

Únor 2024

Obec Morašice

Č. usn.:

V Morašicích dne:

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Morašice

Zastupitelstvo obce Morašice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb.,

vydává

změnu č. 1 územního plánu Morašice,

kterou se mění Území plán Morašice, účinný od 18. 8. 2016, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Morašice. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám.

Mění se název kapitoly č. 1 na toto znění:

„1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“

V první větě se mění datum vymezeného zastavěného území na „1. 11. 2023“

2.2 Přírodní hodnoty

Pod Hodnotu H6 se doplňuje odstavec ve znění:

„Na územích vymezených jako přírodní hodnoty jsou nepřipustné následující způsoby výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů: fotovoltaické a větrné elektrárny. Podmíněně přípustné jsou malé vodní elektrárny (pokud negativně neovlivní hodnotu údolní nivy).“

Mění se název kapitoly č. 3 na toto znění:

„3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

Do části Vysvětlení pojmů se doplňuje tento odstavec:

„Charakter území = určuje se zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.“

Mění se název kapitoly č. 3.1 na toto znění:

„3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice“

Doplňuje se kapitola č. 3.2 s následujícím tabulkou:

„3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

| Zkratky funkčních ploch | | Název funkční plochy |
|-------------------------|-------|----------------------|
| stav | návrh | |
| BV | | Bydlení venkovské |

| Zkratky funkčních ploch | | Název funkční plochy |
|-------------------------|-------|--|
| stav | návrh | |
| BV.o | | Bydlení venkovské s ochranným režimem |
| BI | BI | Bydlení individuální |
| RI | RI | Rekreace individuální |
| OV | | Občanské vybavení veřejné |
| OS | | Občanské vybavení – sport |
| OH | | Občanské vybavení – hřbitovy |
| PU | PU | Veřejná prostranství všeobecná |
| PU.z | PU.z | Veřejná prostranství – veřejná zeleň |
| ZZ | ZZ | Zezeň – zahrady a sady |
| | ZO | Zezeň ochranná a izolační |
| ZK | | Zezeň krajinná |
| SV | | Smíšené obytné venkovské |
| SV.o | | Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem |
| DS | | Doprava silniční |
| DS.m | DS.m | Doprava silniční – místní komunikace |
| DS.u | DS.u | Doprava silniční – účelová komunikace |
| TU | TU | Technická infrastruktura všeobecná |
| VL | VL | Výroba lehká |
| VZ | | Výroba zemědělská a lesnická |

| Zkratky funkčních ploch | | Název funkční plochy |
|-------------------------|-------|---------------------------------------|
| stav | návrh | |
| VE | | Výroba energie z obnovitelných zdrojů |

Doplňuje se název kapitoly 3.3 v tomto znění

„3.3 Vymezení zastavitelných ploch“

Tabulka s výčtem a podmínkami pro jednotlivé zastavitelné plochy se kompletně mění na toto znění:

| Plocha | Navržený způsob využití | Kód způsobu využití plochy | Umístění | Specifické podmínky pro využití ploch | Územní studie |
|--------|---|----------------------------------|------------------------|---|---------------|
| Z.1 | Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace, Zeleň – zahrady a sady | BV DS.m6 ZZ | SV okraj sídla Holičky | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m6 - obdélný půdorys nízkopodlažní stavby - malé objemy staveb - minimální velikost stavební parcely 800 m² | NE |
| Z.2 | Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace, Zeleň – zahrady a sady | BV DS.m5 DS.m6 PU ZZ | S část sídla Holičky | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m6 a plochy PU - obdélný půdorys nízkopodlažní stavby | ANO US.2 |
| Z.3 | Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace, Zeleň – zahrady a sady | BV DS.m6 ZZ | SV okraj sídla Holičky | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m6 - obdélný půdorys nízkopodlažní stavby - malé objemy staveb | ANO US.2 |
| Z.4 | Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace | TU DS.m6 | SV od sídla Holičky | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m6 | ANO US.2 |

| Plocha | Navržený způsob využití | Kód způsobu využití plochy | Umístění | Specifické podmínky pro využití ploch | Územní studie |
|--------|---------------------------------------|----------------------------|--|---|---------------|
| Z.5 | Bydlení venkovské | BV | J část sídla Holičky | <ul style="list-style-type: none"> - malé, středně velké objemy staveb, půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T - dopravní napojení ze stávajících místních komunikací - minimální velikost stavební parcely 800 m² | NE |
| Z.6 | Bydlení venkovské | BV | JZ od sídla Holičky | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T - minimální velikost stavební parcely 800 m² | NE |
| Z.9 | Bydlení venkovské | BV | Samota V Dlubini (SZ od sídla Holičky) | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z ploch stávající účelové komunikace - nízkopodlažní stavba - minimální velikost stavební parcely 800 m² | NE |
| Z.10 | Bydlení venkovské | BV | S okraj sídla Janovice | <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T | NE |
| Z.11 | Bydlení venkovské | BV | SV okraj sídla Janovice | <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T | NE |
| Z.12 | Doprava silniční – účelová komunikace | DS.u2 | SZ od sídla Janovice | <ul style="list-style-type: none"> - cesta pro pěší + zatravnění | NE |

