

Změna č. 1 Územního plánu ŘESTOKY

Zastupitelstvo obce Řestoky,

příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a v souladu se zněním § 173 z. č. 500/2004, správní řád,

Opatření obecné povahy

Změnu č. 1 Územního plánu Řestoky

Zastupitelstvo obce Řestoky vydává územně plánovací dokumentaci po ověření, že není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovísky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Záznam o účinnosti – Změna č. 1 ÚP Řestoky		
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Řestoky vydal:	Zastupitelstvo obce Řestoky	Otisk úředního razítka, podpis:
Pořadové číslo poslední změny:	1	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Řestoky:		
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Ing. Hana Kovandová, referent odd. úz. plánování	

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Řestoky.....	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP.....	10

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Řestoky

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Řestoky se Změnou č. 1 mění takto:

A. Vymezení zastavěného území

- k bodu 2) se doplňuje věta:
- „**Během zpracování změny č.1 ÚP nebylo nutné hranici zastavěného území aktualizovat.**“

Dle přílohy č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. se upravuje název kapitoly B.:

B. „**Základní**“ koncepce rozvoje území obce, **ochrana a rozvoj jeho hodnot**

- v části B2 se vkládá bod 14a) tohoto znění:
- „**14a) Charakter řešeného území tvoří úrodná zemědělská krajina s dominantou kostela sv. Václava. Nenarušené pohledové horizonty tak k patří k významným identifikačním znakům krajiny a lze je tak považovat za území veřejného zájmu, které je v principu nezastavitelné.**“

Dle přílohy č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. se upravuje název kapitoly C.:

C. Urbanistická koncepce, **vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

- v části C1 Urbanistická koncepce se aktualizuje:
znění bodu 21):
- 21) Rozvíjeny budou výrobní plochy na západním okraji Řestok. Plochy výroby jsou doplněny **rozvojovou plochou „rozvojovými plochami.“** **Její „Jejich“** využití bude omezeno na funkce, **které nejsou v rozporu s umístěním v pásmu hygienické ochrany zemědělské výroby.** **„jejichž negativní vlivy nepřesahují za hranice nejbližších ploch a objektů s pobytovými a rekreačními funkcemi.“**
- znění bodu 23):
- 23) **Prostor u nefunkční požární nádrže u potoka Ležák v centru obce bude upraven k sportovně rekreačnímu využití obyvatel.** **„K sportovně rekreačnímu využití obyvatel bude prostor v centru obce na místě bývalé požární nádrže u potoka Ležák.“**

- v popisu jednotlivých návrhových lokalit se upravuje značení lokalit, kdy se mezi písmeno a číslo vkládá tečka (např. místo Z1, nově Z.1):

- plochy „přestavbové“ se nově nazývají „transformační“ a jejich značení se mění, např: **P4** „**T.1**“

- aktualizuje se výměra navržené lokality Z.4, vkládá se popis nově navržených lokalit a ruší se popis realizované plochy P.1:

Plocha číslo	Plocha způsob využití	Podmínky realizace	Výměra ha	Předpokládaná kapacita	Poznámka
Z.4	Bydlení v RD venkovské		1,804 1,594	6 RD 5 RD	

Z.7	Doprava silniční		0,185		
------------	-------------------------	--	--------------	--	--

Z.6	Bydlení venkovské	RD typu bungalov - 1.np + šikmá střecha	0,419	1 – 2 RD	RD situovat v západní části plochy
------------	--------------------------	--	--------------	-----------------	---

Specifická podmínka pro plochu Z.6:

- lokalita podmíněně přípustná z hlediska vyhodnocení vlivu hluku z provozu na silnici III. tř.

T.2	Výroba zemědělská a lesnická		2,210		součástí plochy je objekt nemovité kulturní památky s názvem Sýpka
T.3	Bydlení venkovské		0,033		

P4	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		0,5085		Nutné opatření proti záplavě
-----------	--	--	---------------	--	-------------------------------------

- ruší se obsah bodu 26) a ten se přesouvá do samostatné kapitoly na závěr textu

26) **Na řešeném území jsou vymezeny tyto plochy územní rezervy.**

„ Článek byl zrušen “

Plocha číslo	Plocha způsob využití	Podmínky realizace	Výměra ha	Předpokládaná kapacita	Poznámka
R.1	Bydlení v RD venkovské		1,795	15 RD	

- v části C3, bodu 28) se aktualizuje označení plochy zeleně:

ZS – zeleň soukromá a vyhrazená „ ZZ – zeleň zahradní a sadová “

- vkládá se chybějící popis lokality K.1, vymezené již v platném ÚP:

Plocha číslo	Plocha způsob využití	Výměra	Účel plochy
K.1	Zeleň ochranná a izolační	0,515	plocha zeleně při hranici zemědělského areálu

Dle přílohy č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. se upravuje název kapitoly D.:

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

- v části D1 se doplňuje bod 30a):

„ 30a) V návaznosti na sousední ÚP Chrast je podél silnice II/358 vymezena lokalita Z.7 – návrhová plocha cyklostezky.“

- aktualizuje se část textu v bodě 33):

Připravována k „V“ realizaci bude „je“ splašková kanalizace s přečerpáváním do čistírny odpadních vod v Přestavlkách „Zájezdci.“

Dle přílohy č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. se upravuje název kapitoly E.:

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

- v bodě 40) se aktualizují názvy ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem :

Plochy zemědělské (NZ) „ Zemědělské všeobecné (AU) “

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) „ Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p) “

Plochy vodní a vodohospodářské (W) „ Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) “

- v bodě 52) se ruší popis již realizované plochy P1:

~~U přestavbového území P1 bude plocha využita pro sportovně rekreační plochy a ochráněna před záplavou vhodným opatřením.~~

Dle přílohy č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. se upravuje název kapitoly F.:

F. Stanovení podmínek „Podmínky“ pro využití „a prostorové uspořádání vymezených“ ploch s rozdílným způsobem využití

- v této kapitole i v celé textové části se aktualizuje značení a názvy některých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu:

55) Plochy s rozdílným způsobem využití:

Bydlení v rodinných domech venkovské	BV
Smíšené obytné venkovské	SV
Občanské vybavení veřejná infrastruktura „veřejné“	OV
Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
Občanské vybavení - hřbitovy	OH
Dopravní infrastruktury „Doprava“ silniční	DS
Výroba a skladování lehký průmysl „lehká“	VL
Výroba a skladování zemědělská výroba „a lesnická“	VZ
Veřejná prostranství „všeobecná“	PV „PU“
Zeleň soukromá a vyhrazená „zahradní a sadová“	ZS „ZZ“
Zeleň ochranná a izolační	ZO
Zeleň přírodního charakteru „sídelní ostatní“	ZP „ZS“
Plochy vodní a vodohospodářské „všeobecné“	W „WU“
Plochy zemědělské „všeobecné“	NZ „AU“
Plochy lesní „všeobecné“	NL „LU“
Plochy přírodní „všeobecné“	NP „NU“
Smíšené nezastavěného území „krajinné všeobecné – přírodní priority“	NSp
„MU.p“	

- do Podmínek prostorového uspořádání ploch BV (bydlení venkovské) se doplňuje bod tohoto znění:
 - o „ pro lok. Z.6 jsou podmínky stanoveny v kap. C2 “
- aktualizuje se podmínka přípustného využití ploch VZ (výroba zemědělská a lesnická) tohoto znění:

- výroba živočišná, chov užitkového zvířectva v rozsahu, u kterého **vypočtené pásmo hygienické ochrany nepřesahuje** „ **negativní vlivy nepřesahují** “ za hranice nejbližších ploch a objektů s pobytovými a rekreačními funkcemi
- podmínky nepřipustného využití ploch krajiny AU, LU, NU, MU.p se doplňují o bod tohoto znění:
- „ **stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zejména větrné a fotovoltaické elektrárny** “
- v podmínkách přípustného využití ploch výroby VZ, VL se upravuje znění tohoto bodu:
- fotovoltaické systémy **jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb.**

Dle přílohy č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. se upravuje název kapitoly G.:

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, **pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- ruší se kapitola H:

H. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

- 66) **Pro stavbu WT1 nelze uplatnit předkupní právo**
„ Článek byl zrušen “

Dle přílohy č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. se upravuje název kapitoly I.:

I. H. stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona „ o ochraně přírody a krajiny “

Dle přílohy č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. se vkládá kapitola J a přesouvá se sem popis lokality R.1, v platném ÚP uvedený v kap. C2:

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv

68) Na řešeném území jsou vymezeny tyto plochy územní rezervy.

Plocha číslo	Plocha způsob využití	Podmínky realizace	Výměra ha	Předpokládaná kapacita	Poznámka
R.1	Bydlení v RD venkovské		1,795	15 RD	

Dle přílohy č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. se upravuje název kapitoly K.:

K. vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ~~stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

- v bodě 69) se ruší podmínka zpracování ÚS pro lokalitu Z.5:

~~Z.5 Územní studie bude řešit zejména vazbu na stávající plochy VL, zajištění její přístupnosti ze severu a návaznosti inženýrských sítí.~~

- v bodě 70) se aktualizuje poslední věta:

Lhůta pro zpracování studie je stanovena pro všechny lokality ~~na 4 roky od vydání územního plánu.~~ „do 31. 12. 2030.“

Na závěr textu se doplňuje:

„ A - PROJEKT Pardubice s.r.o.
„ Ing. arch. Pavel Tománek“

02 / 2025 “

.....

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Řestoky obsahuje 9 stran textu formátu A4.

Grafická část Změny č. 1 ÚP obsahuje:

- B1 – Výkres základního členění území
- B2a – Schéma věcné změny
- B2b – Hlavní výkres

B1 – textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Řestoky

Obsah:

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu	11
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona.....	11
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	23
e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	36
f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	39
g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	39
h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	39
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	40
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	47
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	47
l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	47
m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	48
n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	52
o) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	52
p) doklad o souladu ÚP s jednotným standardem	52
q) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn.....	64

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu

Změna č. 1 ÚP je pořizována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, na základě „Zprávy o uplatňování územního plánu Řestoky 2023“. Pořizovatelem změny č. 1 ÚP Řestoky je Městský úřad Chrudim, odd. územního plánování.

Z projednání návrhu „Zprávy o uplatňování ÚP Řestoky 2023“ vyplynulo, že návrh změny č. 1 ÚP Řestoky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě „Zprávy o uplatňování ÚP Řestoky 2023“, byl v září 2024 zpracován návrh Změny č. 1 Územního plánu Řestoky. Návrh zpracovala společnost A – PROJEKT Pardubice s. r. o., IČO: 25941551, Ing. arch. Pavel Tománek, autorizovaný architekt, ČKA 01 197.

Zpráva o uplatňování ÚP Řestoky 2023 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 byla schválena Zastupitelstvem obce Řestoky na jeho zasedání dne 13. 3. 2024.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 082355/2024 ÚPR/HK ze dne 17. 10. 2024 bylo oznámeno veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Řestoky. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Řestoky se uskutečnilo dne 13. 11. 2024 od 15:30 na Obecním úřadě v Řestokách.

Oznámení místa a doby konání společného jednání a adresy uložení návrhu změny č. 1 ÚP Řestoky čj. CR 082356/2024 ÚPR/HK ze dne 17. 10. 2024 bylo rozesláno celkem 29 subjektům. Společné jednání se konalo dne 13. 11. 2024 od 9:00 hodin v kanceláři č. 401 Městského úřadu v Chrudimi. Společného jednání se kromě pořizovatele a zpracovatele nikdo nezúčastnil.

K návrhu změny č. 1 ÚP Řestoky nebyla uplatněna žádná připomínka.

Dopisem čj. CR 097378/2024 ÚPR/HK ze dne 4. 12. 2024 požádal pořizovatel Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování o vydání stanoviska dle § 101 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon k návrhu změny č. 1 ÚP Řestoky. Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, vydal souhlasné stanovisko dne 20. 12. 2024 pod čj. SpKrÚ 96905/2011-3.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Změna č. 1 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 38 a 39 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je snaha respektovat cíle územního plánování uvedené v § 38 stavebního zákona (zejména cíle 4 a 5) i úkoly územního plánování uvedené v § 39 stavebního zákona (zejména písm. a), b), d), e) a f) stavebního zákona. Navržená změna č. 1 řeší pouze návrh zastavitelných ploch Z.6 pro bydlení na jižním okraji obce, Z.7 pro cyklostezku podél silnice II/358 a transformačních ploch T.2 pro výrobu zemědělskou a T.3 pro bydlení. Změna

územního plánu respektuje územně analytické podklady, jež jsou neopomenutelným podkladem pro tvorbu územního plánu.

Změna ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 38 a § 39 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro rozvoj výroby - transformaci stávajících ploch lehké výroby (VL) na plochu pro výrobu zemědělskou (VZ), a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- rozšíření ploch zemědělské výroby vymezuje v zájmu podpory hospodaření v krajině
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

V rámci projednávání změny územního plánu je především řešen vyvážený vztah mezi předpoklady pro výstavbu a ochranou životního prostředí, konkrétně ochranou ZPF. Změna územního plánu vychází z koncepce platného územního plánu, který se snaží respektovat, ale zároveň aktualizovat.

