

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU | 3 |
| 2. | SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM..... | 3 |
| 3. | VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 14 |
| 4. | VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ..... | 17 |
| 5. | VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ..... | 17 |
| 6. | ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 18 |
| 7. | STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 | 18 |
| 8. | SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY | 18 |
| 9. | KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY | 19 |
| 10. | VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH..... | 22 |
| 11. | VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ | 22 |
| 12. | VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ..... | 23 |
| 13. | VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ..... | 28 |
| 14. | VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA | 29 |
| 15. | ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ..... | 31 |
| 16. | VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK | 31 |
| 17. | ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI..... | 32 |

1. Postup pořízení změny územního plánu

Bude doplněno po veřejném projednání.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020), Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021) a Aktualizace č. 6 (závazné od 1. 9. 2023), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny ÚP jsou pouze dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s republikovými prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Změny jsou vyvolané především souběžně připravovanými KPÚ a zapracováním plánu společných zařízení do koncepce ÚP.

PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu.

Z PÚR vyplývá pro správní území obce Morašice následující:

- Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

| Bod PÚR | Priority | Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Morašice |
|---------|---|--|
| (14) | Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respekti- | Platný územní plán rozvíjí jak revitalizační opatření, tak rozvojové plochy pro bydlení. Upozaděn je pilíř hospodářský, kde se počítá s využitím stávajícího potenciálu existujících ploch a spádovostí Chrudimi. Změna nepřináší žádné koncepční dopady, vyjma plochy Z43, která navazuje na sou- |

| Bod PÚR | Priority | Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Morašice |
|---------|--|---|
| | <p>ve obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</p> <p>Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</p> | časně zastavěné území a definuje podmínky pro jednu stavbu hlavní. |
| (14a) | Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. | Revitalizační opatření v rámci úrodných ploch mají za cíl chránit půdu proti větrným erozím a splachům. |
| (15) | Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. | Doplňování urbanistické koncepce je prostorově vyvážené, bez zásahu velkoplošných rozvojových lokalit. Jsou sledovány již existující urbanistické limity. |
| (16) | Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. | Původní územní plán vznikl za kooperace občanů, problematické záměry byly převedeny do územních rezerv a zapodmínkováno je jejich případné provedení. Změna Úp v tomto duchu nemění žádné zásadní koncepční řešení. |
| (16a) | Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. | Jedná se o venkovský region, částečně ve vlivu spádovosti Chrudimi, Kolína, Čáslavi, kde jsou průmyslové zóny. Proto je charakter území zejména rurální s minimalizací výrobní složky. |
| (17) | Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. | V rámci změny územního plánu se dále drží určitá flexibilita funkcí- podmínek využití, tak aby bylo možné lépe reagovat na turbulentní hospodářské změny. |
| (18) | Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkov- | Je dáno zejména flexibilními podmínkami využití. |

| Bod PÚR | Priority | Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Morašice |
|------------|--|---|
| | skými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. | |
| (19) | <p>Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.</p> <p>Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p> | <p>Plochy výrob a smíšené jsou funkční a jejich umístění je vhodné pro následné využití i do budoucna, není potřeba řešit funkční transformace či konverze.</p> |
| (20) | <p>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p> | <p>Také záměry ve správním území vymezeny nejsou.</p> |
| (20a) | <p>Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p> | <p>Jsou řešeny pásy smíšeného nezastavěného území- přírodní. Ty jsou součástí záhumních partií sídel a vybíhají do volné krajiny.</p> |
| (21) | <p>Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále</p> | |

| Bod PÚR | Priority | Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Morašice |
|---------|--|---|
| | pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. | |
| (22) | Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). | Cestní sítě i plochy krajiny umožňují umístění takové infrastruktury. |
| (23) | Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení. | Žádné liniové stavby nejsou v území vymezeny, je navržena žádoucí fragmentace pásy nelesní zeleně pro zvýšení biodiverzity. S ohledem na hustotu zástavby a její plošný rozsah nedochází k žádným rizikům zvýšené prašnosti či jiných emisí. Území je rovinaté a dobře větratelné. |
| (24) | Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). | |
| (24a) | Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. | |
| (25) | Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat | |

| Bod PÚR | Priority | Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Morašice |
|------------|---|--|
| | <p>rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.</p> <p>V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p> | |
| (26) | <p>Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p> | Není předmětem řešení. |
| (27) | <p>Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p> | S ohledem na nízké hustoty a celkový charakter zástavby není nezbytné stanovit omezující opatření pro centralitu zdrojů. |
| (28) | <p>Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p> | Významné plochy veřejné zeleně jsou podchyceny. |
| (29) | <p>Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, ve-</p> | Podmínky využití připouštějí různé formy dopravy, |

| Bod PÚR | Priority | Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Morašice |
|---------|---|---|
| | řejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. | |
| (30) | Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. | Územní plán dává, s ohledem na plánované nízké hustoty, dostatečně flexibilní možnosti využití. |
| (31) | Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. | |
| (32) | Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. | Není předmětem řešení. |

Správní území obce Morašice je součástí **specifické osy SOB9**, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování:

| Bod | Úkoly pro územní plánování | Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Morašice |
|-----|---|---|
| a) | vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní síť (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítě, vsakovacími travními pruhy), | Zejména v osách dvou severojižních vodotečí jsou podchycena krajinná opatření pro zvýšení retenčních schopností vody. Menší zelené pásy jsou vymezeny zejména pro podporu snížení větrné a vodní eroze a to v dostatečné míře v rámci celého území. Návrh také posiluje funkci ÚSES |
| b) | vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, | |

| Bod | Úkoly pro územní plánování | Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Morašice |
|-----|--|--|
| c) | vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody, | podporou výsadbových pásů. |
| d) | vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů, | |
| e) | vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody, | S ohledem na rozvolněnost zastavby a její malou hustotu, není nezbytné |
| f) | pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny. | Zatím nebyla pořízena. |

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje, které byly schváleny a vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje a nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020, ve znění jejich 3. Aktualizace.

ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajin (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko, 13 Železné hory. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou v čl. 137o.

Dle ZÚR Pk územím obce Morašice prochází regionální biokoridor RK 1345 Palác – Hrbokov.

Dle ZÚR ve znění aktualizace č. 3 je území obce zařazeno do krajiny zemědělské s minimálním zásahem do krajiny s vyšší mírou urbanizace, jejíž zásady pro plánování změn v území jsou respektovány a krajiny lesozemědělské a lesní. Morašice nenáleží do žádné specifické krajské oblasti.

Ze ZÚR plyne:

(08a) Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- S ohledem na vysokou kvalitu orné půdy a její členění do velkých bloků se navrhuje pásy zeleně, které zmírní erozní rizika větru a vody.

(115) Přírodními hodnotami území ZÚR stanovují zejména:

- Je vymezena niva Skupického potoka

f) krajinářsky hodnotná území – krajinné památkové zóny; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu;

- Je zde vymezena pouze niva Skupického potoka

g) významné krajinné prvky;

- Vyjma zákonných /lesy a nivy/ zde žádné další VKP vymezeny nejsou

h) skladebné části ÚSES;

- Koridory ÚSES jsou zakotveny, v jihovýchodní části jsou vymezena návrhová opatření pro posílení biodiverzity.

i) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;

- Nejsou známy.

j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

- Platí stejné jako v bodě jedna.

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

- Požadavek na neměnnost statutu hodnotných ploch.

d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

- Není předmětem tohoto řešení.

g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

- Problematické zábory byly zahrnuty do územních rezerv

ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajin (l. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko, 13 Železné hory. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou v čl. 137o.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

- Krajina je respektována, naopak jsou vytvořeny předpoklady pro posílení její biodiverzity zelenými pásy a revitalizacemi severojižních vodotečí. Statut sídel je zachován co by venkovského charakteru, nejsou vymezeny velké plošné celky zástavby.

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;

- Není předmětem řešení.

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

- V celém území jsou vymezeny zelené pásy a revitalizace mělkých potočních niv.

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

- Sídla jsou kompaktní, homogenní a oddělena. O krajině pojednáno výše.

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

- Jsou využity volné proluky /Holičky, Janovice), stejně tak i funkční konverze, zástavba navazuje. Problematické záměry jsou vymezeny v územních rezervách.