| Plocha | Navržený způsob využití | Kód způsobu využití plochy | Umístění | Specifické podmínky pro využití ploch | Územní studie |
|--------|---|----------------------------|-------------------------|---|---------------|
| Z.13 | Bydlení venkovské | BV | Z okraj sídla Janovice | <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T | NE |
| Z.14 | Bydlení venkovské, doprava silniční – místní komunikace | BV DS.m7 | V okraj sídla Janovice | <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - objekty posazené při navržené místní komunikaci DS.m7 - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby štítového uspořádání, typu I, L, U, T | NE |
| Z.15 | Doprava silniční – účelová komunikace | DS.u3 | V od sídla Janovice | <ul style="list-style-type: none"> - cesta pro pěší + zatravnění | NE |
| Z.16 | Bydlení venkovské | BV | JV okraj sídla Janovice | <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - nízkopodlažní stavby | NE |
| Z.17 | Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady, doprava silniční – místní komunikace | BV ZZ DS.m8 | JZ okraj sídla Janovice | <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z navržené místní komunikace a z ploch veř. prostranství - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby štítového uspořádání, typu I, L, U, T - jedná se o území s riziky splachů | NE |
| Z.18 | Bydlení venkovské, doprava silniční – místní komunikace | BV DS.m9 | J okraj sídla Janovice | <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z místní komunikace a okolních ploch - jedná se o území s riziky splachů | NE |

| Plocha | Navržený způsob využití | Kód způsobu využití plochy | Umístění | Specifické podmínky pro využití ploch | Územní studie |
|--------|--|----------------------------|-------------------------|--|---------------|
| Z.19 | Bydlení individuální, Doprava silniční – místní komunikace | BI DS.m1 | SV od sídla Morašice | <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - objekty posazené při navržené místní komunikaci DS.m1 - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby, typu I, L, U, T | NE |
| Z.20 | Technická infrastruktura všeobecná | TU | SV od sídla Morašice | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení v rámci koridoru CNZ.T2 | NE |
| Z.21 | Bydlení venkovské | BV | SV okraj sídla Morašice | <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z ploch stávajících zahrad - stavby posazeny do horní úrovně údolní nivy | NE |
| Z.22 | Doprava silniční – účelová komunikace | DS.u1 | SV okraj sídla Morašice | | NE |
| Z.23 | Doprava silniční – místní komunikace | DS.m3 | V okraj sídla Morašice | | NE |
| Z.24 | Rekreace individuální | RI | JZ od sídla Morašice | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy stávající účelové komunikace - malé objemy nízkopodlažních staveb - minimální výměra parcely 500 m² | NE |
| Z.26 | Zeleň – ochranná a izolační, Bydlení venkovské | ZO BV | JV okraj sídla Morašice | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající krajské silnice | NE |

| Plocha | Navržený způsob využití | Kód způsobu využití plochy | Umístění | Specifické podmínky pro využití ploch | Územní studie |
|-------------|---|----------------------------|-------------------------------|---|---------------|
| Z.27 | Bydlení venkovské, Technická infrastruktura všeobecná, Veřejná prostranství všeobecná – veřejná zeleň | BI TU PU.z | J okraj sídla Morašice | <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - jediné dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nepravidelně trasované parcely půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby malých objemů, typu I, L, U, T - plocha pro umístění trafostanice - výstavba mobiliáře a soustavy tůní | ANO US.1 |
| Z.28 | Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady | BV ZZ | JZ okraj sídla Morašice | <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z plochy Z.27 - nepravidelně trasované parcely půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby malých objemů, typu I, L, U, T | ANO US.1 |
| Z.29 | Bydlení venkovské | BV | JZ okraj sídla Morašice | <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z plochy stávající účelové komunikace - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby malých objemů, typu I, L, U, T | NE |
| Z.30 | Bydlení venkovské | BV | S okraj sídla Skupice | <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z plochy stávající krajské silnice a místní komunikace - stavby středně velkých objemů | NE |
| Z.31 | Technická infrastruktura všeobecná, doprava silniční – místní komunikace | TU DS.m4 | SV od sídla Skupice | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy navržené místní komunikace DS.m4 | NE |

