ČÁST **A**

**REVITALIZACE KAPUCÍNSKÉHO**

**KONVENTU V CHRUDIMI**

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Dokumentace pro územní řízení**

Objednatel: Město Chrudim

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Vavřík

Datum: 07/2015

Obsah

[A. 1 Identifikační údaje 2](#_Toc422834248)

[A. 1. 1Údaje o stavbě 2](#_Toc422834249)

[a) název stavby 2](#_Toc422834250)

[b) místo stavby 2](#_Toc422834251)

[c) předmět dokumentace 2](#_Toc422834252)

[A. 1. 2 Údaje o žadateli 2](#_Toc422834253)

[A. 1. 3 Údaje o zpracovateli dokumentace 2](#_Toc422834254)

[A. 2 Seznam vstupních podkladů 3](#_Toc422834255)

[A. 3 Údaje o území 3](#_Toc422834256)

[a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území 3](#_Toc422834257)

[b) dosavadní využití a zastavěnost území 3](#_Toc422834258)

[c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) 4](#_Toc422834259)

[d) údaje o odtokových poměrech 4](#_Toc422834260)

[e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování 4](#_Toc422834261)

[f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území 4](#_Toc422834262)

[g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů 4](#_Toc422834263)

[h) seznam výjimek a úlevových řešení 4](#_Toc422834264)

[i) seznam souvisejících a podmiňujících investic 4](#_Toc422834265)

[j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby 4](#_Toc422834266)

[A. 4 Údaje o stavbě 5](#_Toc422834267)

[a) nová stavba nebo změna dokončené stavby 5](#_Toc422834268)

[b) účel užívání stavby 5](#_Toc422834269)

[c) trvalá nebo dočasná stavba 5](#_Toc422834270)

[d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) 5](#_Toc422834271)

[e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb 5](#_Toc422834272)

[f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 5](#_Toc422834273)

[g) seznam výjimek a úlevových řešení 5](#_Toc422834274)

[h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.) 5](#_Toc422834275)

[i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.) 6](#_Toc422834276)

[j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) 7](#_Toc422834277)

[k) orientační náklady stavby 7](#_Toc422834278)

[A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 8](#_Toc422834279)

# A. 1 Identifikační údaje

## A. 1. 1Údaje o stavbě

### a) název stavby

REVITALIZACE KAPUCÍNSKÉHO KONVENTU V CHRUDIMI

### b) místo stavby

Kapucínský klášter v Chrudimi

Školní náměstí 11

537 01 Chrudim

### c) předmět dokumentace

Revitalizace konventu

## A. 1. 2 Údaje o žadateli

Město Chrudim

Resslovo náměstí 77

537 01 Chrudim

## A. 1. 3 Údaje o zpracovateli dokumentace

### Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivan Vavřík, autorizovaný architekt ČKA 00113

Jaselská 32, 160 00 Praha 6, IČO: 12 60 07 33

Email: [vavrikivan1@gmail.com](mailto:vavrikivan1@gmail.com), Tel: 724 030 872

### Projekt architektonické a stavební části:

Ing. arch. Daniela Šovarová

Email: [daniela.sovarova@gmail.com](mailto:daniela.sovarova@gmail.com), Tel: 723 334 215

### Projekt stavebně konstrukční části:

Ing. Miroslav Šalplachta, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0001535

Email: salplachta@gbs.cz, Tel: 604 103 046

### Projekt požární bezpečnosti:

Ing. Jiří Student, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb ČKAIT 0010140

Email: jstudent@seznam.cz, Tel: 604  345 032

### Projekt elektrotechnické části:

Ing. Pavel Zdeněk

Email: pavel@epzdenek.cz, Tel: 605 453 312

### Projekt vytápění a VZT:

Ing. Roman Musil

Email: [musil@tzbplan.cz](mailto:musil@tzbplan.cz), Tel: [777 278 328](tel:%2B420%20777%20278%20328)

### Projekt zdravo-technických instalací:

Ing. Lukáš Nekvinda

Email: nekvinda@tzbplan.cz, Tel: [776 294 225](tel:%2B420776294225)

# A. 2 Seznam vstupních podkladů

* Terénní průzkum na místě stavby
* Geodetické zaměření objektu kapucínského kláštera v Chrudimi; zpracovatel zaměření – firma INRECO, s. r. o.; 2013; zadavatel – Město Chrudim
* Geodetické zaměření areálu Vivantis; 2014; zadavatel – Město Chrudim
* Stavebně historický průzkum kapucínského konventu v Chrudimi, Školní náměstí 11; F. R. Václavík, B. Šeda, K. Kulhánková, D. Novotný; 2014; zadavatel – Město Chrudim

# A. 3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Komplex kláštera je umístěn na rozhraní historického jádra města Chrudim a pozdější okolní zástavby. Projekt řeší stávající budovu kláštera, předprostor kláštera na jihu a návaznost na Klášterní zahrady na severu.