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

- Není předmětem řešení.

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

- Nastaveny jsou flexibilní možnosti využití pro funkční plochy. Posílena je diverzita krajiny, navrženy jsou účelové komunikace.

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

- Nejsou přípustné větrné elektrárny. Jiné stavby ohrozit krajinný ráz nemohou.

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

- Pro venkovský charakter staveb jsou definovány prostorové podmínky přimykající se k charakteru venkova.

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

- Jsou eliminovány větrné elektrárny. Jiné stavby jsou ve volné krajině zásadně limitovány a jejich dopad do krajinného rázu je marginální. Platí zde omezující podmínky.

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

- S ohledem na malý dopad zástavby nejsou nastaveny limity pro centralitu vodních zdrojů.

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v

zastavěných územích (vsakování, retence);

➤ Pojednáno již výše.

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

➤ Jsou navržena revitalizační opatření severojižních niv, přímé ohrožení sídel povodněmi nehrozí.

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;

b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;

c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;

d) charakter převážně polootevřený;

e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zabor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);

b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;

c) reliéf nížin a úvalů;

d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);

e) bezlesý otevřený charakter;

f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

(126) ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;

- b) lesní porosty zaujímají více než 70 % plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);
- c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší;
- d) pohledový charakter uzavřený.

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území krajiny lesní a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
 - Zvyšuje se ochrana půdního fondu vložím zelených pásů a cestní sítě.
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
 - Plochy nekolidují s hodnotami a navazují.
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
 - Viz výše.
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.
 - Jsou navrženy cestní sítě, které často navazují na výsadbové pásy.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 3 ZÚR vymezeny.

2.3. Územní rozvojový plán

Podle ustanovení § 35a odst. 2 stavebního zákona je od 1. 1. 2021 pro pořizování územního plánu závazný též územní rozvojový plán. Tato územně plánovací dokumentace zahrnující celé území České republiky však dosud nebyla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pořízena, proto zatím nelze stanovit z ní vyplývající požadavky na řešení.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

| | Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona | Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Morašice |
|-----|---|--|
| (1) | Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. | Kladen je zejména důraz na pilíř hospodářský a životního prostředí. Pilíř hospodářský se saturuje zejména v nedalekých městech Chrudimi, Čáslavi, Kolína, Pardubic, které disponují dostatečnou saturací nabídky zaměstnání. Obec samotná má převážně rurální charakter. |
| (2) | Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. | Preferovány jsou zejména přiměřený rozvoj sídel, spíše stabilizace stávající sídelní struktury a ponechání venkovského statutu. |
| (3) | Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. | Není předmětem řešení. |
| (4) | Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. | Co se týče krajiny, ta je svými složkami posílána pro zvýšení své biodiverzity. Jsou navrženy k revitalizaci dvě severojižní vodoteče. Vloženy jsou zelené pásy a cestní síť. |
| (5) | V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich | Limity pro volnou krajinu jsou definovány. Jsou vyloučeny větrné elektrárny. |

| | Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona | Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Morašice |
|-----|--|--|
| | důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. | |
| (6) | Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. | |

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

| | Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona | Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Morašice |
|----|--|---|
| a) | zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, | Jsou posíleny zejména přírodní hodnoty a hodnoty civilizační- potenciál ploch bydlení. |
| b) | stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, | Jsou definovány v příslušných kapitolách ÚP. |
| c) | prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, | S ohledem na blízkost dostatečných nabídek průmyslových zón v jiných, velkých sídlech, je preferován udržet charakter převážně venkovské oblasti. |
| d) | stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, | Jsou definovány v příslušných kapitolách ÚP. |
| e) | stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, | |

| | Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona | Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Morašice |
|----|---|--|
| f) | stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci), | S ohledem na charakter území a malý plošný rozsah zástavby není potřeba vymezovat etapizaci. Vybrané plochy jsou však zahrnuty v územních rezervách. |
| g) | vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, | Jedná se zejména o revitalizační opatření v krajině pro zmírnění důsledků přírodních katastrof. |
| h) | vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, | Není předmětem řešení- jsou však nastaveny flexibilní podmínky využití u zastavěných ploch. |
| i) | stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, | Je součástí výroku. |
| j) | prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, | Žádná zásadní problematika vztahující se k tomuto bodu není součástí řešení. |
| k) | vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany, | Je součástí výroku. |
| l) | určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, | Nejsou nezbytné. |
| m) | vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, | Nejsou známy. |
| n) | regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, | S ohledem na charakter zástavby, malý plošný rozsah, nejsou regulace nutné. |
| o) | uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. | Jsou uplatňovány. |
| p) | s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu | Není to účelné. Je však vymezena samostatná plocha pro výrobu FVE. |

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 je přiměřeně zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stav. Zákona ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změna č. 1 je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona. Je využit nový datový model MMR pro tvorbu územních plánů, tzv. standardizace.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Bude doplněno po veřejném projednání.

5.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Bude doplněno pořizovatelem.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Morašice Krajský úřad Pardubického kraje **nepožadoval** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Morašice na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce jsou uvedeny řešené lokality změny č. 1 s jejich odůvodněním:

- Na celém správním území je aktualizována nová katastrální mapa k datu 1. 11. 2023
- Na celém správním území je aktualizována hranice zastavěného území.
- Na celém správním území jsou aktualizovány plochy pro plnění funkce lesa dle aktuální KM.
- Celé správní území je upraveno podle jednotného standardu (č. vyhlášky 418/2022 Sb.)
- Na celém správním území bylo doplněno vyznačení ploch změn v krajině podle znění novely č. 13/2018 Sb. vyhlášky 500/2006 Sb. Seznam těchto ploch je uveden v kap. 5.1 Srovnávacího textu.

| Lokalita změny | Popis | Odůvodnění |
|----------------|--|--|
| Lokalita Z1-1 | Změna pouze v textové části u lokality Z.27 (dříve jako Z.MO.9) a ostatních plochách určených pro výstavbu rodinných domů – zrušení výměry stavebních pozemků. | Důvodem je, že nelze pozemky sloučit a rozdělit dle návrhu současné studie, která absolutně nerespektuje vlastnické vztahy. Záměr byl po dohodě upraven tak, že se stanovuje min výměra pozemku, na který lze umístit RD na 800 m ² u zastavitelných ploch Z.27 a Z.28. |
| Lokalita Z1-2 | Změna způsobu využití plochy s funkčním využitím zemědělská plocha (trvalý travní porost) na plochu občanského vybavení – sport OS. | V současné době celé slouží a je využíváno jako sportoviště. |
| Lokalita Z1-3 | Změna způsobu využití plochy s funkčním využitím smíšené obytné SV na plochu veřejné prostranství všeobecné – veřejná zeleň PU.z. | Jedná se o půdy bez bonity nebo třídy III. Obec neplánuje v této lokalitě zasíťovat pozemky k výstavbě, plocha slouží jako přírodní místo odpočinku a navazuje na již existující plochy zeleně. |
| Lokalita Z1-4 | Vyznačení linie, ve které lze již cestu | Jedná se zpravidla o ornou půdu nebo |