| Plocha | Navržený způsob využití | Kód způsobu využití plochy | Umístění | Specifické podmínky pro využití ploch | Územní studie |
|-------------|---|----------------------------|---------------------------------|---|---------------|
| Z.32 | Bydlení venkovské, doprava silniční – místní komunikace | BV DS.m4 | SV okraj sídla Skupice | <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z plochy navržené místní komunikace DS.m4 - stavby středně velkých objemů | NE |
| Z.33 | Bydlení venkovské | BV | J okraj sídla Skupice | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy stávající místní komunikace | NE |
| Z.34 | Bydlení venkovské | BV | J okraj sídla Skupice | <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy | NE |
| Z.35 | Bydlení venkovské | BV | JZ okraj sídla Skupice | <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy | NE |
| Z.36 | Bydlení venkovské | BV | Samota Palučiny | <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy, respektovat OP lesa | NE |
| Z.37 | Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady | BV ZZ | S okraj sídla Zbyhněvice | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy | NE |
| Z.38 | Bydlení venkovské, doprava silniční – místní komunikace | BV DS.m2 | SV okraj sídla Zbyhněvice | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy | NE |
| Z.39 | Bydlení venkovské | BV | JV okraj sídla Zbyhněvice | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy | NE |

| Plocha | Navržený způsob využití | Kód způsobu využití plochy | Umístění | Specifické podmínky pro využití ploch | Územní studie |
|--------|---|----------------------------|---------------------------|--|---------------|
| Z.40 | Bydlení venkovské | BV | JV okraj sídla Zbyhněvice | - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy | NE |
| Z.41 | Bydlení venkovské | BV | JZ okraj sídla Zbyhněvice | - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy | NE |
| Z.42 | Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady | BV ZZ | J okraj sídla Janovice | - max. 1RD - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy, respektovat OP lesa | NE |
| Z.43 | Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady | BV ZZ | Střed sídla Bačala | - max 1 RD - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy | ANO |

Doplňuje se název kapitoly 3.4 v tomto znění

„3.4 Vymezení ploch přestavby“

Tabulka s plochy přestavby se mění na toto znění:

| Plocha | Původní funkční využití | Navržené funkční využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Územní studie |
|--------|-------------------------|--------------------------|---|---|---------------|
| P.1 | Zemědělská výroba | Výroba lehká (VL) | Mezi sídly Morašice a Skupice, lokalita Nad rybníky | - středně velké objemy hmot - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace | NE |
| P.2 | Výroba lehká VL | Bydlení venkovské BV | Severovýchodní okraj sídla Janovice | - minimální velikost stavební parcely 800 m ² - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T | NE |

Doplňuje se název kapitoly 3.5 v tomto znění

„3.5 Vymezení systému sídelní zeleně“

Odstavec pod nadpisem 3.5 se mění na toto znění:

„Významné shluky sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství všeobecných – veřejné zeleně PU.z, zeleň – zahrady a sady ZZ, zeleň krajinná ZK a zeleň ochranná a izolační ZO. Tyto posilují význam celkové kompozice sídel, odclouňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.“

Mění se název kapitoly č. 4 na toto znění:

„4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

V kapitole 4.1 se doplňují další podkapitoly se svým obsahem ve znění:

„4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

ÚP vymezuje koncepci silnic III. třídy se nemění.

4.1.2. Místní komunikace

Územní plán vymezuje dopravu silniční – místní komunikace (DS.m). Úseky místních komunikací v sobě mohou integrovat i plochy veřejných prostranství.

Stávající plochy jsou doplněny o tyto navrhované úseky:

| navržená komunikace | zastavitelná plocha | účel |
|----------------------------|----------------------------|---|
| DS.m1 | Z.19 | obsluha zastavitelné plochy Z.19 |
| DS.m2 | Z.38 | obsluha zastavitelné plochy Z.38 |
| DS.m3 | Z.23 | rozšíření stávající komunikace |
| DS.m4 | Z.31, Z.32 | obsluha zastavitelné plochy Z.31 (ČOV), Z.32 |
| DS.m5 | Z.2 | dopravní napojení celé rozvojové lokality vymezené územní studií US.2 |
| DS.m6 | Z.2, Z.3, Z.4 | obsluha zastavitelné plochy Z.2, Z.3, Z.4 (ČOV) |
| DS.m7 | Z.14 | obsluha zastavitelné plochy Z.14 |

| navržená komunikace | zastavitelná plocha | účel |
|---------------------|---------------------|----------------------------------|
| DS.m8 | Z.17 | obsluha zastavitelné plochy Z.17 |
| DS.m9 | Z.18 | obsluha zastavitelné plochy Z.18 |

4.1.3. Účelové komunikace

Územní plán vymezuje dopravu silniční – účelové komunikace (DS.u).

Stávající plochy jsou doplněny o tyto navrhované úseky:

| navržená komunikace | zastavitelná plocha | účel |
|---------------------|---------------------|--|
| DS.u1 | Z.22 | pěší a cyklo propojení vých. části sídla Morašice se silnicí III/3403 |
| DS.u2 | Z.12 | pěší a cyklo propojení sídla Holičky se severní částí sídla Janovice |
| DS.u3 | Z.15 | napojení sídla Janovice na stávající účelovou komunikaci v lese Boroviny |

Podmínky využití nebrání realizaci staveb dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než plochách dopravy.

