

Obec Ctětín
Ctětín 55
538 25 Nasavrky

ÚZEMNÍ PLÁN CTĚTÍN s prvky regulačního plánu - odůvodnění

odůvodnění návrhu ke společnému jednání podle § 50 stavebního zákona



ÚZEMNÍ PLÁN CTĚTÍN - odůvodnění s prvky regulačního plánu

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel: Obec Ctětín

Návrh: Březen 2023

Vydaný ÚP:

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CTĚTÍN

a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 4
a 1) Postup při pořízení územního plánu	str. 4
a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 4
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 5
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 5
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 8
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 11
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 12
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 14
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 14
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 14
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po společném jednání)	str. 16
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po veřejném projednání)	str. 16
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 16
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 16
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 17
f 2.1) Poloha, pozice v systému osídlení	str. 17
f 2.2) Populační vývoj a sociodemografické poměry	str. 18
f 2.3) Rozvojové perspektivy a priority	str. 20
f 2.4) Odůvodnění urbanistické koncepce a kompozice	str. 21
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 34
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 45
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 47
f 5.1) Doprava	str. 47
f 5.2) Zásobování vodou	str. 50
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 51
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 52
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 54
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 54
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 55
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 56
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 56
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 58
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 59
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 60
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 67
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 67
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 70
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 71
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 72
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 72
l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	str. 72
m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 73
n) Vyhodnocení připomínek	str. 73

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CTĚTÍN

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CTĚTÍN

Definice pojmů pro potřeby ÚP Ctětín, které nejsou obsaženy v právních předpisech, zkratky ploch s rozdílným způsobem využití a seznam použitých zkratek je uveden v kap. 11 textové části ÚP Ctětín.

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kapitola bude doplněna pořizovatelem.

a2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Územní plán je zpracován v souladu s metodikou MMR ČR „Standard vybraných částí územních plánů“.

Formální náležitosti obsahu textové i grafické části územního plánu jsou v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územní plán je v souladu se stavebním zákonem, vymezil zastavěné území, stanovil základní koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně. Dále ÚP stanovil koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezil veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán dále uplatnil prvky regulačního plánu.

- zastavěné území je územním plánem vymezeno v souladu s § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 Zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. a) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce) v souladu s § 43 Zákona 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 1, písm. b), c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje zastavitelné plochy v souladu s § 2 odst. 1 písm. i) a j), § 18 odst. 4, § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s § 4 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.;

- územní plán upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. f) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 3 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 18 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje plochy, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie v souladu s § 43 odst. 2 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 2, písm. c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje části s prvky regulačního plánu v souladu s § 43 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 2, písm. c) a část II., odst. d) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v souladu s usnesením zastupitelstva obce dne 24. 12. 2022 (usnesení č. 6/2022);
- grafická část územního plánu je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocen soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v souladu s § 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno splnění požadavků zadání v souladu s přílohou č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územního plánu jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa v souladu s přílohou č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s Aktualizacemi č. 1 - 5 PÚR ČR.

Řešené území leží ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z PÚR nejsou na území obce Ctětín kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. Území obce Ctětín není součástí rozvojových oblastí a os vymezených v PÚR ČR.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR ČR vyplývají zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí rozvoje obce a jejich místních částí jsou chráněny historické, urbanistické, kulturní, přírodní, krajinné a další hodnoty řešeného území, což je podrobně popsáno zejména v kap. f1) - f4) a h) Odůvodnění;*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - netýká se řešeného území;*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu obce, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu, řešení ÚP navazuje na předchozí ÚPD;

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - je respektováno;

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - ÚP jsou stabilizovány plochy výroby, které mohou přispět k vytvoření nových pracovních příležitostí. Funkční využití ploch bydlení a dalších funkcí pak umožňuje integraci nerušící výroby a služeb;

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - podmínky rozvoje obce Ctětín jsou stanoveny i s ohledem na postavení obce ve struktuře osídlení;

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - v řešeném území se plochy brownfields nevyskytují, pro stávající areály výroby jsou stanoveny podmínky, které umožní jejich případné další využití;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz výše bod (14), nejsou vymezovány plochy pro takové záměry, pro plochy, které zasahují do krajinného prostředí obce, jsou stanoveny podrobnější regulativy za účelem ochrany krajinného rázu;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - požadavek je zajištěn stanovenými podmínkami nezastavěného území;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - netýká se řešeného území, obec Ctětín leží v prostředí, kde není navazující krajina významněji narušována nepřiměřenými lidskými zásahy;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - jsou respektovány značené cyklotrasy, jsou vytvořeny podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny a je umožněno nepobytové využívání krajiny za současného respektování jejich hodnot;

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové

úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - netýká se řešeného území;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP řeší koncepci odkanalizování;

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - netýká se řešeného území;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a realizaci protierozních opatření a dále pro posílení přirozených retenčních schopností krajiny, nivy vodních toků jsou chráněny před nežádoucí zástavbou a ve velké míře zařazeny do ploch MU;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - netýká se řešeného území;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech - s ohledem na blízkost silnice I. třídy, jsou bezproblémově dostupná vyšší střediska osídlení Nasavrky, Chrudim;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vytváří podmínky pro rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení v obecné rovině i konkrétními návrhy (navrženo odkanalizování);

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - netýká se řešeného území;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je umožněn rozvoj technické infrastruktury, konkrétně pak navrženo odkanalizování a čištění odpadních vod;

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje, mimo umísťování větrných elektráren a FVE na terén, které mohou mít negativní vliv na krajinný ráz;

Lze konstatovat, že ÚP Ctětín je řešen v souladu s PÚR ČR, v platném znění.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Ctětín respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (ZÚR byly vydány dne 29. 4. 2010 a nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010, Aktualizace č. 1 byla vydána dne 17. 9. 2014 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014, Aktualizace č. 2 byla vydána dne 18. 6. 2019 a nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019 a Aktualizace č. 3 byla vydána dne 25. 8. 2020 a nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020).

Řešené území se nachází v koridoru dopravní infrastruktury D06 dle ZÚR Pardubického kraje. Nespadá do žádné rozvojové osy, rozvojové či specifické oblasti, nenachází se v ploše ani koridoru technické infrastruktury, dále není v ř.ú. vymezen ÚSES regionálního či nadregionálního významu. Dle cílové charakteristiky krajiny spadá obec Ctětín do krajiny č. 13 - Železné hory, a dle krajinného typu do krajiny lesozemědělské a lesní.

Územní plán Ctětín respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj obce. Zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny v odpovídajícím rozsahu v logické vazbě na zastavěné území, je umožněno polyfunkční využití území včetně vymezení ploch pro rozvoj ekonomických aktivit (podrobně viz kap. f) Odůvodnění);

(02a) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek - koncepce rozvoje obce je řešena s ohledem na postavení obce Ctětín ve struktuře osídlení;

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko - stabilizační funkce krajiny - na území obce se nacházejí hodnoty nadmístního významu - jde o CHKO Železné hory, dálkový migrační koridor, ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot významu místního (podrobně viz kap. f) Odůvodnění);*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - je splněno stanovením podmínek využití funkcí nezastavěného území a podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, jsou vytvořeny podmínky pro posílení ekologickostabilizačních a rekreačních funkcí všech typů krajiny nacházejících se v ř. ú. (podrobně viz kap. f) Odůvodnění);*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny - podmínky rozvoje jednotlivých částí obce jsou stanoveny s ohledem na jejich charakter a potřebu ochrany architektonických, urbanistických;*
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání vod - rozvoj průmyslu ÚP nenavrhuje a rozšíření plochy TO je vymezeno bezkonfliktně vůči plochám bydlení v lesním komplexu (zpracovává se EIA), viz příslušné kapitoly odůvodnění ÚP;*
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - netýká se řešeného území;*
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit - ÚP plochy pro takové záměry nevymezuje;*
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury - ÚP respektuje migrační koridor pro velké živočichy;*
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy - plochy pro rozvoj průmyslu ÚP nenavrhuje;*

- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji - podmínky využití nezastavěného území umožňují realizaci protierozních a protipovodňových opatření;
 - j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod - ÚP je umožněna realizace protierozních a protipovodňových opatření v celém řešeném území;
 - k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel - ložiska nerostných surovin ÚP respektuje;
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny - ÚP je řešen v souladu s těmito požadavky, přičemž podrobně je jejich návrh popsán a odůvodněn v jednotlivých podkapitolách kapitoly f) Odůvodnění.
 - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině - zastavitelné plochy jsou vymezeny částečně v zastavěném území, dále jsou využívány proluky zastavěného území a vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území jeho případným zahuštěním;
 - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury - ÚP respektuje cestní síť v krajině;
 - d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika) - netýká se řešeného území;
 - e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození - v ÚP jsou vymezeny prvky ÚSES ve vazbě na území okolních sídel, jsou vytvořeny podmínky pro doplnění ekostabilizačních prvků (interakční prvky, funkce MU apod.).
 - h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítě TI místního významu, např. je navržen vodovod do Kvítku;
 - i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - řešeno v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch (pouze místní měřítko);
- (08a) Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - zastavitelné plochy jsou navrženy výhradně v zastavěném území a v jeho přímé návaznosti.