| Lokalita změny | Popis | Odůvodnění |
|----------------|--|--|
| | realizovat a není třeba změny ÚP. Na parcelních číslech se již nachází plocha smíšené zeleně či trvalého travního porostu, kdy obě funkční plochy umožňují realizaci účelové, polní cesty. | vzrostlou zeleň. Velká část pozemku je již zelení přírodní. Mlatová nebo travnatá cesta, doprovodná výsadba stromů a keřů, lavičky je přínosem pro území, kde bude rozčlenění velkých lánů přínosem, nicméně vše je možno realizovat již dle platného ÚP a není třeba změna ÚP. |
| Lokalita Z1-5 | Sloučení zastavitelné plochy Z.25 s funkčním využitím veřejného prostranství – veřejná zeleň PU.z, rozšíření zastavitelné plochy Z.27 (Z.MO.9). | Jedná se zpravidla o vzrostlou zeleň. Část pozemku je již zelení veřejnou. Obec zde chystá možný mobiliář a soustavu tůní. |
| Lokalita Z1-6 | Zrušení zastavitelné plochy Z.7 (Z.HO.7) s funkčním využitím veřejného prostranství všeobecné PU na plochu stávající občanské vybavení – sport OS. Narovnání dle skutečného stavu. | Nepočítá se zde s výstavbou rodinných domů. Jedná se o narovnání skutečného stavu. Cesta se zde nevyskytuje a je zde sportovní areál. |
| Lokalita Z1-7 | Změna funkčního využití stávající plochy občanské vybavení veřejné OV na plochu bydlení venkovské BV. | Počítalo se s koupí fary a přestavby na mateřskou školu – k realizaci však nedošlo a fara je a bude využívána k bydlení. Jedná se o narovnání skutečného stavu. |
| Lokalita Z1-8 | Změna funkčního využití stávající plochy bydlení venkovské BV na plochu občanské vybavení veřejné OV. | Na tomto pozemku je přistavěna budova školy a gymnastický sál. Jedná se spíše o „zdůraznění“ že je zde občanská vybavenost, jelikož regulativy ÚP pro stávající funkční plochu tuto funkci umožňují a netřeba dělat změnu ÚP. |
| Lokalita Z1-9 | Změna funkčního využití stávající plochy bydlení venkovské BV na plochu doprava silniční – místní komunikace DS.m. | Obec má vyhotovenou projektovou dokumentaci, vydané stavební povolení a plánuje zde vybudovat parkoviště. Jedná se spíše o „zdůraznění“ že je zde parkoviště, jelikož regulativy ÚP pro stávající funkční plochu tuto funkci umožňují, a proto se jedná fakticky jen o uvedení do skutečného stavu, jelikož plocha již teď slouží k parkování. |
| Lokalita Z1-10 | Změna funkčního využití stávající plochy doprava silniční – místní komunikace DS.m do navržené plochy pole a trvale travní porosty – trvale travní porost AP.t (K.44). | Jedná se o úzké pozemky v příkrém svahu, kde nelze umístit rodinné domy. |
| Lokalita Z1-11 | Vymezení plochy přestavby P.2 s funkčním využitím plochy bydlení venkovské BV. | Jedná se spíše o dlouholetou zahradu se stromy navázanou na plochy bydlení, kde |

| Lokalita změny | Popis | Odůvodnění |
|----------------|---|--|
| | | stromy jsou zde dlouhodobě. Pozemek je navíc umístěn nejvhodněji a nejvíce k zastavěnému a zastavitelnému území a má dopravní napojení. Funkčně se tak přiřadí k již k vymezené severní ploše. |
| Lokalita Z1-12 | Změna funkčního využití stávající plochy lesní všeobecné LU na plochu smíšené nezastavěného území – přírodní priority MU.p. | Les dle dostupných informací zde nikdy nebyl a dotčený orgán zde souhlasí s vynětím z PUPFL. |
| Lokalita Z1-13 | Změna využití částí pozemků na plochu bydlení venkovské BV. Součást zastavitelné plochy Z.26, zmenšení izolační zeleně ZO. | Plocha izolační zeleně byla částečně zmenšena, tak aby stále plnila svojí clonící funkci. A to jak vůči průmyslové ploše na východní straně, tak i vůči hřbitovu. Zábór je sice na plochách cenných bonit ale je kompaktně sevřen zastavěnými plochami a má malý plošný dopad. |
| Lokalita Z1-14 | Vymezení nové zastavitelné plochy Z.42 s funkčním využitím bydlení venkovské BV a zeleň – zahrady a sady ZZ. | Z hlediska dopravního napojení navrhujeme jen lokalitu pro 1 RD. Pozemek nenavazuje na souvisle zastavěné území a sousedí jen s jednou stavbou RD. Bude dodrženo ochranné pásmo lesa 25 m. |
| Lokalita Z1-15 | Změna využití pozemků na plochu bydlení venkovské BV. Součást zastavitelné plochy Z.26, zmenšení izolační zeleně ZO. | Dtto jako Z1-13 |
| Lokalita Z1-16 | Vymezení nové zastavitelné plochy Z.43 s funkčním využitím bydlení venkovské BV a zeleň – zahrady a sady ZZ. | Jedná se o území, navazující na zastavěné území a je zde dopravní přístup. Bude zachováno 25m od lesa. |
| | Řešení FVE ve volné krajině | Upraveno pouze v textové části Srovnávacího textu u podmínek přírodních ploch. |