Odstavná a parkovací stání budou řešena přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.

V kapitole 4.2 Technická infrastruktura se mění tabulka na toto znění:

| Koridor | Účel | Umístění | Vymezení | Podmínky pro využití koridorů |
|---------|---|-------------------------|-----------------------------|--|
| CNZ.T1 | Koridor pro stavbu kanalizačního přivaděče (ČOV Morašice – obec Lány) vč. souvisejících staveb | SV od sídla Morašice | koridor vymezen v šíři 15 m | <ul style="list-style-type: none"> – koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití. – pro koridory platí stejné přípustné využití jako pro plochy TU – po realizaci předmětné infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem. – do doby realizace předmětné technické infrastruktury je |
| CNZ.T2 | Koridor pro stavbu kanalizačního přivaděče (ČOV Morašice – sídlo Morašice) vč. souvisejících staveb | SV okraj sídla Morašice | | |
| CNZ.T3 | Koridor pro stavbu kanalizačního přivaděče (sídlo Morašice – Dubina – sídlo Skupice) vč. souvisejících staveb | JV od sídla Morašice | | |

| Koridor | Účel | Umístění | Vymezení | Podmínky pro využití koridorů |
|---------|--|-------------------------------|-----------------------------|---|
| CNZ.T4 | Koridor pro stavbu kanalizačního přivaděče (sídlo Skupice – sídlo Janovice) vč. souvisejících staveb | Mezi sídly Janovice a Skupice | | v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících). |
| CNZ.T5 | Koridor pro stavbu napájecího vedení VN 35 kV k nové trafostanici vč. souvisejících staveb | J okraj sídla Morašice | koridor vymezen v šíři 10 m | |

Pod tabulku technické infrastruktury – vymezených koridorů se doplňují jednotlivá označení kapitol s jejich zněním:

„4.2.1. Koncepce zásobování vodou

ÚP umožňuje rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

ÚP umožňuje řešení **individuálního zásobování** podzemními vodami.

4.2.2. Koncepce odkanalizování

ÚP umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Zastavitelná plocha pro umístění čistírny odpadních vod je vymezena v sídle Morašice (Z.20), v sídle Skupice (Z.31) a v sídle Holičky (Z.4).

Pro sídlo Janovice je navržený koridor pro tlakově vedenou kanalizaci **CNZ.T4**, který ze Skupic dále pokračuje jako koridor **CNZ.T3** do Morašic. Je možné i centrální čištění na ploše Z.31 ve Skupicích.

Pro Holičky je navržena plocha čistírny odpadních vod Z.4.

ÚP umožňuje řešení **individuálního odkanalizování** v souladu s platnou legislativou, ale to pouze tam, kde není ekonomicky účelné budovat příslušný přivaděč, nebo kde není technicky možné se napojit na centrální kanalizaci.

4.2.3. Koncepce elektrické energie

Na jižním okraji sídla Morašice vymezuje ÚP plochu pro umístění nové trafostanice TS-N (v rámci plochy Z.27) a koridor technické infrastruktury **CNZ.T5** pro napájecí vedení VN 35 kV k nové trafostanici (ze stávající trasy vedení VN 35 kV na východním okraji sídla).

4.2.4. Koncepce zásobování plynem a teplem

Plochy mohou být využity zásobováním plynem či tepla z externího zdroje. Tím není dotčena možnost zřídit lokální zdroj energie s využitím energie.

Využití plynu je možné pro navrhované zastavitelné plochy.

4.2.5. Odpadové hospodářství

Na plochách občanského vybavení, technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora. Stávající svoz domovních odpadů zůstává návrhem nedotčen. Nadále bude probíhat svoz na řízené skládky v okolí. Odvoz odpadu na řízenou skládku, případně k dalšímu zpracování bude zajištěn nejméně 2 ročně.”

V kapitole 4.4 Veřejná prostranství se mění tabulka na toto znění:

| Kód plochy | Funkční využití | Lokalita |
|------------|---|------------------------|
| Z.27 | prostranství všeobecná – veřejná zeleň (PU.z) | S okraj sídla Morašice |

Mění se název kapitoly č. 5 na toto znění:

„5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

Mění se název podkapitoly 5.1 na toto znění:

„5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití“

V kapitole 5.1 se mění první odstavec na toto znění:

„Krajinné plochy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch (vodní a vodohospodářské všeobecné WU, pole a trvalé travní porosty – pole AP.p, pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty AP.t, lesní všeobecné LU, smíšené nezastavěného území – přírodní priority MU.p). V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny (v sídle Zbyhněvice a jihovýchodní části od sídla Skupice) a krajinná opatření pro podporu prvků ÚSES.“

Pod větu „Další podmínky využití ploch jsou definovány v kapitole 6“ se doplňuje následující text s tabulkami:

„Zohlednění ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Územní plán vylučuje v nezastavěném území umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona nad rámec přípustného a podmíněně přípustného využití stanoveného pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. 6.2.

