


Město Skuteč

Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč



ÚZEMNÍ PLÁN SKUTEČ			
Úplné znění po vydání Změny č. 1			
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.			
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik			
Objednatel:	Město Skuteč	Územní plán - nabytí účinnosti	18. 4. 2015
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim	Změna č. 1 - nabytí účinnosti	11. 11. 2020

Město Skuteč

Palackého náměstí 13, 539 73 Skuteč



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ÚZEMNÍ PLÁN SKUTEČ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

Pořizovatel Změny č. 1 ÚP Skuteč:	Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Zdeněk Havlík Funkce: referent oddělení územního plánování	Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 1 Územního plánu Skuteč:	Zastupitelstvo města Skuteč	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Skuteč:	11. 11. 2020	

ÚZEMNÍ PLÁN SKUTEČ

Obsah textové části Územního plánu Skuteč:

1. Vymezení zastavěného území	str. 4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 4
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	str. 4
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 4
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 8
3.1.1 Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice územního plánu Skuteč	str. 8
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 9
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 13
3.3 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	str. 14
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 26
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 28
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 28
4.2 Doprava	str. 29
4.3 Zásobování vodou	str. 31
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 31
4.5 Elektrorozvody	str. 32
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 33
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 33
4.8 Odpady	str. 34
4.9 Výčet navrhovaných staveb technické infrastruktury	str. 34
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 34
5.1 Koncepce řešení krajiny, prostupnost krajiny	str. 34
5.2 Protipovodňová ochrana, protierozní a revitalizační opatření	str. 36
5.3 Plochy změn v krajině	str. 36
5.4 Návrh územního systému ekologické stability	str. 37
5.5 Rekreace	str. 39
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 39
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převládajícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 39
6.1 Plochy bydlení	str. 40
6.2 Plochy smíšené obytné	str. 42
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 44
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 47
6.5 Plochy rekreace	str. 50
6.6 Plochy zeleně	str. 52
6.7 Plochy veřejných prostranství	str. 53
6.8 Plochy dopravní infrastruktury	str. 54
6.9 Plochy technické infrastruktury	str. 56
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 56
6.11 Plochy zemědělské	str. 57
6.12 Plochy lesní	str. 58
6.13 Plochy přírodní	str. 59
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 60
6.15 Plochy těžby nerostů	str. 61
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 62
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	str. 62
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 63
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 63
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	str. 63
12. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 64
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str. 64
14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 64

ÚZEMNÍ PLÁN SKUTEČ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území je stanovena ke 28. 1. 2020; zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Skuteč jako nástroj územního plánování vytváří rámec k usměrňování a řízení změn v území. Účelem dokumentu je zajištění komplexního rozvoje města ve smyslu jeho strategických dokumentů. Vytváří podmínky pro proporcionální uplatnění požadavků rozvoje ekonomické základny, rozvoje bydlení a vybavenosti včetně vybavenosti nadmístního významu; zároveň vytváří podmínky pro ochranu kvalitního životního prostředí a ochranu všech hodnot území.

Územní plán naplňuje zároveň úkoly územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje pro Skuteč jako lokální centrum osídlení spadající do rozvojové osy krajského významu OSk1 Chrudim-Chrast-Skuteč-Hlinsko. V daném smyslu představuje hlavní cíl rozvoje města posílení potenciálu města jako centra poměrně rozsáhlé oblasti východní části Pardubického kraje. Územní plán se zaměřuje na posílení obslužných funkcí pro spádovou oblast, zlepšení vazeb se sídly spádového území a okolními centry Vysoké Mýto a Hlinsko, na posílení ekonomického potenciálu.

Hlavní cíle rozvoje představuje konkrétně:

- **stabilizace a zkvalitnění stávajícího potenciálu obytné zóny, vytvoření přiměřené nabídky ploch pro novou obytnou zástavbu;**
- **vytvoření podmínek pro širší spektrum využití území a rozvoj vybavenosti nadmístního významu, včetně vybavenosti pro cestovní ruch;**
- **zlepšení funkčních vlastností dopravní a technické infrastruktury;**
- **stabilizace a zkvalitnění využití stávajících ploch výroby, vytvoření nabídky ploch pro rozvoj výrobní zóny v jádrovém území - vlastním městě Skutči;**
- **zajištění základních podmínek pro rozvoj těžby;**
- **ochrana kulturních a civilizačních hodnot území;**
- **stabilizace ploch sídelní a krajinné zeleně, posílení krajinnotvorné a ekologické funkce zeleně, ochrana nezastavěného území;**

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Rozvoj území musí probíhat v souladu s požadavky ochrany jeho hodnot urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a správními rozhodnutími (jejichž výčet je uveden v části Odůvodnění územního plánu) obsahuje řešené

území další hodnoty, které je třeba respektovat a dále rozvíjet. Jedná se o následující prvky, jevy a atributy v níže uvedených okruzích:

A/ Hodnoty urbanistické, kulturně-historické, architektonické

Urbanistické a kulturně-historické hodnoty řešeného území představuje zejména (výčet dle jednotlivých sídel):

- Skuteč: urbanistická struktura centra tvořená historicky formovanou zástavbou a veřejnými prostranstvími, přičemž nejvyšší nároky na urbanistickou a architektonickou kvalitu při změnách v území budou kladeny u náměstí Palackého a náměstí Smila Flašky (zde se ochrana vztahuje nejen na prostor vlastních náměstí, ale na zástavbu v celé hloubce původních středověkých parcel s komunikační sítí prostupující tuto zástavbu na obvod centrální části), komplex kostela Nanebevzetí Pany Marie s farou, parkem a zástavbou ohraničující prostor od severu, zástavbu ulice Vítězslava Nováka od náměstí po Zvěřinovu, zástavbu ulice Smetanova po náměstí Smila Flašky, park na náměstí Komenského s budovou školy (v Hlavním výkresu vymezeno jako „urbanistické historické jádro města“). Jako hodnotu je nutno chránit panorama města a průhledy z města do krajiny, zejména nezastavěné zelené horizonty uplatňující se při pohledech z města na sever - tzn. na stráně mezi Štěpánovem a Zbožnovem;

v prostoru ohraničeném ulicemi Zvěřinova, Tomáškova, Dr. Znojemskeho, Havlova, Smila Flašky, Smetanova, Šraňk, Československé armády bude nová zástavba a přestavby zástavby stávající respektovat výškovou hladinu, charakter a prostorové uspořádání stávající zástavby v lokalitě. Je nepřípustné umísťování prostorově a tvarově výrazně odlišné zástavby;

- Hněvěte: urbanistická struktura s drobným měřítkem zástavby;
- Lažany: panorama sídla s výraznou dominantou kostela sv. Václava, ucelenost a zachovalost vesnické zástavby, prostor návsi s kostelem sv. Václava a hřbitovem (včetně ohradní zdi hřbitova s barokní branou);
- Lešany: zachovalost vesnického charakteru zástavby a její ucelenost, sepětí s přírodním prvkem potoka protékajícího sídlem;
- Lhota u Skutče: prostor návsi s vesnickou zástavbou, vysokou zelení a kapličkou;
- Nová Ves: zachovalost vesnické zástavby a její sepětí s krajinnou zelení;
- Radčice: prostor návsi s kaplí a velkým podílem zeleně na veřejném prostranství, sepětí s přírodním prvkem potoka protékajícího sídlem;
- Skutíčko: prostor návsi s velkým podílem zeleně, kapličkou a vodní nádrží;
- Štěpánov: zachovalost historického půdorysu centrální části sídla s výjimečným charakterem návsi, panorama sídla, poutní místo sv. Anna s vyváženou symbiózou přírodních, kulturně historických a civilizačních hodnotných prvků;
- Zbožnov: - prostor návsi s velkým podílem zeleně, vodní nádrží, kaplí a zachovalou zástavbou;
- Žďárec u Skutče: prostor návsi s kaplí a průnikem přírodních prvků nad soutokem potoků Žejbro a Raná;

Další kulturně historické hodnoty tvoří tzv. památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se např. o tyto objekty (jsou zakresleny v Hlavním výkresu č.2):

- hřbitov s kaplí a dvěma kříži ve Skutči;
- kostel sv. Matouše ve Štěpánově;
- kaple sv. Anny v Anenském údolí na k.ú. Štěpánov u Skutče;
- kaple na návších ve Lhotě u Skutče, Radčicích, Skutíčku, Zbožnově, Žďárci u Skutče a ve Zhoři;
- kříže, poklony a Boží muka v sídlech a v krajině, pomníky;

Památky místního významu budou chráněny včetně jejich dotvářejícího prostředí.

Dále je nutno respektovat a chránit tyto architektonicky významné objekty: obytná vila J.Kusého na Nádražní ulici, budova základní školy na náměstí Komenského.

Ve venkovských částech je nutno respektovat **venkovský charakter zástavby**, který představuje chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou o sklonu blízkém 45°, resp. minimální sklon 30°. U chalup šlo o půdorysy ve tvaru obdélníku, hospodářské usedlosti byly tvořeny obytným stavením a hospodářskými objekty, které na ně většinou volně navazovaly, příp. tvořily půdorysy tvaru L a U. Venkovský charakter zástavby je jedním z prvků, které ve venkovských sídlech celkově dotváří krajinný ráz. Zástavba proto musí svým charakterem a prostorovým řešením respektovat ráz konkrétní lokality. Účelem stanoveného požadavku je přirozené zapojení nových objektů, zejména objektů pro bydlení, rodinnou rekreaci, penzionů apod., příp. objektů přestavovaných, do okolního prostředí. To bude řešeno způsobem, kdy zástavba bude respektovat prvky zdejší lidové architektury (hmotové prostorové řešení objektů, jejich orientace ke konfiguraci terénu, sklon střechy apod.). V případě realizace zařízení se specifickými požadavky na funkční a prostorové upořádání, kterému „klasické proporce venkovského domu“ nemusí vyhovovat (např. občanské vybavení, výroba apod.), je nutno posuzovat jejich architektonickou úroveň a schopnost reagovat na okolní prostředí. Jde zejména o přirozené zapojení v terénu, využití přírodních materiálů, nevytváření dominant, nebo naopak vytvoření pozitivních dominant. Dle výše uvedeného je tak možno využít i prvky moderní architektury, které při citlivém řešení ožíví venkovské a krajinné prostředí, do něhož jsou zakomponovány;

B/ Další civilizační a přírodně-civilizační hodnoty

- občanská vybavenost veřejného charakteru;
- dopravní a technická infrastruktura;
- regionální a celostátní železniční trati;
- prvky sídelní zeleně: park na náměstí Komenského, park u fary, hřbitov s areálem smuteční síně, aleje a stromořadí;
- cestní síť v krajině, vč. turistických značených stezek, naučných stezek a cyklotras;
- obhospodařovaná zemědělská půda;

C/ Hodnoty přírodní a krajinné

- prvky systému ekologické stability včetně interakčních prvků;
- plochy nezastavěného území smíšené (označené NSpz, NSpr - viz dále), krajinné zázemí sídel, mimolesní a solitérní zeleň, lesní porosty, stávající vodní plochy a nivy vodotečí s břehovými porosty;
- významné prvky sídelní zeleně venkovských místních částí - zejména zeleň na návších venkovských místních částí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň;
- krajinný ráz charakterizovaný drobnou strukturou polí a lesů s četnými zaniklými lomy, přičemž předmět ochrany tvoří zejména přírodní horizonty a zachování os důležitých pohledů v krajině - tj. pohledů a průhledů do volné krajiny, nezastavěné hrany návrší formující horizont (zejména již výše uváděný zelený horizont tvořený tzv. Štěpánovskými stráněmi mezi Štěpánovem a Zbožnovem);
- specifické lokality vytěžených dobývacích prostorů, v nichž dochází k spontánní nebo řízené obnově přirozených porostů, zatopené lomy; tyto hodnoty jsou soustředěny zejména západně od kamenolomu Litická v území Přírodního parku Horky, jehož vyhlášení se připravuje;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Skuteč:

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

velkoplošné maloobchodní zařízení, prodejna - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m² (limit stanovený územním plánem);

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

rekreační chata - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

zahrádkářská chata - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

rekreační domek - stavba pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.).

kapacitní parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

hromadné garáže - jedná se objekt převážně s jediným vjezdem (výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu;

řadové garáže - jedná se objekt se sdruženými garážemi, které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy;

oplocení - stavba (konstrukce) chránící pozemek před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod.; ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice územního plánu Skuteč

- převážná část rozvojových aktivit je soustředěna do jádrového území - tj. na území města Skutče, venkovská sídla se budou nadále rozvíjet úměrně svému vlastnímu potenciálu, menší zastavitelné plochy jsou vymezeny vesměs na obvodu stávající zástavby sídel popř. vyplňují proluky, rozptýlená zástavba v krajině se stabilizuje bez možnosti dalšího plošného rozvoje;
- územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro převážně polyfunkční využívání území;
- územní plán rámcově vychází ze základních prvků urbanistické koncepce dané předcházející územně plánovací dokumentací Skutče a jejími změnami - tzn. obslužné funkce občanské vybavenosti jsou soustředěny v rámci stabilizované smíšené městské struktury, zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány zejména v prolukách stávající zástavby na obvodu města v lokalitách s dobrou dostupností do centra, rozvoj výrobní zóny je navržen v severozápadní části města v návaznosti na komunikace obchvatu, jsou vymezeny plochy pro rozvoj těžby, adekvátně jsou zachovány plochy pro specifické formy rekreace (zahrádkářské osady);
- územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a zkvalitnění stávajícího potenciálu obytné zóny Skutče, nad rámec původního dokumentu je vytvářena nabídka nových zastavitelných ploch pro bydlení, a to zejména v severní části města;
- zařízení občanského vybavení budou umisťována zejména ve smíšených plochách s polyfunkčním využitím; pro umisťování zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury s většími prostorovými nároky bude využita zvláštní plocha vymezená územním plánem při severním okraji stabilizované zástavby, další vybavenost je možné umisťovat v ostatních plochách dle podmínek využití těchto jednotlivých funkčních ploch a prostorových předpokladů území;
- zastavitelné a stabilizované plochy průmyslové výroby budou využity zejména pro situování výrobních celků lehkého průmyslu, přičemž negativní vlivy výroby (s výjimkou vlivů související dopravy) nepřesáhnou hranice vlastních areálů nebo hranice komplexu ploch;
- územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro kvalitní prostorové propojení stabilizovaných a rozvojových ploch; důraz je kladen na zachování a dotvoření adekvátních veřejných

prostranství; v jádrovém území (vlastním městě Skutči) je podpořeno uplatňování městotvorných prvků - zejména náležitě dimenzovaných městských ulic a veřejných prostranství;

- územní plán vytváří podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu stabilizovaných i zastavitelných ploch, přestavbové plochy v místech nevyhovujících dopravních křížení a napojení poskytují prostor pro vytvoření vhodného typu křižovatky včetně řešení potřeb pěší a cyklistické dopravy;
- přestavbová plocha na styku Nádražní a Husovy ulice umožní rehabilitaci dřívějšího hlavního pěšího tahu od nádraží do centra, spojením vlakového a autobusového nádraží vznikne terminál veřejné dopravy s předpoklady pro zvýšení kvality této dopravy;
- nové využití plochy zrušené vlečky do kamenolomu Litická pro dopravní koridor umožní kvalitní dopravní obsluhu navazujícího území včetně propojení této části města s rekreačním územím koupaliště a parku;
- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění komunikačních vazeb jádrového sídelního útvaru s místními částmi - nově vymezené koridory podél silnic do Lažan, Skutčicka, Příbylova a Štěpánova umožní zde situovat komunikace pro smíšenou pěší a cyklistickou dopravu;
- územní plán vytváří podmínky k přiměřenému rekreačnímu využívání území navrhovaného Přírodního parku Horky u Skutče a dalších přírodních a rekreačních atraktivit území tak, aby byla zajištěna trvalá udržitelnost hodnot daného území tvořících krajinný ráz;
- rozvoj rodinné rekreace je územním plánem omezen na využití stabilizovaných ploch daného druhu, umožněn je také v rámci stávajících ploch venkovského bydlení;
- stavebně bude město a jeho jednotlivé místní části dotvářeny do formy ucelených sídelních útvarů; z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována přirozená hladina tvořená stávající zástavbou, podmínky prostorového uspořádání vylučují vznik nevhodných dominant - měřítkově nesourodých staveb zejména objektů v areálech výroby; prioritou je zachování charakteristického panoramatu města a venkovských sídel, vytvoření nenásilných přechodů zástavby do krajiny a zejména zachování nezastavěných horizontů - tzn. prvků určujících obraz krajiny jako základní hodnotu území;
- veřejná prostranství venkovských sídel budou zachována a dále rozvíjena ve smyslu uchování hodnot, rozvoje veřejné zeleně, vytvoření prostoru pro naplnění společenských funkcí; zachována a dále rozvíjena bude prostupnost zastavěného území včetně drobných pěších komunikací;
- územní plán stanoví požadavek na posilování stávající ochranné zeleně v rámci zemědělských areálů a požadavek na vytvoření pásů ochranné a izolační zeleně u nových výrobních areálů zemědělských i průmyslových. U stabilizovaných areálů, které nemají dostatečně funkční pás ochranné nebo izolační zeleně na styku s krajinou, navrhuje územní plán Skuteč provedení výsadeb na zemědělské půdě jako součásti ZPF po obvodu předmětných ploch (v min. šíři 10 m, stromy a keře domácího původu).

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Zastavěné (stabilizované) území, zastavitelné a přestavbové plochy se člení na následující níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využitím. Podmínky využití daných ploch jsou stanoveny v kapitole 6. tohoto dokumentu. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch a ploch koridorů jsou doplněny v kap. 3.3 a 3.4 tohoto dokumentu.

Stabilizované území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití (viz Hlavní výkres), jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití (hlavní využití). Regulativy (přípustné a podmíněně přípustné využití) umožňují adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřipustné by měly být postupně vytěsňovány. Do sjednocených stabilizovaných ploch jsou zařazeny také drobné plochy se změnou využití, které tvoří proluky v těchto funkčně sjednocených plochách. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI

- jsou vymezeny v rámci zástavby jádrového území - tzn. vlastního města Skuteč, a to jako stabilizované, přestavbové a zastavitelné. Účelem samostatného vymezení ploch bydlení je ochrana kvality funkce bydlení, přičemž se v těchto plochách předpokládá přiměřený podíl nerušících obslužných funkcí místního významu podmíněně i regionálního významu. V plochách BI jsou dále zahrnuta veřejná prostranství, drobné sportovní plochy, sídelní zeleň, komunikace, prvky technické infrastruktury a další případné plochy funkcí souvisejících s bydlením; na základě územních studií je možné v konkrétně stanovených zastavitelných plochách (viz kap. 3.3) vyčlenit pozemky pro výstavbu bytových domů.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

- stabilizované plochy BH jsou vymezeny pro jednotlivé bytové domy a soustředěné skupiny bytových domů všude tam, kde je prioritou zachovat a dále zlepšovat specifické podmínky pro tento typ bydlení; samostatné zastavitelné plochy BH nejsou vymezeny; nové bytové domy lze umisťovat ve stanovených stabilizovaných plochách nebo v zastavitelných plochách BI (na základě podmínek stanovených v kap. 3.3).

Plochy smíšené obytné - městské - SM

- jsou vymezeny v území historického jádra a přilehlé zástavby po obvodu centra města a v jeho návaznosti podél historicky zformovaných komunikačních radiál; určeny jsou pro polyfunkční využití - kromě bydlení zejména pro obslužnou sféru místního a nadmístního významu (vybavenost veřejné infrastruktury, komerční zařízení, služby nevýrobní a nerušící výrobní, správa, administrativa apod.), drobné nerušící výrobní činnosti. Účelem vymezení ploch je zajistit potenciál pro požadovanou funkční náplň - tj. zejména vybavenost místního a především celoměstského a regionálního významu, účinnou ochranu obrazu města a jeho kulturně-historického dědictví. Podmínkami využití území je sledována prostorová a hmotová skladba zástavby a architektonická kvalita staveb. V celém rozsahu plochy SM budou záměry nové výstavby posuzovány z kapacitního hlediska - nelze zde umisťovat stavby s vysokými nároky na frekvenci dopravní obsluhy; u ploch SM, kde již bylo dosaženo vysoké míry využití pozemků, nelze intenzitu využití dále zvyšovat. Jako stabilizované území SM jsou rovněž vymezeny plochy, u nichž je požadovaná funkce naplněna jen částečně, funkce SM představuje cílovou kvalitu.

