

O B S A H

- 1. **Základní údaje**
- 2. **Hlavní cíle řešení**
- 3. **Územně technické podklady**
 - 3.1. Zadání studie
 - 3.2. Výchozí mapové a písemné podklady
- 4. **Dříve zpracovaná projektová dokumentace a předchozí ÚPP a ÚPD**
 - 4.1. Projektová dokumentace
 - 4.2. Územně plánovací podklady a dokumentace
- 5. **Širší vztahy**
- 6. **Řešené území**
 - 6.1. Vymezení řešeného území
 - 6.2. Technické údaje
 - 6.3. **Specifické charakteristiky řešeného území vyplývající z jeho polohy a funkcí, včetně základních podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot**
 - 6.3.1. Stručná charakteristika
 - 6.3.2. Majetkové poměry
 - 6.3.3. Památková ochrana
 - 6.3.4. Rozbor změn v bydlení na sídlištích
 - 6.4. Vazby řešeného území na širší okolí a ostatní části obce
- 7. **Urbanistický a architektonický návrh**
 - 7.1. **Urbanistický rozbor**
 - 7.1.1. Průzkum stávajícího stavu
 - 7.1.2. Specifikace problémů a závad
 - 7.1.3. Náměty na řešení
 - 7.2. **Urbanistický návrh**
 - 7.2.1. Celková koncepce návrhu
 - 7.3. **Architektonický návrh**
 - Stavební fond
 - 7.3.1. Průzkum stávajícího fondu
 - 7.3.1.1 Bydlení
 - 7.3.1.2 Občanská vybavenost
 - 7.3.1.3 Technická vybavenost
 - 7.3.2. Problémové stavby
 - 7.3.3. Návrh řešení fondu
 - 7.4. Funkční uspořádání řešeného území
 - 7.5. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání, arch. řešení a další podmínky pro umíst'ování staveb
 - 7.6. Limity využití území
- 8. **Komunikační a dopravní vazby**
 - 8.1. **Návrh řešení dopravy**
 - 8.1.1. Širší vztahy
 - 8.1.2. Dosavadní stav
 - 8.1.3. Navrhované řešení
 - 8.1.4. Parkování a odstavování vozidel
- 9. **Životní prostředí**
 - 9.1. **Zeleň**
 - 9.1.1. Základní přírodní podmínky
 - 9.1.2. Řešení zeleně
 - 9.1.3. Dětská hřiště
 - 9.2. **Drobná architektura vnitrobloků**
 - 9.2.1. Mobiliiář pobytových ploch
 - 9.2.2. Vodní a umělecké objekty
 - 9.2.3. Ostatní prvky vnitrobloků
 - 9.3. **Odpady**
 - 9.3.1. Stávající stav
 - 9.3.2. Problémy - řešení odpadů
 - 9.3.3. Návrh řešení
- 10. **Inženýrské sítě**
- 11. **Etapizace**

1. Základní údaje

1.1. Identifikační údaje

Objednatel : **MĚSTO CHRUDIM**
se sídlem : Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
odpovědný zástupce : Mgr. Petr Řezníček - starosta města
pro věci technické : Ing. Alena Stará - vedoucí odd. územního plánu
IČO : 270 211

Projektant : **ING. MILOSLAV JELÍNEK**
PROJEKCE STAVEB, URBANISMUS
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
se sídlem : Opletalova 690, 537 01 Chrudim II
tel. : 469 637 631, 603 579 466
e-mail : jelinek@jelinekprojekt.cz
www : jelinekprojekt.cz
odborná spolupráce

Odborná spolupráce : **METALART s.r.o.**
Ing.arch. Dušan VRŠEK
autorizovaný architekt
Ateliér Praha–V Olšínách 1125/56, Praha 10, mobil: 602 554 352, E-mail: metalart@upcmail.cz
Ing.arch. Roman VALKOUN - spolupracující architekt

Dopravní řešení : Ing. Vladimír Zima

Název akce : **REGENERACE SÍDLIŠTĚ U STADIONU - CHRUDIM**

Stupeň dokumentace : **urbanistická studie**

Termín : **září 2011**

2. Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem urbanistické studie regenerace sídliště U stadionu je řešení stávajících problémů a návrh úprav a opatření vedoucích ke zlepšení prostředí ve složkách: dopravy – bydlení – zeleně – pobytových ploch – řešení odpadů.

3. Územně technické podklady

3.1. Zadání studie

Objednatelem byla zadána urbanistická studie regenerace sídliště U stadionu v rozsahu řešení :

- | | | |
|------------------|---|--|
| – stavební fond | - | možnosti dostaveb sídliště, případných nástaveb a drobné architektury a výstavby podzemních garáží |
| – infrastruktura | - | úprava dopravního uspořádání komunikací, parkovišť, chodníků a úprava centrálního prostoru před obchody a před základní školou |
| – zeleň | - | návrh řešení zeleně vč. dětských hřišť a úpravy pobytových ploch |
| – odpady | - | systémové uspořádání odpadového hospodářství |

3.2. Výchozí mapové a písemné podklady

3.2.1. Podklady poskytnuté objednatelem

Objednatelem byly poskytnuty následující podklady v listinné či digitální podobě:

- katastrální mapa území
- technická mapa území
- letecký snímek
- pasport komunikací
- dendrologický průzkum zeleně
- mapa parcel v majetku města, včetně souhrnu dotčených pozemků
- geometrický plán na dělení pozemků ze dne 21. 2. 2000
- dopravní průzkum ul. Na Ostrově
- vyjádření - připomínky společenství vlastníků bytů k projektu regenerace sídliště U Stadionu (PROJEKTIL)

3.2.2. Podklady obstarané zpracovatelem 03/2011

Doplnění analytické části – průzkumy v území:

- bytové domy – vstupy, obslužnost domovního a bytového vybavení
- objekty odpadového hospodářství – stav odpadového hospodářství – množství a přístupnost, sloučené objekty odpadů pro bytové domy, občanské vybavení - restaurace, obchody, ZŠ a MŠ, stav a pozice a množství kontejnerů na separovaný sběr
- objekty CZT – vstupy, stávající využití, obslužnost
- objekty trafostanic – vstupy obslužnost
- stávající využití objekty k obchodním a kulturním účelům – vstupy, současné využití, obslužnost
- objekty školství – MŠ a ZŠ – vstupy na pozemky, současné využití pozemků, obslužnost

KONZULTACE SE ZÁSTUPCI SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ BYTŮ

4. Dříve zpracovaná projektová dokumentace a předchozí ÚPP a ÚPD

4.1. Projektová dokumentace

Dokumentace staveb v zájmovém území:

- | | |
|----|---|
| a/ | Projekt regenerace panelového sídliště U Stadionu – Chrudim - analytická část, návrh (PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o., Františka Křížka 1, Praha 7, 11/2009) |
| b/ | Vyhledávací studie, zhotovitel TRANSCONSULT s.r.o., Hradec Králové, místa vhodná pro umístění mostu s ohledem k optimálnímu napojení sportovišť přes řeku Chrudimku (min. tranzitní dopravy v prostoru sídliště U Stadionu) |
| c/ | Zastávka ČD |
| d/ | Přeložka horkovodního potrubí v ul. Na Ostrově (S – projekt plus, a.s. Zlín, 10/2007) |

4.2. Územně plánovací podklady a dokumentace

4.2.1. Podklady

- generel zeleně města Chrudimi (zpracovatel : Ing.L. Bínová, Ing.Y. Lacinová, Brno, 11/2001)

4.2.2. Dokumentace

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| - Územní plán města Chrudimě | – textové části |
| - výsek z územního plánu města | – kopie funkčních ploch vč. legendy |

5. Širší vztahy

Řešené území – městský blok se nachází v jižní části města Chrudimě.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Městský blok tvoří převážně vícepodlažní bytová zástavba včetně občanského vybavení – škola a mateřská škola, obchody, restaurace a pošta. Okolí je z hlediska širších vztahů různorodé, je tvořeno nízkopodlažní bytovou zástavbou, vícepodlažní bytovou zástavbou, plochami sportu a rekreace, včleněnou občanskou vybaveností, izolační a veřejnou zelení.

