

Úplné znění územního plánu

MORAŠICE

po vydání změny č. 1

Zhotovitel:

RELAX M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968

Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Dominika Pražáková

Květen 2025

Obsah

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.....	5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
2.1 Kulturní hodnoty.....	6
2.2 Přírodní hodnoty.....	7
2.3 Civilizační hodnoty.....	7
3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	8
3.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice	8
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
3.3. Vymezení zastavitelných ploch.....	10
3.4. Vymezení ploch přestavby.....	17
3.5. Vymezení systému sídelní zeleně.....	17
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	18
4.1 Dopravní infrastruktura.....	18
4.2 Technická infrastruktura.....	19
4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	20
4.4 Veřejná prostranství	21
4.5 Návrh řešení požadavků civilní ochrany.....	21
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	23
5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití.....	23
5.2 Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES.....	27
5.3 Prostupnost krajiny	31
5.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.....	31
5.5 Rekreace.....	31
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin.....	32
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto	

ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	33
6.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY	34
6.1.1 BI – Bydlení individuální	34
6.1.2 BV –BYDLENÍ venkovské	35
6.1.3 BV.o – BYDLENÍ venkovské s ochranným režimem	36
6.1.4 RI –REKREACE individuální	37
6.1.5 OV – Občanské vybavení veřejné	38
6.1.6 OS – Občanské vybavení – sport	39
6.1.7 OH –OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy	39
6.1.8 SV –SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	40
6.1.9 SV.o –SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské s ochranným režimem	41
6.1.10 DS –Doprava silniční	42
6.1.11 DS.m – Doprava silniční – místní komunikace	42
6.1.12 DS.u – Doprava silniční – účelové komunikace	43
6.1.13 TU – Technická infrastruktura všeobecná	43
6.1.14 VL – Výroba lehká	44
6.1.15 VZ – Výroba zemědělská a lesnická	45
6.1.16 VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů	46
6.1.17 PU – Veřejná prostranství všeobecná	46
6.1.18 PU.z – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – veřejná zeleň	47
6.1.19 ZZ – zahrady a sady	47
6.1.20 ZO – ZELEŇ – ochranná a izolační	48
6.1.21 ZK – zeleň krajinná	48
6.2 Plochy přírody a krajiny	49
6.2.1 WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ všeobecné	49
6.2.2 AP.p – pole a trvalé travní porosty – pole	50
6.2.3 AP.t – pole a trvalé travní porosty–trvalé travní porosty	50
6.2.4 LU – LESNÍ všeobecné	51
6.2.5 MU.p – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	52
6.3 Výstupní limity – podmínky pro využití ploch	53
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	54

7.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS).....	54
7.2	Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)	55
7.3	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	56
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	57
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	58
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	59
11.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	60

V Morašicích dne 24. 6. 2016

Obec Morašice

Zastupitelstvo obce Morašice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),

vydává Územní plán Morašice:

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 11. 2023.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části územního plánu (dále jen „ÚP“) je zobrazeno ve výkresu základního členění území, v hlavním výkresu a ve výkresu koncepce veřejné infrastruktury (výkresy N1, N2, N3).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvoj území je soustředěn rovnoměrně prakticky mezi všechna sídla správního území. V Morašicích se zastavují záhumenní partie /radiální uspořádání sídla vylučuje stavět v ose podél přístupových komunikací/, pro ostatní sídla se využívají proluky, či dochází ke kompozičnímu uzavření jednostranně orientované zástavby podél komunikací zastavěním druhé strany.

2.1 Kulturní hodnoty

Na základě vymezených hodnot v zadání je jejich ochrana v ÚP zajištěna následovně:

- **Hodnota H1 Kostel a zahrada Morašice.** Cílem je ochrana dominanty kostela a převažující nezastavitelnosti přilehlé zahrady.
 - stavby v těsném sousedství kostela nebudou narušovat jeho dominantní charakter
 - zahrada je vymezena v režimu plochy s velmi omezenými podmínkami staveb
- **Hodnota H2 Objekt budovy Obecního úřadu Morašice.** Cílem je ochrana architektonického rázu stavby.
 - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu
- **Hodnota H3 Náves Skupice.** Cílem je ochrana urbanistického rázu štítové partie, posazené převážně na uliční čáru.
 - jsou zde vymezeny plochy, označené jako BV.o a SV.o, tedy plochy, kde jsou uplatněny přísnější prostorové podmínky (kapitola 6)
 - bude respektován stavební objem středně velkých hmot, nízkopodlažních a převážně štítově orientovaných, často o dvorcovém uspořádání. Stavby a stavební soubory, přístavby, nástavby a novostavby budou respektovat hmoty o obdélných půdorysech. Charakter staveb, nebo stavebních úprav, až na výjimky, volné návesní partie, která je oboustranně lemována výše popsanou převažující dvorcovou zástavbou. Obvyklé je i vymezení sedlových střech se štíty v průčelí.
- **Hodnota H4 Objekt č. p. 13, Morašice** – jde o pozůstatek mlýna, jehož velká část dochované stavební konstrukce pochází pravděpodobně ze začátku 16. století. Je to tedy jedna z nejstarších mlýnských staveb v rozsáhlém regionu.
 - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu
 - novostavba, stavební úprava budou respektovat vnější obrysové hrany stávající stavby, včetně odpovídající hmotové charakteristice a tvaru střech
- **Hodnota H5 Objekt č. p. 12, Janovice** – jde o relativně autentickou zachovanou sestavu areálu bývalé Auespergské hájovny s empírovými stylovými znaky a hospodářskými budovami různého stáří.
 - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu
 - stavební úpravy měnící hmotu stavby směrem do prostoru návsi jsou nepřípustné

2.2 Přírodní hodnoty

Na základě vymezených hodnot v zadání je jejich ochrana v ÚP zajištěna následovně:

- **Hodnota H6 Niva Skupického potoka**
 - její význam je zachován tím, že je ponechána v režimu ploch přírody a krajiny

Na územích vymezených jako přírodní hodnoty jsou nepřípustné následující způsoby výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů: fotovoltaické a větrné elektrárny. Podmíněně přípustné jsou malé vodní elektrárny (pokud negativně neovlivní hodnotu údolní nivy).

2.3 Civilizační hodnoty

Na základě vymezených hodnot v zadání, je jejich ochrana v ÚP zajištěna následovně:

- **Plochy občanské vybavenosti**
 - hodnota je ochráněna tím, že je ve svém statutu obce zachována
- **Plochy průmyslové zóny (Morašice)**
 - hodnota je ochráněna tím, že je ve svém statutu obce zachována

3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vysvětlení pojmů

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví (na plochách hodnot jedno podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy. Hladina hřebene střechy u hlavních staveb se zpravidla pohybuje v rozmezí 8–12 metrů.