Plochy smíšené obytné - městské obsahují dále plochy veřejných prostranství, drobné sportovní plochy, sídelní zeleň, zařízení dopravní infrastruktury lokálního a nadmístního významu, drobné prvky technické infrastruktury; výjimečně lze vyčlenit pozemky pro výstavbu bytových domů.

Je nutné zachovat prostupnost území, zachovat popř. dotvořit drobné plochy veřejných prostranství včetně přesích propojení.

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

- jsou vymezeny ve všech venkovských místních částech; spektrum možností jejich využití dává prostor pro rozvoj bydlení, rodinné rekreace i nerušících obslužných i výrobních funkcí; plochy smíšené obytné venkovské obsahují dále plochy veřejných prostranství, drobné sportovní plochy, sídelní zeleň, prvky technické a dopravní infrastruktury;

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

- samostatně jsou pro danou funkci v územním plánu vymezeny stabilizované plochy většího rozsahu, zejména areály škol. Pro budoucí rozvoj vybavenosti - veřejné infrastruktury, zejména pro umístění větších areálů, je navržena zastavitelná plocha v lokalitě Zo1 - „U Domova seniorů“, přímo navazující na stávající areály veřejné infrastruktury a plochy smíšené obytné městské. Je tak umožněno vytvoření plnohodnotné části městské zástavby s kvalitními funkčními, prostorovými a dopravními vazbami. Na předmětnou zastavitelnou plochu navazuje zastavitelná plocha bydlení a zastavitelná plocha sportovních zařízení, území doplňuje koridor veřejné zeleně. Celý tento navržený severní sektor města je řešen jako celek společnou územní studií. Případný přesah jednotlivých zastavitelných ploch v rámci lokality dle upřesněných požadavků je možný; centrum

lokality bude vhodně akcentováno plochou veřejného prostranství v dimenzi přiměřené velikosti celé lokality. Zastavitelná plocha OV bude skýtat možnost případného umístění veřejně prospěšné stavby (zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče nebo jiné vybavenosti charakteru veřejné infrastruktury).

Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

- samostatně jsou vymezeny pouze plochy areálů penzionů a dalších ubytovacích a stravovacích zařízení v Anenském údolí a zastavitelná plocha Po1;

Plocha občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá - OK

- v územním plánu je vymezena jako plocha stabilizovaná na severozápadním okraji Skutče;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

- územní plán stabilizuje stávající areály a plochy tělovýchovných a sportovních zařízení, a to včetně ploch, na nichž nebyly realizovány stavby - např. hřiště ve Žďarci. Zastavitelná plocha pro rozvoj sportovních zařízení (Zo2) je navržena v rámci rozsáhlé rozvojové lokality v severním sektoru města - hřiště a další rekreační aktivity zde budou navazovat na rekreační vycházkovou trasu vedoucí zelení podél potoka k rybníku Panská louka.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

- plocha stávajícího hřbitova je stabilizována, zastavitelná plocha pro rozvoj funkce se vymezuje za severní hranicí stávajícího hřbitova.

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

- územní plán stabilizuje stávající plochy; rozvoj funkce na nových plochách RI se nenavrhuje. Nové objekty pro rodinnou rekreaci lze umístit pouze na stávajících pozemcích stabilizovaných ploch RI nebo v plochách SV.

Plochy rekreace - rekreace se specifickým využitím - RX

- územní plán navrhuje doplnění stávajícího areálu potápěčského centra v území navrženého přírodního parku Horky, jedná se o specifický druh rekreace vázané na specifické podmínky; rozšíření areálu nebude souviset s podstatným zvýšením jeho kapacity.

Plochy rekreace - zahrádkové osady - RZ

- územním plánem jsou stabilizovány stávající osady v krajině, rozsah ploch v samotné městské zástavbě je redukován ve prospěch ploch bydlení (jedná se o plochu Zb3 - Špitálské a ploch Zb13 - Sadová/Poršova), nová plocha RZ se navrhuje v lokalitě Bílý Kopeček.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

- stabilizují se plochy výroby a skladování tvořené areály v jihozápadním sektoru města; dále jednotlivé areály v městské zástavbě na ulicích Smetanova, Nádražní, Husova, Fimberk, Zvěřinova a na letišti; rozvoj se navrhuje v zastavitelných plochách podél obchvatu, na jihu v návaznosti na stabilizované areály v ulici Vítězslava Nováka a v okolí výrobního areálu pod vodojemem (bývalá firma Velamos);
- v plochách VL při obchvatu v severozápadním sektoru městské zástavby je podmíněně přípustné umístění komerčního plošně rozsáhlého zařízení - velkoplošné prodejny, pokud budou pro konkrétní lokalitu vytvořeny podmínky pro uspokojení zvýšených nároků dopravní obslužnosti.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

- stabilizované areály drobné a řemeslné výroby se vymezují ve Skutči, Žďarci u Skutče, Radčicích a Zbožnově a zastavitelná plocha v severním výběžku řešeného území.

Plochy výroby a skladování - skladování - VK

- skladové areály bez výrobní činnosti se územním plánem stabilizují ve Skutči na ulici Vítězslava Nováka a u obchvatu na východ od nádraží, kde se navrhuje mírný rozvoj dané funkce.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

- stabilizované plochy VZ jsou vymezeny ve Skutči, Skutíčku, Štěpánově, Lhotě u Skutče, Hněveticích, Žďarci u Skutče a v Radčicích; rozvojové plochy VZ doplňují areály ve Štěpánově, areál kravína ve Skutíčku, oba areály ve Hněveticích;
- stabilizuje se plocha výroby a skladování - zemědělská malovýroba (VZ2) ve Zhoři; nová drobná plocha daného druhu se navrhuje v Radčicích a ve Zhoři;
- stabilizovány jsou plochy zahradnictví (VZ1) s výjimkou zahradnictví při ulici Havlíčkova.

Plochy sídelní zeleně a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV - viz kap. 3.2**Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**

- jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční jsou v Hlavním výkrese vymezeny úseky silnic II. a III. tříd a dále nejvýznamnější místní a účelové komunikace; ostatní stabilizované místní komunikace jsou zařazeny do ploch PV, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch;
- zastavitelné a přestavbové plochy DS vymezil územní plán pro situování nových dopravních staveb - komunikací pro dopravní obsluhu území, úpravu křižovatek, pěší a cyklistickou dopravu a nový terminál autobusového nádraží a nové parkoviště v Borku;
- ze souboru ploch dopravní infrastruktury - silniční se samostatně definují (prostřednictvím indexu v grafické části):
 - plocha autobusového nádraží (DS1)
 - rozsáhlejší plochy pro parkování a odstavování vozidel (DS2)
 - plochy garáží (DS3)
 - plocha čerpací stanice pohonných hmot (DS4)

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

- jsou vymezeny stabilizované plochy; jejich redukce se navrhuje ve prospěch autobusového nádraží u vlakového nádraží ve Skutči.

Plochy dopravní infrastruktury - letecké - DL

- jsou územním plánem stabilizovány; navrženo je doplnění stávající plochy staveb leteckého provozu při jižním a severním okraji letiště.

Plochy veřejných prostranství - PV

- jsou územním plánem samostatně vymezeny tam, kde je ochrana jejich prostorotvorné funkce prioritou, a dále v komunikačních koridorech zastavěného území (místní komunikace ostatní a účelové, pokud tyto nejsou začleněny do jiných funkčních ploch, pěší komunikace, jejichž zachování je nezbytnou součástí urbanistické koncepce), v komunikačních koridorech silnic a sběrných komunikací v zastavěném území vedle vlastní plochy DS. Pro zastavitelné plochy bydlení

a smíšené obytné je vesměs určena minimální rozloha veřejných prostranství (nelze do ní započítávat pozemní komunikace).

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

- územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy daného druhu.

Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

- územním plánem je vymezena stabilizovaná plocha kompostárny bioodpadu u ČOV a přestavbová plocha sběrného dvora u obchvatové komunikace v blízkosti nádraží.

Plochy vodní a vodohospodářské - W

- územním plánem jsou vesměs vymezeny stabilizované plochy podchycené v mapě katastru nemovitostí, navíc je zakreslena vodní nádrž v Radčicích (včetně související plochy mokřadu), nádrž u nádraží ve Žďarce u Skutče a rozsáhlá plocha zatopeného lomu (u potápěčského centra);
- je navržena vodní nádrž při silnici do Zbožnova a vodní nádrž v trati Stračinské.
- jsou navrženy zastavitelné plochy pro vodohospodářská zařízení související s výstavbou poldru Kutřín (hráz poldru a ochranná hráz vodního zdroje Perálec).

Změnou č. 1 se do ploch stabilizovaných převádějí zastavěné části zastavitelných ploch či zastavitelné plochy Zs1 (SV) ve Skutíčku, Zs4c ve Štěpánově (SV, PV), Zs24 (SV), Zs25a (SV), Zs20 (SV) ve Žďarce u Skutče, Zs10a (SV) ve Zhoří, Zs28 (SV) v Lešanech, Pv1 (VL), Zs29 (SV) v Radčicích, Zb4 (BI, PV), Zb3 (BH), Zb8 (BI), Pt1 (TO), Zd14a (DL) ve Skutči, dle skutečného způsobu využití se vymezuje stabilizovaná plocha ve funkci SV v Příbylově, RI ve Skutíčku, ve funkci OV ve Smetanově ulici, OV v Nádražní ulici ve Skutči.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně jsou vymezeny:

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

- jsou to nejcennější prvky sídelní zeleně; samostatným vymezením ploch ZV je potvrzena nezbytnost jejich zachování popř. doplnění; jedná se zejména o park na náměstí Komenského, park u fary, parčík u Špitálního kostela, plocha západně od hřbitova, plocha u zdravotního střediska, plocha u bytového domu na ulici Havlíčkova, plochy u knihovny, před Komerční bankou apod.;
- zastavitelná plocha veřejné zeleně Zz1 je vymezena samostatně pro park u koupaliště, plocha Zz2 vymezuje prostor pro napojení městské zeleně na vycházkovou trasu k rybníku Panská louka.

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

- tento druh sídelní zeleně se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, větší stabilizované samostatné funkční plochy ZS jsou vymezeny v okrajových polohách zástavby, kde zprostředkují nenásilný přechod do krajiny, dále jsou tyto plochy vymezeny a stabilizovány u stávajících velkých zahrad v krajině; zastavitelné plochy ZS jsou samostatně vymezeny zejména tam, kde tato zeleň má zároveň funkci ochrannou (ve Skutíčku mezi obytnou zástavbou a kravínem; ve Skutči v prostoru bezpečnostního pásma VTL při lokalitě bydlení pod ČOV, v prostoru CHLÚ kamenolomu Litická v návaznosti na zástavbu apod.)

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

- samostatně jsou vymezeny plochy zeleně izolující zástavbu od komunikací s vyšší zátěží, v blízkosti kamenolomu Humperky, v návaznosti na areál VK na ul. V. Nováka.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

- jsou vymezeny na plochách ÚSES spadajících do zastavěného území a dále na plochách zeleně v zastavěném území, která tato biocentra dotváří

Významnou sídlení zeleň tvoří zeleň hřbitova vymezená jako plocha OH včetně parku u smuteční síně.

Stanovením podmínek pro využití stabilizovaných, ploch přestavby a zastavitelných ploch sídelní zeleně (viz kapitoly 3.3, 3.4 a 6.) vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci, ochranu a další rozvoj sídelní zeleně, a to nejen v samostatných plochách ZV, ZS, ZP a ZO, ale i v rámci ostatních funkčních ploch. Významná plocha veřejné zeleně se navrhuje v rámci plochy vybavenosti (OV) - jedná se o park u Domova seniorů v ploše Zo1 (viz kap. 3.3).

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy a její pojmenování, umístění dle k.ú.	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6). Pozn.: odkazy a další informace jsou uvedeny v závěru kapitoly 3.3.
Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI		
Zb1 Bílý Kopeček k.ú. Skuteč	BI	<p>Plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu v lokalitě Bílý Kopeček.</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost objektů 1NP + využití podkrovní - pro lokalitu je stanovena podmínka etapizace; - v lokalitě bude vymezena plocha veřejného prostranství, jehož minimální rozloha bude činit 1000 m²; do této rozlohy nelze započítat plochu komunikací a parkovišť pro veřejnost; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu výroby v lokalitě Zv2 v části lokality Zb1 přiléhající k ploše výroby u nejbližších stávajících chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb; - do volné krajiny a ve směru k zastavitelné ploše výroby Zv2 bude situován nezastavitelný pás zahrad v min. šíři 15 m; - bude zajištěn přístup z lokality do navazující volné krajiny (umožnění obhospodařování navazujících zemědělských pozemků, propustnost krajiny);
Zb2 Kolonie k.ú. Skuteč	BI	<p>Prostorově je plocha vymezena zástavbou v ul. Smetanova, doprovodnou zelení vycházkové trasy k rybníku Panská louka; na jihu plocha navazuje na zastavitelné plochy Zo1 a Zo2, s nimiž tvoří komplex nového rozvojového území (tzv. severovýchodní sektor města).</p> <ul style="list-style-type: none"> - způsob využití území musí respektovat zpracovanou územní studii; - dopravní páteří lokality bude komunikace napojená na ulici Havlíčkova prostřednictvím úseku v přestavbovém koridoru Pd4 a vyúsťující do Smetanovy v křižovatce na přestavbové ploše Pd1, další dopravní napojení na ulici Smetanova nejsou vyloučena; dimenze koridoru Pd4 musí umožnit vznik kvalitního veřejného prostranství s komunikací umožňující dopravní obsluhu severovýchodního sektoru města, s cyklistickou komunikací, chodníky a veřejnou zelení; koridor bude zároveň hlavním nástupním prostorem na rekreační vycházkovou trasu k rybníku Panská Louka; - v jižní části plochy Zb2 je možné situovat bytové domy, podíl plochy pro tento druh zástavby může činit max. 1/7 celkové rozlohy lokality Zb2; - plocha veřejných prostranství, jež budou řešena společně pro Zb2 a Zo1, bude činit minimálně 6000m², do této rozlohy nelze započítat plochu komunikací a parkovišť pro veřejnost, jejichž umístění a kapacity budou řešeny v rámci územní studie; - max. podlažnost rodinných domů 2 NP + využití podkrovní; max. podlažnost objektů vybavenosti (a případných bytových domů) 3 NP + využití podkrovní, ostatní objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby
Zb3 Špitálské k.ú. Skuteč	BI	<p>Prostorově je plocha vymezena ulicí Havlíčkova, na východě ulicí podél hřbitova v lokalitě lze umístit bytové domy</p> <ul style="list-style-type: none"> - nenásilný přechod zástavby do krajiny (při severovýchodní hranici lokality) bude vytvořen prostřednictvím zahrad; - max. podlažnost rodinných domů 2 NP + využití podkrovní, max. podlažnost případných bytových domů 3 NP; ostatní objekty dle regulativů v kap. 6.

Zb3a Špitálské k.ú. Skuteč	BI	Plocha navazuje na zastavitelnou plochu Zb3 - v lokalitě lze umístit bytový dům; - max. podlažnost rodinných domů 2 NP + využití podkroví, max. podlažnost případných bytových domů 3 NP; ostatní objekty dle regulativů v kap. 6.
Zb4 Skutíčské k.ú. Skuteč	BI	Plocha navazuje na zahrádkářskou osadu a lokalitu rodinných domů při silnici na Skutíčko, na západě ji ukončuje hranice bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu, severní hranice plochy navazuje na krajinu. - způsob využití území musí respektovat zpracovanou územní studii; - max. podlažnost 1 NP + využití podkroví
Zb5 Pod Zahradní k.ú. Skuteč	BI	Prostorově je plocha vymezena hranicí pozemků rodinných domů v ulici Zahradní, na severozápadě navazuje na pozemky bytových domů, ze zbývajících stran obklopuje lokalitu nezastavěné území. Využití lokality je podmíněno splněním podmínek níže uvedených, což bude provedeno v následujících stupních řízení. - podmínkou využití území je zajištění dopravní obsluhy pozemků rodinných domů prostřednictvím stávající komunikace k bytovému domu popř. prostřednictvím komunikace vytvořené na pozemku bývalé polní cesty mezi zahradnictvím a pozemkem stávajícího rodinného domu; - další podmínkou využití území je napojení pozemků na sítě technické infrastruktury; - max. podlažnost 2NP + využití podkroví
Zb6 Lažanské k.ú. Skuteč	BI	Plocha je prostorově vymezena hranicí pozemků rodinných domů v ulici Terezy Novákové, severovýchodní hranici tvoří mez s porostem keřů, na jihovýchodě vytváří hranici plochy účelová komunikace do zemědělského areálu, podél jihozápadní hranice prochází pěší a navržená cyklistická komunikace na veřejném prostranství - v ploše budou umístěny převážně pozemky rodinných domů; - max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví ; - krajinná zeleň na navazujících pozemcích musí být zachována v maximální možné míře
Zb7 Heydukova k.ú. Skuteč	BI	Plocha je prostorově vymezena komunikacemi a veřejnými prostranstvími v závěru ulice Heydukova. - vzhledem k možnému ovlivnění bydlení hlukem z dopravy na silnici II/358 je využití lokality podmíněno prokázáním v následujícím řízení, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; případná protihluková opatření budou realizována na pozemcích rodinných domů ¹⁾ ; - max. podlažnost rodinných domů 2 NP + využití podkroví -
Zb8 K Mlýnu k.ú. Skuteč	BI	Plocha je proloukou mezi areálem zahradnictví a další zástavbou v ul. Vítězslava Nováka, dále je prostorově vymezena silnicí II. třídy a plochou bývalé vlečky do lomu. - způsob využití území musí respektovat zpracovanou územní studii ; - minimální rozloha veřejného prostranství 1000m ² , do této rozlohy nelze započítat plochu komunikací a veřejných parkovišť; - využití lokality je podmíněno prokázáním v následujícím řízení, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, a to u pozemků staveb, které se nacházejí v blízkosti silnice II/306 nebo které by mohly být hlukem z této silnice zasaženy nebo které se nacházejí v OP železniční dráhy; případná protihluková opatření budou realizována na pozemcích v lokalitě ¹⁾ ; - v ploše je možné realizovat také bytové domy; - max. podlažnost rodinných domů 2 NP + využití podkroví ; max. podlažnost případných bytových domů 3 NP + využití podkroví; ostatní objekty ve smyslu celkové koncepce
Zb9 Pod Vlečkou k.ú. Skuteč	BI	Plocha je prostorově vymezena koridorem Zd11 určeným územním plánem pro umístění staveb dopravní obsluhy území, navazuje na pozemky stávajících rodinných domů, na severu ji od nezastavěného území odděluje polní cesta. - podmínkou pro využití území je zajištění obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou, což bude prokázáno v následujícím řízení; dopravní obsluhu prostřednictvím komunikace v koridoru Zd11 je nutno prověřit; - max. podlažnost rodinných domů 2 NP + využití podkroví ; ostatní objekty ve smyslu celkové koncepce; - řešení bude respektovat požadavek vytvoření nenásilného přechodu zástavby do krajiny - zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území. V těchto územích je nutno respektovat povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení. V CHLÚ lze zřizovat stavby, které nesouvisí s dobýváním ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčených orgánů podle příslušného právního předpisu.

