

ÚZEMNÍ PLÁN PERÁLEC

ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání Změny č. 1



Záznam o účinnosti

ÚP Perálec – úplné znění po vydání změny č. 1		Otisk úředního razítka:
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, Odbor úz. plánování a reg.rozvoje, odd. úz. plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Zdeněk Havlík, referent odd. úz. plánování	Podpis:	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Perálec vydal:	Zastupitelstvo obce Perálec	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Perálec:		

Obsah:

1	vymezení zastavěného území	3
2	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
3	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
4	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	10
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	10
4.2.1	Vodovod	10
4.2.2	Kanalizace	10
4.2.3	Elektroinstalace	11
4.2.4	Spoje	11
4.2.5	Plynovody	11
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	11
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	11
5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	12
5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES	13
5.3	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	13
6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	14
7	vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
8	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	25
9	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	25
10	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	25
11	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25
12	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26

A - Územní plán

Úvodní údaje

Název obce	: Perálec
Okres	: Pardubice
Objednatel akce	: Obec Perálec
Pořizovatel akce	: Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Bc. Z. Havlík
Zpracovatel akce	: Ing. arch. Petr Kopecký, A – PROJEKT s.r.o. Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice č. autorizace 01 175
Datum zpracování	: Zadání územního plánu – říjen 2014 (pořizovatel) Návrh ÚP – květen 2015 Upravený návrh ÚP – květen 2016 Územní plán (čistopis) – prosinec 2016
Změna č. 1 ÚP	
Zpracovatel akce	: A – PROJEKT Pardubice s.r.o. Ing. arch. Pavel Tománek č. autorizace 01 197
Datum zpracování	: Návrh Změny č. 1 ÚP – prosinec 2020 Změna č. 1 ÚP (čistopis) – duben 2021

1 vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se Stavebním zákonem v platném znění. Vychází z hranice stanovené v platném územním plánu a hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, které byly aktualizovány dle současného stavu v území v době zpracování ÚP k 31. 12. 2016. Následně byly hranice zastavěného území aktualizovány při zpracování Změny č. 1 ÚP k 12/2020.

(2) Řešené území je vymezeno správním územím obce Perálec, které tvoří katastrální území Perálec o celkové rozloze 456,50 ha.

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

(3) Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

(4) Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

Hlavní cíle rozvoje

- (1) Pro udržitelný rozvoj sídla je v návrhu územního plánu zahrnut především dostatečný rozsah ploch pro bydlení – v plochách smíšených obytných – venkovských (SV – lokality č. Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8 a Z9). Dále je dle požadavků Zadání zahrnuta plocha změn v krajině – plochy smíšené nezastavěného území (NS_{pzlv} – lokalita č. K1).
- (2) Pro možnost umístění drobných zařízení občanského vybavení jsou stanoveny funkční regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- (3) Je třeba doplnit dopravní a technickou infrastrukturu do navrhovaných rozvojových ploch.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

- (4) Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především prvky ÚSES, systém sídelní zeleně, lesní plochy, vodní plochy a toky.
- (5) Návrh územního plánu respektuje kulturní hodnoty území, nemovité kulturní památky, památky místního významu a příslušnost řešeného území do území s archeologickými nálezy.
- (6) Koncepce rozvoje řešeného území je limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B 9.17 Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- (7) Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu v rámci ploch smíšených obytných – venkovských, vyhodnocení občanského vybavení, dobudování technické infrastruktury, zařazení požadavků z nadřazené dokumentace (především ZÚR Pardubického kraje) a funkční řešení celé plochy řešeného území obce.
- (8) Urbanistická koncepce vychází především ze stávajícího charakteru obce, aktuálních požadavků obce a občanů a rovněž z předchozího územního plánu, na který nový ÚP navazuje.
- (9) Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek je možno v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. Nové stavby pro bydlení budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.), stavby v prolukách budou respektovat stávající uliční a stavební linie. Urbanistické zastavovací podmínky (dopravní napojení, umístění objektů, atd.) případné nové zástavby ve větších nezastavěných plochách budou řešeny individuálně dle konkrétních aktuálních podmínek, případně zadáním územní studie.
- (10) V řešeném území jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v rámci ploch smíšených obytných – venkovských. Dále jsou vymezeny: plocha přestavby - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě a plocha změn v krajině – plochy smíšené nezastavěného území (s indexy přírodní, zemědělská, lesnická, vodohospodářská).