Změna územního plánu posoudila stávající stav v řešeném území a navrhla zastavitelnou plochu Z.6 pro bydlení na jižním okraji obce, Z.7 pro cyklostezku podél silnice II/358 a transformační plochy T.2 pro výrobu zemědělskou a T.3 pro bydlení. Návrh byl prověřen z hlediska vlivu na hodnoty území, jak na přírodní, tak i na hodnoty kulturní a civilizační. Návrhem změny územního plánu nedojde k narušení urbanistické struktury zastavěné části obce ani organizace zemědělského půdního fondu.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Ve správním území obce Řestoky byly identifikovány přírodní hodnoty v podobě úrodné zemědělské krajiny a nivy potoka Ležák s doprovodnou zelení. Jako kulturní hodnoty jsou evidovány kulturní památky (kostel sv. Václava, barokní sýpka a venkovská usedlost čp. 61) a dochovaná urbanistická struktura obce, postupně rozšířená podél ulicové návsi.

Za účelem ochrany nezastavěného území (pohledově významně exponované horizonty, pozemky I. a II. tř. ochrany ZPF, volná prostupnost krajinou, je zastavitelná plocha vymezena (Z.6) pouze ve vazbě na stávající zastavěné území (Z.7 je plocha cyklostezky podél silnice II/358).

Pro účely výroby energie z obnovitelných zdrojů budou v souladu se směrnicí RED III využívána v zastavěném území zejména zařízení na střechách budov, v plochách výroby (VZ, VL) i zařízení umístěná na volném terénu. Cílem územního plánování je zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje území a protože tento již je v řešeném území naplněn ochranou úrodné zemědělské krajiny, nebyly rozvojové plochy v krajině navrhovány, a to ani pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Změna územního plánu tak i nadále chrání proti neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu. Návrhové lokality se dotýkají pozemků II. – V. tř. ochrany, pouze lok. Z.6 zasahuje částečně na pozemek s tř. ochr. I. Jedná se však o okraj obce a o

málo využívaný pozemek, k narušování organizace zemědělského půdního fondu nedojde, Ochrana biocenter, biokoridorů a významných krajinných prvků je i nadále zajištěna.

Celkový rozsah rozvojových ploch v obci odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. V území je upřednostňována složka bydlení s možností podnikatelských aktivit a je v souladu s charakterem předchozího vývoje. Je zde možný přiměřený podíl nerušících obslužných funkcí místního významu. Navržené plochy bydlení umožňují rozvoj obce v následujícím období.

Návrh Změny č. 1 ÚP byl zpracován tak, aby zásah do vlastnického práva nepřesahoval spravedlivou míru a byla zachována přiměřená návaznost a kontinuita. Zásahy do vlastnického práva jsou prováděny jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a jsou činěny na základě zákona (např. zákon č. 114/1992 Sb., zákon č. 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu).

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna územního plánu je pořizována podle zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle § 104 odst. 1 stavebního zákona:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 ÚP Řestoky byla projednána v souladu se zněním zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

b) se stanovisky dotčených orgánů

Adresy dotčených orgánů

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 96049/2024 ze dne 23. 10. 2024

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 47104/2024/OBÚ-09/1 ze dne 18. 10. 2024

Dne 17. 10. 2024 obdržel Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a v souladu s ustanovením § 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vaše oznámení č.j. CR 082356/2024 ÚPR/HK ze dne 17. 10. 2024, které bylo zaevidováno pod č.j. SBS 47104/2024, o konání **společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Řestoky** a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 94 stavebního zákona **souhlasné stanovisko**.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Řestoky žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko.

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Odůvodnění:

OBÚ v Hradci Králové jako dotčený orgán vyhodnotil předložený návrh změny č. 1 územního plánu Řestoky ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem OBÚ v Hradci Králové souhlasí.

Obvodní báňský úřad obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí. NGÚP ve funkcionalitě zastupující spisovou službu ke dni odeslání oznámení nebyla dostupná, proto pořizovatel využil stávajícího systému spisové služby.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové

Nevyjádřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA 27384/2024/HOK-CR ze dne 19. 11. 2024

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Řestoky.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Řestoky se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 územního plánu Řestoky především aktualizuje platný územní plán. V textové a grafické části se mění terminologie (označení lokality a plochy s rozdílným

způsobem využití). Nově se vymezuje zastavitelná plocha Z.6 (funkční využití BV – bydlení venkovské) a transformační plochy T.2 (funkční využití VZ – výroba zemědělská a lesnická, jedná se o opravu funkčního zařazení areálu, který vždy sloužil jako středisko zemědělské výroby) a T.3 (funkční využití BV – bydlení venkovské, plocha přiléhající k RD). Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy
Nevyjádřili se.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2024/230/1750-Hd ze dne 20. 11. 2024

K návrhu změny č. 1 územního plánu Řestoky Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Řestoky nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim
Nevyjádřili se.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice, čj. KUPA-21344/2024-2 ze dne 22. 10. 2024

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Řestoky, dle § 106 odst.1 a § 107 stavebního zákona, vydává stanovisko na základě ustanovení § 54 s obdobou ustanovení § 149 odst. 2 správního řádu. Vše na základě ust. § 334 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím obce Řestoky prochází silnice č. II/358 a dále silnice č. III/35516, III/35551, III/35821, III/35823, III/3586 a III/3587 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko.

U ploch změn určených k bydlení BV Z.1, Z.4 a Z.6 přiléhajících k silnicím III. třídy je třeba jejich využití podmínit hlukovou studií. U všech ploch změn minimalizovat nové dopravní napojení na silnici III třídy. Plochy změn přednostně dopravně napojovat na místní komunikace. U nového dopravního napojení těchto ploch zajistit řádné rozhledové poměry.

Odůvodnění :

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 17. října 2024 oznámení o termínu a místu řízení o Změně č. 1 územního plánu Řestoky. Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy. Návrh změny č. 1 má pouze stávající plochy DS určené k silniční dopravě.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona 283/2021 Sb., z Návrhu Změny č. 1 územního plánu Řestoky, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy.

Vyhodnocení:
Předmětem změny je vymezení návrhové plochy Z.6, nikoli ploch Z.1 a Z.4.
Do specifických podmínek plochy Z.6 bude doplněno, že její využití je podmíněně přípustné, a to za splnění podmínky pořízení hlukové studie před realizací zástavby.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-163-21/2024 ze dne 18. 11. 2024

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 1 Územního plánu Řestoky, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického

kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 1 Územního plánu Řestoky splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 1 Územního plánu Řestoky splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci **koordinované souhlasné stanovisko.**

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KUPA-21247/2024-2 ze dne 18. 11. 2024

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatelka vyjádření Mgr. Romana Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Řestoky (dále též „návrh“, při společném jednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem je řešeno správní území obce Řestoky.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast). OOP nemá ze zájmového území informace o výskytu zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatelka vyjádření Ing. Terezie Tippnerová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci **"Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Řestoky"**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,1185 ha, z toho:

- ☐ Lokalita: Z.6 - rozloha 0,4192 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ☐ Lokalita: Z.7 - rozloha 0,1848 ha. Využití je možné pro dopravu.
- ☐ Lokalita: K.1 - rozloha 0,5145 ha. Využití je možné pro zeleň.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): *„Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“* V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).

U lokality č. Z.6 (bydlení) nacházející se na půdách III. třídy ochrany a malým dílem na půdách I. třídy ochrany se nachází převážně na ploše v zastavěném území, v ploše soukromé zeleně. Plocha plynule navazuje na zástavbu a je napojena na stávající komunikaci. Záměr se nenachází na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách, tzn., nedochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Lokalita logicky uzavírá zástavbu na jižním okraji obce.

Lokalita č. K.1 (zeleň) je navržena jako ochranná a izolační zeleň na okraji zemědělského areálu. Plocha se nachází převážně na půdách IV. třídy ochrany, drobně zasahuje do půd II. třídy ochrany.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k společnému jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Řestoky námitek.

Dle textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu Řestoky kap. „n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa“ změna č. 1 ÚP nepředpokládá zabor lesních pozemků, navrhované lokality nejsou vymezeny na lesních pozemcích a do ochranného pásma lesa nezasahují.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

Nevyjádřili se.

12. Městský úřad Chrudim - odbor stavební, oddělení ochrany památek, čj. CR 090070/2024 STO/My ze dne 13. 11. 2024

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 6. 11. 2024 oznámení o veřejném projednávání věci: Řestoky, okres Chrudim, návrh změny č. 1 územního plánu.

Z hlediska státní památkové péče má k projednávání věci správní orgán po projednání s Národním památkovým ústavem, Územní odborné pracoviště v Pardubicích, Příhrádek čp. 5, 531 16 Pardubice (dále jen NPU Pardubice), (vyjádření NPU Pardubice ze dne 5. 11. 2024, doručené správnímu orgánu dne 6. 11. 2024 pod čj. NPU 361/99645/2024/Gni), následující připomínku, kterou požaduje uplatnit pro zachování kulturně historických hodnot v území a to na základě § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči:

Ad. C.2 vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, bod 25)

Výrok:

V řádku k ploše T.2 doplnit tabulku ve sloupci poznámka o informaci, že součástí přestavbové plochy je objekt nemovité kulturní památky s názvem Sýpka, viz existující zájmy památkové péče a koordinační výkres.

Odůvodnění:

Jedná se o významný legislativou definovaný limit území (plochy) související s ochranou kulturně historických hodnot v území, který je ÚPD respektován v grafické části (koordinační výkres) i obecně v textové části, bod O).

Z hlediska památkové ochrany se v řešeném území nacházejí následující nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

k. ú. Řestoky:

- kostel sv. Václava, jež je vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37329/6-962,
- venkovská usedlost, čp. 61 (areál), která je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 11158/6-5913 a jejíž součástí jsou venkovský dům, kolna, plot
- sýpka, která je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33212/6-961.

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Předmět změny ÚP:

Nově jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy (Z.6 – BV a Z.7 – DS) a 1 plocha přestavby (T.3 – BV) mimo zájmy památkové péče. Památkových zájmů se pak dotýká přestavbová plocha T.2-VZ, u ní je měněno funkční využití z VL na VZ. Lze konstatovat, že tato úprava nevyvolá zásadní změny ve využívání, i přesto správní orgán doporučuje akceptování výše definované připomínky k ochraně v ploše existující nemovité kulturní památky. Správní orgán konstatuje, že posuzovaná změna č. 1 ÚP Řestoky je v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot v území a z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nad rámec výše uvedeného nemáme další zásadní připomínky.

Připomínka byla plně převzata z vyjádření NPU Pardubice ze dne 5. 11. 2024, doručeného správnímu orgánu dne 6. 11. 2024 pod čj. NPU 361/99645/2024/Gni, jež zpracovala Mgr. Ing. Alžběta Gniadková, Ph. D., jako odborný podklad pro potřeby správního orgánu (na základě § 32 odst. 2 písm. f) zákona o státní památkové péči) v předmětné věci.

Vyhodnocení:

V řádku k ploše T.2 doplnit tabulku ve sloupci poznámka o informaci, že součástí přestavbové plochy je objekt nemovité kulturní památky s názvem Sýpka.

13. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, OOÚZŘPNI, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. MO 869409/2024-1322 ze dne 24. 10. 2024

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a stavebního odborného dozoru, podle § 4 odst. 2 písmeno a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, vydává souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, resp. ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

14. Ministerstvo dopravy ČR

Nevyjádřili se.

Adresy sousedních obcí

15. Obec Honbice

Nevyjádřili se.

16. Obec Trojovice

Nevyjádřili se.

17. Obec Zajezdec

Nevyjádřili se.

18. Obec Libkov

Nevyjádřili se.

19. Obec Rosice

Nevyjádřili se.

20. Město Chrast

Nevyjádřili se.

21. Obec Zaječice

Nevyjádřili se.

Oprávněný investor:

24. T-Mobile Czech Republic a. s.

Nevyjádřili se.

25. ČEZ Distribuce, a. s.

Nevyjádřili se.

26. Gasnet, s.r.o., čj. 5003199755 ze dne 6. 11. 2024

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Řestoky.

K tomuto sdělujeme následující:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Středotlaké plynovody a přípojky.

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.

V územním plánu požadujeme:

Respektovat stávající plynárenská zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

Při respektování uvedených podmínek k návrhu změny č. 1 ÚP Řestoky nemáme žádné námítky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí. Výše uvedené limity využití území jsou změnou územního plánu respektovány.

27. VS Chrudim a. s.

Nevyjádřili se.

28. VAK Chrudim, a. s.

Nevyjádřili se.

29. Povodí Labe, s. p., čj. PLa/2024/047484 ze dne 12. 11. 2024

Obdrželi jsme od Vás oznámení společného jednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řestoky.

ÚP Z.1 Řestoky vymezuje tyto nové zastavitelné plochy:

Z.4, Z.6 – plochy bydlení venkovské,

Z.7 – plochy dopravy silniční.

ÚP Z.1 Řestoky vymezuje tyto nové transformační plochy:

T.2 – plochy výroby zemědělské a lesnické,

T.3 – plochy bydlení venkovské.

ÚP Z.1 Řestoky vkládá chybějící popis k této ploše zeleně:

K.1 – plocha zeleně ochranné a izolační.

Na území obce se vyskytují pouze prvky lokálního ÚSES, změna č. 1 ÚP jejich vymezení respektuje. Doplněn je pouze krátký úsek LBK.826 na společné hranici s k. ú. Zaječice.

Vyjádření správce povodí:

Krajským úřadem Pardubického kraje bylo dne 10. 6. 2024 pod č. j. KUPA-932/2024-11 opatřením obecné povahy stanoveno záplavové území (ZÚ) a vymezena aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) významného vodního toku Ležák v úseku ř. km 0,000 – 16,800.