Dle ZÚR Pardubického kraje zasahuje okrajově do ř.ú. dopravní koridor **D06 pro přeložku silnice I/37 Nová Ves**. Jedná se o záměr, bude řešen v administrativním rámci města Nasavrky, a to mimo k.ú. Ctětín. V souladu s výše uvedeným není vymezena ani VPS pro tuto dopravní stavbu.

Řešené území zasahuje do krajiny č. 13 - Železné hory, a dle krajinného typu do krajiny lesozemědělské a lesní.

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami - ÚP respektuje přírodní hodnoty kraje, CHKO Železné hory, dálkový migrační koridor a všechny zákonné VKP, které jsou v ÚP zároveň chápány jako limity;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí - tyto úkoly se odráží ve stanovené koncepci rozvoje krajiny (podrobně viz kap. f) Odůvodnění);

- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny - netýká se řešeného území;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu - koridory pro dopravní stavby nejsou navrhovány;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a) - VE ani FVE ÚP v krajině nepřipouští, FVE pouze na střechách v ZÚ sídel;
- f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření - koridory pro dopravní stavby nejsou navrhovány;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa - podrobněji viz kap. h1 a h2 odůvodnění ÚP;
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky - koncepce řešení krajiny umožňuje pouze nepobytové formy rekreace;
- i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí - netýká se řešeného území;
- j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb - ÚP nebyl posouzen z hlediska vlivů na ŽP;
- k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů) - ke střetům nedochází;
- l) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodně blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky) - ÚP respektuje nivní území vodních toků. V rámci plochy Z.11 bude řešena přeložka vodního toku;
- m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvorku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu - ÚP respektuje VL, CHLÚ;
- (127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území krajiny lesní a rozhodování o ní:
- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur - řešení ÚP zachovává pestrou mozaiku lesů a zemědělské půdy;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech - podrobněji viz kap. h) Odůvodnění;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech - PUPFL jsou zabírány pouze zcela okrajově - podrobněji viz kap. h) Odůvodnění;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního prostoru umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových - řešení ÚP takové riziko nevytváří;
- (131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území krajiny lesozemědělské a rozhodování o ní:
- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením - řešení ÚP zachovává pestrou mozaiku lesů a zemědělské půdy;

- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech - ÚP respektuje, PUPFL jsou zabírány pouze zcela okrajově - podrobněji viz kap. h) Odůvodnění;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech - podrobněji viz kap. h) Odůvodnění;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch - PUPFL jsou zabírány pouze zcela okrajově - podrobněji viz kap. h) Odůvodnění;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny - v řešeném území se nevyskytuje;

Územní plán Ctětín je řešen v souladu se ZÚR Pardubického kraje, v platném znění.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Ctětín leží při jižním okraji SO ORP Chrudim a je obklopena ze severozápadní strany městem Nasavrky (k.ú. Nasavrky, k.ú. Ochoz u Nasavrky), které náleží do ORP Chrudim. Východní hranici má Ctětín společnou s obcí Miřetice (k.ú. Švihov, k.ú. Miřetice u Nasavrky), jižní s obcí Vysočina (k.ú. Rváčov u Hlinska) a jihozápadní s městysem Trhová Kamenice (k.ú. Trhová Kamenice, k.ú. Rohozná u Trhové Kamenice), které spadají do ORP Hlinsko. Všechny zmíněné obce, městyse i město v rámci Pardubického kraje.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území.

ÚP dále proběhla následující koordinace návrhových prvků ÚPD na hranicích řešeného území obce Ctětín a sousedních obcí, města a městyse.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- **ÚP Nasavrky** (ve fázi pořizování) - záměry vymezené v obou projednávaných dokumentacích jsou průběžně koordinovány. Jedná se o koordinaci vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK.1-LBK.5, a dále rozšíření skládky v Z.11 (TO);
- **ÚP Miřetice** (Úplné znění ÚP Miřetice po vydání změny č. 2) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBC.2, LBK.8. V rámci aktualizace ÚP Miřetice dojde ke koordinaci lokálních prvků ÚSES. LBK.6 a LBK.7 se propojí s LBK 14 v Miřeticích. LBK. 7 je navržen v souladu s Plánem místního ÚSES pro ORP Chrudim;
- **ÚP Vysočina** (vydaný ÚP 2014) - v ÚP Vysočina ani v ÚP Ctětín není navržen žádný záměr nutný ke koordinaci;
- **ÚP Trhová Kamenice** (vydaný ÚP 2010, Změna č. 1 z roku 2013 a Změna č. 2 z roku 2017) - je koordinován prvek systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK.5;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Ctětín je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně řešení krajinného zázemí obce (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona). Byly brány v potaz aktuální podmínky v území, limity využití i požadavky na ochranu hodnot a aktuální potřeby rozvoje obce. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení a souvisejících funkcí.

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území (CHKO Železné hory vč. zonace, VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, prvky krajinné zeleně, nivy vodotečí), ÚSES, PUPFL včetně 50 m pásma od okraje lesa, kvalitní zemědělské půdy, UAN, památky místního významu, základní urbanistickou strukturu sídel, hodnotné pohledy na obec a výhledy do krajiny, prvky sídelní zeleně (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Územní plán dále vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce vč. stanovení prvků regulačního plánu, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území, vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území, s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Ctětín a s ohledem na hodnoty a limity využití území a stanovuje koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umisťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umisťování staveb v nezastavěném území (podrobně viz kap. f) Odůvodnění).

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Ctětín je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona.

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* - ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, přitom stanovuje podmínky za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje;
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* - ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - bod g) Odůvodnění ÚP Ctětín;
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* - ÚP je řešen na základě prověření a posouzení potřeb změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizaci obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území. V rámci procesu zpracování ÚP rovněž došlo ke zhodnocení ve vztahu k současným požadavkům kladeným na zpracování ÚP stavebním zákonem a aktuálním potřebám a možnostem rozvoje obce (podrobněji viz kapitoly f) a g) Odůvodnění ÚP);
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem*

na stávající charakter a hodnoty území - ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP. Byly uplatněny prvky regulačního plánu;

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)* - V rámci řešení ÚP nevyvstala potřeba stanovení etapizace;
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* - Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření;
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* - ÚP stabilizuje fungující areály výroby a v rámci zastavitelných ploch a stanovených podmínek umožňuje jejich další rozvoj. Ekonomické aktivity jsou v řešeném území rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení. Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn;
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* - Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch;
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* - ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Ctětín;
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* - ÚP je respektováno;
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* - Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch;
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* - ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech;
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů* - ÚP nejsou takové plochy vymezeny;
- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče* - Na řešení ÚP pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Kapitola bude doplněna na základě výsledků projednání.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání ÚP Ctětín bylo schváleno zastupitelstvem obce Ctětín dne 21. 12. 2021, usnesením ZO č. 6/2021. Toto zadání je návrhem ÚP respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad A.1 Soulad řešení ÚP Ctětín s požadavky PÚR ve znění jejich aktualizací a ZÚR ve znění jejich aktualizací je podrobně popsán v kap. b1) a b2) Odůvodnění. Řešení ÚP v širších vztazích je odůvodněno v kap. b3) Odůvodnění. Z ÚAP byly převzaty limity využití území, podrobně viz kap. f) Odůvodnění. Koncepce rozvoje obce Ctětín je podrobně odůvodněna v kap. f) Odůvodnění;
- ad A.2 Územním plánem jsou respektovány urbanistické hodnoty, které se odrážejí ve vymezení zastavitelných ploch zejména ve stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. uplatnění prvků regulačního plánu z důvodu zachování venkovského charakteru zástavby v jednotlivých sídlech. ÚP respektuje kulturně historické hodnoty a vymezuje tzv. památky místního významu k ochraně, místa významných výhledů. Ochrana přírodních hodnot (CHKO Železné hory) se odráží ve stanovené koncepci rozvoje krajiny, respektovány jsou i další hodnoty vyjmenované v zadání ÚP. Podrobněji viz kap. f) Odůvodnění;
- ad A.3 Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě prověření rozsahu, aktuálnosti a reálnosti, bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch, na základě výsledku vyhodnocení byl navržen odpovídající rozsah a rozmístění zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na původní strukturu osídlení. ÚP neumožňuje vznik izolovaných částí zastavěného území. Při vymezování zastavitelných ploch byla respektována morfologie terénu a historicky založená urbanistická struktura jednotlivých sídel. Významnější rozvoj bydlení je směřován do Ctětínku. Drobné zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny ve všech sídlech vyjma Strkova. Rozsah zastavitelných ploch zohledňuje i kapacitu veřejné infrastruktury včetně občanského vybavení, vymezení zastavitelných ploch v jednotlivých lokalitách bylo řešeno ve vztahu k požadavku na odpovídající zajištění dopravní obsluhy a zajištění odpovídajícího kapacitního napojení na stávající dopravní systém. ÚP vylučuje cizorodé

formy zástavby. Za účelem zajištění optimální hustoty zástavby a zajištění charakteru a vzhledu nové zástavby byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Prvky regulačního plánu byly stanoveny. ÚP respektuje občanské vybavení veřejného charakteru, veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně. ÚP respektuje stávající podnikatelské areály. Podmínky využití ploch bydlení umožňuje integraci nerušících podnikatelských aktivit. Podmínky pro přirozený přechod zastavěného území do krajiny jsou řešeny jak ve vymezení zastavitelných ploch, tak ve stanovení podmínek využití zastavitelných ploch i ploch s rozdílným způsobem využití. Byly zhodnoceny individuální požadavky (tabulka viz odůvodnění ÚP);