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

| Zkratky funkčních ploch | | Název funkční plochy |
|-------------------------|-------|----------------------|
| stav | návrh | |

| | | |
|------|------|---|
| WU | WU | Vodní a vodohospodářské všeobecné |
| AP.p | | Pole |
| AP.t | AP.t | Trvalé travní porosty |
| LU | LU | Lesní všeobecné |
| MU.p | MU.p | Smíšené nezastavěného území – přírodní priority |

Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití (rozloha) | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|---|----------------------------------|-----------------------|--|
| K.1 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (26 053 m ²) | SV od sídla Morašice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.2 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (12 731 m ²) | V od sídla Morašice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.3 | Trvalé travní porosty | AP.t (31 256 m ²) | S okraj sídla Skupice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda |
| K.4 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (7 357 m ²) | S okraj sídla Skupice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.5 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (1 818 m ²) | S okraj sídla Skupice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.6 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (10 553 m ²) | S okraj sídla Skupice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití (rozloha) | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|---|----------------------------------|-------------------------|--|
| K.7 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (8 873 m ²) | SV od sídla Skupice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.8 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (7 029 m ²) | SV od sídla Skupice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.9 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (15 140 m ²) | Z okraj sídla Skupice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.10 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (45 973 m ²) | Z okraj sídla Skupice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.11 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (25 653 m ²) | Z okraj sídla Skupice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.12 | Lesní všeobecné | LU (3 783 m ²) | S okraj sídla Skupice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4 |
| K.13 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (16 929 m ²) | S okraj sídla Janovice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.14 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (27 826 m ²) | S okraj sídla Janovice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.15 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (7 581 m ²) | SV okraj sídla Janovice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.16 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (11 854 m ²) | SV okraj sídla Janovice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití (rozloha) | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|---|----------------------------------|--------------------------|--|
| K.17 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (11 821 m ²) | SV okraj sídla Janovice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.18 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (10 729 m ²) | S okraj sídla Janovice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.19 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (14 335 m ²) | S okraj sídla Janovice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.20 | Vodní vodohospodářské všeobecné a | WU (5 197 m ²) | JV okraj sídla Janovice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1 |
| K.21 | Lesní všeobecné | LU (3 054 m ²) | S okraj sídla Zbyhněvice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4 |
| K.22 | Trvalé travní porosty | AP.t (4 599 m ²) | S okraj sídla Zbyhněvice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda |
| K.23 | Vodní vodohospodářské všeobecné a | WU (5 676 m ²) | S okraj sídla Zbyhněvice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1 |
| K.24 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (1 284 m ²) | V od sídla Zbyhněvice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.25 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (252 m ²) | V od sídla Zbyhněvice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.26 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (5 234 m ²) | V od sídla Zbyhněvice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití (rozloha) | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|---|-----------------------------------|------------------------|--|
| K.27 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (7 120 m ²) | V od sídla Zbyhněvice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.28 | Trvalé travní porosty | AP.t (2 908 m ²) | J od sídla Zbyhněvice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda |
| K.29 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (5 514 m ²) | J od sídla Zbyhněvice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.30 | Trvalé travní porosty | AP.t (8 889 m ²) | Z od sídla Holičky | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda |
| K.31 | Trvalé travní porosty | AP.t (6 524 m ²) | JZ od sídla Holičky | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda |
| K.32 | Trvalé travní porosty | AP.t (113 383 m ²) | V okraj sídla Holičky | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda |
| K.33 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (10 299 m ²) | V okraj sídla Holičky | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.34 | Trvalé travní porosty | AP.t (96 200 m ²) | V okraj sídla Holičky | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda |
| K.35 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (7 273 m ²) | JZ od sídla Morašice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.36 | Trvalé travní porosty | AP.t (160 305 m ²) | J okraj sídla Morašice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda |
| K.37 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (22 715 m ²) | J okraj sídla Morašice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití (rozloha) | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|---|-----------------------------------|------------------------------|--|
| K.38 | Trvalé travní porosty | AP.t (69 998 m ²) | J okraj sídla Morašice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda |
| K.39 | Trvalé travní porosty | AP.t (13 541 m ²) | JZ okraj sídl Morašice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda |
| K.40 | Trvalé travní porosty | AP.t (124 566 m ²) | JZ okraj sídl Morašice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda |
| K.41 | Trvalé travní porosty | AP.t (92 539 m ²) | V okraj sídla Morašice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda |
| K.42 | Trvalé travní porosty | AP.t (11 421 m ²) | SV okraj sídl Morašice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda |
| K.43 | Trvalé travní porosty | AP.t (48 660 m ²) | S od sídla Morašice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda |
| K.44 | Trvalé travní porosty | AP.t (114 832 m ²) | Z okraj sídla Morašice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda |
| K.45 | Trvalé travní porosty | AP.t (130 730 m ²) | Z okraj sídla Morašice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda |
| K.46 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (1 842 m ²) | S okraj sídla Morašice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.47 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p (2 115 m ²) | S okraj sídla Morašice | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda |
| K.48 | Trvalé travní porosty | AP.t (479 m ²) | Z okraj sídla Holičky | – platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda |

V kapitole 5.2 se názvy jednotlivých ÚSES doplňují tečkou a jejich názvy „nefunkční“ se mění na název „návrh“.

