

TEXTOVÁ ČÁST

Květen 2025

Obec Morašice

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Morašice

Zastupitelstvo obce Morašice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává za použití § 43 odst. 4, § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 323 odst. 9 stavebního zákona, v souladu s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů,

vydává

změnu č. 1 územního plánu Morašice,

kteou se mění Území plán Morašice, účinný od 18. 8. 2016, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Morašice. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám.

Mění se název kapitoly č. 1 na toto znění:

„1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“

V první větě se mění datum vymezeného zastavěného území na „1. 11. 2023“

2.2 Přírodní hodnoty

Pod Hodnotu H6 se doplňuje odstavec ve znění:

„Na územích vymezených jako přírodní hodnoty jsou nepřipustné následující způsoby výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů: fotovoltaické a větrné elektrárny. Podmíněně přípustné jsou malé vodní elektrárny (pokud negativně neovlivní hodnotu údolní nivy).“

Mění se název kapitoly č. 3 na toto znění:

„3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

Do části Vysvětlení pojmů se doplňuje tento odstavec:

„Charakter území = určuje se zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.“

Mění se název kapitoly č. 3.1 na toto znění:

„3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice“

Doplňuje se kapitola č. 3.2 s následujícím tabulkou:

„3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BV		Bydlení venkovské

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BV.o		Bydlení venkovské s ochranným režimem
BI	BI	Bydlení individuální
RI	RI	Rekreace individuální
OV		Občanské vybavení veřejné
OS		Občanské vybavení – sport
OH		Občanské vybavení – hřbitovy
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
PU.z	PU.z	Veřejná prostranství – veřejná zeleň
ZZ	ZZ	Zezeň – zahrady a sady
	ZO	Zezeň ochranná a izolační
ZK		Zezeň krajinná
SV		Smíšené obytné venkovské
SV.o		Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem
DS		Doprava silniční
DS.m	DS.m	Doprava silniční – místní komunikace
DS.u	DS.u	Doprava silniční – účelová komunikace
TU	TU	Technická infrastruktura všeobecná
VL	VL	Výroba lehká
VZ		Výroba zemědělská a lesnická

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
VE		Výroba energie z obnovitelných zdrojů

Doplňuje se název kapitoly 3.3 v tomto znění

„3.3 Vymezení zastavitelných ploch“

Tabulka s výčtem a podmínkami pro jednotlivé zastavitelné plochy se kompletně mění na toto znění:

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.1	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace, Zeleň – zahrady a sady	BV DS.m6 ZZ	SV okraj sídla Holičky	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m6 - obdélný půdorys nízkopodlažní stavby - malé objemy staveb - minimální velikost stavební parcely 800 m² 	NE
Z.2	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace, Zeleň – zahrady a sady	BV DS.m5 DS.m6 PU ZZ	S část sídla Holičky	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m6 a plochy PU - obdélný půdorys nízkopodlažní stavby 	ANO US.2
Z.3	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace, Zeleň – zahrady a sady	BV DS.m6 ZZ	SV okraj sídla Holičky	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m6 - obdélný půdorys nízkopodlažní stavby - malé objemy staveb 	ANO US.2
Z.4	Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace	TU DS.m6	SV od sídla Holičky	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m6 	ANO US.2

