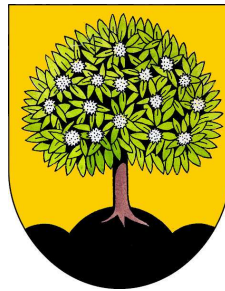


MĚSTO  
NÁSAVRKY



# ÚZEMNÍ STUDIE

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z1-N

Město Nasavrky, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“) svým usnesením Rady města Nasavrky rozhodlo o zpracování územní studie na lokalitu uvedenou v platném územním plánu jako zastavitelná plocha Z1-N, v souladu s § 30 stavebního zákona. Územní studie byla současně pořízena ve spolupráci s rozhodujícím vlastníkem pozemků v řešeném území - panem Oldřichem Klimentem.

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### A1-1 Identifikační údaje

#### Územní studie (**návrh**) zastavitelné plochy Z1-N Nasavrky

##### (1.1) Objednatel / klient:

###### **Město Nasavrky**

zastoupená Milanem Chvojkou, starostou města Nasavrky

Náměstí 77, 538 25 Nasavrky

IČO: 00 273 449

Tel.: +420 469 677 104, e-mail: [info@nasavrky.cz](mailto:info@nasavrky.cz) a [milan.chvojka@nasavrky.cz](mailto:milan.chvojka@nasavrky.cz)

a

###### **Pan Oldřich Kliment**

Čáslavská 232, 538 25 Nasavrky

Tel.: +420 777701202, e-mail: [ok@ckpchrudim.cz](mailto:ok@ckpchrudim.cz)

##### (1.2) Pořizovatel:

###### **Město Nasavrky**

zastoupená Milanem Chvojkou, starostou města Nasavrky

Náměstí 77, 538 25 Nasavrky

IČO: 00 273 449

Tel.: +420 469 677 104, e-mail: [info@nasavrky.cz](mailto:info@nasavrky.cz) a [milan.chvojka@nasavrky.cz](mailto:milan.chvojka@nasavrky.cz)

a

Sdružení U3, 5. května 472, 538 21 Slatiňany, Ing. arch. Jiří Řeřucha, oprávněná osoba pověřená výkonem územně plánovacích činností spojených s pořizováním územní studie podle § 24 zákona č. 186/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě smlouvy ze dne 10. 1. 2012.

Tel.: 602 422 907, e-mail: [rerucha@volny.cz](mailto:rerucha@volny.cz)

##### (1.3) Architekt / projektant:

###### **Sdružení U3**

5. května 472, 538 21 Slatiňany

Tel.: 602 422 907, e-mail: [rerucha@volny.cz](mailto:rerucha@volny.cz)

Ing. arch. Jiří Řeřucha (ČKA 00815), Ing. arch. Kateřina Sedláčková

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jiří Řeřucha, Ing. arch. Kateřina Sedláčková - urbanismus, architektura a koordinace,  
Jiří Stránský - dopravní řešení,

Ing. Daniel Kotaška - vodohospodářská část,

Ing. Petr Koza - zásobování elektrickou energií,

Ing. Vladimír Zavřel - zásobování plynem.

##### (1.4) Datum dokončení: červen 2012

##### (1.5) Výtisk č.:

Údaje o počtu listů dokumentace jsou uvedeny v kapitole A6-1.

## A1-2 Údaje o zpracování studie

### (2.1) Komentář ke zpracování územní studie

Územní studie byla zpracována na základě smlouvy o dílo č. U3 03/2012 a mandátní smlouvy č. U3 04/2012 na pořízení ÚS, v období leden až červen 2012. Doplnkový průzkum území byl proveden v lednu 2012, návrh ÚS ve variantách byl v průběhu prací konzultován s CHKO Železné hory dne 19. 3. 2012, s Jiřím Táborským a Ing. arch. Janem Hubáčkem. Závěry z těchto konzultací byly do řešení studie promítnuty. Řešení studie bylo dne 19. 3. 2012 předloženo zadavateli, po projednání koncepce řešení bylo v detailu upraveno (vypuštění sportovních ploch, úprava parcelace).

Studie byla v závěru prací projednána s dotčenými orgány a institucemi, právníckými a fyzickými osobami v rozsahu uvedeném v části B Dokladová část, kde jsou rovněž přiloženy jednotlivé doklady o projednání. Požadavky dotčených orgánů z projednání v závěru prací byly do řešení dokumentace promítnuty, řešení územní studie je s nimi v souladu.

Podrobnější komentář k průběhu a výsledkům projednání, včetně způsobu aplikace v řešení ÚS je uveden v kapitole A1-6.

### (2.2) Použité podklady

Pro zpracování grafické části dokumentace byla použita Státní mapa odvozená 1:5 000, poskytnutá Zeměměřičským úřadem v Pardubicích (listy Hlinsko 8-0, Hlinsko 8-1, Hlinsko 9-0 a Hlinsko 9-1) na základě Dohody o poskytnutí digitálních produktů ze dne 31.1. 2012.

Podklady použité pro zpracování textové a grafické části dokumentace, na které se dokumentace odkazuje, jsou uvedeny v kapitole A6-4.

## A1-3 Hlavní cíle a účel územní studie

Základní podmínky a požadavky na zpracování územní studie byly stanoveny jejím Zadáním, vydaným v únoru 2012.

Hlavním cílem územní studie je návrh zástavby plošně rozsáhlé zastavitelné plochy Z1-N nacházející se severně od města Nasavrky, bezprostředně navazující na stávající urbanizované území města. Předmětem řešení je především návrh struktury zástavby, návrh propojení lokality se stávající strukturou města při respektování vztahů, limitů a podmínek v území a požadavků udržitelného rozvoje území. Studie současně řeší požadavky na veřejnou infrastrukturu v území.

Účelem územní studie je vytvoření územně plánovacího podkladu, který pro zastavitelné plochy navrhne, prověří a posoudí možná řešení, za současného naplnění stanovených cílů. Účelem územní studie je rovněž získání kvalifikovaného podkladu pro územně a stavebně správné rozhodování v území a pro navazující investiční činnost v tomto území tak, aby území bylo využito v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

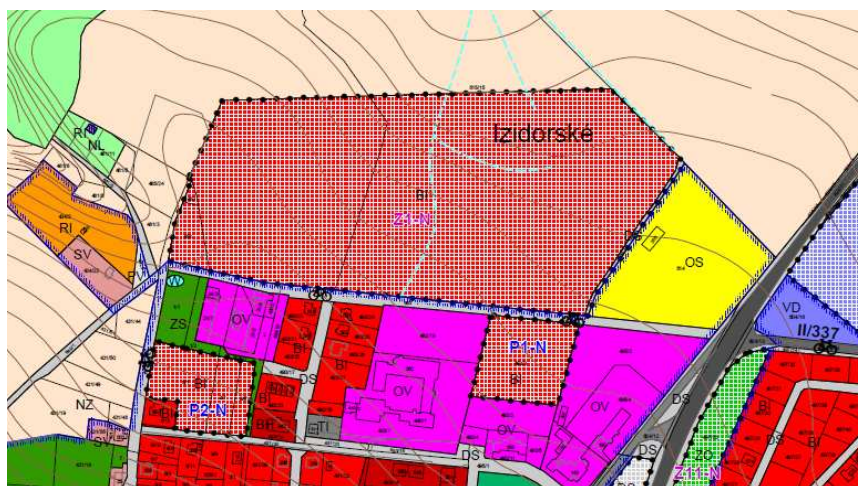
## A1-4 Zhodnocení požadavků na zpracování územní studie

### (4.1) Územní plán Nasavrky

Podkladem pro zpracování územní studie byl Územní plán Nasavrky vydaný v dubnu 2010, zpracovatel A- Projekt Pardubice s.r.o., Ing. arch. Petr Kopecký a Ing. arch. Pavel Tománek. Územní plán vymezil pro smíšenou obytnou výstavbu venkovského typu novou zastavitelnou plochu Z1-N v severní části města. Tuto plochu současně v urbanistické koncepci vymezil pro systém sídelní zeleně a pro zeleň ochrannou a izolační. Pro její funkční využití stanovil následující podmínky (citace územního plánu)



<b>Z1-N ... zastavitelná plocha „severní okraj Nasavrky“</b>	
<b>rozloha:</b>	<b>9,8685 ha</b>
<b>funkční využití:</b>	plochy pro bydlení - v RD – městské a příměstské
<b>lokalizace plochy:</b>	v návaznosti na severní okraj stávající zástavby
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalitu je možno dopravně napojit odbočením ze stávající obslužné komunikace na severním okraji stávající zástavby</li> <li>- vzhledem k možnému zasažení hlukem z dopravy na silnici I/37 je výstavba v lokalitě podmíněna zpracováním hlukové studie v dalších stupních PD, případná protihluková opatření budou hrazena investory obytné výstavby</li> <li>- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod)</li> <li>- elektrorozvody lze napojit na stávající trasy v okolí (při plném využití lokality bude provedena výměna trať)</li> <li>- odkanalizování lokality je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)</li> <li>- nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení VN</li> <li>- nutno respektovat trasu a OP dálkového telekomunikačního kabelu v jižním okraji lokality</li> <li>- v lokalitě bude respektováno OP silnice I/37</li> <li>- nutno respektovat přítomnost celé lokality v CHKO Železné hory</li> <li>- pro lokalitu je stanovena podmínka zpracování zastavovací studie před započítáním výstavby (s vymezením veřejných prostor dle platné legislativy)</li> </ul>



Obr. č. 1 Výřez lokality Z1-N z územního plánu města Nasavrky

Z hlediska funkčního využití je lokalita zařazena do ploch BI – plochy bydlení v rodinných domech městských a předměstských se zázemím s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustným funkčním využitím jsou:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech vč. doplňkových drobných staveb a zahrad
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) plochy veřejných prostranství

- 4) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

Nepřípustným funkčním využitím jsou:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění UP)

Podmínkou využití a prostorového uspořádání: je respektovat „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory. Dalšími podmínkami stanovenými územním plánem jsou:

- stavba rodinného domu – max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny, ...) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – ve sklonu  $35^{\circ}$ –  $45^{\circ}$
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha
- koeficient zastavění = max. 40% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

Územní plán vymezil následující požadavky na zpracování územní studie: Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- velikost a typ objektů
- zastavěnost pozemků
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vymezení veřejných prostor dle platné legislativy

Výše uvedené požadavky platné územně plánovací dokumentace města tento návrh územní studie řeší. Podrobnější informace o způsobu řešení území jsou podrobněji uvedeny v následujících kapitolách A2, A3 a A4.

#### **(4.2) Zásady územního rozvoje Pardubického kraje**

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vztažené k řešenému území:

- vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj, založený na zajištění příznivého životního prostředí kraje, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel; vyváženost a udržitelnost rozvoje území sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních a regulačních plánů a při rozhodování o změnách využití území,
- vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti,
- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje; přitom se soustředit zejména na :
  - a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
  - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
  - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
  - d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.
- vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :
  - a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
  - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
  - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
  - d) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
  - f) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti; soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Priority Zásad územního rozvoje Pardubického kraje byly promítnuty do řešení územní studie zejména:

- vytvořením příznivých podmínek pro bydlení z hlediska jeho základních funkcí (dopravní obslužnost, denní rekreace v dostupných přírodních plochách, veřejné prostranství s možností umístění občanského vybavení, prostorová a funkční návaznost na město),
- bezprostřední návaznost území na volnou krajinu a ochrana jeho prostředí umístěním a rozsahem navrhovaného systému sídelní zeleně s využitím pro denní rekreaci,
- respektováním všech přítomných přírodních a civilizačních hodnot v řešeném území i v jeho bezprostředním okolí,
- ochranou výrazu sídla, zejména při významných pohledech z volné krajiny situováním a skladbou navrhované komunikační sítě a zástavby,

- optimálním využitím plochy zastavitelného území s nabídkou stavebních pozemků pokrývajících, z hlediska jejich výměry, specifické požadavky stavebníků (předpoklad vyvážené sociální skladby obyvatel),
- návrhem urbanistické struktury řešeného území vytvoření předpokladů pro další vývoj města (nová dopravní propojení s městem, využití historického statku).

#### **(4.3) Stavební zákon, cíle a úkoly územního plánování**

Návrh územní studie sleduje řešení hlavních cílů územního plánování - vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ). Přitom stanovuje urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území, stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a řešení staveb. Stanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci), podmínky pro rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení (§19 SZ). Podrobné údaje o řešení jsou uvedeny v kapitolách A2 a A3.

