely studie je parcelou (pozemkem) míněn budoucí zastavěný stavební pozemek pro umístění stavby rodinného domu.
- **uliční čára** – vymezuje pozemek pro bydlení a veřejné prostranství (komunikace pro dopravní obsluhu, přidružený prostor inženýrských sítí, vstupy, vjezdy, komunikace pro pěší, veřejná zeleň). Je na ní umístěno oplocení. Vzdálenost protilehlých uličních čar tj. příslušných hranic pozemků vymezuje šíři uličního prostoru – veřejného prostranství.
- **stavební čára** – hranice, která určuje umístění objektu RD, tzn., že určuje polohu průniku obvodových konstrukcí stavby hlavní (rodinného domu) s terénem a je přerušena odstupovými vzdálenostmi od sousedních parcel.
  - určuje odstup průčelí stavby hlavní od hranice pozemku (uliční čáry – hranice veřejného prostoru) a je s ní rovnoběžná
  - stanovená stavební čára musí být dodržena hlavním objemem stavby rodinného domu, tj. hlavní objem stavby nesmí stavební čáru překročit ani z ní ustupovat s výjimkou výrazových architektonických prvků přiměřených rozsahem, tvarem a funkcí (balkon, arkýř, rizalit, závětrří)
  - je přípustné např. ustoupení garáže, krytého přístřešku, zádveří - stavební čára nemusí být dokročena směrem dovnitř



- **stavební hranice** – vymezuje společně se stavební čárou plochu pro umístění objektu RD. Objekt RD nemusí být na ní umístěn, nesmí ji však překročit směrem ven k hranici pozemku rodinného domu.



- **koeficient zastavění** – KZ (koeficient zastavění) v % – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) včetně zpevněných ploch k celkové výměře pozemku - parcely.

**REGULAČNÍ PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

- Bude respektována navržená urbanistická struktura řešeného území – zástavba bude vytvářet oboustranně zastavěnou ulici – zejména v jižní části lokality, v severní části bude vymezeno rozšířené veřejné prostranství – „náves“. Respektovány budou vymezené významné plochy veřejné zeleně.
- Hranice pozemků jsou z části respektovány dle KN, respektováno je vymezení zastavitelné plochy v platné ÚPD. Navrhované hranice parcel budou upřesněny geometrickým plánem. Minimální výměra parcely pro samostatně stojící RD by neměla být menší než **800 m<sup>2</sup>**. Výjimka – pozemky ozn. 18, 19 a 20 – vychází z navrhovaného členění území). Pro jednu část **dvojdomu min. 600 m<sup>2</sup>**. (V případě situování dvojdomů na pozemcích č. 1 a 2, bude posuzováno individuálně. Na těchto pozemcích budou umístěny max. dva dvojdomy.)
- Dopravní napojení řešeného území bude ze severní strany, ze stávající místní obslužné komunikace a z jihu ze silnice III. třídy č. 322 40.
- Územní studie stanovuje širší uličních prostorů, jehož součástí je pozemní komunikace zajišťující dopravní obsluhu pozemků, **min. 9,0 m**.
- Napojení pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu bude splňovat platné právní předpisy.
- Trasování dopravní a technické infrastruktury je z nových nebo stávajících uličních prostorů.
- Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství plnící funkci pobytovou – v severní části řešeného území. Dále pak plochy veřejné zeleně ve východní části ŘÚ. Plochy veřejných prostranství jsou svým plošným rozsahem vymezeny v souladu s vyhl. č.501/2006 Sb. dle § 22 a § 7 v platném znění.
- Propojení do ploch zeleně u dráhy je možné řešit vymezením pásu pro pěší v š. cca 3,0 m podél SZ hranice pozemku č. 30 (viz. *B.5 Schéma dopravní infrastruktury*).
- Objekt rodinného domu bude respektovat vymezené stavební čáry a stavební hranice na pozemku, bude umístěn v ploše vymezené zmíněnými čarami a hranicemi.
- Zastavěná plocha pro rodinný dům je stanovena: **min. 70 m<sup>2</sup> a max. 200 m<sup>2</sup>**. Pro pozemky s rozlohou nad 1200 m<sup>2</sup> je stanovena: **max. 250 m<sup>2</sup>**.
- Intenzita využití pozemku pro lokalitu je územní studií stanovena: **KZ max. 40%**.
- Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno (§ 20 odst. 5 písm.c), jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4 - dle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (dle hydrogeologických poměrů).
- Umístění objektů RD je upřesněno vymezenou stavební čarou a stavební hranicí, vzájemné odstupy RD budou dodržovat stavební zákon vč. prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů (zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání staveb a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany). Respektovány budou také ostatní právní předpisy a normy.

**PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB (PROSTOROVÉ REGULATIVY)**

- preferován bude samostatně stojící rodinný dům, jednoduchého obdélníkového půdorysu a objemového tvaru (přípustný tvar L, T) a sklonitou střechou, který reaguje na přirozenou konfiguraci terénu a orientaci ke světovým stranám v daném pozemku a je v souladu s charakterem zástavby v lokalitě. Respektovány budou výsledky hydrogeologického a radonového průzkumu, přírodní a klimatické podmínky v místě stavby (půdorysné řešení RD v graf. příl. je pouze orientační)
- přípustná je realizace dvojdomů, které svým řešením, architektonickým výrazem a prostorovým uspořádáním nebudou konkurovat okolní zástavbě, budou na ni navazovat a tvořit s ní harmonický celek. Při dálkových pohledech nesmí negativně ovlivnit panorama sídla. Tyto dvojdomy bude možné

situovat na pozemcích č. 26 - 29 (výjimečně dva dvojdomy na pozemcích č.1 a 2 tak, aby vytvořily společnou skupinu oboustranně zastavěné části ulice)

- objekt RD bude dodržovat stanovený směr hlavního hřebene střechy, pokud je v ÚS stanovena – viz. graf. příloha *B4 Situace návrh – limity zástavby*. Zohledněny budou terénní podmínky (dle možností bude orientace hlavního hřebene rovnoběžně s vrstevnicemi) a působení objektu při dálkových pohledech na lokalitu a kostel.
- **prostorové řešení stavby rodinného domu:**
  - nepodsklepený nebo částečně podsklepený (s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, hydrogeologickým a radonovým podmínkám lokality)
  - výška podezdívky střechy bude **max.1,2 m**
  - části objektu RD – např. vikýře - mohou být zastřešeny střechou sklonitou nebo plochou
  - *Pozn.: Vzhledem k tomu, že se řešené území nachází v blízkosti letiště Pardubice, mohou být na základě vyjádření např. VUSS Pardubice výškové limity pro stavby sníženy a další podmínky pro realizaci staveb upřesněny.*
  - s ohledem na architektonickou podobu stávající okolní zástavby a terénní podmínky jsou pultová a rovná střecha jako typ zastřešení hlavní hmoty objektu RD nepřipustné (tyto typy střech jsou možné na doplňkových stavbách, případně na vedlejší části RD -viz obr.)



([www.bydleni.cz](http://www.bydleni.cz))



([www.pasivnidomy.cz](http://www.pasivnidomy.cz))

- **1NP + P (tj. s možností využívaného podkroví)**
  - výška hřebene objektu samostatně stojícího RD max. 8,0 m nad úrovní upraveného terénu v nejnižším místě stavby
  - pro dvojdomy – výška hřebene max. 8,5 m nad úrovní upraveného terénu v nejnižším místě stavby
- typ zastřešení:
  - střecha sklonitá (sedlová, příp. polovalbová, valbová event. jejich kombinace) v souladu se základním půdorysným tvarem objektu
  - sklon střechy: 25° – 45°
  - orientace hlavního hřebene objektu RD – bude respektována dle graf. příl. *B4 Situace návrh – limity zástavby*
- **max. 1NP + P (tj. s možností využívaného podkroví), přípustná je podlažnost 1NP**
  - pro 1NP+P: výška hřebene objektu RD max. 8,0 m nad úrovní upraveného terénu v nejnižším místě stavby
  - pro 1NP: výška hřebene objektu RD max. 6,0 m nad úrovní upraveného terénu v nejnižším místě stavby
- typ zastřešení:
  - střecha sklonitá (sedlová, příp. polovalbová, valbová event. jejich kombinace) v souladu se základním půdorysným tvarem objektu
  - sklon střechy 1NP+P: 25° – 45°
  - sklon střechy 1NP: 12° – 30°
- **1NP (např. typ „bungalov“)**
  - pro 1NP: výška hřebene objektu RD max. 6,0 m nad úrovní upraveného terénu v nejnižším místě stavby

- typ zastřešení:
  - střecha sklonitá (valbová, sedlová příp. polovalbová, event. jejich kombinace) v souladu se základním půdorysným tvarem objektu
  - sklon střechy: 12° – 30°
- Pozn.: atypická řešení budou posuzována s ohledem na zachování charakteru a krajinného rázu území, s ohledem na působení při dálkových pohledech na sídlo zejména na ovlivnění dominantní polohy kostela. Dále bude zohledněno působení v uličním prostoru a souvislosti s okolní realizovanou zástavbou.
- **objekty staveb** (samostatně stojící a přistavěné) **s funkcí doplňkovou** ke stavbě hlavní – vedlejší stavby (např. přístřešky pro parkování, samostatně stojící garáže, dílny, sklady apod.) – jejich architektonický výraz bude respektovat znaky hlavního objektu (např. materiálové provedení, barevnost) a budou v souladu s charakterem lokality
  - před stavební čáru bude výjimečně možné umístit **pouze přístřešek** pro parkování – za podmínky, že se bude jednat o lehkou konstrukci (nosné sloupky, zastřešení) bez pevné (plné) obvodové konstrukce a bude vhodně navazovat na charakter související zástavby (podél uličního prostoru)
  - garáž: upřednostněno bude umístění garáže jako vestavěné, částečně vestavěné, přistavěné – přípustné je odsazení od stavební čáry (není přípustné její překročení)
  - pokud nebude možné garáže ev. dvougaráže realizovat jako vestavěné nebo přistavěné, bude možné je umístit samostatně na stavební čáře nebo za ní (tj. v ploše pro umístění objektu RD)
- **oplocení:**
  - bude umístěno v uliční čáře
  - **výška uličního oplocení bude řešena v rozmezí 1,4 – 1,6 m, charakter uličního oplocení** pro RD bude vycházet ze společných znaků oplocení v dané ulici (např. výškové provedení, výška podezdívky, materiálové provedení, členění, umístění vstupů, vjezdů, umístění pilířů pro osazení připojovacích objektů – EL, HUP, apod.). Případně bude vhodně navázáno na stávající uliční oplocení.
  - uliční oplocení – nepřípustné je neprůhledné vysoké oplocení – např. z betonových prefabrikátů