Našich zájmů se dotýká plocha **T.2** částečně zasahující jihovýchodním okrajem do stanoveného záplavového území Q100 významného vodního toku Ležák (IDVT 10100169) a do vymezené aktivní zóny záplavového území (AZZÚ). Vodní tok náleží do správy Povodí Labe, státní podnik. Dle § 49 vodního zákon může správce významného vodního toku Ležák užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry pro správu a údržbu vodního toku, tuto skutečnost je třeba respektovat.

Dle § 67 vodního zákona nesmí být v aktivní zóně záplavového území umísťovány, povolovány ani prováděny stavby nesouvisející s vodním tokem (jihovýchodní okraj plochy T.2). V AZZÚ je dále zakázáno provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky. Případné nové objekty navrhované do ZÚ Q100 vodního toku Ležák (mimo AZZÚ) musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q100.

Všechny stavby/objekty a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik požadujeme již ve fázi zpracování záměru individuálně projednat s naším podnikem.

Vyhodnocení:

Část transformační plochy T.2 dotčená limity využití území hájenými dotčeným orgánem nenavrhuje v této části žádný konkrétní záměr, jedná se pouze o uvedení územně plánovací dokumentace a skutečného stavu v území do souladu, neboť stávající zemědělský areál je územním plánem vymezen jako plocha výrobní, nikoli plocha zemědělské výroby. Stav v území se změnou územního plánu nemění. Veškeré budoucí záměry v území budou s dotčeným orgánem konzultovány v rámci stavebního řízení.

c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Změna č. 1 ÚP Řestoky je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, závazném od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (PÚR ČR). Změna č. 1 územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Na řešeném území obce je vymezena specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Změna územního plánu č. 1 ÚP Řestoky je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (ZÚR Pk). Změna územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu krajského významu OSk1 Chrudim – Chrast – Skuteč – Hlinsko v čl. 33 ZÚR Pk,
- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- Zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v kap. 6 ZÚR Pk.

Z hlediska širších vztahů je změna územního plánu koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Změna územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem:

Změna č. 1 územního plánu je zpracována dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Doklad z elektronického kontrolního nástroje je uveden v samostatné kapitole p) této textové části.

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Návrh změny č. 1 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 3. 2024)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 4“.

■ **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 1. 3. 2024)**

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (úplné znění závazné od 1. 3. 2024) nevyplývá pro územní plán Řestoky žádný požadavek. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, spadá však do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Navrhovaná změna územního plánu Řestoky respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a obsahu změny č. 1 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 31 PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 3. 2024):**

2.2. REPUBLIKOVÉ PRIORITY

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty nejsou navrženou změnou č. 1 ÚP nijak dotčeny. Změna ÚP je malého rozsahu a týká se návrhu zastavitelných ploch Z.6 pro bydlení na jižním okraji obce, Z.7 pro cyklostezku podél silnice II/358 a transformačních ploch T.2 pro výrobu zemědělskou a T.3 pro bydlení. Na charakter urbanistické struktury obce, tak jak je stanovena platným územním plánem, nemá změna ÚP žádný podstatný vliv.

Nejsou tak vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak ani k její fragmentizaci.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Změna č. 1 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržené změny v území vycházejí ze schválených pokynů pro zpracování změny ÚP, při současném respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – PÚR ČR, ZÚR Pardubického kraje a ÚAP (územně analytických podkladů).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Stávající i návrhové plochy pro výrobu jsou v platném ÚP vymezeny dostatečným rozsahu, změna č.1 ÚP řeší pouze transformaci stávajících ploch lehké výroby (VL) na plochu pro výrobu zemědělskou (VZ).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nenacházejí žádné opuštěné areály nebo plochy. Navržená transformace plochy pro lehkou výrobu je navržena na ostatních a zastavěných plochách (v zastavěném území), lesních ploch se návrh změny ÚP netýká.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Lokality změn jsou navrženy v zastavěném území (T.2, T.3), nebo v návaznosti na jeho hranice (Z.6). Lokalita Z.7 pro návrh cyklostezky podél silnice II/358 vychází z koordinace s ÚP Chrast, kde je tento záměr již vymezen. Lokality nemohou mít žádný významný vliv na charakter krajiny, vymezeny jsou na pozemcích bez přírodních prvků a mimo chráněná území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a

prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Migrační prostupnost řešeného území není změnou č. 1 nijak omezena, ke srůstání s okolními sídly nejsou vytvořeny žádné předpoklady.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Volná krajina řešeného území není nijak negativně poznamenána, je převážně tvořena intenzivně hospodářsky využívanými pozemky v okolí obce, přírodní prvky se v řešeném území vyskytují podél vodního toku Ležák.

Navržená změna ÚP nevytváří svých charakterem žádné překážky pro krátkodobou rekreaci obyvatel, prostupnost krajiny je zachována.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím - po stávajících komunikacích - procházejí evidované cyklotrasy, jejich značení je uvedeno v koordinačním výkresu. Turistické cesty v krajině zůstávají ve stávající podobě a jejich využívání není navrženou změnou ÚP nijak omezeno.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Navržená změna územního plánu obsahuje nový záměr na budování dopravní infrastruktury nadmístního významu - lokalitu Z.7 pro návrh cyklostezky podél silnice II/358 (vyplývá z koordinace s ÚP Chrast, kde je tento záměr již vymezen).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se navrženého řešení, navržené změny ÚP nevytváří žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Rozvojová lokalita T.2 je navržena pro rozšíření ploch zemědělské výroby - v podmínkách přípustného využití ploch VZ je uvedena podmínka, že negativní vlivy nepřesáhnou hranici ploch s pobytovými a rekreačními funkcemi.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Návrh řešení likvidace dešťových vod z ploch nové výstavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavové území je stanoveno podél vodního toku Ležák – návrhové lokality do tohoto území nezasahují.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné plochy ani koridory veřejné technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Nároky jsou zohledněny - navržené změny jsou vyvolány požadavky vlastníků pozemků při respektování zájmů obce.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změny v území navržené v rámci změny č. 1 ÚP nevyžadují v oblasti technické infrastruktury žádnou změnu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP Řestoky nejsou vymezeny zvláštní plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů a navrženou změnou č. 1 se tento stav nemění.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování, týkající se území, řešeného změnou č. 1 ÚP:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Změna ÚP je malého rozsahu a týká se návrhu zastavitelných ploch Z.6 pro bydlení na jižním okraji obce, Z.7 pro cyklostezku podél silnice II/358 a transformačních ploch T.2 pro výrobu zemědělskou a T.3 pro bydlení. Vymezeny jsou v zastavěném území nebo v návaznosti na jeho hranice (kromě Z.7). Lokality nemají žádný vliv na krajinu, nebo na její vodní režim, retenční nebo akumulační schopnosti.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Vodní plochy a toky jsou v platném ÚP respektovány a zařazeny do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy WU – vodní a vodohospodářské všeobecné). Pro revitalizaci vodních toků jsou v podmínkách využití ploch krajiny (zejména AU) vytvořeny podmínky.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Plochy zeleně v zastavěném území jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, nebo jsou součástí ploch bydlení a občanské vybavenosti. Srážkové vody z bytové zástavby v nově vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Platný ÚP nevymezuje žádná zvláštní technická protierozní opatření, navrženou změnou č. 1 ÚP se tento stav nemění.

Ostatní body stanovených republikových priorit se území řešeného ÚP Řestoky a tedy ani Změny č. 1 ÚP netýkají.

■ **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 4)**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabyly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č. 1**, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 1** ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje. Dne 25. 6. 2024 usnesením č. Z/400/24 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 4** ZÚR Pk.

V ÚP Řestoky jsou respektovány následující úkoly, vyplývající pro řešené území ze ZÚR Pk:

- respektovat stávající limity:
 - vrchní vedení elektro 110 kV
 - záplavové území potoka Ležák
 - silniční komunikace II. a III. tř.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá řešené území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské, z hlediska zařazení do typu sídelní krajiny: 02 – Chrudimsko - Vysokomýtsko.

Území obce Řestoky je zahrnuto do specifické oblasti krajského významu SOBk3 Novohradsko, mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - úplné znění po aktualizaci č. 4, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č. 1 územního plánu:**

Změna č. 1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.06 - Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

v části a) - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,

v části b) - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:

Řešené území má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy jsou zastoupeny zejména podél potoka Ležák.

Změna ÚP je malého rozsahu a týká se návrhu zastavitelných ploch Z.6 pro bydlení na jižním okraji obce, Z.7 pro cyklostezku podél silnice II/358 a transformačních ploch T.2 pro výrobu zemědělskou a T.3 pro bydlení. Uvedený charakter krajiny ani její přírodní hodnoty tak nijak nenarušují.

v části c) - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;

Základní urbanistická struktura obce není nebude nijak dotčena, předpoklady k vzájemnému srůstání sídel ani k fragmentaci krajiny tak nejsou změnou ÚP vytvořeny.

Správní území obce se rozkládá v převážně zemědělské krajině v centrální části okresu Chrudim. Území v téměř rovinatém území s mírným sklonem k severu se nachází v nadmořské výšce cca 260 m n.m..

v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod

V řešeném území nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Rozvojová lokalita T.2 je navržena pro plochy zemědělské výroby - v podmínkách přípustného využití ploch VZ je uvedena podmínka, že negativní vlivy nepřesáhnou hranici ploch s pobytovými a rekreačními funkcemi.

v části f) - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Změnou č. 1 ÚP nejsou řešeny žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

Týkají se návrhu zastavitelných ploch Z.6 pro bydlení na jižním okraji obce, Z.7 pro cyklostezku podél silnice II/358 a transformačních ploch T.2 pro výrobu zemědělskou a T.3 pro bydlení. Vymezeny jsou v zastavěném území nebo v návaznosti na jeho hranice (kromě Z.7).

v části g): - zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování;

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Vymezeny jsou v platném ÚP, navržená změna č. 1 jejich vymezení respektuje.

v části h): - vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

Plochy pro bytovou výstavbu (lokality Z.6, T.3) navazují na stávající plochy bydlení. Změna č.1 ÚP řeší transformaci stávajících ploch lehké výroby (VL) na plochu pro výrobu zemědělskou (VZ), což je i v souladu s užíváním areálu. Plochy výroby již dnes částečně navazují na plochy bydlení - v podmínkách přípustného využití ploch VZ je ale uvedena podmínka, že negativní vlivy těchto provozů nepřesáhnou hranici ploch s pobytovými a rekreačními funkcemi.

v části i) - ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;

Navržené změny ÚP nemají svým charakterem na kvalitu vodního ekosystému žádný vliv. Způsob řešení likvidace dešťových vod z ploch nové výstavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb. Srážkové vody v nově vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

*v části j) - **snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;***

Řešené území nespadá do oblastí potenciálních rizik nebo možných přírodních katastrof. Záplavové území je stanoveno podél vodního toku Ležák, procházející zastavěným územím ve směru Z – V.

*v části k) - **ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.***

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, CHLÚ ani dobývací prostory nejsou vymezeny.

*- v odst.07 - **Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:***

*v části a) - **posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;***

Řešené území (k. ú. Řestoky) neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ani v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Změnou č. 1 ÚP se uspořádání zastavěné části obce nijak nemění, veřejných prostranství se změna netýká a nároky na dopravní infrastrukturu nevyvolává.

*v části b) - **vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;***

V zastavěném území nejsou volné plochy, kde by bylo vhodné navrhovat novou soustředěnou výstavbu nad rámec platného ÚP. Regulativní podmínky stanovené v ÚP pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nijak neomezuje možnosti rekonstrukce a přestaveb stávajících objektů a areálů v zastavěném území.

*v části e) - **uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;***

Netýká se problematiky, řešené změnou č. 1 ÚP.

*v části h): - **úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;***

Koncepce zásobování vodou a likvidace odpadních vod je v ÚP Řestoky zpracována v souladu s PRVK Pardubického kraje, navrženou změnou č.1 se tento stav nemění.

v části i) - vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 1 ÚP nejsou vymezeny žádné zvláštní plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, rozšířeny jsou ale možnosti jejich instalace v zastavěném území, zvláště v plochách výroby.

(69a) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Úkoly pro územní plánování, týkající se území, řešeného změnou č. 1 ÚP (69b):

v části b) - plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;

a

v části c) - vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;

Změna ÚP je malého rozsahu a týká se návrhu zastavitelných ploch Z.6 pro bydlení na jižním okraji obce, Z.7 pro cyklostezku podél silnice II/358 a transformačních ploch T.2 pro výrobu zemědělskou a T.3 pro bydlení. Vymezeny jsou v zastavěném území nebo v návaznosti na jeho hranice (kromě Z.7). Lokality nemají žádný vliv na krajinu, nebo na její vodní režim, retenční nebo akumulární schopnosti.

v části d) - vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;

Vodní plochy a toky jsou v platném ÚP respektovány a zařazeny do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy WU – vodní a vodohospodářské všeobecné). Pro revitalizaci vodních toků jsou v podmínkách využití ploch krajiny (zejména AU) vytvořeny podmínky.

v části e) - při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;

Členění zemědělských pozemků je součástí platného ÚP a katastrální mapy, což změna ÚP respektuje. Další úpravy členění krajiny a vymezení prvků ÚSES bude případně součástí pozemkových úprav, které v řešeném území dosud zpracovány nebyly.

v části f) - při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;

Plochy zeleně v zastavěném území jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, nebo jsou součástí ploch

bydlení a občanské vybavenosti. Srážkové vody ze zástavby ve vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

Změna č. 1 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

v odst.(108) b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

V k.ú. Řestoky je záplavové území stanoveno podél vodního toku Ležák. V tomto území nejsou navrženy žádné změny využití.