DOPRAVA

Z hlediska širších vztahů je území dotčeno:

- železniční trať č. 238 Pardubice - Havlíčkův Brod celostátního významu, vytváří důležité spojení s krajským městem Pardubice
- městským komunikačním okruhem ul. Dr. Milady Horákové funkční třídy B2 s omezením přímé obsluhy objektů, kategorie MS3 20/14/50, převážná část úpravy MKO je třípruhová, v jižní části okruhu dvoupruhová, s křižovatkami s kruhovými objezdy, a ostatní křižovatky jsou vybaveny odbočovacími pruhy
- cyklotrasou č. 4112 vedenou ulicí Na Ostrově, využívanou pro přístup do centra Chrudimi od jihu - z Píšťov a Slatiňan

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Odpady – pro řešení odpadového hospodářství platí ve městě Obecně závazná vyhláška města Chrudim č. 8/2001 O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na jeho katastrálním území, včetně systému nakládání se stavebním odpadem vydané ZM Chrudimi dne 17. 12. 2001.

Čl.3 (výňatek z vyhlášky)

Nakládání s komunálním odpadem

Pro nakládání s komunálním odpadem tj. jeho shromažďování a třídění občany jsou ve městě Chrudim určeny tyto sběrné nádoby a zařízení:

- typizované sběrné nádoby (popelnice a kontejnery o objemu 110 l a 1 100 l)
 - slouží k ukládání směsného komunálního odpadu (tzn. zbytkového odpadu po vytrídění využitelných a nebezpečných složek), tj. smetí, popel, saze, nevratné obaly z domácnosti, kuchyňské odpady
 - 1 popelnice o objemu 110 l je doporučena pro 4 osoby,
- kontejnery na sklo (zelená barva) jsou rozmístěné na území města, zejména pak před nákupními středisky s potravinami
- kontejnery na plasty (žlutá barva) jsou rozmístěné na území města, zejména pak před nákupními středisky s potravinami
- sběrný dvůr (je umístěn v ul. Obce Ležáků, vlevo před železničním přejezdem na silnici ve směru Chrudim - Slatiňany) -zde mohou občané města Chrudimě odložit nebezpečné odpady vytríděné z komunálního odpadu např.: olejové filtry, olověné akumulátory, odpad rtuti, vyřazené léky, výbojky, zářivky, textilní materiál znečištěný organickými škodlivinami, staré nátěrové hmoty, znečištěný obalový materiál, odpadní oleje, monočláanky, televizory, lednice apod. Ve sběrném dvoře je možnost odložit i další komunální odpady: sběrový papír, sběrové sklo, železný šrot, opotřebované pneumatiky a jejich tkaniny, staré oděvy a hadry, koberce, objemný odpad z domácností (starý nábytek apod.).
- mobilní svoz nebezpečného odpadu, při kterém se odebírají zejména tyto odpady: olejové filtry, olověné akumulátory, odpad rtuti, výbojky, zářivky, textilní materiál znečištěný organickými škodlivinami, odpadní oleje, staré nátěrové hmoty, rozpouštědla, znečištěný obalový materiál, televizory
Mobilní svoz se uskuteční minimálně 2 x ročně. (stanoviště pro mobilní svoz viz - harmonogram svozu každoročně aktualizován a zveřejňován na úřední desce a v Chrudimském zpravodaji, popřípadě jiným způsobem.)
- sběr vyřazených léků probíhá ve všech lékárnách na území města,
- provozovny Sběrných surovin na území města – zde je možné odkládat druhotné suroviny jako sběrový papír, kovový šrot, sběrové sklo a plasty,
- sběrné nádoby umístěné na hřbitově – slouží pro odkládání odpadu vznikajícího na hřbitově při údržbě hrobů. Vyvážení těchto nádob na řízenou skládku zajišťuje město,
Do nádob a zařízení uvedených pod písm. a), b), c) nepatří a je zakázáno odkládat nebezpečný odpad vytríděný z komunálního odpadu uvedený pod písm. d), e) a f) a dále je do nich zakázáno ukládat inertní materiál (tj. odpad z demolice a staveb, popř. zemina).

Čl. 4 Nakládání se stavebním odpadem (výňatek z vyhlášky)

Stavební a demoliční odpad bude roztríděn na využitelný (recyklovatelný) podíl, který bude přímo využit nebo nabídnut k využití jiným subjektům, (případně přebytky budou uloženy na řízenou skládku, např. Podhůra), a na nebezpečný podíl (např. odpad s obsahem asfaltu, obaly od nátěrových a stavebních hmot a přípravků apod.), který může být předán k odstranění pouze oprávněné osobě, provádějící sběr a svoz, příp. odstraňování nebezpečných odpadů (např. spalovna). Stavebník si může u oprávněné osoby (např. Technických služeb) objednat na vlastní náklady kontejner a odvoz nebo si odvoz tohoto odpadu na řízenou skládku zajistí vlastními prostředky.

Čl. 6 Povinnosti oprávněné osoby (výňatek z vyhlášky)

Pravidelný svoz bude prováděn podle svozového harmonogramu a v časových intervalech (1 x týdně po celý rok).

Pro udržování pořádku a čistoty ve městě - platí VYHLÁŠKA MĚSTA CHRUDIM č. 2/2002 o veřejném pořádku a čistotě města, v platném znění.

6. Řešené území

6.1. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno městským komunikačním okruhem ul. Dr. Milady a dále ulicemi na Ostrově a ul. S. K. Neumanna.

6.2. Technické údaje

Základní údaje

KRAJ	Pardubický - 94
OBEC	Chrudim - 571164
POČET OBYVATEL	23. 630
ROZLOHA MĚSTA (ha)	3. 320
ČÁST OBCE	Chrudim III
POČET OBYVATEL BYTOVÝCH DOMŮ	2.053
OBSAZENÍ ŠKOL (celkově žáků a zaměstnanců)	673 + 72

DRUH STAVEB	Počet objektů č. p.
BYTOVÉ DOMY	17
	866 b.j.
ŠKOLY	2
POŠTA	1
OBJEKT PRODEJNY	1
RESTAURACE, PIVNICE	3
TECHNICKÉ VYBAVENÍ (CZT / TS)	2 / 3

Výměra řešeného území	15,38 ha
-----------------------------	----------

6.3. Specifické charakteristiky řešeného území vyplývající z jeho polohy a funkcí, včetně základních podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot

6.3.1. Stručná charakteristika

Řešené městské území – sídliště U Stadionu sestává převážně z panelových bytových domů postavených v časovém období od 1. poloviny 70-tých let 20. století do 2. poloviny let 80-tých s velmi zajímavou urbanistickou dispozicí doplněnou občanskou vybaveností. Svou polohou v jihozápadním cípu města je ovlivněno dopravní obslužností komunikacemi nadmístního významu ul. Dr. Horákové a železniční tratí Pardubice – Havlíčkův Brod a přirozenou linií řeky Chrudimky. Na severozápadě je řešené území ohraničeno stavbami občanské vybavenosti (obchodní centrum, základní a mateřská škola) a vilovou zástavbou.

6.3.2. Majetkové poměry

Z podkladů – informací o parcelách je patrné, že převážná část domů je ve společenství vlastníků jednotl. bytů.

6.3.3. Památková ochrana

V řešeném území není žádný objekt spadající pod památkovou ochranu či péči. Městská památková zóna se řešeného území nedotýká.

6.3.4. Rozbor změn v bydlení na sídlištích

Demografie

Z výsledků analytické části fy PPRJEKTIL Praha vyplývá:

Věková skladba obyvatel sídliště je velmi nepříznivá. Dětská složka tvoří pouze necelých 15% populace. Naopak postproduktivní složka nad 60 let je ve 28 % podílu. Vysoký věk ovlivňuje nevyváženou skladbu obyvatelstva sídliště podle pohlaví. Počet mužů byl ke konci roku 2005 celkem 989 mužů, ženy byly zastoupeny 1064 osobami.

Základní věkové skupina	Počet	Podíl v %
0 - 14	306	14,9
15 - 59	1170	57,0
60 a více	577	28,1
C E L K E M	2053	100,0

Celkový počet obyvatel sídliště dle předpokladů spíše stagnuje a lze dále očekávat významnější úbytky min. na úrovni 15-20% výchozího stavu za desetileté období.