Zb10 Pod Horkou k.ú. Skuteč	BI	<p>Plocha je prostorově vymezena hranicemi stávající zástavby, na severu ji od nezastavěného území odděluje polní cesta, část pozemků hraničí s nezastavěným územím přímo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro lokalitu je stanovena podmínka etapizace; - minimální rozloha veřejného prostranství 1000m², do této rozlohy nelze započítat plochu komunikací a veřejných parkovišť; - max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví; - do volné krajiny bude situován nezastavitelný pás zahrad v min. šíři 15 m; - bude zajištěn prostup z lokality do navazující volné krajiny (umožnění obhospodařování navazujících zemědělských pozemků, prostupnost krajiny); - zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území. V těchto územích je nutno respektovat povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení. V CHLÚ lze zřizovat stavby, které nesouvisí s dobýváním ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčených orgánů podle příslušného právního předpisu.
Zb11 Příčná k.ú. Skuteč	BI	<p>Plocha vyplňuje prostor zahrad mezi zástavbou v ulici Heydukova a a ulicí Příčná.</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro lokalitu je stanovena podmínka etapizace; - dopravně bude plocha obsloužena komunikací v ulici Příčná; v rámci koridoru je nutno zajistit parkování pro veřejnost; - využití lokality (zejména pozemků v blízkosti silnice II/358) je podmíněno prokázáním v následujícím řízení, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; případná protihluková opatření budou realizována na pozemcích rodinných domů popř. jiných pozemcích v lokalitě ¹⁾; - max. podlažnost rodinných domů 2 NP + využití podkroví
Zb12 Tomášková k.ú. Skuteč	BI	<p>Plocha vyplňuje prostor zahrad mezi zástavbou v ulici Příčná a stabilizovanou plochou drobné výroby v ul. Zvěřinova.</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro lokalitu je stanovena podmínka etapizace; - podmínkou využití plochy je zajištění její dopravní obsluhy, optimálně z ulice Příčná s provázáním na ulici Tomášková nebo Zvěřinova; v rámci koridoru obslužné komunikace je třeba zajistit dostatečně dimenzované prostory pro parkování veřejnosti; - využití lokality (zejména pozemků v blízkosti silnice II/358) je podmíněno prokázáním v následujícím řízení, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; případná protihluková opatření budou realizována na pozemcích rodinných domů popř. jiných pozemcích v lokalitě ¹⁾; <p>max. podlažnost rodinných domů 2 NP + využití podkroví</p>
Zb13 Sadová/Poršova k.ú. Skuteč	BI	<p>Plocha zaujímá proluku v ulici Sadová a Poršova, z níž bude řešena dopravní obsluha pozemků.</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro lokalitu je stanovena podmínka etapizace; - v rámci koridoru obslužné komunikace je třeba zajistit dostatečně dimenzované prostory pro veřejné parkoviště; - minimální rozloha veřejného prostranství 1500m², do této rozlohy nelze započítat plochu komunikací a veřejných parkovišť; - v ploše budou umístěny rodinné domy, max. podlažnost 2 NP + využití podkroví. - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na silnici II/358 v části lokality Zb13 přiléhající k této komunikaci u nejbližších stávajících chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb;

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

Zs1, Zs2 Skutíčko k.ú. Skutíčko	SV	<p>Plochy navazují na stávající zástavbu Skutíčka za její východní hranicí</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky budou dopravně obslouženy komunikací, jejíž osa bude procházet stávající polní cestou, kterou plochy obklopují; koridor nové komunikace může zasahovat do vymezených zastavitelných ploch Zs1 a Zs2 neboť jeho dimenze musí zajistit kromě situování obslužné komunikace vytvoření travnatých průlehů pro odvod dešťové vody z komunikace; - max. podlažnost obytných objektů 1 NP + využití podkroví; další objekty smyslu celkové koncepce zástavby; - objekt mysliveckého sdružení je možné situovat v rámci plochy Zs1 - v ploše Zs1 - do volné krajiny bude situován nezastavitelný pás zahrad v min. šíři 15 m;
--	----	---

<p>Zs3 Příbylov k.ú. Nová Ves u Skutče</p>	SV	<p>Plocha uzavírá zástavbu Příbylova na její severní hranici. Využití části lokality, která se nachází v ochranném pásmu přírodní rezervace Anenské údolí, je podmíněno souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny ke stavební činnosti, v odhospodářským úpravám, změnám kultur a dále ve smyslu příslušného předpisu;</p> <p>dále se stanovují následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky budou dopravně obslouženy stávající komunikací, jejíž parametry budou přizpůsobeny charakteru území (komunikace se rozšíří a vybaví dle normových požadavků), po stranách budou zřízeny travnaté průlehy pro odvádění dešťových vod; - uspořádání lokality musí umožňovat situování zahrad na pozemcích staveb při vnějším obvodu lokality (na styku s krajinou), do volné krajiny bude situován nezastavitelný pás zahrad v min. šíři 15 m; - max. podlažnost obytných objektů 1 NP + využití podkrovní; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby - stavby lze umísťovat min. 25m od hranice lesa - nebude umožněn vznik druhé řady zástavby
<p>Zs4 Štěpánov k.ú. Štěpánov u Skutče</p>	SV	<p>Plocha dotváří zástavbu sídla Štěpánov na jejím západním okraji. Využití lokality je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v části lokality, která se nachází v ochranném pásmu přírodní rezervace Anenské údolí, souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny ke stavební činnosti, v odhospodářským úpravám, změnám kultur a dále ve smyslu příslušného předpisu; - vyřešením čištění a odvádění odpadních vod (dešťových a splaškových) komplexně pro celou lokalitu; srážkové a vyčištěné odpadní vody (ze společné malé ČOV nebo jednotlivých domovních ČOV) budou bezpečně odváděny tak, aby nebyly dotčeny nebo ovlivněny biologické podmínky ve chráněném území přírodní rezervace včetně ochranného pásma a na území EVL Anenské údolí; zároveň musí být naplněna podmínka uvedená v předcházejícím odstavci. <p>dále se stanovují následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - situování staveb min. 25 m od hranice lesa - max. podlažnost obytných objektů 1 NP + využití podkrovní; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby
<p>Zs5, Zs6 Štěpánov k.ú. Štěpánov u Skutče</p>	SV	<p>Plochy doplňují zástavbu Štěpánova na jejím obvodu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky v lokalitě Zs5 budou dopravně obslouženy komunikací ve trase stávající záhumenkové cesty, jejíž parametry budou přizpůsobeny charakteru obsluhovaného území (komunikace se rozšíří a vybaví dle normových požadavků), po stranách budou zřízeny travnaté průlehy pro odvádění dešťových vod; vytvoření tohoto dopravního koridoru je podmínkou využití lokality k umístění pozemků a staveb pro bydlení; - plocha Zs6 je určena pro jeden pozemek stavby pro bydlení; podmínkou využití pozemku v ploše Zs6 je zajištění jeho dopravní obsluhy; - uspořádání lokality musí umožňovat situování zahrad na pozemcích staveb při vnějším obvodu lokality (na styku s krajinou); - max. podlažnost obytných objektů 1 NP + využití podkrovní; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby
<p>Zs7, Zs8 Zbožnov k.ú. Zbožnov</p>	SV	<p>Plochy doplňují zástavbu na obvodu zastavěného území místní části Zbožnov.</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky budou obslouženy z přilehlých úseků silnic III. třídy; - v lokalitě Zs7 bude umístěn jediný pozemek, zastavěno bude max. 15% rozlohy pozemku; - uspořádání lokalit musí umožňovat situování zahrad na pozemcích staveb při vnějším obvodu lokality (na styku s krajinou), do volné krajiny bude situován nezastavitelný pás zahrad v min. šíři 15 m; - max. podlažnost obytných objektů 1 NP + využití podkrovní; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby
<p>Zs9 Lhota k.ú. Lhota u Skutče</p>	SV	<p>Plocha navazuje na západní okraj zástavby místní části Lhota u Skutče.</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prostoru lokality je nutné zachovat polní cestu v minimální šíři její parcely, a to i v případě využití celé lokality jedním vlastníkem; - uspořádání lokality musí umožňovat situování zahrad na pozemcích staveb při vnějším obvodu lokality (na styku s krajinou), do volné krajiny bude situován nezastavitelný pás zahrad v min. šíři 15 m; - max. podlažnost obytných objektů 1 NP + využití podkrovní; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby
<p>Zs11a Hněvěte k.ú. Hněvěte</p>	SV	<p>Plocha vyplňuje proluku v zástavbě na severním okraji místní části Hněvěte.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Je zde možné umístit jeden plnohodnotný pozemek stavby pro bydlení; případně může být oddělena část pro doplnění pozemku stavby na sousedícím stabilizovaném území - dopravně bude pozemek obsloužen z přilehlého úseku silnice III. třídy; - max. podlažnost obytných objektů 1 NP + využití podkrovní; další objekty ve smyslu celkové koncepce

Zs11b Borek k.ú. Hněvědice	SV	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha je určena pro jediný pozemek stavby pro bydlení; - max. podlažnost obytného objektu 1NP + využití podkrovní; další objekty ve smyslu celkové koncepce.
Zs11c Hněvědice k.ú. Hněvědice	SV	<p>Plocha je vymezena na jihozápadním okraji skupiny domů jihozápadně+ vlastních Hněvědic.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nebudou umísťovány blíže než 20m od hranice lesa - max. počet RD v lokalitě 5, z čehož max. 3 v západní části lokality - max. podlažnost obytných objektů 1 NP + využití podkrovní
Zs12 Lažany k.ú. Lažany u Skutče	SV	<p>Plocha Zs12 dotváří zástavbu na východním okraji sídla.</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro lokalitu je stanovena podmínka etapizace; - min. rozloha veřejného prostranství v lokalitě Zs12 - 1000m², do této rozlohy nelze započítat plochu komunikací; a veřejných parkovišť; - využití pozemků v blízkosti silnice II/358 je podmíněno prokázáním v následujícím řízení, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; případná protihluková opatření budou realizována na vlastních pozemcích rodinných domů ¹⁾; - max. podlažnost obytných objektů 1 NP + využití podkrovní; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby - podél severní hranice plochy bude ponechán nezastavitelný a neoplocený pás v min. šíři 5 m pro případné vedení cyklostezky;
Zs13 Lažany k.ú. Skuteč	SV	<p>Plocha Zs13 navazuje na západní okraj zástavby Lažan.</p> <ul style="list-style-type: none"> - je určena pro jediný pozemek stavby pro bydlení; pozemek stavby v lokalitě Zs13 bude dopravně napojen přes prostor koridoru Zd4 (pěší a cyklistická komunikace); - vzhledem k možnému ovlivnění bydlení hlukem z dopravy na silnici II/358 je využití lokality podmíněno prokázáním v následujícím řízení, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; případná protihluková opatření budou realizována na pozemku stavby pro bydlení ¹⁾; - max. podlažnost obytných objektů 1 NP + využití podkrovní; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby - zahradu nutno situovat při vnějším obvodu pozemku (na styku s krajinou)
Zs14 Lažany k.ú. Lažany u Skutče	SV	<p>Plocha Zs14 vyplňuje proluku na severním okraji zástavby Lažan.</p> <ul style="list-style-type: none"> - je určena pro jediný pozemek stavby pro bydlení - max. podlažnost obytných objektů 1 NP + využití podkrovní; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby - zahradu nutno situovat při vnějším obvodu pozemku (na styku s krajinou)
Zs15 Radčice k.ú. Radčice u Skutče	SV	<p>Plocha vyplňuje proluku zástavby místní části Radčice.</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou využití lokality Zs15 je vyřešení odvádění odpadních vod pro lokalitu jako celek (řešení se bude týkat vod srážkových a vyčištěných vod z domovních ČOV, popř. z jedné malé ČOV); - max. podlažnost obytných objektů 2 NP + využití podkrovní; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby
Zs16 Radčice k.ú. Radčice u Skutče	SV	<p>Plocha dotváří zástavbu místní části Radčice na západě.</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky v lokalitě Zs16 budou dopravně napojeny na stávající účelovou komunikaci, která bude upravena tak, aby vyhovovala normovým požadavkům; - max. podlažnost obytných objektů 2 NP + využití podkrovní; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby - využití lokality je podmíněno prokázáním v následujícím řízení, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, a to u pozemků staveb, které se nacházejí v blízkosti, resp. v OP železniční dráhy; případná protihluková opatření budou realizována na pozemcích v lokalitě ¹⁾;
Zs17 Radčice k.ú. Radčice u Skutče	SV	<p>Plocha dotváří zástavbu místní části Radčice na jihozápadě.</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky v lokalitě Zs17 budou dopravně napojeny ze silnice III. třídy na Oldřetice; - max. podlažnost obytných objektů 2 NP + využití podkrovní; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby - zástavba bude situována při komunikaci, nebude umožněn vznik druhé řady zástavby

Zs18a Radčice k.ú. Radčice u Skutče	SV	<p>Plocha navazuje na stávající zástavbu na jižním okraji sídla.</p> <ul style="list-style-type: none"> - v ploše lze umístit jediný pozemek stavby pro bydlení. - využití je podmíněno splněním podmínek stanovených k ochraně prvků lokálního ÚSES; - využití je podmíněno respektováním dalších stávajících limitů - max. podlažnost 2 NP + využitě podkroví - zástavba bude situována při komunikaci, ve směru k vodnímu toku bude situován nezastavitelný pás zahrad v šíři 15 m;
Zs19a Radčice k.ú. Radčice u Skutče	SV	<p>Jedná se o využití zahrady zahrnuté do zastavěného území při jižním okraji zástavby Radčic. Podmínkou využití je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zajištění přístupnosti pozemků staveb přes stabilizovanou plochu výroby; zajištění přístupnosti je nutno prověřit před vymezování pozemků pro zástavbu - zohlednění možných vlivů na životní prostředí od výrobního objektu na sousedící ploše - zajištění přístupnosti pravého břehu potoka pro správce toku - respektování lokálního biokoridoru - max. podlažnost staveb pro bydlení 1 NP + využitě podkroví; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby - ve směru do volné krajiny bude situován nezastavitelný pás zahrad v šíři min. 15 m;
Zs20 Žďárec u Skutče k.ú. Žďárec u Skutče	SV	<p>Plocha dotváří zástavbu místní části Žďárec u Skutče, v proluce mezi lokalitami Žďárec a K Malinnému.</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb v lokalitě budou dopravně napojeny na silnici III. třídy; - podmínkou využití lokality je vyřešení odvádění odpadních vod pro lokalitu jako celek (řešení se bude týkat vod srážkových a vyčištěných vod z domovních čistících zařízení, popř. z jedné malé ČOV); - max. podlažnost obytných objektů 2 NP + využitě podkroví; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby - zástavba bude situována při komunikaci, nebude umožněn vznik druhé řady zástavby
Zs21 Žďárec u Skutče k.ú. Žďárec u Skutče	SV	<p>Plocha dotváří zástavbu místní části Žďárec u Skutče, v proluce mezi lokalitami Žďárec a K Malinnému.</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita je určena pro umístění jednoho pozemku RD, který bude dopravně napojen na silnici III. třídy prostřednictvím stávajícího sjezdu ze silnice na pozemek vedlejšího rodinného domu; popř. bude uplatněno jiné dopravně vyhovující napojení; - podmínkou využití je respektování požadavků ochrany a funkčnosti lokálního biokoridoru LBK 8 v úseku sousedícím s lokalitou - max. podlažnost obytných objektů 2 NP + využitě podkroví; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby
Zs22 Žďárec u Skutče k.ú. Žďárec u Skutče	SV	<p>Plocha dotváří zástavbu místní části Žďárec u Skutče.</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro lokalitu je stanovena podmínka etapizace; - pozemky v lokalitě budou dopravně obslouženy prostřednictvím komunikace napojené na silnici III. třídy v jediné křižovatce; v koridoru obslužné komunikace bude řešeno veřejné parkování; - podmínkou využití lokality je vyřešení odvádění odpadních vod pro lokalitu jako celek (řešení se bude týkat vod srážkových a vyčištěných vod z domovních čistících zařízení, popř. z jedné malé ČOV); - max. podlažnost obytných objektů 2 NP + využitě podkroví; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby
Zs23a Žďárec u Skutče k.ú. Žďárec u Skutče	SV	<p>Plocha navazuje na hranici zastavěného území na severním okraji lokality K Malinnému.</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha je určena pro umístění jednoho RD - podmínkou využití je respektování stávajících limitů - max. podlažnost obytných objektů 2 NP + využitě podkroví; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby - nebude umožněn vznik druhé řady zástavby, zástavba bude situována u komunikace v pokračování stávající zástavby, na niž navazuje
Zs23b Žďárec u Skutče k.ú. Žďárec u Skutče	SV	<p>Plocha navazuje na hranici zastavěného území na severním okraji lokality K Malinnému.</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha je určena pro umístění jednoho RD - podmínkou využití je respektování stávajících limitů - max. podlažnost obytných objektů 2 NP + využitě podkroví; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby - nebude umožněn vznik druhé řady zástavby, zástavba bude situována u komunikace v pokračování stávající zástavby, na niž navazuje

Zs25a Žďárec u Skutče k.ú. Žďárec u Skutče	SV	<p>Plocha dotváří odloučené zastavěné území na k.ú. Žďárec u Skutče.</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha je určena pro umístění jednoho pozemku RD; - podmínkou pro využití území je zajištění obsluhy území technickou infrastrukturou, což bude prokázáno v následujícím řízení; - podmínkou pro využití území je dále vytvoření sjezdu pro napojení; dopravní obsluhy pozemků staveb na silnici III/3065, jehož realizovatelnost bude prokázána v řízení dalšího stupně; - max. podlažnost obytných objektů 2 NP + využití podkroví; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby;
Zs 26 K Malinnému k.ú. Skuteč	SV	<p>Plocha dotváří odloučené zastavěné území na k.ú. Skuteč při silnici III/3064.</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou pro využití lokality je zajištění dopravní obsluhy pozemků (popř. jediného pozemku) a vybavení technickou infrastrukturou, což bude prokázáno v řízení následujícího stupně; - max. podlažnost obytných objektů 2 NP + využití podkroví; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby
Zs 27 Žďárec u Skutče k.ú. Žďárec u Skutče	SV	<p>Plocha navazuje na stávající zástavbu u nádraží (lokality K Malinnému).</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb v lokalitě budou obslouženy prostřednictvím prodloužené komunikace na severní hranici lokality - max. podlažnost obytných objektů 2 NP + využití podkroví; další objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby - využití lokality je podmíněno prokázáním v následujícím řízení, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, a to u pozemků staveb, které se nacházejí v blízkosti, resp. v OP železniční dráhy; případná protihluková opatření budou realizována na pozemcích v lokalitě¹⁾;
Zs 30 Zhoř k.ú. Hněvětice	SV	<p>Plocha uceluje zástavbu na jižním okraji Zhoří</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost obytných objektů 1 NP + využití podkroví;