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.5	Bydlení venkovské	BV	J část sídla Holičky	<ul style="list-style-type: none"> - malé, středně velké objemy staveb, půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T - dopravní napojení ze stávajících místních komunikací - minimální velikost stavební parcely 800 m² 	NE
Z.6	Bydlení venkovské	BV	JZ od sídla Holičky	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T - minimální velikost stavební parcely 800 m² 	NE
Z.9	Bydlení venkovské	BV	Samota V Dlubini (SZ od sídla Holičky)	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z ploch stávající účelové komunikace - nízkopodlažní stavba - minimální velikost stavební parcely 800 m² 	NE
Z.10	Bydlení venkovské	BV	S okraj sídla Janovice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T 	NE
Z.11	Bydlení venkovské	BV	SV okraj sídla Janovice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T 	NE
Z.12	Doprava silniční – účelová komunikace	DS.u2	SZ od sídla Janovice	<ul style="list-style-type: none"> - cesta pro pěší + zatravnění 	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.13	Bydlení venkovské	BV	Z okraj sídla Janovice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T 	NE
Z.14	Bydlení venkovské, doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m7	V okraj sídla Janovice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - objekty posazené při navržené místní komunikaci DS.m7 - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby štítového uspořádání, typu I, L, U, T 	NE
Z.15	Doprava silniční – účelová komunikace	DS.u3	V od sídla Janovice	<ul style="list-style-type: none"> - cesta pro pěší + zatravnění 	NE
Z.16	Bydlení venkovské	BV	JV okraj sídla Janovice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - nízkopodlažní stavby 	NE
Z.17	Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady, doprava silniční – místní komunikace	BV ZZ DS.m8	JZ okraj sídla Janovice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z navržené místní komunikace a z ploch veř. prostranství - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby štítového uspořádání, typu I, L, U, T - jedná se o území s riziky splachů 	NE
Z.18	Bydlení venkovské, doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m9	J okraj sídla Janovice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z místní komunikace a okolních ploch - jedná se o území s riziky splachů 	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.19	Bydlení individuální, Doprava silniční – místní komunikace	BI DS.m1	SV od sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - objekty posazené při navržené místní komunikaci DS.m1 - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby, typu I, L, U, T 	NE
Z.20	Technická infrastruktura všeobecná	TU	SV od sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení v rámci koridoru CNZ.T2 	NE
Z.21	Bydlení venkovské	BV	SV okraj sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z ploch stávajících zahrad - stavby posazeny do horní úrovně údolní nivy 	NE
Z.22	Doprava silniční – účelová komunikace	DS.u1	SV okraj sídla Morašice		NE
Z.23	Doprava silniční – místní komunikace	DS.m3	V okraj sídla Morašice		NE
Z.24	Rekreace individuální	RI	JZ od sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy stávající účelové komunikace - malé objemy nízkopodlažních staveb - minimální výměra parcely 500 m² 	NE
Z.26	Zeleň – ochranná a izolační, Bydlení venkovské	ZO BV	JV okraj sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající krajské silnice 	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.27	Bydlení venkovské, Technická infrastruktura všeobecná, Veřejná prostranství všeobecná – veřejná zeleň	BI TU PU.z	J okraj sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - jediné dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nepravidelně trasované parcely půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby malých objemů, typu I, L, U, T - plocha pro umístění trafostanice - výstavba mobiliáře a soustavy tůní 	ANO US.1
Z.28	Bydlení venkovské, Zeľeň – zahrady a sady	BV ZZ	JZ okraj sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z plochy Z.27 - nepravidelně trasované parcely půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby malých objemů, typu I, L, U, T 	ANO US.1
Z.29	Bydlení venkovské	BV	JZ okraj sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z plochy stávající účelové komunikace - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby malých objemů, typu I, L, U, T 	NE
Z.30	Bydlení venkovské	BV	S okraj sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z plochy stávající krajské silnice a místní komunikace - stavby středně velkých objemů 	NE
Z.31	Technická infrastruktura všeobecná, doprava silniční – místní komunikace	TU DS.m4	SV od sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy navržené místní komunikace DS.m4 	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.32	Bydlení venkovské, doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m4	SV okraj sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení z plochy navržené místní komunikace DS.m4 - stavby středně velkých objemů 	NE
Z.33	Bydlení venkovské	BV	J okraj sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy stávající místní komunikace 	NE
Z.34	Bydlení venkovské	BV	J okraj sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy 	NE
Z.35	Bydlení venkovské	BV	JZ okraj sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy 	NE
Z.36	Bydlení venkovské	BV	Samota Palučiny	<ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost stavební parcely 800 m² - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy, respektovat OP lesa 	NE
Z.37	Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady	BV ZZ	S okraj sídla Zbyhněvice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy 	NE
Z.38	Bydlení venkovské, doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m2	SV okraj sídla Zbyhněvice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy 	NE
Z.39	Bydlení venkovské	BV	JV okraj sídla Zbyhněvice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy 	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.40	Bydlení venkovské	BV	JV okraj sídla Zbyhněvice	- dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy	NE
Z.41	Bydlení venkovské	BV	JZ okraj sídla Zbyhněvice	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy	NE
Z.42	Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady	BV ZZ	J okraj sídla Janovice	- max. 1RD - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy, respektovat OP lesa	NE
Z.43	Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady	BV ZZ	Střed sídla Bačala	- max 1 RD - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy	ANO