Obec je součástí specifické oblasti krajského významu SOBK 3 Novohradsko - čl. (71e) - b). Změna č. 1 respektuje úkoly pro územní plánování, stanovené v čl. (71g),

v části a) - prověřit možnosti rozvoje ekonomických aktivit ve vazbě na II/305 včetně jejich přeložek;

Obec Řestoky nemá žádné vazby na silnici II/305, z hlediska ekonomických aktivit řeší změna č. 1 ÚP pouze rozšíření ploch zemědělské výroby.

v části b) - respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).

Přírodní a kulturní hodnoty stanovené v odst. (115) až (118) jsou součástí platného ÚP Řestoky (skladebné části ÚSES), lokality navržené v rámci Změny č. 1 se těchto hodnot nedotýkají.

Přírodní a kulturní hodnoty jsou v maximální možné míře respektovány. Jedná se zejména o:

115 h) skladebné části ÚSES

Na území obce se vyskytují pouze prvky lokálního ÚSES, změna č. 1 ÚP jejich vymezení respektuje. Doplněn je pouze krátký úsek LBK.826 na společné hranici s k.ú. Zaječice.

115 j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

a

116 g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

V řešeném území je výrazné zastoupení kvalitních zemědělských půd tř. ochr. I. a II. Změna č.1 navrhuje pouze jednu zastavitelnou plochu (Z.6), která částečně zasahuje zemědělský pozemek tř. ochr. I., ostatní lokality jsou vymezeny na půdách s tř. ochr. III. – V., nebo na ostatních plochách. Navržené lokality se pozemků lesa (PUPFL) nedotýkají.

v odst. e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat.....

Změna ÚP se týká transformace výrobních ploch (z výroby lehké na zemědělskou), ploch bydlení nebo plochy pro cyklostezku. Žádná z těchto ploch nepředpokládá umístění výškových staveb, větrné elektrárny nejsou navrženy, krajinný ráz tak nebude nijak narušen.

v odst. f) nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

Navržená změna č. 1 územního plánu obsahuje nový záměr na budování dopravní silniční infrastruktury nadmístního významu - lokalitu Z.7 pro návrh cyklostezky podél silnice II/358 (vyplývá z koordinace s ÚP Chrast, kde je tento záměr již vymezen).

117 b) národní kulturní památky;

Na území obce se nacházejí kulturní památky – „venkovská usedlost č.p.61“, „sýpka“ a „kostel sv. Václava“. Vyznačeny jsou v koordinacním výkrese platného ÚP, navržená změna se těchto území nedotýká. Pouze „sýpka“ je dnes součástí výrobního areálu, pro který je navržena změna zařazení do ploch s RZV, a to z ploch výroby lehké (VL) na zemědělskou (VZ), což je i v souladu s užíváním areálu (lokalita T.2).

(133) Řešené území je součástí krajiny zemědělské. Respektovat hlavní cílové využití krajiny, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

odst. a) - ***dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;***

V řešeném území je výrazné zastoupení kvalitních zemědělských půd tř. ochr. I. a II. Změna č.1 navrhuje pouze jednu zastavitelnou plochu (Z.6), která částečně zasahuje zemědělský pozemek tř. ochr. I., ostatní lokality jsou vymezeny na půdách s tř. ochr. III. – V., nebo na ostatních plochách.

odst. b) - ***zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;***

Celé řešené území je zařazeno do krajiny zemědělské. Rozvojová plocha Z.6 navazuje na zastavěné území a na krajinné hodnoty tak nemá žádný negativní vliv. Návrh lokality Z.7 pro cyklostezku podél silnice II/358 vyplývá z koordinace s ÚP Chrast, kde je tento záměr již vymezen.

odst. c) - ***zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);***

odst. d) - ***zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.***

Zřízení účelových, cyklistických nebo pěších komunikací k zajištění prostupnosti krajiny je zahrnuto v přípustném využití ploch nezastavěného území. Konkrétní obnova nebo rozšíření cestní sítě v krajině by byly předmětem projektu pozemkových úprav, který pro řešené území dosud zpracován není.

čl. (137 b)

Řešené území je součástí krajiny 02 Chrudimsko - Vysokomýtsko, pro kterou ZÚR stanovuje tyto cílové kvality:

a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;

b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;

Řešené území má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy jsou zastoupeny v minimální míře podél východní hranice k.ú.

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

v případě řešeného území:

1. údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;

Změna ÚP je malého rozsahu a týká se návrhu zastavitelných ploch Z.6 pro bydlení na jižním okraji obce, Z.7 pro cyklostezku podél silnice II/358 a transformačních ploch T.2 pro výrobu zemědělskou a T.3 pro bydlení. Do zachovalé urbanistické struktury nezasahuje, výrobní areál, který je předmětem transformační plochy T.2 leží při levém břehu vodního toku Ležák.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

odst. a) **chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;**

odst. b) **území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;**

odst. c) **respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;**

Změna ÚP je malého rozsahu a týká se návrhu zastavitelných ploch Z.6 pro bydlení na jižním okraji obce, Z.7 pro cyklostezku podél silnice II/358 a transformačních ploch T.2 pro výrobu zemědělskou a T.3 pro bydlení. Uvedený charakter krajiny ani její přírodní hodnoty tak nijak nenarušují.

Vzhledem k charakteru navržených lokalit nedojde k žádnému narušení siluety sídla nebo průhledů do krajiny.

odst. f) **vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;**

odst. g) **preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných**

ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

Ke srůstání sídel nejsou v návrhu změny č. 1 ÚP žádné předpoklady. Rozvojové plochy jsou vymezeny v zastavěném území (T.2, T.3), nebo navazují na jeho hranice (Z.6). Zachovalých přírodních segmentů krajiny se nedotýkají.

odst. j) ***vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;***

Změna ÚP se týká transformace výrobních ploch (z výroby lehké na zemědělskou), ploch bydlení nebo plochy pro cyklostezku. Žádná z těchto ploch nemá výrazné plošné parametry, umístění výškových staveb se nepředpokládá, větrné elektrárny nejsou navrženy. Krajinný ráz tak nebude nijak narušen.

odst. k) ***respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;***

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách jsou v platném ÚP stanoveny základní zásady prostorové regulace s cílem respektovat typické znaky a charakter tradiční venkovské zástavby v řešeném území. Vzhledem k situování na jižním okraji obce jsou pro lokalitu Z.6 stanoveny základní podmínky prostorové regulace, jako je výšková hladina nebo umístění stavby RD na pozemku.

Pro výstavbu v plochách výroby a skladování (VZ) jsou stanoveny „podmínky prostorového uspořádání“ v platném ÚP Řestoky. Navržený záměr T.2 nepředstavuje novou lokalitu výroby, řeší transformaci stávajících ploch lehké výroby (VL) na plochu pro výrobu zemědělskou (VZ), což je i v souladu s využíváním areálu.

odst.m) ***vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;***

Přírodní prvky řešeného území jsou respektovány v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst.o) ***protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).***

Protipovodňová ochrana a protierozní opatření jsou popsány v platném ÚP, navržená změna č. 1 uvedenou koncepcí nemění. Návrhové lokality, které jsou předmětem změny ÚP, do vymezeného záplavového území nezasahují.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna ÚP je malého rozsahu a týká se návrhu zastavitelných ploch Z.6 pro bydlení na jižním okraji obce, Z.7 pro cyklostezku podél silnice II/358 a transformačních ploch T.2 pro výrobu zemědělskou a T.3 pro bydlení. Tyto záměry svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna č. 1 ÚP je pořizována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Zprávy o uplatňování ÚP Řestoky 2023“, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 13. 3. 2024.

Jednotlivé body „Zprávy o uplatňování ...“ byly splněny, dílčí úpravy při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Změna č. 1 územního plánu Řestoky je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů Pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP:

- a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

1) Záměr vymežit lokalitu pro 1 RD. Jde o p.č. 275/1 a 275/5 v k.ú. Řestoky

Vymezena byla zastavitelná lokalita Z.6 na pozemcích 275/1, 275/5, 275/6, 275/8 a 397, se zařazením do ploch BV – „bydlení venkovské“ (+ přístupová komunikace PU), s rozlohou 4 192 m².

2) Změnit parcely 127/41, 126/5, 147, 127/7, 1/2, 1/3, 1/4, 1/7, 1/8 433, 1/16, 434, 1/1, 1/14, 1/13, 1/5, 1/6, 1/9, 1/10, 435, 2/1, 2/4, 2/2, 2/3 k.ú. Řestoky z ploch VL – výroba lehká na plochy VZ – výroba zemědělská. Využití bylo, je a i nadále bude jako zemědělská výroba.

Vymezena byla transformační plocha T.2 (zahrnut byl i pozemek p. č. 127/8 a část 126/6) se zařazením do ploch VZ – „výroba zemědělská a lesnická“ a rozlohou 22 095 m².

3) Změnit část plochy dle zákresu na p.č. 90/1 k.ú. Řestoky z plochy PV – veř. prostranství na plochy BV – bydlení venkovské – rodinné domy.

Vymezena byla transformační plocha T.3 malého rozsahu se zařazením do ploch BV – „bydlení venkovské“ a rozlohou 330 m².

4) Prověřit možnost zařazení pozemku p.č. 275/8 nebo jeho části v k.ú. Řestoky do ploch pro výstavbu RD, neboť návrh zprávy obsahuje též požadavek na zařazení sousedních pozemků do plochy bydlení (p.č. 275/5 a 275/1)

Pozemek p. č. 275/8 s výměrou 1 368 m² byl zařazen do návrhu změny ÚP jako součást lokality Z.6.

5) Přípomínka k parcele 41/18, která je ve vlastnictví žadatele a je vedená v územním plánu obce Řestoky jako veřejné prostranství - je žádáno o změnu v územním plánu na parcelu na bydlení.

Oplocený pozemek p. č. 41/18 s výměrou 93 m² je prakticky součástí navazujícího RD č.p. 63, navržena byla proto změna zařazení pozemku do ploch BV „bydlení venkovské“.

6) *Změnu ÚP zpracovat v souladu s metodikou jednotného standardu.*

Změna ÚP je zpracována dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

7) *Pro jednoznačnost lépe definovat prostorové regulativy jako např. podlažnost.*

Prostorové regulativy ploch pro bytovou zástavbu (BV) jsou v platném ÚP definovány dostatečně. Pouze pro lokalitu Z.6 a kvůli jejímu situování na jižním okraji obce jsou tyto regulativy doplněny, a to o podmínky pro výškovou hladinu nebo umístění stavby RD na pozemku.

8) *Prověřit a aktualizovat regulativy ÚP ve vazbě na nový stavebního zákona a odstranit případné rozpory*

Rozpory v regulativech ve vazbě na nový stavební zákon nebyly nalezeny.

- a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Dopravní infrastruktura

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce dopravní infrastruktury oproti stavu, jak je stanovená územním plánem. Doplněna je pouze lokalita Z.7 pro cyklostezku podél silnice II/358.

Technická infrastruktura

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce technické infrastruktury oproti stavu, jak je stanovená územním plánem.

Občanské vybavení

Navržená změna nemění koncepci občanské vybavenosti obce.

Veřejná prostranství

Navržená změna nemění koncepci veřejných prostranství v obci.

Odstraňování odpadů

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám.

- a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

V krajině (mimo obec) nejsou navrženy žádné rozsáhlé rozvojové lokality, ale pouze část lok. Z.6 pro 1 – 2 RD a Z.7 pro úsek cyklostezky podél silnice II/358. Koncepce uspořádání krajiny tak zůstává beze změny.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V plochách dotčených navrhovanou změnou se nenachází chráněná území ani evidované významné krajinné prvky (VKP).

V textové části odůvodnění, kap. n) je zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu. Lokality jsou navrženy na zemědělských pozemcích tř. ochr. III.-V., pouze lokalita Z.6 se okrajově dotýká pozemku s tř. ochr. I.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Řešené území není dotčeno chráněným ložiskovým územím.

Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nové plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nejsou vymezeny.

Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, vymezeny nejsou.

Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

V rámci zpracování změny č. 1 územního plánu Řestoky nebylo zpracováno variantní řešení.

Ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu odpovídá požadavkům přílohy č. 8 zák. 283/2021 Sb. (stavební zákon).

Odůvodnění dokumentace návrhu změny pro veřejné jednání obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části. Po vydání změny č. 1 ÚP Řestoky bude vypracováno úplné znění územního plánu Řestoky po vydání změny č. 1 ÚP Řestoky, a to i ve strojově čitelném formátu a budou předány dig. data včetně zaorientovaného rastrového hlavního výkresu.

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti

- stanovisko ze dne 7.9.2023 sp.zn. 72069/2023/OŽPZ:

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptací oblasti. Předmětem koncepce je změna č. 1 územního plánu obce Řestoky.

- stanovisko ze dne 3.10.2023 pod zn. SpKrÚ 71926/2023 OŽPZ OIP:

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Řestoky včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. nebylo zpracováno a informace o jeho zohlednění tedy nejsou uvedeny.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb., stanoviska ani prohlášení se tedy neuvádějí.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhované změny jsou v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálním stavem v území i s požadavky na jeho další využívání.

