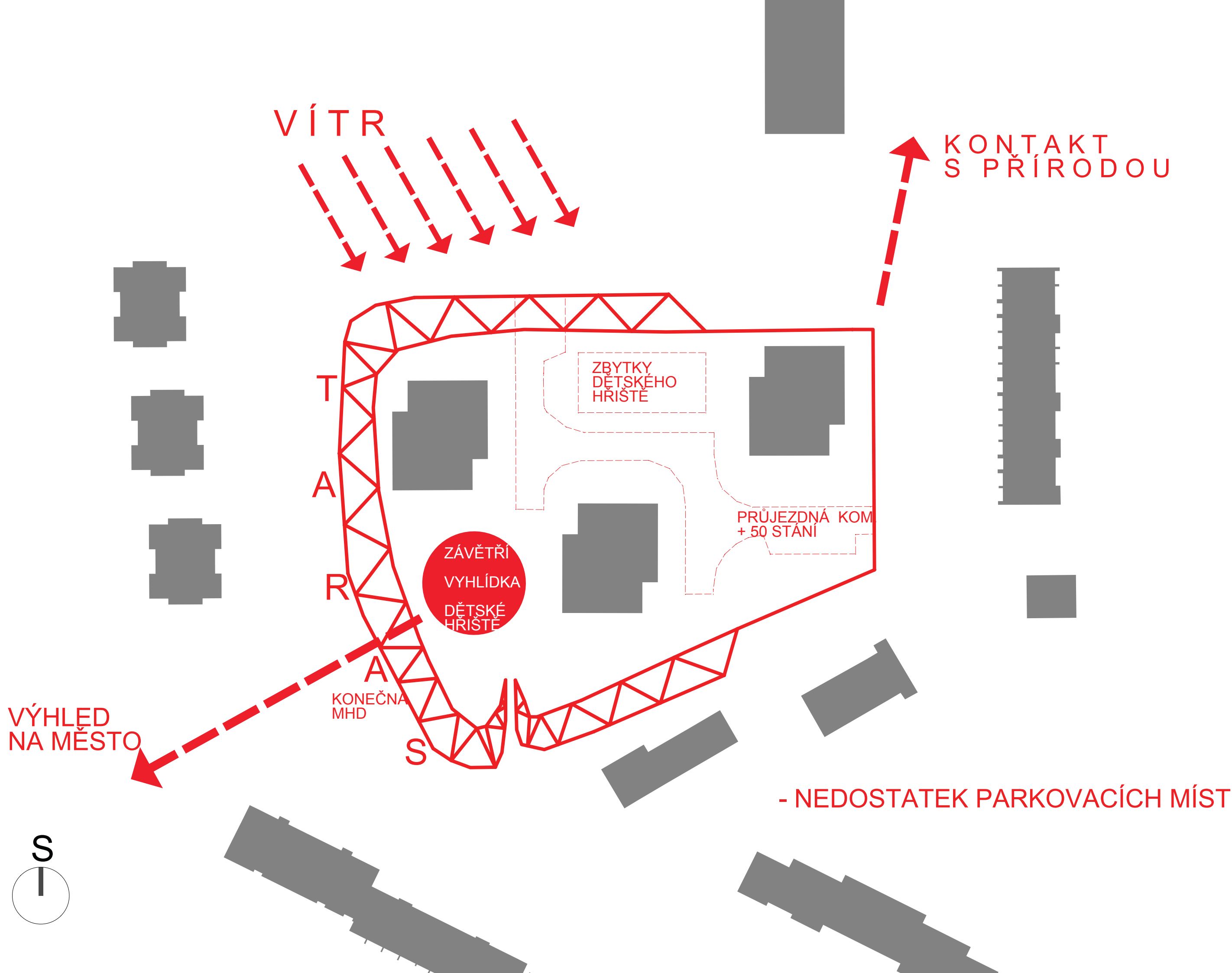


STUDIE REVITALIZACE
SÍDLIŠTĚ VĚTRNÍK
s veřejným projednáním 4/2014 Atelier K2

Studie revitalizace sídliště Větrník v Chrudimi 2014

Místo:	sídliště Větrník v Chrudimi
Objednatel:	Město Chrudim zastoupené Mgr. Petrem Řezníčkem, starostou města, Resselovo náměstí 77, Chrudim, 537 16
Zhotovitel:	Atelier K2, Nám. Hrdinů 8, 140 00 Praha 4 t: 261 222 339, 603 859 332 e-mail: atelierk2@atelierk2.cz, www.atelierk2.cz
Autoři:	Ing. arch. Václav Škarda Ing. arch. Veronika Škardová Ing. arch. Bořek Peška
Datum:	24. dubna 2014



TÉMA, ZADÁNÍ, MÍSTO A ANALÝZA

Motto:

Při přemýšlení o sídlištích je nutné odhodit všechny předsudky k této moderní městské struktuře. Město je stále se rozvíjející proces a právě sídliště se v něm v naší zemi zapsala zcela zásadně. Jako má tradiční město s rostlými či pravidelnými bloky výhodu života ve středu města s malými vzdálenostmi, má moderní město s parky a sportovišti zase výhody života na okraji města s blízkostí přírody. Právě rozhraní města a krajiny je bohatstvím, které v sobě akumuluje výhody města i krajiny.