- směrem do krajiny nebude umisťováno plné oplocení

- **prostorové uspořádání RD** (např. objemové řešení sousedících rodinných domů) by mělo být navrženo tak, aby výsledný urbanisticko – architektonický a pohledový dojem oboustranně obestavěných ulic byl pozitivní a nenarušoval krajinný ráz lokality, respektována bude pohledová dominanta objektu kostela sv. Petra a Pavla
- **barevné řešení objektů**, bude řešeno v pastelových odstínech tak, aby nebyly vytvářeny pohledové dominanty v lokalitě



- nepřípustné je umísťování RD v podobě srubových staveb



Příklady stávajícího vhodného uspořádání ulicové zástavby



Příklad nevhodného výškového uspořádání ulicového zastavění

Limity a ostatní omezující prvky, které budou při umísťování nové zástavby respektovány:

- stávající trasy inženýrských sítí, případně je navrženo jejich přeložení
- ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí
- řešené území se nachází částečně v ÚAN 2 a zbývající část v ÚAN 3

(Na všechny typy území s archeologickými nálezy (mimo ÚAN 4) se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To

znamená, že je nutné v prostoru UAN 1, UAN 2 i UAN 3 respektovat § 22 zákona odst.2 č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. "Oznámení stavebního nebo jiného záměru" lze zaslat na adresu Archeologického ústavu AV ČR)

- řešené území se nachází v zájmu Ministerstva obrany ČR
- OP radaru protivzdušné obrany
- OP letecké stavby (letišťe Pardubice)
- OP vzletových a přistávacích prostorů (MCTR PARDUBICE GDN – 5000 ft) letiště Pardubice
- pietní OP hřbitova (vzdálenost 100 m od hřbitova)
- OP dráhy (60 m od osy krajní koleje), podmínky pro zástavbu v OP budou stanoveny příslušným dotčeným orgánem v oblasti drážní dopravy
- Konkrétní návrh případných opatření před negativními dopady hluku ze silniční dopravy bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

Respektovány budou také další limity a omezující prvky v souladu s platnou ÚPD.

Další ochranné režimy a podmínky pro zástavbu:

- hydrogeologické podmínky
- kvalita zemědělské půdy (řešené území se nachází na půdách I. třídy ochrany – BPEJ 3.01.00 a 3.10.00)
- spádové poměry pozemku a jeho orientace ke světovým stranám
- radonová aktivita z podloží
- zástavba bude dodržovat platné právní předpisy – Stavební zákon vč. prováděcích předpisů (dodržení technických požadavků na stavby zejména vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění)
- respektována bude pohledová dominanta kostel sv. Petra a Pavla
- v případě existence melioračního zařízení na pozemcích, zůstane jeho funkčnost zachována



## 9) Koncepce dopravní infrastruktury

viz graf. příl. č. B.5 Schéma dopravní infrastruktury

Lokalita řešená územní studií bude dopravně napojena novými komunikacemi na stávající dopravní systém v obci Rozhovice.

Na severní straně se navržená lokalita napojí na stávající místní obslužnou komunikaci pomocí nové stykové křižovatky, která je řešená jako zvýšená křižovatková plocha. V blízkosti této nové křižovatky dojde k úpravě vjezdu k nemovitosti na ppč. st. 111, tento vjezd bude řešen také společně pro st. p. 88. K tomuto sjezdu budou v následném stupni PD doloženy rozhledové trojúhelníky dle ČSN 736110.

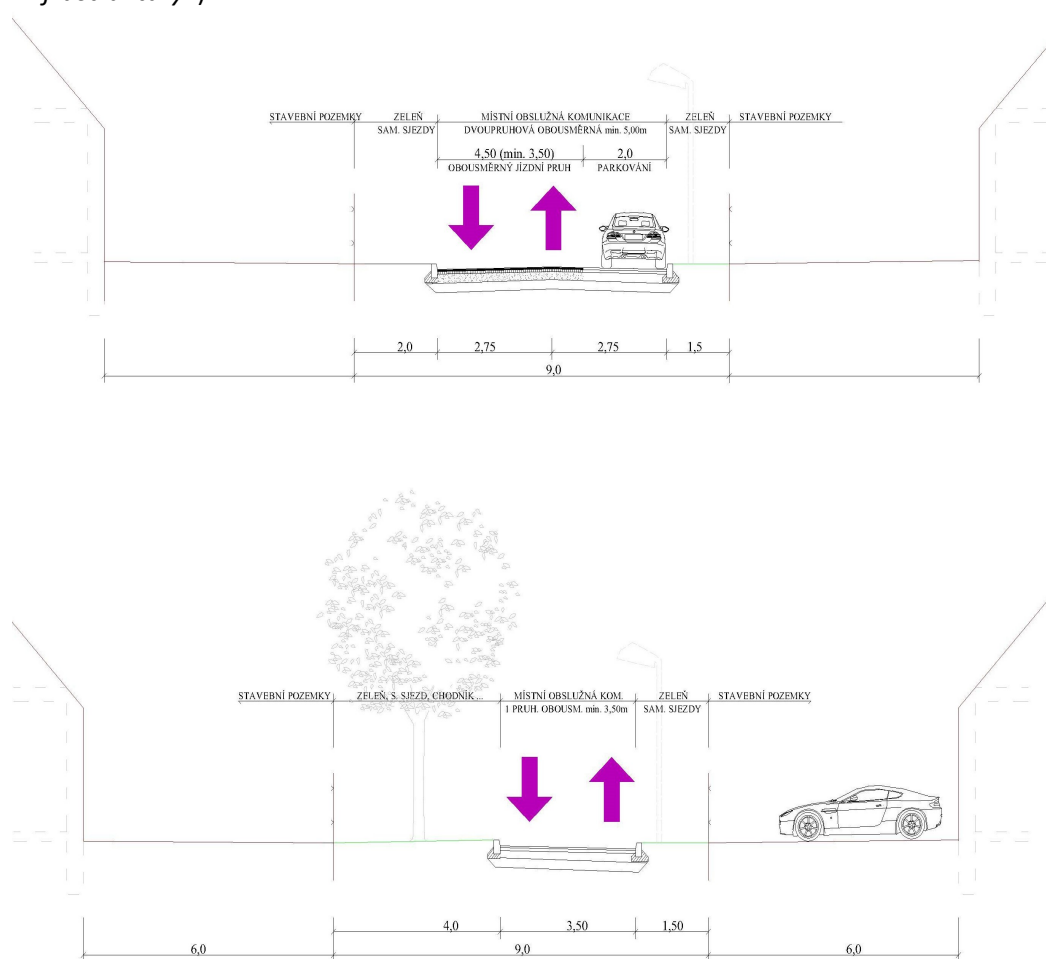
Na jižní straně se lokalita napojuje rovněž novou stykovou křižovatkou na silnici III/32240, která propojuje obce Rozhovice a Bylany a zároveň umožňuje napojení na silnici I/17 směrem na Chrudim.

Aby zde toto dopravní napojení mohlo vzniknout a byly splněny rozhledové poměry nové křižovatky, je nutné provést posunutí vozovky silnice III/32240 o 0,75 m jižním směrem. Obě dopravní napojení by měla vzniknout najednou k zajištění bezproblémového dopravního napojení lokality.

Vnitřní dopravní systém řešeného území bude trasován nově navrhovanými uličními prostory, kde budou vedeny obousměrné, případně jednosměrné komunikace v proměnlivé šířce. Komunikace může být lokálně zúžena až na 3,5 m.

Dopravní systém bude řešen v režimu obytné zóny s obousměrným, případně jednosměrným provozem. Obytná zóna bude začínat zvýšenou křižovatkovou plochou v severní části lokality a zvýšenou sklopenou plochou na jižní straně lokality. Zde bude začátek obytné zóny odsunut cca o 29,0 m od státní silnice.

ČSN udává minimální šíři prostoru místní komunikace (PMK) pro obousměrný provoz vozidel v zástavbě rodinnými domy 8,0 m. Územní studie navrhuje šíři uličního prostoru v š. 9,0 m (umožněno je jeho rozšíření). Územní studie umožňuje propojení pro pěší (do ploch zeleně na severu – viz. graf. příl. „Schema dopravní infrastruktury“).



Možné uspořádání uličního prostoru š. 9,0 m, řešení zpomalení zúžením komunikace

Komunikace bude na vjezdu do lokality (obytné zóny) opatřena zpomalovacími prvky (např. plošný zvýšený práh, zvýšená křižovatka a další). V obytné zóně budou vymezeny plochy pro odstavování vozidel v souladu s platnými technickými předpisy a ČSN. Tyto plochy jsou navrhovány územní studií, jejich polohu bude možné upřesnit až v podrobnější dokumentaci (např. DSP), kde již budou známa konkrétní místa jednotlivých samostatných sjezdů pro RD (rozhledy) a budou upřesněny skladby zpevněných povrchů veřejných prostor.

Parkovací stání (event. parkovací pruhy) budou vyznačena pouze opticky, bez převýšení (odlišná barva a skladba dlažby, odlišný povrch...) a vhodně vymezena například prvky mobiliáře a zelení, budou splněny požadavky pro navrhování obytných zón. V řešeném území nebudou umístována odstavná stání, parkoviště ani garáže pro vozidla o hmotnosti větší jak 3,5 tuny.

Počet parkovacích stání v uličních prostorech bude řešen v souladu s platnými právními předpisy, tato stání budou sloužit návštěvníkům.

Odstavné plochy pro automobily budou řešeny na pozemcích rodinných domů – na jedné parcele budou umístěna min. 2 parkovací stání.

Prostorové uspořádání uličních prostorů v řešené lokalitě bude podrobněji řešeno v navazující projektové dokumentaci. Dodržen bude zvolený dopravní systém – obytná zóna. Parametry komunikací budou umožňovat přístup vozidel IZS.

Při návrhu komunikací budou dodrženy platné právní předpisy, zejména ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, TP 103 Navrhování obytných a pěších zón, ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení, zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy. Komunikace budou vybaveny prvky pro bezbariérový pohyb osob se sníženou pohyblivostí (respektována bude vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb).