Doplňuje se název kapitoly 3.4 v tomto znění

„3.4 Vymezení ploch přestavby“

Tabulka s plochy přestavby se mění na toto znění:

Plocha	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
P.1	Zemědělská výroba	Výroba lehká (VL)	Mezi sídly Morašice a Skupice, lokalita Nad rybníky	- středně velké objemy hmot - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace	NE

Doplňuje se název kapitoly 3.5 v tomto znění

„3.5 Vymezení systému sídelní zeleně“

Odstavec pod nadpisem 3.5 se mění na toto znění:

„Významné shluky sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství všeobecných – veřejné zeleně PU.z, zeleň – zahrady a sady ZZ, zeleň krajinná ZK a zeleň ochranná a izolační ZO. Tyto posilují význam celkové kompozice sídel,

odcloňují možné rušivé provozu a upevňují ekologickou stabilitu.”

Mění se název kapitoly č. 4 na toto znění:

„4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití”

V kapitole 4.1 se doplňují další podkapitoly se svým obsahem ve znění:

„4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

ÚP vymezuje koncepci silnic III. třídy se nemění.

4.1.2. Místní komunikace

Územní plán vymezuje dopravu silniční – místní komunikace (DS.m). Úseky místních komunikací v sobě mohou integrovat i plochy veřejných prostranství.

Stávající plochy jsou doplněny o tyto navrhované úseky:

navržená komunikace	zastavitelná plocha	účel
DS.m1	Z.19	obsluha zastavitelné plochy Z.19
DS.m2	Z.38	obsluha zastavitelné plochy Z.38
DS.m3	Z.23	rozšíření stávající komunikace
DS.m4	Z.31, Z.32	obsluha zastavitelné plochy Z.31 (ČOV), Z.32
DS.m5	Z.2	dopravní napojení celé rozvojové lokality vymezené územní studií US.2
DS.m6	Z.2, Z.3, Z.4	obsluha zastavitelné plochy Z.2, Z3, Z4 (ČOV)
DS.m7	Z.14	obsluha zastavitelné plochy Z.14
DS.m8	Z.17	obsluha zastavitelné plochy Z.17
DS.m9	Z.18	obsluha zastavitelné plochy Z.18

4.1.3. Účelové komunikace

Územní plán vymezuje dopravu silniční – účelové komunikace (DS.u).

Stávající plochy jsou doplněny o tyto navrhované úseky:

navržená komunikace	zastavitelná plocha	účel
DS.u1	Z.22	pěší a cyklo propojení vých. části sídla Morašice se silnicí III/3403
DS.u2	Z.12	pěší a cyklo propojení sídla Holičky se severní částí sídla Janovice
DS.u3	Z.15	napojení sídla Janovice na stávající účelovou komunikaci v lese Boroviny

Podmínky využití nebrání realizaci staveb dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než plochách dopravy.

Odstavná a parkovací stání budou řešena přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.

V kapitole 4.2 Technická infrastruktura se mění tabulka na toto znění:

Koridor	Účel	Umístění	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
CNZ.T1	Koridor pro stavbu kanalizačního přivaděče (ČOV Morašice – obec Lány) vč. souvisejících staveb	SV od sídla Morašice	koridor vymezen v šíři 15 m	<ul style="list-style-type: none"> - koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití. - pro koridory platí stejné přípustné využití jako pro plochy TU - po realizaci předmětné infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem. - do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících).
CNZ.T2	Koridor pro stavbu kanalizačního přivaděče (ČOV Morašice – sídlo Morašice) vč. souvisejících staveb	SV okraj sídla Morašice		
CNZ.T3	Koridor pro stavbu kanalizačního přivaděče (sídlo Morašice – Dubina – sídlo Skupice) vč. souvisejících staveb	JV od sídla Morašice		
CNZ.T4	Koridor pro stavbu kanalizačního přivaděče (sídlo Skupice – sídlo Janovice) vč. souvisejících staveb	Mezi sídly Janovice a Skupice		
CNZ.T5	Koridor pro stavbu napájecího vedení VN 35 kV k nové trafostanici vč. souvisejících staveb	J okraj sídla Morašice	koridor vymezen v šíři 10 m	