Pod tabulku v kapitole č. 5.2 se přesouvá text v následujícím znění:

„V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy pro ÚSES zobrazeny překryvným značením. Podmínky využití pro plochy ÚSES (tzn. pro území dotčené skladebnými prvky ÚSES) jsou nadřazené vůči podmínkám využití ploch, které překrývají.

Využití ploch BIOCENTER

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb pro skladování hnojiv a steliv s nároky na dopravní vazby, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných
- oplocení pozemků

Využití ploch BOKORIDORŮ

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

Přípustné využití:

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb pro skladování hnojiv a steliv s nároky na dopravní vazby, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných
- oplocení pozemků

Využití ploch INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Převažující využití:

- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

Přípustné využití:

- současné využití

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící interakční prvek, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na interakční prvky a v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod."

Text kapitoly 5.4 se mění na toto znění:

„Plochy s nejvyšší retenční schopností (Trvalé travní porosty a pole – trvalé travní porosty AP.t, lesní všeobecné LU, smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority MU.p) jsou vymezeny ve spádnících, dělí bloky trvale travní porosty a pole pole AP.p a vymezeny jsou také v depresích terénu, často s dlouhodobě problematickým zdržením srážkových vod po přívalových deštích či v době jarního tání. Plochy jsou definovány svými podmínkami využití, které respektují požadavky zvýšených retencí, a jejich návrh je nutné respektovat. Vymezeny jsou zejména pásy s plochami

smíšenými nezastavěným územím – přírodními a plochy zemědělské – trvalých travních porostů v nivě říčky Bylanka a Skupického potoka. Tato opatření mají posílit ekologickou stabilitu zorněné krajiny a snížit rizika erozních splachů.

Výrazná protierozní opatření jsou vymezena v jižních částech sídel Morašice, Janovice. V ostatních plochách se jedná především o plochy navržené k zatravnění, revitalizace potočních niv a doprovodné plochy zeleně podél účelových komunikací.

Dotčené území je ohroženo povodněmi, aktivní zóny záplavového území nejsou konfrontovány s vymezenými plochami navržené zástavby.“

V kapitole 5.5 se mění v prvním odstavci název zastavitelné plochy na „Z.24 Březinka.“

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pod nadpis kapitoly se doplňuje odstavec o informaci FVE ve znění:

„Na celém správním území jsou omezeny stavby výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny). Plocha Výroba lehká VL však tyto stavby připouští.“

V kapitole 6.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY se postupně mění názvy jednotlivých funkčních ploch tak, jak stanovuje jednotný standard.

Kapitola 6.1.1 se mění na toto znění:

„6.1.1 BI – Bydlení individuální“

V kapitole 6.1.1 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.2 se mění na toto znění:

„6.1.2 BV – Bydlení venkovské“

V kapitole 6.1.2 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.3 se mění na toto znění:

„6.1.3 BV.o – Bydlení venkovské s ochranným režimem“

V kapitole 6.1.3 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.4 se mění na toto znění:

„6.1.4 RI – Rekreační individuální“

V kapitole 6.1.4 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.5 se mění na toto znění:

„6.1.5 OV – Občanské vybavení veřejné“

V kapitole 6.1.5 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.6 se mění na toto znění:

„6.1.6 OS – Občanské vybavení“

V kapitole 6.1.6 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.7 se mění na toto znění:

„6.1.7 OH – Občanské vybavení – hřbitovy“

Kapitola 6.1.8 se mění na toto znění:

„6.1.8 SV – Smíšené obytné venkovské“

V kapitole 6.1.8 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.9 se mění na toto znění:

„6.1.9 SV.o – Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem“

V kapitole 6.1.9 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.10 se mění na toto znění:

„6.1.10 DS – Doprava silniční“

Kapitola 6.1.11 se mění na toto znění:

„6.1.11 DS.m – Doprava silniční – místní komunikace“

Kapitola 6.1.12 se mění na toto znění:

„6.1.12 DS.u – Doprava silniční –účelové komunikace“

Kapitola 6.1.13 se mění na toto znění:

„6.1.13 TU – Technická infrastruktura všeobecná“

Kapitola 6.1.14 se mění na toto znění:

„6.1.14 VL – Výroba lehká“

Kapitola 6.1.15 se mění na toto znění:

„6.1.15 VZ – Výroba zemědělská a lesnická“

Kapitola 6.1.16 se mění na toto znění:

„6.1.16 VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů“

Kapitola 6.1.17 se mění na toto znění:

„6.1.17 PU – Veřejná prostranství všeobecná“

V kapitole 6.1.17 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.18 se mění na toto znění:

„6.1.18 PU.z – Veřejná prostranství všeobecná – veřejná zeleň“

V kapitole 6.1.18 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.19 se mění na toto znění:

„6.1.19 ZZ – Zahrady a sady“

V kapitole 6.1.19 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.20 se mění na toto znění:

„6.1.20 ZO – Zeleň – ochranná a izolační“

V kapitole 6.1.20 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.21 se mění na toto znění:

„6.1.21 ZK – Zeleň krajinná“

V kapitole 6.1.21 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

V kapitole 6.2 Plochy přírody a krajiny se postupně mění názvy jednotlivých funkčních ploch tak, jak stanovuje jednotný standard.

Kapitola 6.2.1 se mění na toto znění:

„6.2.1 WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné“

V kapitole 6.2.1 se do části Přípustné využití doplňuje následující:

„nezbytná dopravní a technická infrastruktura (z výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie jsou přípustné pouze malé vodní elektrárny)“

Kapitola 6.2.2 se mění na toto znění:

„6.2.2 AP.p – Pole a trvalé travní porosty – pole“

V kapitole 6.2.2 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.2.3 se mění na toto znění:

„6.2.3 AP.t – Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“

V kapitole 6.2.3 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.2.4 se mění na toto znění:

„6.2.4 LU – Lesní všeobecné“

V kapitole 6.2.4 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.2.5 se mění na toto znění:

„6.2.5 MU.p – Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority“

V kapitole 6.2.5 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

V kapitole 6.3 Výstupní limity – podmínky pro využití ploch se doplňují jednotlivá označení podkapitol v tomto znění:

„6.3.1 Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů“

„6.3.2 Hluková zátěž“

V podkapitole 6.3.2 se mění označení zastavitelných ploch v prvním odstavci na toto znění:

„V rozvojových plochách v blízkosti stávající komunikace III. třídy (tj. zejména plochy bydlení **Z.19, Z.27, Z.30, Z.32, Z.34, Z.35, Z.10, Z.11, Z.37, Z.39, Z.40**) mohou být realizovány stavby pro bydlení a stavby vyžadující ochranu před hlukem, bude-li prokázáno v dalších navazujících řízeních, že nejsou překročeny hygienické limity hluku ve venkovním chráněném prostoru. V případě, že by byly tyto hyg. limity překročeny, musí být realizována taková opatření, která dodržení hyg. limitů hluku v chráněném

venkovním prostoru zajistí.”

„6.3.3 Ochrana lesa”

„6.3.4 Ochrana vodních nádrží”

„6.3.5 Koridory technické infrastruktury”

V podkapitole 6.3.5 se mění označení koridorů v prvním odstavci na toto znění:

„Pro koridory technické infrastruktury CNZ.T1, CNZ.T2, CNZ.T3, CNZ.T4, CNZ.T5 platí přípustná podmínka toho, že po realizaci předmětné technické stavby se zbylá část plochy využije pro funkční využití plochy pod koridorem.”

„6.3.6 Záplavové území”

V kapitole 7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) se mění název a tabulky na toto znění:

- Dopravní infrastruktura**

| kód a číslo VPS | název | kód funkčního využití | lokalizace | kat. území |
|-----------------|---|-----------------------|---------------------------|---|
| VD.1 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DS.m1 | SV od sídla Morašice | Morašice u Chrudimi |
| VD.2 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DS.m2 | SV okraj sídla Zbyhněvice | Zbyhněvice |
| VD.3 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DS.m3 | V okraj sídla Morašice | Morašice u Chrudimi |
| VD.4 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DS.m4 | SV od sídla Skupice | Skupice u Chrudimi |
| VD.6 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DS.m6 | SV okraj sídla Holičky | Holičky u Chrudimi, Janovice u Chrudimi |

| kód a číslo VPS | název | kód funkčního využití | lokalizace | kat. území |
|-----------------|---|-----------------------|-------------------------|---|
| VD.7 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DS.m7 | V okraj sídla Janovice | Janovice u Chrudimi |
| VD.8 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DS.m8 | JZ okraj sídla Janovice | Holičky u Chrudimi, Janovice u Chrudimi |
| VD.9 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DS.m9 | J okraj sídla Janovice | Janovice u Chrudimi |