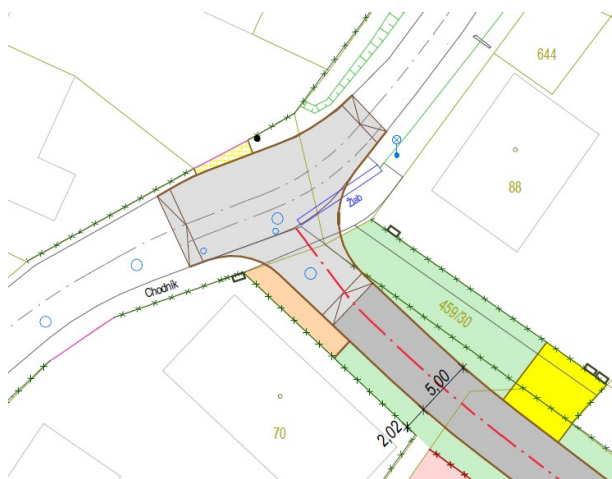
Další prvky jako jsou např. dlouhé zpomalovací prahy, zpomalovací polštáře, změna povrchu, zúžení s vyosením dopravního prostoru apod. je možné řešit podrobněji v navazující PD (např. DSP) s ohledem na vjezdy na pozemky (rozhledové podmínky, oplocení nebude zasahovat do rozhledových trojúhelníků...).

Odvodnění zpevněných ploch v uličním prostoru bude řešeno tak, aby srážková voda byla v maximální míře zasakována (např. v plochách zeleně podél komunikace v místech jejího zúžení, v ploše veřejné zeleně v centrální části lokality). Také skladby povrchů budou řešeny s ohledem na umožnění zasakování dešťových vod – např. odstavné plochy a plochy vjezdů na pozemky z dlažby, případně zatravněvací dlažby apod.

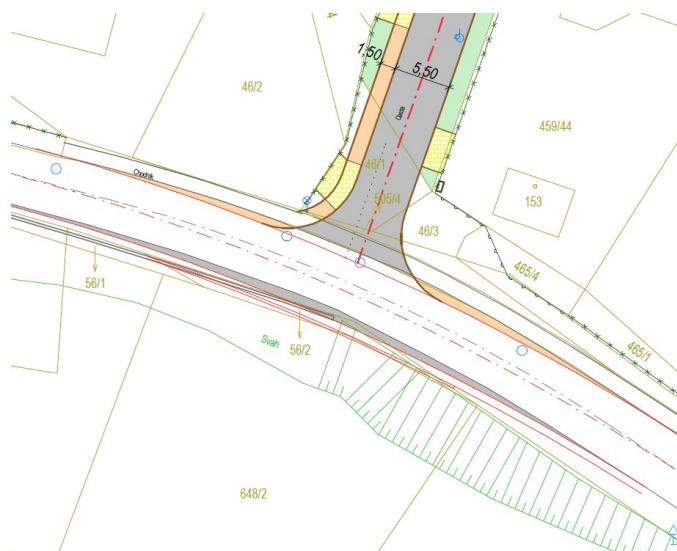
Voda, kterou nebude možné zasakovat, bude možné akumulovat v podzemních vsakovacích galeriích.

Systém nakládání s dešťovou vodou bude řešen v následném stupni PD, zohledněny budou hydrogeologické podmínky v území a bude navrženo vhodné řešení (např. zasakování, případně řízený odtok nebo přepad do vodoteče apod.).

*Navrhované úpravy na vjezdech do lokality:*



*vjezd na severu*



vjezd na jihu

**Výpočet - doprava v klidu:**

(převzato z připravované PD – zprac. Ing. J. Bureš)

Výpočet počtu parkovacích a odstavných stání je proveden v souladu s normou ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací. Posuzovaná stavba má charakter rodinného domu. Výpočet vychází z celkové plochy bytů. Tomu odpovídá normativně stanovený počet stání.

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu se určí dle ČSN 73 6110 ze vzorce:

$$N = OO \cdot KA + PO \cdot KA \cdot KP$$

kde:

N - je celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

OO - je základní počet odstavných stání podle článku 14.1.4 ČSN 73 6110 (tabulka 34) - odstavným stáním se rozumí plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště nebo v místě provozovatele vozidla podobu, kdy se vozidlo nepoužívá.

PO - je základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6 ČSN 73 6110 (tabulka 34) - parkovacím stáním se rozumí plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu apod.

Ka - je součinitel vlivu stupně automobilizace .1,25 (pro odstavné stání návštěv)

Kp - je součinitel redukce počtu stání, který závisí na velikosti sídla a indexu dostupnosti území. V běžných případech se neuvažuje.

Odstavná stání

4 x RD do 100 m <sup>2</sup> plochy	(1,0byt na 1 stání)	4 / 1,0 = 4
25 x RD nad 100 m <sup>2</sup> plochy	(0,5byt na 1 stání)	20 / 0,5 = 50

Základní počet odstavných stání OO :

4 RD. do 100m<sup>2</sup> . 4 (počítáme 8 stání)

25 RD nad 100m<sup>2</sup> . 50

Celkem 54 stání (počítáme 58 stání)

Parkovací stání

obytný okrsek (20 obyvatel na 1 stání) 10 / 20 = 0,5

Základní počet parkovacích stání PO = 0,5

Celkem obyvatel . 29\*4= 116 . 116/20 = 5,8 = 6,0

Výpočet počtu parkovacích a odstavných stání:

$$N = O_0 \cdot K_A + P_0 \cdot K_A \cdot K_P = 58 + 6,0 \cdot 1,25 = 58 + 7,5 = 64 \text{ stání}$$

V návrhu se předpokládá výstavba vždy min. 2 stání pro osobní vozidla v garážích a na pozemcích RD, což činí  $29 \cdot 2 = 58$  stání. Deficit parkovacích a odstavných stání převážně pro návštěvy, v počtu 8 stání, je řešen na samostatných parkovištích podél nových komunikací. Z tohoto počtu je 1 stání vyhrazeno pro osoby se zdravotním postižením a svými parametry budou vyhovovat vyhlášce 369/2001 Sb. Parkovací stání (podélné) pro TP má délku 7,0m a šířku 3,50m. Povrch stání bude ze zámkové dlaby betonové. Stání bude vyznačeno vodo-rovným a svislým dopravním značením IP12 a vodorovným v10f.

Ve veřejném prostoru bude navrženo 9 parkovacích stání, min. je 8 stání.

Celkový počet navržených stání v lokalitě činí  $N = 67$  stání, což vyhovuje.

## 10) Koncepce technické infrastruktury

Veškeré sítě budou nadimenzovány tak, aby kapacitně umožňovaly napojení celého řešeného území. Provizorní (dočasné) ukončení sítí ZTV bude bezproblémově umožňovat prodloužení. V případě realizace I. etapy, budou vytvořeny podmínky pro napojení II. etapy. Stávající inženýrské sítě budou zaměřeny a členění území bude případně upraveno. Nová vedení nebudou trasována vzduchem, ale pod zemí.

Návrh řešení technické infrastruktury viz. graf. příl. č. B.6 *Situace návrh – vzorové řešení*.

Navrhovaný systém napojení na technickou infrastrukturu je jedním z možných řešení. Toto řešení bylo prověřeno zejména z pohledu stanovení napojovacích bodů u vlastníků a správců jednotlivých sítí. Navrhované řešení je možné upravit na základě aktuálních skutečností a projednání při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

### • VODOVOD

Obec Rozhovice je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Pardubice přes Čepí. Provozovatelem veřejného vodovodu je VAK Pardubice a.s. Vodovod je ve vlastnictví obce.

Napojení lokality na veřejný vodovod bude možno provést po rozšíření vodovodní sítě. Lokalitu bude možné napojit na veřejný vodovod (řad DN 90 – u č.p.79 a PVC 90 mezi č.p. 98 a 93). Z provozních důvodů je nutné zokruhování vodovodních řadů. Jednotlivé pozemky pro rodinné domy budou napojeny vodovodními přípojkami na hlavní vodovodní řady.

Výpočet potřeby pitné vody (I. + II. etapa):

Počet rodinných domů	35	
Počet obyvatel	35	$\times 3,6 = 126$
Potřeba vody	$Q_d$	$126 \times 98,6 = 12\,424 \text{ l/d}$
	$Q_{dmax}$	$12\,424 \times 1,5 = 18,636 \text{ m}^3/\text{d}$
	$Q_h$	$18,636 \times 1,8 = 0,388 \text{ l/s}$

Ochranné pásmo vodovodu je 1,5 m od obrysu potrubí. Navrhované řešení bude respektovat dokument PRVK Pardubického kraje.

V navrhovaném území rodinných domů bude trasa nového vodovodu v patřičných rozestupech vybavena požárními hydranty. Ve vodovodní síti musí být zajištěna min. dostupnost požární vody, hydrant jako zdroj požární vody bude v nadzemním provedení.

### • KANALIZACE

V obci Rozhovice byla v roce 2011 vybudována nová splašková kanalizace. Odpadní vody jsou svedeny do čerpací stanice a jsou přečerpávány do kanalizačního systému obce Čepí a dále na stávající ČOV v Třebosicích (dle PRVK Pardubického kraje se v současné době připravuje přepojení této kanalizace dále do Pardubic na ČOV Semtín). Dešťové vody budou v maximální míře vsakovány na pozemcích.

Výpočet množství splaškových vod:

Počet rodinných domů	35
Počet obyvatel	$135 \times 3,6 = 126$
Splaškové vody	$126 \times 98,6 = \mathbf{12\,424\,l/d}$

Navržený systém splaškové kanalizace bude upřesněn na základě hydrogeologického průzkumu a po zaměření výškových poměrů v řešené lokalitě.

Nové inženýrské sítě budou uspořádány tak, aby nebyly uloženy na vodohospodářských sítích a v jejich ochranném pásmu. Splašková kanalizace a její přípojky musí být výškově umístěny pod vodovodem a vodovodními přípojkami. Odstup ostatních podzemních sítí od vnějších líců vodovodu a splaškové kanalizace bude 1,5 m (ochranné pásmo kanalizačních stok činí 1,5 m od obrysu potrubí do DN 500 a 2,5 m od obrysu potrubí nad DN 500). Křížení vodohospodářských sítí ostatními sítěmi je nutno řešit kolmo, nebo v krajním případě pod úhlem 45° a dodržet ČSN 73 6005.

Srážkové vody

Srážkové vody z jednotlivých stavebních pozemků budou druhotně využívány či zasakovány na pozemku.

srážkové vody z RD:

$$35 \times 250 \text{ m}^2 = 8\,750 \text{ m}^2$$

$$0,35 \times 113 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 36 \text{ l/s}$$

Srážkové vody z komunikací budou zasakovány v plochách veřejné zeleně příslušné ulice. Z tohoto důvodu bude rozsah zpevněných ploch minimalizován a přednostně by měly být navrhovány povrchy s co možná nejmenším koeficientem odtoku (např. dlážděné nespárované povrchy).

Odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území budou po výstavbě srovnatelné se stavem před ní – nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.