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Zo1 U Domova Seniorů k.ú. Skuteč	OV	<p>Plocha dotváří stávající komplex areálů vybavenosti - veřejné infrastruktury, s navazujícími plochami Zb2, Zo2 bude tvořit nový urbanistický celek - severovýchodní sektor města.</p> <ul style="list-style-type: none"> - způsob využití území musí respektovat zpracovanou územní studii; - plocha Zo1 je určena k umístění objektů 2. etapy výstavby Domova seniorů (včetně parku pro obě etapy) a dalších zařízení veřejné infrastruktury, popř. zařízení komerční vybavenosti s doplňkovou funkcí k funkci hlavní; - dopravní páteř lokality bude komunikace napojená na ulici Havlíčkova prostřednictvím úseku v přestavbovém koridoru Pd4 a vyúsťující do Smetanovy v křižovatce na přestavbové ploše Pd1, další dopravní napojení na Smetanovu ulici je možné vytvořit v prostoru stávajícího parkoviště popř. v jiné vhodné poloze; - plocha veřejných prostranství, jež budou řešena společně pro Zb2 a Zo1, bude činit minimálně 6000m², do této rozlohy nelze započítat plochu komunikací - max. podlažnost objektů vybavenosti 3 NP + využití podkroví, ostatní objekty ve smyslu celkové koncepce zástavby
Zo2 Sportoviště v severním sektoru k.ú. Skuteč	OS	<p>Plocha situovaná při přítoku rybníka Panská Louka dotváří rozvojovou obytnou lokalitu tvořenou převážně plochami Zb2 a Zo1.</p> <ul style="list-style-type: none"> - v ploše je možné umístit sportovní zařízení místního a nadmístního významu; - prostupností plochy bude zajištěna provázanost obytného území s krajinou prostřednictvím vycházkové trasy k rybníku Panská louka
Zo3 Rozšíření hřbitova k.ú. Skuteč	OH	<p>Plocha pro rozšíření hřbitova navazuje na stávající hřbitov na jeho severní straně.</p>
Zo4 Rozšíření hřiště ve Štěpánově k.ú. Štěpánov u Skutče	OS	<p>Plocha je doplněno stabilizované území hřiště ve Štěpánově.</p> <ul style="list-style-type: none"> - vytvořené zastavitelné území je určeno k umístění parkoviště pro sportovní zařízení, ve stabilizované části plochy OS je proto nutné vytvořit přístupovou komunikaci k tomuto parkovišti - prostřednictvím stávající obslužné komunikace k zemědělskému areálu nebo vytvořením nového sjezdu ze silnice při vhodné úpravě protějšího napojení komunikace do Anenského údolí

Plochy rekreace - rekreace se specifickým využitím - RX Plochy rekreace - zahrádkové osady - RZ		
Zr1 Zahrádkářská osada Bílý Kopeček k.ú. Skuteč	RZ	Plocha odděluje stabilizovanou plochu bydlení od zastavitelné plochy výroby. v následujícím stupni projektové přípravy bude prověřeno dopravní napojení plochy buď samostatným sjezdem ze silnice II/358 se vstřícným uspořádáním k napojení v přestavbové ploše Pd2, popř. sjezdem sloužícím společně pro plochu Zr1 a Zv2
Zr2a, Zr2b, Zr2c Potápěčské centrum k.ú. Skuteč	RX	Plochy doplňující stávající potápěčské centrum v prostoru připravovaného přírodního parku Horky. <ul style="list-style-type: none"> - nové zastavitelné plochy budou využity pro doplnění služeb stávajícího centra a doplnění rekreačních aktivit k jeho využití (např. ustájení koní pro vyjížďky apod.), kapacita centra přitom nebude výrazně navyšována, ochrana veřejných zájmů bude posouzena při přípravě dokumentace pro územní řízení; - při umísťování centra a stanovení podmínek jeho využití bude zohledněna poloha centra v navrhovaném přírodním parku - stavby lze umísťovat min. 25m od hranice lesa - zastavitelné plochy zasahují do chráněného ložiskového území. V těchto územích je nutno respektovat povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení. V CHLÚ lze zřizovat stavby, které nesouvisí s dobýváním ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčených orgánů podle příslušného právního předpisu.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD Plochy výroba a skladování - skladování - VK Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VZ2		
Zv1 U obchvatu k.ú. Skuteč	VL	Plocha leží při obchvatu města (silnice II/358) mezi ukončením peáže této silnice se silnicí II/337 a ukončením peáže se silnicí II/305. <ul style="list-style-type: none"> - pro lokalitu je stanovena podmínka etapizace - umístění komerčního zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlého (velkoplošné prodejny) je podmíněně přípustné, pokud u pro něj budou vytvořeny podmínky pro uspokojení zvýšených nároků dopravní obslužnosti; - v ploše je možné umístění zařízení na výrobu energie - fotovoltaické elektrárny; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty, nebylo narušováno panorama města v exponovaných pohledech; - bude zajištěn prostup do navazující volné krajiny (umožnění obhospodařování navazujících zemědělských pozemků); - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě Zv1 u nejbližších stávajících chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba);
Zv2 Pod Bílým kopečkem k.ú. Skuteč	VL	Plocha je vymezena silnicemi II/358 a II/305; dále navazuje na plochy Zr1 a Zb1. <ul style="list-style-type: none"> - pro lokalitu je stanovena podmínka etapizace; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty, nebylo narušováno panorama města v exponovaných pohledech; - pás izolační zeleně bude uplatněn v rámci lokality při její severovýchodní hranici na styku s krajinou - v navazujících řízeních bude prověřena dopravní obslužnost v lokalitě a navazujících plochách (Pd1, Zb1) a zajištěn prostup do navazující volné krajiny (umožnění obhospodařování navazujících zemědělských pozemků, propustnost krajiny); - podél hranice lokality Zv2 s plochami bydlení bude realizován pás izolační zeleně v min. šíři 20 m, jehož součástí bude protihlukové opatření (zemní val, zeď), v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě Zv2 u nejbližších stávajících chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba);

<p>Zv3 U ČOV k.ú. Skuteč</p>	VL	<p>Plocha vyplňuje proluku podél silnice II/358 mezi stabilizovanými plochami bydlení a přestavbovou plochou Pd2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou pro její využití je zajištění dopravní obsluhy - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty, nebylo narušováno panorama města v exponovaných pohledech - pás izolační zeleně bude uplatněn v rámci lokality při její západní hranici na styku s krajinou - v navazujících řízeních bude zajištěn prostup do navazující volné krajiny (umožnění obhospodařování navazujících zemědělských pozemků, propustnost krajiny); - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě Zv3 u nejbližších stávajících chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba)
<p>Zv4 K Mlýnu k.ú. Skuteč</p>	VL	<p>Plocha je vymezena tělesem železniční trati, pozemkem zrušené vlečky a hranicí zastavěného území v ulici Vítězslava Nováka.</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha území bude napojena na silnici II/306, přičemž přednostně bude prověřeno napojení z nové křižovatky v místě původního křížení tělesa zrušené vlečky; nová obslužná komunikace bude trasována po pozemku zrušené vlečky - koridor Zd12; teprve v případě prokázání neřešitelnosti navrženého napojení bude prověřováno napojení v trase původní polní cesty; - zbývající plochy koridoru Zd12 po upřesnění prostoru pro obslužnou komunikaci budou přičleněny k ploše Zv4 - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty, nebylo narušováno panorama města v exponovaných pohledech; - pás izolační zeleně bude vytvořen při silnici II/306 a dále na styku se sousedící plochou B1 - v navazujících řízeních bude zajištěn prostup do navazující volné krajiny (umožnění obhospodařování navazujících zemědělských pozemků, propustnost krajiny); - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě Zv4 u nejbližších stávajících chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba)
<p>Zv5 U Velamosu k.ú. Skuteč</p>	VL	<p>Plocha navazuje na hranici zastavěného území tvořeného zelení soukromou a obslužnou komunikací podél areálu Velamos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha bude zajištěna prostřednictvím stávající komunikace - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty, nebylo narušováno panorama města v exponovaných pohledech - pás izolační zeleně bude uplatněn v rámci lokality při její jižní a východní hranici na styku s krajinou - zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území. V těchto územích je nutno respektovat povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení. V CHLÚ lze zřizovat stavby, které nesouvisí s dobýváním ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčených orgánů podle příslušného právního předpisu.
<p>Zv6 Pod Humperky k.ú. Skuteč</p>	VL	<p>Plocha je vymezena tělesem železniční trati, hranicí stabilizovaného území výroby (Velamos), zastavitelnou plochou Zd13 pro prodloužení obslužné komunikace, dále navazuje na volnou krajinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha bude zajištěna prostřednictvím prodloužení stávající komunikace v koridoru Zd13; podmínkou pro rozhodování v území lokality Zv6 je řešení komunikace v lokalitě Zd13; - v ploše Zd13 je možné umístění zařízení na výrobu energie - fotovoltaické elektrárny; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové nebo objemové dominanty; - pás izolační zeleně bude uplatněn v rámci lokality při její jihovýchodní hranici na styku s krajinou - v navazujících řízeních bude zajištěn prostup do navazující volné krajiny (umožnění obhospodařování navazujících zemědělských pozemků, propustnost krajiny)
<p>Zv7 U Skladu k.ú. Skuteč</p>	VK	<p>Změna využití původní zahrady v zastavěném území; plocha naváže na skladový areál, z něhož je možné její dopravní obsluhu (společný sjezd ze silnice). V případě neumožnění využití stávajícího sjezdu bude dopravní obsluhu plochy řešeno z ulice Zvěřinova.</p>
<p>Zv8 Hospodářství k.ú. Radčice u Skutče</p>	VZ2	<p>Lokalita navazuje na stabilizovaný zemědělský areál při jižním okraji zástavby Radčic. Je určena pro rozvoj zemědělské malovýroby a bydlení vlastníka nebo správce zemědělského areálu. Podmínkou využití je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zajištění adekvátních hygienických podmínek pro bydlení (dle zvláštních předpisů) - omezení případných negativních vlivů zemědělské malovýroby tak, aby nepřekračovaly hranice vymezené zastavitelné plochy Zv8

Zv9 Skutíčko - sklad krmiva k.ú. Skutíčko	VZ	Plocha pro sklad navazuje na stabilizovaný areál zemědělské výroby, nachází se při silnici II/337. - dopravní obsluha bude zajištěna dle podmínek stanovených v územním řízení; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové nebo objemové dominanty; - pás izolační zeleně bude uplatněn v rámci lokality po jejím obvodu z jihu, západu a severu (tzn. na styku s krajinou)
Zv10 Štěpánov - senážní žlab a kolna k.ú. Štěpánov u Skutče	VZ	Plocha pro sklad navazuje na stabilizovaný areál zemědělské výroby na severním okraji Štěpánova. - dopravní obsluha bude zajištěna v rámci stávajícího areálu; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové nebo objemové dominanty; - pás izolační zeleně bude uplatněn v rámci lokality po jejím obvodu ze severu (tzn. na styku s krajinou)
Zv11 Zbožnov -doplnění areálu pily k.ú. Zbožnov	VL	Jedná se o doplnění proluky stávajícího areálu pily. - dopravní obsluha bude zajištěna v rámci stávajícího areálu; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové nebo objemové dominanty
Zv12 Hněvčice - salaš I k.ú. Hněvčice	VZ	Jedná se o rozšíření stávajícího areálu za severní hranici zástavby. - dopravní obsluha bude zajištěna stávajícího účelovou komunikací napojenou na silnici mimo vlastní sídlo; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové nebo objemové dominanty; - pás izolační zeleně bude uplatněn v rámci lokality po jejím obvodu na styku s krajinou; - negativní vlivy chovu na životní prostředí nesmí překročit hranice areálu
Zv13 Hněvčice - salaš II k.ú. Hněvčice	VZ	Jedná se o rozšíření stávajícího areálu za jižní hranici zástavby. - dopravní obsluha bude zajištěna účelovou komunikací v koridoru Zd15 napojenou na silnici vstřícně k napojení stávající účelové komunikace pro obsluhu areálu situovaného na sever od Hněvčic; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové nebo objemové dominanty; - pás izolační zeleně bude uplatněn v rámci lokality po jejím obvodu na styku s krajinou - negativní vlivy chovu na životní prostředí nesmí překročit hranice areálu - stavby lze umísťovat min. 25m od hranice lesa
Zv14 K Luži k.ú. Štěpánov u Skutče	VD	Jedná se o lokalitu, která navazuje na zastavitelnou plochu vymezenou v ÚP Luže. - dopravní obsluha bude zajištěna ze silnice III. třídy; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové nebo objemové dominanty; - stavby lze umísťovat min. 20m od hranice lesa
Zv15 Zemědělská malovýroba k.ú. Hněvčice	VZ1	Jedná se o lokalitu určenou k realizaci staveb a zařízení zemědělské malovýroby. - dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové nebo objemové dominanty; - maximální koeficient zastavění 0,1 - při severní a východní hranici lokality bude ponechán pás zeleně v min. šíři 50m, v němž nebudou umísťovány žádné stavby mimo oplocení a dopravní stavby pro obsluhu lokality

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**

Zz1 Park u koupaliště k.ú. Skuteč	ZV	Plocha veřejné zeleně vyplňuje prostor mezi koupalištěm, zahrádkářskou osadou, obytnou zástavbou a silnicí II/358. V ploše jsou zahrnuty stávající plochy travnatého hřiště. - podmínkou pro rozhodování v území je zpracování projektové dokumentace, jejíž řešení se zaměří na vytvoření prostoru, jehož rekreační funkce bude doplněna zařízeními sportovišť; - v ploše je nutné zachovat komunikaci pro pěší a cyklisty tak, aby vzniklo účelové propojení jižní části města s rekreačním prostorem koupaliště
Zz2 Cesta k rybníku Panská Louka k.ú. Skuteč	ZV	Jedná se o plochy zeleně v pramenném území přítoku rybníka Panská louka, dvě části plochy obklopují stávající komplex garáží v Havlíčkově ulici. - plocha včetně navazujících částí zastavitelných a přestavbových ploch bude vytvářet nástupní prostor pro vycházkovou trasu k rybníku, zároveň budou touto zelení pohledově izolovány garáže - v ploše je možné umístit komunikaci k obsluze plochy Zb3
Zz3 Zahrady nad ČOV k.ú. Skuteč	ZS	Plocha zahrad navazuje na zastavitelné plochy bydlení Zb4 při severozápadní hranici zahrádkářské osady situované v západní části města směrem na Skutíčko. Rozhraní mezi plochou bydlení a zahradami tvoří hranice bezpečnostního pásma VTL plynovodu.

Zz4 Zahrada u vlečky k.ú. Skuteč	ZS	Plocha dotváří zastavěné území v kontaktu s kamenolomem Litická; možnost dopravního obslužení komunikací v koridoru Zd11. zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území. V těchto územích je nutno respektovat povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení. V CHLÚ lze zřizovat stavby, které nesouvisí s dobýváním ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčených orgánů podle příslušného právního předpisu.
Zz5 Skutíčko - U Kravína k.ú. Skutíčko	ZS	Plocha soukromé zeleně v proluce zemědělského areálu, izoluje stabilizované obytné území na protější straně silnice.
Plochy vodní a vodohospodářské - W		
Zw1 Hráz poldru Kutřín k.ú. Hněvědice	W	Plocha je určena pro umístění hráze podru Kutřín, která je zároveň VPS (označení WT1)
Zw2 Ochrana vodního zdroje Perálec k.ú. Hněvědice	W	Plocha je určena pro umístění hráze pro ochranu vodního zdroje Perálec; hráz je zároveň VPS (označení WT2)

V řešeném území byly vymezeny zastavitelné plochy a koridory pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury:

Pozn. Zastavitelné plochy mohou obsahovat části charakteru ploch přestavby.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS, DS2		
Zd1 Komunikace do Štěpánova k.ú. Skuteč, k.ú. Štěpánov u Skutče	DS	<ul style="list-style-type: none"> - koridor pro společnou komunikaci pěší a cyklistické dopravy; samostatné těleso komunikace bude od stávající silnice odděleno zeleným pásem s výsadbou aleje; pokud nebude možné z prostorových, vlastnických nebo morfologických důvodů umístit komunikaci v koridoru, bude umístění řešeno v rámci prostoru tvořeného koridorem a přílehlou stabilizovanou plochou DS (třeba i na opačné straně silnice); - počátek koridoru tvoří přestavbová plocha Pd1; po konkretizaci prostorových požadavků komunikace a souvisejících staveb bude zbývající část koridoru přičleněna k navazujícím plochám
Zd2a, Zd2b, Zd2c Komunikace do Příbylova k.ú. Skuteč	DS	<ul style="list-style-type: none"> - koridor pro společnou komunikaci pěší a cyklistické dopravy; samostatné těleso komunikace bude od stávající silnice odděleno zeleným pásem s výsadbou aleje; pokud nebude možné z prostorových, vlastnických nebo morfologických důvodů umístit komunikaci v koridoru, bude umístění řešeno v rámci prostoru tvořeného koridorem a přílehlou stabilizovanou plochou DS (třeba i na opačné straně silnice); - úsek Zd2a prochází mezi plochou Zb1 a silnicí; další úseky pokračují volným terénem; navazující úseky komunikace v zástavbě Příbylova budou vytvořeny v rámci stabilizovaných a zastavitelných ploch; po konkretizaci prostorových požadavků komunikace a souvisejících staveb bude zbývající část koridoru přičleněna k navazujícím plochám
Zd3 Komunikace do Skutíčka k.ú. Skuteč, k.ú. Skutíčko	DS	<ul style="list-style-type: none"> - koridor pro společnou komunikaci pěší a cyklistické dopravy; samostatné těleso komunikace bude od stávající silnice odděleno zeleným pásem s výsadbou aleje; - navazující úseky komunikace v zástavbě budou vytvořeny v rámci stabilizovaných a zastavitelných ploch;
Zd4a, Zd4b, Zd4c Komunikace do Lažan k.ú. Skuteč, k.ú. Lažany u Skutče	DS	<ul style="list-style-type: none"> - koridor pro společnou komunikaci pěší a cyklistické dopravy; v úseku Zd4b bude samostatné těleso komunikace odděleno zeleným pásem s výsadbou aleje od stávající silnice; - dimenze úseku Zd4c (mezi plochou Zs13 a silnicí) je možné redukovat vypuštěním zeleného pásu; - úsek Zd4a zahrnuje prostor přístupové komunikace k usedlosti; úsek Zd4b pokračuje volným terénem; (navazující úseky komunikace v zástavbě budou vytvořeny v rámci stabilizovaných a zastavitelných ploch); - po konkretizaci prostorových požadavků komunikace a souvisejících staveb budou zbývající části koridoru přičleněny k navazujícím plochám - v případě nutnosti je umožněno stezku pro pěší a cyklisty vést podél opačné strany silnice v souladu s ustanovením § 18 stavebního zákona