Středněpodlažní zástavba = zástavba do tří nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy. Hladina hřebene střechy u hlavních staveb se zpravidla pohybuje v rozmezí 11–15 metrů.

Malé objemy staveb = zástavba nízkopodlažní, zpravidla do 150 m² zastavěné plochy.

Středně velké objemy staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150–500 m² zastavěné plochy.

Velké objemy staveb = zástavba středněpodlažní a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy.

Charakter území = určuje se zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

3.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Janovice

Původní sídlo – severní a střední část – návesní podélná struktura s rozvolněnou kompozicí převážně dvorcových statků středně velkých objemů a malých objemů. Novostavby, stavební úpravy, přístavby a nástavby budou respektovat nízkopodlažnost a výrazně obdélné půdorysy staveb v souborech staveb s převažujícím dvorcovým uspořádáním.

Zástavba 20. století – jižní část – zástavba příměstského charakteru s domy umístěnými ve středu malé parcely, s možností umístění obdobného charakteru solitérní zástavby.

Holičky

Urbanistická kompozice malých stavebních objemů s převažující okapovou orientací s možností dalších stavebních zásahů o objektech malých objemů s obdélnými půdorysy.

Morašice

Původní sídlo – rozvolněná urbanistická vesnická koncepce s dvorci o malých a středně velkých objemech. Štítové partie se střídají s okapovými. Novostavby, stavební úpravy, přístavby a nástavby budou respektovat nízkopodlažnost, obdélné půdorysy staveb a nepravidelné posazení objektů vůči nepravidelně trasovaným pozemkům.

V severní části umístěná zástavba příměstského charakteru s obdélnými či čtvercovými objekty,

umístěnými uprostřed parcely. Další stavby a stavební úpravy mohou mít charakter této solitérní zástavby.

V jižní a jihovýchodní části je vymezena kompozice výrobního závodu s přípustnými plochami větších hmot. Výškový limit stavby, včetně technologie do 15 metrů (ochrana dominanty kostela).

Skupice

Původní sídlo – severní část – návesní podélná struktura se statky kolmo umístěnými k prostoru návsi. Štítová orientace. Náves čtverečitého tvaru. Novostavby, stavební úpravy, přístavby a nástavby budou respektovat nízkopodlažnost, výrazně obdélné půdorysy staveb štítové uspořádání staveb.

Původní sídlo – jižní část – rozvolněná struktura venkovské zástavby. Další stavby a stavební úpravy mohou mít charakter této solitérní zástavby s podmínkou obdélných půdorysů.

Zbyhněvice

Urbanistická kompozice objektů o malých objemech převažujícího obdélného půdorysu s celkovou neuspořádanou strukturou. Další stavby a stavební úpravy budou respektovat nepravidelné posazení objektů vůči nepravidelně trasovaným pozemkům.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BV		Bydlení venkovské
BV.o		Bydlení venkovské s ochranným režimem
BI	BI	Bydlení individuální
RI	RI	Rekreace individuální
OV		Občanské vybavení veřejné
OS		Občanské vybavení – sport
OH		Občanské vybavení – hřbitovy
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
PU.z	PU.z	Veřejná prostranství – veřejná zeleň
ZZ	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
	ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZK		Zeleň krajinná
SV		Smíšené obytné venkovské

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
SV.o		Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem
DS		Doprava silniční
DS.m	DS.m	Doprava silniční – místní komunikace
DS.u	DS.u	Doprava silniční – účelová komunikace
TU	TU	Technická infrastruktura všeobecná
VL	VL	Výroba lehká
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
VE		Výroba energie z obnovitelných zdrojů

3.3. Vymezení zastavitelných ploch

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.1	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace, Zeleň – zahrady a sady	BV DS.m6 ZZ	SV okraj sídla Holičky	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m6 - obdélný půdorys nízkopodlažní stavby - malé objemy staveb - minimální velikost stavební parcely 800 m² 	NE
Z.2	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace, Zeleň – zahrady a sady	BV DS.m5 DS.m6 PU ZZ	S část sídla Holičky	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m6 a plochy PU - obdélný půdorys nízkopodlažní stavby 	ANO US.2
Z.3	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace, Zeleň – zahrady a sady	BV DS.m6 ZZ	SV okraj sídla Holičky	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m6 - obdélný půdorys nízkopodlažní stavby - malé objemy staveb 	ANO US.2

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.4	Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace	TU DS.m6	SV od sídla Holičky	- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m6	ANO US.2
Z.5	Bydlení venkovské	BV	J část sídla Holičky	- malé, středně velké objemy staveb, půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T - dopravní napojení ze stávajících místních komunikací - minimální velikost stavební parcely 800 m ²	NE
Z.6	Bydlení venkovské	BV	JZ od sídla Holičky	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T - minimální velikost stavební parcely 800 m ²	NE
Z.9	Bydlení venkovské	BV	Samota V Dlubini (SZ od sídla Holičky)	- dopravní napojení z ploch stávající účelové komunikace - nízkopodlažní stavba - minimální velikost stavební parcely 800 m ²	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
--------	-------------------------	----------------------------	----------	---------------------------------------	---------------