### **A1-5 Zhodnocení plnění zadání územní studie**

#### *Cíl a účel územní studie*

Řešení územní studie vychází z cíle a účelu územní studie uvedeném v jejím zadání, zejména ve výběru řešených problémů území a v rozsahu zpracování. Předmětem řešení ÚS je návrh struktury zástavby, návrh propojení lokality se stávající strukturou města při respektování podmínek v území a požadavků na udržitelný rozvoj území.

Územní studie je v souladu s požadavky na územně plánovací podklad, pro zastavitelné plochy Z1-N navrhuje optimální řešení využití území. Územní studie je kvalifikovaným podkladem pro územně a stavebně správní rozhodování v území a pro navazující investiční činnost v tomto území. Její řešení je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

#### *Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace a širších územních vztahů*

Řešené území lokality Z1-N je navrženo v souladu s požadavky ÚP především jako obytné území městského a příměstského charakteru s možností umístění občanské vybavenosti místního charakteru. Řešení ÚS prověřuje a vytváří předpoklady pro realizaci kvalitního obytného souboru respektujícího, v mezích stávajících územních vztahů, historický kontext osídlení a hodnotné přírodní území.

Územní studie je v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání a s požadavky prostorové a plošné regulace území, které vymezil územní plán, nestanoví požadavky na změnu platné územně plánovací dokumentace.

#### *Požadavky na rozvoj území*

Územní studie plní požadavky na rozvoj území města v souladu s územně plánovací dokumentací a s požadavky na přechod urbanizovaného území do chráněné krajiny. Vzhledem k exponované poloze lokality řeší vhodné zapojení navrhované zástavby do panoramatu města, využitím lokální morfologie terénu a návrhem prostorové skladby obytných ploch a objektů potlačuje nevhodný charakter obytného satelitu. Tento požadavek posiluje regulací architektonického řešení konkrétních objektů.

#### *Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území*

Plošné a prostorové uspořádání území vychází z těchto zásad:

- vytvoření předpokladů pro postupnou realizaci záměru (etapizace),
- řešením dopravní a technické infrastruktury respektovat navrženou etapizaci realizace záměru,
- vymezení hranice a uzavření urbanizovaného území, zajištění jeho vhodného přechodu do volné krajiny a její ochrana,

- posílení funkčních a prostorových vazeb na stávající zastavěné území především využitím vícenásobného napojení lokality na dopravní systém města,
- vymezením soustavy veřejných prostorů posílit vztah lokality k městu a k volné krajině.

#### *Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území*

Nejvýznamnější hodnotou území je kvalitní přírodní prostředí. Řešené území se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Železné hory (vzniklé Vyhláškou MŽP č. 156/1991 Sb. ze dne 27. března 1991) a v rámci Krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko (vzniklé Vyhláškou MK č. 208/1996 Sb. ze dne 1. července 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny). Stávající kvalitní přírodní prostředí, včetně historických a kulturních hodnot, je v souladu s podmínkami legislativní ochrany návrhem ÚS chráněno a zároveň posíleno o plochy sídelní zeleně navazující převážně na stávající vzrostlou zeleň. Lokalita bývalého dvora leží mimo řešené území, řešení studie však umožňuje její případné budoucí využití vhodným situováním komunikace, která umožní propojení obou areálů a případně i lokalit ležících jižně od bývalého dvora (v návrhu územního plánu je tato oblast určena pro občanskou vybavenost území).

#### *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury*

##### *Dopravní infrastruktura*

Dopravní řešení vychází z platného ÚP Nasavrky a stávajících územních podmínek. Napojení lokality je řešeno z místní komunikace, respektuje přitom území vyhrazené pro vedení inženýrských sítí souběžně s komunikací. Navržené profily komunikací a jejich vybavení překračují požadavky stavebního zákona. Studie řeší dopravu v klidu, pěší a cyklistickou dopravu v ploše řešeného území s návazností na navazující území. Napojení hlavní přístupové komunikace k lokalitě na silnici I/37 je řešeno novým návrhem úpravy křižovatky na I/37.

##### *Technická infrastruktura*

Územní studie stanoví koncepci obsluhy území technickou infrastrukturou včetně odstraňování odpadních a dešťových vod. Územní studie obsahuje základní kapacitní údaje technické infrastruktury a identifikuje její napojovací body. Řešení technické infrastruktury respektuje, pokud je to technicky možné, navrženou etapizaci výstavby.

##### *Občanské vybavení*

Návrh ÚS řeší lokalizaci a plošný rozsah občanského vybavení území.

##### *Veřejná prostranství*

Návrh veřejných prostranství je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Vybavení veřejných prostranství a jejich standard je uveden v textové části ÚS. Veřejné prostranství je řešeno pro celé území, respektuje však navrženou etapizaci.

#### *Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů*

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů jsou do řešení územní studie zahrnuty, jejich konkretizace je zřejmá z projednání dokumentace uvedené v kapitole A1-6 a případně také v části B Dokladová část.

##### *Obsah dokumentace*

Obsah dokumentace je v souladu s požadavky zadání územní studie.

### **A1-6 Vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z vyjádření příslušných orgánů, sousedních obcí a výsledků konzultací s nimi**

Vyhodnocení podmínek vyjádření je uvedeno ve dvou fázích: vyjádření k návrhu zadání územní studie a vyjádření k jejímu návrhu. Komentář projektanta k jednotlivým požadavkům z vyjádření je uveden kurzívou.

## **1. Správa chráněné krajinné oblasti Železné hory a Krajské středisko Pardubice, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky**

a) Stanovisko k návrhu zadání ÚS 00169/ZH/2012 ze dne: 16. 2. 2012

S ohledem na velikost a expozici řešeného území a vliv na dochovaný krajinný ráz požaduje Správa CHKO zpracování formou variant a jejich projednání v průběhu prací.

*Varianty řešení byly projednány se Správou CHKO dne 19. 3. 2012, na jednání byla vyhodnocena a vybrána výsledná varianta řešení územní studie, která je ve studii využita.*

b) Konzultace návrhu studie dne 19. 3. 2012 na Správě CHKO Nasavrky

Správě CHKO byly předloženy dvě varianty řešení lokality, které respektují stávající limity využití území (nadzemní vedení VN, telekomunikační kabely, dopravní napojení lokality) a požadavky CHKO, uplatněné ve stanovisku k zadání studie, na způsob zástavby území a řešení jeho exponované polohy.

*Konzultace se Správou CHKO byla ukončena souhlasným vyjádřením k přeloženému řešení. Předložený návrh byl ve studii použit.*

c) Stanovisko k dokončené územní studii

Stanovisko Správy CHKO zn. 00980/ZH/2012 ze dne 30. 5. 2012

Správa CHKO s předloženou územní studií souhlasí, studie není rizikem zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny při dodržení uvedených architektonických podmínek. Charakter sídla s řešenou lokalitou nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.

*Drobné změny v řešení územní studie vyvolané výsledky jejího projednání v závěru prací nemají vliv na urbanistickou a architektonickou koncepci řešení, která zůstává, podle dohodnutých principů řešení území, zachována.*

## **2. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská stavební a ubytovací správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice**

a) Stanovisko VUSS Pardubice 616/18563- ÚP/2012 -1420 ze dne 25. 1. 2012

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 151/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ UZEMÍ - celé správní území. Požadujeme respektovat parametry dopravního systému a jejího OP.

*Požadavky vojenské správy územní studie respektuje, podmínky uvedené ve stanovisku VUSS budou využity při zpracování přípravné a projektové dokumentace staveb umístěných na řešeném území. Parametry příslušných komunikací byly dodrženy, návrh nezasahuje do nemovitostí ve vlastnictví ČR MO.*

b) Stanovisko k dokončené studii

Vyjádření VUSS Pardubice nebylo poskytnuto.

## **3. Ředitelství silnic a dálnic ČR Čerčanská 2023/12 140 00 Praha**

a) Vyjádření ŘSD č.j. 2415-ŘSD-12-110 ze dne 30. 1. 2012

Vyjádření připomíná požadavky ŘSD uplatněné při zpracování územního plánu.

*Územní studie koncepčně řeší způsob napojení obslužné komunikace (Sportovní ulice) na silnici I/37. Podmínky hlukového zatížení území budou součástí řešení přípravné a projektové dokumentace staveb, umístěných v řešeném území, která bude projednána v územním řízení.*

## **4. ČESKÝ TELECOM a.s., divize sítí, Masarykovo nám. 2655, 531 84 Pardubice**

a) Vyjádření k zadání ÚS

Informace o stávajících trasách optických a metalických kabelů souběžně s ulicí Sportovní.



*Stávající telekomunikační sítě jsou návrhem územní studie respektovány, pozemky, na kterých jsou tyto sítě uloženy, jsou veřejně přístupné a OP těchto sítí na soukromé pozemky nezasahuje.*

**4. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Chrudim, Topolská 569, 537 01 Chrudim**

a) Stanovisko HZS k návrhu zadání ÚS č.j. NASA 0107/2012 z 8. 2. 2012

Souhlasné stanovisko.

b) Stanovisko k dokončené studii

Koordinované stanovisko HZS, územního odboru Chrudim, č.j. HSPA-10-110/2012 ze dne 31. 5. 2012

*HZS vydal k územní studii souhlasné stanovisko.*

**5. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice**

a) Stanovisko k návrhu zadání ÚS č.j. KHSPA 01196/2012/ HOK z 1. 2. 2012 - CR

*Souhlasné stanovisko.*

b) Stanovisko k dokončené studii

*Stanovisko k územní studii nebylo vydáno.*

**6. Město Nasavrky, Náměstí 77, 538 25 Nasavrky**

a) Stanovisko k návrhu řešení studie č.j. NASA 0732/2012 ze dne 31. 5. 2012

Město Nasavrky uplatnilo ve svém stanovisku následující požadavky:

- rozšíření ploch pro bydlení v SZ části o 2 až 3 parcely,
- posouzení možnosti využití bývalého rybníku pro rozšíření parcel 2 až 4,
- oprava názvů v textu a klasifikace stávající kanalizace.

*Požadavky města Nasavrky byly v návrhu územní studie respektovány beze změny urbanistické a architektonické koncepce řešení studie. Textová část vodohospodářského řešení byla upravena.*

**7. Městský úřad Chrudim, odbor školství, sportu a památkové péče, oddělení kultury, sportu a památkové péče, Pardubická 67, 537 16 Chrudim**

a) Vyjádření k územní studii, č.j. CR 034878/2012 OŠK/NL ze dne 1. 6. 2012

*Městský úřad vydal vyjádření bez připomínek.*

**8. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Zámek 4, 531 16 Pardubice**

a) Vyjádření k územní studii č.j. 361-44262/2012/NPP ze dne 29. 5. 2012

NPP se vyjádřil k územní studii z hlediska zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zhodnotil řešení územní studie z hlediska historického urbanismu a archeologických zájmů a s řešením územní studie souhlasí.

*NPP vydal souhlasné stanovisko.*

**9. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Chrudim, Doubravice 98, 533 53 Pardubice**

a) Stanovisko k územní studii, zn. SUSPK 2916/2012 ze dne 1. 6. 2012

SUS Pk vydává souhlasné stanovisko k navrženým úpravám silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Pardubického kraje.

*SUS Pk vydala souhlasné stanovisko.*

## URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

**A2-1 Vymezení území**

Řešené území je vymezeno zastavitelnou plochou Z1-N dle platné územně plánovací dokumentace města, vydané Zastupitelstvem města Nasavrky v dubnu 2010. Zastavitelná plocha Z1-N o výměře 9,8 ha leží v severní části města, na jihu navazuje na jeho zastavěné území, na severu přechází do volné krajiny. Na východní straně je vymezeno sportovním areálem, na východě místní komunikací a stávající zelení.

**A2-2 Charakteristika řešeného území, hodnoty území****(2.1) Charakteristika území**

Lokalita Z1-N se nachází v severní části města Nasavrky, bezprostředně navazující na jeho urbanizované území. Rozsah zastavitelného území byl vymezen územně plánovací dokumentací. V současné době je využíváno zemědělsky.