Podrobnější návrh způsobu nakládání se srážkovými vodami řešen v dalším stupni projektové dokumentace a bude zohledňovat odtokové poměry z území, které budou vyhodnoceny na základě hydrogeologického průzkumu a výsledků vsakovací zkoušky.

Dle potřeby bude systém doplněn o úseky dešťové kanalizace.

**V následujících stupních projektové dokumentace, zejména při počátečním vstupu do území, bude nutné prověřit nutnost budování retenčních a vsakovacích nádrží (ploch), příp. dalších opatření.**

- ELEKTRO

Podél obslužné komunikace na jihu řešeného území prochází stávající vedení elektro NN. Tyto trasy jsou respektovány. Investor uvažuje s přeložením stávajícího vrchního vedení elektro VN, které prochází také jižní části lokality, nahradí ho kabelové vedení, které bude z větší části trasováno novými uličními prostory.

Lokalita bude připojena dvěma kabelovými vedeními AYKY ze stávající distribuční transformační stanice CR 1369 (ppč. 463/2) - napojovací bod elektro (jihozápadně od řešeného území). Kabely budou umístěny v uličních prostorech podél komunikací, každý povede jednou ulicí. Na kabely budou zasmyčkovány přípojkové pilíře SS200 pro jednotlivá odběrná místa. Kabel bude ukončen v rozpojovacím pilíři SR u čp. 228, kde bude provedeno propojení se stávající sítí. Kabelové vedení bylo zakresleno dle správce sítě (ČEZ).

Po upřesnění záměru bude podána oficiální žádost o připojení lokality k distribuční soustavě.

**Potřeba elektrické energie:**

Rodinné domy počet .....	35
Hodnota hlavního jističe .....	25 A
Instalovaný příkon na jeden rodinný dům .....	11 kW
Požadované připojení pro rodinné domy .....	$35 \times (3 \times 25A)$
Požadovaný příkon pro rodinné domy .....	$35 \times 11 = 385 \text{ kW}$
Soudobý příkon pro rodinné domy .....	$385 \times 0,38 = 146,3 \text{ kW}$

V bilancích je uvažováno s plným využitím EE. Není uvažováno s podílem pasivních a nízkoenergetických RD a RD vytápěných zemním plynem.

- **STL PLYNOVOD**

Obec je plynofikována. Stávající plynovod STL je trasován podél stávajících komunikací severozápadně a jižně od řešené lokality.

Místem napojení byl stanoven stávající STL DN 50 (PE) severovýchodně od řešené lokality – u č.p. 72. V lokalitě budou vybudovány nová plynovodní zařízení – STL DN 32 (PE) a STL DN 63 (PE). Řešení bude upřesněno v navazujícím stupni PD.

**Potřeba zemního plynu:**

Pro rodinné domy:

Rodinné domy počet .....	35
Hodinová potřeba zemního plynu .....	$35 \times 2 = 70 \text{ m}^3$
Roční potřeba plynu .....	$70 \times 2300 = 161\,000 \text{ m}^3$

Předpokládá se vytápění jednotlivých rodinných domů plynovými kotli na zemní plyn.

V bilancích je uvažováno s plným využitím zemního plynu. Není uvažováno s podílem pasivních a nízkoenergetických RD a RD vytápěných elektrickou energií.

- **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Územní studie navrhuje systém nového veřejného osvětlení, který je možné napojit na stávající trafostanici v jižní části řešeného území. Případně může být na základě žádosti o připojení rozšířen některý z přípojkových pilířů v lokalitě a do něj může být veřejné osvětlení napojeno.

- **SPOJE**

Veřejná síť je v obci kabelizována. Vlastní rozvody budou závislé jak na jednotlivých etapách výstavby, tak i na koordinaci s ostatními sítěmi základní technické vybavenosti. Provozovatel SEK v současné době takovéto lokality připojuje až na základě počtu zájemců a vypočtené finanční návratnosti vložené investice.

Ochranné pásmo stávajícího i navrhovaného SEK činí 1,5 m od krajního vedení či HDPE trubky.

Respektován bude režim OP radiolokačních zařízení letiště, včetně trasy a OP radioreléových spojů.

- **Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu**

Domovní přípojky inženýrských sítí budou realizovány převážně ze strany vjezdů (vstupů) na pozemky a budou ukončeny v připojovacích objektech definovaných správcí sítí. Trasy přípojek budou v souladu s obecnými stavebními předpisy a s normou ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a se zák. č. 670/2004 Sb.

Pod vjezdy na stavební pozemky a při křížení jednotlivých sítí budou řešena ochranná opatření proti mechanickému poškození.

**Nové stavby technického vybavení budou realizovány dle vyhlášek platných v době realizace.**

## 11) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

### a) Ochrana hodnot a charakteru území

Základní podmínky ochrany hodnot a charakteru území jsou stanoveny v platném ÚP Rozhovice, tyto podmínky jsou v územní studii respektovány. Významnou hodnotou je stávající urbanistická struktura sídla a dominantní poloha kostela sv. Petra a Pavla. Zejména třípatrová věž původně středověkého kostela ukončená osmibokou jehlanovitou střechou se uplatňuje při dálkových pohledech na sídlo. Kostel je umístěn na mírném návrší. Poloha řešené lokality je severně od tohoto kostela na mírně svažitém terénu. Územní studie stanovuje podmínky pro prostorové řešení staveb s ohledem na zachování významného dominantního postavení kostela. Struktura zástavby je rozvolněna většími plochami zeleně než pouze zelení v uličních prostorech. Dále jsou stanoveny podmínky omezující sklonitost střech, výškovou hladinu zástavby a charakter zástavby tak, aby struktura vhodně navázala na stávající strukturu sídla a zástavba nevytvářela negativní dominanty a nekonkurovala objektu kostela. Lokalita se nachází na mírně svažitém terénu a v horních partiích území je výšková hladina zástavby snížena a umožněny pouze přízemní objekty případně s mírně sklonitou střechou. Zástavba by neměla převyšovat stávající rodinné domy (v jižní části jsou řešeny jako přízemní s valbovou střechou). Vnímání celého území může také ovlivnit podoba zástavby JZ od řešeného území (na ppč. 43/1), která se však nachází mimo území řešené územní studií a neleží v zastavitelné ploše Z1. Zde by také měly být situovány pouze přízemní RD.

Charakter zástavby by měl vycházet z charakteru okolních staveb spíše venkovského typu. Při situování rodinných domů budou také zohledněny terénní podmínky a objekty budou situovány dle možností rovnoběžně s vrstevnicemi (orientace hlavního hřebene).



Součástí veřejných prostranství je navržená veřejná zeleň.

Orientace zahrad směrem do krajiny přispívá k vytvoření harmonického přechodu mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a vytvoří přírodní rámec sídla. Při dálkových pohledech tak bude vnímána zeleň soukromých zahrad.

Navržený charakter zástavby je řešen s ohledem na ochranu krajinného rázu v území (velikost pozemků, orientace zahrad, struktura staveb a architektonické uspořádání...).

Vzhledem k tomu, že se řešené území nachází v území s archeologickými nálezy ÚAN 2 a ÚAN 3, pro stavebníky z této skutečnosti vyplývá zákonná oznamovací povinnost podle §22 odst. 2 zákona ČSN č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.



**12) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví****Vytváření příznivého životního prostředí**

Veřejným prostranstvím jsou plochy a prostory přístupné každému bez omezení, které slouží obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§34 zákona 128/2000 Sb., o obcích). Územní studie vymezila v souladu s platnou legislativou (§7 odst. 2 vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) související plochu veřejného prostranství v severní a východní části řešeného území. V severní části území tyto plochy budou plnit odpočinkové a pobytové funkce s možným umístěním herních prvků pro děti. Také plocha ve východní části může být doplněna lavičkami. Plocha veřejných prostranství má rozlohu min. 2745 m<sup>2</sup> (vzhledem k rozloze zastavitelné plochy – 4,55 ha je nutné v souladu se SZ vymezit veřejné prostranství o rozloze min. 2275 m<sup>2</sup>, tento požadavek je tedy územní studií splněn). Další plochy zeleně jsou součástí uličních prostorů.

Územní studie vymezila také veřejná prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, v šířce min. 9,0 m. Stavební zákon udává šíři takového veřejného prostranství min. 8,0 m, při jednosměrném provozu 6,5 m, uliční prostory jsou tedy vymezeny v souladu s § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb. Lokalita je řešena v režimu obytné zóny, kdy plochy komunikací mají pobytovou funkci.

**Ochrana veřejného zdraví**

Řešené území je v ÚP Rozhovice vymezeno jako plochy bydlení venkovského.

V podmínkách pro využití ploch pro bydlení venkovské nejsou přípustné např. čerpací stanice PHM, stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro zemědělskou výrobu, hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže. Tedy není přípustné funkční využití s negativními dopady na obytné prostředí.

Pro zástavbu, která bude dotčena ochranným pásmem dráhy, budou stanoveny přesnější podmínky při projednání se SŽDC. Případně bude v navazujícím řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech, jehož zdrojem bude provoz na železnici.

**Civilní ochrana, obrana a bezpečnost**

Územní studie respektuje požadavky civilní ochrany dle ÚP Rozhovice.

Obec je napojena na vodovod, který pokrývá také potřeby požární vody. V nové rozvojové lokalitě budou na navržených trasách vodovodu osazeny hydranty (upřednostňovány budou nadzemní). Zásobování požární vodou bude v následném stupni PD řešeno v souladu s platnými právními předpisy. Požární voda je pro rodinné domy také zajištěna ze stávající požární nádrže v obci, jejíž vzdálenost od nejvzdálenějšího rodinného domu je cca 570 m.

Nové uliční prostory jsou vymezeny v šířkách dle platných právních předpisů. Šířkové uspořádání komunikací je navrženo tak, aby byl umožněn příjezd vozidel IZS.

Lokalita se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR, v OP radaru protivzdušné obrany, v OP letecké stavby (letiště Pardubice) a v OP vzletových a přistávacích prostorů (MCTR PARDUBICE GDN – 5000 ft) letiště Pardubice.

**Nakládání s odpady**

Odstraňování komunálních odpadů bude zajištěno v souladu s právními předpisy. Budou separovány recyklovatelné složky TKO, v plochách navržených veřejných prostranství bude možné umístit plochy nebo přístřešky pro nádoby na tříděný odpad. Polohu je možné upřesnit dle možností a požadavků obce.

Na každém pozemku pro RD bude samostatné místo pro sběr TKO. Místo pro nádoby na odpad může být součástí oplocení.

Odvoz nebezpečného, velkoobjemového a kovového odpadu bude řešen v rámci odpadového hospodářství obce Rozhovice.



### 13) Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚS

Územní studie respektuje zadání (zprac. MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a reg. rozvoje).