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.10	Bydlení venkovské	BV	S okraj sídla Janovice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T 	NE
Z.11	Bydlení venkovské	BV	SV okraj sídla Janovice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T 	NE
Z.12	Doprava silniční – účelová komunikace	DS.u2	SZ od sídla Janovice	- cesta pro pěší + zatravnění	NE
Z.13	Bydlení venkovské	BV	Z okraj sídla Janovice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T 	NE
Z.14	Bydlení venkovské, doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m7	V okraj sídla Janovice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - objekty posazené při navržené místní komunikaci DS.m7 - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby štítového uspořádání, typu I, L, U, T 	NE
Z.15	Doprava silniční – účelová komunikace	DS.u3	V od sídla Janovice	- cesta pro pěší + zatravnění	NE
Z.16	Bydlení venkovské	BV	JV okraj sídla Janovice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - nízkopodlažní stavby 	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.17	Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady, doprava silniční – místní komunikace	BV ZZ DS.m8	JZ okraj sídla Janovice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z navržené místní komunikace a z ploch veř. prostranství - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby štítového uspořádání, typu I, L, U, T - jedná se o území s riziky splachů 	NE
Z.18	Bydlení venkovské, doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m9	J okraj sídla Janovice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z místní komunikace a okolních ploch - jedná se o území s riziky splachů 	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.19	Bydlení individuální, Doprava silniční – místní komunikace	BI DS.m1	SV od sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - objekty posazené při navržené místní komunikaci DS.m1 - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby, typu I, L, U, T 	NE
Z.20	Technická infrastruktura všeobecná	TU	SV od sídla Morašice	- dopravní napojení v rámci koridoru CNZ.T2	NE
Z.21	Bydlení venkovské	BV	SV okraj sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z ploch stávajících zahrad - stavby posazeny do horní úrovně údolní nivy 	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití plochy	Územní studie
Z.22	Doprava silniční – účelová komunikace	DS.u1	SV okraj sídla Morašice		NE
Z.23	Doprava silniční – místní komunikace	DS.m3	V okraj sídla Morašice		NE
Z.24	Rekreace individuální	RI	JZ od sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy stávající účelové komunikace - malé objemy nízkopodlažních staveb - minimální výměra parcely 500 m² 	NE
Z.26	Zeleň – ochranná a izolační, Bydlení venkovské	ZO BV	JV okraj sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající krajské silnice 	NE
Z.27	Bydlení venkovské, technická infrastruktura všeobecná, Veřejná prostranství všeobecná – veřejná zeleň	BI TU PU.z	J okraj sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - jediné dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nepravidelně trasované parcely půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby malých objemů, typu I, L, U, T - plocha pro umístění trafostanice - výstavba mobiliáře a soustavy tůní 	ANO US.1
Z.28	Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady	BV ZZ	JZ okraj sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z plochy Z.27 - nepravidelně trasované parcely půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby malých objemů, typu I, L, U, T 	ANO US.1
Z.29	Bydlení venkovské	BV	JZ okraj sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z plochy stávající účelové komunikace - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby malých objemů, typu I, L, U, T 	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.30	Bydlení venkovské	BV	S okraj sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z plochy stávající krajské silnice a místní komunikace - stavby středně velkých objemů 	NE
Z.31	Technická infrastruktura všeobecná, doprava silniční – místní komunikace	TU DS.m4	SV od sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy navržené místní komunikace DS.m4 	NE
Z.32	Bydlení venkovské, doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m4	SV okraj sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z plochy navržené místní komunikace DS.m4 - stavby středně velkých objemů 	NE
Z.33	Bydlení venkovské	BV	J okraj sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy stávající místní komunikace 	NE
Z.34	Bydlení venkovské	BV	J okraj sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy 	NE
Z.35	Bydlení venkovské	BV	JZ okraj sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy 	NE
Z.36	Bydlení venkovské	BV	Samota Palučiny	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy, respektovat OP lesa 	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.37	Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady	BV ZZ	S okraj sídla Zbyhněvice	- dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy	NE
Z.38	Bydlení venkovské, doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m2	SV okraj sídla Zbyhněvice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy	NE
Z.39	Bydlení venkovské	BV	JV okraj sídla Zbyhněvice	- dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy	NE
Z.40	Bydlení venkovské	BV	JV okraj sídla Zbyhněvice	- dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy	NE
Z.41	Bydlení venkovské	BV	JZ okraj sídla Zbyhněvice	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy	NE
Z.42	Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady	BV ZZ	J okraj sídla Janovice	- max. 1RD - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy, respektovat OP lesa	NE
Z.43	Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady	BV ZZ	Střed sídla Bačala	- max 1 RD - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy	ANO

3.4. Vymezení ploch přestavby

Plocha	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
P.1	Zemědělská výroba	Výroba lehká (VL)	Mezi sídly Morašice a Skupice, lokalita Nad rybníky	<ul style="list-style-type: none">- středně velké objemy hmot- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace	NE

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné shluky sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství všeobecných – veřejné zeleně PU.z zeleň – zahrady a sady ZZ, zeleň krajinná ZK a zeleň ochranná a izolační ZO. Tyto posilují význam celkové kompozice sídel, odcloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

ÚP vymezuje koncepci silnic III. třídy se nemění.

4.1.2. Místní komunikace

Územní plán vymezuje dopravu silniční – místní komunikace (DS.m). Úseky místních komunikací v sobě mohou integrovat i plochy veřejných prostranství.

Stávající plochy jsou doplněny o tyto navrhované úseky:

navržená komunikace	zastavitelná plocha	účel
DS.m1	Z.19	obsluha zastavitelné plochy Z.19
DS.m2	Z.38	obsluha zastavitelné plochy Z.38
DS.m3	Z.23	rozšíření stávající komunikace
DS.m4	Z.31, Z.32	obsluha zastavitelné plochy Z.31 (ČOV), Z.32
DS.m5	Z.2	dopravní napojení celé rozvojové lokality vymezené územní studií US.2
DS.m6	Z.2, Z.3, Z.4	obsluha zastavitelné plochy Z.2, Z.3, Z.4 (ČOV)
DS.m7	Z.14	obsluha zastavitelné plochy Z.14
DS.m8	Z.17	obsluha zastavitelné plochy Z.17
DS.m9	Z.18	obsluha zastavitelné plochy Z.18

4.1.3. Účelové komunikace

Územní plán vymezuje dopravu silniční – účelové komunikace (DS.u).

Stávající plochy jsou doplněny o tyto navrhované úseky:

navržená komunikace	zastavitelná plocha	účel
DS.u1	Z.22	pěší a cyklo propojení vých. části sídla Morašice se silnicí III/3403
DS.u2	Z.12	pěší a cyklo propojení sídla Holičky se severní částí sídla Janovice
DS.u3	Z.15	pěší napojení sídla Janovice na stávající účelovou komunikaci v lese Boroviny

Podmínky využití nebrání realizaci staveb dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než plochách dopravy.

Odstavná a parkovací stání budou řešena přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.

4.2 Technická infrastruktura

ÚP vymezuje tyto **koridory technické infrastruktury**:

Koridor	Účel	Umístění	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
CNZ.T1	Koridor pro stavbu kanalizačního přivaděče (ČOV Morašice – obec Lány) vč. souvisejících staveb	SV od sídla Morašice	koridor vymezen v šíři 15 m	<ul style="list-style-type: none">- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.- pro koridory platí stejné přípustné využití jako pro plochy T+TU- po realizaci předmětné infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem.- do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících).
CNZ.T2	Koridor pro stavbu kanalizačního přivaděče (ČOV Morašice – sídlo Morašice) vč. souvisejících staveb	SV okraj sídla Morašice		
CNZ.T3	Koridor pro stavbu kanalizačního přivaděče (sídlo Morašice – Dubina – sídlo Skupice) vč. souvisejících staveb	JV od sídla Morašice		
CNZ.T4	Koridor pro stavbu kanalizačního přivaděče (sídlo Skupice – sídlo Janovice) vč. souvisejících staveb	Mezi sídly Janovice a Skupice		
CNZ.T5	Koridor pro stavbu napájecího vedení VN 35 kV k nové trafostanici vč. souvisejících staveb	J okraj sídla Morašice	koridor vymezen v šíři 10 m	

Inženýrské sítě budou umístovány především na veřejných prostranstvích, případně v pozemcích dopravní infrastruktury nebo v souběhu s nimi.