Jako dosud volná krajina bylo v minulosti využito pro vedení technické infrastruktury: venkovního vedení VN, rozvodů NN a komunikační sítě Telefónica, které urbanistický návrh a plné využití pro zamýšlený účel podmiňují. Vlastní vedení a jeho ochranná pásma omezují výstavbu a vymezují podmínky pro parcelaci ploch určených k výstavbě rodinných domů. Zajišťují zásobování elektrickou energií celé severní části města. Zásahy do tohoto stávajícího systému byly hodnoceny jako ekonomicky nereálné a urbanistický návrh jejich omezení v řešení akceptoval.

V území se nachází rovněž stávající funkční systém odvodnění území, který je také využíván systémem dešťové kanalizace pro odlehčení. V místě sportovního areálu kanalizace ústí do otevřeného příkopu, který slouží k odvodnění ostatních ploch řešeného území. Voda je tímto systémem odváděna širokým úvalem, který zasahuje částečně na severu do řešeného území. Odvodňovací systém území je nutné respektovat, případně ho posílit vzhledem ke zvýšení plochy zpevnění, které nové řešení území nutně přinese.

Plocha je jako celek pro zamýšlenou výstavbu vhodná. Spádové podmínky umožňují vedení komunikací ve standardních podélných spádech, pouze ve střední části území bude jejich spád vyšší, tj. 4 až 5 %.

V řešeném území a v jeho sousedství se vyskytuje vegetační porost, který je využitelný pro založení sídlištní zeleně. Jedná se o cenné doprovodné porosty vodních příkopů, zeleň podél komunikace ke sportovnímu areálu na východě a skupinu zeleně v místě bývalého rybníka na západě i o skupinu zeleně uvnitř řešeného území. Orientace území k severu a severní spád území vyžaduje jeho ochranu před převládajícími severními a severozápadními větry. Založení kompaktní zeleně v severní části území je podmínkou příznivých podmínek pro bydlení.

Výše uvedené závěry jsou v návrhu využití lokality konkretizovány.

**(2.2) Majetkoprávní vztahy**

Stávající majetkoprávní vztahy v území jsou uvedeny v následující tabulce na stranách 13 a 14.



Tabulka č. 1

Pozemek	Vlastník pozemku	Podíl
KN 487	Bakeš Pavel, Školní 214, Nasavrky, 538 25	1/4
	Bakešová Ivana, Partyzánů 350, Pardubice, Polabiny, 530 09	1/4
	Drobílková Emilie, Slatiňanská 111, Nasavrky, 538 25	1/4
	Pilařová Hana, V podhájí 831/11, Praha, Podolí, 147 00	1/4
KN 488	Bakeš Pavel, Školní 214, Nasavrky, 538 25	1/4
	Bakešová Ivana, Partyzánů 350, Pardubice, Polabiny, 530 09	1/4
	Drobílková Emilie, Slatiňanská 111, Nasavrky, 538 25	1/4
	Pilařová Hana, V podhájí 831/11, Praha, Podolí, 147 00	1/4
KN 662/1	Bakeš Pavel, Školní 214, Nasavrky, 538 25	1/80
	Bakešová Ivana, Partyzánů 350, Pardubice, Polabiny, 530 09	1/80
	Bobek Jiří, Na Viničkách 1240/71, Praha, Radotín, 153 00	1/80
	Chlumecká Ludmila, Chrudim III 722, Chrudim, 537 01	1/16
	Donát Antonín, Na Drahách 574, Hlinsko, 539 01	1/16
	Drášil Jaroslav, Ochoz 50, Nasavrky, 538 25	1/16
	Drobílková Emilie, Slatiňanská 111, Nasavrky, 538 25	1/80
	Jeníček Petr Ing., Višňová 1344/23, Praha 4, Krč, 140 00	1/32
	Jeníčková Bohumila, Ke garážím 108, Nasavrky, 538 25	1/32
	Kacafírková Karla, Úzká 191, Nasavrky, 538 25	1/32
	Kocourek Jaromír, Koněvova 207, Praha, Žižkov, 100 00	1/32
	Kutmonová Irena, Bolehošť 114, 517 311/32 Město NasavrkyNáměstí 77, Nasavrky, 538 25	1/16
	Michková Marie, Březovec 4, Nasavrky, 538 25	1/48
	Musilová Květoslava, Ostřešany 223, 530 02	1/48
	Neuman Pavel, Nad Nádrží 253, Nasavrky, 538 25	1/48
	Neumanová Marie, U Stadionu 750, Chrudim, Chrudim III, 537 03	1/16
	Pilař Bohumil, Ochoz 38, Nasavrky, 538 25	1/16
	SJM Pilař Jan a Pilařová Františka1/16 Pilař Jan Ochoz 15, Nasavrky, 538 25	1/80
	Pilařová Hana, V podhájí 831/11, Praha, Podolí, 147 00	1/32
	Spálenská Ivana, Vrchy 177, Sobětuchy, 537 01	1/16
	Šubrová Zdenka, Jungmannova 1447/44, Hradec Králové, Pražské Předměstí, 500 02	1/16
	Švadlenka Jan, Nad Nádrží 244, Nasavrky, 538 25	1/32
	Znojemský Antonín, Slatiňanská 47, Nasavrky, 538 25	
	Žemlička Josef, Bolehošť 16, 517 31	
PK 489	Kliment Oldřich, Čáslavská 232, Nasavrky, 538 25	1/1
PK 515/15	Stejskal Karel JUDr., Ing.Tomášská 25/6, Praha, Malá Strana (Praha 1), 118 00	1/1
PK 515/16	Bakeš Pavel, Školní 214, Nasavrky, 538 25	1/5
	Bakešová Ivana, Partyzánů 350, Pardubice, Polabiny, 530 09	1/5
	Bobek Jiří, Na Viničkách 1240/71, Praha, Radotín, 153 00	1/5
	Drobílková Emilie, Slatiňanská 111, Nasavrky, 538 25	1/5
	Pilařová Hana, V podhájí 831/11, Praha, Podolí, 147 00	1/5
PK 515/17	Žampach Miloslav	1/2
	Žampachová Emilie	1/2

PK 515/18	SJM Znojemský Antonín a Znojemská Věra Znojemský Antonín, Slatiňanská 47, Nasavrky, 538 25	1/1
PK 515/19	Švadlenka Jan, Nad Nádrží 244, Nasavrky, 538 25	1/1
PK 515/20	Jeníček Petr Ing., Višňová 1344/23, Praha 4, Krč, 140 00	1/2
	Jeníčková Bohumila, Visnova 23, Praha 4, 140 00	1/2
PK 515/21	Dlouhá Jana Ing., Krupská 1758/24, Praha, Strašnice (Praha 10), 100 00	1/2
	Krechterová Olga Ing., Suchý Vršek 2112/20, Praha, Stodůlky (Praha 13), 158 00	1/2
PK 515/22	Kacafírková Karla, Úzká 191, Nasavrky, 538 25	1/2
	Spálenská Ivana, Vrchy 177, Sobětuchy, 537 01	1/2
PK 515/23	Drábková Zdeňka, Úzká 370, Stěžery, 503 21	1/3
	Šubr Jan, Jungmannova 1447/44, Hradec Králové, Pražské Předměstí, 500 02	1/3
	Šubr Jan, Okružní 1163, Nejdek, 362 21	1/3
PK 515/24	Bílek Martin, kpt. Bartoše 412, Pardubice, Polabiny, 530 09	1/4
	Bílek Tomáš, kpt. Bartoše 412, Pardubice, Polabiny, 530 09	1/4
	Donát Antonín, Na Drahách 574, Hlinsko, 539 01	1/2
PK 515/25	Musilová Květoslava, Ostřešany 223, 530 02	1/3
	Neuman Pavel, Nad Nádrží 253, Nasavrky, 538 25	1/3
	Neumanová Marie, U Stadionu 750, Chrudim, Chrudim III, 537 031/3	1/3
PK 515/26	Michková Marie, Březovec 4, Nasavrky, 538 25	1/1
PK 515/27	Pilař Jan, Ochoz 15, Nasavrky, 538 25	1/2
	Pilařová Františka, Ochoz 15, Nasavrky, 538 25	1/2
PK 515/28	Drášil Jaroslav, Ochoz 50, Nasavrky, 538 25	1/1

Majetkoprávní vztahy v území jsou složité, návrh ve východní části území reaguje na vlastnické vztahy vymezením nových parcel v hranicích stávajících pozemků. Toto řešení, jak se domníváme, zlepší podmínky pro budoucí využití území.

### (2.3) Hodnoty v území

Pro potřeby zpracování územní studie, na základě aktualizace územně analytických podkladů ORP Chrudim, jsou za hodnoty považovány jevy uvedené v tabulce č. 2. Jednotlivé hodnoty jsou vyznačeny v grafické části studie (Hlavní výkres, příloha C02). V tabulce č. 2 je rovněž uveden navrhovaný způsob ochrany a rozvoje uvedených hodnot.

Tabulka č. 2

Označení	Popis hodnoty	Způsob ochrany
<b>Hodnoty přírodní</b>		
<b>HP 01</b>	Stávající vegetační porost v řešeném území a na jeho obvodu	Zůstane po zdravotní probírce zachován a bude využit jako základ sídelní zeleně
<b>HP02</b>	Odvodňovací systém území (svodnice v severní části řešeného území a v jeho středu)	V realizaci záměru bude odvodňovací systém včetně jeho doprovodné vegetace plně respektován a využit pro odvodnění území
<b>HP03</b>	Výhled z řešeného území do volné krajiny severním směrem	V místě vyhlídky bude realizován altán, vyhlídce bude přizpůsoben vegetační porost

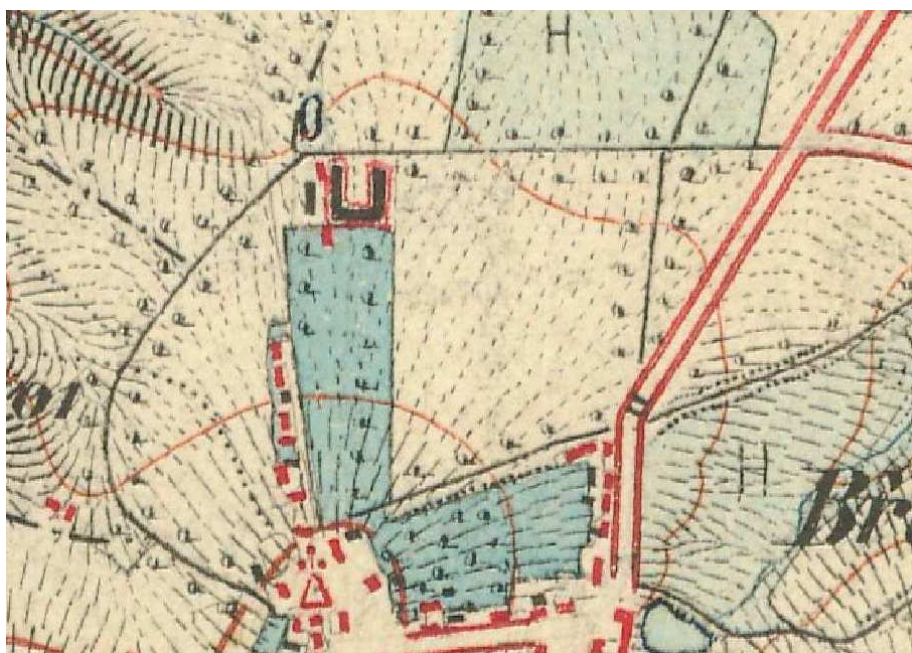
Hodnoty civilizační		
<b>HC01</b>	Rozvody vysokého napětí procházející řešeným územím	Rozvody VN a jejich ochranné pásmo jsou návrhem struktury zástavby a parcelace respektovány
<b>HC02</b>	Rozvody nízkého napětí procházející řešeným územím napájející samotou severně od řešeného území	Rozvody NN budou v ploše řešeného území nahrazeny kabelovým vedením podél komunikací (zelený pruh) v celkové délce 470 m); stávající venkovní vedení bude demontováno
<b>HC03</b>	Telekomunikační kabely procházející jižní částí řešeného území	Telekomunikační vedení je návrhem respektováno, v místě zpevněných ploch bude doplněno ochranou
<b>HC04</b>	Sportovní areál navazující na východě na řešené území	Provoz sportovního areálu je posílen novou přístupovou komunikací s parkovištěm.

Hodnoty území uvedené v tabulce č. 1 budou přípravnou a projektovou dokumentací výstavby respektovány. Uvedený způsob ochrany hodnot bude v další projektové přípravě výstavby využit.