Sociální integrace obyvatel a sociální vztahy jsou oslabené nejen v důsledku celkových společenských podmínek ale i nedostatečnými podmínkami ve vlastním sídlišti zejména:

- nízkou rozvinutostí pracovní funkce, nízká pracovní soběstačnost
- nízkou veřejnou vybaveností
- absence zájmových organizací

Změny ve státní politice bydlení

Během devadesátých let u nás došlo k jednoznačnému posunu v bytové politice státu i většiny měst. V případě sídlišť se stala cílem bytové politiky regenerace stávajícího bytového fondu, která by prodloužila jeho životnost alespoň o dalších třicet let. Pro tuto regeneraci vláda vytvořila tři programy zabývající se opravou tzv. panelových vad, zlepšením užitných vlastností domů (zejména snížení provozní energetické náročnosti, výměna dožilých prvků) a zlepšením prostředí na sídlištích. Státní prostředky vložené do těchto programů formou dotačních příspěvků, příspěvků a záruk na úvěry, popřípadě nízkouvěrových půjček ze Státního fondu rozvoje bydlení, mají vlastníkům bytového fondu nebo obcím pomoci uskutečnit regenerační projekty, ale v žádném případě nemohou pokrýt celý rozsah regeneračních zásahů, jež by byly potřebné.

Sociální změny

Devadesátá léta znamenala odchod nejvyšších příjmových skupin a převážné části společenských elit ze sídlišť. Nesplnily se ale obavy ze sociálního propadu na úroveň ghett, na čemž se jistě významně podílela nedosažitelnost alternativních možností bydlení pro střední příjmové vrstvy obyvatel. Počátkem devadesátých let zřejmě kulminovalo negativní vnímání sídlišť jako „králíkáren“ na nichž bude bujet zločinnost. Sociologická šetření (Boška 2001) z druhé poloviny devadesátých let nám nabízejí jiné vidění sídlišť jejich obyvateli, jež lze charakterizovat jako přijatelnou, i když jistě ne optimální formou bydlení.

6.4. Vazby řešeného území na širší okolí a ostatní části obce

DOPRAVA

Docházkové vzdálenosti na :

- místní dopravu – tři autobusové zastávky na ul. Dr. Horákové do 500 m
- pávaná železniční zastávka ČD do 500 m

Čerpací stanice:

- v ulici Obce Ležáků – ÖMW, Benzina

CENTRUM

Přístupnost centra – hlavního Resselova náměstí – přes Havlíčkovu ulici cca 1150 m.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- Potraviný
- samoobslužná prodejna (umožňuje pouze pokrytí základních potřeb v mezeném sortimentu)
 - restaurace, 2 pivnice

- Ostatní obchody
- prodejna pracovních potřeb

- Pošta
- pobočka Chrudim

- Zdravotnická zařízení
- v blízkosti sídliště je situována nemocnice, v území zdravot. zařízení chybí – absence lékárny

- Sociální služby
- zařízení soc. služeb chybí – lze řešit v rámci celoměstské nabídky-domy s pečovatel. službou

- Kultura, zábava
- pouze potřeby restauračních zařízení a herna bar, ostatní činnosti v rámci celoměstské nabídky

- Dětská hřiště
- za blokem bytových domů E1, nejsou koncipována podle evropských norem, stavebně neodpovídají intenzivnímu využití, chybí vybavenost pro volný čas mladších dětí školního věku
 - částečně jsou zde vytvořeny podmínky pro hry starších dětí školního věku (tenisová stěna, lokalizace víceúčelové plochy pro hry)
 - pro starší děti dostupnost sport. areálu E. Zátopka v těsném sousedství (převážně organiz.sport)

- Hřiště pro neorg. sport
- chybí

7. Urbanistický a architektonický návrh

7.1. Urbanistický rozbor

7.1.1. Průzkum stávajícího stavu

Urbanistická struktura zástavby řešeného území odpovídá poloze území ve městě. Jedná se o obytné území navazující na původní předměstskou rodinnou zástavbu města. Charakter zástavby je jednoznačně obytný, s doplňujícími složkami občanské vybavenosti území a technického vybavení pro obsluhu území.

Forma zástavby zcela odpovídá jejímu funkčnímu využití a také době výstavby.

Obytná zástavba rodinných domů – tvoří jen navazující hranu při severní části řešeného území.

Řešené území lze rozčlenit do tří základních částí:

A. Obytná zástavba bytových domů - od čtyř do deseti nadzemních podlaží ze 70-tých až 80-tých let, která tvoří základní urbanistický koncept území. Jedná se o velmi zajímavou, kvalitní urbanistickou jednotku s jasně definovanými prostory obytných domů, veřejných prostor s vybaveností a vnitřní veřejnou zelení ve vnitroblocích.

B. Objekty občanské vybavenosti – ústřední veřejný prostor s jednopodl. objekty, areály zákl. a mateřské školy

C. Plocha veřejné zeleně - vnitrobloku řešeného území určená pro krátk. rekreaci a pobyt obyvatel sídliště

Urbanistický koncept sídliště má jasnou prostorovou strukturu s deskovými panelovými domy, orientovanými obytnými fasádami k jihu. Území je rozděleno na část bytové zástavby se třemi výškovými bytovými domy (10 NP), v západním sektoru řešeného území (4 NP) a část vysokopodlažní bytové zástavby (8 NP) ve východním sektoru řešeného území. Centrální část sídliště tvoří veřejný prostor městské pobytové zeleně s hřišti a vazbou na prostor základní občanské vybavenosti v severní části řešeného území navazující na nízkopodlažní zástavbu rodinných domů. Významným prvkem je vodoteč Chrudimky, která tvoří východní hranu řešeného území a také významný městotvorný i krajinný prvek území.

7.1.2. Specifikace problémů a závad

- a/ Hlavní problémem sídliště je jeho dopravní obsluha - kapacita odstavení vozidel obyvatel území
- b/ Úprava centrální části řešeného území s ohledem na zlepšení pobytové funkce pro obyvatele sídliště
- c/ Úprava nábřeží Chrudimky ve vztahu k dopravě a rekreační funkci nábřeží (vedení teplovodu)
- d/ Neúnosná dopravní zátěž ul. Na Ostrově
- d/ Umístění a úprava objektů pro kontejnery odpadu
- e/ Neutěšený stav krytu komunikaci a chodníků

7.1.3. Náměty na řešení

1. Respektování urbanistických kvalit sídliště
2. Upravit dopravní obsluhu sídliště a vytvořit potřebné kapacity pro odstavení vozidel jeho obyvatel
3. Upravit veřejné plochy zeleně a hřišť v centrální části sídliště, úpravy osnovy pěších cest – návrh by měl přispět k vytvoření podmínek pro celkovou kultivaci uličního a pobytového parteru
4. Možnost dostavby sídliště
5. Využití polohy sídliště při vodoteči Chrudimky a vazby na sportovní a rekreační plochy města

Urbanistická struktura řešeného území se jeví jako ukončená a do budoucna lze uvažovat pouze s několika stavebními zásahy.

7.2. Urbanistický návrh

7.2.1. Celková koncepce návrhu

A/ Vzhledem k hodnotnému urbanistickému konceptu stávající zástavby řešeného území a vzhledem k prostorovému vytížení ploch je další zahuštění zástavby území relativní, avšak možné.

NÁVRH NASTIŇUJE MOŽNOST NOVÉ VÝSTAVBY V NÁVRHU A VE VÝHLEDU

V návrhu:

a/ možnost dostavby objektů občanské vybavenosti – dostavba a navýšení objektů na dvě nadzemní podlaží

Ve výhledu:

- a) Výstavba čtyřpodlažního bytového domu v prostoru nástupu do sídliště z ulice S. K. Neumanna
 - b) třípodlažní nástavba bytového domu nad stávajícím objektem s obchody
 - c) dostavba třetího jednopodlažního objektu v ulici Na Ostrově
 - d) nadzemní parkovací objekt s podnoží pro odstavení vozidel v prostoru kruh. objezdu ulice Dr. M. Horákové
- B/ Problematika odstavení osobních vozidel obyvatel řešeného území bude výhledově řešena formou výstavby podzemních garáží ve vytipovaných místech vnitrobloku, formou úpravy uličních profilů v prostorech stávajících odstavných ploch a úpravou stávajících ploch pro odstavení vozidel
- C/ Obytný charakter území bude třeba podpořit úpravou vnitrobloku, systému pěších stezek a pobytových ploch pro obyvatele řešeného území i obnovou a doplněním vzrostlé zeleně ve vnitroblocích a při komunikacích.