- ad A.4) ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. ÚP vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Umožňuje rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch. Koridor krajského významu D06 je vymezen v celém rozsahu v náruhu ÚP Nasavrky a tudíž do Ctětína nezasahuje. ÚP umožňuje doplnění sítě místních komunikací a cest v krajině. ÚP umožňuje doplňování sítě technické infrastruktury. Je navržen vodovod do Kvítku a dále koncepční odkanalizování sídel Bratroňov, Ctětín, Ctětínek a Vranov. Možnost rozšíření skládky je v ÚP Ctětín navržen. Ve Ctětínku je navrženo veřejné prostranství, naplňující ust. § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- ad A.5) ÚP jsou respektovány cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR - krajina lesní a lesozemědělská. ÚP jsou vymezeny prvky ÚSES lokálního významu, včetně interakčních prvků v souladu s Plánem ÚSES ORP Chrudim vč. zajištění návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území. Řešení ÚP respektuje přírodní hodnoty území, dominanty, místa výhledů. Podmínky využití umožňují polyfunkční využití krajin. Jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině a pro obnovu a doplnění krajinné zeleně. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny, pro nepobytové využití krajiny. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu nezastavěného území před nevhodnými stavbami ve vztahu k § 18 stavebního zákona;
- ad A6) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, zvláště pak ty konkrétně uvedené v zadání ÚP byly respektovány, podrobně viz kap. f) Odůvodnění;

Jsou respektovány požadavky pro území CHKO (např. ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy ve II. zóně CHKO, rozvoj Ctětínku je navržen v přímé návaznosti na zastavěné území, není umožněna kobercová zástavba, jsou stanoveny prvky regulačního plánu, nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy individuální rekreace);
- ad B) Při řešení ÚP nevystala potřeba vymezení ploch územních rezerv;
- ad C) Při řešení ÚP nevystala potřeba vymezení VPS, VPO;
- ad D) V rámci zpracování návrhu ÚP Ctětín nebyla identifikována potřeba vymezení ploch, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií - požadavek na prověření je stanoven pro zastavitelnou plochu bydlení ve Ctětínku (podrobně viz kap. f) Odůvodnění);
- ad E) Variantní řešení nebylo požadováno;
- ad F) Požadavky na formální náležitosti návrhu ÚP jsou splněny, ÚP je zpracováván v souladu s metodikou MMR ČR „Standard vybraných částí územních plánů“;
- ad G) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území viz. kap. i) Odůvodnění ÚP.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Kapitola bude doplněna v další fázi ÚP.

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Ctětín byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Chrudim. V průběhu projednání návrhu ÚP byly k dispozici ÚAP, aktualizované pravidelně po 2 letech. V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici úplná aktualizace ÚAP ORP Chrudim 2020. Z ÚAP byly do ÚP Ctětín převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

V rámci Územně analytických podkladů bylo zpracováno Vyhodnocení stavu územních podmínek podle pilířů udržitelného rozvoje území dle oblastí - širší územní vztahy, prostorové a funkční uspořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, ZPF a PUPFL, občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura vč. její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatel.

Obec Ctětín je hodnocena a zařazena do kategorie 3a a patří mezi obce, které mají dobré územní podmínky v jednom z pilířů. Obec má pozitivně hodnocený pouze environmentální pilíř (příznivé životní prostředí). Zařazení obce do dílčí kategorie vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu jednotlivých pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Na základě výše uvedeného byly v ÚAP zpracovány problémy, závady, střety, ohrožení území, bezpečnost a ochrana obyvatelstva k řešení v ÚP. ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problémů.

Podrobněji jsou jednotlivé návrhy řešení, ochrana hodnot a respektování limitů popsány a odůvodněny v následujících kapitolách ÚP Ctětín:

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Ctětín je zpracován v rozsahu administrativního území obce Ctětín (kód obce ČSÚ 571253), která se skládá ze čtyř částí (Bratroňov, Ctětín, Strkov, Vranov), ze šesti základních sídelních jednotek (č. ZSJ Bratroňov 01794, č. ZSJ Ctětín 01795, č. ZSJ Ctětínek 01796, č. ZSJ Kvítek 01797, č. ZSJ Strkov 01798, č. ZSJ Vranov 01799) v rámci jednoho katastrálního území (kód k.ú. Ctětín 617954). Celková rozloha řešeného území činí cca 753,1 ha. Pověřeným úřadem pro

Ctětín jsou sousední Nasavrky a obcí s rozšířenou působností (tzv. ORP) je město Chrudim. Administrativně je Ctětín (v rámci původního okresu Chrudim) součástí Pardubického kraje.

Vlastní Ctětín je vzdálen cca 4 km jihovýchodně od sousedního města Nasavrky. Obec má výhodnou polohu vůči vyšším sídlům osídlení. Do vzdálenosti (měřeno vzdušnou čarou) 16 km od vlastního Ctětína se nachází 6 měst, výše uvedené Nasavrky, ale i Hlinsko (9 km), Chrudim (13 km), Ždírec nad Doubravou (15 km), Skuteč (11 km) a Chotěboř (16 km). Krajské město Pardubice je vzdálené cca 23 km. Významná dopravní osa prochází západně od Ctětína, městem Nasavrky. Jedná se o silnici I/37 (dálnice D35 - Pardubice - Chrudim - I/34 Ždírec nad Doubravou). Severně od řešeného území prochází silnice II/337, která zprostředkovává dopravní obsluhu mezi Nasavrkami a Miřeticemi. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 435 - 600 m n. m. Nejníže položené území je v severní části řešeného území v nivě Kvíteckého potoka, který prochází v celé délce řešeným územím severojižním směrem s pramenem v jižní části ř.ú. Jižním směrem stoupá i nadmořská výška. Nejvýše položené místo je při hranici ř.ú. vrch s nadmořskou výškou 601 m n. m.

K 1. 11. 2022 žilo dle údajů evidence obyvatel OÚ v Ctětíně 244 osob s trvalým či dlouhodobým pobytem. Hustota zalidnění na řešeném území k 1. 1. 2022 dosahovala hodnoty 32,8 obyvatel/km², což dokládá malý podíl urbanizovaných částí ř.ú. (pro srovnání: v SO ORP Chrudim činila ke stejnému datu hustota zalidnění 111,4 obyvatel/km²).

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

f 2.1) Poloha, pozice v systému osídlení

Perspektivy dalšího rozvoje obce jsou do značné míry dány její geografickou polohou a pozicí v systému osídlení. Významným faktorem je blízkost vyšších středisek osídlení - Nasavrky, okresního města Chrudim, krajského města Pardubice, kde jsou pro obec Ctětín dostupné správní úřady, vyšší občanské vybavení a rovněž pracovní příležitosti. Potřeby obce Ctětín základní občanskou vybaveností nejsou pokryty. V ř.ú. se nachází pouze obecní úřad s kulturním domem a veřejná knihovna.

Základní urbanizačně - dopravní skelet řešeného území tvoří pouze silnice III. třídy, přičemž významná pátěří silnice Pardubického kraje I/37 (dálnice D35 - Pardubice - Chrudim - I/34 Ždírec nad Doubravou) je trasována těsně za západní hranicí ř.ú.

S ohledem na dopravní obslužnost obce a její polohu v systému osídlení je možné dopravně-geografickou polohu Ctětína hodnotit jako příznivou, avšak z hlediska širších vztahů jako méně exponovanou. Za klad je pak možno považovat přírodně-krajinářské zázemí s množstvím kulturních památek i památek místního významu a s možností turistického a cykloturistického vyžití v jeho blízkém okolí. Za významné z hlediska krajinného rázu je nutné považovat zalesněné pásy lemující hranici řešeného území od východu až k západu jižně od obce. Železniční trať se v řešeném území nenachází.