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 1 ÚP Morašice se vymezují tyto nové zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby pro bydlení:

| Lok. změny | Zastavitelná pl. / plocha přestavby | Způsob využití plochy | Předpokládaný počet RD |
|------------|-------------------------------------|--|------------------------|
| Z1-11 | P.2 | Bydlení venkovské BV | max. 2 RD |
| Z1-14 | Z.42 | Bydlení venkovské BV | 1 RD |
| Z1-16 | Z.43 | Bydlení venkovské BV, zeleň – zahrady a sady | 1 RD |

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené lokality v rámci změny č. 1 nemají vliv na širší vztahy v území.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh změny č. 1 ÚP Morašice je zpracován v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem obce Morašice dne 6. 9. 2023 (usnesením č. 3/2023).

Vybrané úkoly, dané jednotlivými kapitolami zadání byly vyřešeny (upřesněny) takto:

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obsah zadání změny č. 1 ÚP Morašice:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; v členění na:
 - 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

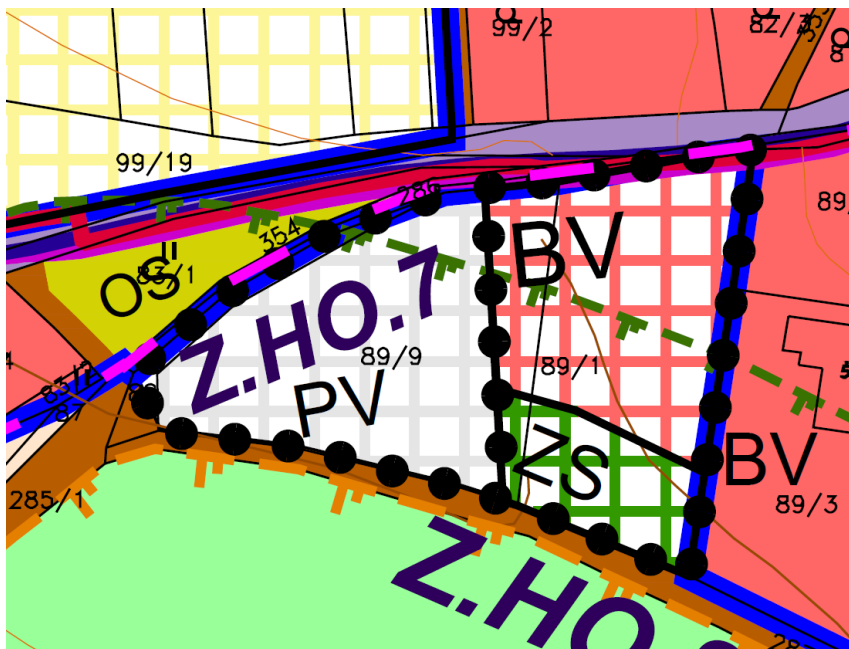
Změna č. 1 ÚP v souladu s aktuální potřebou obce prověří:

- Zařazení standardizace Územního plánu do pořizované Změny č. 1 ÚP Morašice.
upraveno
- V lokalitě Z.MO.9 a ostatních plochách určených pro výstavbu rodinných domů zrušit minimální výměry stavebních pozemků
Upraveno dle zadání pouze v textové části str. 17 u ploch Z.27 a Z.28.
- U části pozemku p.č. 3/2 v k.ú. Zbyhněvice změnit způsob využití z plochy zemědělské (trvalý travní porost) na plochu občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení)
Upraveno a vyznačeno jako změna č. Z1-2
- Část pozemků 265/1 a 265/9 v k.ú. Morašice u Chrudimi (část určená pro bydlení – SV) změnit způsob využití z plochy smíšené obytné na plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň)