Koncepce řešení úpravy vnitrobloků a parterů

V návrhu je řešena celková úprava ploch území s ohledem na úpravu ploch komunikací a ploch pro odstavení osobních vozidel obyvatel sídliště, úprava pobytových ploch pro obyvatele sídliště, výstavba nových dětských hřišť strukturovaných podle jednotlivých věkových kategorií a obnova a doplnění městské zeleně. Návrh vychází ze stávajících hodnot území, které se snaží podpořit a doplnit s ohledem na dané funkční využití a logické vztahy a vazby řešeného území.

7.3. Architektonický návrh

Stavební fond

7.3.1. Průzkum stávajícího fondu

7.3.1.1 Bydlení

Architektonicko-urbanistická podoba zástavby řešeného území je velmi kvalitní. Je tvořena prostorově přiměřenou hmotovou bytovou zástavbou panelových domů ze 70. let a z 80. let s vyváženým prostorovým řešením. Celé území má zcela obytný charakter, který je třeba zachovat a podpořit.

Počet bytových domů:

4 nadzemní podlaží	9 domů
8 nadzemních podlaží	5 domů
6 nadzemních podlaží	1 dům
10 nadzemních podlaží	3 domy

Popis závad a problémů

Z architektonicko-stavebního hlediska jsou největším problémem v území drobné stavby - stavby zařízení technické infrastruktury CZT a stavby přístřešků pro popelnice a kontejnery.

Tyto stavby jsou převážně nevhodně umístěny do urbanistického konceptu území a převážně mají velmi nízkou architektonickou úroveň.

Řešení parterů obytných domů vč. bezbariérových vstupů

Na základě průzkumu území a zvážení technických a funkčních možností využití parterů obytných domů se nepředpokládá otevření parterů pro využití občanského vybavení. Bezbariérový přístup bytových domů lze řešit ve spojitosti úprav navrhovaných pobytových předprostor domů.

Náměty řešení stavebních úprav - průzkum možností využití půdních prostor bytových domů

Stavební rozvoj území bude do budoucna zřejmě omezen na pouze případnou dostavbu původní zástavby tak, aby zůstal zachován původní prostorový koncept lokality.

Náměty na řešení možných dostaveb

Případná nová výstavba je možná pouze za předpokladu vzniku architektonicky kvalitního objektu zakomponovaného do stávající struktury jako doplňující městotvorný prvek. Jako smysluplný se jeví záměr dostavby objektů vybavenosti ve vazbě na stávající centrální veřejný prostor. Je třeba zachovat plochy pro budoucí výstavbu kapacitních podzemních garáží pro obyvatele řešeného území. Pro obytný charakter území je důležité dotvoření pobytových ploch vnitrobloku a jednoznačné vymezení funkčních složek.

7.3.1.2 Občanská vybavenost

Stávající stav

Občanskou vybavenost zastoupenou v řešeném území tvoří:

Objekty školství

1. Základní škola
2. Mateřská škola

Základní a mateřská škola jsou pavilónové objekty s plochými střechami tvořící dva samostatné areály.

Základní škola

1. Zaměstnanci	- 54
2. Žáci	- 533
3. Výuka	- denně
4. Kuchyň	- vaří jen pro sebe

ROZVOJ:

Neuvažuje se.

Mateřská škola

1. Zaměstnanci	- 18
2. Děti	- 140
3. Výuka	- denně
4. Kuchyň	- vaří jen pro sebe

	<p>ROZVOJ:</p> <p>Neuvažuje se.</p> <p>POZNÁMKA:</p> <p>Rodiče si vyzvedávají děti z prostoru komunikace navazující na ulici S. K. Neumanna.</p> <p>Objekty obchodu</p> <p>1. Obchod potravin</p> <p>2. Restaurace</p> <p>3. Pivnice</p> <p>4. Novinový stánek</p> <p>Objekty služeb</p> <p>Pošta</p> <p>Sportovní zařízení</p> <p>Sportovní areál Emila Zátopka</p> <p>Popis závad a problémů</p> <p>Vyčištění pozemků – objekty rušící interiér vnitrobloků.</p> <p>Průzkum možností využití parteru</p> <p>Na základě průzkumu území a zvážení technických a funkčních možností využití parterů obytných domů se nepředpokládá otevření parterů pro využití občanského vybavení.</p>
7.3.1.3	<p>Technická vybavenost</p> <p>Stávající stav</p> <p>Technickou vybavenost zastoupenou v řešeném území tvoří:</p> <p>1. Objekt garáží</p> <p>2. Trafostanice ČEZ</p> <p>3. Objekty kotelen CZT</p> <p>4. Přístřešky na kontejnery</p>
7.3.2.	<p>Problémové stavby</p> <p>a/ Stávající objekt provozovny autoslužeb při kruhovém objezdu</p> <p>b/ Objekty kotelen při čtyřpodlažních domech u ulice Dr. Milady Horákové</p> <p>c/ Objekt vodáckého klubu</p> <p>d/ Objekty odpadového hospodářství TKO</p>
	<p>Stavební fond</p>
7.3.3.	<p>Návrh řešení fondu</p>
7.3.3.1	<p>Bydlení</p> <p>NOVÁ VÝSTAVBA</p> <p>Výhledová výstavba čtyřpodlažního bytového domu v prostoru nástupu do sídliště z ulice S. K. Neumanna s předpokladem 9 b. j. s využitím parteru na obchody.</p> <p>VÝSTAVBA FORMOU STAVEBNÍCH ÚPRAV – NÁSTAVEB A PŘÍSTAVBY</p> <p>Nástavby objektů čp. 765 a č.p 767 - restaurace</p> <p>- formou nástavby těchto objektů lze dořešit prostor náměstí s vybaveností a umožnit rozšíření služeb pro obyvatele sídliště vč. možnosti přístavby restaurace čp. 767.</p>
7.3.3.2	<p>Občanská vybavenost</p> <p>Školství</p> <p><u>Mateřská škola</u></p> <p>Je provozována v areálu zeleně bez požadavků na další rozvoj.</p> <p><u>Základní škola</u></p> <p>Stávající předpolí - nástup do základní školy se navrhuje upravit formou nové dispozice řešení zpevněných a zelených ploch. Přijezd rodičů ke škole bude zachován od ulice S. K. Neumanna z upraveného prostoru stávajícího parkoviště a obslužného dvora objektů vybavenosti.</p> <p>Rozvojové plochy občanské vybavenosti</p> <p>Významnou plochou řešeného území je prostor lokálního obchodního centra, jehož atraktivitu navrhujeme podpořit novostavbou objektu s náplní např. domu služeb. Objekt by měl mít výškovou hladinu stávajících objektu nákupního centra respektive mateřské školy. Výhledová dostavba jednopodlažního objektu v ul. Na Ostrově – doplnění třetího objektu – možnost rozvoje služeb.</p> <p>Nově navrhované objekty umožní prostorové dotvoření území a další rozvoj stávajících zařízení občanské vybavenosti.</p>

