

**ÚPRAVA STUDIE REGENERACE
SÍDLIŠTĚ VĚTRNÍK V CHRUDIMI
PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
ATELIER K2
07 / 2011

Úprava studie regenerace sídliště Větrník v Chrudimi

Místo: sídliště Větrník v Chrudimi

Objednatel: Město Chrudim
zastoupené Mgr. Janem Čechlovským, starostou města
Resselovo náměstí 77, Chrudim, 537 16

Zhotovitel: Atelier K2 - Ing.arch. Jiří Poláček, Ing. arch. Václav Škarda
Nám. Hrdinů 8, 140 00 Praha 4, t/f: 261 222 339, 603 859 332
e-mail: atelierk2@atelierk2.cz, www.atelierk2.cz
Autoři - Ing. arch. Jiří Poláček, Ing. arch. Václav Škarda
Spolupráce – Ing. arch. Tomáš Balej, Ing. arch. Eva Vopátková, Ing. arch. Jan Medek
Doprava – Ing. Jan Špilar
Sociologie – Ing. Eliška Jílková

Podklady: Regulační plán Pumberka – západ z r.2009
Urbanistická studie Stromovka Chrudim od AA Ther a AA Kaama
Územní plán Chrudimi z r.1996
Digitální technická mapa území
Sociologický průzkum obyvatel sídliště Větrník z r.2010
Prohlídka území

Datum: 23.června 2011

Úprava studie regenerace sídliště Větrník v Chrudimi

navazuje na ideovou urbanistickou studii regenerace sídliště a upravuje původní návrh v návaznosti na připomínky a požadavky vznesené a projednané na veřejné prezentaci návrhu v Chrudimi dne 2. 6. 2011.

Nový návrh se soustředí především na řešení parteru zvýšeného „plató“ v okolí panelových domů a upouští od výraznějších změn v ulici Na větrníku, Na výsluní a Na kopci. (Zde proběhnou pouze drobné úpravy, viz níže.) Nový návrh dále nemění tvar křižovatky u autobusové zastávky a nezahrnuje ani návrh nových objektů občanské vybavenosti v jejím okolí. Je vypuštěn také návrh parkovacího domu. Úprava studie řeší především kultivaci zeleně, zpevněných ploch pochozích i pojezdových, parkování a mobiliář.

Návrh se nově zabývá řešením dalších možných parkovacích kapacit v SV cípu lokality před domem č. p. 1396 a č. p. 1397. Návrh zvyšuje počet parkovacích míst ze stávajících cca 450 na cca 550 stání. *Na dotaz „uvedte pouze jeden problém na sídlišti“ uvedlo 67 % obyvatel nedostatek parkovacích stání (počet bytů na sídlišti je 595 a počet parkovacích stání je 395, přičemž 35% domácností má 2 vozidla, 10% domácností nemá žádné vozidlo, což značí, že požadavek na zaparkování je zcela zásadní).*

Součástí návrhu nadále zůstává terénní cesta vedená z ulice Malecké do ulice Na větrníku, kde je dnes přírodní vyšlapaná cesta.

Cílem návrhu

je dostupnými prostředky a nekomplikovanými zásahy zlepšit obytné prostředí a vytvořit veřejný prostor jako platformu sociálních kontaktů. Koncept návrhu je souborem dílčích kroků vytvářející celek, jehož hlavními prvky jsou:

1. Bydlení v parku

Okolí trojice věžových 13-ti podlažních domů je upraveno na kvalitní městský park s převahou zeleně nad asfaltovými plochami. Vytvoření přírodního parku s vysokými i nízkými stromy na tarasu považujeme za důležité pro vytvoření příjemného prostředí okolo domů. Při výšce stromů dosahující 2/3 výšky věžáků se rovněž zpříjemní dnešní dálková silueta. Aby stromy nebránily ve výhledu z oken domů, jsou situovány před plochami štítových fasád bez oken.