Sídliště jsou plnohodnotnou městskou strukturou rovnocennou s předchozími městskými typy.

Dnešní zásadou zásahů do této struktury je podpořit výhody sídlišť, eliminovat nedostatky a v návrhu navázat na jejich původní ideu.

Bydlení na sídlišti nabízí klid, čistý vzduch a blízkost přírody. Těmito atributy se blíží k životu v RD na okraji měst. Bydlení na sídlišti na přirozeně lepší předpoklady ke sportovní aktivitě než v centru města.

Sídliště Větrník je území nacházející se na rozloze necelých 7,5 ha, to je přibližně stejná plocha jako historické jádro Chrudimi (viz. letecké foto, všechny struktury jsou ve stejném měřítku)



historické jádro Chrudimi - tradiční město z rostlých bloků vytvářející klasické městské prostory ulic a náměstí



tradiční město z bloků u autobusového nádraží



zahradní město ulice Hejdukova, Švermova - bloky rodinných domů, všechny tři struktury zřetelně rozdělují území města na veřejné a soukromé, případně poloveřejné



sídliště Větrník - volná struktura s volným předprostorem, velký podíl veřejných ploch vyvolává zvýšené náklady na údržbu těchto prostor

Bydlení na sídlišti = bydlení v parku

Původní představy modernistů o moderních městech byly založené na jednoduché myšlence segregace bydlení do klidné zony s čistým vzduchem a kvalitním dopravním spojením. "Bydlení v parku" bylo lákavé modernistické heslo opaku nízko standardního bydlení v začouzených chudinských čtvrtích u fabrik. Tyto idealistické myšlenky se někde podařilo naplnit.

Sídliště stavěná jako první v 60. letech byla navrhována a dořešena s okolím jako nový městský typ, byl řešen městský prostor, výška domů byla přiměřená. Byla to nová cesta a odpovědnost tak byla ponechána více na odbornících. V pozdějších letech byla sídliště projektována více jako politický záměr s tlakem na maximální možné kapacity. Myšlenka moderního města byla upozaděna, do prošlapané cesty více promlouvají komunističtí funkcionáři s touhou po maximální výtěžnosti a uspokojení masy. Na návrhy sadových úprav zasazené do kontextu souboru již nejsou prostředky.



příklad moderního bydlení v parku - sídliště Dáblice

Strategie pro sídliště

Základním úkolem je udržet pestrou sociální skladbu obyvatel sídlišť a tím zajistit dlouhodobou stabilizaci těchto území. To je možné zlepšením veřejných prostorů, občanské vybavenosti, propojeností do krajiny a využívání rekreačních ploch. Je žádoucí podporovat lokální občanské aktivity a spolky.

Podle sociologických průzkumů obyvatelé jsou často spokojeni s životem na sídlišti a za největší problém uvádějí nedostatek parkovacích stání. Velká koncentrace obyvatel na malém prostoru s požadavkem na potřebu užívání vozidla z důvodů života na okraji města podporovaný často špatně umístěnou občanskou vybaveností vyvolává tyto zásadní potřeby. V době vzniku sídlišť byl počet vozidel výrazně nižší.

Zadání

Řešený prostor sídliště Větrník je vymezen územím kolem tří věžových domů dle pozměněných požadavků dotace. Studie bude projednaná s veřejností a bude podkladem k následující projektové přípravě včetně projektu k žádosti o dotaci.

Nová studie bude navazovat na předchozí úvahy o celkové revitalizaci tohoto území, s tím že novým požadavkem je navýšit počty parkovacích stání uvnitř území oproti schválenému projektu pro UR z cca 25 na ideálně 50, což odpovídá dnešnímu stavu parkování na průjezdné komunikaci vedené mezi věžovými domy.