Obec Ctětín je od roku 1999 členem Mikroregionu Centrum Železných hor. Je společenstvím 12 obcí a iniciátorem mnoha významných a zajímavých aktivit, které podporují soudržnost místních lidí. Od roku 2005 je mikroregion jako celek součástí MAS Železnohorský region, kde se společně zaměřují na rozvoj regionálního cestovního ruchu, podporují tradice a odbyt místní produkce pod značkou ŽELEZNÉ HORY regionální produkt. Mikroregion se rozkládá jižně od města Chrudim, v srdci Chráněné krajinné oblasti Železné hory, v nadmořské výšce 400 - 500 m. n. m. Na jeho území leží největší přehradní nádrž a rekreační oblast v Pardubickém kraji - Sečská přehrada. Tyto přirozené přírodní a krajinné podmínky jsou základem rozvoje aktivit místních obcí a lidí.

Na území mikroregionu zasahuje Národní geopark Železné hory, který společně s mikroregionem a Železnohorským regionem postupně vytváří zajímavé geolokalilty pro návštěvníky.

f 2.2) Populační vývoj a sociodemografické poměry

Populační velikost obce Ctětín ve správních hranicích činila dle evidence obyvatel OÚ k datu 1. 11. 2022 244 osob s platným trvalým pobytem. Zhodnocení demografické struktury a populačního vývoje obce i jejích dílčích částí - zejména ve vztahu k územnímu rozvoji navrženému v ÚP - je obsaženo též v kapitole g) Odůvodnění ÚP „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

Hustota osídlení

Při celkovém počtu 247 obyvatel (k 1. 1. 2022) a úhrnné výměře správního území 753,1 ha dosahovala hustota zalidnění na řešeném území hodnoty 32,8 obyvatel/km². Ve srovnání s vyššími správními celky je hustota zalidnění podprůměrná. V SO ORP Chrudim činila hustota zalidnění 111,4, v Pardubickém kraji 113,9 a v celé ČR cca 133,5 obyvatel/km².

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Ctětín a jeho dílčích částech (1869-2022)

Rok	1869	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2022*
Ctětín	744	772	805	892	905	879	662	662	573	457	321	274	250	244
Bratroňov	245	240	279	275	278	265	185	199	154	111	89	66	60	64
Ctětín	223	249	237	296	311	286	256	238	225	203	132	114	99	85
Strkov	106	103	101	111	116	91	66	64	52	33	25	22	20	24
Vranov	170	180	188	210	200	237	155	161	142	110	75	72	71	71

Pozn.: Údaje za roky 1869-2011 jsou vztaženy k datu příslušného sčítání (SLDB), * za rok 2022 byly použity údaje o počtu osob s platným trvalým pobytem za ř.ú. jako celek i za dílčí části obce k 1. 11. 2022 dle evidence obyvatel OÚ Ctětín;

Počty obyvatel v Bratroňově zahrnují nejen počet ve vlastním Bratroňově, ale i v části sídla Kvítek, které zasahuje do ř.ú. Počty obyvatel ve Ctětíně zahrnují nejen počet ve vlastním Ctětíně, ale i ve Ctětínku (v tab viz výše).

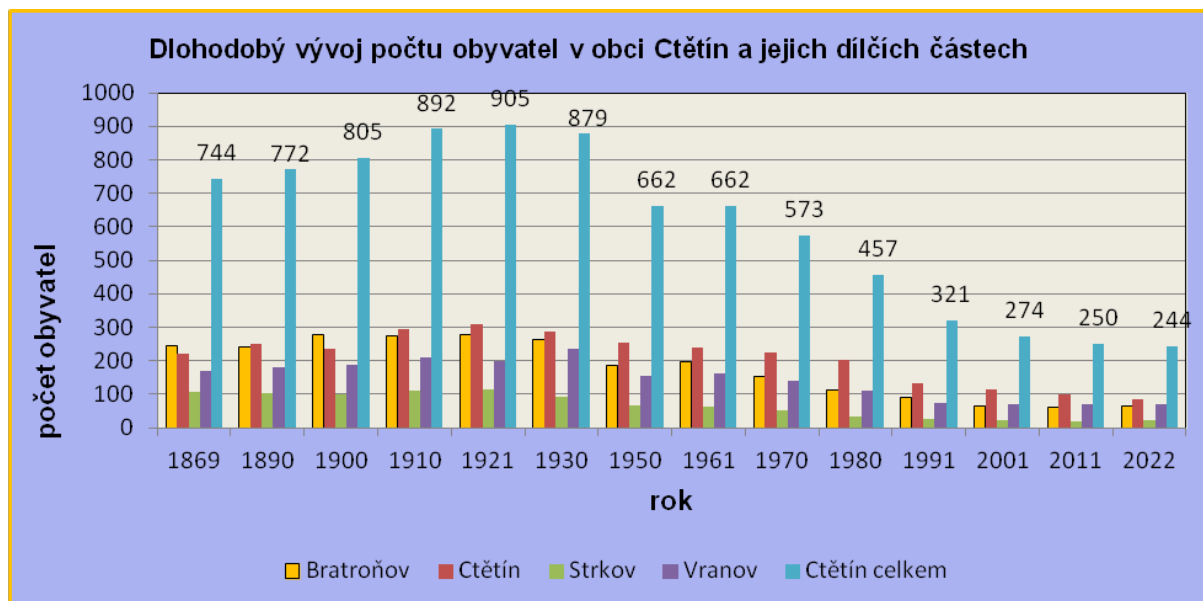
Historické populační maximum Ctětína, Strkova i celé obce je svázáno s rokem 1921, kdy zde žilo 905 obyvatel, z toho 311 ve vlastním Ctětíně. V části Bratroňov bylo historického maxima dosaženo v roce 1900 a Vranov populačně „kulminoval“ až v r. 1930. Za celé sledované období 1869-2022 Ctětín jako celek populačně oslabil o 500 obyvatel, tj. téměř o 67 % výchozího stavu. Index 2022/1869 v ř.ú. tak činí 0,33. Vranov, Strkov a Bratroňov byly administrativně připojeny v roce 1927.

Dle dlouhodobého vývoje v obci od konce 19 stol. postupně narůstal počet obyvatel až do roku 1921, kdy kulminoval. Od té doby vykazují časové řady sestupný trend až do současnosti.

V Ctětíně (Ctětín a Ctětínek celkem) bydlí 34,8 % obyvatel, v Bratroňově (Bratroňov a Kvítek celkem) 26,2 %, Strkově 9,8 % a Vranově 29,1 %.

Všechny části jsou celkově významově úbytkové - Ctětín jako celek včetně všech částí s indexem 2022/1869 0,33, vlastní Ctětín 0,38, Bratroňov 0,26, Strkov 0,23 a Vranov 0,42.

Trend za poslední období charakterizuje interval mezi roky 2003-2022, který vykazuje celkový úbytek o 24 osob. „Aktuální“ index 2022/2003 za celé řešené území činí 0,91.



Aktuální vývoj počtu obyvatel v obci Ctětín za období 2003 - 2022

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
268	263	260	270	263	265	264	258	273	275	272	261	262	260	260	259	257	256	247	244

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy vždy k 31. 12. daného roku; údaj za rok 2022 je vztažen k datu 1. 11. 2022 dle evidence obyvatel OÚ;

Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví

K 1. 1. 2022 žilo v obci Ctětín 247 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 122 (49,4 %) mužů a 125 žen (50,6 %). Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 30 osob (tj. 12,1 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 151 obyvateli (61,1 %) a poproduktivní (nad 65 let) 66 obyvateli (26,7 %). Poproduktivní složka populace je více než dvojnásobná než složka předproduktivní.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Ctětíně k 1. 1. 2022 dosahoval hodnoty 46,4 roků. Správní obvod ORP Chrudim k 1. 1. 2022 vykazoval průměrný věk 43 roků. V Pardubickém kraji byl k 1. 1. 2022 průměrný věk 42,8 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za značně nepříznivou.

Vzdělanostní struktura

Z celkových 212 obyvatel starších 15 let (vztaženo ke dni Sčítání LDB v roce 2021) v Ctětín bylo 0 % bez vzdělání, 17,9 % mělo pouze základní vzdělání vč. neukončeného, 40,6 % bylo vyučeno nebo se středním odborným vzděláním bez maturity, 24,5 % mělo úplné střední vzdělání s maturitou vč. nástavbového a pomaturitního, 0,9 % vyšší odborné vzdělání či konzervatoř, 4,7 % nebylo zjištěno, 11,3 % vysokoškolské vzdělání, což je podprůměrná hodnota ve srovnání s SO ORP Chrudim (12,6 % vysokoškoláků) i Pardubickým krajem (13,8 % vysokoškoláků).