### A2-3 Vazby na širší okolí a ostatní části sídla

Město Nasavrky leží na vyvýšené poloze severovýchodního pásma Železných hor. Na jeho severním okraji, svažujícím se k hlubokému kaňonu řeky Chrudimky, vymezil územní plán lokalitu Z1-N, která je předmětem řešení územní studie. Jižní část lokality, která je přimknuta k městu, je rovinná, v severní části území však terén spadá do úžlabí odvádějícího vody z řešeného území do potoka Debrného a Chrudimky. Území je v současné době volné, prochází jím pouze venkovní vedení vysokého napětí, zásobující severní část města.

Urbanistický vývoj města, započatý ve 14. století, byl pozvolný, město mělo ještě počátkem 18. století pouze 12 domů. Výraznější růst nastal až ve druhé polovině 18. století, kdy byl také vybudován velký dvůr přístupný z města dlouhou alejí, který se dochoval jižně od řešeného území. Následující mapa 2. vojenského mapování z roku 1836-52 ukazuje polohu dvora a jeho vztah k městu.



Obr. č. 2 Mapa 2. vojenského mapování 1836 - 52

Urbanistický vývoj v prostoru mezi dvorem a městem byl v minulosti nekoncepční (živel-ný). Nasavrky rostly od pol. 19. století zejména jižním směrem, v severní části, navazující na řešené území, mezi městem a dvorem, vznikla drobná zástavba v několika nových ulicích, z nichž pouze některé navazují na původní strukturu města. Výstavba ve 20. století problémy území v sousedství bývalého dvora ještě zvýraznila (realizace školy a navazující zástavba rodinnými domy). Postupný růst města dosáhl v 70. letech minulého století počtu 1000 obyvatel.<sup>1</sup>

Řešené území leží mezi severní, velmi různorodou, částí města, která nemá výraznou urbanistickou strukturu a volnou krajinou, v pohledově exponované poloze. Z hlediska širších urbanistických vztahů se územní studie zaměřila na řešení hranice města a formy postupného přechodu urbanizovaného území do volné krajiny. Sleduje rovněž posílení prostorových a dopravních vztahů lokality k městu a ochranu jeho panoramatu při vnímání ze stanovišť severně, ve volné krajině.

Funkční využití a prostorové uspořádání navazujících území je různorodé: zemědělská výroba v hmotných objektech bývalého dvora, bydlení v drobných samostatných rodinných domech, rozsáhlý objekt školy a sportovní areál s fotbalovým hřištěm. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace (Sportovní ulice) napojené na nadřazenou síť (I/37), možnosti dopravních vazeb na město jsou stávající zástavbou navazujícího území omezené.

## A2-4 Urbanistické a architektonické řešení

### (4.1) Urbanistické řešení

Město Nasavrky vyčerpalo v minulosti prostorové možnosti rozvoje jižním směrem, územní plán z těchto důvodů vymezil v severní části území města zastavitelnou plochu Z1-N, která na jihu těsně navazuje na stávající urbanizované území a na severu přechází do volné krajiny. Pohledová expozice lokality na severním svahu, vyvýšeném nad okolní krajinou, vyžaduje citlivé řešení zástavby, která se uplatňuje v dálkových pohledech (zejména při příjezdu k městu od severu) a stává se součástí obrazu města. To se týká rovněž formování severního okraje městské zástavby, který tvoří přechod do volné krajiny.

Územní studie tyto vztahy řeší návrhem struktury zástavby, především komunikačního systému lokality, sledující morfologii terénu, návrhem orientace jednotlivých rodinných domů po vrstevnici a požadavkem na jejich hmotové řešení a dále lokalizací vegetačních porostů okolo úžlabí zasahujícího do lokality.

Navrhovaná zástavba vytváří v pohledově exponovaných polohách volné shluky, koncentrovanější zástavba je použita v polohách těsněji navazujícími na zástavbu města, které se v dálkových pohledech významně neuplatňují. Severní část svažitého území je přednostně využita pro umístění zeleně a pro denní rekreaci obyvatel – procházková cesta s vyhlídkou.

Ve styku řešeného území se stávající zástavbou, v návaznosti na ulici Sportovní, je umístěno veřejné prostranství, které se, s vazbou na provoz školy, může stát přirozeným centrem této části města.

Lokalita Z1-N se nachází v Chráněné krajinné oblasti Železné hory a v Krajinné památkové zóně Slatiňansko - Slavicko. Urbanistická koncepce územní studie vychází z podmínek ochrany tohoto území. Koncepce urbanistického řešení respektuje stávající prostorové uspořádání v území a urbanistické vazby na navazující plochy a volnou krajinu, které jsou dány hodnotným přírodním rámcem a historickým vývojem lokality. Stejně tak zůstává zachováno měřítko jednotlivých objektů sídla a jednotlivých přírodních prvků krajiny. V další přípravě výstavby je nezbytné předložený návrh aplikace požadavků CHKO na využití území respektovat.

<sup>1</sup> S využitím publikace Ing. arch. Karel Kuča: *Města a městečka v Čechách, na Moravě a ve Slezsku. IV. díl (6).*

Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávajícího dopravního systému města a nadřazeného dopravního systému území (silnice I/37). Pro přístup do území je využita ulice Sportovní, pro přístup do centra města ulice Severní. Ostatní přístupy z města jsou dnes blokovány zástavbou, v delším časovém horizontu je možné uvažovat s propojením ve dvou směrech, které urbanistické řešení území umožňuje:

- prodloužení západní větve komunikace do prostoru historického statku, který může být v budoucnosti případně využit pro občanské vybavení (dle územního plánu plocha OV) s pokračováním do zastavitelné plochy P2-N a ulice Školní s dalším využitím navazujících pozemků,
- prodloužení východní větve komunikace směrem k připravované zástavbě v lokalitě P1-N a její napojení na ulici Školní.

Řešení územní studie reaguje na existující limity v území, kterými jsou zejména nadzemní vedení VN 35 kV, nadzemní vedení NN a jejich ochranná pásma omezující možnosti plného využití území. Respektuje trasy telekomunikačních vedení uložené podél Sportovní ulice, stávající zeleň a zvodnělé úžlabí na severu území. V prostorech, které není možné pro výstavbu využít, navrhuje umístění sídelní zeleně.

Navrhovaná veřejná zeleň je v řešení využita pro tvorbu příznivého obytného prostředí, pro kompozici míst určených k denní rekreaci obyvatel a pro ochranu lokalit před západními a severozápadními větry. Hmoty zeleně, umístěná na okrajích úžlabí v severní části území, napomáhá zapojení nové zástavby do panoramatu města a upravuje její měřítko. Detaily řešení zástavby jsou uvedeny v následující kapitole.

#### **(4.2) Architektonické řešení**

V zájmu zachování charakteru krajinné oblasti vydala Správa CHKO Železné hory zásady pro výstavbu nových budov v hranicích CHKO. Požadavky na architektonické řešení vycházejí z charakteru původní architektury v chráněném území, která má tyto hlavní znaky:

- horizontální protáhlost objektů (délka stavby výrazně větší než její šířka),
- jednoduchý tvar hlavní hmoty objektu (bez rizalitů nebo arkýřů, věží apod.),
- proporce střešní a zděné části stavby (dominance střešní části stavby),
- sklon symetrických střech 40 až 45°,
- použití přesahu střechy,
- plošné pojetí a osová symetrie štítu,
- použití klasických materiálů na plášti objektu a na oplocení pozemku,
- tradiční tvar a proporce oken,
- robustní zpracování detailu stavby.

Rodinné domy mají jednotnou štítovou orientaci ke komunikaci, jsou převážně, svým delším půdorysným rozměrem, orientovány po vrstevnici a sledují tak tvar terénu. K vyrovnání terénních rozdílů bude použito přednostně terénních zídek z přírodních materiálů (kamene) doplněných svahováním.

Uvedené požadavky na architektonické řešení objektů však nejsou požadavkem na historizující architekturu, která není pro zachování charakteru prostředí vhodná.

#### **(4.3) Postup realizace (etapizace)**

Územní studie vymezuje postup výstavby v řešeném území ve dvou etapách dokumentovaných výkresem C3 Parcelace a etapizace. Součástí příslušné etapy je komplexní řešení území, tj. včetně dopravní a technické infrastruktury umožňující postupnou realizaci záměru a konečných terénních úprav výstavbou dotčených území.

## A2-5 Funkční a prostorové uspořádání území

### (5.1) Funkční plochy<sup>2</sup>

Plochy s různým způsobem využití odvozené z platného územního plánu města a použité v návrhu územní studie jsou následující:

#### **BI** plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

jsou navržené plochy rodinných domů se zázemím s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu s vyloučením hospodářské činnosti,

#### **RN** plochy rekreace přírodního charakteru

jsou plochy, zejména při severním okraji řešeného území, přírodního charakteru a rekreačních luk v nezastavěném území, s možností výstavby rekreačních cest, terénních úprav a zídek sloužících ochraně přírody a krajiny a staveb technické infrastruktury,

#### **OV** plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

jsou plochy navržené v centrální části lokality převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,

#### **OM** plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

jsou plochy navržené v centrální části lokality převážně komerční občanské vybavenosti sloužící pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby, kdy dopravní činnost v těchto plochách nenarušuje sousedící plochy nad limity přípustné pro obytné zóny,

#### **PV** plochy veřejných prostranství

jsou to plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a zahrnují rovněž plochy veřejné zeleně; jedná se především o veřejné prostory centrální části lokality, prostory ochranných pásem nadzemních vedení a komunikační systém včetně parkovišť,

#### **ZV** plochy systému sídelní zeleně – na veřejných prostranstvích

jedná se o plochy v zastavěném území, parkově upravené zeleně, přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků,

#### **ZS** plochy systému sídelní zeleně – soukromé a vyhrazené

jsou to plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad rodinných domů, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch,

#### **ZO** plochy zeleně – ochranné a izolační

jsou to případně plochy ochranné a izolační zeleně, především plochy mezi sportovním areálem a obytným prostředím, které nemohou být součástí jiných typů ploch, včetně případných vodních ploch a toků,

<sup>2</sup> S využitím platného Územního plánu města Nasavrky a metodiky MINIS, verze 2,0 2010 Pardubického kraje.

**NP** plochy přírodní

jedná se o zvláště chráněné plochy v nezastavěném území s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné prvky, např. prvky ÚSES.

Situování jednotlivých ploch v řešeném území je uvedeno v textu orientačně, podmínky jejich využití byly omezeny podle podmínek v území a navržené urbanistické koncepce. Uvedené podmínky vyjadřují způsob jejich využití při rozhodování v území, případně při zpracování navazující dokumentace staveb.

V následující tabulce č. 3 jsou uvedeny výměry navržených parcel pro bydlení v rodinných domech – tj. plochy BI bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Parcela č. 60 o výměře 1260 m<sup>2</sup> vymezuje možnost rozšíření parcel č. 02 až 04 na místě bývalého rybníku, který však není doporučen k zastavění.

Tabulka č. 3

Pozemek	Výměra (m <sup>2</sup> )	Pozemek	Výměra (m <sup>2</sup> )	Pozemek	Výměra (m <sup>2</sup> )
01	860	21	840	41	640
02	790	22	570	42	760
03	702	23	410	43	980
04	570	24	650	44	1410
05	1230	25	870	45	1030
06	1100	26	900	46	710
07	1180	27	840	47	790
08	1072	28	790	48	812
09	810	29	760	49	895
10	750	30	680	50	1150
11	700	31	650	51	1310
12	1162	32	1260	52	1240
13	873	33	1240	53	1040
14	954	34	926	54	1220
15	1005	35	610	55	1040
16	1338	36	685	56	880
17	1172	37	1030	57	720
18	1390	38	1890	58	862
19	1250	39	640	59	902
20	975	40	540	60	1260

Navržené výměry parcel reagují na podmínky v území a současně vytvářejí předpoklady pro splnění specifických požadavků budoucích stavebníků. Průměrná velikost parcely je 914 m<sup>2</sup>, podíl jejich výměr v lokalitě je následující:



malé parcely do 800 m <sup>2</sup>	33 %
střední parcely 800 až 1000 m <sup>2</sup>	28 %
velké parcely nad 1000 m <sup>2</sup>	38 %

### (5.2) Prostorové uspořádání území

Návrh plošného a prostorového uspořádání řešeného území vychází z požadavků zadání územní studie a z podmínek zjištěných v území. Záměr bude realizován postupně, proto základním požadavkem na řešení území je zajištění možnosti etapizace prací s postupnou výstavbou dopravní a technické infrastruktury. Tento požadavek je možné realizovat s výjimkou odkanalizování území, které, především z hlediska výškových parametrů území, umísťuje přečerpávací stanici odpadních vod mimo území první etapy. Ostatní vybavení území je rozděleno do obou hlavních etap výstavby.