• **Technická infrastruktura**

| kód a číslo VPS | název | kód funkčního využití | lokalizace | kat. území |
|-----------------|--|-----------------------|-------------------------------|---|
| VT.1 | Stavba kanalizačního přivaděče (ČOV Morašice – obec Lány) | TU | SV od sídla Morašice | Morašice u Chrudimi |
| VT.2 | Čistírna odpadních vod Morašice | TU | SV od sídla Morašice | Morašice u Chrudimi |
| VT.3 | Stavba kanalizačního přivaděče (ČOV Morašice – sídlo Morašice) | TU | SV okraj sídla Morašice | Morašice u Chrudimi |
| VT.4 | Stavba kanalizačního přivaděče (sídlo Morašice – Dubina – sídlo Skupice) | TU | JV od sídla Morašice | Morašice u Chrudimi, Skupice u Chrudimi |
| VT.5 | Čistírna odpadních vod Skupice | TU | SV od sídla Skupice | Skupice u Chrudimi |
| VT.6 | Stavba kanalizačního přivaděče (sídlo Skupice – sídlo Janovice) | TU | Mezi sídly Janovice a Skupice | Skupice u Chrudimi, Janovice u Chrudimi |
| VT.7 | Stavba napájecího vedení VN 35 kV k nové trafostanici | TU | J okraj sídla Morašice | Morašice u Chrudimi |
| VT.8 | Čistírna odpadních vod Holičky | TU | SV od sídla Holičky | Holičky u Chrudimi |

| kód a číslo VPS | název | kód funkčního využití | lokalizace | kat. území |
|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| VT.9 | Trafo stanice | TU | J okraj sídla Morašice | Morašice u Chrudimi |

V kapitole 7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO) se mění tabulky na toto znění:

- Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

| kód a číslo VPO | název | kód funkčního využití | lokalizace | kat. území |
|-----------------|---|-----------------------|------------------------|---------------------|
| VR.1 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p | J okraj sídla Janovice | Janovice u Chrudimi |
| VR.2 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p | SZ od sídla Skupice | Skupice u Chrudimi |
| VR.3 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p | SZ od sídla Skupice | Skupice u Chrudimi |
| VR.4 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p | SZ od sídla Skupice | Skupice u Chrudimi |
| VR.5 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p | S od sídla Skupice | Skupice u Chrudimi |
| VR.6 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority | MU.p | S od sídla Skupice | Skupice u Chrudimi |
| VR.7 | Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty | MU.p AP.t | JV od sídla Morašice | Morašice u Chrudimi |
| VR.8 | Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty | AP.t | SZ od sídla Morašice | Morašice u Chrudimi |

- Opatření k podpoře prvků ÚSES

| kód a číslo VPO | název prvku ÚSES | lokalizace | kat. území |
|-----------------|--|------------------------|--------------------|
| VU.1 | Lokální biokoridor LBK.24 Červený potok – Zbyhněvice -návrh | J od sídla Zbyhněvice | Zbyhněvice |
| VU.2 | Lokální biokoridor LBK.25 V Dolíkách – návrh | JV od sídla Zbyhněvice | Zbyhněvice |
| VU.3 | Lokální biocentrum LBC.12 Pod Palučinami | V od sídla Janovice | Skupice u Chrudimi |

V kapitole 8. se mění tabulka na toto znění:

| kód a číslo VPS | název | kód funkčního využití | výpis parcelních čísel | kat. území | předkupní právo bude vloženo ve prospěch |
|-----------------|--|-----------------------|------------------------|---------------------|--|
| PP.1 | Plocha veř. Zeleně Veřejné prostranství všeobecné – veřejná zeleň, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | ZV PU.z | 306/2 KN | Morašice u Chrudimi | Obec Morašice |

V kapitole 11. se upravuje znění pro jednotlivé územní studie následovně:

- „Územní studie US.1 – Morašice

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií US.1 je stanovena pro:

- zastavitelné plochy Z.27, Z.28, Z.25 s funkčním využitím Bl, BV, ZZ, PU.z, TU (Bydlení individuální, bydlení venkovské, zeleň – zahrady a sady, Veřejná prostranství všeobecná – veřejná zeleň, technická infrastruktura všeobecná)
- pro přiléhající stávající plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority MU.p, plochy silniční DS (silnice III/3403) a plochy dopravy silniční místní a účelové komunikace DS.m, DS.u

Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 4 let od vydání územního plánu.

Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb
- jediné dopravní napojení na krajskou silnici
- provázání přírodních ploch všeobecných – přírodní priority MU.p a ploch zástavby do jednoho funkčního celku
- nepravidelné trasování parcel
- protierozní zábrany

- umístění nové trafostanice

- **Územní studie US.2 – Holíčky**

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US.2** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z.2, Z.3, Z.4** s funkčním využitím BV, TU, ZZ, PU, DS.m5, DS.m6 (Bydlení venkovské, technická infrastruktura všeobecná, Zeleň – zahrady a sady, veřejná prostranství všeobecná, doprava silniční – místní komunikace)
- pro přiléhající stávající plochy dopravy silniční místní a účelové komunikace DS.m, DS.u

Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 4 let od vydání územního plánu.

Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb
- řešení obytné zóny
- nepravidelné trasování parcel“

II. Grafická část

Grafická část změny č. 1 územního plánu Morašice obsahuje 4 výkresy:

| | | |
|----|---|-----------|
| N1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| N2 | HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| N3 | VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 1 : 5 000 |
| N4 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 5 000 |