

## **Vzdělávací a návštěvnické centrum Podhůra**

Chrudim, p. p.č. 1601/20 (k.ú. Chrudim, 654299)

*Dokumentace dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.  
(dokumentace pro územní řízení)*

**Datum: 02/2014**

**A**

**Průvodní zpráva**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě:**

Název stavby: **Vzdělávací a návštěvní centrum Podhůra (VNC Podhůra)**

Místo stavby: Chrudim, p.p.č. 1601/20, k.ú. Chrudim, 654299

Předmět projektové dokumentace: Dokumentace dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

### **A.1.2 Údaje o žadateli:**

Název: **Město Chrudim**

Sídlo: Resselovo náměstí 77, Chrudim

IČ: 00270211

Zastoupeno: Mgr. Petr Řezníček, starosta města

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **a) Hlavní projektant**

Jméno/název: **Ing. arch. Lukáš Pavlík**

Sídlo: Husova 199, 530 03 Pardubice

Autorizace: ČKA 03907, A.1 – obor architektura – autorizovaný architekt

#### **b) Architektonické a stavební řešení**

Jméno/název: **Ing. arch. Lukáš Pavlík**

Sídlo: Husova 199, 530 03 Pardubice

Autorizace: ČKA 03907, A.1 – obor architektura – autorizovaný architekt

Jméno/název: **Ing. arch. Tomáš Med**

Sídlo: Štefánikova 2088, 530 02 Pardubice

#### **c) Stavebně technické řešení**

Jméno/název: **Ing. Jan Špaček**

Sídlo: Jana Palacha 2803, 530 02 Pardubice

Autorizace: ČKAIT 0701349 – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

#### **d) Požárně bezpečnostní řešení**

Jméno/název: **Ing. Jana Vohralíková**

Sídlo: Dvakačovice 29, 538 62 Hrochův Týnec

Autorizace: ČKAIT 0700863 – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

**e) ZTI**

Jméno/název: **Ing. Karel Dovrtěl**  
Sídlo: Boharyně 73, 503 23 Boharyně  
Autorizace: ČKAIT 0601907 – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, technická zařízení

**f) Vytápění**

Jméno/název: **Ing. Marek Mojžíšek**  
Sídlo: Veská 100, 533 04 Sezemice  
Autorizace: ČKAIT 0701049 – Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, technická zařízení

**g) Vzduchotechnika**

Jméno/název: **Jiří Svoboda**  
Sídlo: Jezbořice 88, 530 02 Jezbořice  
Autorizace: ČKAIT 0700995 – Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

**h) Elektro**

Jméno/název: **Ing. Josef Havlíček**  
Sídlo: Nerudova 1833, 53002 Pardubice  
Autorizace: evidenční číslo: 5/2005/I., OŽU v Pardubicích, č.j. 00/623633/F-67, osvědčení o zkoušce dle § 6,8,10 vyhl.č.50/78 Sb.

**i) Dopravní řešení**

Jméno/název: **HIGHWAY DESIGN, s.r.o.**  
Sídlo: Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové 3  
Autorizace: Ing. Jindřich Kmoníček  
autorizovaný inženýr ČKAIT, obor městské inženýrství  
osvědčení o autorizaci číslo 1885

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Architektonická studie Vzdělávací a návštěvní centrum Podhůra, Med Pavlík architekti, 11/2013
- Předběžné posouzení stavby z hlediska inženýrskogeologických a hydrologických poměrů, Ing. Lubomír Vlček, 11/2013
- Vyjádření správců sítí o existenci sítí
- Katastrální mapa s výškopisným a polohopisným zaměřením – poskytnuto v rámci soutěžních podkladů pro architektonickou soutěž „Vzdělávací a návštěvní centrum Podhůra“

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území**

Řešené území je vymezeno pozemkem p. č. 1601/20 v k. ú. Chrudim, napojení objektu na elektrickou energii a vodovod si vyžádá zásah do pozemku p. č. 2798/2 a p. č. 2799/3 (přístupová komunikace). Jedná se o nezastavěné území.

#### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

V současné době je řešené území využito jako louka, stavební pozemek je částečně využíván jako nepevná plocha pro odstavování vozidel. Území není zastavěné.

#### **c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Železné hory.

Řešené území se nachází v krajinné památkové zóně Slatiňansko – Slavicko.

Pozemek je chráněn v rámci zemědělského půdního fondu.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa.

#### **d) Údaje o odtokových poměrech**

Území je svažité v severozápadním směru. Hydrogeologicky území náleží okraji hydrogeologického rajonu 6532 Krystalinikum Železných hor – jihovýchodní část. Oběh podzemních vod je nízký, puklinový. Hladina podzemních vod je volná v hloubce 5 až 6 m pod terénem. Likvidace dešťových vod bude řešena otevřenou retenční nádrží v severozápadní části pozemku.

#### **e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Navržené řešení je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Chrudim. Územní plán Chrudim (2013) definuje řešený pozemek jako plochu pro rekreaci specifickou hromadnou a plochu pro dopravní infrastrukturu silniční (parkoviště).

#### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navržené řešení území splňuje požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

#### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Záměr byl průběžně projednáván s dotčenými orgány státní správy. Výsledky projednání jsou zpracovány do dokumentace, resp. jsou doloženy stanovisky v dokladové části dokumentace.

#### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Navrhovaného řešení se netýkají žádné výjimky ani úlevová řešení.

#### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Realizace objektu včetně přípojek a parkoviště není podmíněna dalšími souvisejícími investicemi.

#### **j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Pozemková parcela	1601/20 v k. ú. Chrudim (objekt VNC Podhůra)
Pozemková parcela	2798/2 a 2799/3 v k. ú. Chrudim (přípojka elektro, přípojka vodovodu)

#### **A.4 Údaje o stavbě**

##### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu vč. přípojek inženýrských sítí a parkoviště.

##### **b) Účel užívání stavby**

Objekt VNC Podhůra bude sloužit jako zařízení pro širokou veřejnost poskytující vzdělávání a zázemí pro návštěvníky rekreačních lesů, objekt bude dále obsahovat provozní část (administrativní zázemí, provozně technické zázemí) a byt správce. Součástí stavby bude napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, elektro) a dopravní infrastrukturu, zařízení pro likvidaci dešťových a splaškových vod, povrchové parkoviště a zpevněné plochy vč. venkovní expozice.

##### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

##### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Jedná se o novostavbu, ochrana pozemku je uvedena v kapitole A.3 c)

##### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba splňuje požadavky na výstavbu dané vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby – v platném znění.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

##### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Záměr byl průběžně projednáván s dotčenými orgány státní správy. Výsledky projednání jsou zpracovány do dokumentace, resp. jsou doloženy stanovisky v dokladové části dokumentace.

##### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Na stavbu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

##### **h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů i pracovníků apod.)**

zastavěná plocha	
(vč. zastřešení vstupu, bez zpevněných ploch)	702,6 m <sup>2</sup>
užitná plocha 1.NP	468,9 m <sup>2</sup>
užitná plocha 1.PP	189 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy (betonové)	1422 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy (mlatové)	1063 m <sup>2</sup>

obestavěný objem (nadzemní část – dřevostavba)	2680 m <sup>3</sup>
obestavěný objem (podzemní část vč. základových konstrukcí)	825 m <sup>3</sup>
<b>obestavěný objem celkem</b>	<b>3505 m<sup>3</sup></b>

**funkční části (návrhová kapacita)**

	veřejnost	personál
návštěvnícká část – expozice	40 osob	1 osoba
návštěvnícká část – dílna	16 osob	
vzdělávací část – konferenční místnost	40 osob	3 osoby
vzdělávací část – jednací místnost	16 osob	
administrativní část		6 osob
bytová jednotka (služební byt)	64,4 m <sup>2</sup> (3+kk)	

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

- potřeba vody

<u>veřejnost</u>	<u>administrativní část</u>	<u>byt</u>	<u>celkem</u>
5 l/os.den	60 l/os.den	120 l/os.den	280 m <sup>3</sup> /rok

- množství splaškových vod

<u>veřejnost</u>	<u>administrativní část</u>	<u>byt</u>	<u>celkem</u>
5 l/os.den	60 l/os.den	120 l/os.den	280 m <sup>3</sup> /rok

- množství dešťových vod

<u>objem návrhové srážky</u>	<u>retenční kapacita</u>	<u>roční bilance</u>
22,5 m <sup>3</sup>	45 m <sup>3</sup>	1032 m <sup>3</sup>

- elektrická energie

<u>instalovaný příkon</u>	<u>výpočtový příkon</u>	<u>celkový soudobý příkon</u>	<u>předpokl. spotřeba el. energie</u>
50 kW	34,4 kW	25,8 kW	26 MWh/rok

- energetická náročnost budovy

celková dodaná energie

51 kWh/(m<sup>2</sup>.rok) (A – mimořádně úsporná)

<u>vytápění</u>	<u>větrání</u>	<u>teplá voda</u>	<u>osvětlení</u>
26 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	1 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	17 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	7 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)
13,24 MWh/rok	0,28 MWh/rok	8,93 MWh/rok	3,53 MWh/rok

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Realizace objektu VNC Podhůra vč. napojení na inženýrské sítě, zpevněných ploch a parkoviště proběhne v jedné etapě.

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: 2015

Předpokládaný termín ukončení stavebních prací: 2016

Termíny budou upřesněny zadavatelem po upřesnění způsobu financování a po výběru zhotovitele.

**k) Orientační náklady stavby**

SO01 objekt VNC	15,75 mil. Kč
SO02 parkoviště	2,25 mil. Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO01 objekt VNC

SO02 parkoviště

SO03 terénní a sadové úpravy, oplocení, parter

IO01 přípojka vody

IO02 přípojka elektro

IO03 ČOV

IO04 likvidace dešťových vod

IO05 vrty pro tep. čerpadlo