ÚS navrhla urbanistickou koncepci řešeného území s ohledem na stávající strukturu sídla. Řešena je dopravní obsluha území, navrženy jsou nové křižovatky, které umožňují napojení celé lokality. Zajištěno je napojení jednotlivých pozemků na nové obslužné komunikace. Prověřena byla možnost napojení lokality na inženýrské sítě. Územní studie stanovila podmínky pro prostorové upořádání zástavby s ohledem na polohu lokality a pohledové souvislosti kostela sv. Petra a Pavla.

Územní studie byla investorem projednána s požadovanými dotčenými orgány dle zadání. Doplněny byly požadavky (zejména v oblasti dopravního řešení) odpovídající podrobnosti územní studie (viz. Dokladová část).

Řešení územní studie respektuje požadavky vyplývající z platného ÚP Rozhovice.



**Od:** "Janoušek Pavel Ing." <pavel.janousek@vakpce.cz>  
**Komu:** "tom.pce@centrum.cz" <tom.pce@centrum.cz>  
**Kopie:** romana.slaisova@vakpce.cz  
**Předmět:** rozhovice - ús východ, napoj body  
**Datum:** 22. 03. 2021 18:33  
**Velikost:** 150 kB  
**Přílohy:** 20210322181514.pdf

Dobrý den, v příloze Vám posíláme sken situace se zákresy napojovacích bodů V + K.

- \* Vodovod bude mezi body NBV 1 a 2 zokruhován (stáv. potrubí PVC DN 90).
- \* Odkanalizování splašků bude provedeno do stoky při severním okraji zákresu (PVC DN 300).
- \* Při návrhu se vytvoří podmínky pro případné napojení dalších pozemků východně od řešené

S pozdravem

Janoušek

\_\_\_\_\_ ESET Endpoint Security \_\_\_\_\_

Tato zpráva byla zkontrolována, a nebyly v ní nalezeny žádné hrozby.

e-mailová zpráva adresována: [tom.pce@centrum.cz](mailto:tom.pce@centrum.cz) s předmětem rozhovice - ús východ, napoj  
poradku

Verze detekčního jádra: 23006 (20210322)

<https://www.eset.cz>



Číslo protokolu: 4000237002

Číslo stavby: 8800103161

Datum: 12.04.2021

Věc:

**Protokol o zajištění kapacity č. 4000237002****Název stavby:**

POZK STL, Rozhovice, p.č. 463/1, STL plynovod s přípojkou

IČ/Datum narození:

**Investor**

Atelier "AURUM" s.r.o.

Jiráskova 21

53002 Pardubice - Zelené Předměstí

**Územní identifikace stavby**

Obec: Rozhovice

Katastrální území: Rozhovice

Dotčené pozemky - p.č.: 463/1

**Datum výstavby**

Předpokládaný termín realizace PZ nebo samostatně budované plynovodní přípojky: 2025

**GasNet, s.r.o.**Klíšská 940/96 · Klíše · 400 01 Ústí nad Labem · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27295567 · DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Certificate of Incorporation: Regional Court in Ústí nad Labem, ref. number C 23083, on 2nd June 2006

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300

IBAN: CZ60 0300 0000 0000 1766 3193 · SWIFT: CEROCZPP

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

formulář

EVIS

verze r1



### Specifické podmínky

#### Neuvedeno

V případě další korespondence nebo jednání v této věci (změna stavby) uvádějte číslo Protokolu, uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

Kontaktní systém je dostupný na internetových stránkách PDS (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>), případně je možno se obrátit na zákaznickou linku GasNet: 555 90 10 10.

PDS je správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) číslo 2016/679 ze dne 27. dubna 2016. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností PDS a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce PDS ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)). Za subjekt údajů je považován žadatel, který je fyzická osoba nebo OSVČ.

### Zpracoval

Jméno, příjmení: Petra Tichánková

Pracovní pozice: Technik přípoj. a rozv. PZ-Čechy východ1

Pracoviště: Odd. přípoj. a rozvoj PZ-Čechy východ 1

Společnost: GasNet Služby, s.r.o.

Telefon: +420 555 901756

E-mail: PETRA.TICHANKOVA@GASNET.CZ

### Použité pojmy a zkratky

- PDS Provozovatel distribuční soustavy – fyzická či právnická osoba, která provozuje distribuční soustavu a je držitelem licence na distribuci plynu
- DS Distribuční soustava – vzájemně propojený soubor vysokotlakových, středotlakových a nízkotlakových plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a souvisejících technologických objektů, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k převodu informací pro činnosti výpočetní techniky a informačních systémů, který není přímo propojen s kompresními stanicemi a na kterém zajišťuje distribuci plynu držitel licence na distribuci plynu
- PZ Plynárenské zařízení – plynovody, plynovodní přípojky a technologické objekty s nimi související
- PD Projektová dokumentace
- Plynovodní přípojka plynárenské zařízení začínající odbočením z distribuční soustavy a ukončené před hlavním uzavěrem plynu, za nímž pokračuje odběrné plynové zařízení zákazníka





### Stanovisko provozovatele distribuční soustavy

Společnost GasNet, s.r.o., (dále jen „PDS“) je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „DS“) a nebude investorem níže uvedeného plynárenského zařízení (dále jen „PZ“). PDS upozorňuje stavebníka/žadatele, že PZ může být provozováno pouze na základě licence na distribuci plynu, udělené podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jak vyplývá z pozdějších předpisů, provozování samostatné plynovodní přípojky musí být zajištěno tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

V případě budování samostatné plynovodní přípojky pro více odběrných míst předloží stavebník/žadatel projektovou dokumentaci připojení pro příslušné veřejnoprávní řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k vydání stanoviska PDS na příslušné pracoviště GasNet Služby, s.r.o., regionální operativní správu sítě (viz Kontaktní systém: „Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení“). Podmínkou její akceptace je zpracování autorizovaným projektantem dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Způsob zajištění provozování musí stavebník/žadatel prokázat nejpozději před připojením PZ k DS. Podmínkou zajištění distribuce je uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě mezi stavebníkem/žadatelem a PDS.

Bližší informace jsou uvedeny na internetových stránkách PDS - Připojení více odběrných míst (<http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-vice-odbernych-mist/>).

PDS potvrzuje kapacitní možnost připojení objektu do výše garantovaného příkonu.

### Garantovaný příkon:

Celkový disponibilní příkon za kategorie DOM, MO, SO, VO [m<sup>3</sup>/hod]: 30,34

### Místo připojení

Místem připojení k DS je:

STL

plynovod DN/dk 50 (PE)

ID 1051649

viz příložená situace\*

\* Konkrétní místo napojení bude upřesněno v PD.

### Uvažovaná výstavba

Pro připojení objektu k DS je potřebné vybudovat následující PZ:

Typ PZ	Tlakový stupeň	Materiál / výkon [m <sup>3</sup> /hod]	Dimenze	Délka [m]	Počet přípojek/Kusy*
Plynovod	STL	PE	32		36
Plynovod	STL	PE	63		

\* V případě jiného typu PZ, např. regulační stanice, odorizační stanice atd.

\* Konkrétní rozsah bude upřesněn v PD

### Platnost a vydání protokolu o zajištění kapacity

Protokol o zajištění kapacity (dále jen „Protokol“) je platný do uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nebo Smlouvy o podmínkách provozu propojených plynárenských soustav (dále jen „Smlouva“), nebo připojením PZ k DS, případně v případě změny údajů do vydání nového Protokolu, nejdéle však do . Nebude-li v uvedené lhůtě uzavřena Smlouva nebo PZ připojeno k DS ve smyslu vyhlášky 62/2011 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, zaniká závazek PDS stavebníkovi/žadateli rezervovat distribuční kapacitu podle tohoto Protokolu. Bude-li záměr stavebníka/žadatele na připojení k DS trvat i po uplynutí uvedené lhůty, musí požádat o vydání nového Protokolu. Požadavek na změnu jakéhokoliv z údajů, uvedených v tomto Protokolu, je nutné řešit žádostí o vydání nového Protokolu. Protokol vystavuje společnost GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 279 35 311.



Dobrý den,

Posílám výkres a text připojení na lokalitu Rozhovice Z1.

Připojení lokality 36xRD 36x(3x25A) na ppč.463/1 kú.Rozhovice bude provedeno dvěma kabely AYKY ze stávající trafostanice CR\_1369 na ppč.463/2. Kabely povedou podél komunikací skrz lokalitu, každý povede jednou ulicí. Na konci lokality budou zkruhovány a bude provedeno propojení do venkovní sítě. Na kabely budou zasmyčkovány přípojkové pilíř SS200 pro připojení jednotlivých pozemků.

Jinak řeším připojení na elektriku v okrese Chrudim.

S pozdravem

Miloš Pluhař

**Ing. Miloš Pluhař**

Technik rozvoje vn, nn

Rozvoj Východ - pracoviště Pardubice

**cid:image001.png@01D10B2E.710B1D50**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Teplická 874/8, 405 02 Děčín

IČ: 24729035

tel.: 462 112 464

mobil: 606 644 233

zasílací adresa:

ČEZ Distribuce, a.s.

Guldenerova 2577/19

P.O.BOX 03

303 03 Plzeň

Textem tohoto mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá za žádnou společnost Skupiny ČEZ jakoukoliv smlouvu.

Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu.

Tento e-mail je určen výhradně pro potřeby jeho adresáta/ů a může obsahovat důvěrné informace. Pokud Vám byl omylem doručen, uvědomte okamžitě odesílatele vrácením e-mailu, zdržte se kopírování a jakéhokoliv dalšího šíření e-mailu nebo jeho příloh a celý e-mail vymažte ze svého informačního systému. Nakládáním s neoprávněně získanými informacemi se

**Příloha č. 1 smlouvy 21\_SOBS01\_4121774833****Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121774833**

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – lokalita odběrných míst

umístění zařízení: Rozhovice, kat.území: Rozhovice, parc.č.463/1, 538 03 Rozhovice

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

Povolený požadovaný rezervovaný příkon (hodnota součtu jističů před elektroměry pro celou lokalitu) činí:

pro 1 fáz. jističe: 0,0

pro 3 fáz. jističe: 625,0

Výčet:

Hodnota jističe	Počet fází	Počet stejných typů
25,0	3	25

**PODMÍNKY PŘIPOJENÍ**

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Připojení lokality 25xRD 25x(3x25A) na ppč.463/1 k.ú.Rozhovice bude provedeno dvěma kabely AYKY ze stávající trafostanice CR\_1369 na ppč.463/2. Kabely povedou podél komunikace skrz lokalitu, na konci lokality budou zkruhovány a bude provedeno propojení do venkovní sítě. Na kabely budou zasmyčkovány přípojkové pilíř SS200 pro připojení jednotlivých pozemků.