Pod tabulku technické infrastruktury – vymezených koridorů se doplňují jednotlivá označení kapitol s jejich zněním:

„4.2.1. Koncepce zásobování vodou

ÚP umožňuje rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

ÚP umožňuje řešení **individuálního zásobování** podzemními vodami.

4.2.2. Koncepce odkanalizování

ÚP umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Zastavitelná plocha pro umístění čistírny odpadních vod je vymezena v sídle Morašice (Z.20), v sídle Skupice (Z.31) a v sídle Holičky (Z.4).

Pro sídlo Janovice je navržený koridor pro tlakově vedenou kanalizaci **CNZ.T4**, který ze Skupic dále pokračuje jako koridor **CNZ.T3** do Morašic. Je možné i centrální čištění na ploše Z.31 ve Skupicích.

Pro Holičky je navržena plocha čistírny odpadních vod Z.4.

ÚP umožňuje řešení **individuálního odkanalizování** v souladu s platnou legislativou, ale to pouze tam, kde není ekonomicky účelné budovat příslušný přivaděč, nebo kde není technicky možné se napojit na centrální kanalizaci.

4.2.3. Koncepce elektrické energie

Na jižním okraji sídla Morašice vymezuje ÚP plochu pro umístění nové trafostanice TS-N (v rámci plochy Z.27) a koridor technické infrastruktury **CNZ.T5** pro napájecí vedení VN 35 kV k nové trafostanici (ze stávající trasy vedení VN 35 kV na východním okraji sídla).

4.2.4. Koncepce zásobování plynem a teplem

Plochy mohou být využity zásobováním plynem či tepla z externího zdroje. Tím není dotčena možnost zřídit lokální zdroj energie s využitím energie.

Využití plynu je možné pro navrhované zastavitelné plochy.

4.2.5. Odpadové hospodářství

Na plochách občanského vybavení, technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora. Stávající svoz domovních odpadů zůstává návrhem nedotčen. Nadále bude probíhat svoz na řízené skládce v okolí. Odvoz odpadu na řízenou skládku, případně k dalšímu zpracování bude zajištěn nejméně 2 ročně.”

V kapitole 4.4 Veřejná prostranství se mění tabulka na toto znění:

Kód plochy	Funkční využití	Lokalita
Z.27	prostranství všeobecná – veřejná zeleň (PU.z)	S okraj sídla Morašice

Mění se název kapitoly č. 5 na toto znění:

„5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně”

Mění se název podkapitoly 5.1 na toto znění:

„5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití“

V kapitole 5.1 se mění první odstavec na toto znění:

„Krajinné plochy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch (vodní a vodohospodářské všeobecné WU, pole a trvalé travní porosty – pole AP.p, pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty AP.t, lesní všeobecné LU, smíšené nezastavěného území – přírodní priority MU.p). V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny (v sídle Zbyhňovice a jihovýchodní části od sídla Skupice) a krajinná opatření pro podporu prvků ÚSES.“

Pod větu „Další podmínky využití ploch jsou definovány v kapitole 6“ se doplňuje následující text s tabulkami:

„Zohlednění ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění nového stavebního zákona tj. § 122:

Územní plán vylučuje v nezastavěném území umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění nového stavebního zákona § 122 nad rámec přípustného a podmíněně přípustného využití stanoveného pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. 6.2.