Významným prvkem řešení územní studie je přechod zastavěného území do volné krajiny v jeho severní části. Formování této hranice je podmíněno morfologií terénu a existencí stávajících vodních toků v území. Z tohoto důvodu je nezbytné ve studii navržený vegetační doprovod rozdělit na obě protilehlé strany úžlabí tak, jak je v přírodních podmínkách obvyklé a vlastní úžlabí, zajišťující odvodnění území, ponechat volné. Vegetační doprovod slouží rovněž jako ochranný prvek obytné zástavby a poskytuje kvalitní prostory pro každodenní rekreaci. Studie předpokládá jeho vybavení komunikacemi pro pěší a odpočinkovými prostory, vybavenými mobiliářem. Na nejvyšším místě této trasy je umístěna vyhlídka vybavená altánem.

Komunikační systém území reaguje v ploše řešeného území především na morfologii terénu a potřebu vytvoření prostorově samostatných obytných skupin, příznivě se uplatňujících v panoramatu města. V centrální části území vytváří veřejné prostranství vybavené parkovištěm, které navazuje na vstup do budovy školy. V tomto prostoru je vymezen prostor pro umístění veřejného a komerčního vybavení území včetně veřejných parkových ploch. Centrální část řešeného území je v přímém kontaktu s dosud urbanizovaným prostorem města, má přímé komunikační propojení s jeho centrální částí.

Výškové řešení zástavby udržuje jednotnou hladinu hřebene střechy jednopodlažních objektů s podkrovím využitelným pro bydlení i objektů občanského vybavení. Dosahuje tedy výšky cca 8,0 m nad upraveným terénem v okolí domu. Výškové řešení území a měřítko jednotlivých staveb je předpokladem dobrého zapojení lokality do stávajícího přírodního prostředí.

Navržená urbanistická koncepce tak zajišťuje na severní straně vhodné propojení s volnou krajinou, na jižní straně pak přímou návaznost na urbanizované území města.

### (5.3) Podmínky využití území

Základním požadavkem řešení územní studie a následné realizace výstavby na zastavitelné ploše Z1-N je vytvoření příznivých podmínek pro bydlení, zapojení tohoto rozvojového území do prostředí stávající krajiny mimořádných kvalit a do dosud urbanizovaného území města. Respektovat je nezbytné přírodní a civilizační hodnoty v území a v jeho bezprostředním okolí a zajistit jejich ochranu a rozvoj, především včasným dokončením a kvalitou úprav území.

Významným faktorem celkového řešení území je architektonická úroveň staveb a pochopení významu limitů jejich návrhu, uvedených v kapitole A2-4, (4.2) Architektonické řešení, pro výsledný obraz území. Základními parametry řešení, včetně požadavků uvedených v kapitole A2-4, jsou také následující zásady prostorové regulace.



Zásady prostorové regulace u staveb rodinných domů a občanského vybavení:<sup>3</sup>

1. Stavba rodinného domu může mít max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, stavba občanské vybavenosti může mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví, stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny) max. 1 nadzemní podlaží a podkroví.
2. Úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu.
3. Zastřešení staveb: přípustná je šikmá střecha – ve sklonu  $40^\circ - 45^\circ$ , u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha.
4. Objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost apod.).
5. Koeficient zastavění - max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými včetně komunikací k celkové výměře stavebního pozemku.

Výška hřebene nad upraveným terénem nepřesáhne u rodinných domů a nebytových staveb s výjimkou občanského vybavení dle odstavce 1. v 8,0 m, Výška hřebene nad upraveným terénem u staveb občanského vybavení bude max. 11,0 m.

---

<sup>3</sup> S využitím pokladů „Stavební činnost a krajinný ráz“, vydaných Správou CHKO Železné hory v Nasavrkách.

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

**A3-1 Koncepce uspořádání krajiny****(1.1) Širší vztahy v území**

Řešené území se nachází v severní části města Nasavrky. Předmětná plocha navazuje jižní stranou na zastavěné území obce, kde je stabilizovaná urbanistická struktura. Severní stranou pak sousedí s navazující, zemědělsky využívanou, volnou krajinou.

Město Nasavrky je situováno v severovýchodní části Chráněné krajinné oblasti Železné hory. Tato CHKO zaujímá centrální část Železných hor, které jsou součástí Českomoravské vrchoviny. Centrální část této vrchoviny má charakter pahorkatiny, avšak severním směrem se železnohorský masiv, nejsevernější výběžek Českomoravské vrchoviny, pozvolna svažuje do rovinatého Polabí. Nasavrky zaujímají situaci v tomto táhlém klesání terénu severním směrem. Morfologie terénu je v tomto prostoru místně významně poznamenána tokem řeky Chrudimky a jejích přítoků.

Především díky výjimečně pestrému geologickému podloží je krajina Železných hor velmi různorodá. Tato pestrost jednotlivých krajin je pak složena v jeden harmonický celek, který je především předmětem ochrany. Tomu přispívá i zachovaná rozptýlená sídelní struktura, bez velkých průmyslových ohnisek, jejíž základ vznikl během pozvolné kolonizace území v době od 12. do 15. století. Při toku řeky Chrudimky je zachována převaha lesních ekosystémů, nachází se zde i zbytky květnatých luk a říčních niv. Lesnatost území je zhruba 43 %, přes 50 % území zaujímá zemědělská půda, která se stále častěji mění na trvalé travní porosty.

**(1.2) Vymezení ploch a koridorů**

Řešené území je nyní součástí volné krajiny v těsné blízkosti sídla, která je zemědělsky obhospodařovaná.

Při hranici se zastavěným územím města je řešené území takřka rovinaté. Severním směrem se ale morfologie terénu výrazně mění a k severní hranici plochy pak zvolna klesá a vytváří mělké úžlabí.

Přibližně v polovině řešené plochy, v místě úžlabí, je přirozená vodoteč, která využívá tvaru terénu a směřuje směrem na sever, kde je již trvale zvodněná.

V rámci tohoto území se nacházejí ostrůvky vegetačního porostu, zejména vzrostlé zeleně s keřovým podrostem. Jedná se především o doprovodnou zeleň vodních příkopů a vodotečí, dále pak liniovou zeleň podél ulice Sportovní. V západní části území je skupina stromů v místě bývalého rybníka, na východní hranici se nachází skupina vzrostlé zeleně při stávajícím sportovním areálu a uprostřed řešené plochy je skupina vegetace, kopírující tok vodoteče.

Návrh urbanistického krajinného řešení reaguje na stávající přírodní a krajinné podmínky. Při jižní hranici řešené plochy zachovává a posiluje stávající vegetaci vzrostlých stromů a specifikuje ji jako součást systému sídelní zeleně „zeleň ochranná a izolační“ (ZO), v souladu s platným ÚP.

Vzhledem k průběhu stávajícího terénu a jeho svažitosti směrem k severu a převládajícímu směru větrů (severní a severozápadní) je v severní části území navržena další součást systému sídelní zeleně „zeleň na veřejných prostranstvích“ (ZV). Součástí této plochy

bude kromě návrhu nové zeleně plošné a liniové také cesta pro pěší podél území s objektem vyhlídky v západní části.

Hlavní hmotovou osou zde budou stromy a navazující keřový podrost, vysázené podél komunikace pro pěší, ve dvou hlavních skupinách lemujících úžlabí. Hustota výsadby předpokládá zapojení korun. Při nové výsadbě budou použity autochtonní dřeviny, které budou druhově shodné se stávající vegetací a které umožní přirozeně začlenit novou výsadbu do stávající urbanistické a krajinné struktury.

Navrhovaná veřejná zeleň je využita nejen jako prostor pro denní rekreaci obyvatel a pro zvýšení kvality bydlení ve „vnitřním“ prostoru území, ale také k zapojení nové zástavby do panoramatu města a k upravení jejího měřítka, zvláště při vnímání území ze severu - z volné krajiny.

Skupina vzrostlé zeleně v západní části řešené plochy je specifikována jako „plochy přírodní“ (NP), prostorově navazuje na plochy přírodní zeleně podél Debrného potoka na západě katastru.

Pro specifikování jednotlivých ploch zeleně bylo při návrhu využito koncepce podmínek využití funkčních ploch daných v platném územním plánu města.

### **(1.3) Prostorové uspořádání**

S ohledem na urbanistickou strukturu a přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby mimo přečerpávací stanice odpadních vod.

### **A3-2 Podmínky využití území**

Nově navržené plochy „občanského vybavení – veřejné infrastruktury“ (OV) včetně přilehlého veřejného prostranství budou osázeny druhově vhodnou autochtonní vegetací, která bude hmotově vyvážená.

Výsadba zeleně v rámci veřejného prostoru v severní části řešeného území, „zeleň na veřejných prostranstvích“ (ZV), bude svou hmotou přirozeně kopírovat kostru daného prostoru, která je vytvářena navrženou komunikací pro pěší.

Nová výsadba zeleně bude respektovat limity stávající technické infrastruktury a jejich ochranných pásem.

## KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

**A4-1 Dopravní infrastruktura<sup>4</sup>****(1.1) Silniční doprava**

Územní studie, vzhledem k podmínkám v území, řeší především pěší, případně cyklistickou a silniční dopravu v území, včetně dopravy v klidu. Dopravní napojení lokality Z1-N je řešeno ze stávající komunikační sítě města. K napojení vnitřních obslužných komunikací je využito ulice Sportovní procházející podél jižního okraje lokality. Dopravní vztahy k městu jsou také popsány v kapitole A2-4, (4.1) Urbanistické řešení.

Dopravní řešení územní studie respektuje, v souladu s požadavky Územního plánu města stávající strukturu dopravního systému. Dopravní napojení lokality je řešeno prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s napojením na státní silnici. Dopravní řešení v lokalitě plánované zástavby RD vychází z hlavní páteřní komunikace (MK ul. Sportovní), která se navrhuje v základní šířce 6,0 m (mimo úsek před křižovatkou s I/37, kde bude šířka 6,5 m). Komunikace se navrhuje dvousměrná, dvoupruhová funkční skupiny C3 typu MO2 10/7,5/40. Podél komunikace je veden jednostranný chodník s napojením na systém stáv. chodníků v obci. Předpokládaná šířka chodníku je 1,5 m a bude přimknut ke stáv. oplocení. Živičný kryt komunikace bude upnut do zvýšených obrub, dešťové vody z komunikací budou převážně zasakovány přes sorpční vpusti, částečně budou svedeny do vodoteče nebo stávající odlehčovací stoky.

Z páteřní komunikace potom vybíhají jednotlivé větve obslužných komunikací vedoucí do navrhované zástavby. Obslužné komunikace jsou vedeny jako okružní se vzájemným propojením s krytem živičným. Vlastní lokalita zástavby se dopravně doporučuje řešit jako TEMPO 30 (za požití vhodných návrhových prvků). Jednotlivé obslužné komunikace budou dvousměrné, dvoupruhové funkční skupiny C3 typu MO2 9,5/6,5/30. Šířka komunikací je tedy 5,5 m. Podél komunikací bude jednostranně veden obslužný chodník a po druhé straně potom zelený pás. Odvodnění komunikací a chodníků se předpokládá zasakováním přes sorpční vpusti, dešťové vody mohou být svedeny do vodoteče nebo stávající odlehčovací stoky.

Parametry sjezdu a místní komunikace je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem. Navržený profil komunikace, dokumentovaný výkresem C5 vychází ze zvyklostí v území (požadavků zadavatele) a z optimalizace vztahů mezi ekonomikou investice a požadavky na kvalitní obsluhu území. Veřejné prostranství v šířce 9,5 m vyhovuje požadavkům legislativy (vyhlášky č. 501/2006 Sb.), požadavkům na umístění technické infrastruktury a požadavkům provozním. Prostor je využit pro motorovou, cyklistickou i pěší dopravu.