Stávající řešení parteru mezi panelovými domy prostor dostatečně nevyužívá, chybí mobiliář, místa k posezení, pěší cesty, průjezdová komunikace procházející mezi věžovými domy zabírá velkou plochu a prostor nevhodně rozděluje. Za účelem uvolnění místa pro park a vytvoření klidného „náměstí“ uprostřed mezi panelovými domy je široký průjezd přeměněn na dvojici užších slepých ulic vedoucích vždy ke vstupu do věžového domu. Zabránění přímého průjezdu zklidní dopravu a zmírní kolizi řidičů s chodci. Tyto krátké „nohavice“ umožňují stání vozidla i mimo parkovací stání přímo před domem – za účelem vykládání a nakládání apod. Obě „nohavice“ jsou dlážděné a výškově osazené v úrovni chodníku a dávají tak najevo, že i zde mají přednost chodci. Tyto přístupové chodníky s možností pojezdu jsou doplněny sítí dalších kolmých i příčných pěších propojení tak, aby území bylo pohodlně průchozí.

Za cenné považujeme dálkové průhledy na město přímo z parteru zvýšeného tarasu. S ohledem na tyto průhledy navrhujeme šikmé pěšiny, které tvoří přirozené nejkratší cesty napříč parkem, např. na zastávku autobusu. Jedna z pěšin lemuje hranu tarasu a je doplněna lavičkami s výhledem na město. Chodníky se mj. inspirovaly stávajícími vyšlapanými stezkami. Nově navržené chodníky a zejména pojezdové komunikace také maximálně navazují na stávající zpevněné plochy, aby mohlo být využito jejich štrkové podloží.

V prostoru mezi věžovými domy je navrženo relaxační pobytové „náměstí“ v mlatové povrchové úpravě, je zde uvažováno s umístěním dětského hřiště, hřiště pro odrostlejší děti, prostoru pro pétanque, lavičky atd.

Část prostoru zaujímá pravidelný geometrický „habrový háj“, s nízkou výškou korun, které vzájemně prorůstají a vytvářejí venkovní „místnost“ se záměrně omezeným výškovým výhledem. Stromy tlumí hluk šířící se do vyšších podlaží domu z parteru a vytvářejí příjemné intimnější obytné prostředí vzhledem k výšce přilehlých domů. Pohled již nesměruje do oken panelových domů, nýbrž do korun stromů.

2. Spojení s městem

Pro zkvalitnění pěšího propojení sídliště s městem navrhujeme terénní cestu vedenou z ulice Malecké do ulice Na větrníku, dnes je zde přírodní vyšlapaná cesta. Viz původní studie.

3. Komunikace a parkovací stání

Za nevhodný považujeme autostrádový charakter hlavních přístupových komunikací s velkými šířkami jízdních pruhů a poloměry zatáčení umožňujícími projíždění zvýšenou rychlostí. Z tohoto důvodu navrhujeme stávající příjezdovou komunikaci Na větrníku u vjezdu do sídliště upravit tak, aby po obou stranách byla vyznačena podélná parkovací stání, která při optickém zúžení komunikace psychologicky přinutí řidiče zpomalit.

Totéž řešení se opakuje i v ulici Na výsluní, kde přibude 9 podélných parkovacích stání podél stávající stromové aleje u dětského hřiště. Tato stání budou zároveň zužovat průjezdnou šířku silnice a zpomalovat tak potencionální rychlo-řidiče.

V současnosti jsou v ulici Na výsluní navrženy tři možné varianty řešení průjezdu/otáčení vozu technických služeb. Na konci slepé ulice je v jedné z variant navrženo otáčecí „kladivo“ v místě stávajícího parčíku. (Rozměr plochy 12x4m dle konzultace s panem J. Petrem z Technických služeb města Chrudimi). Další možností je ulici na konci napojit na hlavní ulici Na větrníku a umožnit přímý průjezd, ovšem pouze popelářskému vozu apod., pro běžného řidiče by se ulice dále chovala jako slepá. Nejjednodušším řešením je ponechat otáčení popelářského vozu ve stávající pozici, tj. na zpevněné ploše u vjezdu k domu č. p. 1258 a 1259.

Dále v ulici Na větrníku navrhujeme osázením řadami menších stromů v osách parkovacích stání po obou stranách silnice. Koruny stromů definují prostor ulice, která nebude primárně působit jako holé betonové parkoviště. Napojení na ulici Na kopci zůstane beze změny. Je uvažováno případně omezení vjezdu do této ulice, např. mechanickými zábranami.