4.2.1. Koncepce zásobování vodou

ÚP umožňuje rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

ÚP umožňuje řešení **individuálního zásobování** podzemními vodami.

4.2.2. Koncepce odkanalizování

ÚP umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Zastavitelná plocha pro umístění čistírny odpadních vod je vymezena v sídle Morašice (Z.20), v sídle Skupice (Z.31) a v sídle Holičky (Z.4).

Pro sídlo Janovice je navržený koridor pro tlakově vedenou kanalizaci **CNZ.T4**, který ze Skupic dále pokračuje jako koridor **CNZ.T3** do Morašic. Je možné i centrální čištění na ploše **Z.31** ve Skupicích.

Pro Holičky je navržena plocha čistírny odpadních vod **Z.4**.

ÚP umožňuje řešení **individuálního odkanalizování** v souladu s platnou legislativou, ale to pouze tam, kde není ekonomicky účelné budovat příslušný přivaděč, nebo kde není technicky možné se napojit na centrální kanalizaci.

4.2.3. Koncepce elektrické energie

Na jižním okraji sídla Morašice vymezuje ÚP plochu pro umístění nové trafostanice TS-N (v rámci plochy **Z.27**) a koridor technické infrastruktury **CNZ.T5** pro napájecí vedení VN 35 kV k nové trafostanici (ze stávající trasy vedení VN 35 kV na východním okraji sídla).

4.2.4. Koncepce zásobování plynem a teplem

Plochy mohou být využity zásobováním plynem či tepla z externího zdroje. Tím není dotčena možnost zřídit lokální zdroj energie s využitím energie.

Využití plynu je možné pro navrhované zastavitelné plochy.

4.2.5. Odpadové hospodářství

Na plochách občanského vybavení, technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora. Stávající svoz domovních odpadů zůstává návrhem nedotčen. Nadále bude probíhat svoz na řízené skládky v okolí. Odvoz odpadu na řízenou skládku, případně k dalšímu zpracování bude zajištěn nejméně 2 ročně.

4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP potvrzuje stávající plochy veřejné infrastruktury občanského vybavení. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost.

4.4 Veřejná prostranství

ÚP potvrzuje stávající plochy veřejných prostranství. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro veřejná prostranství. Pro významné rozvojové plochy je plocha veřejných prostranství stanovena taxativně ve výkresové části, je tedy podmínkou. Cílem je nejen vymezení ploch pro pobytové a rekreační funkce, posílení ekologické stability a snížení prašnosti. Dalším cílem je také případné odclonění ploch bydlení vůči plochám výroby či dopravy plochami zeleně. Tato podmínka je stanovena plošně ve výkrese (významné rozvojové záměry), tak i ve vybraných podmínkách využití textové části.

Kód plochy	Funkční využití	Lokalita
Z.27	prostranství všeobecná – veřejná zeleň (PU.z)	S okraj sídla Morašice

4.5 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V nivě říčky Bylanka nejsou přípustné takové stavby s příslušnými funkcemi, které by znamenaly ohrožení území. V ploše nivy nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Zóny havarijního plánování

Ve správním území krajský úřad neuplatňuje požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v podsklepených (ale i nadzemních) částech obytných domů (alespoň 50% nových objektů by mělo být alespoň částečně podsklepeno).

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí. V případě povodně bude pro úkryt postižených obyvatel poskytnuta budova obecního úřadu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova obecního úřadu, restaurace).

Individuální únik obyvatel z obce v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě a to všemi směry.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci územní plán navrhuje na plochách označených jako plochy občanského vybavení (objekt budovy úřadu, restaurace).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Na území obce se mohou nacházet nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha výrobního areálu (jihovýchodní část sídla Morašice).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V území mohou být skladovány nebezpečné látky v:

- Výrobní areál Morašice
- Zemědělský areál Skupice
- Zemědělský a výrobní areály Janovice
- Výrobní areál Zbyhněvice

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie
- letecká havárie
- kontaminace podzemních vod převážně biologickými látkami (areály zemědělských družstev)

Pro silniční havárii jsou to zejména místa vzájemných křížení s místními komunikacemi.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Krajinné plochy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch (vodní a vodohospodářské všeobecné WU, pole a trvalé travní porosty – pole AP.p, pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty AP.t, lesní všeobecné LU, smíšené nezastavěného území – přírodní priority MU.p). V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny (v sídle Zbyhněvice a jihovýchodní části od sídla Skupice) a krajinná opatření pro podporu prvků ÚSES.

Koncepce ochrany dalších si klade za cíl:

- ctít ochranný režim biokoridorů a biocenter daný podmínkami využití ploch ÚSES
- nastavit širší rozmanitost krajinné mozaiky, zvyšování biodiverzity a ekologické stability (rozčlenění velkých lánů orné půdy – zatravňování, zalesňování, obnova prvků krajinné zeleně – mezí, remízů, mokřadů apod.)
- realizovat protierozní a protipovodňová opatření na vodotečích (formou vodohospodářských úprav – retenčních zdrží, splavů, revitalizace melioračních koryt + zvyšování podílu zatravněných a zalesněných ploch, ploch krajinné zeleně)
- realizovat návrh nových vodních ploch, zdrží, mokřadů, suchých poldrů

Další podmínky využití ploch jsou definovány v kapitole 6.

Zohlednění ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Územní plán vylučuje v nezastavěném území umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona nad rámec přípustného a podmíněně přípustného využití stanoveného pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. 6.2.