(11) Pro rozvoj ploch smíšených obytných – venkovských jsou vymezeny následující plochy:
- zastavitelné plochy... Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8 a Z9

(12) Pro zajištění ploch protipovodňových opatření (a ploch vhodných pro akumulaci povrchových vod) v souladu se ZÚR Pk je určena následující plocha:

- plocha změn v krajině... K1
- plocha územní rezervy ... R1

(13) Pro rozvoj drobné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap. B 9.1) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř stávající zástavby. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

(14) Komunikační kostra urbanistického návrhu je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Návrhové plochy budou napojeny prostřednictvím stávajících komunikací. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací, které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

(15) Systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje podél komunikací, vodotečí a na plochách veřejného prostranství.

(16) Územní plán respektuje plochy lesních porostů v řešeném území a vymezuje je jako plochy lesní, přičemž je respektováno ochranné pásmo lesa.

(17) Vymezení ploch přírodní krajinné zeleně vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability, který respektuje zásady generelu místního SES z aktualizovaných ÚAP.

(18) V územním plánu jsou vymezeny následující rozvojové plochy:

- plochy zastavitelné (návrhové)

Z1 zastavitelná plocha „severovýchodní okraj obce“	
rozloha:	0,3878 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	lokalita v severovýchodním okraji obce, severně komunikace II/358, v návaznosti na stávající zástavbu, na větší části pozemků již probíhá výstavba RD, ale nejsou dosud vloženy do KN, převzata ze stávajícího ÚPO (již zpracována územní studie)
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně obsloužit z místní obslužné komunikace procházející středem lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) - ve střední části je nutno respektovat trasy a OP vodovodu, v západní části a jižním okraji telekomunikačního vedení - k severní straně přiléhá trasa lokálního biokoridoru LBK4, které je nutno respektovat

Z2 zastavitelná plocha „severní okraj obce“

rozloha:	0,2833 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	lokalita v severním okraji obce, severně komunikace II/358 a odbočky z ní k vodojemu, v návaznosti na novou zástavbu, převzata ze stávajícího ÚPO (část již zastavěna a zahrnuta do zastavěného území)
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně obsloužit z místní obslužné komunikace procházející při jižním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) - v jižním okraji je nutno respektovat trasy a OP vodovodu a plynovodu

Z3 zastavitelná plocha „jižní okraj obce“

rozloha:	1,5253 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	lokalita v jižním okraji obce, jižně komunikace II/358, kostela a restaurace, v návaznosti na stávající zástavbu, resp. malou lesní plochu jižně restaurace, částečně převzata ze stávajícího ÚPO (rozšířena)
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně obsloužit z upravených místních obslužných komunikací procházejících při severním a východním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, kanalizace, plynovod) - pro zásobování elektrickou energií bude nutno realizovat novou trafostanici - v lokalitě je nutno respektovat OP blízkého hřbitova, v severní části OP lesa

Z4 zastavitelná plocha „jihovýchodní okraj obce“

rozloha:	0,3638 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	lokalita v jihovýchodním okraji obce, jižně místní komunikace odbočující ze silnice II/358, v návaznosti na stávající zástavbu (proluka), převzata ze stávajícího ÚPO
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně obsloužit z místní obslužné komunikace procházející při severním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) - v severním okraji je nutno respektovat trasy a OP vodovodu, plynovodu a telekomunikačního vedení

Z6 zastavitelná plocha „severní okraj Kutřína“

rozloha:	0,3672 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	lokalita v severním okraji Kutřína, jižně komunikace II/358, v návaznosti na stávající zástavbu, převzata ze stávajícího ÚPO
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně obsloužit z místní obslužné komunikace při západním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody) - likvidaci splaškových vod je nutno řešit individuálně - v západní části je nutno respektovat OP lesa - lokalita je vedena jako podmíněně vhodná, její využití pro obytnou zástavbu je limitováno prokázáním dodržení hygienických limitů stanovených pro hluk z provozu na komunikaci II/358 v dalších stupních PD

Z7 zastavitelná plocha „jihovýchodní okraj obce“	
rozloha:	0,1353 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	lokalita v jihovýchodním okraji obce, jižně východně místní komunikace odbočující ze silnice II/358, v návaznosti na stávající zástavbu
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně obsloužit odbočením z místní obslužné komunikace procházející při severozápadním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) - v severním okraji je nutno respektovat trasy a OP vodovodu, plynovodu a telekomunikačního vedení, ve východní části trasu a OP vrchního elektrického vedení VN

Z8 zastavitelná plocha „jihozápadní okraj Perálce“	
rozloha:	0,1679 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	lokalita na jihozápadním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu dopravně obsloužit odbočením ze silnice II/358 severně od vymezené lokality - inženýrské sítě je možné napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody)

Z9 zastavitelná plocha „samota severozápadně od Perálce“	
rozloha:	0,3021 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	lokalita severozápadně od Perálce, ohrazená zahrada u RD, při silnici III/30532
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně obsloužit odbočením ze silnice III.tř. - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody) - likvidaci splaškových vod je nutno řešit individuálně - lokalita dotčena podzemním sdělovacím vedením - do části pozemku při silnici III.tř. zasahuje OP lesa - k dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů.