7.3.3.3	<p>Technické vybavení</p> <p>Stavby pro odstavení automobilů</p> <p><u>S ohledem na požadované kapacity a zachování obytného charakteru řešeného území nelze odstavení osobních automobilů obyvatel řešeného území uspokojivě vyřešit odstavením vozidel při komunikacích či formou povrchových parkovišť ve vnitroblocích. Navrhované řešení vytváří nové, avšak ne zcela kapacitně postačující řešení s ohledem na charakter území a plochy zeleně.</u></p> <p><u>Výhledové řešení podzemních parkovišť</u></p> <p>V návrhu jsou vytipovány plochy pro vybudování podzemních parkingů, projektant upozorňuje, že otázka parkování obyvatel zůstane nevyřešena a problémy s parkováním se posouvají do úrovně výhledového období. Vymezené plochy by měly být nadále rezervovány pro předpokl. výstavbu podzemních parkovišť.</p> <p>Plochy výhledové určené pro objekty podzemních a nadzemních parkovacích objektů:</p> <p>1. podzemní parking v místě stáv. hřiště ve vnitrobloku při osmipodlažních domech – cca 103 stání</p> <p>2. podzemní garáže při ulici M. Horákové – kapacita cca 104 stání</p> <p>3. nadzemní objekt při kruhovém objezdu na místě stávající provozovny a stávajícího parkoviště – kapacita cca 100 stání</p> <p>4. polozapuštěné garáže při ul. M. Horákové – cca 70 stání (náhrada za stání na terénu 50 stání)</p> <p>5. nadzemní objekt garáží v prostoru stávajících garáží přístupný z ul. M. Horákové – cca do 50 stání</p> <p>Stavby pro shromažďování domovního odpadu</p> <p>V rámci úprav prostorů vnitrobloků jsou vymezeny nové pozice pro nové drobné stavby na shromažďování domovního odpadu. Objekty jsou situovány při komunikacích tak, aby byly dostupné pro obsluhu i pro obyvatele a jsou zakomponovány do celkové parkové úpravy řešeného území.</p> <p>Působení objektů lze zmírnit osazením reklamních ploch v místech pohledově exponovaných.</p>
7.4.	<p>Funkční uspořádání řešeného území</p> <p>Řešené a zájmové území je funkčně rozděleno takto:</p> <p>A. Plochy zastavěné</p> <p>A.1 Bydlení</p> <p>A.2 Občanská vybavenost</p> <p>A.2 Technická vybavenost</p> <p>B. Plochy volné</p> <p>B.1 Veřejná zeleň</p> <p>B.2 Vyhrazená zeleň</p> <p>B.3 Soukromá zeleň</p> <p>B.4 Hřiště a sportoviště</p> <p>B.5 Komunikace</p> <p>A. Plochy zastavěné</p> <p>A.1 Bydlení</p> <p>A.1.1. Bytové domy - nízkopodlažní (do čtyř nadzemních podlaží)</p> <p>A.1.2. Bytové domy - vysokopodlažní (nad čtyři nadzemní podlaží)</p> <p>A.2. Občanská vybavenost</p> <p>A.2.1. Mateřská škola</p> <p>A.2.2. Základní škola</p> <p>A.2.3. Prodejna potravin</p> <p>A.2.4. Restaurace</p> <p>A.3 Technická vybavenost</p> <p>B. Plochy volné</p> <p>B.1 Veřejná zeleň</p> <p>Plochy zeleně veřejných prostor mezi stávající zástavbou.</p> <p>B.2 Vyhrazená zeleň</p> <p>Plochy zahrad mateřské školy a základní školy.</p> <p>B.4 Hřiště a sportoviště</p> <p>Dětské hřiště a sportoviště ve vnitrobloku a vyhrazené plochy hřišť a sportovišť.</p> <p>B.5 Komunikace</p> <p>Plochy obslužných komunikací a odstavných stání. Pěší stezky a chodníky.</p> <p>Vymezení funkční regulace dle územního plánu</p> <p>V rámci funkčního zónování jsou plochy řazeny do zóny s vymezeným typickým využitím – čisté bydlení vícepodlažní a území smíšené nebytové, s přípustným využitím a s výjimečně přípustným využitím ploch.</p>

7.5. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání, architektonického řešení a další podmínky pro umístování staveb

Podle územního plánu města Chrudimě je z hlediska prostorové regulace území města členěno na :

1. ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ
2. OSTATNÍ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

OSTATNÍ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – území zastoupená v řešeném městském bloku

Čisté bydlení vícepodlažní – Bčv

Území je určeno pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech s integrovanou občanskou vybaveností.

Pro zástavbu vícepodlažními bytovými domy platí následující zásady:

1. Výška zástavby max. 10 podlaží

Pro zařízení obchodní vybavenosti platí:

1. Umístování provozoven

Území zeleně – Ze

Jedná se o území určené pro založení plošné zeleně.

1. Území nutno rozšiřovat.
2. Zkvalitňovat břehový porost.
3. Zatravnňovat nivu.

Závazná ustanovení pro jednotlivá území

OSTATNÍ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – území zastoupená v řešeném městském bloku

1. Stávající uliční, stavební a regulační čáry je nutno respektovat, pokud tomu nebrání ustanovení příslušných obecně závazných předpisů. O ostatních výjimkách může rozhodnout v jednotlivých případech stavební úřad po projednání ve stavební komisi.
2. Výškové řešení (počet nadzemních podlaží, výška římsy, výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolí a v oblastech pásma cca 100 m od hranic památkové zóny rovněž hledisko nekonfliktnosti s panoramatem Chrudimi.
3. Při stavebních rekonstrukcích, adaptacích a podobně není dovoleno u objektů, které byly postaveny před rokem 1993, jsou v dobrém stavebně technickém stavu, zachovaly si svůj původní vzhled, provádět takové zásahy, které by znamenaly narušení celkových proporcí objektů, vzhledu průčelí či zásadní změnu materiálů pláště budov. V případě pochybnosti rozhodne o jednotlivých případech stavební úřad po projednání ve stavební komisi.
4. Zásadní změna tvaru a charakteru střechy je přípustná tehdy, jedná – li se o úpravy střechy ploché.
5. Zřizování střešních nástaveb u obytných budov s plochou střechou ve formě obytného podkroví je přípustné pouze tehdy, nebude – li tím negativně dotčen žádný z panoramatických pohledů na siluetu Chrudimi jako celku. Touto úpravou střechy nesmí dojít k faktickému zřízení dalšího podlaží.
6. U každé nové stavby je nutno dodržet koeficient podlažních ploch (KPP), který bude podle konkrétního případu vždy stanoven tak, že se musí pohybovat v rozmezí $\pm 15\%$ průměru KPP u pěti nejbližších zastavěných pozemků.
7. U každé nové stavby je nutno dodržet koeficient zastavěné plochy (KZP), který bude podle konkrétního případu vždy stanoven tak, že se musí pohybovat v rozmezí $\pm 25\%$ průměru KZP u pěti nejbližších zastavěných pozemků.
8. Maximálně přípustný koeficient zastavěné plochy (KZP) pozemků, u nichž se jedná o přístavbu nebo stavbu drobnou je stanoven jako 125% KZP původního stavu.
9. Plochy užitkových zahrad v rámci stávajících ploch bydlení nelze využívat pro další dělení na stavební pozemky pro umístění stavby.

7.6. Limity využití území

Územní podmínky pro výstavbu

Podmínky jsou dány územním plánem obce - regulační prvky plošného a prostorového uspořádání, architektonického řešení a další podmínky pro umístování staveb a právními předpisy pro prostorové uspořádání staveb.

Doprava

Pozemní komunikace

- limity - ochranná pásma platí pouze pro území mimo zastavěné území obce

Garáže, odstavné a parkovací plochy

- limity – vyplývající z právních a souvisejících předpisů

Zastávky hromadné dopravy

- limity – vyplývající z právních a souvisejících předpisů

Bezbariérová dostupnost

- limity – vyplývající z právních a souvisejících předpisů vyhl. č. 398/2009 Sb.

Dráhy

- limity – ochranné pásmo dráhy (celostátní, regionální) tvoří vzdálenosti od osy krajní koleje – 60 m

Letecká doprava

- statut letiště – veřejné vnitrostátní

- limity – ochranná pásma tj. vzletových a přistávacích drah a vzletových a přiblížovacích prostorů dle zák.o civilním letectví

Technická infrastruktura

Územní řešení, stavby, vedení a zřízení technického vybavení

Zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení a rozhlas

Zásobování teplem

Zásobování plynem

Zásobování vodou

Odkanalizování

Péče o vodní toky – záplavové území Chrudimky – stanovení záplavového území vč. podmínek zřizování staveb

Telekomunikace

- limity - odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 a zákona č. 458/2000 Sb.

Ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek

Zdravé životní podmínky

Hladina hluku

Vibrace

Ochrana ovzduší

Ochrana před zářením

Odpadové hospodářství

Požární ochrana

Civilní ochrana

- limity – vyplývající z právních a souvisejících předpisů

Ochrana památek

Řešené území leží mimo městskou památkovou rezervaci.

V řešeném území se nevyskytují objekty pod památkovou ochranou.

8. Komunikační a dopravní vazby

8.1. Návrh řešení dopravy

8.1.1. Širší vztahy

Z hlediska širších vztahů je území dotčeno:

- železniční trati č. 238 Pardubice - Havlíčkův Brod celostátního významu, vytváří důležité spojení s krajským městem Pardubice
- městským komunikačním okruhem ul. Dr. Milady Horákové funkční třídy B2 s omezením přímé obsluhy objektů, kategorie MS3 20/14/50, převážná část úpravy MKO je třípruhová, v jižní části okruhu dvoupruhová, s křižovatkami s kruhovými objezdy, a ostatní křižovatky jsou vybaveny odbočovacími pruhy
- cyklotrasou č. 4112 vedenou ulicí Na Ostrově, využívanou pro přístup do centra Chrudimi od jihu z Píšťov a Slatiňan

Plánované nadřazené komunikační sítě a úpravy ve vztahu k dopravní obslužnosti sídliště U Stadionu:

- plánované změny obslužnosti stávajícího areálu ČSAD – konkrétní data a definitivní podoba lokality ČSAD nebyla i přes snahu projektanta k dispozici
- jižní spojka s přemostěním železniční trati (Západní připojení – Jižní spojka, komunikace: Škroupova – Dr. Milady Horákové) – vyhledávací studie
- plánovaný kruhový objezd komunikace Dr. M. Horákové s navázáním přemostění železnice a napojení jižní spojky na komunikaci Obce Ležáků
- napojení sportovišť – vyhledávací studie, zhotovitel Transconsult s.r.o., Hradec Králové, vytypovaná místa vhodná pro umístění mostu s ohledem k optimálnímu napojení sportovišť přes řeku Chrudimku (min. tranzitní dopravy v prostoru sídliště U Stadionu)
- plánovaná železniční zástavka „ U Stadionu“

8.1.2. Dosavadní stav

Dopravní kostru sídliště tvoří obvodová komunikace (MKO) Dr. Milady Horákové, funkční třídy B2 a obslužná komunikace na Ostrově probíhající podél řeky Chrudimky, funkční třídy C3 kategorie MO2 12/6,0/30. Na tuto kostru jsou od hraničních oblastí území směrem do středu hřebenovitě napojeny jednotlivé slepé komunikace - místní komunikace zklidněné, se smíšeným provozem, funkční třídy D1. Centrum sídliště je tak, až na drobné výjimky nedotčeno provozem automobilů, což skýtá možnosti definovat atraktivní veřejný prostor s živým lokálním centrem (plochy pro volnočasové aktivity, odpočinek, klidové zóny).

Obvodová komunikace je dopravním tahem s nadmístním významem, čemuž odpovídá dopravní zátěž. Rovněž na obdobné úrovni se pohybuje i zátěž ulice Na Ostrově, která v současnosti slouží jako dopravní zkratka na Palackého třídu – tranzitní doprava, která znamená pro sídliště téměř neúnosnou situaci.

Sídliště je dále charakterizováno osnovou obslužných ulic s nevyznačenými pakovacími plochami, veřejnými prostranstvími, zelenými plochami – centrálním prostorem se vzrostlými stromy.

Ulicí na Ostrově je vedena cyklotrasa č. 4112, jež spojuje centrum města Chrudimi s okrajovou částí na jihu - Píšťovy (nevhodně - úrovně kříží ulici Dr. Milady Horákové) a následně pokračuje na Slatiňany.

Problémy v území

- nedostatečná nabídka parkovacích možností pro osobní vozidla s negativním vlivem na funkci komunikací, bezpečnost provozu, kvalitu uličního prostoru, údržbu komunikací – odvoz odpadů apod., stávající provozní a dispoziční uspořádání jsou nevyhovující
- zvýšená průjezdnost ulice na Ostrově – dopravní zátěž necílené tranzitní dopravy, vzhledem ke zvýšení světelné řízených křižovatek na ulicích Obce Ležáků a Palackého třídě
- úrovně křížení cyklotrasy s ulicí Dr. Milady Horákové
- pěší komunikace používány i pro parkování a odstavování vozidel bydlicích
- komunikace pro pěší ve vnitřním prostoru sídliště působí neuspořádaným dojmem, nemají potřebný řad a hierarchii, chodníky spojují pojízdnou komunikaci s dětským hřištěm, parkoviště nahrazují předpolí vstupů domů
- neutěšený stav krytu vozovek a chodníků

Tendence řešení

- řešit dopravní obsluhu území včetně dopravy v klidu
- zklidnění dopravy-komunikace Na Ostrově pro motorová vozidla se zachováním stáv.chodníku vč. cyklistické stezky
- zvážit možnosti využití územního pásu mezi železniční tratí a ul. Dr. Milady Horákové pro parking k případnému krytí deficitu parkovacích stání sídliště
- posílení lokální funkce centra vhodným návrhem komunikačních tras s vymezením jejich jednotlivé funkce
- úprava uspořádání chodníků v souvislosti s postupnou regenerací infrastruktury do vnitrobloků řešit buď: kombinací segregace automobilové dopravy a parkovacích (odstavných) stání od stezek pro pěší a nebo případnou úpravu na „obytné zóny“ v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“ a dle ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.
- návrh odstavných stání s celkovou úpravou ulic tak, aby se staly příjemným městským prostorem
- vymístění cyklistické a pěší dopravy z prostoru úrovně křížení v prostoru okružní křižovatky na ulici Dr. Milady Horákové a ulice Na Ostrově formou přeložení cyklostezky č. 4112 pod mostní objekt přes Chrudimku

8.1.3. Navrhované řešení

Princip komunikačního schématu automobilové a pěší dopravy zůstává převážně zachován. Cílem dílčích úprav je celkové zklidnění automobilové dopravy v sídlišti.

Změnami v dopravním systému sídliště jsou pouze:

- zaslepení průjezdu sídliště z ulice Spojovací
- zřízení nového výhledového vjezdu k bloku domů A1 – A3 (zřízení vjezdu je limitováno změnou začlenění komunikace Dr. Horákové ve vazbě na realizaci obchvatu Chrudimi a jižní spojky)
- zklidnění ul. Na Ostrově formou dvou výrazných zpomalovacích prahů

Vzhledem k současným možnostem řešení parkovacích ploch není možné řešit vnitrobloky bez parkovacích ploch automobilů. Aby vnitrobloky mohly plnit svoji funkci pobytovou pro obyvatele sídliště, je navrženo řešení režimu dopravy formou segregace automobilové dopravy a parkovacích stání od komunikací pěších, nástupních ploch, pojízdných chodníků a vymezení obytných zón.

Návrhem parkovacích stání na „obytných zónách“ je splněna podmínka platná pro obytné zóny – parkování a odstavování vozidel je možné pouze na místech k tomu určených, pro posílení stavu a dodržování režimu v obytných zónách je navrženo optické a výškové oddělení komunikací od nástupních ploch bytových domů, což by mělo vést k odstranění neorganizovaného parkování a odstavování vozidel před vstupy do BD, které by měly sloužit jako pobytové.

Dále lze vhodným opatřením - mobiliářem (např. solitérní prvky) zabránit vjezdu a parkování vozidel na plochách stezek určených pro pěší, případně cyklisty.

Mimo jiné navrhujeme vhodnější vymezení povrchu komunikací, tak aby byly jasně vymezené jejich jednotlivé funkce a organizace za účelem zklidnění dopravy.

Součástí návrhu zpřístupnění levobřežní hrany řeky Chrudimky je společná trasa pro pěší a cyklisty podél řeky s využitím přírodního prostředí. Přemístěním cyklistické stezky mimo dopravní pruhy ul. Na Ostrově dojde k vymístění úrovně křížení cyklistické a pěší dopravy z prostoru okružní křižovatky na ul. Dr. Milady Horákové.