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP.p		Pole
AP.t	AP.t	Trvalé travní porosty
LU	LU	Lesní všeobecné
MU.p	MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority

Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (26 053 m ²)	SV od sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.2	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (12 731 m ²)	V od sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.3	Trvalé travní porosty	AP.t (31 256 m ²)	S okraj sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.4	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 357 m ²)	S okraj sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.5	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 818 m ²)	S okraj sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.6	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (10 553 m ²)	S okraj sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.7	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (8 873 m ²)	SV od sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.8	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 029 m ²)	SV od sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.9	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (15 140 m ²)	Z okraj sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.10	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (45 973 m ²)	Z okraj sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.11	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (25 653 m ²)	Z okraj sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.12	Lesní všeobecné	LU (3 783 m ²)	S okraj sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.13	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (16 929 m ²)	S okraj sídla Janovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.14	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (27 826 m ²)	S okraj sídla Janovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.15	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 581 m ²)	SV okraj sídla Janovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.16	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (11 854 m ²)	SV okraj sídla Janovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.17	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (11 821 m ²)	SV okraj sídla Janovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.18	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (10 729 m ²)	S okraj sídla Janovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.19	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (14 335 m ²)	S okraj sídla Janovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.20	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (5 197 m ²)	JV okraj sídla Janovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.21	Lesní všeobecné	LU (3 054 m ²)	S okraj sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.22	Trvalé travní porosty	AP.t (4 599 m ²)	S okraj sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.23	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (5 676 m ²)	S okraj sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.24	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 284 m ²)	V od sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.25	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (252 m ²)	V od sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.26	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 234 m ²)	V od sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.27	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 120 m ²)	V od sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.28	Trvalé travní porosty	AP.t (2 908 m ²)	J od sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.29	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 514 m ²)	J od sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.30	Trvalé travní porosty	AP.t (8 889 m ²)	Z od sídla Holičky	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.31	Trvalé travní porosty	AP.t (6 524 m ²)	JZ od sídla Holičky	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.32	Trvalé travní porosty	AP.t (113 383 m ²)	V okraj sídla Holičky	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.33	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (10 299 m ²)	V okraj sídla Holičky	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.34	Trvalé travní porosty	AP.t (96 200 m ²)	V okraj sídla Holičky	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.35	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 273 m ²)	JZ od sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.36	Trvalé travní porosty	AP.t (160 305 m ²)	J okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.37	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (22 715 m ²)	J okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.38	Trvalé travní porosty	AP.t (69 998 m ²)	J okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.39	Trvalé travní porosty	AP.t (13 541 m ²)	JZ okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.40	Trvalé travní porosty	AP.t (124 566 m ²)	JZ okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.41	Trvalé travní porosty	AP.t (92 539 m ²)	V okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.42	Trvalé travní porosty	AP.t (11 421 m ²)	SV okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.43	Trvalé travní porosty	AP.t (48 660 m ²)	S od sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.44	Trvalé travní porosty	AP.t (114 832 m ²)	Z okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.45	Trvalé travní porosty	AP.t (130 730 m ²)	Z okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.46	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 842 m ²)	S okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.47	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (2 115 m ²)	S okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.48	Trvalé travní porosty	AP.t (4 79 m ²)	Z okraj sídla Holičky	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda

5.2 Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

ÚP vymezuje plochy a prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny (společně s interakčními prvky) a tvoří

tak nedílnou součást celého krajinného rámce. Trasy ÚSES a interakčních prvků jsou krajinnými opatřeními posíleny.

V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy ÚSES a jejich interakční prvky vyjádřeny jako překryvné plochy, které mají přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.

Biocentra

Číslo	Název	Typ	Rozloha v řešeném území
LBC.1	Mlýn Práchevna	Lokální biocentrum	5,1630 ha
LBC.2	Březina	Lokální biocentrum	7,7977 ha
LBC.3	Bačalský	Lokální biocentrum vložené do RBK.1345	3,1227 ha
LBC.4	Dolany	Lokální biocentrum vložené do RBK.1345	2,0758 ha
LBC.5	Nad Dolany	Lokální biocentrum vložené do RBK.1345	3,0021 ha
LBC.6	Na závěrkách	Lokální biocentrum vložené do RBK.1345	0,9795 ha
LBC.8	U Hrbokovské brány	Lokální biocentrum vložené do RBK.1345	2,5925 ha
LBC.9	Pekliny	Lokální biocentrum vložené do RBK.1345	7,6799 ha
LBC.10	U Holubovky	Lokální biocentrum	3,9406 ha
LBC.11	U Dubiny	Lokální biocentrum	5,7141 ha
LBC.12	Pod Palučinami	Lokální biocentrum –návrh	1,0308 ha

Biokoridory

Číslo	Název	Typ	Délka v řešeném území
RBK.1345	Palác – Hrbokov	Regionální biokoridor RBK.1345	4300 m
LBK.20	Bylanka – Mlýn Práchevna	Lokální biokoridor	368 m
LBK.21	Bylanka – Morašice	Lokální biokoridor	1129 m
LBK.22	Bylanka – Bačalský mlýn	Lokální biokoridor	873 m
LBK.23	Na kamenci	Lokální biokoridor	174 m
LBK.24	Červený potok – Zbyhněvice	Lokální biokoridor – částečně návrh	1756 m
LBK.25	V Dolíkách	Lokální biokoridor – částečně návrh	1265 m

Číslo	Název	Typ	Délka v řešeném území
LBK.26	Pohledský les	Lokální biokoridor	312 m
LBK.27	Nad Janovicemi	Lokální biokoridor	1230 m
LBK.28	Palučiny	Lokální biokoridor	668 m

Interakční prvky

Číslo	Název	Typ	Délka v řešeném území
IP.29	Skupický potok	Interakční prvek	1854 m
IP.30	Červený potok	Interakční prvek	420 m
IP.31	V hranicích	Interakční prvek – návrh	905 m

V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy pro ÚSES zobrazeny překryvným značením. Podmínky využití pro plochy ÚSES (tzn. pro území dotčené skladebnými prvky ÚSES) jsou nadřazené vůči podmínkám využití ploch, které překrývají.

Využití ploch BIOCENTER

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb pro skladování hnojiv a steliv s nároky na dopravní vazby, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných
- oplocení pozemků

Využití ploch BLOKORIDORŮ

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

Přípustné využití:

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb pro skladování hnojiv a steliv s nároky na dopravní vazby, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných
- oplocení pozemků

Využití ploch INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Převažující využití:

- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

Přípustné využití:

- současné využití

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící interakční prvek, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku

- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na interakční prvky a v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

5.3 Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoli v krajině. Stávající cestní síť je doplněna plochami nových úseků komunikací (viz kap. 4.1).

5.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Plochy s nejvyšší retenční schopností (Trvalé travní porosty a pole – trvalé travní porosty AP.t, lesní všeobecné LU, smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority MU.p) jsou vymezeny ve spádnících, dělí bloky trvale travní porosty a pole AP.p a vymezeny jsou také v depresích terénu, často s dlouhodobě problematickým zdržením srážkových vod po příválových deštích či v době jarního tání. Plochy jsou definovány svými podmínkami využití, které respektují požadavky zvýšených retencí, a jejich návrh je nutné respektovat. Vymezeny jsou zejména pásy s plochami smíšenými nezastavěného území – přírodními a plochy zemědělské – trvalých travních porostů v nivě říčky Bylanka a Skupického potoka. Tato opatření mají posílit ekologickou stabilitu zorněné krajiny a snížit rizika erozních splachů.