Ekonomická aktivita, nezaměstnanost

Míra ekonomické aktivity, tj. procentuální podíl počtu ekonomicky aktivních (zaměstnaných i nezaměstnaných - 104) k počtu všech osob starších 15-ti let v Ctětíně při SLDB 2011 dosahovala 41,6 %, což je mírně podprůměrná úroveň oproti Pardubickému kraji (48,2 %). Mezi 104 ekonomicky aktivními bylo 87 zaměstnaných (z toho 2 pracující studenti, 2 pracující důchodci a 3 ženy na

mateřské dovolené) a 17 nezaměstnaných. Do kategorie „ekonomicky neaktivní“ spadalo celkem 137 osob, z toho 93 nepracujících důchodců a 33 žáků, studentů či učňů. Údaje jsou vztaženy k SLDB 2011, neboť definitivní výsledky sčítání v roce 2021 týkající se ekonomické aktivity nebyly v době zpracování návrhu ÚP Ctětín ještě k dispozici.

K srpnu 2022 činil podíl nezaměstnaných osob (tj. podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let na počtu obyvatel ve věku 15-64 let celkem) v Ctětíně 3,3 %, podíl nezaměstnaných osob v SO ORP Chrudim činil 2,4 %.

Pohyb za prací a do škol

Z úhrnu 104 zaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel jich dle SLDB v roce 2011 vyjíždělo do zaměstnání mimo administrativní hranici obce celkem 28 (tj. 26,9 % zaměstnaných). Z tohoto počtu vyjíždělo mimo rámec okresu Chrudim v rámci Pardubického kraje 6 osob, 5 osob pak mířilo do jiného kraje. Do škol vyjíždělo v roce 2011 celkem 13 žáků, studentů a učňů, z toho 9 denně do jiného okresu. Údaje jsou vztaženy k SLDB 2011, neboť definitivní výsledky sčítání v roce 2021 týkající se pohybu za prací a do škol nebyly v době zpracování návrhu ÚP Ctětín ještě k dispozici.

Domovní fond v obci

V řešeném území se nachází celkem 158 domů celkem, z toho 157 rodinných domů. Z celkového počtu 158 domů je 99 obydlených domů a 59 neobydlených domů s byty. Z celkových 59 neobydlených domů jich 43 slouží k rekreaci, 5 se přestavuje a 1 je nezpůsobilý k bydlení. Průměrné stáří obydlených domů je 55,7 roků. Údaje jsou vztaženy ke dni Sčítání LDB v roce 2011, neboť definitivní výsledky sčítání v roce 2021 týkající se obydlenosti domů nebyly v době zpracování návrhu ÚP Ctětín ještě k dispozici. Dle Sčítání LDB v roce 2021 je k dispozici pouze počet domů ve Ctětíně, a to 172.

f 2.3) Rozvojové perspektivy a priority

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat tyto plochy v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby a nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území. Významným limitem v rozvoji obce je poloha v CHKO Železné hory, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, morfologie terénu a půdy nejvyšší kvality.

Dle výše uvedených informací lze konstatovat, že dochází k postupnému a trvalému úbytku trvale žijícího obyvatelstva a stárnutí populace. Problémem řešeného území je využívání původních chalup k rekreačním účelům a dále absence ÚPD, která by umožnila přiměřený rozvoj a usídlení především mladých rodin pro zlepšení demografických údajů.

Plochy **bydlení** jsou stabilizovány a dále rozvíjeny v plochách *Bydlení venkovské - BV*. Zastavitelné plochy uzavírají urbanistickou strukturu v návaznosti na zastavěné území, v okrajových částech a v prolukách. Nejsou vytvářeny samoty. Rozvoj izolovaných částí není navržen. Rozvoj bydlení je umožněn v Ctětíně, Ctětínku, Vranově a Bratroňově. Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení, přiměřeného rozvoje, polohy v CHKO Železné hory, ochrany krajiny a krajinného rázu stanovuje podrobné podmínky prostorového uspořádání (viz kap. 3.3 a 6 výrokové části). Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny včetně prvků regulačního plánu. Jsou stanoveny např. počty hlavních objektů v lokalitách či minimální pozemek pro umístění rodinného domu v rámci zastavitelných ploch i v rámci zastavěného území, koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů, nepřípustnost nevhodné zástavby (řadová

zástavba, dvojdomky, bytové a mobilní domy). Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby vycházející zejména z původního charakteru venkovské zástavby, podlažnost, hmota a vzhled staveb, zastřešení apod. Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis viz níže.

Míra občanského vybavení odpovídá poloze a velikosti obce. Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou dostupné v sousedních Nasavrkách. Významnou devizou je také dopravní poloha obce v blízkosti Chrudimi a dalších měst. V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Občanské vybavení veřejné - OV*), sportovní plochy (*Občanské vybavení - sport - OS*) ÚP stabilizuje. Plošný rozvoj ÚP nenavrhuje. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití ploch zejména bydlení (*BV*).

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do dvou ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - *VZ (Výroba zemědělská a lesnická)* a *VL (Výroba lehká)*. V řešeném území se jedná o plochy stabilizované. Plošný rozvoj územní plán nenavrhuje. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (*BV*) integrovat i nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

V ř.ú. jsou stabilizovány plochy **rekreace a cestovního ruchu**, plochy *Rekreace individuální - RI* jsou územním plánem stabilizovány bez možnosti plošného rozvoje, neboť se jedná o izolovaná sídla v krajině umístěná přímo v lesním porostu nebo v lokalitě, kde není žádoucí umístění rodinného domu. Dále není žádoucí podporovat rozvoj individuální rekreace, neboť narušuje založenou urbanistickou strukturu a nerespektuje požadavky CHKO na výstavbu. ÚP respektuje cyklotrasy a umožňuje jejich doplnění. Nejbližší okolí je protkáno množstvím cyklistických a turistických tras, které propojují významná turistická a sportovně atraktivní místa (např. Nasavrky, Hlinsko, Veselý Kopec, údolí Chrudimky a mnoho dalších). V rámci stabilizované plochy *VZ* je umožněna agroturistika, jako jedna z forem rekreace.

Technická infrastruktura v ř.ú. nelimituje rozvoje. U vodovodu se počítá pouze s dílčím doplněním související s územním rozvojem a s napojením Kvítka na veřejný vodovod. Odkanalizování všech sídel je individuální. V návrhu se počítá s realizací kanalizace v Bratroňově, Ctětíně, Ctětínku a Vranově na centrální ČOV v Bratroňově na kterou má obec již zpracovanou projektovou dokumentaci. Plynovod není do řešeného území zaveden. Kapacita elektrických trafostanic na ř.ú. je dostatečná a ÚP koncepčně umožňuje jejich doplnění či posílení výkonu.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a navýšení počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

f 2.4) Odůvodnění urbanistické koncepce a kompozice

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Ctětín je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a přitom není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce Ctětín stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Ctětín vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky založený půdorys a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti všech sídel;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro převážně polyfunkční využívání území, kdy je v plochách bydlení možné umisťovat i další aktivity, které nejsou s funkcí obytnou v konfliktu (drobná a nerušící výroba, služby);

- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. památek místního významu apod.) v celém řešeném zemí (tj. v CHKO Železné hory i mimo CHKO);
- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebylo narušeno charakteristické panorama obce;
- stabilizovány jsou významnější plochy občanského vybavení a výroby, přičemž územní plán vytváří podmínky pro další rozvoj těchto funkcí;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- územní plán rovněž vytváří předpoklady pro účelné využití zastavěného území, resp. jeho zahušťování, přitom však s ohledem na požadavek ochrany cenných částí zástavby;
- v zastavěném území vytváří podmínky pro ochranu a v zastavitelných plochách rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu;
- územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání území za současné ochrany jeho hodnot, rozvoj rodinné rekreace je územním plánem omezen na využití stávajících ploch v rámci funkce BV;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;

Odůvodnění koncepce rozvoje jednotlivých částí obce Ctětín

Sídla Ctětín, Ctětínek, Vranov a Strkov se celá či částečně nacházející v CHKO Železné hory. Toto vymezení limituje výstavbu v jednotlivých sídlech. V Preventivním hodnocení krajinného rázu CHKO Železné hory, Sídla z roku 2020 jsou stanoveny podmínky pro ochranu hodnot krajinného rázu pro jednotlivá sídla. Sídla Ctětín a Strkov jsou zařazena mezi sídla kategorie B+, Ctětínek a Vranov do kategorie B. Pro každou kategorii jsou stanoveny ochranné podmínky.