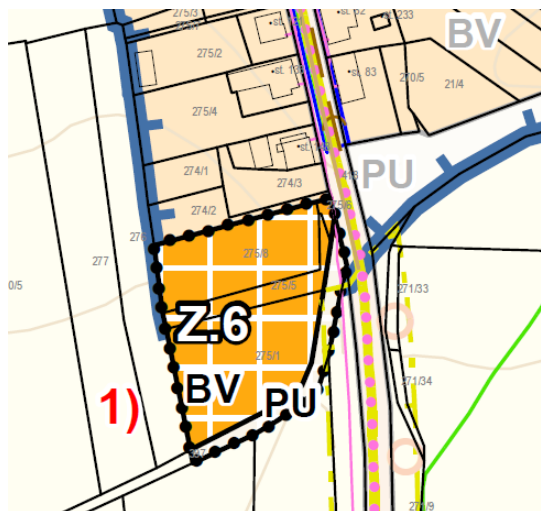
Pro zpracování změny č. 1 ÚP je použit aktuální mapový podklad: KMD k.ú. Řestoky, varianty řešení nebyly zpracovány.

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č. 1 ÚP Řestoky:

1) vymezení nových návrhových lokalit

- **zastavitelná lokalita Z.6**, návrh funkčního využití - BV (bydlení venkovské) + PU (příjezdová cesta)
 - jižní okraj obce
 - výměra 0,4192 ha

Lokalita na jižním okraji obce, na výrazně vyvýšeném místě při vjezdu do Řestok. Pro uvažované max. 1 – 2 RD jsou doplněny prostorové regulativy, a to podmínky pro výškovou hladinu nebo umístění stavby RD na pozemku.



Výstřižek z koordinčního výkresu a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z.7**, návrh funkčního využití - DS (doprava silniční)
 - jižní okraj katastru obce
 - výměra 0,1848 ha

Návrh lokality pro cyklostezku podél silnice II/358 - vyplývá z koordinace s ÚP Chrast, kde je tento záměr již vymezen.



Výstřižek z koordinčního výkresu a letecký snímek.

- **transformační plocha T.2**, návrh funkčního využití - VZ (výroba zemědělská a lesnická)

- výrobní areál na západním okraji obce
- výměra 2,2095 ha

Záměr nepředstavuje novou lokalitu výroby, řeší pouze transformaci stávajících ploch lehké výroby (VL) na plochu pro výrobu zemědělskou (VZ). Jedná se spíše o opravu funkčního zařazení areálu, který vždy sloužil jako středisko zemědělské výroby.

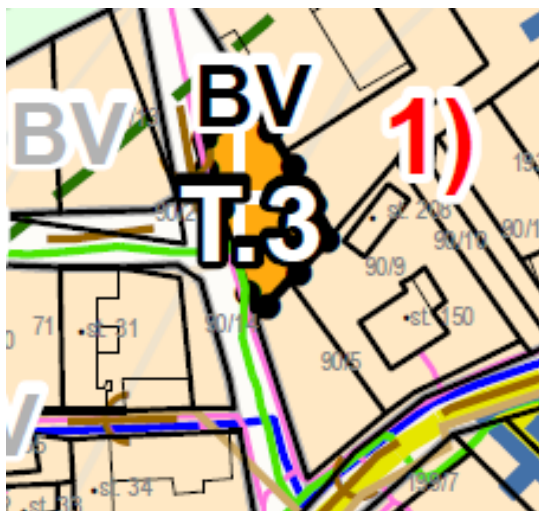


Výstřižek z koordinčního výkresu a letecký snímek.

- **transformační plocha T.3, návrh funkčního využití - BV (bydlení venkovské)**

- severovýchodní část obce
- výměra 0,0330 ha

Nejedná se o nový rozvojový záměr, fakticky jde o plochu přiléhající k RD, zařazenou v současné době do ploch veřejných prostranství (PU). Plocha navržena na základě uvedených okolností a stavu v území.



Výstřižek z koordinčního výkresu a letecký snímek.

2) převedení zastavěných lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných

Na základě mapového podkladu a stavu v území je do zastavěného území (ploch stabilizovaných) převedena:

- část využitě (zastavěné) lokality Z.4 (RD čp. 181 – st. p. č. 245, p.č. 64/1, 377/4)
- návrhová plocha P1 – OS (občanské vybavení sport)

3) oprava zařazení pozemku do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s katastrem nemovitostí a skutečným stavem

Do této skupiny byly zařazeny pozemky, u nichž se opravuje jejich zařazení do ploch s RZV, a to na základě údajů v Katastru nemovitostí a situace v území.

Jedná se o:

- RD čp. 85 (st.p. 89/1) z ploch OV (*občanská vybavenost*) - do ploch BV (bydlení venkovské)
- čp. 114 (st.p.128/1,...) - hasičská zbrojnice a čp. 130 (st.p. 139,...) – mateřská škola z ploch bydlení (BV) – do ploch občanské vybavenosti (OU)
- st.p. 136 – čekárna BUS z ploch veřejných prostranství (PV) do ploch dopravy silniční (DS)
- p.č. 357/112, 357/94, 41/18 - do ploch BV (bydlení venkovské)

3) Aktualizace názvů a značení některých ploch s rozdílným způsobem využití.

Dokumentace je zpracována digitální formou dle metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“ a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Z toho vyplývá i aktualizace značení některých typů ploch. Výčet těchto změn je uveden v textové části na str. 5 a 6.

4) Ochranná pásma a ostatní limity využití území

Zobrazeny jsou úplné aktualizace ÚAP 2020 správního obvodu obce s rozšířenou působností Chrudim (viz. koordinační výkres).

8) Další úpravy

- obsah textové části ÚP vč. názvů jednotlivých kapitol byl uveden do souladu s přílohou č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. (stavební zákon)
- podmínky pro instalace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů:

Zastavěné území a návrhové lokality:

- fotovoltaické elektrárny umístěné na terénu jsou možné pouze v plochách výroby (VZ, VL), v dalších plochách je fotovoltaika přípustná na střechách budov

Nezastavěné území – plochy krajiny:

- v podmínkách využití ploch AU, LU, NU, MU.p je doplněno nepřípustné využití o bod: „stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zejména větrné a fotovoltaické elektrárny“

Odůvodnění:

Řestoky patří mezi lokality s vysokou kvalitou krajinného rázu, dochované urbanistické struktury, architektury staveb i výškové hladiny zástavby. Leží v severní části okresu, asi osm kilometrů východně od Chrudimi, tři kilometry jižně od Hrochova Týnce a asi dva kilometry severozápadně od Chrasti u Chrudimi.

Řestoky jsou obcí postupně rozšířenou podél ulicové návsi, podle dostupných pramenů se jedná o třetí nejstarší obec na Chrudimsku, hned po Chrudimi a Vrbatově Kostelci. Zastavěné území s dominantou kostela sv. Václava se rozkládá podél toku Ležáku, který prochází středem řešeného území.

Charakter území vytváří zejména úrodná zemědělská krajina, což lze považovat za veřejný zájem a za území z principu nezastavitelné.

K úkolům územního plánování patří i ochrana charakteru zemědělské krajiny (pole, louky) a dochovaných prvků přírodní povahy (niva Ležáku s doprovodnou zelení), které vytvářejí estetickou a kulturní hodnotu celého prostoru venkovského sídla a životního prostředí jeho obyvatel. K ochraně pohledových horizontů patří i vyloučení výstavby výškových staveb typu větrné elektrárny, či charakterem problémových staveb jako jsou fotovoltaické elektrárny, které výrazně ovlivňují území z hlediska vizuálního vjemu.

V ochraně zemědělské půdy a v zachování prostupnosti krajiny spatřuje obec veřejný zájem, který je nadřazen výstavbě fotovoltaických elektráren nad úroveň, kterou územní plán umožňuje (instalace těchto výroben je možná v plochách výroby (VZ, VL), umísťovat fotovoltaické systémy na střešní konstrukce staveb lze v celém zastavěném

území i zastavitelných plochách - v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

Úbytek zemědělského půdního fondu je jedním z vážných celospolečenských problémů a je nepochybné, že zajištění rostlinné a živočišné výroby k zajištění potravinové samostatnosti obyvatel je ve veřejném zájmu. V řešeném území převažují vysoce kvalitní zemědělské pozemky třídy ochrany I. a II.

Jednou ze souvisejících republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je čl. (20a) Politiky územního rozvoje ČR je „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při vymezování ploch pro ... výrobu a skladování.“ Výstavbou fotovoltaických elektráren by došlo ke zhoršení prostupnosti krajiny (na dlouhou dobu nevratnému), což je v rozporu s čl. (20a) PÚR ČR.

V zachování volné prostupné krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti spatřuje obec veřejný zájem, který je nadřazen výstavbě fotovoltaických elektráren.

S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí bylo vyhodnoceno, že ve volné krajině správního území obce Řestoky není možné plošně připustit výstavbu výše uvedených fotovoltaických nebo větrných elektráren. To by bylo případně možné až následně, v rámci procesu pořízení změny ÚP, kdy by byla prověřena vhodnost územních podmínek pro konkrétní lokalitu a vymezena příslušná rozvojová plocha s funkcí „VE – plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů“.

V souladu s cíli směrnice RED III tak budou k částečnému pokrytí kapacity výroby el. obnovitelných zdrojů využita zařízení na střechách rodinných domů a zařízení na volném terénu v plochách výroby (VZ, VL). Při prověření podmínek v území bylo zjištěno, že veřejné zájmy na ochraně přírody a krajinného rázu, ZPF a prostupnosti krajiny, převažují nad veřejným zájmem situovat ve volné krajině výrobní el. energie z obnovitelných zdrojů.

- plocha zeleně ochranné a izolační podél západní strany zemědělského areálu:

Tato plocha je již součástí platného ÚP (2008), nebyla však nijak označena a nebyla ani součástí vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu.

Změna č. 1 ÚP proto zavádí její označení jako K.1, doplňuje tuto plochu do textové části - kapitoly C3 „Systém sídelní zeleně,“ a zahrnuje ji i do výkresu a textu „Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu.“

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny, dle platného ÚP - vodovodní řady zajišťují zásobení pitnou i požární vodou.

Požadavky ochrany obyvatelstva

Zóny havarijního plánování v řešeném území

V řešeném území nejsou dle Havarijního plánu Pardubického kraje stanoveny zóny havarijního plánování.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní. Pro tok Ležáku je vyhlášeno inundační (záplavové) území Q₁₀₀ vč. aktivní zóny.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci nevyskytují, územním plánem úkryty navrhovány nejsou. Pro krátkodobé ukrytí lze využít prostory v objektu obecního úřadu, mateřské školy nebo hostince.

Prostředky individuální ochrany

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

Evakuace obyvatel, jeho ubytování a shromáždění

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plochy pro shromáždění obyvatel v případě evakuace – prostor před budovou obecního úřadu na návsi. Jako nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované lze omezeně využít objekt mateřské školy nebo hostinec.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – jako rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře lze využít sportoviště u potoka Ležák.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Zdrojem požární vody jsou hydranty na vodovodní síti. V zastavitelných plochách bude potřebu požární vody řešit následná dokumentace (např. DUŘ, DSŘ). Přístupové komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a práci požární techniky a IZS.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií

Systém skupinového vodovodu Chrudim (SV) je zásoben vodou ze 3 nezávislých zdrojů o dostatečné kapacitě: Úpravny vody Práčov (350 l/s), podzemní zdroje Markovice (40 l/s) a podzemní zdroje Podlažice (100 l/s). Mimo to je SV Chrudim propojen s vodárenskou soustavou východní Čechy

V případě narušení systému SV Chrudim bude do obce dovážena pitná voda cisternami ze zdroje Podlažice (V8 - 30 l/s) ze vzdálenosti 5 km. Užitková voda bude dodávána z místních lokálních zdrojů.

Agregáty na výrobu el. energie budou u obecního úřadu.

Ochranná pásma a chráněná území

- zapracováno v koordinačním výkrese dle Úplné aktualizace ÚAP 2020 – ORP Chrudim

Požadavky z hlediska obrany státu**Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:**

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Není uplatněno - záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 4, změna č. 1 územního plánu Řestoky neobsahuje.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- využití zastavěného území

- v zastavěném území obce Řestoky se prakticky nenacházejí volné pozemky, které by byly aktuálně dostupné a využitelné pro další bytovou zástavbu.

- využití zastavitelných ploch

- zastavitelné plochy dosud využité nejsou, částečně zastavěná je návrhová plocha Z.4.

- nové zastavitelné plochy

- pro bytovou zástavbu vymezuje změna č.1 ÚP jednu novou rozvojovou plochu Z.6 pro cca 1 – 2 RD na jižním okraji obce. Jde o výrazně vyvýšené místo při vjezdu do obce, navazující na stávající zástavbu, částečně využívané jako zemědělská půda.
- pro dopravu silniční je navržena zastavitelná lokalita Z.7 pro výstavbu krátkého úseku cyklostezky podél silnice II/358 na k.ú. Řestoky. Plocha pro cyklostezku je již vymezena v ÚP Chrast, jedná se tedy o koordinaci tohoto záměru s navazujícím územím.

Zastavitelné plochy tak řeší aktuální požadavky na využití území a na celkovou koncepci území tak nemají žádný významný vliv.

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán Řestoky ani ve znění změny č. 1 ÚP neobsahuje prvky regulačního plánu.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n-1) Zemědělský půdní fond

Úvod

Změna ÚP je malého rozsahu a týká se návrhu zastavitelných ploch Z.6 pro bydlení na jižním okraji obce, Z.7 pro cyklostezku a transformačních ploch T.2 pro výrobu zemědělskou a T.3 pro bydlení.