Výrazná protierozní opatření jsou vymezena v jižních částech sídel Morašice, Janovice. V ostatních plochách se jedná především o plochy navržené k zatravnění, revitalizace potočních niv a doprovodné plochy zeleně podél účelových komunikací.

Dotčené území je ohroženo povodněmi, aktivní zóny záplavového území nejsou konfrontovány s vymezenými plochami navržené zástavby.

5.5 Rekreační

Jsou potvrzeny ve svém statutu plochy pro rodinnou rekreaci. a jsou doplněny o jednu novou plochu **Z.24** Březinka.

Na plochách občanské vybavenosti, ale i na plochách k bydlení, se předpokládá využití také pro rekreační účel a to jak pro potřeby hromadného charakteru (např. stavby pro ubytování), tak i individuální rekreace. Tyto plochy jsou dostatečně zastoupeny jak ve stavu, tak i v návrhu.

5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Převažujícím využitím (hlavním využitím) se rozumí takové využití, které přesahuje svým plošným zábořem a dominuje.

Přípustné využití je takové využití, které ÚP připouští.

Podmíněně přípustné využití je takové využití, které je možné realizovat pouze po splnění uvedených podmínek.

Nepřípustné využití je takové využití, které není možné realizovat v žádném případě.

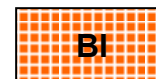
Na celém správním území jsou omezeny stavby výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny). Plocha Výroba lehká VL však tyto stavby připouští.

6.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

6.1.1 BI – Bydlení individuální

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami



Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro ubytování, penziony
- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - bytové domy v zahradách
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - parkoviště
 - stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy, apod.), které musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům
 - Pro lokality určené pro bydlení přiléhající ke komunikaci třídy II. a III. je nutno vést jako podmíněně využitelné s ohledem na hluk od dopravy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví, u bytových domů 3 nadzemní podlaží + podkroví

- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů

6.1.2 BV –BYDLENÍ venkovské

BV

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech i s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

BV

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro ubytování, penziony
- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- sady
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - bytové domy
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
 - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - parkoviště
 - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy, apod.) musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům.
 - Pro lokality určené pro bydlení přiléhající ke komunikaci třídy II. a III. je nutno vést jako podmíněně využitelné s ohledem na hluk od dopravy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše

budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů

6.1.3 BV.o – BYDLENÍ venkovské s ochranným režimem

Převažující využití:

BV.o

- bydlení i s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro ubytování, penziony
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- místní a účelové komunikace
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
 - bytové domy
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
 - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - parkoviště
 - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy, apod.) musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům.
 - Pro lokality určené pro bydlení přiléhající ke komunikaci třídy II. a III. je nutno vést jako podmíněně využitelné s ohledem na hluk od dopravy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy v rozmezí 8–12 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

6.1.4 RI –REKREACE individuální

Převažující využití:

- objekty pro rodinnou rekreaci



Přípustné využití:

- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod)
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň
- parkoviště

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží
- stavby do 80 m² zastavěné plochy

6.1.5 OV – Občanské vybavení veřejné

OV

Převažující využití:

- občanská vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení školství a výchovy
- stavby a zařízení kultury a osvěty
- stavby církevní
- stavby a zařízení zdravotnictví a sociální péče
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 700 m² zastavěné plochy
- byty správců, sociální byty, malometrážní byty
- provozy nezbytných garáží (nutné pro provoz areálu)
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení
- místní a účelové komunikace
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény)
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
 - stavby a zařízení nerušící výroby, sklady do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny, servisní provozovny, apod.)
 - sběrné dvory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.6 OS – Občanské vybavení – sport

OS

Převažující využití:

- veřejná sportoviště

Přípustné využití:

- stavby a zařízení tělovýchovy – otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- plavecké bazény a aqvaparky
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 300 m² zastavěné plochy
- místní a účelové komunikace
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení technických sportů
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení
- parkoviště
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

- v případě chybějících normových míst pro stávající zástavbu a obsluhu území:
 - parkoviště na striktně omezených plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 12 m s výjimkou bodových dominant (např. věž)
- u nových staveb budou parkovací místa v normovém množství umístěna na pozemku stavby

6.1.7 OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy

OH

Převažující využití:

- veřejná pohřebiště
- kostel a kaple

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- stavby a zařízení nezbytného technického a dopravního vybavení
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- doplňkové stavby občanské vybavenosti
- vodní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- přízemní stavby občanské vybavenosti do 200 m² zastavěné plochy

6.1.8 SV –SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské**SV****Převažující využití:**

- bydlení s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- bytové domy
- rodinné domy
- nerušící drobná výroba a služby místního významu
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- parkoviště
- zahrady a vybavení zahrad (skleníky, pergoly, altány, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
 - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.9 SV.o –SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské s ochranným režimem

Převažující využití:

SV.o

- bydlení s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- bytové domy
- rodinné domy
- nerušící drobná výroba a služby místního významu
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- parkoviště
- zahrady a vybavení zahrad (skleníky, pergoly, altány, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
 - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

6.1.10 DS –Doprava silniční

DS

Převažující využití:

- doprava silniční

Přípustné využití:

- silnice I., II. a III. tříd, místní a účelové komunikace
- cyklostezky
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- liniová stromořadí, veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- opěrné zdi, mosty
- autobusová nádraží, terminály
- odstavná stání
- parkoviště
- garáže
- technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.11 DS.m – Doprava silniční – místní komunikace

Převažující využití:

- doprava nadmístní a místní

DS.m

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- chodníky

DS.m1

- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- veřejná prostranství
- technická a dopravní infrastruktura
- parkoviště, autobusové zastávky

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.12 DS.u – Doprava silniční – účelové komunikace

Převažující využití:

- doprava místní

DS.u

DS.u1

Přípustné využití:

- účelové a místní komunikace
- chodníky a cyklostezky
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- veřejná prostranství
- technická a dopravní infrastruktura
- parkoviště, autobusové zastávky

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.13 TU – Technická infrastruktura všeobecná

Převažující využití:

- využití a umístění staveb technické infrastruktury

TU

TU

Přípustné využití:

- vodovod, vrty, vodojemy, akumulční nádrže a stavby a zařízení s nimi související
- kanalizace, čistírny odpadních vod a stavby a zařízení s nimi související
- čerpací stanice odpadních vod
- kalové a sedimentační nádrže
- elektrické vedení, rozvodny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související
- telekomunikační zařízení
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- veřejná prostranství
- technická a dopravní infrastruktura
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu, sběrné dvory

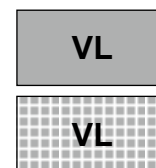
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou minimalizovat negativní dopad na krajinný ráz

6.1.14 VL – Výroba lehká



Převažující využití:

- nerušící výroba a skladování

(nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi, hlukem). Jde například o zámečnické dílny, výrobu automobilových dílů na bázi plastů, apod.)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru do 500 m² zastavěné plochy
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení
- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- parkoviště
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
 - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, apod.)
 - stavby a zařízení stravovacích služeb
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - byty majitelů a správců (za splnění podmínky emisní, imisní a hlukové zátěže v chráněném prostoru)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- rodinné domy, nebo stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů s výjimkou technologických celků
- pro plochu výrobního areálu v Morašicích – jihovýchod nepřekročí výšková hladina zástavby 15 metrů celkem

6.1.15 VZ – Výroba zemědělská a lesnická

Převažující využití:

- zemědělská výroba

VZ

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství, chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení
- místní a účelové komunikace, parkoviště
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy a to jako organizační zázemí areálů
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- nerušící výroba a skladování
- agrofarmy
- sběrné dvory
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
 - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, apod.)
 - stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru do 450 m² zastavěné plochy
 - stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru do 250 m² zastavěné plochy
 - byty majitelů a správců

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 12 metrů (u technologií není výška stanovena)

6.1.16 VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

Převažující využití:

- plochy pro výrobu elektrické energie ze slunečního a vodního potenciálu

VE

Přípustné využití:

- nezbytné technické zázemí provozu
- technická infrastruktura
- přístupové komunikace
- oplocení
- areálová zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 metrů

6.1.17 PU – Veřejná prostranství všeobecná

Převažující využití:

- veřejný prostor, přístupný veřejnosti

PU

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby občanské vybavenosti do 50 m² zastavěné plochy (např. klubovny, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- zpevněné plochy pro nezbytnou manipulaci obslužné techniky

PU

Podmíněně přípustné využití:

- umístěná jako sběrná, nezbytná pro obsluhu ploch veřejného prostranství a občanské vybavenosti:
 - parkoviště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.18 PU.z – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠOEBEČNÁ – veřejná zeleň

PU.z

Převažující využití:

- veřejný prostor s převahou zeleně a přístupný veřejnosti

PU.z

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- vodní plochy, retenční nádrže
- místní a účelové komunikace
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technického vybavení
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 30 m² zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
 - parkoviště
 - zpevněné plochy pro nezbytnou manipulaci obslužné techniky

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 metrů

6.1.19 ZZ – zahrady a sady

ZZ

Převažující využití:

- zeleň v zástavbě pro individuální využití

Přípustné využití:

ZZ

- doplňkové stavby a činnosti související se stavbou hlavní (např. bazény, skleníky, včelíny, pergoly, altány, oplocení)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- místní a účelové komunikace
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení

- vodní plochy, retenční nádrže
- hřiště s nezbytným zázemím

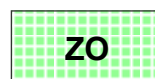
Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží

6.1.20 ZO – ZELEŇ – ochranná a izolační



Převažující využití:

- zeleň v zástavbě s izolační funkcí

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- místní a účelové komunikace
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení
- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení pro zvýšení ochranné funkce zeleně (valy, zdi, apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží

6.1.21 ZK – zeleň krajinná



Převažující využití:

- zeleň v zástavbě s významnou ekologickou funkcí, ÚSES

Přípustné využití:

- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- zahrady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)

- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - místní a účelové komunikace
 - stavby a zařízení technického a dopravního vybavení
 - vodní plochy, retenční nádrže

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, kterými by došlo k narušení krajinného rázu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

6.2 Plochy přírody a krajiny

6.2.1 WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ všeobecné

WU

Převažující využití:

- průtok a zadržování vody v krajině

WU

Přípustné využití:

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy
- vodohospodářské úpravy (např. zdrže, protipovodňové úpravy, suché poldry...)
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (z výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie jsou přípustné pouze malé vodní elektrárny)

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku,
 - dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití

6.2.2 AP.p – pole a trvalé travní porosty – pole

Převažující využití:

- intenzivní obhospodařování orné půdy

AP.p

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- vodohospodářské úpravy (včetně revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
- krajinná zeleň (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- sady
- plochy pro kompostování

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz; přednostně umístěvané mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - lesy
 - dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

6.2.3 AP.t – pole a trvalé travní porosty–trvalé travní porosty

Převažující využití:

- intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

AP.t

AP.t

Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků

- remízy, meze
- sady
- plochy pro kompostování
- protipovodňové stavby

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz; přednostně umístěvané mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
 - plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot a nebude se jednat o plochy navrhované k zatravnění NZt nebo navrhované smíšené nezastavěného území NSp)
 - dopravní a technická infrastruktura
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

6.2.4 LU – LESNÍ všeobecné

Převažující využití:

- plnění funkcí lesa



Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody (například sklady krmiva a steliva, mechanizace, apod.),
- nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury



Podmíněně přípustné využití:

- výstavba malých vodních nádrží v případě, že jejich využití bude extenzivní

Nepřípustné využití:

- všechny funkce, činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace a objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci atd.) a jakékoliv činnosti, které nejsou v souladu s lesním zákonem
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody nepřekročí 6 metrů

6.2.5 MU.p – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority

Převažující využití:

- extenzivní využití přírodních ploch s cílem ekologické stabilizace ploch

MU.p

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- sady (bez oplocení)

MU.p

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pro upevnění ekologické stability krajiny (včetně revitalizace vodních toků), případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - trvalé travní porosty
 - lesy
 - dopravní a technická infrastruktura
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot a nebude se jednat o plochy navrhované k zatravnění NZt nebo navrhované smíšené nezastavěného území NSp)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití
- výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení pro hospodaření na těchto plochách nepřekročí 6 metrů

6.3 Výstupní limity – podmínky pro využití ploch

6.3.1. Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů

Územní plán jako výstupní limit definuje omezení vyplývající z návrhu maximální hranice negativních vlivů z provozu (plochy zemědělské výroby a technické infrastruktury – umístění čistírny odpadních vod), která bude pro budoucí vyhlášené pásmo nepřekročitelná. V těchto plochách, dotčených takovou hranicí, není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované nebo stávající využití těchto ploch, které mají maximální hranici negativních vlivů stanovenou.