Místo

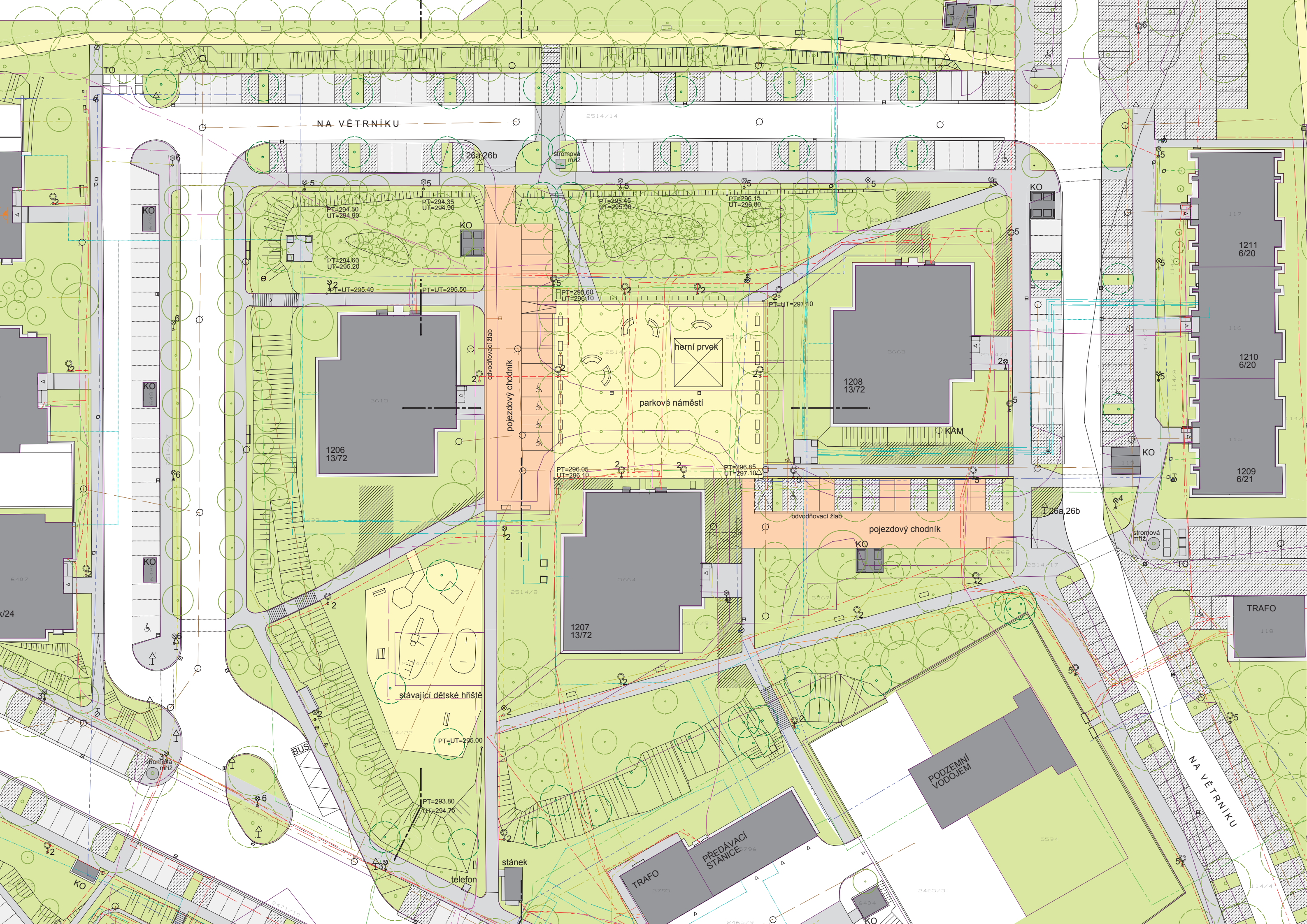
Řešené území se nachází v samotném středu sídliště, obepíná jej ulice Na Větrníku a navazující okolní zástavba různorodého charakteru. Střed sídliště je charakterizován trojicí věžových domů umístěných na vyvýšeném tarasu. Právě terénní taras s výsadbou stromů je významnou hodnotou v území. V jednom věžovém domě je 72 bytových jednotek, což představuje celkem 600 lidí, polovinu z celého sídliště. Věžové domy mají 13 nadzemních podlaží, jsou nepodsklepené a přízemí slouží jako technické a skladové zázemí, tomu odpovídá charakter přízemí domu, který působí jako uzavřeným soklem. Domy jsou umístěné v na orientaci bytů východ – západ.

Z území je neuvěřitelný výhled na daleké okolí, při dobré viditelnosti jsou vidět Krkonoše, Orlické hory, Jeseníky a Vysočina.

Hodnotou místa je výhled na město, kontakt s přírodou, čisté ovzduší a klidné místo pro bydlení.

Sociologický průzkum potvrdil tyto nedostatky či slabé stránky - nedostatek parkovacích stání, špatný přístup do města, nedostatečná vybavenost a větrnost lokality. V řešené lokalitě převládající silné větry od S a SZ postupně zrušili užívání dětského hřiště mezi věžovými domy na návětrné straně. Naopak dětské hřiště kryté domem č.p.1206 je oblíbené a často navštěvované. Toto místo na vyvýšené plošině nabízí rovněž impozantní výhledy na město Chrudim. Jeho přímé napojení na konečnou autobusů MHD jej přirozeně pasují na hodnotné veřejné prostranství sídliště.

Průjezdná komunikace vedoucí mezi věžovými domy nabízí parkování asi 50 vozidlům, vozidla často stojí po obou stranách vozovky a vytvářejí tak nebezpečnou bariéru v území. Výsadba stromů je spíše nahodilá a postrádá jasnou koncepci.