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP.p		Pole
AP.t	AP.t	Trvalé travní porosty
LU	LU	Lesní všeobecné
MU.p	MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority

Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (26 053 m ²)	SV od sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.2	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (12 731 m ²)	V od sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.3	Trvalé travní porosty	AP.t (31 256 m ²)	S okraj sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.4	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 357 m ²)	S okraj sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.5	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 818 m ²)	S okraj sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.6	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (10 553 m ²)	S okraj sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.7	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (8 873 m ²)	SV od sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.8	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 029 m ²)	SV od sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.9	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (15 140 m ²)	Z okraj sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.10	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (45 973 m ²)	Z okraj sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.11	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (25 653 m ²)	Z okraj sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.12	Lesní všeobecné	LU (3 783 m ²)	S okraj sídla Skupice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.13	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (16 929 m ²)	S okraj sídla Janovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.14	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (27 826 m ²)	S okraj sídla Janovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.15	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 581 m ²)	SV okraj sídla Janovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.16	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (11 854 m ²)	SV okraj sídla Janovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.17	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (11 821 m ²)	SV okraj sídla Janovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.18	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (10 729 m ²)	S okraj sídla Janovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.19	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (14 335 m ²)	S okraj sídla Janovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.20	Vodní vodohospodářské všeobecné	a WU (5 197 m ²)	JV okraj sídla Janovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.21	Lesní všeobecné	LU (3 054 m ²)	S okraj sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.22	Trvalé travní porosty	AP.t (4 599 m ²)	S okraj sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.23	Vodní vodohospodářské všeobecné a	WU (5 676 m ²)	S okraj sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.24	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 284 m ²)	V od sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.25	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (252 m ²)	V od sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.26	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 234 m ²)	V od sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.27	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 120 m ²)	V od sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.28	Trvalé travní porosty	AP.t (2 908 m ²)	J od sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.29	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 514 m ²)	J od sídla Zbyhněvice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.30	Trvalé travní porosty	AP.t (8 889 m ²)	Z od sídla Holičky	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.31	Trvalé travní porosty	AP.t (6 524 m ²)	JZ od sídla Holičky	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.32	Trvalé travní porosty	AP.t (113 383 m ²)	V okraj sídla Holičky	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.33	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (10 299 m ²)	V okraj sídla Holičky	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.34	Trvalé travní porosty	AP.t (96 200 m ²)	V okraj sídla Holičky	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.35	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 273 m ²)	JZ od sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.36	Trvalé travní porosty	AP.t (160 305 m ²)	J okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.37	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (22 715 m ²)	J okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.38	Trvalé travní porosty	AP.t (69 998 m ²)	J okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.39	Trvalé travní porosty	AP.t (13 541 m ²)	JZ okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.40	Trvalé travní porosty	AP.t (124 566 m ²)	JZ okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.41	Trvalé travní porosty	AP.t (92 539 m ²)	V okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.42	Trvalé travní porosty	AP.t (11 421 m ²)	SV okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.43	Trvalé travní porosty	AP.t (48 660 m ²)	S od sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.44	Trvalé travní porosty	AP.t (114 832 m ²)	Z okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.45	Trvalé travní porosty	AP.t (130 730 m ²)	Z okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.46	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 842 m ²)	S okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.47	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (2 115 m ²)	S okraj sídla Morašice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.48	Trvalé travní porosty	AP.t (479 m ²)	Z okraj sídla Holičky	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda

V kapitole 5.2 se názvy jednotlivých ÚSES doplňují tečkou a jejich názvy „nefunkční“ se mění na název „návrh“.

Pod tabulku v kapitole č. 5.2 se přesouvá text v následujícím znění:

„V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy pro ÚSES zobrazeny překryvným značením. Podmínky využití pro plochy ÚSES (tzn. pro území dotčené skladebnými prvky ÚSES) jsou nadřazené vůči podmínkám využití ploch, které překrývají.“

Využití ploch BIOCENTER

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb pro skladování hnojiv a steliv s nároky na dopravní vazby, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných
- oplocení pozemků

Využití ploch BOKORIDORŮ

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

Přípustné využití:

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb pro skladování hnojiv a steliv s nároky na dopravní vazby, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností

- podmíněně přípustných
- oplocení pozemků

Využití ploch INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Převažující využití:

- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

Přípustné využití:

- současné využití

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící interakční prvek, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na interakční prvky a v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod."