- plochy změn v krajině

K1 změny v krajině „západní část katastru – poldr Kutřín“	
rozloha:	38,3403 ha
funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území – s indexy využití: přírodní, zemědělská, lesnická a vodohospodářská
lokalizace plochy:	západní okraj řešeného území, severně a západně místní části Kutřín, plocha pro umístění poldru Kutřín (PPO8 - dle aktualizace č. 1 ZÚR Pk)
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - v lokalitě je nutno respektovat ochranné pásmo lesa - ve střední a jižní části je nutno respektovat trasy a OP vrchního elektrického vedení VN

Celkově je navrženo 3,5327 ha nových ploch z velké části pro plochy bydlení – ve smíšených obytných plochách – venkovských. To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení rozšíření inženýrských sítí a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

(19) Koncepce dopravní obsluhy je stabilizovaná, v řešeném území se nenavrhují změny.

(20) Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikací II. třídy (silnice č. 358 od západu k východu) a III. třídy (silnice č. 30532 odbočující z II/358 směrem severozápadním) a stabilizované plochy místních komunikací (veřejných prostranství).

(21) Při napojování nových rozvojových ploch bude minimalizován počet vjezdů. Dopravní napojení nových zastavitelných ploch bude realizováno prostřednictvím místních komunikací.

Pěší a cyklisté

(22) Vybudovat prodloužení minimálně jednostranných chodníků k nově navrhovaným rozvojovým plochám.

Doprava v klidu

(23) Územní plán nevymezuje samostatnou plochu pro dopravu v klidu. Doprava v klidu je přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití (viz dále kap.6 Návrhu ÚP).

(24) Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

(25) Technické řešení stávajícího vodovodu vyhovuje i pro budoucí rozvoj obce. Je nutné počítat s běžnou údržbou, provozními opatřeními a místními rekonstrukcemi.

(26) Do míst nové výstavby je možné průběžně prodlužovat řady a doplňovat nové přípojky.

4.2.2 Kanalizace

(27) V obci je vybudována kanalizační síť s napojením na centrální čistírnu odpadních vod.

(28) ČOV je realizována jihozápadně obce, při severním okraji komunikace II/358.

(29) Nově navrhované rozvojové plochy ve vlastní obci je třeba napojit na realizovanou kanalizaci a zajistit odvádění splaškových vod z nové zástavby, případně řešit jejich likvidaci individuálně dle platné legislativy.

(30) V odloučených lokalitách Kutřína je třeba řešit likvidaci splaškových vod individuálně dle platné legislativy.

4.2.3 Elektrozvody

(31) Napájení navrhovaných ploch z elektrozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

Lokalita Z1, Z2 (severovýchod obce)

Napájení ze stávající venkovní distribuční rozvodné soustavy NN, rozšířením stávajícího kabelového rozvodu, který byl realizován pro novou výstavbu.

Lokalita Z3 (jihovýchod obce)

Pro napájení lokality je třeba realizovat novou trafostanici 35/0,4 kV. Předpokládá se stožárová TS o výkonu do 1 x 250 kVA, TS bude připojena krátkou venkovní přípojkou 35 kV ze stávajícího vedení VN č. 3932, z TS se provede kabelový rozvod pro nové RD a posílí se stávající rozvodná soustava NN.

Lokalita Z4, Z7 (jihovýchod obce)

Napájení ze stávající venkovní distribuční rozvodné soustavy NN.

Lokalita Z5 (ČOV)

Napájení ze stávající distribuční soustavy NN (venkovní vedení), nebo samostatným kabelem ze stávající TS 35/0,4 kV č. 0131. Bude závislé na požadovaném výkonu.

Lokalita Z6 (Kutřín)

Napájení ze stávající venkovní distribuční rozvodné soustavy NN, zemním kabelovým vedením.

Veřejné venkovní osvětlení

(32) Součástí nové výstavby bude veřejné osvětlení nových komunikací a veřejných ploch pro RD a další objekty. Nové osvětlovací stožáry je třeba připojit na stávající rozvod VO v obci nebo vybudovat nový napájecí bod. Vlastní osvětlení bude provedeno převážně sadovými stožáry.