NA VĚTRNÍKU

2514/14

26a,26b

stromová
mříž

PT=294.30
UT=294.90

PT=294.35
UT=294.90

PT=295.45
UT=295.90

PT=296.15
UT=296.60

PT=294.60
UT=295.20

PT=UT=295.40

PT=UT=295.50

PT=295.60
UT=296.10

PT=UT=297.10

herní prvek

parkové náměstí

1208
13/72

1206
13/72

PT=296.05
UT=296.10

PT=296.85
UT=297.10

odvodňovací žlab

pojezdový chodník

26a,26b

stromová
mříž

TRAFO

1207
13/72

stávající dětské hřiště

PT=UT=295.00

PT=293.80
UT=294.75

stánek

telefon

TRAFO

PŘEDÁVACÍ
STANICE

PODZEMNÍ
VODOJEM

NA VĚTRNÍKU

SCHVÁLENÝ PROJEKT PRO UR

Na celé území sídliště Větrník byl zpracován v roce 2011 projekt pro UR, následující rok byl schváven stavebním úřadem.

Koncepce záměru řešení revitalizace sídliště byla třikrát projednána s vyzvanou veřejností. A to ve fázi studie dne 22. listopadu 2010, změny studie dne 2. června 2011 a následně ve fázi projektu pro UR dne 13. července 2011.

Společenství valstníků b.j. v domě čp.1206 podalo dne 5. září 2011 námítky proti mj. návrhu slepých ulic a požadovali zachování průjezdnosti.

Základním cílem návrhu projektu pro UR bylo dostupnými prostředky a bezkolizními zásahy vylepšit veřejný prostor sídliště a zasadit sídliště do městské struktury a zároveň do krajinného rámce. Koncept návrhu je souborem dílčích kroků vytvářející celek.

Revitalizace území je soustředěna především na úpravu parteru třech panelových věžových domů, což představuje převážně návrh místa pro setkávání a odpočinek – parkové náměstí a nové pěší cesty v sídlišti i po jeho obvodě a dále do vybudování parkovacích ploch (I. Etapa). Nová pěší spojnice s městem vedená od ulice Malecké je pak samostatnou částí (II. Etapa).

Aby se zlepšil veřejný prostor na sídlišti, není potřeba velkých dramatických gest. Postačí navázat na kvalitní stránky původní koncepce, která se doplní přiměřenými civilními formami, které naplní potřeby obyvatel.

Návrh pracuje s tradičními pojmy urbanismu - obytnou ulicí, cestou, pěšinou, hájem, alejí, parkem i pláckem. Autoři jsou přesvědčeni, že bohatou nabídkou prostorových možností vznikne kvalitní pobytové prostředí a tím i předpoklady k lepšímu životu místních obyvatel, sociální kontakty pak napomůžou rozvoji individuálních i komunitních činností.

Text popisuje úpravy týkající se nově řešeného území kolem tří věžových domů.

Úprava parteru v okolí věžových domů = parkové náměstí se sítí cest napojených na okolí = bydlení v parku

Základní koncept „vyvýšené akropole s trojicí věžových domů“ využívá původní kompozici zvýraznění této terénní hrany – tarasu – v celém sídlišti. Tuto myšlenku návrh potvrzuje na severní a horní západní hraně dotvořením rovinné plochy na tarasu s ukončenou pevnou hranou svahu – novým rozhraním vůči svému okolí obdobného principu jako na spodní západní a jižní straně. Tímto řešením bude posíleno výjimečné postavení tohoto návrší v krajinném celku a zvýrazněna velkorysost původního záměru.

Okolí trojice panelových věžových domů na zvýšeném tarasu se upravuje na klidný městský park. Za účelem uvolnění místa pro park a vytvoření klidného parkového náměstí uprostřed je široký průjezd přeměněn na dvojici užších slepých ulic vedoucích vždy ke vstupu do věžového domu.

Zabránění přímého průjezdu zklidní dopravu a zmírní kolizi řidičů s chodci. Obě „nohavice“ jsou dlážděné a výškově osazené v úrovni chodníku a dávají přirozeně znamení, že i zde mají přednost chodci. Průjezdnost území je nyní pouze pro vozy HZS a Záchrané služby.

V prostoru mezi věžovými domy je navrženo parkové náměstí v mlatové povrchové úpravě, je zde uvažováno s umístěním dětského herního prvku a laviček. Náměstí je vytvořeno záměrně pravidelným geometrickým rozvržením stromů, jejichž uskupení má zabránit výhledům na věžové domy z náměstí. Náměstí je vymezeno v mírném západním svahu jako terasa a dvojicí opěrných betonových zídek výšky 80 cm, u kterých jsou umístěny lavičky pod stromy. Spodní západní zeď odděluje náměstí od parkovacích stání a vzhledem k výškovému převýšení jsou auta z náměstí ukryta za zdí. Na severní straně je prostor náměstí vymezen linií laviček. Tento pobytový prostor pro krátkodobou relaxaci může nahradit na sídlišti chybějící náměstí jako sociálního prostoru a místo setkání, hraní i odpočinku. Jako herní prvek je uvažována např. lezecká lanová pyramida o rozměrech 7,8 x 7,8 m. Prostor parkového náměstí je možné uvažovat za předpokladu vytvoření dvou navržených lineárních pásů zeleně jako ochrany proti větru ze severu a severozápadu.