Pro připojení budoucích odběrných míst dle výše uvedené specifikace provede žadatel tyto úpravy na své náklady:

Za splnění povinností Žadatele předložit PDS doklad o získání práva umístit stavbu Žadatele dle čl. III. Odst. 3) této smlouvy lze považovat také:

a.předložení Koordinační situací Stavby žadatele (bytové domy)

b.zákres nového rozdělení parcel v předmětné lokalitě zapsaných v katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou, pokud se na tom Žadatel a PDS dohodnou.

**DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ**

Hranice vlastnictví, umístění a typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti na připojení pro jednotlivá odběrná místa.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).





Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121784344

umístění zařízení: č. parc. 459/2, 27, 34, 36, 38/, 42; 463/1, 2, Rozhovice, kat.území: Rozhovice, parc.č.453/1, 538 03 Rozhovice

Povolený požadovaný rezervovaný příkon (hodnota součtu jističů před elektroměry pro celou lokalitu) činí:

Hodnota jističe	Počet fází	Počet stejných typů
25.0	3	36

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Pro připojení budoucích odběrných míst dle výše uvedené specifikace provede žadatel tyto úpravy na své náklady:

b. zářez nového rozdělení parcel v předmětné lokalitě zapsaných v katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou, pokud se na tom žadatel a PDS dohodnou.

Hranice vlastnictví, umístění a typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti na připojení pro jednotlivá odběrná místa.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Přípojevacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

Souhlasy vlastníků pozemků (podklady zajistil a předal investor)  
ppč. 459/2







ppč. 463/1, 459/34





ppč. 459/27



ppč. 43/1







## MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Ressellovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor dopravy

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111

e-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)

<http://www.chrudim.eu>

IDDs: 3982pi, IČ: 00270211

Spis. zn.: CR 027801/2021 KL  
Č. j.: CR 040511/2021 ODP/KL

Váš dopis ze dne

Váš značka:

Spis. a skart. znak a lhůta: 280.6 V/5

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Martin Klímek

Tel.: 469 657 500

E-mail: [martin.klimek@chrudim-city.cz](mailto:martin.klimek@chrudim-city.cz)

V Chrudimi dne: 20.7.2021

**Obdrželi:**

Tomáš Illič, Dr. Tyrše č.p. 166, 533 41 Lázně Bohdaneč

## Stanovisko

k záměru stavby: "Územní studie na lokalitu Z1 v ÚP Rozhovice".

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy příslušný:

- podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního úřadu ve věcech silnic a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti,
- podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, z hlediska řešení místních a účelových komunikací,

po zhlédnutí předložené projektové dokumentace k výše uvedenému záměru stavby (viz příloha č. 1) ve stupni **pro územní studii** a dotýkajícího se **silnice III/322 40** k stavebnímu záměru uvádíme:

Část A – do projektové dokumentace zpracovat následující:

- 1) Nová lokalita je napojena na dopravní síť dvěma novými napojeními. Jedním na silnici III/322 40 a jedním na místní komunikaci. Požadujeme, aby došlo ke vzniku obou dopravních napojení najednou. K zajištění bezproblémového dopravního napojení lokality.
- 2) Navrhovaná lokalita je napojena novou křižovatkou na silnici III/322 40 a místní komunikaci.  
O povolení k připojení navržené pozemní komunikace na silnici III/340 22 a místní komunikaci zřízením nové křižovatky musí investor požádat příslušný silniční správní

úřad. V případě silnice III/322 40 je to náš úřad. V případě místní komunikace je to OÚ Rozhovice. K tomu je nutné doložit potřebnou projektovou dokumentaci, včetně doložení rozhledu v křižovatce. V projektové dokumentaci pro povolení křižovatky je nutné se zabývat umístěním nebo přesunem dopravního značení.

Dále je potřeba doložit stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu a dále vlastníka nebo správce dotčené pozemní komunikace (SUS Pardubického kraje, obec Rozhovice).

O povolení nové křižovatky je nutné požádat před vydáním územního rozhodnutí.

- 3) V územní studii budou doloženy rozhledové poměry křižovatek uvnitř lokality a ideálně i sjezdů (včetně kót). Podle našich zkušeností dokládání rozhledů křižovatek po parcelaci je pozdě. Pozemky zasažené rozhledovými poměry křižovatek budou součástí veřejného prostoru.

- 4) Ve studii není uvedeno umístění společného sjezdu k domu na st. p. 88 a 111. Požadujeme jejich stavební oddělení tak, aby byl zřejmý sjezd k jednotlivé nemovitosti tak jak má na mysli § 10 zákona o pozemních komunikacích. Společný sjezd pak má charakter křižovatky a podle toho je potřeba navrhovat rozhledové poměry.

- 5) Rozšíření silnice III/322 40 bude plynulé s ohledem na BESIP.

- 6) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) podle ČSN 73 61 10.

V oblasti bude zřízen i dostatečný počet parkovacích stání v souladu s ČSN 73 61 10, včetně vyznačení stání pro osoby těžce zdravotně postižené. Doložit výpočet potřeby parkovacích stání podle uvedené normy.

- 7) Pokud stavbou dojde k uložení vedení inž. sítě do silnice a proto je nutné náš úřad požádat o povolení na zvláštní užívání silnice (uložení inženýrské sítě v silničním pozemku - dle § 25, odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Žádost podává investor akce. Součástí této žádosti musí být souhlas Správy a údržby silnic Pardubického kraje a specifikace přitěhnutí zásahů do silničního tělesa (pozemku). Bez uvedeného povolení nesmí být vydáno územní rozhodnutí stavebního úřadu.

- 8) K záměru stavby (studii) je nutné získat vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu, Správy a údržby silnic Pardubického kraje a obce Rozhovice.

Část B - obecné podmínky pro územní nebo stavební řízení, které je nutné respektovat:

- 1) Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů, zejména:
  - ČSN 73 6101 – Projektování dálnic a silnic,
  - ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
  - ČSN 73 6109 – Projektování polních cest,
  - ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,

- ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel,
  - ČSN 73 6425-1 – Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – Část I: navrhování zastávek,
  - TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,
  - TP 103 - Zásady navrhování obytných a pěších zón,
  - TP 133 - Zásady pro vodorovné dopravní značení,
  - Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
  - Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy.
- 2) Vzhledem k celkovému rozsahu stavby bude dokumentace pro stavební povolení obsahovat ZOV.
  - 3) Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén.  
Do rozhledového pole křižovatek podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro automobily. Dále musí být odstraněna případná zeď, upraven okolní terén.  
Rozhledové poměry křižovatek budou zachyceny v projektové dokumentaci. Budou vyřešeny majetkové poměry k zachování volného rozhledového poměru v křižovatce.
  - 4) Umístění pilířků, rozvodných skříní apod. inženýrských sítí bude provedeno tak, aby bylo zajištěno zachování rozměrových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, ČSN 73 6102 a) v křižovatce nebo na jednotlivých přípojkách (sjezdy nebo nájezdy k domům atd.), pokud budou v jejich blízkosti umístěny.
  - 5) Uložení přípojek inženýrských sítí v tělese pozemní komunikace (včetně jejich součástí – viz zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) nebo jeho křížení s pozemní komunikací bude provedeno dle platných předpisů, a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení stability konstrukce pozemní komunikace a jejich součástí.
  - 6) Doporučujeme ponechávat vhodnou rezervu (např. při umísťování oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy – umístění chodníku a vedení pro cyklisty.
  - 7) Do dopravního prostoru pozemních komunikací nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby, zařízení nebo jiné překážky (rozvodné skříně, sloupky, oplocení apod.). Bude zajištěn bezpečnostní odstup min. 0,50 m od okraje vozovky pozemní komunikace.
  - 8) Sloupky veřejného osvětlení nesmí zasahovat do dopravního prostoru.  
Navrhovaná pozemní komunikace bude místní komunikací nebo veřejně přístupnou účelovou komunikací (viz zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Jako místní komunikace nebo veřejně přístupná účelová

komunikace bude tato nová pozemní komunikace uvedena do užívání.

Na vlastníka této komunikace se vztahují práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů.

- 9) Stavba bude plnit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (např. příloha č. 1 a 2, včetně dalších ustanovení vyhlášky). Zdůrazňujeme potřebu vytváření přirozených vodicích linií pomocí obruby výšky 6 cm, vytváření umělých vodicích linií, umísťování barevně kontrastního varovného a signálního pásu, řešení míst pro přecházení nebo přechodů pro chodce, sklon chodníku, atd. Varovný pás bude v jedné kontrastní barvě odlišné jak od povrchu chodníku tak případně i sjezdu.
- 10) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) podle ČSN 73 61 10.  
V oblasti bude zřízen i dostatečný počet parkovacích stání v souladu s ČSN 73 6110, včetně vyznačení stání pro osoby těžce zdravotně postižené. Doložit výpočet potřeby parkovacích stání podle uvedené normy.
- 11) Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch od nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. nebo III. třídy nebo místní komunikace.
- 12) Stavba se dotkne silnice a tak je stavebník (zhotovitel prací) povinen požádat v předstihu min. 3 týdny před zahájením vlastních stavebních prací dotýkajících se silnice a silničního pozemku (např. podélné zásahy, protlak) náš úřad o povolení na zvláštní užívání silnice, (provádění stavebních prací dotýkajících se silnice dle § 25, odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Součástí žádosti bude stanovisko k přechodnému dopravnímu značení, které si je nutné vyžádat u Policie ČR DI Chrudim a souhlas Správy a údržby silnic Pardubického kraje (technické podmínky pro zásahy do silnice). Obnova konstrukce vozovky se provede dle pokynů Správy a údržby silnic Pardubického kraje v těch místech, kde dojde k zásahu do silničního tělesa.  
Projekt musí uvažovat s vícenáslednými náklady na odvoz výkopku na mezideponii, neboť nebudeme souhlasit ani s dočasným uložením zeminy na silnici či v silničním příkopu.  
Stavba musí být realizována mimo zimní období (1.11. - 31.3.).
- 13) Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochrannou přechodného dopravního značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady. O uzavírku silnice je nutné požádat min. 30 dní předem.
- 14) Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány (vozidla nebo pracovní mechanismy musí být před vjezdem na pozemní komunikaci očištěny). Případné znečištění bude neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závalu ve sjezdovosti nebo schůdnosti odstraněno nejdele po skončení stavebních prací dle pokynů správce pozemní komunikace.