Zd5 Komunikace z Lažan do Předhradí k.ú. Lažany u Skutče	DS	<ul style="list-style-type: none"> - koridor pro společnou komunikaci pěší a cyklistické dopravy; rozsah koridoru umožňuje vytvoření samostatného tělesa komunikace s jejím oddělením od stávající silnice zeleným pásem s výsadbou aleje; - po konkretizaci prostorových požadavků komunikace a souvisejících staveb bude zbývající část koridoru přičleněna k navazujícím plochám; - podmínkou realizace je zajištění navazujícího úseku komunikace na k.ú. Předhradí u Skutče - v případě nutnosti je umožněno stezku pro pěší a cyklisty vést podél opačné strany silnice v souladu s ustanovením § 18 stavebního zákona
Zd10 Cesta kolem Litické k.ú. Skuteč	DS	<ul style="list-style-type: none"> - koridor je tvořen pozemky zrušené vlečky a navazujícím úsekem, kterým je cesta napojena na stávající účelovou komunikaci směřující k zahrádkářské osadě a ke koupališti; - z cesty nebudou obsluhovány pozemky obytné zástavby; - po konkretizaci prostorových požadavků komunikace a souvisejících staveb budou zbývající části koridoru přičleněny k navazujícím plochám (NSpz) - zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území. V těchto územích je nutno respektovat povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení. V CHLÚ lze zřizovat stavby, které nesouvisí s dobýváním ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčených orgánů podle příslušného právního předpisu.
Zd11 Horecká k.ú. Skuteč	DS	<ul style="list-style-type: none"> - koridor je tvořen pozemky zrušené vlečky, při křížení bývalé vlečky se silnicí II/306 se koridor rozšiřuje podél silnice tak, aby byl vytvořen prostor pro nové řešení křižovatky včetně napojení okolních nemovitostí; - v koridoru budou umístěny stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území a napojení obsluhy pozemků v krajině; - po konkretizaci prostorových požadavků komunikace a souvisejících staveb budou zbývající části koridoru využity pro zeleň - zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území. V těchto územích je nutno respektovat povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení. V CHLÚ lze zřizovat stavby, které nesouvisí s dobýváním ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčených orgánů podle příslušného právního předpisu.
Zd12 K Mlýnu k.ú. Skuteč	DS	<ul style="list-style-type: none"> - koridor je tvořen pozemky zrušené vlečky; - v koridoru budou umístěny stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území; - po konkretizaci prostorových požadavků komunikace a souvisejících staveb budou zbývající části koridoru využity pro zeleň
Zd13 Prodloužení obslužné komunikace k Velamosu k.ú. Skuteč	DS	<ul style="list-style-type: none"> - koridor navazuje na stávající komunikaci, umožňuje její prodloužení a vytvoření obřatiště; - v koridoru budou umístěny stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území; - po konkretizaci prostorových požadavků komunikace a souvisejících staveb budou zbývající části koridoru využity pro zeleň
Zd14a, Zd14b Letiště k.ú. Skuteč, k.ú. Žďarec u Skutče	DL	<ul style="list-style-type: none"> - jedná se o dvě plochy pro rozšíření letiště (funkční zařazení <u>plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura - letecká</u>) stávající pozemky letiště se doplňují plochou Zd14b, za účelem výstavby nových hangárů a další vybavenosti se doplňuje plocha Zd14a - max. výška staveb a jejich objemové řešení bude dohodnuto s orgány ochrany přírody a krajiny před zpracováním projektu pro územní řízení - zastavitelná plocha Zd14s zasahuje do chráněného ložiskového území. V těchto územích je nutno respektovat povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení. V CHLÚ lze zřizovat stavby, které nesouvisí s dobýváním ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčených orgánů podle příslušného právního předpisu.
Zd15 Hněvědice - napojení zemědělského areálu k.ú. Hněvědice	DS	<ul style="list-style-type: none"> - koridor pro umístění obslužné komunikace do zemědělského areálu v jižní části zástavby; - po konkretizaci prostorových požadavků komunikace a souvisejících staveb budou zbývající části koridoru využity pro zeleň
Zd16 Borek - Parkoviště Borůvka k.ú. Hněvědice	DS2	<ul style="list-style-type: none"> - plochy pro zřízení parkoviště pro motorizované návštěvníky rozhledny Borůvka, která je situovaná na území sousedící obce
Zd17 Skutíčko - napojení lomu k.ú. Skutíčko	DS	<ul style="list-style-type: none"> - koridor pro umístění komunikace dopravního obslužení lomu Zvěřinův a dalších pozemků přilehlých; popř. jako první etapa systému dopravního obslužení pozemků, staveb a zařízení v území PP Horky a jeho okolí

Zd18a Komunikace pro obsahu poldru Kutřín k.ú. Hněvědice	DS	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace je určena pro obsluhu poldru Kutřín z pravého břehu - jedná se zároveň o VPS WD1
Zd18b Komunikace pro obsahu poldru Kutřín k.ú. Hněvědice	DS	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace je určena pro obsluhu poldru Kutřín z pravého břehu - jedná se zároveň o VPS WD2
Zd18c Komunikace pro obsahu poldru Kutřín k.ú. Hněvědice	DS	<ul style="list-style-type: none"> - Komunikace je určena pro obsluhu poldru Kutřín z pravého břehu - jedná se zároveň o VPS WD3

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

¹⁾ Pozn.: Pokud je využití lokality podmíněno dodržáním hygienických hlukových limitů, vztahuje se toto podmínění nejen na stavby pro bydlení (včetně změn staveb), ale i na dalších stavby (a jejich změny), pro něž jsou stanoveny hlukové limity. Zpravidla se tato podmíněnost uplatňuje na pozemcích sousedících se silnicemi popř. v dosahu jejich negativních vlivů a v OP železniční dráhy. V následujících řízeních je nutno prokázat, že chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nebo železnici nad přípustnou mírou dle zvláštních předpisů.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující přestavbové plochy:

Označení plochy a její pojmenování, umístění na k.ú.	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6) Pozn.: další informace jsou uvedeny v závěru kapitoly 3.4.
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM		
Po1 Pod sídlištěm k.ú. Skuteč	OM	<p>Plocha určená pro umístění občanského vybavení, zeleně a parkovacích ploch, umožňující případnou realizaci velkoplošné maloobchodní prodejny leží v prostoru mezi sídlištěm a silnicí II. třídy tvořící obchvat města na západě. Využití plochy je limitováno stávající technickou infrastrukturou, případně bude nutno řešit přeložky stávajících sítí. ÚP stanoví následující podmínky využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekty v ploše budou uspořádány tak, aby hlukové součásti provozu neovlivňovaly životní prostředí v sídlišti, provozní část zařízení nelze orientovat směrem k obytné zástavbě;

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Pv2 NATHAN TRADE s.r.o. k.ú. Skuteč	VL	Plocha přestavby vymezená za účelem realizace prostorového sjednocení stabilizovaného výrobního areálu na jižním okraji Skutče
---	----	--

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby (popř. koridory) pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury. Plochy přestavby mohou obsahovat části charakteru ploch zastavitelných a naopak.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS, DS1		
Pd1 Napojení Smetanovy na silnici II/305 k.ú. Skuteč	DS	<ul style="list-style-type: none"> - v ploše bude řešeno napojení stávajících a navrhovaných komunikací na silnici II/305 v prostoru Kolonie (severní okraj zástavby Skutče); v křižovatce bude napojena komunikace v ulici Smetanova, komunikace pro obsluhu lokality Zb2, komunikace pro obsluhu lokalit Zv2 a příp. Zb1; - po konkretizaci prostorových požadavků komunikací a souvisejících staveb budou zbývající části plochy Pd1 využity pro zeleň popř. přičleněny k sousedním plochám
Pd2 Napojení u ČOV k.ú. Skuteč	DS	<ul style="list-style-type: none"> - jedná se o prostor stávajícího napojení obslužné komunikace k ČOV a garážím, částečně spadá do této přestavbové plochy také plocha zastavěná garážemi; - v ploše Pd2 a na související stabilizované ploše DS (úseku silnice II/358) bude řešeno napojení stávajících a navrhovaných komunikací na silnici II/358; v nové křižovatce budou napojeny komunikace nejen pro obsluhu stávajících ploch, ale také případné komunikace pro obsluhu lokalit Zv1, Zv3.; ze vstřícně uspořádané protější větve křižovatky bude případně obsluhována plocha Zr1, popř. také Zv2; - po konkretizaci prostorových požadavků komunikací a souvisejících staveb budou zbývající části plochy Pd2 využity pro zeleň popř. přičleněny k sousedním plochám
Pd3 Křižovatka silnic II/358 a II/337 k.ú. Skuteč	DS	<ul style="list-style-type: none"> - v ploše Pd3 a na související stabilizované ploše křižovatky silnic II/358 a II/337 bude nově řešeno napojení silnic II. třídy novou křižovatkou, která rovněž umožní napojení plochy Zv1 a situování bezpečných pěších a cyklistických přechodů; - v ploše Pd3 je možné umístit další zařízení dopravní infrastruktury (parkoviště popř. část parkoviště přesahující sem z plochy Zv1); - v ploše Pd3 je možné umístit zařízení technické infrastruktury - novou trafostanici;
Pd4, Pd4a Napojení od Havlíčkovy k.ú. Skuteč	DS	<ul style="list-style-type: none"> - jedná se o koridor pro napojení komunikace pro dopravní obsluhu nových lokalit Zo1, Zo2, Zb2, Zb3; - v koridoru budou realizovány komunikace (včetně součástí nové křižovatky) pro motorovou, pěší a cyklistickou dopravu, ve zbývající části koridoru bude situována veřejná zeleň; - po konkretizaci prostorových požadavků komunikací a souvisejících staveb budou zbývající části plochy Pd4 využity pro zeleň, veřejná prostranství,
Pd5 Úprava přejezdu trati u Velamosu k.ú. Skuteč	DS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha je určena k úpravě stávajícího napojení obslužné komunikace na silnici II/358 včetně přejezdu přes železniční trať, odstranění dopravních závd; - zbývající části plochy budou využity jako veřejná prostranství
Pd6 Terminál veřejné dopravy k.ú. Skuteč	DS1	<ul style="list-style-type: none"> - plocha je určena k vytvoření nového autobusového nádraží v rámci stávající plochy vlakového nádraží; v rámci plochy bude umístěno rovněž veřejné parkoviště pro osobní automobily; - potřebný rozsah plochy Pd6 pro terminál bude stanoven na základě navazující dokumentace, rozhraní ploch Pd6 a stabilizované plochy DZ lze upravit
Pd7 Křížení ul. B. Němcové a Havlíčкова k.ú. Skuteč	DS	<ul style="list-style-type: none"> - jedná se o návrh úpravy křížení místních komunikací v ulicích Boženy Němcové a Havlíčkova; - dále bude řešeno rozšíření komunikace u polikliniky a zlepšení dopravního obslužení polikliniky; - potřebný rozsah vyčleněné plochy bude stanoven v navazující dokumentaci

Při využití ploch přestavby tzn. při vymezování pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury je občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální služby a péči o rodinu, zařízení pro kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zařízení církevní. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury je nutno ve struktuře města hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Komerční využívání těchto ploch musí být v souladu se zájmy veřejné infrastruktury a v návaznosti na ně (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.).

Územním plánem jsou jako **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** vymezeny (viz Hlavní výkres) zejména plochy stabilizované (stávající areály škol, zdravotnická a církevní zařízení apod.) a dále plocha zastavitelná Zo1 určená zejména pro rozsáhlejší areály zařízení sociálních, zdravotnických, školských případně s komerční vybaveností jako doplňkové funkce. Pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru s menšími prostorovými nároky jsou a mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití; i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Požadavky na rozšíření sítě zařízení veřejné infrastruktury vyplývající z potřeb rozvoje města, je možno uspokojit jednak umístěním předmětného zařízení v rámci konkrétně vymezených stabilizovaných a zastavitelných ploch OV, případně umístěním v rámci jiných ploch (stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových) s rozdílným způsobem využití v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím a v souladu s příslušnou oborovou koncepcí města.

Mimo plochy OV jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení, v rámci nichž jsou umísťovány objekty, resp. které obsahují objekty, které mnohdy svým charakterem charakteristice veřejné infrastruktury odpovídají:

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

- samostatnou plochou je vymezen hřbitov ve Skutči, hřbitovy v areálech kostelů v Lažanech a ve Štěpánově jsou zahrnuty v plochách OV. Rozšíření hřbitova ve Skutči se navrhuje v rámci zastavitelné ploch Zo3 (viz přehled zastavitelných ploch v kap. 3.3)

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

- viz kap. 3.1.2

Jako **plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem vymezeny samostatně nebo tvoří součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci, jedná se o náměstí a uliční prostory v zastavěném území, rozptylové plochy v okolí objektů občanského vybavení apod. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně a omezení těžké a frekventované motorové dopravy. Obecně územní plán zajišťuje ochranu stávajících i navrhovaných veřejných prostranství bez ohledu na to, zda jsou vymezeny samostatně nebo jako součást jiných funkčních ploch.

V rámci rozvojových lokalit ploch bydlení, vybavenosti a smíšených obytných (viz kap. 3.3, 3.4) jsou stanoveny minimální plochy veřejných prostranství, do nichž nelze započítávat plochy komunikací.

Návrhová přestavbová plocha veřejného prostranství Pp1 včetně rehabilitace významného pěšího tahu na ul. Husova (spojnice centra a nádraží) vytvoří podmínky pro zlepšení kvality hromadné dopravy osob a zvýší urbanistickou hodnotu předmětného území.

Systémovou součástí ploch veřejných prostranství je veřejná zeleň. Větší a významné celky veřejné zeleně jsou v územním plánu vymezeny samostatně, podrobněji jsou popsány v kapitole 3.2.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Územní plán obsahuje návrhy staveb dopravní infrastruktury v koridorech a plochách, jejichž popis je uveden v kap. 3.3 - Vymezení zastavitelných ploch a koridorů a kap. 3.4 - Vymezení ploch přestavby:

- návrh účelové komunikace v koridoru Zd10;
- návrh místní obslužné komunikace v koridoru Zd11;
- návrh místní obslužné komunikace v koridoru Zd12;
- návrh místní obslužné komunikace v koridoru Zd13;
- návrh účelové komunikace v koridoru Zd15;
- návrh účelové komunikace v koridoru Zd17;
- návrh účelové komunikace v koridoru Zd18a, Zd18b, Zd18c
- návrh přestavby křižovatky na silnici II/305 při zajištění návaznosti na stávající a navrhovanou síť místních komunikací - přestavbová plocha Pd1;
- návrh přestavby křižovatky na silnici II/358 při zajištění návaznosti na stávající a navrhovanou síť místních a účelových komunikací - přestavbová plocha Pd2;
- návrh přestavby křižovatky silnic II/337 a II/358 při zajištění návaznosti na stávající a navrhovanou síť místních komunikací - přestavbová plocha Pd3;
- návrh úseku komunikace jako součásti budoucí místní obslužné komunikace pro obsluhu rozvojových lokalit Zo1, Zo2, Zb2, Zb3 - přestavbová plocha Pd4
- návrh úpravy napojení obslužné komunikace na silnici II/358 včetně úpravy přejezdu železniční trati - přestavbová plocha Pd5;
- návrh úpravy křížení místních komunikací v ulicích Boženy Němcové a Havlíčkova - přestavbová plocha Pd7

V rámci uvedených ploch a koridorů budou řešeny rovněž stávající dopravní závady na předmětných komunikacích.

Dále územní plán obsahuje návrh na odstranění bodových dopravních závad na komunikacích (závadné rozhledové poměry):

- napojení ulice Šraňk na ulici Smetanova
- křižovatka ulic Čs. armády- Fimberk
- křižovatka ulic Čs. armády - Jiráskova
- křižovatka ulic Smetanova - B. Němcové
- křižovatka ulic Heydukova - Rubešova
- křižovatka ulic Heydukova - Dr. Znojemskeho
- křižovatka ulic Heydukova - Mírová
- napojení komunikace k letišti na silnici II/358
- napojení místních komunikací na silnici II/358 v Lažanech
- křižovatka silnic II/305 a III/30536 ve Štěpánově
- napojení místních komunikací na silnici III/3063 v Radčicích
- křižovatka silnic III. třídy ve Zbožnově
- napojení místních komunikací na silnici III. třídy ve Žďárci u Skutče

Odstranění uvedených dopravních závad bude řešeno fyzickými úpravami křižovatek v plochách stávajících komunikací popř. osazení silničních bezpečnostních zrcadel.

Dále územní plán obsahuje:

- návrh zkvalitnění šířkových parametrů na komunikacích v ulicích Zvěřinova (mezi ul. Čs. armády a V. Nováka) a na části ulice Tomášková ¹⁾;
- návrh na vybudování výhyben u páteřní místní komunikace mezi Hněveticemi a Předhradím ¹⁾
- návrh na zlepšení směrových a šířkových parametrů silnice III/3541 při průtahu zástavbou Lešan ¹⁾
- návrh na zlepšení směrových a šířkových parametrů na silnici II/305 ve Štěpánově ¹⁾
- návrh zabezpečení železničních přejezdů v Radčicích a Žďárci ¹⁾

¹⁾ Uvedené návrhy budou realizovány v rámci ploch stávajících komunikací.

Dále územní plán obsahuje návrh na doplnění sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách, který bude specifikován řešením územních studií popř. v další projektové přípravě staveb.

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) vymezené tímto dokumentem v Hlavním výkrese budou respektovány. Nové komunikace a stavby pro dopravu budou umisťovány v příslušných

koridorech vymezených tímto dokumentem a v dalších stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových plochách. Podmínky využití stabilizovaných ploch *DS* a koridorů jsou uvedeny v kapitole 6. textové části územního plánu Skuteč. Specifické podmínky využití ploch koridorů upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitole 6. jsou uvedeny v kapitolách 3.3 a 3.4 této textové části. Řešení dopravy v zastavitelných a přestavbových plochách bude součástí územních studií, jejichž pořízení se předepisuje touto dokumentací pro následné rozhodování v území.

Doprava v klidu

Územní plán obsahuje následující prvky:

- řešení dopravy v klidu v zastavitelných nebo přestavbových plochách bude součástí územních studií nebo dokumentací pro navazující řízení; návrh dopravy v klidu bude vždy zohledňovat potřebu parkovacích stání pro návštěvníky lokalit - tj. veřejné parkování;
- pro parkování v centrální části města budou využívány stabilizované plochy označené indexem *DS2* a další stávající popř. nová parkoviště v rámci ploch *SM* a *PV* ve smyslu podmínek uvedených v kap. 6 této textové části;
- parkovací plochy pro osobní automobily jsou územním plánem navrženy ve Skutči před koupalištěm (v rámci stabilizované plochy *DSp* dle podmínek uvedených v kapitole 6.), v obytné zóně Žáčkův kopec (v rámci vymezené plochy *PV* na ulici Mírová) a před železniční stanicí v rámci přestavbové plochy *Pd6*. V případě nedostatečnosti kapacity parkoviště u koupaliště v důsledku omezení využitelné plochy požadavky bezpečnostního pásma plynovodu bude vybudováno nové parkoviště pro při křížení silnic II/337 a II/358 v přestavbové ploše *Pd3* popř. i na části navazující zastavitelné plochy *Zv1*;
- parkovací plochy pro osobní automobily jsou územním plánem navrženy ve Štěpánově při severním okraji fotbalového hřiště (*Zo4*);
- nové parkoviště pro návštěvníky rozhledny Borůvka je územním plánem navrženo na zastavitelné ploše *Zd16* (k.ú. Hněvětece);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

Doprava nemotorová

Územní plán obsahuje následující návrhy staveb v koridorech, jejichž **popis je uveden v kap. 3.3 - Vymezení zastavitelných ploch a koridorů**:

- návrh pěší a cyklistické komunikace do Štěpánova - koridor *Zd1*;
- návrh pěší a cyklistické komunikace do Příbylova - koridory *Zd2a*, *Zd2b*, *Zd2c*;
- návrh pěší a cyklistické komunikace do Skutička - koridory *Zd3*;
- návrh pěší a cyklistické komunikace do Lažan - koridory *Zd4a*, *Zd4b*, *Zd4c* (v případě nutnosti je možno cyklostezky řešit i na opačné straně silnice);
- návrh pěší a cyklistické komunikace z Lažan do Předhradí - koridor *Zd5*

Dále územní plán obsahuje v rámci návrhu nemotorové dopravy:

- doplnění chodníků podél silnic II. a III. tříd a místních komunikací ve Skutči, chodníky budou situovány vesměs ve stabilizovaných plochách *PV*, *SM*, *BI*, *VL* nebo *DS*; chodníky budou oboustranné popř. jednostranné (dle prostorových možností); řešení bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy popř. v územních studiích (pokud je jejich zpracování stanoveno); jedná se zejména o chodník při silnici II/358 při výjezdu na Příbylov (dále bude pokračovat jako pěší a cyklistická komunikace v rámci koridoru *Zd2*), chodníky při silnici II/306 a při silnici II/337 po koupaliště (dále bude pokračovat jako pěší a cyklistická komunikace v rámci koridoru *Zd3*), chodník v ul. Dr. Znojemského;
- doplnění chodníků podél silnic II. a III. tříd ve venkovských místních částech řešeného území, chodníky budou situovány vesměs ve stabilizovaných plochách *DS*, popř. *PV* nebo *SV*; chodníky budou oboustranné popř. jednostranné (dle prostorových možností); řešení bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy; jedná se zejména o chodníky při průtahu silnice III/3541 zastavěným územím

sídla Lešany, při průtahu silnice III/3063 Radčicemi, při průtahu silnice II/337 Skutíčkem, při průtahu silnice III/30536 Štěpánovem, při průtahu silnice III/35829 Zbožnovem.