Ochranné podmínky pro sídla zařazená do kategorie B+:

- *zamezit vzniku nové výstavby měnící obraz sídla v krajině sídla*
- *zachovat tradiční prostorové uspořádání objektů sídla vycházející z jeho založení, resp. zachovat prostorové uspořádání dané části sídla*
- *respektovat tradiční architekturu objektů sídla podle jejich funkce, u novostaveb vyžadovat dodržení členění základních hmot vycházející z tradičních objektů a jejich správnou orientaci dle typu daného objektu*
- *respektovat poměr zastavěných a nezastavěných prostorů uvnitř sídla a základní sjednocující urbanistická pravidla vycházející z tradičního uspořádání objektů sídla, stanovit koeficient zastavitelnosti území, koeficient zeleně*
- *pro každý typ stavebního objektu respektovat velikost volného prostor v jeho okolí*
- *zamezit vymezení průmyslových zón a logistických center*
- *požadovat výškovou regulaci zástavby, respektovat převažující podlažnost pro daný typ objektu*
- *úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět v historické zástavbě s ohledem na tradiční formy a proporce*
- *zachovat strukturu okraje sídla, dochované fragmenty humen, sady a zahrady bez oplocení*
- *zachovat vzrostlou zeleň dotvářející obraz sídla*

- *respektovat uplatnění pozitivních dominant sídla a zajistit jejich pohledovou ochranu v rámci obrazu sídla v krajině*
- *zachovat významné průhledy na pozitivně vnímané partie obrazu sídla v krajině*
- *zachovat charakter úvozů a polních cest vycházejících ze sídla*
- *zachovat doprovodné přírodě blízké prvky uvnitř sídla, nebo v jeho okrajích*
- *respektovat historickou zástavbu a její charakter, případně rozvoj v historické části sídla regulovat regulačním plánem*
- *zachovat charakter nízkého tradičního oplocení zahrad*
- *zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin uplatňujících se v obrazu sídla v krajině*
- *zamezit vzniku nevhodné rekreační zástavby*
- *zajistit ochranu specifických objektů sídla jako jsou zvonice, kamenné zídky, boží muka apod.*

Ochranné podmínky pro sídla zařazená do kategorie B:

- *respektovat tradiční prostorové uspořádání sídla a převažující urbanismus, případně respektovat prostorový kontext vycházející ze založení sídla*
- *respektovat uspořádání základních hmot tradičních stavebních objektů sídla*
- *při rozvoji dbát na začlenění nové zástavby do krajiny*
- *zamezit vzniku nové nevhodně koncipované kontrastní zástavby v pohledově exponovaných místech (zejména vymezování průmyslových zón)*
- *respektovat převažující podlažnost a proporce v sídle*
- *respektovat poměry zastavěných a nezastavěných prostorů a uplatnění veřejných prostorů*
- *zamezit výstavbě bytových domů*
- *zamezit výstavbě nerespektující převažující měřítko objektů sídla*
- *eliminovat uplatnění rušivých objektů v sídle i jeho okrajích vhodnými úpravami okolí a výsadbou zeleně*
- *respektovat uplatnění pozitivních dominant sídla a zajistit jejich pohledovou ochranu v rámci obrazu sídla v krajině*
- *zachovat fragmenty typických okrajů sídla jako jsou humna utvářená sady, zahradami*
- *zachovat vzrostlou zeleň v sídle a případně iniciovat její vhodné doplnění*

Bratroňov

Původně se jednalo o návesní sídlo, v dnešní době má spíše charakter hromadné uliční vsi. Původní náves se rozkládala v místech dnešních památek místního významu (kříž, zvonička) se vzrostlými stromy. Dnes je v tomto prostoru dominantní silnice III. třídy, která tento prostor protíná. Žádný jiný veřejný prostor se v Bratroňově nenachází. Bratroňov má celkem zachovalou urbanistickou strukturu, neboť v sídle nedošlo k významnějšímu rozvoji žádných novostaveb. Novostavby s ohledem na absenci ÚPD vznikly pouze v rámci intravilánu, a to zejména přestavbami stávajících objektů. Některé stavby vykazují již prvky novodobější zástavby. ÚP navrhuje plošný rozvoj v rámci menších zastavitelných ploch, které se nacházejí v zastavěném území nebo na něj navazují v okrajových polohách a prolukách. Přestože se sídlo nenachází v CHKO Železné hory jsou územním plánem stanoveny podmínky jako v ostatních sídlech a to z důvodu zachování krajinného rázu, stávající urbanistické struktury a působení obce jako celku.



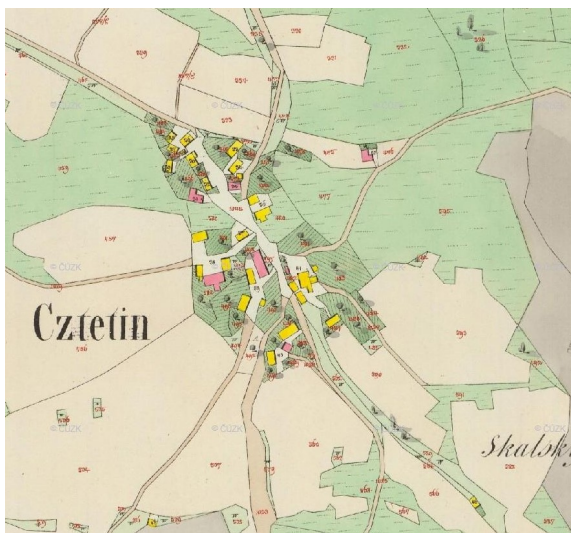
Výřez z císařského povinného otisku mapy z roku 1839



Výřez k mapy KN v době zpracování návrhu ÚP (listopad 2022)

Ctětín

Z hlediska urbanistické struktury jde v případě Ctětína o kompaktní zástavbu. Urbanizační osu sídla tvoří silnice III. třídy procházející severojižním směrem. Významnější veřejný prostor se ve Ctětíně nenachází. Tuto funkci přebírá prostor u kapličky sv. Jana, kde se nachází požární nádrž. Jihovýchodní část Ctětínku zasahuje do CHKO Železné hory. Urbanistickou strukturu narušil původní areál zemědělské výroby, který dnes slouží k nezemědělské výrobě. S ohledem na jeho polohu ve vzrostlé zeleni nepůsobí rušivým dojmem. Ve Ctětíně se nachází obecní úřad a kulturní dům. Novodobější výstavba v této části neproběhla, pouze u některých původních staveb došlo k novodobějším úpravám a dostavbám. K tomto sídle je navržena jedna zastavitelná plocha navržená v rámci zastavěného území na východním okraji.



Výřez z císařského povinného otisku mapy z roku 1839

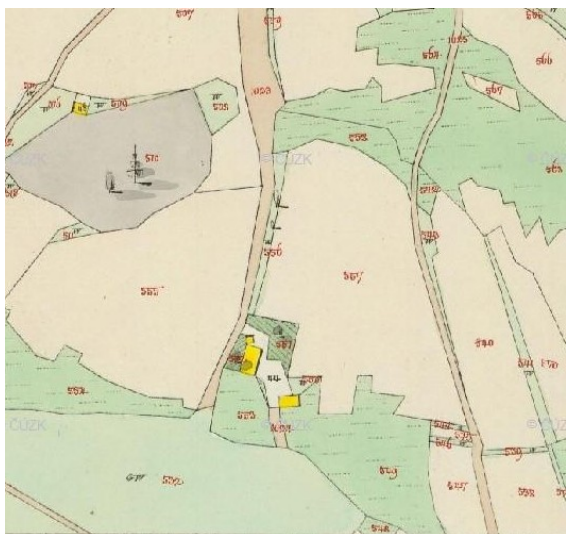


Výřez k mapy KN v době zpracování návrhu ÚP (listopad 2022)

Ctětínek

V případě Ctětínku se jedná o ves uliční, kde je zástavba řazena podél páteřní komunikace, kterou tvoří silnice III. třídy. Ve většině případů se jedná o stavby jednopodlažní s pokrovím se štíty směřující ke komunikaci. Směrem do volné krajiny jsou směřovány sady a zahrady, které územní plán vymezil v plochách ZZ (Zeleň - zahrady a sady). V jižní části se nachází sportovní areál. Ctětínek zasahuje do CHKO Železné hory. ÚP navrhuje plošný rozvoj v rámci tří zastavitelných ploch, které se

nacházejí v zastavěném území nebo na něj navazují v okrajových polohách.