8.1.4. Parkování a odstavování vozidel

Stav

V řešeném území je na terénu na zpevněných zálivech umístěno ve stávajícím stavu cca 390 - 400 parkovacích stání pro osobní auta. Obytná zástavba byla realizována v 70 – tých letech, v době podstatně nižšího stupně automobilizace.

Lze konstatovat, že v řešeném území je velký deficit parkovacích a odstavných stání pro stávající zástavbu.

Tendence řešení

Dle ČSN 73 6110, čl. 14.1.6 je nejmenším **stupněm automobilizace 1 : 2,5 (tj. 400 vozidel na 1000 obyvatel)**. Město Chrudim má cca 25 000 obyvatel, řešené území je „obytnou zónou“ kde je dělbu dopravní obslužnosti možné hodnotit stupněm 3 – dobrá kvalita.

Dle čl. 14. 1. 11 je celkový počet stání pro řešené území součtem odstavných a parkovacích stání pro osobní vozidla.

V řešeném území žije dle údajů analytické části:

2053 obyvatel

Dále v řešeném území jsou umístěny:

- | | |
|-----------------------------|--|
| • Základní škola | |
| - zaměstnanci | 54 |
| - žáci | 533 |
| • Mateřská škola | |
| - zaměstnanci | 42 |
| - žáci | 140 |
| • Restaurace | – cca 60 míst k sezení |
| • Obchody stávající | – cca 992 m² |
| • Návrh OV – obchody | – cca 320 m² |
| • Česká pošta | – 2 přepážky |
| • Pivnice | |
| • Návrh | – obchod + administrativa s malou návštěvností |
| • Řemeslnické provozovny 2x | |

Parkovací stání – potřeba

Dle tab. 34 ČSN 73 6110 se v našem případě navrhuje na veřejných plochách odstavná stání pro byt. domy.

Pro rodinné domy se předpokládá odstavování na pozemcích rodinných domů.

Počty bytů v rozdělení dle tab. 34 jsou:

Byty o 1 obytné místnosti:	x z předložených analytických podkladů není známo
Byty do 100 m²	866 bytů
Navrhované byty	18 bytů
Celkem	884 bytů = 844 odstavných stání

Parkování je navrženo dle ČSN 73 6110, tab. 34 – je nutné navrhnout parkovací stání krátkodobé (KPS) a dlouhodobé (DPS):

- pro stávající bydlení 2053 obyvatel	103 KPS	- DPS
- pro nové bydlení 18 bj. – 54 obyvatel	3 KPS	- DPS
- pro mateřskou školu	25 KPS	3 DPS
- pro základní školu	85 KPS	22 DPS
- restaurace	10 KPS	3 DPS
- obchody stávající	18 KPS	2 DPS
- pošta	2 KPS	1 DPS
- pivnice 2x	6 KPS	4 DPS
- návrh OV – obchody	6 KPS	1 DPS
- návrh – administrativa s krátkodobou		
návštěvností + obchody	3 KPS	4 DPS
- provozovny – služby 2x řemesnické	3 KPS	0 DPS

Bilance odstavných a parkovacích stání

Potřeba:

Pro stanovení počtu stání platí čl. 14.1.11, kde pro dané území použity koeficienty $k_a = 1,0$, $k_p = 0,8$ dle tab. 30 a 31 pro velikost města a kvalitu obsluhy MHD.

DRUH STÁNÍ	Počet stání	Koeficient k_a	Koeficient k_p	Počet stání
Odstavná stání Bydlení : BYTOVÉ DOMY	884	1,0	-	884
Parkovací stání KRÁTKODOBÁ	264	1,0	0,8	211
Parkovací stání DLOUHODOBÁ	40	1,0	0,8	32
CELKEM PARKOVACÍCH STÁNÍ - POŽADAVEK				1127

Návrh řešení

Stání na terénu	800 + 49 ZTP	874 stání
Stávající garážová stání		33 stání
Výhledové parkování		
- parking – samostatný objekt	46 + 3 ZTP	49 stání
- podzemní parking u kruhového objezdu	98 + 5 ZTP	103 stání
- podzemní parking vnitrobloky	98 + 6 ZTP	104 stání
- podzemní stání bytový dům	18 + 1 ZTP	19 stání

Závěr

Stav parkovacích a odstavných stání je následující:

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	VÝHLEDOVÝ POČET DLE ČSN 73 6110 TAB. 34 DOPORUČENÉ ZÁKLADNÍ UKAZATELE VÝHLEDOVÉHO POČTU Odstavných A PARKOVACÍCH STÁNÍ (ukazatele platí pro novostavby mimo historická jádra (centra) obcí - zde se použijí přiměřeně)	1127
	NÁVRH	1182

Počet stání byl navržen dle stávajících potřeb obyvatel sídliště a prostorových a technických možností s ohledem na reálnost realizace a s jistým výhledem funkčnosti.

Z bilance odstavných a parkovacích stání je zřejmé, že potřebný požadavek nelze z kapacitních důvodů možností území pokrýt stáními na terénu, kde vzniká deficit 220 stání.

Podíl podzemních parkingů se tak do budoucna stává jedním z nutných doplňků návrhu. Podzemní stání jsou systémovou otázkou a to za jakých podmínek je možno zainvestovat výstavbu parkovacích objektů.

9. Životní prostředí

9.1. Zeleň

Na základě zadání byl proveden návrh řešení zeleně harmonizovaný se zpracovaným generelem zeleně města Chrudimi.

9.1.1. Základní přírodní podmínky

Geologie

Území města je součástí České křídové tabule. Podloží tvoří křídové sedimenty (vápnité jílovce a slínovce = opuky) překryté kvartérními sedimenty převážně sprašemi silně vápnitými.

Pedologie

Půdotvorné substráty	:	křídové jíly a spraše
Půdní typ	:	hnědozem
Půdní druh	:	jílovito - hlinitý
Úrodnost	:	řepařský typ – subtyp řepařsko pšeničný

Geomorfologie

Zájmové území je součástí chrudimské pahorkatiny. Nadmořská výška - 265 m n m. Území je mírně svažité.

Hydrologie

Řešené území patří k povodí Labe. Hladina podzemní vody kolísá od 2 do 5 m.

Klimatologie

- průměrná roční teplota	8,2 °C
- průměrná teplota vegetačního období	14,4 °C
- průměrná teplota zimního období	2,1 °C
- vegetační období	24.4.- 10.10.
- průměrný počet mrazivých dnů/rok	$t_{min} < - 0,1^{\circ}C$ - 112
- průměrný počet teplých dnů/rok	$t_{max} > 25^{\circ}C$ - 48
- průměrný úhrn srážek za rok	622 mm, IV.- IX. 396 mm, X.- III. 226 mm
- průměrný počet dnů se sněhem	44
- převládající větry	západní až severozápadní

Náměty na regeneraci ploch zeleně

- je nutné důsledně chránit kvalitní vzrostlou zeleň v území, respektování kvalitních mladých vzrostlých dřevin
- v rámci regenerace území provést všechny nutné zdravotní i péstební probírky zeleně v území
- stávající vybavenost sídliště je zastaralá, navrhnout doplňující pozice dětských hřišť
- vytvořit pobytové plochy bytových domů, včetně nové sítě cest
- vytvořit nové předpolí před vstupem do ZŠ v návaznosti na společenský prostor sídliště – náměstí
- zbavit území balastu – nevhodně umístěných staveb, morálně i tech. zastaralých přístřešků na odpadky, apod.
- při vytváření nové kompozice území vycházet ze stávajících hodnot území

Základní principy regenerace ploch zeleně

- v maximální možné míře je důsledně chránit stávající kvalitní vzrostlou zeleň v území, údržba zeleně by měla být orientovaná na přerostlou zeleň, zejména u domovních objektů
- zeleň musí být chráněna s perspektivou rozvoje - z podřízením kompozičního řešení
- navrhnout pobytové a odpočivné plochy a intimní prostory a zákulisí
- vyčistit území - zbavit plochy balastu - nevhodných staveb, morálně i tech. zastaralých přístřešků na odpadky, ..
- návrh kompozice území by měl vycházet z jeho stávajících hodnot – klidových vnitrobloků včetně potřeby v rámci nového a doplňujícího osázení