Doprava hromadná

- územní plán navrhuje vybudování nového přestupního terminálu hromadné dopravy autobusové i železniční v prostoru manipulačních ploch u železničního nádraží ve Skutči při průtahu silnice II/358, včetně potřebného veřejného parkoviště a zázemí pro veřejnost i řidiče - **plocha přestavby Pd6**;
- v navazujících dokumentacích na řešení dopravní infrastruktury a veřejných prostranství budou respektovány požadavky hromadné dopravy (zastávky, zálivy apod.);
- železniční stanice se stabilizují v rámci ploch *DZ*;

Doprava železniční

- budou respektovány stabilizované plochy a zařízení dopravní infrastruktury - železniční - *DZ* a příslušná ochranná pásma;

Doprava letecká

- budou respektovány plochy a zařízení letiště Skuteč a jeho ochranná pásma, v ploše **Zd14b** se navrhuje rozšíření letiště, v ploše Zd14a se navrhuje rozšíření letiště pro umístění jeho vybavenosti;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Řešení navržené v ÚP nemění stávající koncepci zásobování vodou včetně zdrojů pitné vody, distribuce a zařízení na rozvodných sítích. Zásobovací řady vodovodu budou rozšiřovány pro potřeby nové výstavby.

Zákres vodovodních řadů ve Výkrese technické infrastruktury je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování. Zakreslené trasy nemají vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových vodovodních řadů do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Nouzové zásobování obyvatel Skutče pitnou vodou bude řešeno prostřednictvím skupinového vodovodu Hlinsko-Skuteč-Luže. V případě nefunkčnosti dopravního systému tohoto vodovodu popř. jiných vodovodních systémů bude do místních částí dovážena cisternami pitná voda ze zdroje SK v Anenském údolí.

Zásobování požární vodou:

Stávající koncepce zásobování požární vodou se návrhem územního plánu nemění. Požární zásoba vody bude dostatečně zajištěna ve stávajících vodojemech a v síti ovládané těmito vodojemy. Požárními hydranty budou v souladu s příslušnými normami vybaveny stávající i nové vodovodní sítě. Ve Zhoří a Lešanech bude požární voda odebírána ze stávajících nádrží v blízkosti zástavby. Zajištění dostatečného zdroje požární vody a příjezdu pro požární vozidla musí odpovídat příslušné ČSN.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající koncepce odvádění a čištění odpadních vod z řešeného území se návrhem tohoto územního plánu zachovává a doplňuje následujícím způsobem:

- odpadní vody z navržených lokalit v jádrovém území města budou odváděny řady napojenými na stávající systému kanalizace;

- postupně se budou na ČOV ve Skutči napojovat prostřednictvím přečerpávací tlakové kanalizace nově budované splaškové kanalizace ze Skutíčka, Příbylova, Žďárce u Skutče, Radčic a Lažan. Návrh trasování těchto řadů a jejich další technické řešení bude předmětem samostatných studií;
- do dobudování kanalizačního systému budou odpadní vody z objektů v navržených lokalitách a ze stávající zástavby likvidovány v domovních čistících zařízeních se zaústěním vyčištěných odpadních vod do stávajících kanalizačních stok nebo do vod povrchových. Odpadní vody, které nelze takto likvidovat, budou likvidovány v nepropustných jímkách na vyvážení. Tento způsob likvidace bude uplatněn rovněž v ostatních venkovských částech města a odloučených částech zastavěného území, jejichž napojení by bylo neodůvodněně finančně náročné. Pro lokality soustřeďující více pozemků staveb pro bydlení Zs12, Zs15, Zs20, Zs22 je nutno před jejich využitím vyřešit návrh odvádění odpadních vod (srážkových a vyčištěných z domovních čistících zařízení) komplexně (pro celek lokality);
- u ostatních místních částí - Nová Ves, Štěpánov, Zbožnov, Lhota u Skutče Zhoř, Borek, Hněvěnice, Lešany budou splašky likvidovány individuálně u jednotlivých nemovitostí. U lokality Zs4 je nutno likvidaci odpadních vod řešit komplexně pro všechny pozemky a s ohledem na požadovanou ochranu přiléhajícího území přírodní rezervace a EVL Anenské údolí;

Zákres řadů kanalizace a zařízení na likvidaci odpadních vod ve Výkrese koncepce technické infrastruktury je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce. Zakreslené trasy nemají vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů řadů do rozvojových lokalit bude řešeno v dalším stupni projektové přípravy, není součástí koncepčního řešení.

Výkres technické infrastruktury obsahuje zákresy stávajících stok dešťových kanalizací ve venkovských místních částech. Stoky budou rekonstruovány a doplněny na základě podrobnějších dokumentací tak, aby vytvářely funkční systém pro likvidaci odpadních vod v jednotlivých sídlech dle koncepce.

4.5 ELEKTROROZVODY

Způsob napájení obce a místních částí zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním systémem o napětí 35 kV a v rámci soustředěné zástavby Skutče kabelovým vedením VN 35 kV ze stávající rozvodny 35 kV.

Transformace VN/NN

Skuteč:

Požadovaný příkon 7 941 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících a nových trafostanic. Stávající trafostanice se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Pro lokality Zb1, Zb2, Zb3 a Zb4 je navržena výstavba nových trafostanic TS1, TS2 a TS3. Trafostanice budou napojeny na stávající vrchní vedení VN 35kV, TS3 s přechodem na kabelový rozvod.

Zásobování lokalit obytné zástavby bude řešeno:

Lokalita Zb1 bude zásobována z nové transformační stanice TS1. Z této trafostanice bude případně možné obsloužit stavby a zařízení v plochách výroby a skladování Zv1, Zv3.

Lokality Zb2 a Zb3 budou zásobovány z nové transformační stanice TS2.

Lokalita Zb4 bude zásobována z nové trafostanice TS3. Trafostanice bude napojena ze stávající vrchní sítě VN 35kV. Z této TS bude možno napojit lokalitu Zv1, pokud bude požadovaný příkon lokality přiměřený kapacitě trafostanice.

Ostatní lokality pro bydlení ve Skutči budou napojeny na stávající rozvody popř. samostatným vývodem ze stávajících trafostanic.

Ostatní místní části:

Požadovaný výkon pro lokality tvořené plochami Zs1 - Zs27 bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem.

Přeložka elektrického vedení v souvislosti s poldrem Kutřín bude provedena dle dokumentace pro územní řízení.

Zásobování lokalit výroby bude řešeno:

Lokalita Zv1 bude zásobována z nové TS3, popř. z nové TS1. Pokud v lokalitě bude navržena výstavba s velkým příkonem (např. komerční zařízení plošně rozsáhlé), bude nutno příkon zajistit výstavbou další transformační stanice pouze pro tento objekt.

Lokality Zv2, Zv3 budou zásobovány z nově vybudované transformační stanice TS1 navržené v rámci bytové výstavby a v rámci plánované rekonstrukce rozvodné sítě v této lokalitě.

Lokality Zv4, Zv5, Zv6 budou podle požadovaného příkonu zásobovány z nově vybudované transformační stanice TS4, nebo posílením rozvodné sítě z trafostanice CR 590.

Ostatní lokality budou zásobovány ze stávajících rozvodů NN 1kV. V případě vzniku většího průmyslového odběru v ostatních místních částech Skutče bude situace řešena přezbrojením příslušné trafostanice nebo vybudováním nové trafostanice s vrchní přípojkou VN 35 kV.

Rozvod VN 35kV:

Rozvodný systém VN 35 kV zůstane zachován.

Rozvod NN 1kV:

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým vedením NN 1kV (dle místních podmínek určených provozovatelem). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SROV. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, bude napojení prozatím řešeno koncentrátorem.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Územním plánem není navrhována změna stávající koncepce zásobování plynem a vytápění (zásobování teplem). V rozvojových lokalitách bydlení, smíšených obytných a výrobních je plynofikace navržena napojením na stávající STL plynovodní síť nebo novými trasami STL plynovodu napojenými na stávající STL plynovod.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových plynovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu. Určení parametrů plynovodu není součástí koncepčního řešení.

Stávající objekty i zástavbu v navržených lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespálitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

4.8 ODPADY

Územní plán předpokládá odstraňování tuhých komunálních odpadů dosavadním způsobem. Skládku TKO nebude na území města zřizována, kompostárna bioodpadu bude provozována ve stabilizované ploše (TO) u ČOV, nový sběrný dvůr bude zřízen při silničním obchvatu v blízkosti nádraží (přestavbová plocha Pt1), sběrné dvory jsou zahrnuty jako přípustná funkce do plochy výroby a skladování, sběrná místa pak jsou uvedeny jako podmíněně přípustné využití v plochách bydlení, smíšených obytných, ploch komerčních zařízení plošně rozsáhlých, či v rámci ploch veřejných prostranství.

4.9 VÝČET NAVRHOVANÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	Charakteristika, podmínky využití	Katastrální území/část obce
TS1	- transformační stanice pro zásobování lokalit v prostoru Bílý Kopeček	Skuteč
TS2	- transformační stanice pro zásobování lokalit v severním sektoru města	Skuteč
TS3	- transformační stanice pro zásobování lokalit v blízkosti koupaliště	Skuteč
TS4	- transformační stanice pro zásobování lokalit v prostoru K Mlýnu	Skuteč
bez označení	- přeložky elektrického vedení ve stávající trase jako související stavba poldru Kutřín	Hněvětice
bez označení	- výtlačný řad splaškové kanalizace ze Skutíčka a Příbylova	Skuteč, Skutíčko
bez grafického vyjádření	- výtlačný řad splaškové kanalizace ze Žďárce u Skutče	Žďárec u Skutče, Skuteč
bez grafického vyjádření	- výtlačný řad splaškové kanalizace ze Radčic	Radčice u Skutče, Žďárec u Skutče, Skuteč
bez grafického vyjádření	- výtlačný řad splaškové kanalizace z Lažan	Lažany u Skutče, Skuteč
Pt1	- sběrný dvůr	Skuteč

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY

Neurbanizované území města Skuteč je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - zahrnují převážně pozemky zemědělského půdního fondu, Součástí ploch NZ jsou rovněž drobné plochy a prvky tzv. krajinné zeleně - remízky, soliterně rostoucí stromy, skupiny stromů, keřů, travnaté meze, průlehy, travnaté plochy podél cest s doprovodnou zelení apod.;

- **Plochy lesní - NL** - zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa, které tvoří ucelené lesní komplexy, a dále menší lesíky v krajině, pokud tyto nejsou zahrnuty (jako plochy přírodní NP) do ploch ÚSES nebo do ploch poživajících ochranu na základě zvláštních zákonů o ochraně přírody a krajiny, případně do funkční ploch spadajících do skupiny „plochy smíšené nezastavěného území - NS“;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny sítí prvků ÚSES (biocentra regionální a lokální úrovně), Evropsky významnou lokalitou EVL Anenské údolí (NATURA 2000), Přírodní rezervací PR Anenské údolí a registrovanými VKP Štěpánovské stráně, VKP Malhošť a VKP Šilingův Důl;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - jsou plochy funkčně nevyhraněné, obsahují kombinaci různých funkcí krajiny dle stávajícího využití, případně požadavků na cílový charakter konkrétní plochy. V řešeném území jsou zastoupeny následující smíšené funkce:
 - **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské**
 - jedná se o kombinaci přírodní a zemědělské složky využití území, zahrnuty jsou i drobné plochy lesní, plochy ostatní s krajinnou zelení; zemědělské plochy mají vesměs drobnou strukturu, obsahují vyšší podíl krajinné zeleně. Plocha zahrnuje také zahrady rozptýlené v krajině, pokud pro ně není vymezena samostatná plocha. V plochách NSpz je prioritou ochrana přírodních prvků, niv vodotečí, přechod k extenzivnímu způsobu hospodaření u zemědělských ploch atd.;
 - **NSr - plochy smíšené nezastavěného území - rekreační**
 - jedná se o kombinaci krajinné (přírodní) a rekreační složky; přírodní složku představují drobné pozemky lesní půdy, drobné plochy zemědělské a ostatní s krajinnou zelení, rekultivované plochy lomů, vodní plochy zatopených lomů apod.; rekreační složku využití představují aktivity nenáročného turistického rekreace. Plochy se v územním plánu uplatňují v prostoru navrhovaného Přírodního parku Horky u Skutče (včetně proluk jeho vymezeného území) a v prostoru vycházkové trasy k rybníku Panská louka;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky, vodními plochami a mokřady. V řešeném území jsou stabilizované i návrhové vodní plochy (K1 - vodní nádrž u cesty na Zbožnov; K2 - vodní nádrž Stračínské);
- **Plochy těžby nerostů - nezastavitelné – NT, Plochy těžby nerostů - zastavitelné – TZ** (pouze v rámci zastavěného území) - jsou v řešeném území vymezeny pro zajištění podmínek hospodářského využití nerostů, pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Zahrnují pozemky dobývacích prostorů těžných a dobývacích prostorů netěžených se zastavenou těžbou (lomy, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů těžby, výsypky, zatopené lomy, pozemky rekultivací, staveb a technologických zařízení pro těžbu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury);

Krajinotvorná opatření navrhovaná územním plánem:

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;
- uplatnění protierozních opatření, zejména v plochách vymezených územním plánem (plochy pro přednostní uplatnění protierozních opatření), přičemž tato opatření mohou vedle zatravnění zahrnovat také travnaté průlehy, obnovu mezí a polních cest s travnatými břehy a výsadbou stromů, tvorba suchých poldrů;
- tvorba vodních nádrží s přirozenými břehovými porosty;
- budování lokálních prvků ÚSES;
- rekultivace vytěžených ploch po těžbě zejména výsadbami s uplatněním dřevin domácího původu;

Prostupnost krajiny je v území řešena:

- zachováním funkční sítě polních a lesních cest;

- návrhem doplnění cestní sítě, jehož konkrétní vyjádření s průmětem do území bude provedeno až v rámci komplexních pozemkových úprav popř. opatření navržených v následujících stupních;
- návrhem koridorů samostatných komunikací se smíšeným pěším a cyklistickým provozem podél silnic II. tříd, návrhem koridorů účelových komunikací pro území;

5.2 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Za účelem zadržení vody v krajině a snížení účinků vodní a větrné eroze budou realizována následující opatření:

- doplnění protierozních liniových prvků (meze, polní cesty s travnatými břehy, travnaté průlehy, zatravnovací pásy) a jejich ozelenění dřevinami přirozeného charakteru, a to prioritně v plochách vymezených územním plánem (plochy pro přednostní uplatnění protierozních opatření);
- zatravnění částí stávajících ploch orné půdy;
- stabilizace - opevnění drah soustředěného odtoku;
- změna organizace půdního fondu a využití vhodných způsobů obhospodařování;
- realizace revitalizačních opatření na vodních tocích sledující zadržení vody v krajině (revitalizace toku Krounky a Martinického potoka, revitalizace na úseku Anenského potoka pod Štěpánovem); územní plán navrhuje revitalizaci Martinického potoka jako související opatření při výstavbě poldru Kutřín; bude obnoveno meandrující koryto potoka s tůňkami a malá vodní nádrž při toku;
- realizace nádrží na zemědělské půdě (viz kap. 5.3 Plochy změn v krajině):
K1 - vodní nádrž u cesty na Zbožnov;
K2 - vodní nádrž Stračínské;
- realizace poldrů pro zvýšení retenčních schopností krajiny;
poldry bude možné realizovat v plochách nezastavěného území v souladu s přípustnými nebo podmíněně přípustnými způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití - viz kap. 6.;
- pro realizaci poldru Kutřín je územním plánem vymezena zastavitelná plocha Zw1 k umístění hráze, zastavitelná plocha Zw2 pro umístění ochranné hráze pro ochranu vodního zdroje Perálec (jako související stavba poldru);

V rámci zastavitelných a ploch přestavby budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

5.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy změn v krajině uvedené v následujícím přehledu zahrnují vodní nádrže, které budou realizovány na zemědělské půdě jako navržené vodní plochy, změna K3 představuje rekultivaci plochy po ukončené těžbě u železniční trati v Lešanech, kde budou následně provedeny výsadby vhodným typem dřeviny (zalesnění).

Vodní nádrž K2 bude doplněna zatravněným břehovým pásem s výsadbou vhodného typu dřevin realizovaným v šíři cca 20m na okolní ploše NZ a části plochy NSpž.

Pořadové číslo	Druh změny	Popis a lokalizace	Katastrální území
K1	vodní nádrž	- navrhovaná vodní nádrž u cesty ke Zbožnovu	Skuteč
K2	vodní nádrž	- navrhovaná vodní nádrž nad Anenským potokem - místní trať Stračínské	Skuteč
K3	zalesnění	- rekultivace plochy po těžbě u železniční trati v Lešanech	k.ú. Lešany
K4	revitalizace Martinického potoka	- potok bude revitalizován před jeho zaústěním do Krounky, bude využito původní meandrující koryto, bude vytvořena tůňka - plocha změny v krajině je vymezena v rozsahu celého meandrového pásu, v němž bude procházet biokoridor LBK 13, zahrnuje rušené regulované koryto	k.ú. Hněvědice

5.4 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán respektuje skladebné prvky územního systému ekologické stability regionálního významu a upřesňuje prostorové vymezení prvků územního systému ekologické stability lokálního významu.

Biocentra jsou územním plánem vymezena jako **plochy přírodní - NP**, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití.

Pro biokoridory nejsou územním plánem vymezeny samostatné plochy. Jsou pro ně stanoveny trasy a vymezení hranice koridorů, což usnadní pozdější vymezení těchto liniových prvků SES v rámci projektů ÚSES či KPÚ s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory pro vymezení liniových prvků SES zahrnují *plochy smíšené nezastavěného území přírodní, zemědělské - NSp, plochy smíšené nezastavěného území rekreační - NS*, *plochy zemědělské - NZ*, *plochy vodní a vodohospodářské - W*, *plochy lesní - NL*. Po zpracování projektů ÚSES nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch přírodních (NP).

Územním plánem je ÚSES doplněn tzv. interakčními prvky. Jedná se vesměs o liniové prvky kolem cest a drobných vodotečí; pro tento druh interakčních prvků nejsou vymezeny samostatné plochy ani koridory; jsou součástí jiných ploch, grafická značka upozorňuje na jejich výskyt. Funkci interakčních prvků mají také plochy smíšené nezastavěného území přírodní, zemědělské (NSp) a plochy smíšené nezastavěného území přírodní, rekreační - viz kap. 5.1.

Plochy koridorů ÚSES vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné. Pozemky, včetně pozemků v zastavěném území, které spadají do prvků ÚSES, nebudou oplocovány; výjimku lze udělit pouze v nezbytně nutných případech (výběh chovaných zvířat a pod.)