Objekt leží v zastavěném území obce.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je v prostorech konventu umístěno Centrum psychosociální pomoci - rodinná a manželská poradna Pardubického kraje, Nízkoprahové zařízení FUTUR, kanceláře KDU-ČSL, v  roce 2013 část 1. NP využívala jazyková škola. Uvolněné prostory jazykové školy a celá sekce E je dnes bez využití.

Zastavěnost území se po realizaci sníží - budou odstraněny nevyužívané skladové objekty navazující na severní fasádu objektu.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemky se nachází v Městské památkové zóně Chrudim (vyhlášena 17. 10. 1970, rozhodnutí Id. č. 1990701) a v území archeologického zájmu (celé město Chrudim).

### d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území zůstanou nezměněny. Podrobnosti viz. technická zpráva zdravotechnické části.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací a úkoly územního plánování.

Objekt leží podle platného územního plánu v ploše OV. 4 občanské vybavení – veřejná vybavenost – kultura.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V projektu jsou dodrženy obecně technické požadavky na využití území.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů budou zapracovány po projednání projektu.

### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Odkup objektů a pozemků patřících firmě Vivantis obcí Chrudim (VIVANTIS a.s., Školní náměstí 14, 537 01 Chrudim). Odkoupené objekty jsou v projektu určeny k odstranění, odkoupené pozemky budou zahrnuty do areálu klášterních zahrad a konventu.

Objekty navržené v projektu k odstranění – č. k. 666/3, část č. k. 666/4, k. ú. Chrudim

Část pozemku určená k  odkupu – č. k. 530/2, k. ú. Chrudim

Další fáze projektu revitalizace kapucínského konventu je nutné koordinovat s projekty výstavby na pozemku č. k. 532, k. ú. Chrudim (Moravova zahrada).

### j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

č. k. 527, 528, 666/1, 666/3, 666/4, 530/2, k. ú. Chrudim (konvent, zahrada)

# A. 4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Revitalizace stávajícího objektu, odstranění nevyužívaných sousedních objektů, úprava navazujících pozemků

### b) účel užívání stavby

Přechodné ubytování, administrativa a služby.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Budova konventu je památkově chráněna jako Nemovitá kulturní památka „Klášter kapucínský s kostelem sv. Josefa“, č. rejstříku: 42134 / 6-792, IdReg: 154286.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Je dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány po projednání.

### g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

### h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha konventu 890 m2

Užitná plocha konventu 1670 m2

Plocha rajského dvora 310 m2

Výměra pozemků určených k vykoupení 545 m2

Lůžková kapacita ubytování 55 lůžek

Předpokládaný počet zaměstnanců 30

### i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

### Bilance spotřeby vody:



### Bilance dešťových vod:



### Bilance spotřeby tepla a plynu:

**Objekt – revitalizovaná část**

teoretická roční spotřeba tepla pro vytápění 360,9 MWh

teoretická roční spotřeba tepla pro ohřev TV 22,1 MWh

**celkem 383 MWh**

**odhad roční spotřeby zemního plynu 430 000 kWh, 41 000 m3**

### Tepelná bilance:

### *Příprava teplé vody*

HOTEL: 55 LŮŽEK – 50l TV/ lůžko

ADMINISTRATIVNÍ PRACOVNÍCI: 30 lidí – 15l TV/ lůžko

MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ POTŘEBA TV: 800l/h

### *Vytápění + příprava teplé vody*

Vytápění a příprava TV bude kryta dvěma plynovými kondenzačními kotli

Celkové tepelné ztráty jsou 150 kW

Celková tepelná energie potřebná na ohřev TV 50 kW

Qi = 0,7\*Qut + Qtv = 0,7\*150 + 50= 155 kW

Qii = Qut = 150 kW

Qnávrh = 155 kW

### *Předpokládaná spotřeba energie – stanovená denostupňovou metodou:*

Roční potřeba energie na vytápění 360,9 MWh/rok

Roční potřeba energie na přípravu TV 22,1 MWh/rok

Roční potřeba energie celkem 383 MWh/rok

### j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané provedení stavby 2017

Stavba bude etatizována, způsob etapizace je popsán v projektové dokumentaci.

### k) orientační náklady stavby

46 000 000 Kč vč. DPH

# A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří tyto stavební objekty:

* Odstranění objektu č. k. 666/3 a části objektu č. k. 666/4, k. ú. Chrudim
* Revitalizace budovy konventu
* Přeložka kanalizační přípojky
* Přeložka VN kabelu
* Úprava pozemků č. k. 527 a 530/2, k. ú. Chrudim

# ZÁVĚR

Projekt stavební části se řídí příslušnými stavebními ČSN normami. Tento stupeň projektové dokumentace slouží jako dokumentace k územnímu řízení a nenahrazuje dokumentaci pro stavební povolení či prováděcí dokumentaci.

Ing. arch. Daniela Šovarová