Lokalita K.1, uvedená v této kapitole není předmětem této změny ÚP. Navržena a schválena byla již během zpracování aktuálně platného ÚP z r. 2018, nebyla však uvedena ve vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu.

Lokality T.2 a T.3, které jsou součástí navržené změny č.1 ÚP, jsou vymezeny výhradně na ostatních nebo již zastavěných plochách. Protože se zemědělských pozemků nedotýkají, nejsou uvedeny v tabulce ani ve předpokládaných záborů půdního fondu.

Lokalita Z.7, návrh funkčního využití - DS (doprava silniční). Jedná se o návrh lokality pro cyklostezku podél silnice II/358 - vyplývá z koordinace s ÚP Chrast, kde je tento záměr již vymezen.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Chrudim), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhl. č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zastavěné území obce).

Struktura dotčeného půdního fondu

kód BPEJ zemědělských pozemků dotčených vymezením návrhových ploch:

3.10.00 – tř. ochr. I.

3.58.00 – tř. ochr. II.

3.19.01 – tř. ochr. III.

3.25.04 – tř. ochr. IV.

3.37.16 – tř. ochr. V.

Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemku je uvedeno v tabulce. Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle skutečného rozsahu odnětí půdy v době přípravy realizace.

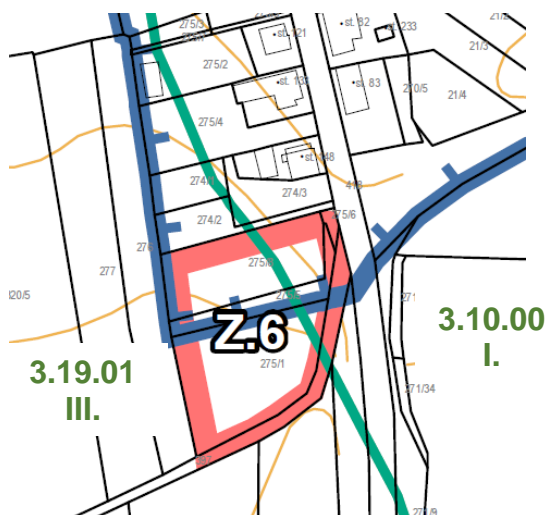
Popis a zdůvodnění lokalit, které se dotýkají zemědělských pozemků tř. ochr. I. a II.:**Z.6**

Lokalita na jižním okraji zástavby, částečně v zastavěném území, v plochách „soukromé zeleně“. Jedná se o dosud nezastavěné pozemky na konci zástavby, které leží na výrazně vyvýšeném místě při vjezdu do Řestok.

Z hlediska ochrany ZPF leží lokalita převážně na pozemku s tř. ochr. III., v rozsahu cca 20 % se však dotýká pozemku s tř. ochr. I. *(pozemky s tř. ochr. I. a II. se nacházejí na většině správního území obce a dotýkají se téměř celého zastavěného území).*

Vymezení lokality pro výstavbu pouze na pozemcích s tř. ochr. III. nemá prakticky význam. Nebylo by možné ji přímo napojit na veřejnou komunikaci a zbývající část plochy s tř. ochr. I., přilehlá ke komunikaci III. tř. by zůstala prakticky nevyužitelná – jedná se převážně o prudký svah se vzrostlou zelení. Ve veřejném zájmu je proto vymežit lokalitu v navrženém rozsahu a uzavřít zástavbu na jižním okraji obce.

Zastavěním této lokality nedojde k žádnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, dotčené pozemky nezasahují do ploch intenzivně obdělávaných – severní část lokality je zahrada / záhumenka přilehlého č.p. 32, jižní část (p.č. 275/1) je občasné sekaná louka v majetku obce.

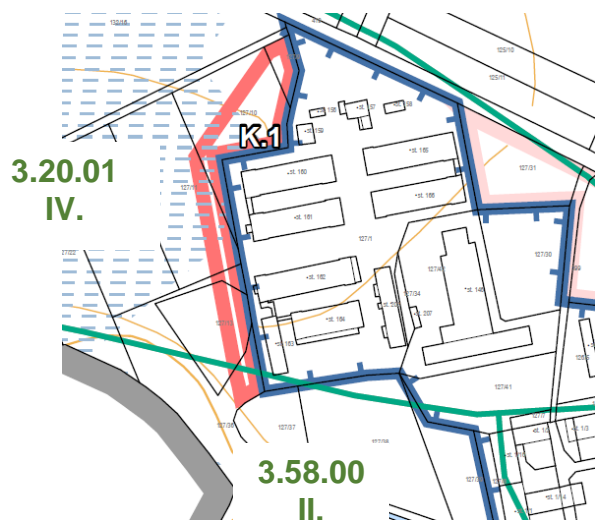


Výstřižek z výkresu ZPF a letecký snímek.

K.1

Lokalita K.1 byla navržena jako ochranná a izolační zeleň na okraji zemědělského areálu. Není přímou součástí navržené změny ÚP - schválena byla již v aktuálně platném ÚP z r. 2018, nebyla však uvedena ve vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu.

Dotýká se převážně pozemků s tř. ochr. IV., pouze jižní okraj (cca 5% plochy) zasahuje do pozemků tř. ochr. II. Ve veřejném zájmu je ponechat vymezení lokality v původním rozsahu – odejmutím jižního okraje by zbyla v území malá a obtížně obhospodařovatelná enkláva.



Výstřižek z výkresu ZPF a letecký snímek.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)		Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Jiné plochy
				orná p.	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.6	Bydlení venkovské – BV	0,4192	0,4192	0,4152	0,0040	0,0898		0,3294			—	—	
Plochy bydlení		0,4192	0,4192	0,4152	0,0040	0,0898		0,3294					
Z.7	Doprava silniční – DS	0,1848	0,1848	0,1848					0,1712	0,0136	—	—	
Plocha dopravy		0,1848	0,1848	0,1848					0,1712	0,0136			
K.1	Zeleň ochranná a izolační – ZO	0,5145	0,4295	0,4295			0,0245		0,4050		—	ano	0,0850
Plocha zeleně		0,5145	0,4295	0,4295			0,0245		0,4050				0,0850
CELKEM - Σ		1,1185	1,0335	1,0295	0,0040	0,0898	0,0245	0,3294	0,5762	0,0136			0,0850

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- 1) Změna č. 1 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhované lokality nejsou vymezeny na lesních pozemcích a do ochranného pásma lesa nezasahují.
- 2) Změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č. 1 ÚP Řestoky neobsahuje.
- 3) Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Žádná připomínka nebyla během projednání změny č. 1 ÚP Řestoky uplatněna.

o) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP obsahuje 84 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje:
 - D1 – Koordinační výkres
 - D3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

p) doklad o souladu ÚP s jednotným standardem

Soulad dat Územního plánu Řestoky s jednotným standardem

(potvrzení, že data změny č. 1 ÚP jsou v souladu s jednotným standardem)

Protokol pro předaný balíček: DUP_572217_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Změna

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Způsob projednání:	Změna
Kód obce:	572217
Formát vstupních údajů:	GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	08.02.2025 20:19:01
Konec:	08.02.2025 20:22:56

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_572217_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'USES_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'VpsVpoAs_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneho_p']

- Kontrola metadat

Bez chyb a varování

- Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu zda

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná.
				Není možné provést kontrolu zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu "Cash" vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu "Etapizace" vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	E	1510	Není možné provést kontrolu zda vrstvy plochyrvz_p a koridory_p pokrývají plochu vrstvy reseneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1255	Povolené hodnoty atributu "Obec_kod" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	kříží. Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná.
uses_p	Varování	A	1106	Vrstva uses_p není přítomná.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná.
vpsvpoas_p	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_p není přítomná.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Povolené hodnoty atributu "Obec_kod" vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1552	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje multipart záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
zpochybneno_p	Varování	A	1106	Varování: Vrstva zpochybneno_p není přítomná.

Identifikátor zpracování: b70dc88b-12b3-2e45-187b-9fcdff2eade0

Soulad dat Územního plánu Řestoky s jednotným standardem

(potvrzení, že data úplného znění ÚP po vydání změny č. 1 ÚP jsou v souladu s jednotným standardem)

Protokol pro předaný balíček: DUP_572217**Zadané parametry pro kontrolu**

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Úplné znění

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Způsob projednání:	Úplné znění
Kód obce:	572217
Formát vstupních údajů:	GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	08.02.2025 20:20:16
Konec:	08.02.2025 20:25:12

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_572217/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_l', 'VpsVpoAs_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneho_p']

- **Kontrola metadat**

Bez chyb a varování

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb

C - Kontrola souřadnicového systému:

D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:

E - Kontrola topologie a čistoty dat:

Bez chyb**Bez chyb, s
varováními****Bez chyb, s
varováními**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu "Datum" vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	E	1550	reseneuzemi_p. Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu zda vrstvy plochyrzv_p a koridory_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu zda vrstvy plochyrzv_p a koridory_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu "CasH" vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu zda vrstva plochyzmen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu "Etapizace" vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1456	plochyzmen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	E	1510	Není možné provést kontrolu zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p pokrývají plochu vrstvy

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	reseneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev. Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1255	Povolené hodnoty atributu "Obec_kod" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu "CasH" vrstvy USES_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu "Vloz_bc" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	D	1451	je správný. Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1552	Vrstva uses_p neobsahuje multipart záznamy.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu "Uroven" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1552	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje multipart záznamy.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná.
vpsvpoas_p	Varování	D	1412	Není možné provést kontrolu zda vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
vpsvpoas_p	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_p není přítomná.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Povolené hodnoty atributu "Obec_kod" vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1552	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje multipart záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
zpochybneno_p	Varování	A	1106	Varování: Vrstva zpochybneno_p není přítomná.

Identifikátor zpracování: d815d32f-f03d-c8aa-24d3-ccd60cd37dbc

q) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn

Legenda značení změn:

změna využití části rušené

aktualizace části vkládané

A TEXTOVÁ ČÁST

- A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- B. **ZÁKLADNÍ** KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, **OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT**
 - B1 ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE
 - B2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
- C. **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**
 - C1 URBANISTICKÁ KONCEPCE
 - C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY
 - C3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
- D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, **VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**
 - D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ
- E. **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**
 - E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ
 - E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
 - E.3 PROSTUPNOST KRAJINY
 - E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
 - E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI
 - E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY
 - E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
- F. **STANOVENÍ PODMÍNEK** **PODMÍNKY** PRO VYUŽITÍ **A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH** PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
 - F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA VÝKRESE
 - F.2 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PROMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
- G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
- H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍ V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO
- I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY
- J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV
- K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ PORÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI
- L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešené území obce Řestoky s rozlohou 391 ha a počtem obyvatel 486 osob k 31.12.2010 má jedno katastrální území Řestoky
- 2) V souladu s legislativou je na řešeném území vymezeno tímto územním plánem jedno zastavitelné území ke dni 1.1.2018. **Během zpracování změny č.1 ÚP nebylo nutné hranici zastavěného území aktualizovat.**
- 3) Hranice zastavěného území jsou vymezeny ve všech grafických částech územního plánu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT**B1 ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE**

- 4) Obec Řestoky se bude rozvíjet v souladu s požadavky na trvale udržitelný rozvoj území. Vyvážený bude přístup k sociální, ekonomické a ekologické funkci území.
- 5) Respektovány a chráněny budou hodnoty přírodní, civilizační a kulturní stanovené územním plánem i vyplývající z legislativy.
- 6) Při využívání stávajících i umisťování nových funkčních ploch musí být postupováno tak, aby nebyly omezeny oprávněné požadavky na rozvoj a využití navazujících ploch, byly chráněny stávající společensky potřebné prvky v území a nebyla omezena realizace nových společensky potřebných investic ani nebyly znemožněny předpokladatelné potřeby budoucích generací.
- 7) Koncepce rozvoje území vychází z územního členění obce daného historickým vývojem. Soustředění převážně obytné výstavby kolem přirozeného správního a obchodního centra obce bude nadále rozvíjeno. Soustředění ploch pro výrobu a podnikání v areálu na západním okraji obce bude podporováno. Zvláštní důraz bude kladen na podporu sportovně rekreačního vyžití obyvatel a doplnění a ochranu ploch zeleně v centru obce i navazující krajině.
- 8) Zachováno bude prostorové členění obce a její výškové uspořádání. Pro zapojení výrobních objektů areálu na západním okraji budou doplněny roztroušenou obvodovou zelení se zdůrazněním přirozené dominanty památkově chráněného štítu bývalé sýpky.

B2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- 9) Při uplatňování územního plánu a rozhodování v území budou respektovány a chráněny hodnoty vymezené tímto územním plánem.
- 10) Chráněny budou nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Stavební činnost bude řešena tak, aby byla zachováno prostředí nemovité kulturní památky odpovídající jejímu významu.