Dopravně se předpokládá napojení lokality na silnici I/37 a to v místě stáv. odbočení na příjezd ke sportovnímu areálu. Zde se předpokládá vybudovat průsečnou křižovátku nově vzniklé místní komunikace (ul. Sportovní, silnice I/37 a II/337. Propojení lokality do centra obce bude přes stávající místní komunikaci ul. Severní.

Úpravy na silnici I/37 - základem nové křižovatky je zrušení jednosměrného příjezdu ze silnice I/37 do obce a to od Slatiňan. Část příjezdu bude využita jako samostatný odbočo-

<sup>4</sup> S využitím Územně analytických podkladů ORP Chrudim, 1. aktualizace 2010 a předaných podkladů správců technické infrastruktury.

vací pruh vpravo na MK ul. Sportovní. Ze strany od Nové Vsi bude před novou křižovatkou zrušen stín a nahrazen samostatným odbočovací pruhem vlevo (na MK ul. Sportovní). Nově bude upraven odbočovací pruh vpravo do obce Nasavrky.

Úpravy na silnici II/337 - nebudou, pouze bude upraveno vodorovné dopravní značení.

Úpravy na MK ul. Sportovní - komunikace bude v prostoru křižovatky řešena v šířce 6,5m s vjezdovým poloměrem 25m a výjezdovým poloměrem 12m. Výjezdová hrana bude posunuta na úroveň průběžného pruhu I/37 od Slatiňan, tímto opatřením bude na I/37 fyzicky oddělen odbočovací pruh vpravo do obce.

Doprava v klidu se řeší pouze v místě sportovního areálu a v místě veřejného prostranství. V lokalitě zástavby RD se doprava v klidu neřeší, neboť MK jsou navrženy v šířkách umožňující parkování na komunikacích při dodržení průjezdu pro vozidla IZS.

V místě sportovního areálu bude vytvořeno parkoviště jednak pro cca 10 osobních vozidel + 1stání pro invalidu. Dále bude v prostoru zajištěno parkování pro BUS.

V místě veřejného prostranství vznikne parkování pro min. také 10 osobních aut + 1stání parkování pro invalidu.

### **(1.2) Pěší a cyklistická doprava**

Chodníky pro pěší jsou v celém rozsahu lokality navrženy jako jednostranné podél místních komunikací. Je však možné, vzhledem k profilu komunikace, je realizovat oboustranně. Další chodníky pro pěší, případně pro cyklisty jsou navrženy po severním obvodu lokality v souvislosti s veřejnými prostory sídelní zeleně, která slouží pro denní rekreaci obyvatel.

Souběžně s nově navrhovanými komunikacemi jsou vedeny i přístupové jednostranné chodníky v šířce 1,50 m (v chodníkovém pruhu  $s=2,0$  m). Přes hlavní páteřní komunikaci je navrženo přechodové místo zvýšeným přechodovým prahem. Chodníky jsou navrženy s krytem ze zámkové dlažby. Do chodníků budou zabudovány bezpečnostní prvky dle vyhl.č. 398/09Sb. (varovné a signální pásy, vodící linie ze zvýšených obrub, resp. přirozené vodící linie, apod.).

## **A4-2 Technická infrastruktura**

### **(2.1) Zásobování vodou**

#### *Stávající stav*

Město Nasavrky je vybaveno veřejným vodovodem v majetku a provozu VAK Chrudim a.s., který je součástí skupinového vodovodu Hlinsko se zdrojem v podobě ÚV Hamry s odběrem vody ve stejnojmenné nádrže na Chrudimce a podzemním zdrojem Čertovina). Z vodojemu vede přívodní řad přes Trhovou Kamenici do vodojemu Nasavrky. Město Nasavrky je zásobeno gravitací ve třech tlakových pásmech. Horní část města je napojena přímo na přívaděč (vodojem Nová Ves 150 m<sup>3</sup>, dno 574,45 m n.m.). Pro střední část je tlak z přívaděče redukován a spodní část je napojena na vodojem Nasavrky 150 m<sup>3</sup> se dnem 517,45 m n.m. Vodovodní rozvody v Nasavrkách jsou DN 100 – 150 (převážně z PVC 110, částečně z LT). Na vodovod je napojeno 1.022 obyvatel.

#### *Návrh*

V územní studii navržena výstavba 59 RD ve dvou etapách (28 + 31 RD). Jedná se o území ve spodní části města, zásobenou z vodojemu Nasavrky. Vodovodní síť města je zde ukončena v ulici Severní a v ulici Strádovské jižně od zájmového území.

Návrh technického řešení územní studie vychází z předpokladu, že pro zajištění dostatečné kapacity vodovodní sítě zájmové oblasti bude nutno vodovodní síť zokruhovat a napojit na oba napojovací body. Celé zájmové území se nachází v nadmořské výšce 446 ÷ 456 m n.m. Maximální hydrostatický tlak by bez redukce přesáhl 0,6 MPa v celém území, proto bude nutno vodovod v obou napojovacích bodech redukovat o cca 0,3 MPa. Vlastní odvodní síť bude tvořena tlakovým vodovodním potrubím DN 80, vedeným v navržených komunikacích v celkové délce 1950 m. Na zokruhovaný vodovod budou napojeny jednot-

livé domovní přípojky RD, měření spotřeby vody se předpokládá v podzemních vodoměrných šachtách na každé z přípojek. Na odbočkách vodovodní sítě budou vysazeny hydranty pro zajištění požární potřeby.

Výstavba bude probíhat ve dvou etapách, 1. etapa v západní části, 2. etapa ve východní části zájmového území.

Potřeba pitné vody zájmové oblasti :

59 RD x 3 EO = 177 EO

Průměrné denní množství

$Q_p = 26 \text{ m}^3/\text{d}$

Maximální denní množství

$Q_d = 39 \text{ m}^3/\text{d}$

Maximální hodinové množství

$Q_h = 8,6 \text{ m}^3/\text{h} = 2,38 \text{ l/s}$

Délka vodovodu

	1. etapa	2. etapa	Celkem
Vodovod DN 80	1060 m	890 m	1 950 m

## (2.2) Likvidace splaškových a dešťových vod

### *Stávající stav*

Ve městě Nasavrky je realizována oddílná stoková soustava, ukončená centrální ČOV. Hlavní sběrač splaškové soustavy je veden jižně od zájmového území. Centrální ČOV má kapacitu 1500 EO a je plánováno napojení obcí Nasavrky (1180 EO) s místními částmi Březovec a Ochoz (176 EO).

### *Návrh*

V územní studii navržena výstavba 58 RD ve dvou etapách (28 + 31 RD). V souladu s PRVK Pardubického kraje je pro další výstavbu v Nasavrkách doporučena výstavba oddílné kanalizace. Z tohoto předpokladu vychází i návrh technického řešení územní studie. Splaškové odpadní vody budou svedeny do splaškové kanalizace a dále na ČOV. Dešťové vody budou řešeny lokálně a budou zasakovány nebo využívány na jednotlivých pozemcích, dešťové vody z komunikací budou převážně zasakovány přes sorpční vpusti, částečně budou svedeny do vodoteče nebo stávající odlehčovací stoky.

Splašková kanalizační soustava bude tvořena kanalizačními stokami DN 250, vedenými v navržených komunikacích do nejnižšího místa v severovýchodním cípu zájmového území. Zde bude umístěna podzemní čerpací stanice s výkonem 2,5 l/s pro  $H = 10 \text{ m}$ , která bude čerpat splaškové odpadní vody výtlačkem DN 80 do kanalizace za stávající odlehčovací stoku v jihovýchodním cípu zájmového území. Bezpečnostní přeliv čerpací bude sveden do potoka severně od čerpací stanice.

Výstavba bude probíhat ve dvou etapách, 1. etapa v západní části, 2. etapa ve východní části zájmového území. Přestože čerpací stanice a výtlak budou umístěny v prostoru výstavby 2. etapy, musejí být realizovány již v rámci 1. etapy.

Množství splaškových vod zájmové oblasti :

59 RD x 3 EO = 177 EO

Průměrné denní množství

$Q_p = 26 \text{ m}^3/\text{d}$

Maximální denní množství

$Q_d = 39 \text{ m}^3/\text{d}$

Maximální hodinové množství

$Q_h = 8,6 \text{ m}^3/\text{h} = 2,38 \text{ l/s}$

Délka splaškové kanalizace

	1. etapa	2. etapa	Celkem
Kanalizace DN 250	760 m	540 m	1 300 m
Bezpečnostní přeliv DN 250	70 m	-	70 m
Výtlak DN 80	300 m	-	300 m
Celkem	1 130 m	540 m	1 670 m

### (2.3) Zásobování elektrickou energií

Územní studie řeší napájení lokality pro výstavbu rodinných domů (severní část obce) elektrickou energií z distribučního rozvodu VN a NN.

Majitelem a správcem distribuční sítě v této oblasti je ČEZ Distribuce a.s. (Teplická 874/8, 405 02 Děčín) – „oblast východ“ (Pardubice).

*Proudové soustavy:*

VN rozvody : 3AC 50Hz, 35 kV, síť IT

NN rozvody : 3PEN AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C

*Ochrana před úrazem el. proudem:*

VN část:

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím neživých částí:

- zemněním

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím živých částí:

- polohou
- zábranou
- izolací

NN část:

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím neživých částí:

- automatickým odpojením od zdroje

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím živých částí:

- polohou
- kryty nebo překážkami
- izolací

Vnější vlivy

Vnější vlivy jsou stanoveny dle PNE 33 0000-2 :

Venkovní přípojka VN:

prostor VI + AE4, AF2, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AS2, AT1, AU1

Trafostanice:

prostor IV + AG1, AH1, AM1, AQ1, BA5, BB2,

Kabelové vedení NN:

prostor VI + AE4, AF2, AG2, AH1, AK1, AL1, AM1, AT1

*Stávající stav*

VN rozvody:

Řešenou oblastí prochází vrchní vedení VN 35kV (instalované na betonových stožárech – ochranné pásmo vrchního vedení – 7m od průmětu krajního vodiče – zák. č. 458/2000 Sb).

Toto vedení napájí trafostanice 35/0.4kV v severní části města Nasavrky:

- TS CR1110 – zděná distribuční
- TS CR1069 – stožárová uživatelská

NN rozvody:

Řešenou lokalitou prochází vrchní distribuční vedení NN – směr „V Limbu“ (instalované na betonových stožárech – ochranné pásmo vrchního vedení NN není stanoveno) a kabelové vedení pro napájení sportovního areálu (ochranné pásmo 1m).

Stávající distribuční rozvody NN v sousedství řešené lokality jsou provedeny převážně kabelovým vedením uloženým v zemi.

*Navrhovaný stav*

V řešené lokalitě se uvažuje s výstavbou rodinných domů a příslušné infrastruktury (komunikace, parkovací plochy, veřejná prostranství). Nároky na příkon elektrické energie se předpokládají pouze u rodinných domů.

Propočet potřebného elektrického příkonu:

- výstavba 59 rodinných domů
- předpokládaný příkon na 1RD – 14kW
- součinitel soudobosti  $\beta_{57} = 0.27$  (při  $\beta_{\infty} = 0.15$ )

**celkový potřebný příkon pro lokalitu –  $P_p = 59 \times 14 \times 0.27 = 223 \text{ kW}$**

Potřebný příkon bude zabezpečen výstavbou nové trafostanice TS35/0,4kV, instalované na veřejném pozemku přibližně ve středu severního okraje řešené lokality. Napájení bude provedeno ze stávajícího distribučního vedení VN 35kV.

Vedení VN:

Stávající vrchní vedení bude ponecháno. Napájení nové TS bude provedeno vložením nového podpěrného bodu se svislým odpojovačem a přechodem do kabelového vedení VN, které bude ukončeno v nové TS.

Variantně lze provést převedení stávajících přípojek pro TS CR1100 a TS CR1069 z vrchního vedení do kabelového (část přípojky pro TS CR1100 je již do kabelového vedení převedena) – vložením svislých odpojovačů do stávající hlavní trasy vrchního vedení a přechodem do kabelového vedení.

V místě nového odpojovače bude provedeno ochranné uzemnění.

Trafostanice TS35/0.4kV:

Pro napájení řešené lokality bude instalována nová distribuční trafostanice – kompaktní provedení (kioskové) – 35/0.4kV s výkonem do 630kVA. Provedení bude odpovídat standardům dodavatele el. energie – ČEZ Distribuce a.s.

Umístění trafostanice bude provedeno na „obecním“ pozemku. Ochranné pásmo trafostanice – 2 m.