Stavbami vyžadujícími hygienickou ochranu se rozumí zejména stavby pro bydlení, školství, zdravotnictví a sociální služby, rekreaci.

6.3.2. Hluková zátěž

V rozvojových plochách v blízkosti stávající komunikace III. třídy (tj. zejména plochy bydlení **Z.19, Z.27, Z.30, Z.32, Z.34, Z.35, Z.10, Z.11, Z.37, Z.39, Z.40**) mohou být realizovány stavby pro bydlení a stavby vyžadující ochranu před hlukem, bude-li prokázáno v dalších navazujících řízeních, že nejsou překročeny hygienické limity hluku ve venkovním chráněném prostoru. V případě, že by byly tyto hyg. limity překročeny, musí být realizována taková opatření, která dodržení hyg. limitů hluku v chráněném venkovním prostoru zajistí.

6.3.3. Ochrana lesa

Umístění staveb hlavních na vymezených plochách zástavby je přípustné minimálně 25 metrů od hranice lesa.

6.3.4. Ochrana vodních nádrží

Je vyloučeno umisťovat stavby pro rekreaci a oplocení ve vzdálenosti do 6 metrů od břehu vodních nádrží a rybníků v nezastavěném území.

6.3.5. Koridory technické infrastruktury

Pro koridory technické infrastruktury **CNZ.T1, CNZ.T2, CNZ.T3, CNZ.T4, CNZ.T5** platí přípustná podmínka toho, že po realizaci předmětné technické stavby se zbylá část plochy využije pro funkční využití plochy pod koridorem.

6.3.6. Záplavové území

Na plochách dotčených hranicí aktivní zóny záplavového území jsou vyloučeny stavby s výjimkou staveb technické a dopravní infrastruktury. V rámci těchto přípustných jsou vyloučeny stavby pro uskladnění odplavitelných a nebezpečných látek. V rámci ploch dotčených záplavovým územím jsou vyloučeny činnosti s uskladňováním nebezpečných a snadno odplavitelných látek (barvy, hnojiva, dřevo, apod.).

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)

- Dopravní infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VD.1	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m1	SV od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VD.2	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m2	SV okraj sídla Zbyhněvice	Zbyhněvice
VD.3	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m3	V okraj sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VD.4	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m4	SV od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VD.6	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m6	SV okraj sídla Holičky	Holičky u Chrudimi, Janovice u Chrudimi
VD.7	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m7	V okraj sídla Janovice	Janovice u Chrudimi
VD.8	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m8	JZ okraj sídla Janovice	Holičky u Chrudimi, Janovice u Chrudimi
VD.9	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m9	J okraj sídla Janovice	Janovice u Chrudimi

- **Technická infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VT.1	Stavba kanalizačního přivaděče (ČOV Morašice – obec Lány)	TU	SV od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VT.2	Čistírna odpadních vod Morašice	TU	SV od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VT.3	Stavba kanalizačního přivaděče (ČOV Morašice – sídlo Morašice)	TU	SV okraj sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VT.4	Stavba kanalizačního přivaděče (sídlo Morašice – Dubina – sídlo Skupice)	TU	JV od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi, Skupice u Chrudimi
VT.5	Čistírna odpadních vod Skupice	TU	SV od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VT.6	Stavba kanalizačního přivaděče (sídlo Skupice – sídlo Janovice)	TU	Mezi sídly Janovice a Skupice	Skupice u Chrudimi, Janovice u Chrudimi
VT.7	Stavba napájecího vedení VN 35 kV k nové trafostanici	TU	J okraj sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VT.8	Čistírna odpadních vod Holičky	TU	SV od sídla Holičky	Holičky u Chrudimi
VT.9	Trafostanice	TU	J okraj sídla Morašice	Morašice u Chrudimi

7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)

- **Opatření ke zvyšování retenčních schopností území**

kód a číslo VPO	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VR.1	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	J okraj sídla Janovice	Janovice u Chrudimi
VR.2	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	SZ od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VR.3	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	SZ od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi

kód a číslo VPO	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VR.4	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	SZ od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VR.5	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	S od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VR.6	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	S od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VR.7	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	MU.p AP.t	JV od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VR.8	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t	SZ od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi

• Opatření k podpoře prvků ÚSES

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	lokalizace	kat. území
VU.1	Lokální biokoridor LBK.24 Červený potok – Zbyhněvice –návrh	J od sídla Zbyhněvice	Zbyhněvice
VU.2	Lokální biokoridor LBK.25 V Dolíkách –návrh	JV od sídla Zbyhněvice	Zbyhněvice
VU.3	Lokální biocentrum LBC.12 Pod Palučinami	V od sídla Janovice	Skupice u Chrudimi

7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Veřejná prostranství

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP.1	Plocha veř. Zeleně Veřejné prostranství všeobecné – veřejná zeleň, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	PU.z	306/2 KN	Morašice u Chrudimi	Obec Morašice

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

• Územní studie US.1 – Morašice

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US.1** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z.27, Z.28, Z.25** s funkčním využitím Bl, BV, ZZ, PU.z, TU (Bydlení individuální, bydlení venkovské, zeleň – zahrady a sady, Veřejná prostranství všeobecná – veřejná zeleň, technická infrastruktura všeobecná)
- pro přiléhající stávající plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority MU.p, plochy silniční DS (silnice III/3403) a plochy dopravy silniční místní a účelové komunikace DS.m, DS.u

Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 4 let od vydání územního plánu.

Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb
- jediné dopravní napojení na krajskou silnici
- provázání přírodních ploch všeobecných – přírodní priority MU.p a ploch zástavby do jednoho funkčního celku
- nepravidelné trasování parcel
- protierozní zábrany
- umístění nové trafostanice

• Územní studie US.2 – Holičky

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US.2** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z.2, Z.3, Z.4** s funkčním využitím BV, TU, ZZ, PU, DS.m5, DS.m6 (Bydlení venkovské, technická infrastruktura všeobecná, Zeleň – zahrady a sady, veřejná prostranství všeobecná, doprava silniční – místní komunikace)
- pro přiléhající stávající plochy dopravy silniční místní a účelové komunikace DS.m, DS.u

Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 4 let od vydání územního plánu.

Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb
- řešení obytné zóny
- nepravidelné trasování parcel

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Úplné znění po změně č. 1 ÚP Morašice čítá 60 stran A4.

Grafická část Úplného znění po změně č. 1 ÚP Morašice obsahuje 4 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
N4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000