- 11) Řešené území je ve smyslu zákona č. 20/87 území s archeologickými nálezy a vztahují se na ně ustanovení o ochraně archeologického dědictví. Požadováno je vyjádření odborné instituce oprávněné k výkonu památkové péče při zemních pracích přesahujících hloubku 0,25m. Centrum obce je z hlediska archeologického významné.
- 12) Při stavební činnosti budou respektovány přirozené dominanty v krajině – kostel sv. Václava a štít sýpky při příjezdu od Chrudimi. Nové stavby a funkční využití krajiny nesmí poškodit jejich vnímání v krajině.
- 13) Při rozvoji obce bude respektován prostor návsi u obecního úřadu. Stavební činnost bude podporovat jeho vnímání jako centra obce a doplňovat jeho funkční a prostorové parametry. S pietou bude přistupováno k prostoru okolo památníku obětem I. světové války a památníku letci Jaroslavu Šotolovi.
- 14) Chráněny budou přírodní hodnoty

Chráněny budou 3 lípy s parametry památných stromů na hřbitově
 Obecná ochrana se týká:

 - významné krajinné prvky dané ze zákona
 - prvky systému ekologické stability
- 14a) Charakter řešeného území tvoří úrodná zemědělská krajina s dominantou kostela sv. Václava. Nenarušené pohledové horizonty tak k patří k významným identifikačním znakům krajiny a lze je tak považovat za území veřejného zájmu, které je v principu nezastavitelné.
- 15) V souladu se zákonnými předpisy budou respektována veškerá ochranná pásma a omezení technické infrastruktury, včetně radioreléových tras, vedoucích přes území. Respektováno bude ochranné pásmo komunikačního vedení armády ČR.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 16) Obec se bude rozvíjet jako ucelené zastavěné území bez samostatných zastavitelných ploch v krajině.
- 17) Rozvoj obytné zástavby bude soustředěn v návaznosti na stávající obytnou zástavbu jako její doplnění a zcelení
- 18) Přirozené centrum obce – náves u obecního úřadu – bude při rozvoji respektováno a podporováno, zejména případným umístěním občanské vybavenosti a rozvojem společenských funkcí.

- 19) Obytná zástavba bude realizována zejména formou rodinného bydlení v samostatně stojících rodinných domech.
- 20) Charakter objektů bude řešen v rámci územních studií jednotlivých rozvojových lokalit tak, aby byl vznikla ucelená koncepce umístění objektů a jejich charakteru, která však může být v rámci jedné rozvojové lokality různorodá.
- 21) Rozvíjeny budou výrobní plochy na západním okraji Řestok. Plochy výroby jsou doplněny ~~rozvojovou plochou~~ **rozvojovými plochami**. ~~Její~~ **Jejich** využití bude omezeno na funkce, ~~které nejsou v rozporu s umístěním v pásmu hygienické ochrany zemědělské výroby,~~ **jejichž negativní vlivy nepřesahují za hranice nejbližších ploch a objektů s pobytovými a rekreačními funkcemi.**
- 22) Funkce živočišné výroby bude řešena tak, aby nedocházelo k zhoršení negativního vlivu na obytnou zástavbu obce. Při jejím provozování budou využívány nejvhodnější technologie a technické možnosti ke snižování pásma hygienické ochrany plochy.
- 23) ~~Prostor u nefunkční požární nádrže u potoka Ležák v centru obce bude upraven k sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel.~~ **K sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel bude prostor v centru obce na místě bývalé požární nádrže u potoka Ležák.**

C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- 24) Na řešeném území jsou vymezena tato nová zastavitelná území.

Plocha číslo	Plocha způsob využití	Podmínky realizace	Výměra ha	Předpokládaná kapacita	Poznámka
Z.1	Bydlení v RD venkovské	Územní studie	1,768	16 RD	
Z.2	Bydlení v RD venkovské		0,389	4 RD	
Z.3	Bydlení v RD venkovské	Územní studie	1,017	8 RD	
Z.4	Bydlení v RD venkovské		1,804 1,594	6 RD 5 RD	
Z.5	Výroba a skladování lehký průmysl lehká	Územní studie	1,328		
Z.7	Doprava silniční		0,185		

Z.6	Bydlení venkovské	RD typu bungalov - 1.np + šikmá střecha	0,419	1 – 2 RD	RD situovat v západní části plochy
Specifická podmínka pro plochu Z.6: - lokalita podmíněčně přípustná z hlediska vyhodnocení vlivu hluku z provozu na silnici III. tř.					

25) Na řešeném území jsou vymezena tato přestavbová území.

Plocha číslo	Plocha způsob využití	Podmínky realizace	Výměra ha	Předpokládaná kapacita	Poznámka
P.1	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		0,5085		Nutné opatření proti záplavě
T.2	Výroba zemědělská a lesnická		2,210		součástí plochy je objekt nemovité kulturní památky s názvem Sýpka
T.3	Bydlení venkovské		0,033		

26) Na řešeném území jsou vymezeny tyto plochy územní rezervy.

Článek byl zrušen

Plocha číslo	Plocha způsob využití	Podmínky realizace	Výměra ha	Předpokládaná kapacita	Poznámka
R.1	Bydlení v RD venkovské		1,795	15 RD	

C3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 27) Chráněna a rozvíjena bude zeleň na veřejných prostranstvích, která se nachází zejména na návsi v centru obce na plochách vymezených jako občanské vybavení s veřejné prostranství.
- 28) Zeleň, tvořící bariéru mezi funkcemi bez další společenské funkce, je vymezena jako plocha ~~ZS – zeleň soukromá a vyhrazená~~ ZZ – zeleň zahradní a sadová. Bude sloužit jako soukromá zahrada bez možnosti výstavby obytných staveb.
- 29) Zeleň zahrnutá do zastavitelného území, včetně nově navrhovaných lokalit, sloužící jako pohledová a hluková bariéra, nebo jako území záplavy, je vymezena jako plocha ZO – zeleň ochranná a izolační.

Plocha číslo	Plocha způsob využití	Výměra	Účel plochy
K.1	Zeleň ochranná a izolační	0,515	plocha zeleně při hranici zemědělského areálu

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

30) Silniční síť

Respektována bude stávající silniční síť v obci. Při stavební činnosti budou přijata taková řešení, která nezhorší stávající bezpečnostní a rozhledové parametry na komunikacích nebo budou přispívat k odstranění dopravních závad.

30a) V návaznosti na sousední ÚP Chrast je podél silnice II/358 vymezena lokalita Z.7 – návrhová plocha cyklostezky.

31) Doprava v rozvojových lokalitách

Dopravní řešení lokality Z.1 bude preferovat průjezdnost s dvojitým napojením ze severu a jihu.

Při řešení lokalit budou využívány možnosti zklidněných komunikací. Parametry veřejného prostoru a charakter řešení bude respektovat bezpečnost provozu, umístění dopravy v klidu a umístění technické infrastruktury. Řešení veřejného prostoru musí umožňovat řešení křižovek a sjezdů z jednotlivých pozemků tak, aby v rozhledu nebyly žádné překážky včetně oplocení.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

32) Strategie rozvoje

Řešení jednotlivých složek technické infrastruktury v územním plánu je navrženo jako závazné v koncepci a orientační v konkrétním uspořádání. Zakreslení sítí je schematické vzhledem k měřítku a čitelnosti výkresů. Trasy sítí budou upřesněny v projektové dokumentaci.

Při vstupu do území a zejména při zpracování územní studie jednotlivých zastavitelných území musí být zajištěna návaznost sítí technické infrastruktury pro potřeby celého území. Trasy a kapacity jednotlivých sítí musí být připraveny pro celé rozvojové území.

Sítě budou umísťovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích. Sítě včetně kanalizačních stok umísťovat, pokud to technické podmínky dovolí, mimo těleso silnic III třídy a příkopů u nich.

33) Kanalizace splašková

Koncepce rozvoje kanalizační sítě je zakreslena na výkrese č. B3a.

Do doby realizace splaškové kanalizace budou splaškové vody od jednotlivých zdrojů čištěny individuálně a vypouštěny do jednotné obecní kanalizační sítě nebo likvidovány v souladu se zákonem na místě.

Připravována k V realizaci bude je splašková kanalizace s přečerpáváním do čistírny odpadních vod v Přestavlkách Zájezdci.

Stavební činnost bude respektovat plánované řešení likvidace splaškových vod a bude umožňovat následné připojení po jejím dobudování.

34) Kanalizace dešťová

Stávající systém jednotné kanalizační sítě bude zachován.

V zastavitelných plochách bude dešťová voda z komunikací přednostně zneškodňována vsakem v rámci veřejného prostoru, případně navazující krajiny.

Zneškodňování nekontaminovaných dešťových vod z ploch a střech průmyslových areálů a ploch výrobních staveb bude přednostně řešeno vsakem na pozemku.

Kontaminované dešťové vody budou čištěny a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou.

35) Vodovod

Koncepce rozvoje vodovodní sítě je zakreslena na výkrese č. B3a.

Zdroje pitné vody jsou pro plánovaný rozvoj dostatečné.

Kapacita vodovodního potrubí a zásobního řadu je pro současný stav dostačující.

Nové lokality budou napojeny prodloužením stávajícího vodovodního systému.

Při návrhu jednotlivých lokalit bude zajištěno zokruhování vodovodní sítě.

Vodovod bude sloužit jako zdroj požární vody.

36) Elektrorozvody

Vrchní vedení VN elektro a stávající trafostanice jsou zakresleny na výkrese B3b.

Zásobování elektrickou energií je dostatečně kapacitní i pro plánovaný rozvoj.

Případné navýšení spotřeby elektrické energie bude řešeno zvýšením kapacity stávajících trafostanice a posílení kabelových rozvodů

37) Plynovody

Stávající trasy VTL plynovodu s ochrannými a bezpečnostními pásmy jsou zakresleny na výkrese B3b.

Stávající plynovodní síť má dostatečnou kapacitu pro rozvoj obce.

Zakreslena jsou ideová místa napojení nových lokalit na stávající plynovodní řady.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

38) Ukládání a zneškodňování odpadů pro nově navržené plochy se řídí plánem odpadového hospodářství obce Řestoky.

39) Ke třídění odpadů budou sloužit stávající stanoviště s kontejnery na tříděný odpad.

E. ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN~~

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

40) Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **~~Plochy zemědělské (NZ)~~ Zemědělské všeobecné (AU)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V území vyplňují tyto plochy převážnou část katastru;
- **~~Plochy smíšené nezastavěného území (NS)~~ Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - p – funkce přírodní** – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinnotvorné funkce;
 - z – zemědělská** – hospodaření na těchto plochách
- **~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~ Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)** v řešeném území jsou zastoupeny potokem Ležák

41) Další navrhovaná opatření:

obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, k drobným sakrálním objektům apod. s využitím dlouhověkých dřevin (lípa, dub, javor, třešeň ptačí), ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině; doplnění či obnova liniové zeleně v krajině podél komunikací, polních cest, drobných vodotečí dřevinami přirozeného charakteru či ovocnými stromy;

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

42) Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky územního systému ekologické stability lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

43) Byly vymezeny interakční prvky v podobě liniových prvků v území (podél stávajících komunikací). Při užívání krajiny budou tyto prvky respektovány a doplňovány.

- 44) Funkční skladebné části prvků ÚSES - biocentrum bylo vymezeno jako plocha přírodní **všeobecná** – **NP NU**, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití.
- 45) Biokoridory zahrnují plochy **zemědělské plochy** smíšené **krajinné všeobecné nezastavěného území zemědělské**, přírodní **priority** – (**NSzp MU.p**). Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou tyto prvky jednoznačně územně vymezeny, budou plochy (rovněž) využívány v režimu ploch **NP NU**.
- 46) Pro prvky ÚSES (LBC a LBK) je nutný zábor chráněných půd, který nebude posuzován jako újma na dané specifické přírodní hodnotě.
- 47) Plochy prvků ÚSES a plochy **NSzp MU.p** vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné. Pozemky v zastavěném území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány; výjimku lze udělit pouze v nezbytně nutných případech (výběh chovaných zvířat a pod.).
- 48) Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 49) Zlepšení prostupnosti krajiny není navrhováno. Stávající síť veřejných komunikací bude doplňována v případě realizace polních cest tak, aby bylo dosaženo jejich návaznosti v krajině.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 50) Ke zlepšení poměrů v této oblasti přispěje zatravnění v nivě potoka Ležák jako ochrana proti splachům půdy, ozelenění protierozních liniových prvků a šetrný způsob hospodaření na zemědělských pozemcích.
- 51) V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 52) Respektováno bude záplavové území potoka Ležák. V záplavovém území budou navrhovány nové stavby pouze v zvláště odůvodněných případech s ochranou před záplavou. **U přestavbového území P1 bude plocha využita pro sportovně rekreační plochy a ochráněna před záplavou vhodným opatřením.** V aktivní zóně inundace nebudou navrhovány nové stavby a veškerá opatření budou směřovat k bezkoliznímu průchodu záplavové vlny.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 53) Rekreační plochy v krajině nejsou navrhovány. Intenzivní využívání pro krátkodobou rekreaci bude řešeno v rámci zastavěného území, zejména v ploše po nefunkční požární nádrži, na návsi a v prostoru sportovně rekreační plochy u potoka Ležák.
- 54) Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V území není evidováno žádné ložiskové území.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA VÝKRESE


- 55) Plochy s rozdílným způsobem využití:

Bydlení v rodinných domech venkovské	BV
Smíšené obytné venkovské	SV
Občanské vybavení veřejná infrastruktura veřejné	OV
Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
Občanské vybavení hřbitovy	OH
Dopravní infrastruktury Doprava silniční	DS
Výroba a skladování lehký průmysl lehká	VL
Výroba a skladování zemědělská výroba a lesnická	VZ
Veřejná prostranství všeobecná	PV PU
Zeleň soukromá a vyhrazená zahradní a sadová	ZS ZZ
Zeleň ochranná a izolační	ZO
Zeleň přírodního charakteru sídelní ostatní	ZP ZS
Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	W WU
Plochy zemědělské všeobecné	NZ AU
Plochy lesní všeobecné	NL LU
Plochy přírodní všeobecné	NP NU
Smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné – přírodní priority	NSp MU.p