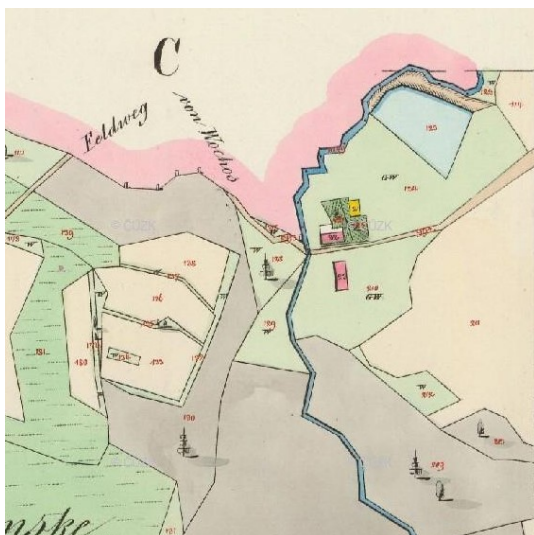
Výřez z císařského povinného otisku mapy z roku 1839



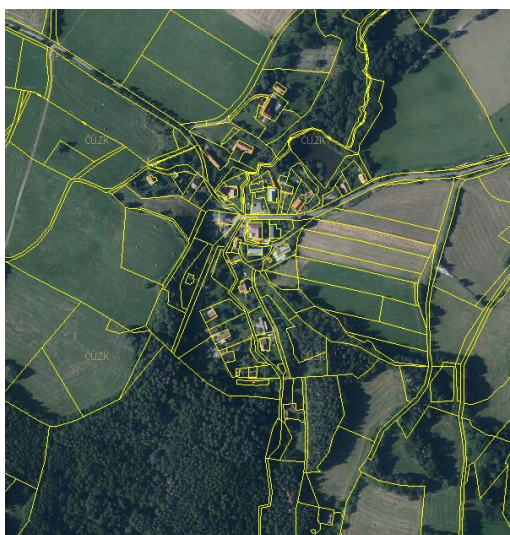
Výřez k mapy KN v době zpracování návrhu ÚP (listopad 2022)

Kvítek

Sídlo Kvítek má nepravidelnou strukturu. Dominantní a pro strukturu určující je Kvítecký potok, který protéká středem tohoto sídla v severojižním směru a je obklopen zástavbou. Tento vodní tok vytváří významnou hydrologickou osu, dopravní osu tvoří silnice, která prochází východozápadním směrem a spojuje Bratroňov s Nasavrky. Část tohoto sídla patří administrativně k Nasavrkám. V tomto sídle se nanáší žádný významnější centrální prostor ani veřejná zeleň. Z hlediska morfologie terénu a z důvodu množství limitů není toto sídlo rozvíjeno žádnou zastavitelnou plochou pro bydlení.



Výřez z císařského povinného otisku mapy z roku 1839



Výřez k mapy KN v době zpracování návrhu ÚP (listopad 2022)

Strkov

Kompaktní zástavba Strkova neumožňuje žádný významnější rozvoj. V sídle převažují tradiční jednopodlažní usedlosti obklopené zahradami, doprovázené vzrostlými stromy a sady, které územní plán vymezil v plochách ZZ (ZeLeň - zahrady a sady). Některé stavby vykazují již prvky novodobější zástavby. Významnější veřejný prostor se ve Strkově nenachází. Tuto funkci přebírá prostor u kapličky.



Výřez z císařského povinného otisku mapy z roku 1839



Výřez k mapy KN v době zpracování návrhu ÚP (listopad 2022)

Vranov

Jak je patrné z historické mapy jednalo se původně o návesní sídlo, resp. severní část v místech kde se nachází památky místního významu vč. kaple se vzrostlými stromy. Jižní směrem má již charakter uliční vsi. Ve většině případů se jedná o stavby jednopodlažní s pokrovím se štíty směřující ke komunikaci. Vranov má celkem zachovalou urbanistickou strukturu, neboť v sídle nedošlo k významnějšímu rozvoji žádných novostaveb. ÚP navrhuje plošný rozvoj v rámci dvou zastavitelných ploch, které navazují na zastavěné území. Urbanistickou strukturu narušuje zemědělský areál mezi Vranovem a Ctětínkem.



Výřez z císařského povinného otisku mapy z roku 1839



Výřez k mapy KN v době zpracování návrhu ÚP (listopad 2022)

Při návrhu byl kladen důraz na kompaktnost zástavby, byly respektovány přirozené omezující faktory (morfologie terénu, vodoteče, existující komunikace apod.), limity využití území (poloha v CHKO Železné hory) a hlavní otevřené pohledové expozice v krajině. Byl respektován krajinný ráz sídla a okolní volné krajiny.

Uplatnění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v urbanistické koncepci, odůvodnění zásad, ze kterých území plán vycházel při vymezování ploch změn

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem **na plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Ctětín (tzn. textové části návrhu) platí pro plochy stabilizované a zastavitelné.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky využití (§ 43 stavebního zákona) a podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** uvedené v kapitolách 3.3 Územního plánu Ctětín.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) Odůvodnění Územního plánu Ctětín.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je nepřipustné umisťování větrných a fotovoltaických elektráren. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině a krajinný ráz. Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz, panorama obce v dálkových pohledech a průhledech a výhledy do krajiny.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno v souladu se stavem řešeného území a jeho potřebami rozvoje, s aktuálními právními předpisy (zejména stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky). Při jejich stanovení byly dále respektovány požadavky MMR ČR na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. Standard vybraných částí územního plánu. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřipustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Umisťování staveb a aktivit, které nejsou uvedeny ve výčtech přípustného, podmíněně přípustného či nepřipustného využití, je nutno posuzovat ve vztahu k využití hlavnímu a to tak, že umisťovaná aktivita musí vykazovat nekonfliktní vztah k hlavnímu využití. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřipustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřipustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

ÚP stanovuje pro plochy bydlení **BV** (stabilizované i zastavitelné) **prvky regulačního plánu**, které podrobněji charakterizují základní hmotové a prostorové parametry (viz kap. 3.3, 6.1). Při realizaci nové zástavby a při přestavbách zástavby stávající je zásadní ochrana charakteristického typu venkovské zástavby (jako hodnoty zásadně se podílející na obrazu sídla). Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby (např. měřítko zástavby, proporce zástavby, podlažnost, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz). Území, kde jsou stanoveny prvky regulačního plánu je vymezeno ve Výkresu základního členění pod indexem U.1 a u jednotlivých zastavitelných ploch pod indexem s označením U.+kód plochy. Za účelem ochrany urbanistické struktury a venkovského charakteru zástavby jsou pro plochy zařazené do funkce **BV** stanoveny prvky regulačního plánu. Cílem územního plánu je území se zachovalou venkovskou zástavbou v maximální možné míře

zachovat a ochránit ho před necitelnými přestavbami, přístavbami stávajících objektů a novostavbami a uchránit cenné pohledy a průhledy v rámci urbanizovaného prostoru, ale i dálkových pohledů.

Bydlení venkovské - BV - jedná se o převažující funkci, která je vymezena ve všech sídlech ř.ú. Zástavba ve funkci BV je tvořena původními zemědělskými usedlostmi a venkovskými chalupami, venkovskými dvory, nově realizované rodinné domy svým prostorovým řešením zpravidla respektují původní charakter zástavby (1 nadzemní podlaží s podkrovím) včetně zvýšených nároků na intenzitu a funkční využití okolních pozemků (tradiční zemědělské samozásobitelsví a pěstitelství). Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením počtu hlavních objektů, které je možné v ploše umístit, minimálního pozemku pro umístění RD v zastavěném území (800 m²) i zastavitelných plochách (1200 m² pro Z.5 a Z.8) a koeficientu zastavění pozemků (max. 0,4). Koeficient je významný z důvodu zajištění přiměřených odtokových poměrů a požadavků na přirozené zapojení do krajinného prostředí.

V obci je žádoucí k výstavbě přistupovat s respektem vůči založené urbanistické struktuře a typu zástavby. Při realizaci nové zástavby a při přestavbách zástavby stávající je zásadní ochrana charakteristického typu venkovské zástavby (jako hodnoty zásadně se podílející na obrazu sídla). Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby (např. měřítko zástavby, proporce zástavby, podlažnost, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz). Územní plán pro ochranu krajinného rázu usměrňuje navrhovanou zástavbu tak, aby území nenarušovala, ale harmonicky se do něj začlenila. V rámci ploch BV a všech zastavitelných ploch bydlení jsou stanoveny prvky regulačního plánu (viz kap. 3.3, 6.1. ÚP), které stanovují hlavní zásady pro navrhované stavby týkající se zejména hmoty a vzhledu. Novostavby budou respektovat venkovský charakter zástavby - jedná se o stavby, které mají výrazně obdélníkový půdorys s poměrem stran cca 1:2, symetrické zastřešení sedlovou nebo polovalbovou střechou o sklonu v rozmezí 40-50°, hřeben orientovaný rovnoběžně s podélnou stranou domu.