V TS bude provedeno společné uzemnění VN a NN části.

Vedení NN:

Distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením (kabely AYKY) uloženým podél komunikací (převážně v zeleném pásu). Napájení jednotlivých RD bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků RD. Kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně a v okrajových oblastech bude propojeno se stávajícím distribučním rozvodem NN /napájeným z TS CR1110).

Stávající vrchní vedení NN (směr V Limbu) bude v řešené lokalitě demontováno a (na okraji řešené lokality) napojeno na nový distribuční kabelový rozvod NN.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

Všeobecně:

Veškeré práce na distribučním rozvodu el. energie mohou být prováděny jen s vědomím a podle požadavků (a standardů) majitele distribuční sítě – ČEZ Distribuce a.s..

Elektroinstalační práce musí být prováděny podle platných norem a předpisů.

Uložení kabelového vedení bude koordinováno s ostatními podzemními sítěmi.

*Veřejné osvětlení:*



Územní studie řeší veřejné osvětlení lokality pro výstavbu rodinných domů (severní část obce).

Majitelem a správcem veřejného osvětlení je město Nasavrky (technické služby).

Proudové soustavy:

3PEN AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C-S

Ochrana před úrazem el. proudem:

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím neživých částí:

- automatickým odpojením od zdroje

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím živých částí:

- polohou
- kryty nebo překážkami
- izolací

Vnější vlivy

Vnější vlivy jsou stanoveny dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3. Pro síť VO jsou stanoveny následující vnější vlivy:

- AB8, AD3, AE2, AG2, AN2, AQ2, AS2,
- vnější vlivy stanovené jako normální nejsou uváděny.

*Stávající stav*

V řešené lokalitě se nenachází veřejné osvětlení.

V sousedství řešené lokality je osvětlení provedeno výbojkovými uličními svítidly instalovanými převážně na nízkých (do 6m) bezpaticových stožárech.

*Navrhovaný stav*

Nové osvětlení řešené lokality bude provedeno dle platných norem (zejména řady ČSN EN 13 201) – uličními svítidly instalovanými na bezpaticových stožárech ve výši cca 5 m. Jako světelné zdroje budou použity vysokotlaké sodíkové výbojky (50-70 W), případně zdroje LED.

Předpokládaný příkon pro veřejné osvětlení  $P_i = P_p = 5.1 \text{ kVA}$ .

Napájení bude zabezpečeno z nového rozvaděče veřejného osvětlení (instalován u nové TS35/0.4 kV).

Napájení jednotlivých osvětlovacích bodů bude provedeno kabelovým vedením uloženým v zemi (uložení bude provedeno podle platných norem a předpisů). Osv. body budou instalovány převážně v „zelených pásích“ – bude dodržena odstupová vzdálenost od vozovky min. 750 mm.

Instalace souboru VO bude provedena podle požadavků a standardů majitele a správce souboru VO (město Nasavrky).

Elektroinstalační práce musí být prováděny podle platných norem a předpisů.

Uložení kabelového vedení bude koordinováno s ostatními podzemními sítěmi.

## **(2.4) Zásobování plynem**

Pro lokality s provedenými STL rozvody platí, že jsou kapacitně dostačující pro navrhovaný rozvoj jednotlivých obcí a v případě potřeby mohou být doplňovány novými řady a přípojkami.

*Zhodnocení současného stavu*

Městem Nasavrky probíhá trasa VTL plynovodu, a to jako přívodní řad DN 100 a DN 80 mm od obce Loučky pro regulační stanici VTL/STL, která je situovaná na severním okraji místní části Ochoz. VTL trasa prochází severovýchodní částí území města okolo jižního

okraje rybníka Hluboký, východně od Libáně a Drahotic až po RS u Ochozu. Z této regulační stanice jsou provedeny STL rozvody v místních částech Nasavrky, Ochoz, Drahotice a Libáň.

STL plynovody jsou pod provozním přetlakem 0,3 MPa. Regulace tlaku na středotlakých plynovodech je provedena regulátory tlaku. Plynovodní síť středotlakých plynovodů je přednostně realizována z trub IPE.

### Návrh plynofikace

technické parametry:

Dopravované medium: zemní plyn ( 98% metan CH<sub>4</sub> )

Předpokládaná výhřevnost 33,5 MJ/Nm<sup>3</sup>

Jmenovitý tlak: 0,3 MPa

Lokalita Z1-N je navržena v obou etapách pro 59 rodinných domů.

V každém RD se předpokládá osazení 1 x plynového kotle o výkonu 15 kW se spotřebou 2,3 m<sup>3</sup>/hod a 1 x plynový sporák se spotřebou 1 m<sup>3</sup>/hod, celkem tedy 3,3 m<sup>3</sup>/hod. pro jeden rodinný dům.

### Výpočet hodinové spotřeby lokality pro dimenzi potrubí (hl.přívod):

Pro obyvatelstvo maximum:

$$Q_{\max h} = \sum q_{hi} \cdot P_i \cdot k_i$$

Kde  $q_{hi}$  = příkon daného druhu spotřebiče

$P_i$  = počet spotřebičů daného druhu

$k_i$  = koeficient současnosti daného účelu spotřeby

$k_1 = 1 / \ln(P+16)$  vaření a příprava TUV

$k_2 = 1/P^{0,1}$  otop v RD

$k_3 = 1/P^{0,15}$  otop v soustředěné zástavbě

$k_4 = 0,8$  pro kategorii MO

$P$  = počet spotřebičů daného druhu

$$Q_{\max h} = \sum q_{hi} \cdot P_i \cdot k_i$$

$$Q = 1 \times 59 \times 1 / \ln(59+16) = 13,67 \text{ m}^3/\text{hod.} \quad \text{- pro plynové sporáky}$$

$$Q = 2,3 \times 59 \times 1/59^{0,1} = 90,26 \text{ m}^3/\text{hod} \quad \text{- pro plynové kotle}$$

$$Q_{\max h} = 13,67 + 90,26 = 103,93 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Budou respektována ochranná pásma stávajících plynárenských zařízení.

### Dotyk na plynárenské zařízení

Dotyk musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonu č. 458 / 2000 Sb., ČSN EN 12 007 – 1,2,3,4 a ČSN 73 6005.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů jsou stanovena dle § 68 zákona č.458/2000 Sb.

nad DN 250 mm..... 40 m

- **ochranné pásmo plynovodů** je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :

do průměru 200 mm vč. .... 4 m od obrysu na obě strany,

při průměru 200 – 500 mm vč.....8 m od obrysu na obě strany

u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.

- **bezpečnostní pásmo VTL plynovodů**

DN 100 mm.....15 m od obrysu na obě strany

do DN 250 mm..... 20 m - “ -

Bezpečnostní pásmo pro STL plynovody není stanoveno.

Napojení Lokality Z1-N se předpokládá v ulici Školní na pozemku parcelní číslo 495/1 na stávající STL plynovod PE d 90 mm o přetlaku 0,3 MPa.

Při realizaci přívodního řadu budou současně provedeny i jednotlivé přípojky k RD z PE dn 32 x 3,0 mm SDR 11. Na navrženém řadu budou vysazeny přípojky k jednotlivým parcelám, které budou na hranicích pozemků ukončeny v pilířích hlavním uzávěrem plynu. Každý RD bude mít v plynovodním pilíři samostatně měření plynoměrem a regulátor plynu.

Při křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude na novém plynovodu osazena ochranná trubka s min. 1,0 m od hrany křížené sítě. Pro plynovod z PE se ukládá souběžně s potrubím signalizační vodič, který musí být připevněn na vrch potrubí. Před provedením plynovodu do provozu je nutno provést hlavní tlakovou zkoušku dle ČSN 38 64 13 s odchylkami uvedenými v TP COPZ G 702 01.

V místě vyústění domovních přípojek a umístění hlavního uzávěru je stanovena vzdálenost 1,5 m, ve které je zákaz manipulace s otevřeným ohněm.

Plynoměrný přístřešek o velikosti min. vnitřních rozměrů 600 x 600 x 350 mm bude opatřen plechovými dvířky s odvětrávacími otvory v dolní i horní části a nápisem HUP a Zákaz manipulace s otevřeným ohněm.

Na novém plynovodu a přípojkách bude upevněn signalizační vodič CU 2,5 mm<sup>2</sup> a bude propojen se stávajícím signal. vodičem plynovodu PE d 90. Pro výstavbu STL přípojky bude použito trubek z mat. PEHD vyráběných dle ČSN 643042. Pro zjištění průběhu přípojky v terénu a lokalizaci trasy bude na potrubí upevněn signalizační vodič CZ CYY 2,5 mm<sup>2</sup> se zesílenou izolací. Vývod vodiče bude upevněn na přípojku a ukončen v přístřešku HUP. V trase kopaných výkopů a rýh ve vzdálenosti 0,3 m nad povrchem plynového potrubí bude osazena výstražná fólie. Fólie bude použita perforovaná žluté barvy dle ČSN 73 6006, ČSN EN 12613. Šířka bude v šíři dle přesahu potrubí min. 50 mm na každou stranu, tj. šířky min. 260 mm.

## **(2.5) Komunikační zařízení**

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

## **(2.6) Likvidace odpadu**

Stávající stav likvidace odpadů na území města Nasavrky zůstane zachován na řešené území bude rozšířena služba odvozu komunálního odpadu. Tříděný odpad bude shromažďován v mobilních kontejnerech na určených místech veřejného prostranství.

## **A4-3 Občanské vybavení**

V řešeném území jsou vymezeny plochy veřejných prostranství určená pro umístění veřejného nebo komerčního občanského vybavení území. Jedná se zejména o centrální část lokality vybavené pro výstavbu potřebných zařízení a pro její dopravní obsluhu.

Regulativ obytných ploch BI nevylučuje umístění drobných komerčních zařízení nerušících funkci bydlení na pozemcích jednotlivých rodinných domů.

Vymezení veřejných prostranství souvisí zejména s urbanistickým řešením území, veřejné prostranství je vymezeno v centrální části řešeného území s přímou návazností na příjezdnou komunikaci, na komunikaci spojující řešené území s městem a v dobré návaznosti na komunikační systém lokality. Jeho vybavení zahrnuje mimo zastavitelných ploch pro objekty občanského vybavení také parkovou úpravu prostranství s vodní plochou a veřejné parkoviště, sloužící především tomuto veřejnému prostoru.

Veřejným prostranstvím jsou veškeré komunikace lokality pro motorová vozidla, cyklisty a pěší, součástí veřejného prostranství jsou přírodní plochy určené pro denní rekreaci včetně rekreačních stezek a jejich vybavení.

Na řešené území navazují rozsáhlé plochy sportovních zařízení (sportovní areál s fotbalovým hřištěm, sportovní plochy školy a města). Také jejich využití je veřejné. Z toho důvodu nebyla do urbanistické koncepce zahrnuta vlastní sportoviště, mimo dětských hřišť, umístěných v řešeném území na plochách zeleně.

### A5-1 Fotodokumentace lokality

#### (1.1) Lokalita 01- Řešené území



Obr. č. 3 Západní pohled na lokalitu



Obr. č. 4 Severozápadní pohled na lokalitu





*Obr. č. 5 Severní pohled na lokalitu*



*Obr. č. 6 Severovýchodní pohled na lokalitu*



*Obr. č. 7 Jižní pohled na historický dvůr*

**(1.2) Lokalita 02 – Odvodňovací příkop**



*Obr. č. 8 Odvodňovací příkop s doprovodnou zelení (pohled na jihovýchod)*



*Obr. č. 9 Úžlabí pod řešeným územím (pohled na severozápad)*



*Obr. č. 10 Úžlabí pod řešeným územím (pohled na sever)*



### A6-1 Údaje o počtu listů územní studie a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A TEXTOVÁ ČÁST	42 A4
C - GRAFICKÁ ČÁST	
C1 Situace širších vztahů 1:5 000	2 A4
C2 Hlavní výkres 1:2 000	2 A4
C3 Parcelace a etapizace 1:1 500	2 A4
C4 Majetkoprávní vztahy 1:1 500	2 A4
C5 Dopravní a technická infrastruktura 1:2 000	2 A4
C6 Příčný profil komunikace 1:50	2 A4
<b>Celkový počet listů ÚS</b>	<b>54 A4</b>

### A6-2 Vymezení pojmů

V následující kapitole, pro potřeby jednotného výkladu pojmů použitých v dokumentaci územní studie, jsou uvedeny jejich definice upřesňující použití těchto pojmů při výkladu územní studie a při rozhodování v území.