9.1.2. Řešení zeleně

- zásadní vliv na kompozici zeleně má řešení dopravy a parkování v regenerovaném území, které se chová ve vztahu ke stávající zeleni velice šetrně
- v dalších projekčních stupních je nutné zpracovat detailní dendrologické posouzení všech stromů a zdravé jedince využít v nové kompozici
- v rámci regenerace bude nutné provést všechny zdravotní i péstební probírky zeleně v území
- návrh uvažuje s obnovou vybavenosti sídliště, opravou stávajících a stavbou nových dětských a sportovních hřišť v souladu s nově platnými českými normami ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177
- návrhem dochází k celkovému zkvalitnění obytného prostoru – vytvoření pěších vycházkových tras vedoucích veřejnou zelení se zpevněnými pěšinami, na které jsou navázány odpočivné a pobytové plochy. Tyto pěší trasy spojují obchodní centrum, školu, školu, sportovní plochy a vedou na jednotlivé docházkové vzdálenosti autobusových zastávek, na centrum a občanskou vybavenost ve městě

- protože je v řešeném území kritický nedostatek parkovacích ploch, je počítáno ve výhledu se stavbou parkovacích podzemních objektů, střechy podzemních objektů parkingů jsou uvažovány jako zelené s použitím extenzivní i intenzivní zeleně
- zpřístupnění nábřeží až k hladině řeky Chrudimky s vytvořením okružní cyklostezky v nábřežním profilu s vyhlídkami a doplněnou břehovou liniíovou zelení

9.1.3. Dětská hřiště

Stav

Dětské hřiště v prostoru za blokem domů E1 – není koncipováno podle evropských norem, je volně dostupné – dochází ke znečištění psími výkaly, zcela chybí vybavenost pro mladší děti školního věku, kteří jsou ještě samostatností omezeni na vlastní sídliště. Pro volnočasové aktivity a pro hry starších dětí školního věku jsou vytvořeny nedostatečné plochy ve vnitřním prostoru sídliště (tenisová stěna, víceúčelová plocha pro hry).

Návrh

V návrhu ploch jsou dětská hřiště strukturována podle věkových kategorií.

Stávající hřiště za blokem domu E1 bude nově upraveno, rozšířeno a vyčleněno pouze pro věkovou kategorii 0 - 14 let.

Nově je koncipován sportovní areál (dětská a sportovní hřiště) do centra dění pobytového prostoru sídliště s vazbami na zeleň, odpočinkové plochy a s možností využití stávajícího technického objektu pro zázemí areálu. Jedná se převážně o hřiště (na volejbal, nohejbal, tenis, vybíjenou a jiné) pro kategorii 14-letých až neomezeně.

Dětská hřiště a nové herní plochy pro nejmenší budou podrobněji řešeny v dalších stupních projektové dokumentace v souladu s nově platnými normami ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177.

9.2. Drobná architektura vnitrobloků

9.2.1. Mobiliář pobytových ploch

Problémy

Neurčitost pobytových ploch bytových domů (absence či nahodilé umístění mobiliáře, ...)

Návrh řešení

Mobiliář má vliv na celkové dotvoření prostorové kvality pobytového zázemí – vytvoření dobré atmosféry obytnosti. Předpokladem je výběr typových prvků tuzemských výrobců. Důležité je nabídnout možnosti, které budou vyhovovat různým skupinám obyvatel. Jedná se převážně o sezení, které lze koncipovat parkovými lavičkami, pevnými lavicemi popř. neformálním sezením.

Převážně je uvažováno s parkovými pohodlnými lavičkami podél pěších cest a ve vnitroblocích. Pevné lavice zejména na veřejných prostranstvích a u hřišť. Neformálním sezením je myšleno sezení na nových prvcích u škol – zídkách, schodech a na nábřeží řeky. Zároveň je potřeba sjednotit a doplnit nedílnou součást zázemí – odpadkové koše. Doporučujeme umístění na veřejných prostorech, u hřišť a podél pěších cest.

Mobiliář a drobná architektura by měla být součástí další podrobnější projektové dokumentace.

9.2.2. Vodní a umělecké objekty vnitrobloků

Návrh řešení

Návrh uvažuje s vodním prvkem (kašna, vodotrysk) v prostoru náměstí nákupního centra (restaurace, předzahrádky).

9.2.3. Ostatní prvky vnitrobloků

Stávající stav

V řešeném území se nachází:

- objekty drobných staveb – zděné, plechové, otevřené a zastřešené přístřešky na kontejnery a popelnice
- klepače

Problémy

Nevhodnost účelového umístění drobných staveb, neudržovaný stav objektů a nahodilé rozmístění kontejnerů na tříděný odpad.

Návrh řešení

Návrh řešení uvažuje s umístěním nových sdružených objektů na domovní odpad a separovaný sběr.

9.3. Odpady

9.3.1. Stávající stav

Sběr odpadů v řešeném území je prováděn pro tyto druhy odpadů:

1. Domovní odpad
2. Separovaný odpad
3. Nebezpečný odpad

Domovní odpad

Pro sběr domovního odpadu jsou v území zřízeny objekty pro sběrné nádoby, většinou kontejnery nebo jsou nádoby volně umístěny na zpevněných plochách. Jedná se především o zděné volné nebo zastřešené objekty.

Separovaný odpad

Pro sběr separovaných odpadů jsou v řešeném území využívány plastové kontejnery na papír, plasty a sklo. Tyto kontejnery jsou umístěny volně na zpevněných plochách zpravidla u objektů na domovní odpad.

Nebezpečný odpad

Pro sběr nebezpečného odpadu, což jsou např. – akumulátory, zářivky, výbojky, suché baterie, plechovky od barev, léky, televizory, oleje, zbytky postříkových látek apod. - jsou periodicky v roce na základě upozornění v tisku umístěny na vyhrazené zpevněné plochy (např. parkoviště) kontejnery.

Komunální odpad

Pro odpady jsou rozmístěny v území odpadkové koše.

Ostatní odpad

Pro ostatní odpad jsou vyhrazeny separované dvory. Nejblíže řešenému území je sběrný dvůr v ulici Obce Ležáků u železničního přejezdu.

9.3.2. Problémy - řešení odpadů

Stávající zděné přístřešky jsou kapacitně navrženy na sběrné nádoby pro domovní odpad. Stavebně jsou upraveny tak, aby byly přístupné přes zámek pro uživatele bytových domů.

Nádoby na separovaný sběr jsou umístěny volně, zpravidla vedle přístřešků na domovní odpad nebo na zpevněných plochách.

Náměty k řešení

- sjednotit objekty na domovní odpad a separovaný sběr a situovat je vhodně do území

9.3.3. Návrh řešení

Návrh řešení uvažuje s umístěním nových sdružených objektů na domovní odpad a separovaný sběr - tj. objektů pro společné umístění nádob na shromažďování odpadů v nových sjednocených objektech. Objekty jsou situovány při komunikacích tak, aby byly dostupné pro obsluhu i pro obyvatele a jsou zakomponovány do celkové parkové úpravy řešeného území.

10. Inženýrské sítě

V rámci navrhovaných změn se nepředpokládají zásadní změny inženýrských sítí. Většina navrhovaných úprav probíhá ve stávajících trasách komunikací a na volných plochách. Změna bude spočívat pouze v nových trasách veřejného osvětlení. Doporučujeme sjednotit lampy VO – využití nových úsporných zdrojů. V návrhu jsou výhledové stavby podzemních garáží a občanských staveb, které si do budoucna vyžádají některé přeložky inženýrských sítí, viz propočet nákladů jednotlivých etapizací. Zásadní změnou je přeložka horkovodního potrubí v ul. Na Ostrově, která je již dlouhodobě plánovaná městem a souvisí s investicemi za hranici řešeného území.

11. Etapizace

Předpokládaná etapizace je patrná s výkresové dokumentace.

Účelem je provádění zásahů v území v jednotlivých ucelených celcích, které budou smysluplné a koncepční.

Zároveň je možné tyto celky realizovat postupně v jiném pořadí dle možností investora (realizace stanovišť pro kontejnery na domovní a tříděný odpad, údržba zeleně, úpravy komunikací se zřízením parkovacích stání, úprava a doplnění dětských hřišť, sportovišť apod.).