Přístupové chodníky s možností pojezdu jsou doplněny sítí dalších pěších propojení napříč parkem tak, aby území bylo pohodlně průchozí (např. na zastávku autobusu). Chodníky se mj. inspiroují stávajícími vyšlapanými stezkami. Nově navržené chodníky a zejména pojezdové komunikace také maximálně navazují na stávající zpevněné plochy, aby mohlo být případně využito jejich šterkového podloží, třebaže odhad nákladů s tímto nekalkuluje.

Sítí pěších cest vedoucích z centra parkového náměstí je vedena systematicky všemi směry a propojuje tak střed sídliště s novými pěšími cestami na severu a východě u hranic sídliště a následně s vnější cestní sítí.

Na severní straně tarasu je navržena hustá linie stromů jako ochrana proti větru.

Při výšce některých stromů dosahujících 1/2 - 2/3 výšky věžáků dojde ke zpříjemnění dálkové siluety. Stromy jsou částečně situovány před plochami štítových fasád bez oken, aby nebránily ve výhledu z oken domů.

Za cenné považujeme dálkové průhledy na město přímo z parteru zvýšeného tarasu. Proto se uvažuje s prořezáním stromů na této hraně.

Nové zpevněné plochy pojezdových chodníků a pěších chodníků budou navrženy z nezasakované betonové dlažby. Pro pěší chodníky se uvažuje přírodní šedá betonová dlažba 10/20cm, pro pojižděné chodníky pak výtvarně zajímavější plocha z různorodých barevných povrchů stejné dlažby. Před vstupy do domů jsou uvažovány dlažby vyššího standardu.

Přístřešky na odpad jsou porostlé popínavými rostlinami, aby tyto stavby byly v prostředí parku zakryty. Popínavé rostliny návrh uvažuje umístit i v přízemí věžových domů, kde jsou nevhledná okna do sklepů a technického zázemí domů. Pro vymezení těchto ploch návrh uvažuje vytvoření lehkých konstrukcí na uchycení rostlin. Tyto úpravy návrh doporučuje provést po provedení zateplení min. přízemí domu.

Na zemní dosypávky a vytvoření rovinných ploch na tarasu s novým svahem bude částečně využita zemina z přilehlé deponie z míst, která budou využita pro parkování.

Nové pěší aleje jako zakončení sídliště u polnosti

Motivací k návrhu pěších cest bylo vytvoření jednoduchého zakončení obytného souboru u polí. Přirozený krajinný prvek stromové aleje je vhodným ukončením, zároveň je přirozeným napojením na stávající venkovskou cestní síť a vhodnou ochranou proti větru.

Pěší alej jsou navržena v místech lidmi vychozených pěšinek na severní straně obytného souboru.

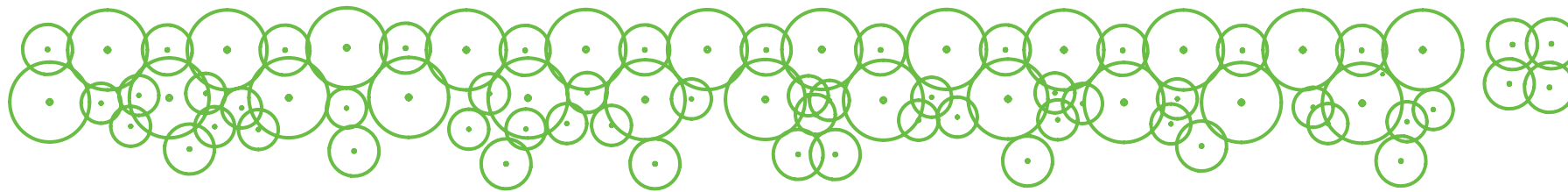
Severní pěší alej je zásadní vnější protivětrná linie chránící prostředí mezi panelovými domy a doplňující vnitřní protivětrnou linii v severní části tarasu. Výběr stromů byl podřízen okamžitému efektu, a to pruhem rychle rostoucích bříz, následně řadou topolů a pomaleji rostoucích dubů. Pěší alej slouží jako vycházková trasa s lavičkami a navazuje na okružní cestu k usedlosti č. p. 154 na sever od sídliště.

Ostatní drobné úpravy včetně mobiliáře a osvětlení

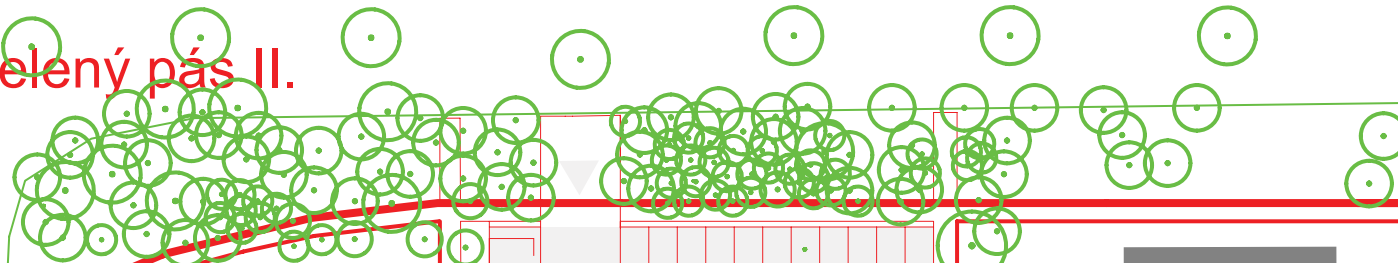
Prostor parkového náměstí i ostatní plochy sídliště jsou vybaveny lavičkami, odpadkovými koši, novým venkovním osvětlením, stojany na kola apod. V parkovém náměstí jsou navrženy lavičky se zástěnou proti větru. Lavičky jsou často integrovány do vstupních částí bytových domů, detailně bude řešeno v další části PD.