Text kapitoly 5.4 se mění na toto znění:

„Plochy s nejvyšší retenční schopností (Trvalé travní porosty a pole – trvalé travní porosty AP.t, lesní všeobecné LU, smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority MU.p) jsou vymezeny ve spádnících, dělí bloky trvale travní porosty a pole pole AP.p a vymezeny jsou také v depresích terénu, často s dlouhodobě problematickým zdržením srážkových vod po přívalových deštích či v době jarního tání. Plochy jsou definovány svými podmínkami využití, které respektují požadavky zvýšených retencí, a jejich návrh je nutné respektovat. Vymezeny jsou zejména pásy s plochami smíšenými nezastavěného území – přírodními a plochy zemědělské – trvalých travních porostů v nivě říčky Bylanka a Skupického potoka. Tato opatření mají posílit ekologickou stabilitu zorněné krajiny a snížit rizika erozních splachů.

Výrazná protierozní opatření jsou vymezena v jižních částech sídel Morašice, Janovice. V ostatních plochách se jedná především o plochy navržené k zatravnění, revitalizace potočních niv a doprovodné plochy zeleně podél účelových komunikací.

Dotčené území je ohroženo povodněmi, aktivní zóny záplavového území nejsou konfrontovány s vymezenými plochami navržené zástavby."

V kapitole 5.5 se mění v prvním odstavci název zastavitelné plochy na „Z.24 Březinka."

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění nového stavebního zákona § 122), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč.

základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pod nadpis kapitoly se doplňuje odstavec o informaci FVE ve znění:

„Na celém správním území jsou omezeny stavby výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny). Plocha Výroba lehká VL však tyto stavby připouští.“

V kapitole 6.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY se postupně mění názvy jednotlivých funkčních ploch tak, jak stanovuje jednotný standard.

Kapitola 6.1.1 se mění na toto znění:

„6.1.1 BI – Bydlení individuální“

V části „Podmíněně přípustné využití“ se doplňuje odrážka ve znění:

„–Pro lokality určené pro bydlení přiléhající ke komunikaci třídy II. a III. je nutno vést jako podmíněně využitelné s ohledem na hluk od dopravy“

V kapitole 6.1.1 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.2 se mění na toto znění:

„6.1.2 BV – Bydlení venkovské“

V části „Podmíněně přípustné využití“ se doplňuje odrážka ve znění:

„–Pro lokality určené pro bydlení přiléhající ke komunikaci třídy II. a III. je nutno vést jako podmíněně využitelné s ohledem na hluk od dopravy“

V kapitole 6.1.2 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.3 se mění na toto znění:

„6.1.3 BV.o – Bydlení venkovské s ochranným režimem“

V části „Podmíněně přípustné využití“ se doplňuje odrážka ve znění:

„–Pro lokality určené pro bydlení přiléhající ke komunikaci třídy II. a III. je nutno vést jako podmíněně využitelné s ohledem na hluk od dopravy“

V kapitole 6.1.3 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.4 se mění na toto znění:

„6.1.4 RI – Rekreační individuální“

V kapitole 6.1.4 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.5 se mění na toto znění:

„6.1.5 OV – Občanské vybavení veřejné“

V kapitole 6.1.5 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.6 se mění na toto znění:

„6.1.6 OS – Občanské vybavení“

V kapitole 6.1.6 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.7 se mění na toto znění:

„6.1.7 OH – Občanské vybavení – hřbitovy“

Kapitola 6.1.8 se mění na toto znění:

„6.1.8 SV – Smíšené obytné venkovské“

V kapitole 6.1.8 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.9 se mění na toto znění:

„6.1.9 SV.o – Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem“

V kapitole 6.1.9 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.10 se mění na toto znění:

„6.1.10 DS – Doprava silniční“

Kapitola 6.1.11 se mění na toto znění:

„6.1.11 DS.m – Doprava silniční – místní komunikace“

Kapitola 6.1.12 se mění na toto znění:

„6.1.12 DS.u – Doprava silniční –úcelové komunikace“

Kapitola 6.1.13 se mění na toto znění:

„6.1.13 TU – Technická infrastruktura všeobecná“

Kapitola 6.1.14 se mění na toto znění:

„6.1.14 VL – Výroba lehká“

Kapitola 6.1.15 se mění na toto znění:

„6.1.15 VZ – Výroba zemědělská a lesnická“

Kapitola 6.1.16 se mění na toto znění:

„6.1.16 VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů“

Kapitola 6.1.17 se mění na toto znění:

„6.1.17 PU – Veřejná prostranství všeobecná“

V kapitole 6.1.17 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.18 se mění na toto znění:

„6.1.18 PU.z – Veřejná prostranství všeobecná – veřejná zeleň“

V kapitole 6.1.18 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.19 se mění na toto znění:

„6.1.19 ZZ – Zahrady a sady“

V kapitole 6.1.19 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.20 se mění na toto znění:

„6.1.20 ZO – Zeleň – ochranná a izolační“

V kapitole 6.1.20 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.1.21 se mění na toto znění:

„6.1.21 ZK – Zeleň krajinná“

V kapitole 6.1.21 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie umístěny na pozemku, nikoli na střeše budov (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

V kapitole 6.2 Plochy přírody a krajiny se postupně mění názvy jednotlivých funkčních ploch tak, jak stanovuje jednotný standard.

Kapitola 6.2.1 se mění na toto znění:

„6.2.1 WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné“

V kapitole 6.2.1 se do části Přípustné využití doplňuje následující:

„nezbytná dopravní a technická infrastruktura (z výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie jsou přípustné pouze malé vodní elektrárny)“

Kapitola 6.2.2 se mění na toto znění:

„6.2.2 AP.p – Pole a trvalé travní porosty – pole“

V kapitole 6.2.2 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.2.3 se mění na toto znění:

„6.2.3 AP.t – Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“

V kapitole 6.2.3 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.2.4 se mění na toto znění:

„6.2.4 LU – Lesní všeobecné“

V kapitole 6.2.4 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.2.5 se mění na toto znění:

„6.2.5 MU.p – Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority“

V kapitole 6.2.5 se do části Nepřípustné využití doplňuje následující:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

V kapitole 6.3 Výstupní limity – podmínky pro využití ploch se doplňují jednotlivá označení podkapitol v tomto znění:

„6.3.1 Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů“

„6.3.2 Hluková zátěž“

V podkapitole 6.3.2 se mění označení zastavitelných ploch v prvním odstavci na toto znění:

„V rozvojových plochách v blízkosti stávající komunikace III. třídy (tj. zejména plochy bydlení **Z.19, Z.27, Z.30, Z.32, Z.34, Z.35, Z.10, Z.11, Z.37, Z.39, Z.40**) mohou být realizovány stavby pro bydlení a stavby vyžadující ochranu před hlukem, bude-li prokázáno v dalších navazujících řízeních, že nejsou překročeny hygienické limity hluku ve venkovním chráněném prostoru. V případě, že by byly tyto hyg. limity překročeny, musí být realizována taková opatření, která dodržení hyg. limitů hluku v chráněném venkovním prostoru zajistí.“

„6.3.3 Ochrana lesa“

„6.3.4 Ochrana vodních nádrží“

„6.3.5 Koridory technické infrastruktury“

V podkapitole 6.3.5 se mění označení koridorů v prvním odstavci na toto znění:

„Pro koridory technické infrastruktury CNZ.T1, CNZ.T2, CNZ.T3, CNZ.T4, CNZ.T5 platí přípustná podmínka toho, že po realizaci předmětné technické stavby se zbylá část plochy využije pro funkční využití plochy pod koridorem.“

„6.3.6 Záplavové území“

V kapitole 7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) se mění název a tabulky na toto znění:

- **Dopravní infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VD.1	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m1	SV od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VD.2	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m2	SV okraj sídla Zbyhněvice	Zbyhněvice
VD.3	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m3	V okraj sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VD.4	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m4	SV od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VD.6	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m6	SV okraj sídla Holíčky	Holíčky u Chrudimi, Janovice u Chrudimi
VD.7	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m7	V okraj sídla Janovice	Janovice u Chrudimi
VD.8	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m8	JZ okraj sídla Janovice	Holíčky u Chrudimi, Janovice u Chrudimi
VD.9	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m9	J okraj sídla Janovice	Janovice u Chrudimi