Návrh vytváří přibližně 100 nových parkovacích stání. Požadavek na stání je ještě větší, ale autoři považují tento počet za kompromisní ve vazbě na zvětšování zpevněných ploch na sídlišti.

Povrch zpevněných ploch je vybírán dle místa užití, na méně užívané a „přírodnější“ parkové cesty a pro posílení pocitu obytnosti je uvažován pískový mlat, na ostatní pochozí plochy je uvažována kamenná, betonová či keramická dlažba. Kvalita povrchu zpevněných ploch výrazně ovlivňuje působení prostor. V upravené studii se jedná zejména o povrchy v okolí panelových domů. Zde se kromě mlatu a trávníku objevují ještě dva druhy dlažby – jedna dlažba pojezdová pro plochy přístupových „nohavic“ a druhý typ dlažby pro pěší chodníky. Většina ostatních povrchů v území zůstane stávající, pouze s drobnými jednotlivými úpravami (např. vzhledem k osazování stromů, příčných prahů, laviček atd.)

4. Mobiliář

Prostor parku i ostatní plochy sídliště jsou vybaveny krytými přístřešky, malými hřišti, lavičkami, odpadkovými koši, novým venkovním osvětlením (případně repasovaným), stojany na kola apod.

Přístřešky (kryté shora i ze stran, proti dešti i větru) mohou sloužit jako obytné místnosti v zeleni, obyvatelé sídliště by zde mohli relaxovat, grilovat, uskutečnit malou oslavu apod.

U vstupů do domů jsou uvažovány lavičky se záměrem vytvoření volně pojatého „zápraží“ před domem. Prostory před vstupy do panelových domů jsou rozšířeny a nově zastřešeny.

Některé přístřešky na komunální odpad budou nahrazeny novými stejné velikosti, některé jsou ponechány stávající. Pozice tříděného odpadu je v principu zachována z důvodů návyků i s ohledem na vyváženost k celku, pouze jsou lokálně uzpůsobena, vzhledem k estetickým

požadavků na místo. Poloha přístřešků na odpad je v některých případech upravena, aby se nenacházely v průhledech komunikací, ale byly spíše skryty - nerušily. Na některých místech je uvažováno o rozšíření počtů kontejnerů.

5. Zeleň

Je uvažováno s ponecháním stávajících stromů v maximálním možném rozsahu. Stávající zeleň bude posouzena dendrologem, park na jižní straně bude prořezán a prosvětlen tak, aby byl umožněn výhled z tarasu na město. Nová výsadba je řešena s cílem dosáhnout kvalitního a přehledného veřejného prostoru bez vizuálních překážek ve výšce očí, které prostor znepřehledňují.

Hlavní výsadba se odehrává v okolí panelových domů, kde navrhujeme doplnění stávající zeleně několika většími stromy odpovídajícími měřítku okolních domů. Stromy parku jsou mj. přirozenou protivětrnou zábranou. *(Jedním z problému, který obyvatelé sídliště zmiňovali v průzkumu, je větrnost lokality.)*

Na zesílení účinku je v severní části navržena protivětrná stěna ze dvou řad hustých stromů. Tato alej může zároveň sloužit jako promenáda s lavičkami a navazovat na okružní cestu k usedlosti č. p. 154 na sever od sídliště. Tato cesta na promenádu navazuje u domu č.p.1396/1397 a u domu č. p. 1294 a je rovněž osázena stromořadím.

Další menší stromy vhodně člení plochy parkovišť a doplňují stávající samostatné stromy v ulicích do souvislých alejí.

V centrálních místech je uvažováno s výsadbou květin. Přístřešky na odpad jsou porostlé popínavými rostlinami, aby tyto stavby byly v prostředí parku zakryty. Popínavé rostliny je možné uvažovat i na některých obytných domech (sklepy v přízemí panelových domů).

Fyzický dokument úpravy studie je doplněn digitální prezentací, která bude prezentována veřejnosti dne 13. 7. 2011.

Ing. arch. Jiří Poláček

Ing. arch. Václav Škarda

Ing. arch. Eva Vopátková