Některé přístřešky na komunální odpad budou nahrazeny novými stejné velikosti, některé jsou ponechány stávající. Pozice tříděného odpadu je v principu zachována, pouze v nejnútnejších případech vzhledem k estetickým a funkčním požadavkům mění místo. V některých případech je uvažováno o rozšíření počtu kontejnerů.

protivětrný zelený pás I.



protivětrný zelený pás II.



okružní cesta
po hraně tarasu

plácek
na vyhlídce

dětské
hřiště

rozšířené schody

parking 52stání

12stání

konečná
MHD

VÝHLED
NA MĚSTO



KONCEPCE

Nový koncept má zkvalitnit veřejný prostor kolem domů. Veřejné prostory na sídlišti mezi panelovými domy až na pár výjimek nemají potřebnou hodnotu. Často se jedná o zbytkové prostory - jakousi “kaši veřejného prostoru”. Zásadně chybí jasné vymezení a rozdělení prostoru na veřejné, poloveřejné apod. Je jasné, že při tvorbě veřejného prostoru na sídlišti není možné převzít typologii z historického města, kde jsou jasné vymezené plochy náměstí, ulic, předzahrádek, domů, dvorů apod. Přesto se domníváme, že při tvorbě veřejného prostoru na sídlišti je nezbytně nutné vymezovat jednoznačně jednotlivé části jako ulice, aleje, okraje, park, poloveřejné ohraničení apod. Jasné vymezení, přehlednost a navázání na původní koncepci, považujeme za zásadní při tvorbě tohoto prostoru.

Cílem návrhu je jednoduchými přehlednými zásahy vytvořit obytné prostředí integrující základní potřeby parkování, rekreace a sociálních kontaktů.

Pro řešení území je zásadní nová organizace a uspořádání parkování, cest a travnatých ploch se stromy.

Cílem řešení není segregace aut a pěších, naopak, návrh předpokládá částečně vytvoření sdíleného prostoru, kde je přirozeně potlačena nadvláda řidičů vozidel.

Návrh vychází z principu, že míst s nejsilnější energií je vyhlídková plošina a hrana tarasu, zde umísťuje hlavní pobytové plochy, naopak do návětrného prostoru mezi věžové domy situuje zázemí v podobě parkoviště.

Koncept je souborem dílčích zásahů vytvářející jeden celek:

1. Protivětrnné clony

Silná větrnost mezi věžovými domy je uváděná jako slabá stránka. Převažují větry od S nebo SZ. Návrh ponechává původní myšlenku dvou protivětrných pásů ze stromů.

Vnější pás této protivětrnné clony (I.) tvoří zároveň přirozené rozhraní sídliště a řepkového pole, jeho alej s pěší mlatovou cestou posune de facto hranici sídliště na přirozený terénní zlom. Sídlíště bude tak lépe zasazené do krajinného rámce se sítí pěších cest.

Vnitřní pás protivětrnné clony (II.) je pás šíře 10 m a přirozeně navazuje na “podkovu” terénního tarasu. Nové terénní úpravy navazující na taras jsou přirozeným podkladem výsadby stromů. Stromy budou vytvářet husté shluky, aby co nejvíce eliminovali větrnost místa.

2. Okružní cesta po hraně tarasu s vnitřní sítí cest

Okružní pěší cesta umocňuje působení terénního tarasu svým umístěním na jeho hraně. Tato pěší cesta má být malou promenádou nabízející zajímavé průhledy na historické město a okolní krajinu. Cesta bude vybavena odpočinkovými lavičkami, které budou umístěné na zajímavé výhledy. Cesta je z části již dnes na některých místech vyšlapaná.

3. Plácek s vyhlídkou

Stávající místo vyhlídkové plošiny s dětským hřištěm před domem č.1206 je novým návrhem povýšeno na „plácek“ s vyhlídkovou plošinu. Toto kryté místo v závětrí s lavičkami považujeme za nové společné veřejné prostranství s oploceným dětským hřištěm. Statusu veřejného prostranství by pomohla aktivace nevyužívaných sklepních prostor domu č. 1206 např. k vybudování čajovny či cukrárny – pekárny.

Stávající stromy v tarasu budou probrány a vyvětveny, aby byly otevřeny lokální průhledy na město.

Plácek bude spojen rozšířeným schodištěm se spodní plíochou, kde je umístěna konečná autobusů MHD.