- **Technická infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VT.1	Stavba kanalizačního přivaděče (ČOV Morašice – obec Lány)	TU	SV od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VT.2	Čistírna odpadních vod Morašice	TU	SV od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VT.3	Stavba kanalizačního přivaděče (ČOV Morašice – sídlo Morašice)	TU	SV okraj sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VT.4	Stavba kanalizačního přivaděče (sídlo Morašice – Dubina – sídlo Skupice)	TU	JV od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi, Skupice u Chrudimi
VT.5	Čistírna odpadních vod Skupice	TU	SV od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VT.6	Stavba kanalizačního přivaděče (sídlo Skupice – sídlo Janovice)	TU	Mezi sídly Janovice a Skupice	Skupice u Chrudimi, Janovice u Chrudimi
VT.7	Stavba napájecího vedení VN 35 kV k nové trafostanici	TU	J okraj sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VT.8	Čistírna odpadních vod Holičky	TU	SV od sídla Holičky	Holičky u Chrudimi
VT.9	Trafostanice	TU	J okraj sídla Morašice	Morašice u Chrudimi

V kapitole 7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO) se mění tabulky na toto znění:

- **Opatření ke zvyšování retenčních schopností území**

kód a číslo VPO	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
-----------------	-------	-----------------------	------------	------------

kód a číslo VPO	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VR.1	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	J okraj sídla Janovice	Janovice u Chrudimi
VR.2	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	SZ od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VR.3	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	SZ od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VR.4	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	SZ od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VR.5	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	S od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VR.6	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	S od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VR.7	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	MU.p AP.t	JV od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VR.8	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t	SZ od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi

• Opatření k podpoře prvků ÚSES

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	lokalizace	kat. území
VU.1	Lokální biokoridor LBK.24 Červený potok – Zbyhněvice -návrh	J od sídla Zbyhněvice	Zbyhněvice
VU.2	Lokální biokoridor LBK.25 V Dolíkách – návrh	JV od sídla Zbyhněvice	Zbyhněvice
VU.3	Lokální biocentrum LBC.12 Pod Palučinami	V od sídla Janovice	Skupice u Chrudimi

V kapitole 8. se mění tabulka na toto znění:

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP.1	Plocha veř. Zeleně Veřejné prostranství všeobecné – veřejná zeleň, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	ZV PU.z	306/2 KN	Morašice u Chrudimi	Obec Morašice

V kapitole 11. se upravuje znění pro jednotlivé územní studie následovně:

- **„Územní studie US.1 – Morašice**

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US.1** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z.27, Z.28, Z.25** s funkčním využitím BI, BV, ZZ, PU.z, TU (Bydlení individuální, bydlení venkovské, zeleň – zahrady a sady, Veřejná prostranství všeobecná – veřejná zeleň, technická infrastruktura všeobecná)
- pro přiléhající stávající plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority MU.p, plochy silniční DS (silnice III/3403) a plochy dopravy silniční místní a účelové komunikace DS.m, DS.u

Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 4 let od vydání územního plánu.

Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb
- jediné dopravní napojení na krajskou silnici
- provázání přírodních ploch všeobecných – přírodní priority MU.p a ploch zástavby do jednoho funkčního celku
- nepravidelné trasování parcel
- protierozní zábrany
- umístění nové trafostanice

- **Územní studie US.2 – Holičky**

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US.2** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z.2, Z.3, Z.4** s funkčním využitím BV, TU, ZZ, PU, DS.m5, DS.m6 (Bydlení venkovské, technická infrastruktura všeobecná, Zeleň – zahrady a sady, veřejná prostranství všeobecná, doprava silniční – místní komunikace)
- pro přiléhající stávající plochy dopravy silniční místní a účelové komunikace DS.m, DS.u

Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 4 let od vydání územního plánu.

Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb
- řešení obytné zóny
- nepravidelné trasování parcel

II. Grafická část

Grafická část změny č. 1 územního plánu Morašice obsahuje 4 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
N4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Morašice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
starosta Roman Štěpánek

.....
místostarosta Mgr. Petr Borkovec