Upraveno a vyznačeno jako změna č. Z1-3

- Pozemky p.č. 346/1, 580/2, 581/1, 581/2 a 581/3 v k.ú. Morašice u Chrudimi celé jako plochy dopravní infrastruktury (silniční) nebo smíšené nezastavěného území
Upraveno a vyznačeno jako změna č. Z1-4
- Lokalitu Z.MO.9 rozšířit o pozemky p.č. 298/2, 297, 285/21, 298/1 a 578, na kterých by mohl být vyčleněn veřejný prostor.
Upraveno a vyznačeno jako změna č. Z1-5
- Celý pozemek p.p.č. 89/9 k.ú. Holičky u Chrudimi zařadila do jedné funkční plochy (PV nebo OS), jelikož se zde nepočítá s výstavbou rodinných domů. Sjednotit funkční plochu na pozemcích p.p.č. 89/9 a 286 k.ú. Holičky u Chrudimi a p.p.č. 83/1 a 354 k.ú. Janovice u Chrudimi na plochu PV nebo případně na plochu OS.
Upraveno a vyznačeno jako změna č. Z1-6



- Objekt bývalé fary s č.p. 60 v Morašicích a souvisejících pozemků (110/1, 600/7, 104/2, 105/1 a 105/2) změnit z plochy občanského vybavení na plochy bydlení.

Upraveno a vyznačeno jako změna č. Z1-7

- Pozemek p.č. 109 v k.ú. Morašice u Chrudimi změnit z plochy bydlení na plochy občanského vybavení.

Upraveno a vyznačeno jako změna č. Z1-8

- Pozemek p.č. 636/2 v k.ú. Morašice u Chrudimi změnit z plochy bydlení na plochu dopravní infrastruktury.

Upraveno a vyznačeno jako změna č. Z1-9

- Pozemky p.č. 512/1, 506/4 a 506/5 v k.ú. Morašice u Chrudimi změnit z plochy bydlení na plochu zemědělskou – trvalý travní porost.

93, 94/1, 96 Holíčky u Chrudimi

Upraveno a vyznačeno jako změna č. Z1-10

- Řešení FVE ve volné krajině

Upraveno v nepřípustném využití ve funkčních plochách RZV v krajině.

Změna č. 1 ÚP v souladu s aktuální potřebou obce ověří využitelnost pozemků, které kolidují s předpisy zejména ochranou ZPF, PUPFL, ZUR Pce kraje a to jen ty, kde je to zdůvodnitelné:

- Změna využití pozemků p.č. 200/8 a 200/9 k.ú. Janovice u Chrudimi z výroby na bydlení.

Upraveno a vyznačeno jako změna č. Z1-11

- Změna využití p.č. 210/1 k.ú. Morašice u Chrudimi z lesního pozemku na plochy NSp.

Upraveno a vyznačeno jako změna č. Z1-12

- Změna využití částí pozemků p.č. 90/9, 97/4, 90/8 k.ú. Morašice u Chrudimi na bydlení.
Upraveno a vyznačeno jako změna č. Z1-13
- Změna využití částí pozemků p.č. 94/1, 96 a 93 k.ú. Holíčky u Chrudimi na bydlení.
Upraveno a vyznačeno jako změna č. Z1-14
- Změna využití pozemků p.č. 90/7, 97/5 k.ú. Morašice u Chrudimi na bydlení ze zeleně ochranné.
Upraveno a vyznačeno jako změna č. Z1-15
- Změna využití pozemků p.č. 400,397/1,397/2 Morašice u Chrudimi tak, aby byly z části na bydlení a z části na zeleň soukromá
Upraveno a vyznačeno jako změna č. Z1-16 – studie Bačalský mlýn

Pořizovatel doporučuje požadavky, které nejsou v kolizi s předpisy řešit změnou č. 1 ÚP Morašice.

V návrhu změny územního plánu je nezbytné doplnit vyhodnocení a zdůvodnění potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona), a případné zdůvodnění záboru PUPFL a ZPF na bonitě třídy 1 a 2.

Hlavním důvodem pro zařazení podnětu do projednávaného návrhu zprávy o uplatňování ÚP Morašice vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Morašice je řešení občanské vybavenosti a úprava regulativů pro zástavbu RD.