#### *Koncepce rozvoje území*

**Území** je chápáno v tradičním smyslu jako část zemského povrchu vymezeného a členěného podle různých kritérií (geografických, administrativně správních, ... způsobů využití apod.). Území je zde pojímáno se všemi hmotnými složkami, aktivitami a vztahy, jejichž je nositelem.

**Rozvoj** je celkový vývoj žádoucím směrem, nikoliv pouze kvantitativní vývoj a ekonomický růst nebo růst intenzity využití území; rozvoj je chápán jako záměrně ovlivňovaný vývoj nebo také živelný vývoj v souladu s cíli a představami o pozitivním rozvoji území.

**Rozvoj území** je komplexním rozvojem území, který zahrnuje rozvoj všech hmotných složek, aktivit a procesů vztahujících se k území a jejich vzájemné vztahy; je to trvalý proces vývoje a změn využití území včetně jejich údržby a ochrany hodnot; cílem je udržitelný a vyvážený rozvoj všech složek v území.

**Hodnota v území** je hodnocením jednotlivých složek v území z hlediska jejich potřebnosti a užitečnosti pro člověka a společnost; jsou také vyjádřením vztahu obyvatel k územnímu rozvoji.

#### *Urbanistická koncepce a funkční využití území*

**Funkční plocha** je plocha vymezená na hlavním výkrese (příloha č. C2) jedním typem funkce, znázorněná příslušným barevným odstínem, případně označená kódem.



**Rozvojová plocha** je nezastavěná, částečně zastavěná nebo přestavbová plocha ležící v zastavitelném území.

**Zeleň v zástavbě** je plochou zeleně v doplňkové funkci ve funkční ploše mimo plochy zeleně. Působí ve vzájemné provázanosti s vlastní funkcí. Není vyznačena samostatnou plochou ve výkresech. Je nutno ji situovat v zastavitelném území v rámci funkční plochy.

**Zelené pásy** jsou parkově upravené linie zeleně, jejichž délka je minimálně trojnásobkem jejich šířky.

**Plochy se zvýšenou ochranou zeleně** vymezují zastavěná území s plochami zeleně v doplňkové funkci. Cílem je zvýšená ochrana souvislých ploch zeleně, solitérů a skupin kvalitních a perspektivních dřevin.

**Území se zvýšenou ochranou zeleně** vymezuje hodnotné přírodní lokality, vegetační doprovody vodotečí, sídelní zeleň v kontaktu s lesními porosty, ve kterých je cílem ochrana souvislých ploch zeleně, solitér a skupin kvalitních a perspektivních dřevin, které obohacují systém zeleně a systém ÚSES.

#### *Charakteristika ploch*

**Nezbytné plochy pro technické vybavení** jsou nespecifikované plochy nepřesahující 0,1 ha uvnitř jiné funkční plochy, které slouží k umístění nezbytných plošných zařízení technické infrastruktury s příslušným liniovým vedením.

**Pobyťová louka** je plocha s trvalým travním porostem určená pro rekreační aktivity, které nevyžadují speciální zázemí. Viz *Pravidla územního plánování, str. B.1-2, AUÚP Praha 2006*

**Zastavěná plocha pozemku** je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých budov a zpevněných ploch. Zastavěná plocha jednotlivé budovy je plocha půdorysného řezu budovy vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí v 1. nadzemním podlaží, zvětšená o plochu všech vykonzolovaných prvků umístěných níže než 3 m nad terénem nebo přesahující přes vnější obvod svislé konstrukce o více než 1,2 m.

**Podlažnost** stanovuje průměrný počet podlaží na pozemku nebo území.

#### *Prostorové uspořádání území*

**Výšková hladina** je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

**Výšková stavba** je taková stavba, která svou výškou překračuje výškovou hladinu dané lokality.

#### *Charakteristika staveb a funkcí*

**Nerušící služby** jsou služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejících území nad přípustnou mírou.

**Sportovní areál** je komplex sportovních staveb a otevřených sportovních ploch, jejich provoz vyvolává hromadné nárazové zatížení území.

### **A6-3 Přehledná tabulka použitých značek a kódů**

<b>ČOV</b>	Čistírna odpadních vod
<b>ČKA</b>	Česká komora architektů
<b>DKM</b>	Digitální katastrální mapa
<b>HUP</b>	Hlavní uzávěr plynu
<b>CHKO</b>	Chráněná krajinná oblast
<b>IZS</b>	Integrovaný záchranný systém
<b>KN</b>	Katastr nemovitostí
<b>KÚ</b>	Krajský úřad

<b>MK</b>	Místní komunikace (dle textu)
<b>NN</b>	Nízké napětí (elektro)
<b>OP</b>	Ochranné pásmo
<b>ORP</b>	Obec s rozšířenou působností
<b>PRVK</b>	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
<b>RD</b>	Rodinný dům
<b>PK</b>	Původní katastr
<b>PÚR</b>	Politika územního rozvoje ČR
<b>STL</b>	Středotlak (rozvody plynu)
<b>SZ</b>	Stavební zákon
<b>TS</b>	Transformovna
<b>ÚAP</b>	Územně analytické podklady
<b>ÚP</b>	Územní plán
<b>ÚS</b>	Územní studie
<b>VAK</b>	Vodovody a kanalizace
<b>VN</b>	Vysoké napětí (elektro)
<b>VTL</b>	Vysokotlak (rozvody plynu)
<b>VUSS</b>	Vojenská ubytovací a stavební správa
<b>ÚSES</b>	Územní systém ekologické stability
<b>ZÚR</b>	Zásady územního rozvoje

## A6-4 Použité podklady

### (4.1) Seznam použitých podkladů

1. MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ, *Politika územního rozvoje České republiky 2008*, vydal Ústav územního rozvoje Brno 2009, IBSN 978-80-87318-04-1.
2. ZASTUPITELSTVO PARDUBICKÉHO KRAJE, *Zásady územního rozvoje Pardubického kraje*, vydané usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje Z/170/10, dne 29. 4. 2010, autorský kolektiv: RNDr. Milan Svoboda, Ing. arch. Milan Körner, CSc. a kol., DHV CR s.r.o., AURS s.r.o. Praha, duben 2010.
3. ZASTUPITELSTVO MĚSTA NASAVRKY, *Územní plán Nasavrky*, vydaný Zastupitelstvem města Nasavrky v dubnu 2010, autorský kolektiv: A- Projekt Pardubice s.r.o., Ing. arch. Petr Kopecký a Ing. arch. Pavel Tománek.
4. MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM, *Územně analytické podklady ORP Chrudim pro správní území obce Nasavrky, 1. aktualizace*, Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, prosinec 2010.
5. *Zadání územní studie Nasavrky a příloha č. 1*, Městský úřad Nasavrky, únor 2012.
6. ING. ARCH. KAREL KUČA, ING. ARCH. LUBOMÁR ZEMAN, *Města a městečka v Čechách, na Moravě a ve Slezsku, IV. díl MI – Pan*, str. 266 – 269, vydalo Nakladatelství Libri Praha, 2000, ISBN 80-85983-16-8.
7. *Pravidla územního plánování*, vydal Ústav územního rozvoje Brno, 2006.
8. *Stavební činnost a krajinný ráz*, vydala Správa CHKO a krajské středisko Pardubice. <http://www.zeleznehory.nature.cz>

## A6-5 Obsah dokumentace územní studie

### A TEXTOVÁ ČÁST

#### A1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

##### A1-1 Identifikační údaje

- (1.1) Objednatel / klient
- (1.2) Pořizovatel
- (1.3) Architekt / projektant
- (1.4) Datum dokončení
- (1.5) Číslo výtisku

##### A1-2 Údaje o zpracování studie

- (2.1) Komentář ke zpracování územní studie
- (2.2) Použité podklady

##### A1-3 Hlavní cíle a účel územní studie

##### A1-4 Zhodnocení požadavků na zpracování územní studie

- (4.1) Územní plán Nasavrky
- (4.2) Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
- (4.3) Stavební zákon, cíle a úkoly územního plánování

##### A1-5 Zhodnocení plnění zadání územní studie

*Cíl a účel územní studie*

*Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace  
a širších územních vztahů*

*Požadavky na rozvoj území*

*Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území*

*Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území*

*Požadavky na řešení veřejné infrastruktury*

##### A1-6 Vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z vyjádření příslušných orgánů, sousedních obcí a výsledků konzultací s nimi

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a sousedních obcí

#### A2 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

##### A2-1 Vymezení území

##### A2-2 Charakteristika řešeného území, hodnoty území

- (2.1) Charakteristika území
- (2.2) Majetkoprávní vztahy
- (2.3) Hodnoty v území

##### A2-3 Vazby na širší okolí a ostatní části sídla

##### A2-4 Urbanistické a architektonické řešení

- (4.1) Urbanistické řešení
- (4.2) Architektonické řešení
- (4.3) Postup realizace (etapizace)

##### A2-5 Funkční a prostorové uspořádání území

- (5.1) Funkční plochy
- (5.2) Prostorové uspořádání území
- (5.3) Podmínky využití území

#### A3 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

##### A3-1 Koncepce uspořádání krajiny

- (1.1) Širší vztahy v území

(1.2) Vymezení ploch a koridorů

(1.3) Prostorové uspořádání

A3-2 Podmínky využití území

#### A4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A4-1 Dopravní infrastruktura

(1.1) Silniční doprava

(1.2) Pěší a cyklistická doprava

A4-2 Technická infrastruktura

(2.1) Zásobování vodou

(2.2) Likvidace splaškových a dešťových vod

(2.3) Zásobování elektrickou energií

(2.4) Zásobování plynem

(2.5) Komunikační zařízení

(2.6) Likvidace odpadu

A4-3 Občanské vybavení

A4-4 Veřejná prostranství

#### A5 PŘÍLOHY TEXTOVÉ ČÁSTI

A5-1 Fotodokumentace lokality

(1.1) Lokalita 01- Řešené území

(1.2) Lokalita 02 – Odvodňovací příkop

#### A6 OSTATNÍ ÚDAJE

A6-1 Údaje o počtu listů územní studie a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A6-2 Vymezení pojmů

A6-3 Přehledná tabulka použitých značek a kódů

A6-4 Použité podklady

(4.1) Seznam použitých podkladů

A6-5 Obsah dokumentace územní studie

### B DOKLADOVÁ ČÁST

B1 Seznam dokladů

(1.1) Dotčené orgány

(1.2) Ostatní orgány a instituce

(1.3) Právníkové a fyzické osoby

(1.4) Komentář k výsledkům projednání územní studie

B2 Kopie dokladů

### C GRAFICKÁ ČÁST

(seznam výkresů)

C1 Situace širších vztahů 1:5 000

C2 Hlavní výkres 1:2 000

C3 Parcelace a etapizace 1:1 500

C4 Majetkoprávní vztahy 1:1 500

C5 Dopravní a technická infrastruktura 1:2 000

C6 Příčný profil komunikace 1:50

## DOKLADY O PROJEDNÁNÍ STUDIE

**B1 Seznam dokladů z projednání ÚS;****(1.1) Dotčené orgány**

Město Nasavrky,  
Městský úřad Chrudim, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče,  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim,  
Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory, Nasavrky.

**(1.2) Ostatní orgány a instituce**

Správa a údržba komunikací Pardubického kraje, Pardubice,  
Národní památkový ústav, Pardubice.

**(1.3) Právníkové a fyzické osoby**

Požadavky právnických nebo fyzických osob nebyly uplatněny.

**(1.4) Komentář k obsahu dokladové části územní studie**

Vyhodnocení výsledků projednání zadání územní studie je uvedeno souhrnně v tabulce „Vyhodnocení projednání zadání ÚS Nasavrky, lokalita Z1-N“. Tabulka je vložena do dokladové části studie. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územní studie je uvedeno v kapitole A1-6 s komentářem jejich zpracování do návrhu studie, doklady z tohoto projednání jsou vloženy do dokladové části.

**B2 Kopie dokladů (příloha textové části)**

---

SEZNAM VÝKRESŮ

- C1 Situace širších vztahů 1:5 000
- C2 Hlavní výkres 1:2 000
- C3 Parcelace a etapizace 1:1 500
- C4 Majetkoprávní vztahy 1:1 500
- C5 Výkres technické infrastruktury 1:2 000
- C6 Příčný profil komunikace 1:50