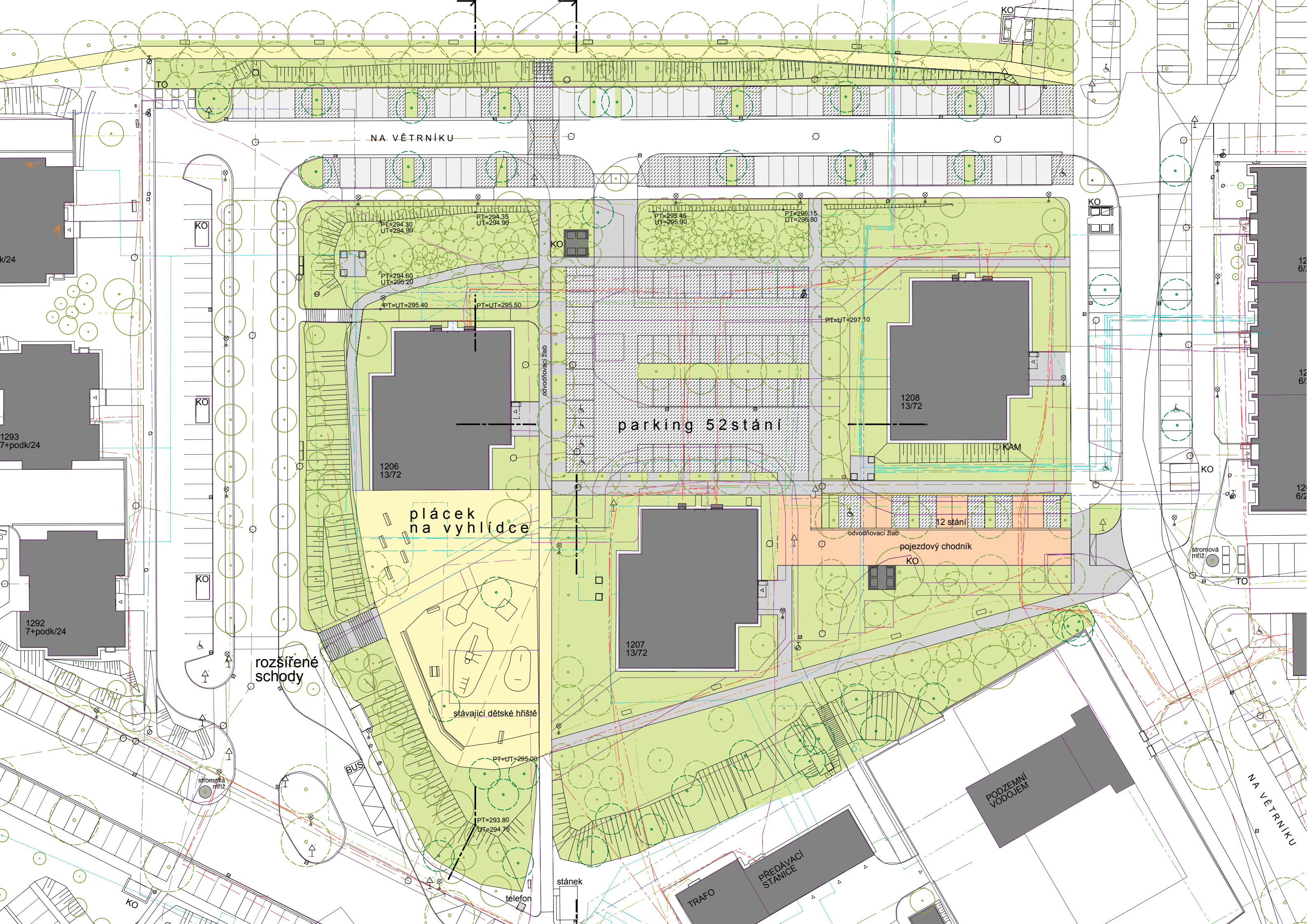
4. Nová organizace dopravy

Cílem návrhu je koncentrace hlavního parkování na místě návětrném mezi trojicí věžových domů. Parkoviště je navrženo maximálně ekonomicky a je důsledně odděleno stromořadím od rekreační plochy. Stromy jsou zde navrženy také z důvodů zvýšeného hluku v tomto prostoru, způsobeného odražením od vysokých stěn domů. Vedení inženýrských sítí ovlivňuje umístění stromořadí.

Druhé parkoviště je ponecháno dle původního a jedná se o slepou komunikaci vedené k domu čp.1207 a umožňující kolmé jednostranné parkování.

Předpokládaná kapacita stání bude přes 60 míst.

Obě parkoviště jsou dopravně spojená komunikací a tudíž umožňují průjezd mezi domy, nicméně zřetelně návrh sleduje vizuelně propojitelnost eliminovat barevnými povrchy, stromořadím a pod. Návrh předpokládá umístění nájezdového prahu při vjezdu do parkovišť, která budou koncipovány jako plochy obytné zony.