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Přehled prvků ÚSES (biocentra a biokoridory)

Prvek ÚSES	název	Popis
RBK 873	Skála - Krounka	BK prochází ve směru z-v souvislým lesním porostem při severní hranici řešeného území, k.ú. Nová Ves u Skutče, Štěpánov u Skutče, Zdislav.
RBK 874	Krounka - Šilingův důl	Tok Krounky od Přehradí po s-v hranici řešeného území; BK je součástí PP Údolí Krounky a Novohradky, k.ú. Hněvčice, Lhota u Skutče, Přehradí u Skutče.
RBC 454	Šilingův důl	Hluboce zaříznuté údolí Krounky od zaústění Martinického potoka do Přehradí. BC je součástí PP Údolí Krounky a Novohradky a VKP Šilingův důl, k.ú. Hněvčice, Přehradí u Skutče.
LBC 1	Za humny	BC na jižním okraji lesního porostu severně od Nové Vsi, vložené nově do trasy RBK 873, k.ú. Nová Ves u Skutče.
LBC 2	Nad Novou Vsí	Přílehlé lesní svahy nad Anenským potokem severně Nové Vsi. V trase RBK 873, k.ú. Nová Ves u Skutče.
LBC 3	Mlada	Lesní BC na mírném svahu v trase RBK 873, k.ú. Štěpánov u Skutče.
LBC 4	Bukovina	Lesní BC v horní části úžlabí, na trase RBK 873, k.ú. Lhota u Skutče, Zdislav.
LBC 5	V olšínách	Údolí Krounky, BC severně místní části Zhoř, na trase RBK 874. BC je součástí PP Údolí Krounky a Novohradky, k.ú. Lhota u Skutče, Hněvčice.
LBC 6	Zhoř	Údolí Krounky západně místní části Zhoř, na trase RBK 874. BC je částečně součástí PP Údolí Krounky a Novohradky, k.ú. Lhota u Skutče, Hněvčice.
LBC 7	Nad Oborským mlýnem	Hluboce zaříznuté údolí Krounky severně Přehradí. BC je částečně součástí PP Údolí Krounky a Novohradky, k.ú. Hněvčice, Přehradí u Skutče.
LBK 1	Anenské údolí	Údolí Anenského potoka se svahovými porosty u místních částí Nová Ves u Skutče a Příbylov. BK je zahrnut do EVL Anenské údolí, PR Anenské údolí, k.ú. Nová Ves u Skutče, Štěpánov u Skutče, Skuteč.
LBK 2	Anenský potok	Údolí Anenského potoka vychází z BC 11 prochází územím z-v a ústí do údolí toku Krounky. BK je částečně součástí EVL Anenské údolí, PR Anenské údolí, k.ú. Skuteč, Štěpánov u Sk., Lažany u Skutče, Přehradí u Sk., Lhota u Sk.
LBC 8	Malhošť	Lesní porost severovýchodně od Skutče, obsahuje registrovaný VKP Malhošť, k.ú. Lažany u Skutče.

LBC 9	Rybník pod Štěpánovem	Zhlaví rybníka a navazující vlhké louky u rybníka Panská louka jižně Štěpánova, k.ú. Štěpánov u Skutče, Skuteč.
LBC 11	Anenské údolí	Údolnice Anenského potoka s dubovou bučinou na slunné stráni nad potokem u Příbylova. BC je zahrnuto do EVL Anenské údolí, PR Anenské údolí, k.ú. Skuteč.
LBK 3	Nad Anenským údolím	Svahové porosty s jižní expozicí nad Anenským údolím, k.ú. Skuteč, Štěpánov u Sk., Zbožnov
LBC 10	Štěpánovské stráně	Opukové stráně mezi Zbožnovem a Štěpánovem. BC je zahrnuto do EVL Anenské údolí, registrovaného VKP Štěpánovské stráně, k.ú. Štěpánov u Sk., Zbožnov, Skuteč.
LBK 4	Skutičko	Jv orientovaný zalesněný svah severně Skutička navazující na údolí Anenského potoka.
LBC 12	Stráně	Jižně exponovaný zalesněný svah na opukovém zlomu severně Skutička, k.ú. Skutičko.
LBK 5	Po kopcem	Údolnice bezejmenného potoka s mělkým rybníčkem západně Skutče.
LBC 13	Údolíčko pod Skutičkem	Údolnice potoka v zemědělských pozemcích, doprovodná zeleň, mokřad. BC se nachází západně od Skutče, k.ú. Skuteč, Skutičko.
LBK 6	Horka	Spojení LBC 13 s údolnicí Žejbra přes lokalitu Horka - bývalé lomy na žulu samovolně zarostlé, k.ú. Skuteč, Skutičko.
LBC 14	Šilboch	Smíšený různorodý lesík u trati jihozápadně Skutče, k.ú. Skuteč, Prosetín u Skutče.
LBK 7	Údolnice potoka Žejbro	Přírozeně meandrující tok s balvanitým řečištěm a břehovými porosty, k.ú. Skuteč, Žďárec u Skutče, Radčice u Sk.
LBC 19	Pod hrobkou	Údolnice Žejbra nad tratí s menšími loučkami a extenzivními sady jižně Žďárce u Skutče, k.ú. Radčice u Sk., Žďárec u Sk.
LBC 20	U ovčína	Údolí Žejbra; BC na obou stranách silnice Předhradí - Oldřetice, k.ú. Radčice u Sk., Předhradí u Sk.
LBC 22	U Radčického mostu	Údolí Žejbra v lesním porostu jihovýchodně Radčic. BC se nachází na hranici řešeného územím k.ú. Radčice u Skutče, Předhradí u Skutče.
LBK 8	U nádraží	Údolnice potoka s malým rybníčkem, k.ú. Žďárec u Skutče
LBC 15	Pod Malinným	Izolovaný smíšený lesní porost na zvlněném svahu západně trati, k.ú. Žďárec u Sk., Radčice u Skutče.
LBK 9	Údolnice potoka Raná	Travnatá údolnice potoka s břehovým porostem. Prochází zastavěným územím Žďárce a Radčic, k.ú. Žďárec u Sk., Radčice u Sk.
LBC 16	Lesík pod tratí	Menší lesík pod tratí a navazující strmý svah podél potoka Raná, jižně Žďárce u Skutče, k.ú. Žďárec u Sk., Radčice u Skutče.
LBC 17	Soutok	Soutok Rané a Dolského potoka jižně od Radčic, k.ú. Radčice u Sk., Oldřetice.
LBK 10	Kotelský potok	Údolnice Kotelského potoka procházející částečně zastavěným územím Radčic, k.ú. Radčice u Skutče.
LBC 18	Za hřištěm	Sevěřená údolnice Kotelského potoka s vlhkými loučkami a strmými svahy, k.ú. Radčice u Skutče, Oldřetice.
LBK 11	Hesiny	BK po Lešanském potoce, v jižní části napojen na údolnici přítoku Žejbra přes lesní porosty; prochází zastavěným územím Lešan, k.ú. Lešany.
LBC 21	Lešanský	Okrajová část lesa na podmáčeném stanovišti podél pravostranného přítoku Žejbra, k.ú. Lešany, Předhradí u Skutče.
LBC 23	U Hájenky	Lesní porost na jižním okraji řešeného území nad osadou Spálená Sázka k.ú. Lešany.
LBK 12	V končinách	Západně exponovaný lesní porost vedoucí ve směru sever-jih východně od Hněvetic, k.ú. Hněvěte, k.ú. Hluboká u Skutče.
LBK 13	Martinický potok	Přírozeně meandrující vodní tok, v horní části revitalizován, revitalizace je navržena také nad soutokem s Krounkou, LBK zahrnuje celý meandrový pás včetně obnovovaných tůní a malé vodní nádrže při toku; břehové porosty s vlhkými loukami, k.ú. Hněvěte, Perálec.
LBC 24	Na nebesích	Jihozápadně exponovaný smíšený lesní porost východně od Hněvetic, k.ú. Hněvěte, Perálec.
LBC 25	Bučina nad Zhoří	Lesní porost na východní hranici řešeného území, v lesním porostu nad Zhoří, k.ú. Hněvěte, k.ú. Hluboká u Skutče

Vysvětlivky : BC - biocentrum; BK - biokoridor; RBK - regionální biokoridor, RBC - regionální biocentrum, LBK - lokální biokoridor, LBC - lokální biocentrum.

5.5 REKREACE

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využití krajiny. V rámci nezastavěného území jsou vymezeny „*plochy smíšené nezastavěného území - rekreační - NSpr*“, v nichž je vedle hospodářských a přírodních funkcí umožněno využití krajiny pro rekreační a sportovní účely. Návrh územního plánu vytváří podmínky k rekreačnímu využívání nezastavěného území i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití uvedenými v kap. 6.10 - 6.14.

Územní plán nenavrhuje intenzifikaci využití území pro pobytovou rekreaci individuálního charakteru (nové plochy pro rodinnou rekreaci), pro daný účel je možné využít stávající objekty pro bydlení, zejména ve venkovských místních částech.

Rozvoj turistického využívání území je územním plánem směřován do navrženého Přírodního parku Horky s navazujícími atraktivními segmenty krajiny.

Rozvoj rekreace se specifickým využitím (potápěčského centra) regulovaný podmínkami stanovenými tímto územním plánem umožňuje využívání území v souladu s potřebami jeho ochrany.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán vymezuje v krajině *plochy těžby nerostů – nezastavitelné - NT* a *plochy těžby nerostů – zastavitelné – TZ* (v rámci zastavěného území) - viz kap. 5.1 a kap. 6. Zájem ochrany ložisek nerostů v rámci CHLÚ se promítá do návrhu využití území; využití ploch výroby (Zv5), dopravy (Zd14a) a rekreace (Zr2a, Zr2b, Zr2c) v území CHLÚ bude podmíněno dodržením požadavků stanovených příslušnými dotčenými orgány v následujících řízeních.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při využití konkrétních zastavitelných a ploch přestavby (včetně koridorů) tzn. při vymezování pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území.

V rámci zastavěného území, zastavitelných a ploch přestavby platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení), změny stávajících staveb nutno odsouhlasit s příslušným orgánem ochrany přírody.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, obslužné funkce místního významu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné zeleně a dětských hřišť
- zahrady samostatné užitkové (pro samozásobitelství) nebo rekreační včetně staveb zahradních domků
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - místní, účelové, pěší a cyklistické komunikace, parkoviště pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení (včetně změn staveb) a dalších stavby (a jejich změny), pro něž jsou stanoveny hlukové limity, na pozemcích sousedících se silnicemi popř. v dosahu jejich negativních vlivů a v OP železniční dráhy, pokud bude v následujících řízeních prokázáno, že chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nebo železnici nad přípustnou mírou dle zvláštních předpisů
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech, pokud to připouští podmínky využití jednotlivých zastavitelných ploch stanovené v kapitole 3.
- bytové domy ve stabilizovaných plochách za podmínky, že nebude zvyšována jejich podlažnost
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci, pokud se jedná o využití stávajících objektů
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení se samozásobitelským zemědělstvím, za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí
- zahrady produkční, pokud se jedná o dosavadní využití
- pozemky, stavby a zařízení výroby charakteru drobná a řemeslná výroba a služeb výrobních a nevýrobních za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou mírou
- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že charakterem svého provozu nebo kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou mírou;
- pozemky, stavby a zařízení pro sport, pokud se jedná o veřejnou infrastrukturu, vybavenost dané lokality nebo doplňkovou funkci k funkci bydlení
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury nadmístního významu za podmínky, že umístění bude v souladu s celoměstskou oborovou koncepcí rozmístění zařízení daného typu
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a rozřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou mírou
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, kapacitní stavby pro odstavování vozidel (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadní využití), autobazary
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a zpracování odpadů
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, návrhy staveb budou individuálně posuzovány rovněž z hlediska zachování přiměřené architektonické soudržnosti lokality; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby. Stavby vedlejší – max. hmota 50 % stavby hlavní.

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.3

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a stavby, zařízení a činnosti přímo související

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně, dětská hřiště
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení (včetně změn staveb) a dalších staveb (a jejich změny), pro něž jsou stanoveny hlukové limity, na pozemcích sousedících se silnicemi popř. v dosahu jejich negativních vlivů, pokud bude v následujících řízeních prokázáno, že chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nebo železnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů
- pozemky, stavby a zařízení v rodinných domech, pokud se jedná o rodinné domy stávající
- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury nadmístního významu za podmínky, že umístění bude v souladu s celoměstskou oborovou koncepcí rozmístění zařízení daného typu
- pozemky, stavby a zařízení pro sport, pokud se jedná o veřejnou infrastrukturu, vybavenost dané lokality nebo doplňkovou funkci k funkci bydlení
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a rozřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby průmyslové a zemědělské
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní a záchytná veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití)
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a zpracování odpadu
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou individuálně posuzovány rovněž z hlediska zachování přiměřené architektonické soudržnosti lokality a hlediska ochrany hodnot území; podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat.

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné - městské - SM

Hlavní využití:

- polyfunkční využití s převažujícím zastoupením bydlení a obslužné sféry místního a nadmístního významu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných a bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních - vše místního a nadmístního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně, dětská hřiště
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení (včetně změn staveb) a dalších staveb (a jejich změny), pro něž jsou stanoveny hlukové limity, na pozemcích sousedících se silnicemi popř. v dosahu jejich negativních vlivů a v OP železniční dráhy, pokud bude v následujících řízeních prokázáno, že chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nebo železnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů
- pozemky, stavby a zařízení výroby (charakteru drobná a řemeslná výroba, malé prodejní sklady) a výrobních služeb, pokud svým charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu (zejména parkoviště a parkovací domy pro občanskou vybavenost) pod podmínkou souladu jejich umístění s oborovou celoměstskou koncepcí a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení pro sport, pokud se jedná o veřejnou infrastrukturu, vybavenost dané lokality nebo doplňkovou funkci k funkci bydlení
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování charakteru - těžký a lehký průmysl, zemědělská výroba, skladování (skladovací areály)
- komerční zařízení plošně rozsáhlá
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, autobazary
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a zpracování odpadů
- řadové garáže (s výjimkou stávajících po dobu jejich životnosti)
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí, zvyšují dopravní zátěž v území nepřipustnou míru, nemohou uspokojit potřeby parkování svých návštěvníků v rámci vlastních pozemků nebo na veřejných parkovištích
- umístování fotovoltaických panelů na střeších a fasádách budov v rámci „urbanistického historického jádra města“

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu; objemovým řešením budou citlivě doplňovat okolní zástavbu; návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na ochranu hodnot území; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby. Stavby vedlejší – max. hmota 50 % stavby hlavní.

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a usedlostech včetně hospodářského zázemí, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí pro hospodaření v objemech dostačujících převážně pro samozásobení - tzn. stavby pro bydlení, stavby pro zemědělství (stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby), obytné a hospodářské zahrady
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční (malá a střední zařízení např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, veřejné stravování, služby)
- stavby a zařízení výrobních služeb a drobné řemeslné výroby jako doplňková funkce k bydlení bez negativního vlivu na okolí
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace rekreaci (rekreační chata, rekreační chalupa, rekreační domek, zahrádkářská chata)
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- zahrady samostatné hospodářské nebo rekreační včetně staveb zemědělských pro samozásobení, staveb zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné, jako veřejná infrastruktura - vybavenost dané lokality
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejná zeleň, dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení (včetně změn staveb) a dalších stavby (a jejich změny), pro něž jsou stanoveny hlukové limity, na pozemcích sousedících se silnicemi popř. v dosahu jejich negativních vlivů a v OP železniční dráhy, pokud bude v následujících řízeních prokázáno, že chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nebo železnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů
- umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb (nebo jejich změn), pro něž jsou stanoveny hlukové limity, v zastavěném území a zastavitelných plochách v blízkosti stávajících staveb a zařízení, které jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním náležité ochrany nové funkce v rámci následujícího stupně řízení. Protihluková popř. jiná ochrana musí být zajištěna na pozemcích chráněných staveb nebo v jejich blízkosti
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a pro zemědělskou malovýrobu, pokud svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad přípustnou míru v lokalitě
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti nadmístního významu (veřejné infrastruktury nebo komerční), pokud svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztrídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby průmyslové
- stavby a zařízení výroby zemědělské, jejíž vliv přesahuje hranice areálu do obytného území
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů, autobazary
- pozemky stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- čerpací stanice pohonných hmot
- samostatné stavby garáží, řadové garáže a jiné hromadné garáže (pokud se nejedná o dosavadní využití)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a charakter venkovské zástavby jako významnou hodnotu venkovských sídel v řešeném území (viz kap. 2.2 ÚP), v případě tradičně řadově utvářeného charakteru zástavby podél komunikační sítě ve venkovských sídlech je nepřipustné zakládání druhé řady zástavby (v Příbylově, ve Žďárci ve stabilizovaných plochách SV v zastavěném území situovaným v blízkosti železnice, tvořeném řadovou zástavbou a v lokalitách nově vzniklé zástavby podél silniční sítě, v Radčicích, ve Zhoří a Hněveticích;
- podlažnost zástavby - 1 NP + podkroví (maximální výška zástavby od původního terénu 10 m), v případě svažitého terénu jsou v nižší úrovni svahu umožněna 2 nadzemní podlaží;
- min. velikost pozemků pro umístění RD či objektu rodinné rekreace 1000 m² (pokud není u konkrétní zastavitelné plochy stanoveno jinak), včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením;
- případné vedlejší stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- objekty rodinné rekreace budou mít prostorové parametry obytného domu a min. plochu 60 m², nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy, dvojdomy a srubové domy.
- stavby vedlejší – max. hmota 50 % stavby hlavní.

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3**6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**Hlavní využití:

- občanské vybavení převážně charakteru veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty
- pozemky a stavby pro bydlení (bytové nebo rodinné domy), pokud se jedná o dosavadní využití
- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury nadmístního významu
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu; objemem a výškovou hladinou budou citlivě dotvářet okolní zástavbu, návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na architektonickou kvalitu a z hlediska ochrany hodnot území; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby

Podmínky ploch změn viz kap. 3.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá - OK

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru pro obchodní prodej

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro obchodní prodej (stavby pro obchod s prodejní plochou nad 1000m²) včetně obchodních a dalších komerčních zařízení doplňkových
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně, dětská hřiště
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců, služební byty
- stavby a zařízení pro výrobu charakteru drobná a řemeslná a výrobní služby, pokud se jedná o doplňkovou činnost maloobchodního zařízení
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a rozřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a zemědělskou
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb; hlavní stavby na pozemcích a jejich změny budou navrženy autorizovaným architektem

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby nevýrobní

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně, dětská hřiště, drobné sportovní plochy
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení - pokud nebude narušena hlavní funkce plochy
- velkoplošné maloobchodní zařízení za podmínky umístění v zastavitelné ploše Po1

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou nebo průmyslovou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu s negativními dopady na životní prostředí
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby a změny staveb budou z urbanistického a architektonického hlediska vhodně doplňovat stávající areály a respektovat hodnoty okolního prostředí kulturní i přírodní

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel celoměstského a nadmístního významu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, rekreaci a tělesnou výchovu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně, dětská hřiště
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní
- stavby a zařízení pro ubytování, pokud se jedná o doplňkovou funkci k funkci hlavní

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování, výrobní služby
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené, veřejná prostranství
- pozemky, stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení dopravního vybavení pro obsluhu lokality

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou posuzovány individuálně s ohledem na ochranu hodnot

6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu včetně zpracovatelské výroby
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření pro ochranu před zaplavením vodou z okolního prostředí
- hromadné garáže s výjimkou řadových

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory) pod podmínkou souladu umístění s celoměstskou koncepcí rozmístění a provozu těchto zařízení a dále při zajištění přiměřených hygienických podmínek pro okolí
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- stávající bydlení individuální, vyloučeny jsou změny staveb s cílem vzniku nového bytu nebo podstatného zvýšení obytné plochy oproti stávajícímu stavu
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní, vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území
- komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá (velkoplošná prodejna), pokud bude možná jejich bezprostřední návaznost na komunikaci charakteru silnice nebo komunikace místní sběrné, dopravní napojení zařízení bude vyhovovat příslušným předpisům, podmínkami využití pro předmětné komerční zařízení nebude omezováno hlavní využití území ani využití navazujících funkčních ploch; možnost umístění plošně rozsáhlého komerčního zařízení je u zastavitelných ploch výroby uvedena jednotlivě (viz kap. 3.)
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna v lokalitě Zv1, pokud budou respektovány podmínky platných rozhodnutí; v lokalitách VL ostatních, pokud budou splněny technické podmínky připojení a nebude omezeno využívání sousedních pozemků v plochách
- pozemky, stavby a zařízení záchytného parkoviště pro veřejnost (zejména pro návštěvníky koupaliště), pokud se jedná o umístění v rámci plochy Zv1
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou
- pozemky, stavby a zařízení záchranné zdravotnické služby (popř. jiných součástí integrovaného záchranného systému), pokud budou situovány v bezprostřední návaznosti na komunikaci obchvatu (při komunikaci s výjezdem na obchvat)

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské - stavby pro hospodářská zvířata
- řadové garáže s výjimkou dosavadních po dobu jejich životnosti
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama města popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.**Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské - stavby pro hospodářská zvířata
- stavby a zařízení pro skladování odpadů (překladiště odpadů, sběrné dvory, vrakoviště)
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

Plochy výroby a skladování - plochy skladování - VKHlavní využití:

- skladové areály bez výrobních činností

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokalit
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby (lehkého průmyslu) a výrobních služeb, pokud se jedná o doplňkovou činnost k hlavní funkci, popř. pokud nebude výrobou omezována hlavní funkce plochy
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce plochy

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců)

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, vrakoviště)
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ včetně ploch VZ1 (zahradnictví)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba, komerční pěstování rostlin, funkčně související drobná a řemeslná výroba (přidružená výroba) a skladování zemědělských komodit, přičemž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) nepřekračují hranice PHO znázorněného v této dokumentaci popř. hranice vlastního areálu, pokud není PHO stanoveno.

