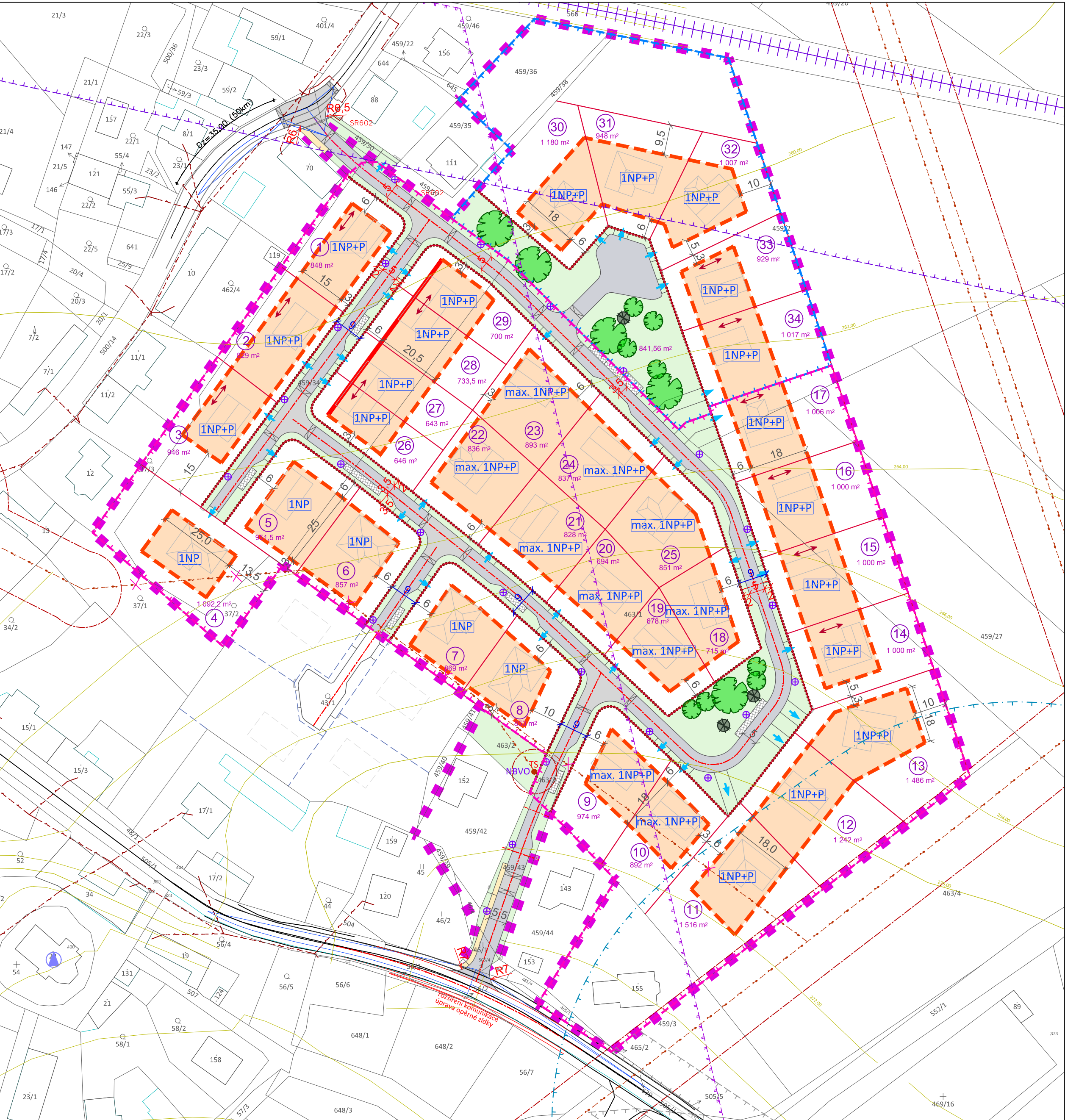


SITUACE NÁVRH - LIMITY ZÁSTAVBY M 1:1000



- LEGENDA :**
- hranice řešeného území
 - hranice pozemků dle KN + identifikace (p.č.)
 - navržená parcelace
 - orientační výměra pozemku
 - objekt rodinného domu (půdorysné řešení je pouze informativní)
 - stávající objekty
 - veřejné prostranství - veřejná a pobytová zeleň (vč. pl. pro odstavná stání, vjezdů a vstupů na pozemky)
 - stávající komunikace
 - komunikace - návrh
 - chodník - návrh
 - možné umístění vjezdu, vstupu na pozemek
 - plochy pro možné umístění odstavných stání
 - zpomalovací prvky
 - vzrostlá zeleň - stromy, keře
 - I. etapa výstavby
 - II. etapa výstavby
 - vrchní vedení elektro k přeložení

- PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY:**
- návrh
- uliční čára - vymezení uličního prostoru
 - stavební čára - určení polohy pro objekt rodinného domu
 - stavební hranice
 - plocha pro umístění objektu rodinného domu
 - šíře uličního prostoru
 - výšková hladina zástavby (objekt rodinného domu)
 - směr hlavního hřebene střechy RD

- LIMITY A OSTATNÍ OMEZUJÍCÍ VLIVY:**
- ochranné pásmo vrchního vedení elektro VN
 - trafostanice
 - ochranné pásmo dráhy
 - území s archeologickými nálezy - ÚAN 2
 - nemovitá kulturní památka, pohledová dominanta
 - orientační ochranné pásmo hřbitova

Pozn.: regulační prvky - viz. Textová část

Řešené území leží v OP letecké stavby (OP radaru), v OP letiště Pardubice, MCTR PARDUBICE GDN - 5000 ft

Řešené území leží v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Ostatní limity a omezující vlivy viz. Textová část studie

ÚZEMNÍ STUDIE

na lokalitu Z1 v ÚP Rozhovice

Objednatel :
Tomáš Ilič

Zhotovitel :
Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřů
Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Pavel Petřů

zakázka: 21/11
datum : 08/2021

AURUM

S.T.O.

ARCHITEKTURA URBANISMUS

REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

měřítko : 1 : 1000

příl. č.: **B4**