

## **Kontrola zaměřená na postup Bytové komise Rady města Chrudim (dále jen bytová komise) při projednávání žádosti p. Romana Tesarika**

### Zadání:

Kontrolní výbor ZM na svém jednání 23. ledna 2023 rozhodl o provedení kontroly na základě podnětu manželů Tesarikových na postup bytové komise.

### Poskytnuté podklady:

- Žádost o přidělení městského bytu p. Tesarika,
- Zápis z jednání bytové komise ze dne 12. 4. 2022 a 5. 5. 2022,
- Zásady pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Chrudim,
- korespondence při stížnosti manželů Tesarikových na postup bytové komise a města mezi městem Chrudim a Veřejným ochráncem práv.

### Průběh kontroly:

Kontrolní skupina se seznámila s podklady viz výše, o průběhu kontroly informovala KV na jednání dne 13. 3. 2023 a v návaznosti na to proběhlo dne 20. 3. 2023 projednání za účasti tajemnice bytové komise Slavěny Smetánkové a předsedkyně bytové komise Evy Kleprlíkové.

### Zjištění KV:

**Kontrolní skupina považuje rozhodnutí bytové komise za chybné a má za to, že v souladu s platnými Zásadami pro hospodaření s byty ve vlastnictví města měl být pan [REDAKCE] zařazen do tzv. Souboru osob, které vyžadují z mimořádně závažných důvodů zvláštní pozornost, a to v souladu s článkem 5, podle něhož mají být přednostně zařazováni žadatelé mj. ve skupině osob „C“ – naléhavé a mimořádné zdravotní důvody.**

Kontrolní skupina upozorňuje, že hledisko finanční, tedy příjem příslušné osoby nebo rodiny, je prvkem, který má být řešen v případě řazení žadatelů do skupiny „B“ Souboru – naléhavé případy sociální potřeby, zatímco u skupiny „C“ – naléhavé a mimořádné zdravotní důvody, to takto stanoveno není a informace o finanční situaci žadatele je zcela irelevantní. To je reakce kontrolní skupiny na informaci ze sociálního šetření, že finanční situace rodiny je dobrá.

Žadatel [REDAKCE]

[REDAKCE] Ze sociálního šetření provedeného dne 5. 5. 2022 i doložených dokladů vyplynulo, že se jedná o osobu, která je v dlouhodobém nepříznivém stavu, jejíž současné bytové podmínky jsou nevhodné a která vlastní byt nemá, a proto podmínky pro zařazení do skupiny osob „C“ byly splněny. Navíc [REDAKCE].

Článek 13 Zásad pro hospodaření s byty ve vlastnictví města obsahuje bližší specifikaci nájemních bytů, tedy rozděluje je na byty bez zvláštního režimu a nakládání a na byty a ubytovací jednotky se zvláštním režimem nakládání, do nichž se mimo jiné řadí i byty v DPS a byty bezbariérové. Zatímco pro nakládání s byty v domech s pečovatelskou službou platí specifická pravidla, protože tyto byty spravuje Centrum sociálních služeb a pomoci jako městem zřízená příspěvková organizace, pro poskytování bezbariérových bytů platí postup vymezený článkem 17 zmíněných Zásad.

Kontrolní skupina proto v tomto smyslu upozorňuje, že **nezbytnou podmínkou přidělení bezbariérového bytu je zařazení žadatele do skupiny osob „C“ Souboru.**

Kontrolní skupina současně konstatuje, že zařazení žadatele do tzv. „Souboru“ neznamená automaticky totéž jako vlastní přidělení bytu, obzvláště v případech, kdy město nedisponuje potřebným počtem volných bytů.

**Kontrolní skupina dále považuje písemné zdůvodnění nezařazení p. Romana Tesarika do tzv. „Souboru“ za nedostatečné.**

### Doporučení KV:

#### Kontrolní výbor doporučuje Bytové komisi Rady města Chrudim:

1.

Opakovaně projednat žádost p. Romana Tesarika o přidělení městského bytu a rozhodnout v souladu s platnými Zásadami pro hospodaření byty ve vlastnictví města.

2.

V případě rozhodnutí o nezařazení žadatele do tzv. Souboru pro nesplnění podmínek vždy psát podrobnější zdůvodnění, proč došlo k danému rozhodnutí. Toto zdůvodnění by měl obsahovat i zápis z jednání bytové komise, i kdyby se mělo jednat o neveřejnou část zápisu.

#### Kontrolní výbor doporučuje Radě města Chrudim, která zřizuje komise jako své poradní a iniciativní orgány:

3.

Zveřejnit Zásady pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Chrudim na webových stránkách města a učinit z nich veřejně přístupný dokument.

Za členy kontrolního výboru provádějící kontrolu:

Mgr. Jan Čechlovský

Zdeněk Kubala

MUDr. Iva Slavíková

Za MěÚ Chrudim:

Slavěna Smetánková

Za Bytovou komisi RM Chrudim:

Eva Kleprlíková

V Chrudimi dne 11. dubna 2023.