Přípustné využití (s výjimkou ploch zahradnictví označených VZ1):

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské (stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných staveb pro hospodářská zvířata, staveb pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, staveb pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin)
- pozemky, stavby a zařízení průmyslového zpracování zemědělských komodit
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby - charakteru přidružená výroba
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu konkrétního areálu a řešeného území
- pozemky sídelní zeleně (ochranná a izolační, vyhrazená, veřejná)
- zařízení pro výrobu energií - fotovoltaické panely

Přípustné využití pro plochy VZ1:

- pozemky zemědělské výroby rostlinné
- stavby a zařízení pro pěstování rostlin, skladování a prodej výpěstků
- stavby pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- stavby a zařízení pro odstavování a servis související zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál, stavby vybavenosti pro zaměstnance
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu konkrétního areálu a řešeného území
- zařízení pro výrobu energií - fotovoltaické panely
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití území
- pozemky, stavby a zařízení výroby - lehké průmyslové a výrobních služeb, pokud tímto využitím nevzniknou požadavky na omezení hlavního využití (týká se pouze ploch VZ)

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování v plochách VZ (neplatí pro VZ1)
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci

- bioplynové stanice
- řadové garáže, autobazary, pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama města popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VZ2

Hlavní využití:

- zemědělská výroba, (stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných staveb pro hospodářská zvířata, staveb pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, staveb pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin), přičemž negativní vlivy uvedených činností nad přípustnou mez nepřekračují hranice vlastních areálů

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů)
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení vlastníků
- stavby ubytovacích zařízení pro agroturistiku
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky pro potřebu vlastního areálu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu konkrétního areálu
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň ochranná a izolační, vyhrazená, popř. veřejná

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru (prodej produktů, veřejné stravování), pokud to nevyloučí podmínky stanovené příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

Nepřípustné využití:

- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního
- hromadné garáže (včetně řadových)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v sídlech, novostavby a změny staveb budou přizpůsobeny venkovského charakteru okolní zástavby

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3

6.5 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

Hlavní využití:

- individuální a rodinná rekreace

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící rodinné rekreaci (rekreační chata, rekreační domek, zahrádkářská chata)

- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení místního a nadmístního významu pro sport, pokud se bude jednat o území lokality Doupnice v k.ú. Radčice u Skutče

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby garáží
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci ploch RI nelze umisťovat nové stavby pro rodinnou rekreaci (s výjimkou dosud nezastavěných stávajících pozemků)
- výška zástavby max. 7m.

Plochy rekreace - plochy rekreace se specifickým využitím - RX

Hlavní využití:

- pobytová rekreace se specifickým zaměřením

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro veřejné ubytování
- stavby a zařízení pro zemědělství, která přímo souvisejí s rekreačním využitím
- pozemky, stavby a zařízení komerční vybavenosti - veřejného stravování zejména pro uživatele rekreačního území, maloobchodní prodej vybraného sortimentu souvisejícího s rekreací, služby zejména pro uživatele rekreačního zařízení
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby garáží
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. parametry staveb pro pobytovou rekreaci ve stávajícím areálu - 2 NP + využitě podkroví; návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb a také s ohledem na ochranu krajinného rázu

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3

Plochy rekreace - zahrádkové osady - RZ

Hlavní využití:

- pěstování plodin, každodenní rekreace

Přípustné využití:

- pozemky zahrad
- stavby zahrádkářských chat
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- skladování komodit nesouvisejících s hospodářským užíváním zahrad
- stavby garáží
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby je možné doplnit pouze na pozemcích již existujících nezastavěných, na pozemku smí být umístěna pouze jediná stavba zahrádkářské chaty

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3**6.6 PLOCHY ZELENĚ****Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS****Hlavní využití:**

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch

Přípustné využití:

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad
- zahrady obytné a rekreační se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahrádkářské chaty, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru apod.
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality a řešeného území
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury celoměstského a nadmístního významu, pokud by se jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- stavby a zařízení pro chovatelství, pokud budou umístěny v konkrétní ploše ZS a za podmínek konkrétně dohodnutých pro příslušnou lokalitu s příslušným dotčeným orgánem

Nepřípustné využití:

- v ploše ZS nelze umístit garáže
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zemědělské stavby (doplňkové stavby sloužící k obhospodařování příslušných zahrad) budou individuálně posuzovány z hlediska ochrany krajinného rázu
- na stávající zahradě na izolovaném pozemku při cestě do Anenského údolí lze zahrádkářskou chatu o zastavěné ploše 50 m²; výška hřebene (od nejnižšího bodu upraveného terénu na obvodu zastavěné plochy max. 6,5 m)

Podmínky ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- pozemky sídelní zeleně udržované v přírodě blízkém stavu zejména jako součást územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy a drobné toky

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud by se jejich situování mimo plochy ZP vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště) za podmínky, že nebude narušena funkce plochy v rámci ÚSES
- rekreační zahrady ve Zbožnově (p.č. 493/3 a 493/4) za podmínky, že nebude narušena funkce ÚSES

Nepřípustné využití:

- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

Hlavní využití:

- pozemky zeleně s funkcí ochrannou, izolační (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině)

Přípustné využití:

- zeleň ochranná a izolační
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, dopravní napojení sousedících pozemků za podmínky, že budou dodrženy technické parametry dopravních staveb;

Nepřípustné využití:

- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a pobytovou funkci

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, izolovaná hřiště menšího rozsahu, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele - např. stánky občerstvení s venkovním posezením,

- pokud se jedná o stavby dočasné a jejichž funkce je v souladu s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou souladu jejich umístění s oborovou koncepcí a přiměřeným dopadem pro celkovou dopravní zátěž území; na těchto parkovištích lze přednostně uspokojit potřeby parkování pro residenty a návštěvníky zařízení, kterým byla udělena výjimka z §5 vyhl.č.268/2009 Sb.
 - sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, hygienickou, biologickou a rekreační funkci

Přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy
- vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury celoměstského a nadmístního významu, pokud by se jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků

Nepřípustné využití:

- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Další podmínky využití jednotlivých zastavitelných ploch ZV (Zz1, Zz2), nad rámec výše stanovených, jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS, DS1, DS2, DS3, DS4

Hlavní využití:

- pozemky silniční (včetně pozemků pro dopravu místní a účelovou), pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (autobusové nádraží, zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- doplňkový městský mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot za podmínky umístění ve stabilizovaných plochách označených v hlavním výkrese dopravy indexem DS4
- pozemky, stavby a zařízení pro individuální garáže za podmínky jejich situování ve stabilizovaných plochách označených indexem DS3; lokalita garáží severně od ulice Havlíčkova může být využívána ve své redukované velikosti (mimo koridor Pd4), stavby individuálních garáží lze ve všech plochách DS3 nahradit stavbou pro veřejné parkování, hromadné garáže nebo veřejné prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro kapacitní veřejná parkoviště za podmínky jejich situování v plochách označených indexem DS2; využití plochy parkoviště u koupaliště je podmíněno předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby odpovídající za provoz plynového zařízení ve smyslu zákona; (další plochu pro parkování návštěvníků koupaliště je možné umístit v souladu s podmínkami využití plochy v lokalitě Zv1)
- pozemky, stavby a zařízení pro terminál autobusové dopravy včetně služeb pro cestující, odstavných stání pro autobusy, parkoviště za podmínky umístění v přestavbové ploše s indexem DS1 (Pd6)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4.**Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ**Hlavní využití:

- obvod dráhy včetně pozemků a zařízení pro drážní dopravu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití
- stavby pro bydlení a rekreaci pokud se jedná o zachování dosavadního využití stávajících staveb

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy dopravní infrastruktury - letecké - DLHlavní využití:

- pozemky letišť včetně pozemků jejich dopravní obsluhy

Přípustné využití:

- pozemky letišť a stavby leteckých drah
- stavby a zařízení souvisejících dopravních staveb (komunikace, parkoviště apod.)
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro leteckou dopravu (hangáry, dílny opraven, sklady) včetně služeb pro uživatele, pokud se jedná o stávající stavby ve stabilizované ploše DL a stavby v ploše Zd14a

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby budou svým objemovým řešením mj. splňovat podmínky stanovené příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- pozemky a areály staveb technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně ochranné, izolační, přírodní

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výškové stavby a zařízení budou posuzována z hlediska ochrany krajinného rázu

Plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

Hlavní využití:

- pozemky pro nakládání s odpady

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro dočasné ukládání a zpracování odpadů
- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní s technické infrastruktury technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- zeleň ochranná

Podmíněně přípustné využití: - není stanoveno

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.4

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně litorálního pásma
- břehová zeleň
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, bezpečnostní přelivy, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení, manipulační objekty aj.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je souhlas příslušného správního orgánu včetně orgánu ochrany přírody a krajiny
- stavby a zařízení rekreačně sportovního charakteru pouze v přímé prostorové a funkční vazbě na areál potápěčského centra

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

Další podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 5.3. a 3.3.

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území, zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně, polní cesty s doprovodnou zelení

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (polní hnojiště, žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, ohrady a ohradníky)
- plochy dopravní infrastruktury nutné pro obhospodařování pozemků, k zajištění prostupnosti krajiny a dopravní obsluhy
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - suché poldry malého rozsahu včetně hrází, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy); ostatní plochy s krajinnou zelení
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je soulad s veřejným zájmem (respektování podrobnějších podmínek využití ploch stanovených příslušnými orgány)
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy NZ využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo KPÚ; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES nebo KPÚ) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz bod 6.13)
- pokud plochy NZ bezprostředně navazují na stabilizované výrobní areály, které nemají dostatečně funkční pás ochranné a izolační zeleně, je nutné na zemědělské půdě na předmětných liniích provést výsadby stromů a keřů v min. šíři 10 m zajišťující funkci ochranné a izolační zeleně
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze při zajištění prostupnosti krajiny

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou prověřeny z hlediska ochrany krajinného rázu

6.12 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa s převahou produkčních funkcí

Přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky nenarušení veřejného zájmu
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy NL využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo KPÚ; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES nebo KPÚ) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz bod 6.13)
- výstavba liniových inženýrských sítí včetně jejich nadzemních částí a stožárů, jejichž trasování popř. umístění v ploše lesa nebude narušovat hlavní funkci plochy
- suché poldry, pokud budou jejich stavby v souladu s příslušnou oborovou koncepcí a nebude narušen jiný veřejný zájem
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou prověřeny z hlediska ochrany krajinného rázu

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ**Plochy přírodní - NP**Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- změny využití území (změna druhu pozemku) pokud nebude narušen veřejný zájem
- výstavba liniových inženýrských sítí včetně jejich nadzemních částí a stožárů, jejichž trasování (popř. umístění) mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- pozemky účelových komunikací pro obsluhu vodohospodářských staveb a zařízení, pokud se jedná o stavby související s poldrem Kutřín
- bodové stavby technické infrastruktury, pokud nebude narušen veřejný zájem - zejména bude sledována ochrana přírody a krajiny
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky nenarušení veřejného zájmu
- oplocení pozemků, pokud se jedná o opatření prováděná příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany hodnot
- suché poldry, pokud budou jejich stavby v souladu s příslušnou oborovou koncepcí a nebude narušen jiný veřejný zájem
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud nenarušují přírodní funkce plochy

Nepřípustné využití:

- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů

- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí narušit krajinný ráz

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Hlavní využití:

Plochy ZPF, PUPFL a ostatní plochy zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a urbánních prvků.

Podle míry zastoupení jednotlivých složek se plochy NS dále člení na plochy:

- **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** (kombinace přírodní a zemědělské složky)
- **NSr - plochy smíšené nezastavěného území - rekreační** (nepobytové rekreační využívání krajiny)

Příčemž jednotlivé indexy znamenají:

- **p - funkce přírodní** - přírodě blízké ekosystémy (lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy), prvky územního systému ekologické stability a další ekologicky cenná území, která mají dále významnou krajinnou funkci;
- **z - funkce zemědělská** - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- **r- funkce rekreační nepobytová** - rekreační využívání krajiny, aktivity nenáročného turistického rekreace, stavby a zařízení doplňkového charakteru např. menší sportovní plochy a zařízení, odpočinkové plochy, naučné stezky, rozhledny

Přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsob hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků, dopravní obsluhu a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření sloužící k zadržení vody v krajině, ke zpomalení odtoku (travnaté průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy, zatravnění a další protipovodňová opatření)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je soulad s veřejným zájmem
- suché poldry, pokud budou jejich stavby v souladu s příslušnou oborovou koncepcí a nebude narušen jiný veřejný zájem
- ohrazení pozemků pro chovné účely nebo jako výběhy za podmínky nenarušení veřejného zájmu
- stavby a zařízení technické infrastruktury - liniových inženýrských sítí včetně jejich nadzemních částí a stožárů, jejichž umístění nebude narušovat hlavní funkci plochy nebo krajinný ráz
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy NS využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního

biokoridoru v projektu ÚSES nebo KPÚ; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES nebo KPÚ) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz bod 6.13)

- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud nenarušují přírodní funkce plochy;

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny druhu pozemku na ornou, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství vyjma včelařství, rybářství
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou posouzeny z hlediska ochrany krajinného rázu

6.15 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné - NT

Hlavní využití:

- dobývací prostory těžené, DP netěžené se zastavenou těžbou

Přípustné využití:

- těžební prostor
- související dopravní a technická infrastruktura
- technologické stavby a zařízení pro těžbu
- plochy rekultivací

Přípustné využití u DP se zastavenou těžbou:

- rekultivace přírodní či řízená

Podmíněně přípustné využití u DP se zastavenou těžbou:

- využití netěžených ploch (obnova těžby)
- rekreace v přírodě

Nepřípustné využití:

- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při případné obnově těžby budou stanoveny příslušnými orgány ochrany veřejných zájmů

Plochy těžby nerostů – zastavitelné - TZ

Hlavní využití:

- dobývací prostory těžené, DP netěžené se zastavenou těžbou

Přípustné využití:

- těžební prostor
- související dopravní a technická infrastruktura
- technologické stavby a zařízení pro těžbu

- plochy rekultivací
- stavby a zařízení s těžbou související (stavby a zařízení skladů a související výroby (zpracování produktů těžby, betonárky), správních a administrativních činností, stavby a zařízení sociálního a zdravotního vybavení pro zaměstnance apod.)
- rekultivace přírodní či řízená

Nepřípustné využití:

- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při případné obnově těžby budou stanoveny příslušnými orgány ochrany veřejných zájmů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby:

- VT1 - technická infrastruktura - hráz suchého poldru Kutřín, stavba bude umístěna v rámci zastavitelné plochy Zw1
- VT2 - technická infrastruktura - ochranná hráz vodního zdroje Perálec; stavba bude umístěna v rámci zastavitelné plochy Zw2
- VD1 - dopravní infrastruktura - úsek komunikace pro obsluhu vodohospodářských zařízení poldru Kutřín; komunikace bude umístěna v koridoru Zd18a
- VD2 - dopravní infrastruktura - úsek komunikace pro obsluhu vodohospodářských zařízení poldru Kutřín; komunikace bude umístěna v koridoru Zd18b
- VD3 - dopravní infrastruktura - úsek komunikace pro obsluhu vodohospodářských zařízení poldru Kutřín; komunikace bude umístěna v koridoru Zd18c

Územním plánem se vymezuje toto veřejně prospěšné opatření:

- VK1 - opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi - záplava Q2 suchého poldru Kutřín
- VU1 - revitalizace Martinického potoka - v rámci plochy změny v krajině K4

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a konkrétní podmínky pro využití ploch změn a koridorů pro dopravní infrastrukturu (kap. 3).

Na území města Skuteč byly zpracovány a registrovány územní studie jako územně plánovací podklad pro využití následujících zastavitelných ploch:

- Zb2, Zo1, Zo2 se zohledněním dopravního řešení v ploše Pd1, Pd4 a na části plochy Zd1,
- Zb8;
- Zb13;

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Skuteč vymezuje územní rezervu **R 1** pro lokalitu akumulace povrchových vod (LAPV) - vodní nádrž Rychmburk.

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územním plánem jsou stanoveny následující stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení:

- stavby a změny staveb, které budou dotvářet urbanisticky nejkvalitnějších částí sídel, (tj. ve Skutči stavby na pozemcích přiléhajících k plochám náměstí Palackého a Smila Flašky a dotvářející další hodnotné celky vyjmenované v kap. 2.2. tohoto dokumentu; v ostatních místních částech se jedná o prostory návsi nebo centrální prostory sídel). Jedná se o stavby a změny staveb, které by svým případným nevhodným prostorovým a architektonickým řešením mohly ohrozit hodnoty území vyjmenované v kap. 2.2 tohoto dokumentu.
- stavby a změny staveb dotvářející prostředí památek zapsaných na seznamu nemovitých kulturních památek; stavby a změny staveb dotvářející prostředí památek místního významu;
- obnova popř. rekonstrukce kulturních památek zapsaných v seznamu kulturních památek ČR; obnova a rekonstrukce památek místního významu a architektonicky významných objektů dle výčtu uvedeného v kap. 2.2;
- novostavby (hlavní stavba na pozemku) a změny stávajících staveb veřejné infrastruktury (školy, zdravotnická a sociální zařízení celoměstského významu);
- novostavby a změny staveb komerčních zařízení plošně rozsáhlých;
- plocha veřejného prostranství u nádraží Pp1 včetně úprav ulice Husova s návazností na terminál hromadné dopravy;

12. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Při projednání Návrhu zadání vyloučil orgán ochrany přírody významný vliv ÚP Skuteč na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V ÚP je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) u následujících zastavitelných ploch:

Plochy se stanovenou etapizací	I. etapa	II. etapa
Zb1, Zb10, Zb11, Zb12, Zb13 ve Skutči Zs22 ve Žďárci Zs12 v Lažanech Zs15 v Radčicích	Bude řešena veřejná dopravní a technická infrastruktura. Pro vodovod, kanalizaci a dopravní stavby bude vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně sloučené územní a stavební povolení), pro ostatní sítě technické infrastruktury bude vydáno územní rozhodnutí. Dále budou vymezeny plochy veřejného prostranství v odpovídajícím rozsahu (viz podmínky stanovené v kap. 3 ÚP).	Realizace zástavby dle podmínek využití
Zv1	Bude řešena dopravní obsluha severní části plochy (mezi kruhovým objezdem a supermarketem a ČOV) jako celek a dopravní obsluha jižní část i plochy (jižně od supermarketu) jako celek - vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně sloučené územní a stavební povolení)	Realizace zástavby dle podmínek využití
Zv2	Bude řešena dopravní obsluha celé lokality - vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně sloučené územní a stavební povolení)	Realizace zástavby dle podmínek využití

14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP (kap. 1 – 14):

61 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1	Výkres základního členění území	1 : 10 000
2a	Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
2b	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000
2c	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 10 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4.	Výkres stanovení pořadí změn v území (etapizace)	1 : 10 000

Součástí grafické části úplného znění ÚP Skuteč po Změně č. 1 je i **Koordinační výkres** v měřítku 1: 5 000