4.2.4 Spoje

(33) Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

(34) V zastavěném území jsou provedeny STL rozvody; ty jsou kapacitně dostačující pro navrhovaný rozvoj zástavby a v případě potřeby mohou být doplňovány novými řady a přípojkami.

(35) Je nutno respektovat trasy, ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodů v řešeném území.

4.3 Občanské vybavení

(36) Rozvoj v oblasti občanské vybavenosti je možný v rámci stávajících funkčních ploch bydlení nebo občanské vybavenosti, a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

(37) Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena ve střední části obce i v ostatních částech zastavěného území.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(38) V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, lesnické, vodohospodářské (NSpZlv)

(39) S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nebudou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby, navrhována zastavitelná území rozšiřují stávající zastavěná území.

(40) Do volné krajiny nebudou umísťována zařízení narušující harmonická měřítko krajiny (výškové stožáry, zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky apod., která narušují panoramatické pohledy). Do projektových dokumentací jednotlivých záměrů přípustných staveb v nezastavěném území dle Stavebního zákona bude zahrnuto vyhodnocení jejich začlenění do krajiny, posouzení na krajinný ráz a navrženo ozelenění.

(41) Ve volné krajině je vyloučeno umístění trvalého oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů); na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech je přípustné oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).

(42) Pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES).

(43) Podél vodních toků musí být umožněno správci toku užívat pozemky sousedící s korytem toku v šířce do 6 m u drobného vodního toku. Tyto prostory nesmí být zastavovány.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

(44) Územní plán vymezuje v řešeném území následující prvky ÚSES (biokoridory, biocentra), které jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

- regionální ÚSES

- regionální biocentra:
RBC 454 Šilingův důl (V okraj katastru) existující, funkční
- regionální biokoridory:
RBK 875A Krounka – Šilingův důl existující, funkční
(JV okraj katastru)

- lokální ÚSES

- lokální biocentra:
LBC 6 (střední část katastru) k vymezení, funkčnost je třeba zajistit
- lokální biokoridory:
LBK 5 RBC 454 → LBC 6 → jih existující, funkční

5.3 Ochrana před povodněmi

(45) V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

(46) V západním okraji řešeného území, severně a západně místní části Kutřín je vymezena plocha pro umístění poldru Kutřín (PPO8 - dle aktualizace č. 1 ZÚR Pk), která je zařazena i do veřejně prospěšných opatření protipovodňové ochrany. Současně je v obdobném prostoru vymezena územní rezerva (R1) lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV Rychmburk - dle aktualizace č. 1 ZÚR Pk).

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(47) Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí. V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s různým způsobem využití:

- plochy rekreace: - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- plochy občanského vybavení: - veřejná infrastruktura (OV)
 - komerční zařízení malá a střední (OM)
 - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 - hřbitovy (OH)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy smíšené obytné: - venkovské (SV)
- plochy dopravní infrastruktury: - silniční (DS)
- plochy technické infrastruktury: - technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- plochy výroby a skladování: - zemědělská výroba (VZ)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území s indexy přípustných funkcí:
 - přírodní, zemědělské, lesnická a vodohospodářská (NSpzlv)

(48) Dále uvedené podmínky využití ploch s různým způsobem využití platí pro rozvojové plochy (tj. zastavitelné a přestavbové plochy), tak pro stabilizované plochy (stávající zástavba) pro případy stavebních úprav.

(49) Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo podmíněně přípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

(50) Pro jednotlivé plochy s různým způsobem využití jsou stanoveny následující podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití, event. podmíněně přípustné:

1. RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

A – hlavní využití:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků")

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slčitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
- 5) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rekreačních objektů
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 10) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 1nadmenní podlaží s možným obytným podkrovím
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 1 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 30% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a nadzemními stavbami doplňkovými (altán, pergola, terasa, skleník) k celkové výměře stavebního pozemku - zpevněné plochy v úrovni terénu (vjezdy, parkoviště, odstavné plochy, terasy, chodníky) se neposuzují.

2. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A - hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 5) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 6) manipulační plochy dopravní obsluhy
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) informační a reklamní zařízení
- 11) zařízení drobné a řemeslné výroby nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

3. OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A - hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 8) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 9) manipulační plochy dopravní obsluhy
- 10) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 11) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty

- 12) zeleň liniová a plošná
- 13) informační a reklamní zařízení
- 14) zařízení drobné a řemeslné výroby nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

4. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - hlavní využití:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) veřejné stravování pro obsluhu území
- 10) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanského vybavení – max. 1 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 20% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a nadzemními stavbami doplňkovými (altán, pergola, terasa, skleník) k celkové výměře stavebního pozemku - zpevněné plochy v úrovni terénu (vjezdy, parkoviště, odstavné plochy, terasy, chodníky) se neposuzují.

5. OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

A - hlavní využití:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) hřbitov vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 4) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 5) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

6. PV – plochy veřejných prostranství

A - hlavní využití:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 5) městský mobiliář
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy (např. manipulační plochy, přístřešky na techniku a vybavení pro údržbu plochy, stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu, atd.)
- 8) vodní plochy a toky
- 9) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

7. SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A – hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 4) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 5) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 6) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
- 7) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů
- 8) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné a řemeslné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

• koefficient zastavění = max. 40% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a nadzemními stavbami doplňkovými (altán, pergola, terasa, skleník) k celkové výměře stavebního pozemku - zpevněné plochy v úrovni terénu (vjezdy, parkoviště, odstavné plochy, terasy, chodníky) se neposuzují.

8. DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

A - hlavní využití:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení), technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích, protihluková opatření
- 5) stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky)
- 6) plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pružích a chodnicích
- 7) vodní plochy a toky
- 8) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

9. TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A - hlavní využití:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy (např. manipulační plochy, přístřešky na techniku a vybavení pro údržbu plochy, stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu, atd.)
- 4) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 3) větrné elektrárny

10. VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

A - hlavní využití:

plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou zemědělskou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s hlavní funkcí
- 3) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 4) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 5) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 7) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 8) služební byty
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s hlavní funkcí
- 10) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 4) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 1 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané plochy
- pásma hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

11. W – plochy vodní a vodohospodářské

A – hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch a koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 6) jedna stavba, zařízení nebo jiné opatření, vztahující se k jedné vodní ploše, související s hlavním využitím, s plochou max. do 15 m² na pozemku bez oplocení, typu:
 - objekty pro přípravu a skladování krmiv, zemědělských potřeb, skladování strojů a nástrojů, související servis, apod.

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

12. NZ – plochy zemědělské

A – hlavní využití:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 7) komunikace pěší, cyklistické
- 8) úpravy či rozšíření komunikací vozidlových, účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 9) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 10) informační, propagační a reklamní zařízení
- 11) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) doplňkové stavby, zařízení a jiná opatření pro stavby vodohospodářské

13. NL – plochy lesní

A – hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) úpravy či rozšíření komunikací vozidlových, účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 6) služební byty

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) byty nad rámec služebního charakteru
- 3) doplňkové stavby, zařízení a jiná opatření pro stavby vodohospodářské

14 NP – plochy přírodní

A – hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) ovocné sady
- 4) komunikace pěší, cyklistické
- 5) úpravy či rozšíření komunikací vozidlových, účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 7) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 3) doplňkové stavby, zařízení a jiná opatření pro stavby vodohospodářské

15. NS_{pzlv} – plochy smíšené nezastavěného území s indexy přípustných funkcí: přírodní, zemědělská, lesnická a vodohospodářská

A – hlavní využití:

plochy smíšené nezastavěného území funkčně nevyhraněné s indexem několika přípustných funkcí

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 4) pozemky vodních ploch a koryt vodních
- 5) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 7) ovocné sady
- 8) komunikace pěší, cyklistické
- 9) úpravy či rozšíření komunikací vozidlových, účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 10) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 11) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny plochy a stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) doplňkové stavby, zařízení a jiná opatření pro stavby vodohospodářské

(51) Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou stanoveny ve výkresové části – v hlavním a koordinačním výkresu.

7 vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(52) Územní plán vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění následující plochu pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami:

VK1 - poldr, suchá nádrž Kutřín (PPO8 - dle aktualizace č. 1 ZÚR Pk)

(53) Plocha pro situování výše uvedeného poldru je vymezena ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(54) ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(55) Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

10 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(56) V územním plánu je v západním okraji řešeného území, severně místní části Kutřín vymezena plocha územní rezervy:

R1 - lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod (LAPV Rychmburk - dle aktualizace č. 1 ZÚR Pk).

(57) Plocha pro situování výše uvedené územní rezervy je vymezena v hlavním a koordinačním výkrese č. A2.2 resp. B2.1.

11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(58) V územním plánu byla navržena následující plocha, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plocha zastavitelného území ve výkresové části označená jako plochy **Z3** a **Z4**.

(59) Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vymezení veřejných prostor dle platné legislativy
- pokud je to účelné i další (etapizaci, apod.)

(60) Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 4 let od vydání územního plánu.

12 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(61) Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý výkres.

(62) Územní plán obsahuje:

A1 textová část

Obsahuje 26 stran.

A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	koncepce technické infrastruktury - energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací území	1 : 5 000
B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000