F.2 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PROMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- 56) V urbanisovaném území lze umisťovat stavby, nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.
- 57) Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž je stanoveno hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití.
- 58) Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.
- 59) Stavby a činnosti, které jsou definovány jako nepřípustné využití, nelze v území umisťovat
- 60) Stavby a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo nepřípustné lze v území umístit, pokud jejich funkce není v rozporu s funkcí hlavní, jejich vliv v území nemůže funkci hlavní poškodit a umisťovaná funkce nebude v území převažující.
- 61) U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy, či stavební změny, stávající stavby, spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje zvýšené nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.
- 62) Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu.
- 63) Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ BV	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení včetně doplňkových drobných staveb ○ podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru integrované do objektů rodinného bydlení ○ občanské vybavení komerční –obchodní prodej, služby malého rozsahu sloužící zejména pro obsluhu území ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby technické infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ garáže v souvislosti s hlavní stavbou ○ dětská hřiště ○ vodohospodářské stavby ○ oplocení do výšky 1700mm. ○ fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb. ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého ○ intenzivní zemědělská výroba ○ stavby a zařízení pro hromadné ukládání a odstraňování odpadů ○ hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla ○ objekty individuální rekreace ○ stavby a zařízení pro velkoobchod ○ stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ max. výška 2 nadzemní podlaží popřípadě s nízkým krovem nebo 1 nadzemní podlaží popřípadě s obytným podkrovím ○ pro lok. Z.6 jsou podmínky stanoveny v kap. C2 ○ maximální výměra pozemku pro 1 rodinný dům 2000m² ○ při dostavbě stavebních mezer respektovat uliční čáru

SMÍŠENÉ OBYTNÉ  VENKOVSKÉ SV	
Hlavní využití	nerušící výrobní činnost spojená s možností umístění bydlení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ výroba drobná a řemeslná ○ občanské vybavení veřejné infrastruktury – místního významu sloužící pro obsluhu území ○ zemědělská výroba rostlinná bez negativního vlivu na obytnou zástavbu ○ občanské vybavení komerční – obchodní prodej, služby ○ rodinné domy s hospodářským zázemím ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ garáže v souvislosti s hlavní stavbou ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ hřiště ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ oplocení do výšky 1700mm. ○ fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb. ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ výroba a skladování průmyslu těžkého ○ zemědělská výroba živočišná ○ rekreace ○ bytové domy
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ max. výška 2 nadzemní podlaží s nízkým krovem nebo ○ 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím, ○ výrobní objekty maximální v. 10 m, měřítko a materiálové řešení, které nebude narušovat prostorové vazby uvnitř zástavby

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA VEŘEJNÉ - OV	
Hlavní využití	občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ objekty občanské vybavenosti- zařízení školská, obchodní, administrativní, správní, kulturní, sportovní, společenská ○ rodinné domy ○ ubytování ○ garáže v souvislosti s hlavní stavbou ○ drobná architektura ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ oplocení do výšky 1700mm. ○ fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb. ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého ○ zemědělská výroba ○ objekty individuální rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ max. výška 2 nadzemní podlaží popřípadě s podkrovím

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ – OS	
Hlavní využití	plochy a objekty pro tělovýchovu a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro tělovýchovu a sport (sportovní hřiště, sportovní haly, koupaliště, bazény) ○ šatny, klubovny, sociální zařízení ○ občanské vybavení komerční – obchodní prodej, ubytování spojené s provozem sportoviště, stravování, služby nevýrobního charakteru – sloužící pro provoz nebo doplnění funkce sportovních zařízení ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality ○ oplocení do výšky 1700mm. ○ fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ drobná architektura ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení kromě pohotovostního ubytování ○ výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého ○ zemědělská výroba ○ výroba drobná a řemeslná
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ maximální výška 10m nad terénem, kromě věžových staveb spojených s funkcí sportoviště

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH	
Hlavní využití	plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ stavby a zařízení související s funkcí hřbitova (například. oplocení, hroby, urnové háje, kolumbária, manipulační plochy) ○ obřadní síně ○ sakrální stavby ○ hygienické zařízení ○ stavby pro správu a údržbu hřbitovů ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ drobná architektura ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ veškeré objekty, které nesouvisí s hlavní funkcí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ maximální výška 1 nadzemní podlaží

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPRAVA SILNIČNÍ DS	
Hlavní využití	silnice a parkoviště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ dopravní stavby včetně doprovodných objektů ○ silniční komunikace, cyklistické stezky, pěší komunikace ○ odstavná stání ○ zastávky ○ parkoviště ○ protihluková opatření ○ čerpací stanice pohonných hmot ○ drobné stavby související s hlavní funkcí ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ pouze přízemní objekty

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL LEHKÁ VL	
Hlavní využití	výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahujícími hranici areálu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ lehká výroba ○ skladování ○ výrobní i nevýrobní služby ○ stavby pro administrativu a provozní zařízení ○ pohotovostní ubytování ○ zdravotnické a školské zařízení spojené s hlavní funkcí ○ garáže ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ oplocení do výšky 1700mm. ○ fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb. ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení kromě bytů služebních ○ individuální rekreace ○ občanská vybavenost ○ stavby průmyslové výroby s významným dopadem na životní prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ maximální výška objektů 10m, případné nezbytné věžové objekty budou posuzovány individuálně s ohledem na krajinný ráz

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A LESNICKÁ VZ	
Hlavní využití	plochy a objekty pro zemědělskou výrobu rostlinnou i živočišnou
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby ○ skladování zemědělských produktů ○ výroba živočišná, chov užitkového zvířectva v rozsahu, u kterého vypočtené pásmo hygienické ochrany nepřesahuje negativní vlivy nepřesahují za hranice nejbližších ploch a objektů s pobytovými a rekreačními funkcemi ○ objekty přípustné v ploše výroba a skladování – lehký průmysl ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality ○ oplocení do výšky 1700mm. ○ fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb. ○ plochy zeleně ○ garáže ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení ○ individuální rekreace ○ občanská vybavenost
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ maximální výška objektů 12m, případné nezbytné věžové objekty budou posuzovány individuálně s ohledem na krajinný ráz ○ respektováno musí být dominantní působení nemovité kulturní památky – sýpky –v krajině

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ PV PU	
Hlavní využití	veřejná prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ plochy veřejných prostranství ○ místní komunikace a chodníky ○ drobné objekty související s využitím ploch pro odpočivnou a reprezentativní funkci ○ mobiliář – lavičky, informační systémy, veřejná wc ○ přístřešky pro zastávky veřejné dopravy vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení ○ výroba a skladování ○ zemědělská výroba ○ občanská vybavenost ○ individuální rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ pouze přízemní objekty do výšky 4 m

ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZAHRADNÍ A SADOVÁ ZS ZZ	
Hlavní využití	plochy soukromé zeleně v sídle – zejména zahrad navazujících na plochy obytné
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ hospodářské objekty spojené s využitím a údržbou ploch zeleně ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ oplocení do výšky 1700mm. ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení ○ výroba a skladování ○ zemědělská výroba ○ občanská vybavenost ○ individuální rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ pouze přízemní objekty do 25m² do výšky 4m

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZO	
Hlavní využití	ochranná a izolační zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ stavby zvyšující izolační schopnost zeleně ○ prvky drobné architektury nenarušující hlavní využití plochy ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení ○ výroba a skladování ○ zemědělská výroba ○ občanská vybavenost ○ individuální rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ pouze přízemní objekty do výšky 4m

ZELEŇ PŘÍRODNÍ SÍDELNÍ OSTATNÍ ZP ZS	
Hlavní využití	Plochy zeleně v sídlech sloužící pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně vodohospodářské stavby vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené jako přípustné
Podmínky prostorového uspořádání	

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ W WU	
Hlavní využití	zajištění podmínek pro nakládání s vodami, údržbu a ochranu vodních prvků, regulaci vodního režimu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> koryta vodních toků a nádrží stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně vodohospodářské stavby technické stavby sloužící k obsluze či ochraně vodního díla
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> pouze přízemní objekty

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ NZ AU	
Hlavní využití	zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití – obhospodařování půdy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ úpravy a konstrukce pro kapacitní sadařství ○ sady, vinice, chmelnice ○ vodohospodářské zařízení a úpravy ○ včelíny ○ drobná architektura ○ drobné sakrální stavby ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality . ○ plochy zeleně ○ stavby přípustné v nezastavitelném území dle platných právních předpisů
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné ○ oplocení pozemků kromě ohrad pro pastevectví ○ stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zejména větrné a fotovoltaické elektrárny
Podmínky prostorového uspořádání	

LESNÍ VŠEOBECNÉ NL LU	
Hlavní využití	zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro zajišťování lesnického hospodaření, provozu lesních školek a myslivosti ○ drobná architektura ○ drobné sakrální stavby ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality ○ plochy zeleně ○ stavby přípustné v nezastavitelném území dle platných právních předpisů
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné ○ oplocení pozemků kromě oplocení školek ○ stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zejména větrné a fotovoltaické elektrárny
Podmínky prostorového uspořádání	

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NP NU	
Hlavní využití	Plochy významné krajinné zeleně, zejména chráněné plochy a biocentra územního systému ekologické stability
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ plochy zeleně bez stavební činnosti ○ sítě infrastruktury ○ pěší komunikace ○ křižující komunikace pro motorová vozidla
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ Ostatní výstavba kromě přípustné ○ stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zejména větrné a fotovoltaické elektrárny
Podmínky prostorového uspořádání	

SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – přírodní priority NS MU.p	
Hlavní využití	zajištění podmínek zachování ploch zeleně mimo zastavěné území, které neslouží jiné funkci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ zeleň ○ stavby přípustné v nezastavitelném území dle platných právních předpisů ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné ○ oplocení pozemků ○ stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zejména větrné a fotovoltaické elektrárny
Podmínky prostorového uspořádání	

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

64) Veřejně prospěšné stavby nejsou v obci navrženy.

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

65) Veřejně prospěšná opatření nejsou v území navržena

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍ V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO

66) Pro stavbu WT1 nelze uplatnit předkupní právo

Článek byl zrušen

I.H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

67) V území není třeba stanovit kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDIRŮ ÚZEMNÍCH REZERV

68) Na řešeném území jsou vymezeny tyto plochy územní rezervy.

Plocha číslo	Plocha způsob využití	Podmínky realizace	Výměra ha	Předpokládaná kapacita	Poznámka
R.1	Bydlení v RD venkovské		1,795	15 RD	

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

69) Podmínkou pro rozhodování je zpracování územní studie v těchto zastavitelných plochách:

Z.1 Přístupnost bude řešena buď dvěma napojovacími body v šířce veřejného prostoru alespoň jedné z nich min. 8m, nebo rozšířením stávajícího připojení z jihu na tuto šířku. Dopravní řešení bude tyto napojovací body propojovat pro osobní dopravu. V územní studii bude řešeno umístění veřejného prostranství v ucelené ploše alespoň 500m² s veřejnou zelení. Zástavba bude řešena z větší části objekty charakteru solitérních rodinných domů. Forma zástavby bude navržena tak, aby vznikly urbanisticky kvalitní prostory s ucelenou formou budov. V území mohou být navrženy celky odlišného charakteru. Součástí řešení územní studie musí být řešení infrastruktury, její kapacity a návaznost na stávající trasy. Zvláštní pozornost musí být věnována řešení likvidace dešťové vody pro zpevněné plochy s ověřením možnosti nakládání s dešťovými vodami u jednotlivých rodinných domů.

Z.3 Studie bude řešit kromě vlastní parcelace navržené plochy i přípravu pro další rozšiřování zastavitelného území směrem na R1 s další rezervou na inženýrských sítí pro případný rozvoj obce. Šířka veřejného prostoru musí být minimálně 10m a zajištěny parametry rozhledových poměrů pro umístění křižovatky. Zástavba v lokalitě bude řešena solitérními rodinnými domy nebo dvojdomy v tradičním venkovském charakteru s šikmou střechou. Přízemní objekty s nízkým krovem nebudou přípustné.

~~Z.5 Územní studie bude řešit zejména vazbu na stávající plochy VL, zajištění její přístupnosti ze severu a návaznosti inženýrských sítí.~~

70) Všeobecné podmínky návrhu územní studie:

Při přípravě lokalit výstavby budou stanoveny uliční čáry nebo limitní čáry výstavby. Jejich dodržování při realizaci staveb bude vyžadováno.

V územní studii bude stanoven charakter staveb tak, aby území působilo uceleným výrazem.

V územní studii bude řešena uliční síť se stanovením veřejného prostoru. Bude navržena parcelace a budou stanoveny objemové limity pro jednotlivé navržené parcely. Jako doporučená bude ve studii navržena druhová skladba objektů, jejich výšky, odstupy a charakter střech.

Ve všech plochách řešených územní studií musí být řešena technická infrastruktura s ohledem na celkovou koncepci stanovenou v územním plánu. Zajištěna musí být přístupnost všech ploch území pro všechny druhy technické infrastruktury.

Lhůta pro zpracování studie je stanovena pro všechny lokality ~~na 4 roky od vydání územního plánu.~~ do 31. 12. 2030.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
--

71) Textová část	34 stran
Grafická část	3 výkresy

A - PROJEKT Pardubice s.r.o.
Ing. arch. Pavel Tománek

02 / 2025

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 ÚP Řestoky, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Petr Starý, starosta

.....
Martin Dian, místostarosta