- 15) Podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace stanoví na silnici II. a III. třídy a na místní komunikaci a veřejně přístupné účelové komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností (MěÚ Chrudim, Odbor dopravy) po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie.  
K žádosti doložit dokumentaci (situaci) se zakreslením navrženého dopravního značení a písemné vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu.  
Žádost je podávána před vlastním povolením stavby k užívání (min. 90 dní předem).
- 16) Ke stavbě je nutné získat vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu a Správy a údržby silnic Pardubického kraje.
- 17) Pokud budou např. komunikace, chodníky, veřejné osvětlení atd. předávány městu Chrudim je potřeba k této věci získat vyjádření MěÚ Chrudim, odboru správy majetku a MěÚ Chrudim, odboru investic. V takovém případě je nutné v průběhu stavebních prací svolávat kontrolní prohlídky za účasti budoucího vlastníka (správce), aby se předešlo komplikacím při předávání stavby novému uživateli.
- 18) Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci a dotýkajících se našich zájmů požadujeme v předstihu odsouhlasit s naším úřadem.
- 19) Požadujeme svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti našeho úřadu a Policie ČR DI Chrudim tak, aby mohlo dojít k případnému průběžnému upřesňování provedení stavby na místě samém. Předěje se tak případným komplikacím při uvádění komunikace do užívání.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**Chrudim**  
odbor dopravy  
-24-

Otisk úředního razítka

*M. P.*  
Ing. Martin Klimek v. r.  
Oprávněná úřední osoba

JID: POR17ETR6d7564852



KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PARDUBICKÉHO KRAJE

Územní odbor Chrudim  
Dopravní inspektorát

Č. j. KRPE-38736-1/ČJ-2021-170306

Chrudim 27. července 2021  
Počet stran: 4Ing. Jaroslav Bureš  
Kočí 178  
538 61 Kočídoručovací adresa:  
(jar.bures@tiscali.cz)**Vyúčtování k projektové dokumentaci ve fázi územní studie.**

Dne 27.05.2021 byla na Policii ČR, Krajské ředitelství Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim - dopravní inspektorát v Chrudimi předložena žádost o vyúčtování k projektu územní studie na stavbu:

**„Územní studie Rozhovice - lokalita Z1“.**

Řešené území se nachází na severovýchodním okraji sídla Rozhovice. Z jižní části a severozápadní strany přiléhá lokalita k zastavěnému území sídla. Nachází se zde objekty venkovské zástavby pro bydlení. Východně lokalita navazuje na volnou krajinu a zemědělsky obhospodávané plochy. Ze severní strany je omezena trasou železnice a z východu ochranným pásmem vrchního vedení elektro VN. Lokalita je v platné ÚPD vymezena jako zastavěná plocha pro rozvoj zejména bydlení ozn. Z1. Dle platného ÚP Rozhovice zahrnuje plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, vymezeno je území o rozloze 44 883 m<sup>2</sup>.

Řešené území bylo rozšířeno na základě požadavku investora a jeho dohody s vlastníky pozemků. Zahrnuje tyto pozemky (dle mapy KN k datu 14. 04. 2021) k.ú. Rozhovice: 37/3, 37/2, 459/34, 463/1, 463/2, 463/3, 459/43, st.152, 459/42, 459/39, 46/4, 46/1, st. 155, 459/3, 465/1, 465/2, 505/4, 459/27, 495/26, 459/2, 459/36, 459/38. Na pozemcích st. 152 a st. 155 byla zástavba již zrealizována a společně s ppč. 459/42, 459/39, 465/1, 46/4 a 459/3 jsou výmity z řešení. Dále na ppč. 459/38 a 459/36 již došlo k rozšíření zástavby a tyto pozemky jsou také výmity z řešení ÚS. Navrhovaným řešením mohou být dotčeny také ostatní navazující pozemky a to zejména z důvodu trasování dopravní a technické infrastruktury. Rozloha celého řešeného území v této územní studii je cca 4,5 ha. Terén se svažuje severozápadním směrem.

Lokalita řešená územní studií bude dopravně napojena novými komunikacemi na stávající dopravní systém v obci Rozhovice. Na severní straně se navržená lokalita napojuje na stávající místní obslužnou komunikaci

Průmyslová 1478  
537 20 ChrudimTel.: 974 572 250  
E-mail: epodatejna.policie@pcr.cz  
ID DS: ndhp32

www.policie.cz

pomocí nové stýkové křižovatky, která je řešená jako zvýšená křižovatková plocha. V blízkosti této nové křižovatky dojde k úpravě vjezdu k nemovitosti na p.p.č. st. 111. Na jižní straně se lokalita napojuje rovněž novou stýkovou křižovatkou na silnici III/322 40, která propojuje obec Rozhovice a Býlany a zároveň umožňuje napojení na silnici I/17 směrem na Chrudim. Aby zde toto dopravní napojení mohlo vzniknout a byly splněny rozhledové poměry nové křižovatky, je nutné provést posunutí vozovky silnice III/322 40 o 0,75m jižním směrem. Vnitřní dopravní systém řešeného území bude trasován nově navrhovanými uličními prostory, kde budou vedeny obousměrné, případně jednosměrné komunikace v proměnlivé šířce. Komunikace může být lokálně zužena až na 3,5 m. Dopravní systém bude řešen v režimu obytnej zóny s obousměrným, případně jednosměrným provozem. Obytnej zóna bude začínat zvýšenou křižovatkou plochou v severní části lokality a zvýšenou sklopenou plochou na jižní straně lokality. Zde bude začátek obytnej zóny odsunut cca o 29,0 m od státní silnice. ČSN udává minimální šíři prostoru místní komunikace (PMK) pro obousměrný provoz vozidel v zástavbě rodinnými domy 8,0 m. Územní studie navrhuje šíři uličního prostoru v š. 9,0 m (umožněno je jeho rozšíření). Územní studie umožňuje propojení pro pěší (do ploch zeleně na severu – viz. graf. příl. „Schéma dopravní infrastruktury“). Komunikace bude na vjezdu do lokality (obytné zóny) opatřena zpomalovací prvky (např. plošný zvýšený práh, zvýšená křižovatka a další). V obytnej zóně budou vymezeny plochy pro odstavování vozidel v souladu s platnými technickými předpisy a ČSN. Tyto plochy jsou navrhovány územní studií, jejich polohu bude možné upravit až v podrobnější dokumentaci (např. DSP), kde již budou známa konkrétní místa jednotlivých samostatných sjezdů pro RD (rozhlady) a budou upřesněny skladby zpevněných povrchů veřejných prostor. Parkovací stání (event. parkovací pruhy) budou vyznačena pouze opticky, bez převýšení (odlíná barva a skladba dlažby, odlíná povrch...) a vhodně vymezena například prvky mobilizace a zelení, budou splňeny požadavky pro navrhování obytnej zón. V řešeném území nebudou umístována odstavná stání, parkoviště ani garáže pro vozidla o hmotnosti větší jak 3,5 tuny. Počet parkovacích stání v uličních prostorech bude řešen v souladu s platnými právními předpisy, tato stání budou sloužit návštěvníkům. Odstavné plochy pro automobily budou řešeny na pozemcích rodinných domů – na jedné parcele budou umístěna min. 2 parkovací stání. Prostorové uspořádání uličních prostorů v řešené lokalitě bude podrobněji řešeno v navazující projektové dokumentaci. Doorčen bude zvolený dopravní systém – obytnej zóna. Parametry komunikací budou umožňovat přístup vozidel IZS.

Policie České republiky, Krajské ředitelství Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky; ve smyslu ust. § 1, zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na ustanovení § 124 odst. 9 písm. e) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění vydává k územní studii následující stanovisko:

- v předložené studii, je řešeno napojení lokality na pozemní komunikaci - sil. III/322 40 křižovatkou – s touto nově navrženou křižovatkou předběžně souhlasíme, jelikož byly doloženy rozhledové trojúhelníky dle SN 73 6102. Zároveň upozorňujeme, že pro územní řízení musí být postupováno v souladu ust. § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. a pro dané připojení musí být splněny také podmínky dle ust. § 11 odst. 1 vyhl. č. 104/1997 Sb. - (doložit technické provedení křižovatky – podélné příčné sklonky atd.),
- dále je v předložené studii, je řešeno napojení lokality na pozemní komunikaci – místní komunikaci křižovatkou – s touto nově navrženou křižovatkou předběžně souhlasíme, jelikož byly doloženy rozhledové trojúhelníky dle SN 73 6102. Zároveň upozorňujeme, že pro územní řízení musí být postupováno v souladu ust. § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. a pro dané připojení musí být splněny také podmínky dle ust. § 11 odst. 1 vyhl. č. 104/1997 Sb. - (doložit technické provedení křižovatky – provedení zvýšené křižovatky),



- toto stanovisko a závazné stanovisko je vyhotoveno k předložené PD a je nedílnou součástí žádosti.

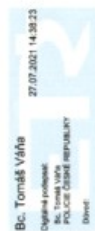
- jiné připomínky z hlediska námi chráněných zájmů nemáme.

Platnost tohoto stanoviska je jeden rok od data vydání.

Zpracoval:  
por. Bc. Tomáš Váňa  
komisář  
tel.: 974 572 258

npor. Mgr. Pavel Dostálek  
vedoucí dopravního inspektorátu

z r. por. Bc. Tomáš Váňa  
schváleno elektronicky



4

- pokud se jedná o sjezd k nemovitosti p.p.č. st. 111, požadujeme její napojení z nové lokality. S variantou napojení nemovitosti dle přílohy B6 lze souhlasit. K tomuto sjezdu bude nutné doložit rozhledové trojúhelníky dle ČSN 73 6110,
- s navržení lokality jako „Obytná zóna“ souhlasíme, jelikož odpovídá požadavkům dle TP 103. Upozorňujeme však, jelikož jsou v PD uvedena pouze místa veřejné zeleně, že pobytový prostor je nutno konkrétněji specifikovat např. hřiště, lavičky, odpočinkové zóny aj. a musí být v PD zapracován a to pro další stupeň řízení (stavební řízení). Dále upozorňujeme, že všechny vjezdy do obytné zóny musí být upraveny stavebně tak, aby byla patrná změna dopravního režimu (zvýšený práh) – pro následný stupeň řízení je toto nutno do PD zapracovat. Dále není zřejmé ze situace inženýrských sítí, zda vjezdy do obytné zóny budou být řádně osvětleny, tak jak to vyžaduje TP 103,
- jelikož je v průvodní zprávě uvedeno, že v uličním prostoru budou umístěna parkovací stání z předložené PD studie tyto stání nejsou patrna. **Požadujeme tedy tyto stání pro následný stupeň řízení zakreslit do PD.** V případě zřízení parkovací stání upozorňujeme, že tyto parkovací stání musí odpovídat ČSN 73 6056 (změna březen 2011), ČSN 736110 a vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb., u vyhrazeného stání smí být podélný sklon nejvýše 2,0 % a příčný sklon nejvýše 2,5%. **Na zřízených parkovacích místech musí být vyznačeno stání pro osoby se sníženou schopností pohybu, orientace dle vyhl. MMR č. 398/2009 Sb.,** parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, je nutné samostatně označit DZ IP 12 s mezinárodním symbolem přístupnosti, včetně vodorovné dopravní značky V 10f – toto parkovací stání musí mít šířku nejméně 3,5 m,
- jednotlivé sjezdy u RD budou navrženy jako úrovňové připojení sousední nemovitosti, budou splňovat podmínky pro rozhled dle ČSN 73 6110, podmínky dané zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a podmínky pro zřízení sjezdu dle §12 vyhl. MDaS 104/1997 Sb., v platném znění. **Budou v maximální možné míře odděleny od navržených křižovatek a o jejich zřízení bude požádán místně příslušný stavební úřad a Policie ČR,**
- pro další stupeň řízení (stavební řízení) požadujeme řádné zapracovat umístění dopravního značení pro danou lokalitu,
- upozorňujeme také na nejmenší šířku volného prostoru dle vyhl. 501/2006 Sb., jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, která je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5 m,
- požadujeme, aby pro daný projekt – stavbu byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056, TP 103, TP 218, TP 65, TP 85, vyhl. č. 294/2015 Sb. aj.
- projektová dokumentace musí odpovídat rozsahem a obsahem vyhl. č. 146/2008 Sb.