NA VĚTRNÍKU

PT=294.30
UT=294.90

PT=294.35
UT=294.90

PT=295.45
UT=295.90

PT=296.15
UT=296.80

PT=294.60
UT=295.20

PT=UT=295.40

PT=UT=295.50

PT=UT=297.10

1206
13/72

parking 52stání

1208
13/72

plácek
na vyhlídce

12 stání

pоеzdový chodník
KO

rozšířené
schody

stávající dětské hřiště

PT=UT=295.00

PT=293.80
UT=294.76

stánek

telefon

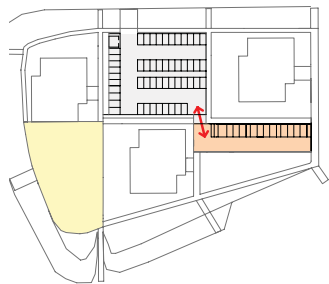
TRAFO

PŘEDÁVACÍ
STANICE

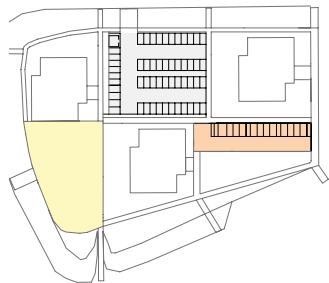
PODZEMNÍ
VODOJEM

NA VĚTRNÍKU

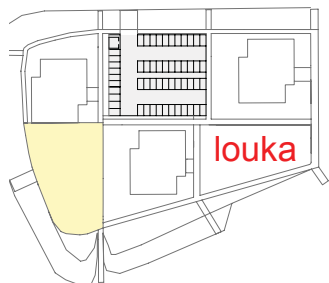
VARIANTY ORGANIZOVÁNÍ PROSTORU



PRŮJEZDNÁ KOMUNIKACE PŘES DVĚ PARKOVIŠTĚ



x SAMOSTATNÁ PARKOVIŠTĚ



x PARKOVIŠTĚ A VOLNÝ PROSTOR

LEGENDA

	STAVEBNÍ OBJEKTY
	CHODNÍKY
	PEŠÍ ZÓNA S PARKOVÁNÍM
	PARKOVACÍ STÁNÍ
	VSAKOVACÍ POVRCH
	KOMUNIKACE
	TRÁVNÍK
	ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
	MLAT A HRÍŠTĚ
	ZÍDKA Z POHLED. BETONU
	DEPONIE ORNICE
	STÁVAJÍCÍ STAV
	NOVĚ NAVRŽENÉ
	STROMY STÁVAJÍCÍ
	STROMY NOVĚ LISTNATÉ/JEHLIČNATÉ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	1295 ČÍSLO POPISNÉ DOMU
	6+podk/45 POČET NAD.PODLAŽÍ/POČET BYTŮ
	OZNAČENÍ POZEMKU DLE KN
	KO KOMUNÁLNÍ ODPAD
	TO TRŽDĚNÝ ODPAD
	PŘECHOD PRO CHODCE
	PŘECHOD S PRŮČNÝM PRÁHEM
	LAVIČKA STÁVAJÍCÍ / NOVÁ
	DOPRAVNÍ ZNAČENÍ SVISLE
	BEZPEČNOSTNÍ KAMERA STÁVAJÍCÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	VODOVOD, stávající vedení
	KANALIZACE, stávající vedení
	KANALIZACE, přeložky
	PLYN, stávající vedení
	SLABOPROUD (UPC, O2), stávající vedení
	SILNOPROUD, stávající vedení
	OSVĚTLENÍ, stávající vedení
	OSVĚTLENÍ, přeložky
	TEPLOVOD, stávající vedení
	KATASTR NEMOVITOSTÍ

HLAVNÍ PLÁN

Hlavní plán zobrazuje v detailu navržené řešení včetně předpokládaného umístění inženýrských sítí s ohledem na rozmístění nových stromů.

Na výkrese je možno vidět umístění míst pro kontejnery na tříděný odpad a míst pro umístění domovních kontejnerů, tyto stavby budou porostlé zelení.

Pro úplnost jsou zobrazeny varianty organizování prostoru předložené a diskutované na veřejném projednání.

Původní myšlenka konceptu byla postavena na koncepci vytvoření prázdná a plná, tj. koncentrování parkování do prostoru mezi věžovými domy a uvolnění tak plochy jižně od domu čp.1208, tzn. plochy částečně kryté před severním větrem. Tato varianta lépe naplňuje původní představy modernistů o bydlení v parku jako bezpečném místě.

Zajímavé je také snížení zpevněných ploch pro vozidla o 15 % při zachování počtu parkování.

Tlak na zvýšení počtu parkovacích stání povýšil druhou variantu, která zachovala původní návrh parkování u domu čp.1207. Veřejnost se vyjádřila, že chce zachovat dnešní průjezdnost.



VIZUALIZACE



Protivětrný zelený pás je zároveň příležitostí ke korigování výškové proporce věžových domů z dálkových pohledů



Vyhlídková plošina nabízí výhled na město Chrudim, je hlavou tarasu, místem s nejsilnější energií. Na tento sdílený veřejný prostor navazuje okružní pěší cesta po hraně tarasu.