Obecně bude prověřeno, že v grafické části územního plánu jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť. Bude provedena revize obsahu územního plánu s ohledem na platnou legislativu, a to převážně s ohledem na aktuální znění nadřazené územně plánovací dokumentace a stavebního zákona.

- a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

12.1.1.1. Dopravní infrastruktura

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce dopravní infrastruktury oproti stavu, jak je stanovená územním plánem.

12.1.1.2. Technická infrastruktura

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce technické infrastruktury oproti stavu, jak je stanovená územním plánem.

12.1.1.3. Občanské vybavení

Navržená změna doplňuje koncepci občanské vybavenosti obce.

12.1.1.3.1.1.1.1 Veřejná prostranství

Navržená změna doplňuje koncepci veřejných prostranství v obci.

12.1.1.4. Odstraňování odpadů

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám.

- a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a

prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Vymezování dalších nových rozvojových lokalit není žádoucí do volné krajiny, a je třeba preferovat přestavby v území. Koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V plochách dotčených navrhovanou změnou se nenachází chráněná území evidovaná dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani evidované významné krajinné prvky (VKP).

V návrhu změny ÚP bude v případě potřeby zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb.) a podle § 3,4 a přílohy č.3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. 00LP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

- další požadavky a limity vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Řešené území není dotčeno chráněným ložiskovým územím bránící zejména výstavbě RD. Všechny limity ze zákona a dalších předpisů včetně konkretizovaných požadavků dle stanovisek budou zapracovány do změny ÚP.

Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nové plochy ani koridory územních rezerv nebudou vymezovány.

Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebudou vymežovány.

Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, vymezeny nebudou.

Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení.

V rámci zpracování změny č. 1 územního plánu Morašice není požadováno variantní řešení.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 ÚP Morašice vymezuje pouze tyto nové zábory ZPF.

| Označení plochy záboru | Označení zastavitelné plochy / koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) |
|------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|------------------------------|---------------------------------|--|---|
| | | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| Z1-14a | Z.42 | Bydlení venkovské BV | 0,1489 | | | 0,1489 | | | / | NE | NE | / | ANO |
| Z1-16a | Z.43 | Bydlení venkovské BV | 0,0979 | | | 0,3178 | | | | | | | |
| Plochy bydlení celkem | | | 0,2468 | | | | | | | | | | |
| Z1-14b | Z.42 | Zeleň - zahrady a sady ZZ | 0,1157 | | | 0,1157 | | | | | | | |
| Z1-16b | Z.43 | Zeleň - zahrady a sady ZZ | 0,2203 | | | 0,2203 | | | / | NE | NE | / | ANO |
| Plochy zeleně celkem | | | 0,3360 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8027 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | | | | |
| ZÁBOR ZPF CELKEM | | | 0,5828 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8027 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | | | | |

| Číslo lok. zaboru | Zastavitelná plocha | Způsob využití plochy | I. třída (ha) | II. třída (ha) | Zdůvodnění zaboru |
|-------------------|---------------------|---|---------------|----------------|--|
| Z1-14a Z1-14b | Z.42 | Bydlení venkovské BV, Zeleň – zahrady a sady ZZ | | | Plocha navazuje na již existující zástavbu, dobře obslužná ze stávající komunikace, sevřena lesním masivem. Jde o dílčí doplnění plochy pro výstavbu 1 RD. Ochranné pásmo lesa 25 m bude dodrženo. |
| Z1-16a Z1-16b | Z.43 | Bydlení venkovské BV, Zeleň – zahrady a sady ZZ | | | Bačalský mlýn – je součástí revitalizačních opatření dle předložené studie, s doprovodnými výsadbovými plány. Navazuje na již existující samotu a řeší jeden soubor staveb. |

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

16. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Morašice obsahuje 32 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Morašice – Srovnávací text obsahuje 68 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Morašice obsahuje 3 výkresy:

| | | |
|----|---|------------|
| 01 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| 02 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1 : 10 000 |
| 03 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 1 : 5 000 |

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.