3


**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

**Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek pam. péče**

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

 e-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)
<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: CR 026287/2021 AK  
 Č. j.: CR 028505/2021 OŠK/AK  
 Spis. a skart. znak a lhůta: 411.1 A/10  
 Počet listů: 1  
 Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Alena Kopecká  
 Tel.: 469 657 272  
 E-mail: [alena.kopecka@chrudim-city.cz](mailto:alena.kopecka@chrudim-city.cz)

V Chrudimi dne: 21.5.2021

**Tomáš Ilič, nar. 9.11.1968, Dr. Tyrše č.p. 166, 533 41 Lázně Bohdaneč,**  
**Jaroslav Bureš, nar. 3.4.1965, Kočí č.p. 178, 538 61 Kočí**

## VYJÁDŘENÍ

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 12.5.2021 žádost žadatele, kterým je Tomáš Ilič, Dr. Tyrše 166, 533 41 Lázně Bohdaneč, o vyjádření k územní studii na lokalitu **Z1 v ÚP Rozhovice**, kterou zhotovila společnost Atelier AURUM s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice, v dunu 2021.

**Rozhovice** - řešená plocha se nachází v severovýchodním okraji obce, platnou ÚPD je vymezena jako zastavitelná plocha pro rozvoj zejména bydlení ozn. Z1, jež zahrnuje plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, vymezeno je území o rozloze 4,5 ha.

Z hlediska památkové péče k projednávané věci nemáme připomínky.

Na území obce se nachází kulturní památka areál kostela sv. Petra a Pavla, vedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 101350, jež spolu s ohradní zdí a přístupovým schodištěm tvoří dominantu obce, která je uplatněna při dálkových pohledech. Správní orgán konstatuje, že tato dominantu nebude tímto zastavitelným územím, dle předložené studie, negativně pohledově rušena.

referent úseku památkové péče

Ing. Alena Kopecká

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**

Chrudim

 Odbor školství, kultury,  
 sportu a památkové péče

-12-

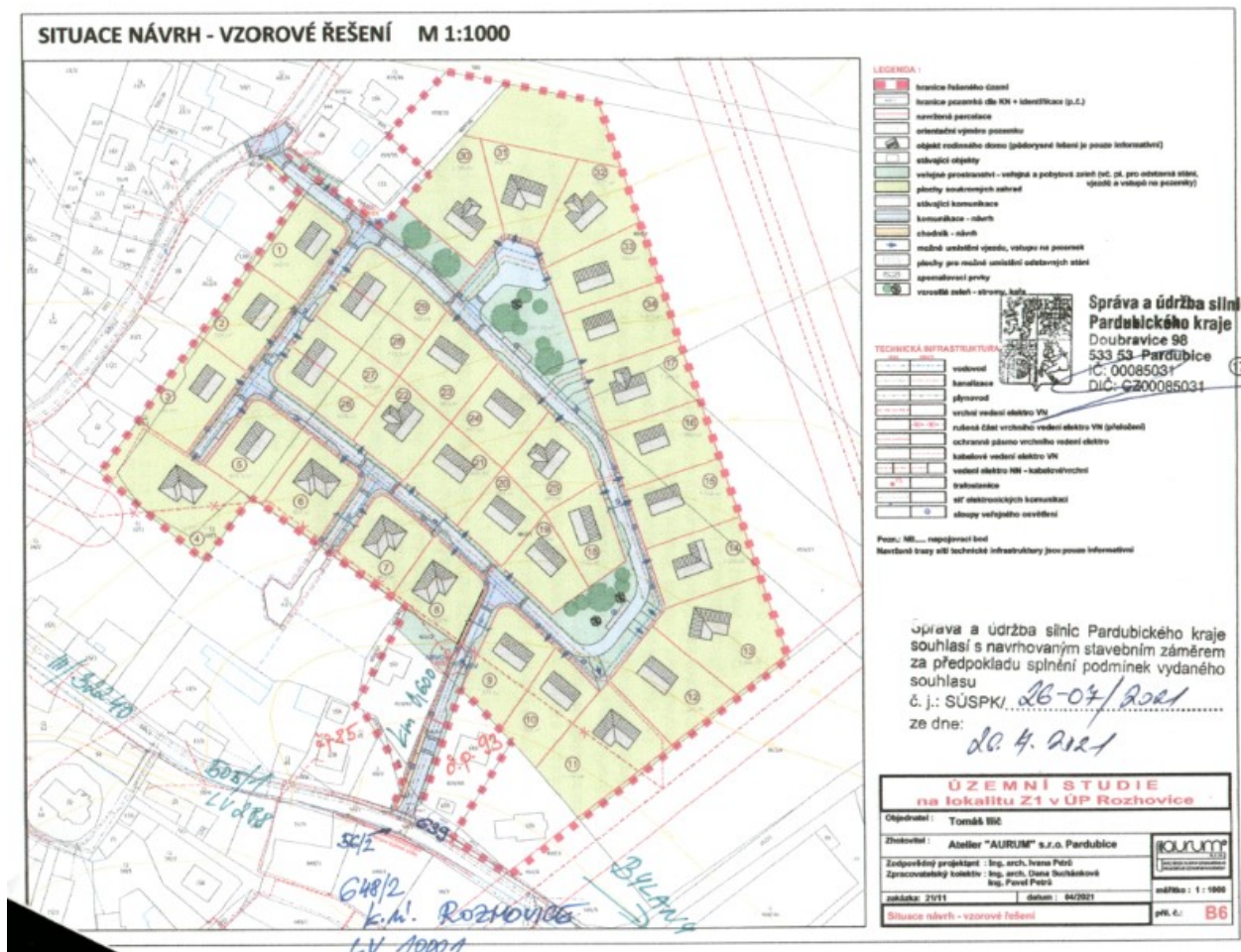
**Obdrží:**

Tomáš Ilič, Dr. Tyrše č.p. 166, 533 41 Lázně Bohdaneč

Jaroslav Bureš, Kočí č.p. 178, 538 61 Kočí

Městský úřad Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I





**Správa a údržba silnic**  
Pardubického kraje

Úsek majetkové správy, Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
Oddělení majetkové správy Chrudim, Tovární 1150, 537 01 Chrudim

**Tomáš Ilčík**  
Dražkovice 228  
533 33 Dražkovice

Váš dopis zn. / ze dne 26. 7. 2021  
Naše značka SUSPKJ/26-07/2021  
Výtisk ve V Chrudim dne 26. 7. 2021  
Ing. Markéta Synková  
Tel. 702 270 628

**Vyřízení k územní studii na akci: „Technická vybavenost a komunikace pro RD v Rozhovcích – lokalita Z1“**

Pardubický kraj je vlastníkem silnic II. a III. třídy a Správa a údržba silnic Pardubického kraje má na základě zřizovací listiny organizace právo hospodářit se svěřeným majetkem kraje, a to pozemkem p. č. 505/1 k. ú. Rozhovice (silnice č. III/322 40 v km cca 0,600).

Předložená studie řeší návrh bezpečné přípojky místní komunikace na silnici III/322 40 v obci Rozhovice. Silnice III/322 40 bude v místě napojení rozšířena o cca 70cm a upravena bude i přílehlá zídka (p.p.č. 562/2 a 648/2 LV 10001).

S takto navrženým řešením souhlasíme za předpokladu dodržení uvedených podmínek:

- **uspořádání silnice v naší správě musí být shodné s původní trasou, nesmí dojít k zužení vlastní vozovky**
- v případě nevyhovujících konstrukčních vrstev vozovky v místě napojení bude provedena/doplněna konstrukční vrstva vozovky vhodným materiálem
- v případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikace či ke zhoršení odvodnění komunikací v místě stavby, bude na náklady investora stavby provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnice
- pro plynulý odtok srážkových vod z komunikace nutno provést revizi a případnou opravu stávajících uličních vpustí, včetně jejich osazení do nivelety vozovky
- případné poklesy vozovky o více než 10 mm v místě zásahu po dobu záruční lhůty, budou na základě výzvy správce komunikace neprodleně odstraněny a to na náklady investora stavby
- během stavby nesmí být znečišťována ani jinak poškozována předmětná silnice
- vlastní stavební činnosti nesmí být poškozena ani znečištěna vozovka nebo příslušenství silnice III/322 40
- event. svlédl dopravní značení dotčené stavbou nebo následně stanovené bude nahrazeno novým dle TP
- vlastní stavba, včetně odvodnění, musí zůstat z hlediska vlastnictví a údržby v majetku investora
- pokud dojde při akci k zastavení části silničního pozemku, musí být investorem (za naši účasti – p. Vacková) provedeno geometrické zaměření a následně majetkoprávní vypořádání
- požadujeme předložit k odsouhlasení další stupeň PD

S pozdravem

**Správa a údržba silnic**  
Pardubického kraje  
Doubravice 98  
533 53 Pardubice  
IČ: 00085031  
DIČ: CZ00085031

**Ing. Dušan Chochořouš**  
vedoucí majetkové správy Chrudim



Ing. arch. Ivana Petř  
Ing. arch. Dana Doudáková  
Mg. Pavel Petř