ÚP stanovené podmínky ochrany krajinného rázu jsou pak směřovány proti možnosti realizace druhých řad zástavby a zachování významného podílu zahrad, které jsou typicky směřovány od zástavby do volné krajiny. S ohledem na přechod do volné krajiny, urbanistickou strukturu stabilizovaných ploch a pohledově exponované území není umožněno umisťovat např. řadové domy, dvojdomky, srubové domy, mobilní domy. Jedná se o modernistické formy, které nevychází z místní lidové architektury. ÚP z důvodu zachování výškové hladiny zástavby stanovuje v plochách podlažnost 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Územním plánem jsou ve funkci bydlení vymezeny následující zastavitelné plochy:

Bratroňov

Z.1 - zastavitelná plocha ve funkci *Bydlení venkovské - BV* je situována v proluce stávající bytové zástavby v severní části Bratroňova, jedná se o účelné využití proluky. Dopravní napojení lokality je ze stávající silnice III/33768 v rámci veřejné zeleně. V ploše je možné, s ohledem na velikost, umístit maximálně jeden hlavní objekt.

Z.2 - zastavitelná plocha ve funkci *Bydlení venkovské - BV* je situována v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části Bratroňova. Dopravní napojení lokality je ze stávající silnice III/33768. V ploše je možné, s ohledem na velikost a tvar, umístit maximálně dva hlavní objekty.

Z.3 - zastavitelná plocha ve funkci *Bydlení venkovské - BV* je situována v zastavěném území v severní části Bratroňova, jedná se o účelné využití proluky v zastavěném území. Dopravní napojení lokality je ze stávající silnice III/33768. V ploše je možné, s ohledem na velikost a tvar, umístit maximálně dva hlavní objekty.

Ctětín

Z.4 - zastavitelná plocha ve funkci *Bydlení venkovské - BV* je situována v zastavěném území ve východní části Ctětína. Jedná se o účelné využití proluky v zastavěném území. Dopravní napojení lokality je ze stávající silnice III/33770. V ploše je možné, s ohledem na velikost a tvar, umístit

maximálně jeden hlavní objekt. Je nutné zohlednit polohu lokality v CHKO Železné hory. Stavby budou respektovat krajinný ráz a podmínky zástavby v CHKO Železné hory.

Ctětín

Z.5 - zastavitelná plocha ve funkci *Bydlení venkovské - BV* je situována v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části Ctětínku na křížení silnic III. tříd. Dopravní napojení lokality je ze stávající silnice III/33770. Zástavba bude řešena jako jednořadá s přímým napojením na stávající silnici III. třídy. Není přípustná druhá řada zástavby. S ohledem na okrajovou polohu do volné krajiny a zajištění přiměřené intenzity zástavby je stanoven minimální pozemek pro umístění RD 1200 m². Při realizaci zástavby je nutné zohlednit ochranné pásmo elektrického vedení, procházejícího vodovodního řadu a OP silnice III. třídy.

Z.6 - zastavitelná plocha ve funkci *Bydlení venkovské - BV* je situována v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jižní části sídla Ctětín. Dopravní napojení lokality je ze stávajících místních komunikací. Pozemek pro umístění izolovaného rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m². Při umísťování staveb musí být umožněno realizovat plánovanou trasu kanalizace. Je nutné zohlednit polohu lokality v CHKO Železné hory. Stavby budou respektovat krajinný ráz a podmínky zástavby v CHKO Železné hory.

Z důvodu rozsahu, tvaru lokality a nutnosti přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní prostorové uspořádání.

Lokalita byla navržena z důvodu využití obecních pozemků pro výstavbu rodinných domů a zlepšení demografických údajů, neboť dochází k postupnému vylidňování obce. Vymezením rozvojové plochy bydlení na obecních pozemcích zároveň dojde k posílení sociálního pilíře, který je v rámci RURU hodnocen negativně.

Z.7 - zastavitelná plocha ve funkci *Bydlení venkovské - BV* je situována v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jižní části sídla Ctětín. Dopravní napojení lokality je ze stávající silnice III/33772. S ohledem na okrajovou polohu do volné krajiny a zajištění přiměřené intenzity zástavby je stanoven minimální pozemek pro umístění RD 1200 m². Při realizaci zástavby je nutné zohlednit ochranné pásmo procházejícího vodovodního řadu a OP silnice III. třídy. Je nutné zohlednit polohu lokality v CHKO Železné hory. Stavby budou respektovat krajinný ráz a podmínky zástavby v CHKO Železné hory.

S ohledem na rozsah zastavitelných ploch v tomto sídle musí být vymezeno odpovídající veřejné prostranství dle platné legislativy, resp. vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, kde se uvádí, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymežit veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². Veřejné prostranství je navrženo v rámci zastavitelné plochy Z.12 (ZP), která naplňuje potřebné parametry a umožní umístit veřejnou zeleň, mobiliář, liniovou a solitérní zeleň sloužící pro obyvatele lokality.

Kvítek

V tomto sídle ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy bydlení.

Strkov

V tomto sídle ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy bydlení.

Vranov

Z.8 - zastavitelná plocha ve funkci *Bydlení venkovské - BV* je situována v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části Vranova. Dopravní napojení lokality je ze stávající silnice III/33772. V ploše je možné, s ohledem na velikost umístit maximálně dva hlavní objekty. Při realizaci zástavby je nutné zohlednit ochranné pásmo procházejícího vodovodního řadu a OP silnice III. třídy. Je nutné zohlednit polohu lokality v CHKO Železné hory. Stavby budou respektovat krajinný ráz a podmínky zástavby v CHKO Železné hory.

Z.9 - zastavitelná plocha ve funkci *Bydlení venkovské - BV* je situována v návaznosti na stávající bytovou zástavbu ve východní části Vranova. Dopravní napojení lokality je ze stávající účelové komunikace. V ploše je možné, s ohledem na velikost, umístit maximálně jeden hlavní objekt. Předpokladem budoucího využití je zajištění odpovídajícího dopravního napojení plochy (např. v případě potřeby rozšíření parametrů stávající komunikace) a podmínek pro přístup vozidel IZS. Je nutné zohlednit polohu lokality v CHKO Železné hory. Stavby budou respektovat krajinný ráz a podmínky zástavby v CHKO Železné hory.

Všechny výše uvedené zastavitelné plochy jsou navrženy nově, neboť v řešeném území nebyla doposud zpracována žádná ÚPD, která by usměrňovala rozvoj řešeného území.

S přihlédnutím na výměru řešeného území, počet sídel, polohu obce vůči vyšším sídlům osídlení a dobré dopravní dostupnosti ÚP Ctětín vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj území. Veřejným zájmem je vytvořit podmínky pro usídlení zejména mladých rodin (pro zlepšení demografických údajů), neboť migrace obyvatel do větších měst má za následek vyliďňování obcí. Což je markantní úplně ve všech sídlech. Zároveň rozsah rozvojových ploch musí zajistit i uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů. Jedná se o přiměřený a adekvátní rozsah rozvojových ploch stanovený územním plánem jako celku i jednotlivých sídelních částí. Cílem územního plánu bylo najít přijatelné řešení a rozvoj obce při zohlednění všech hodnot a limitů využití území. Dimenze nových rozvojových ploch byla navržena s přihlédnutím k ochraně přírody a krajiny, ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení což je jednou z priorit územního plánování kraje.

Podrobněji je popsáno v kap. g a h 2 odůvodnění ÚP Ctětín.

- **Plochy rekreace** (dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Rekreace individuální - RI - jsou představovány několika stávajícími rekreačními objekty ve volné krajině a v lokalitách, kde není žádoucí trvalé bydlení. Plošný rozvoj této funkce se nenavrhuje;

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu obce Ctětín obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Občanské vybavení veřejné - OV - tato funkce v územním plánu zahrnuje plochy stabilizované, jedná se např. o obecní úřad s kulturním domem ve Ctětíně, obecní dům ve Ctětínku, hasičskou zbrojnicí ve Vranově. Územní plán plošný rozvoj nenavrhuje. Stávající plochy občanského vybavení dostatečně pokrývají potřeby obce vzhledem k její velikosti a poloze vůči vyšším sídlům.

Občanské vybavení - sport - OS - tyto plochy jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o sportovní areál ve Ctětínku. Dětská hřiště a menší sportovní hřiště místního významu jsou přípustná i v rámci jiných ploch, zejména bydlení a zeleně veřejné. Územním plánem není v této funkci vymezena žádná zastavitelná plocha.

- **Plochy zeleně** (dle § 7a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, jíž přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostory

či návsi. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Územní plán s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu Z.12.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro zeleň ZP:

Z.12 - jedná se o plochu veřejné zeleně, která je vymezena pro potřeby stabilizovaných i zastavitelných ploch bydlení ve Ctětínku. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, § 7 plochy veřejných prostranství, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení vymezuje veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². Zastavitelná plocha Z.12 naplňuje výše uvedený požadavek.

Zeleň - zahrady a sady - ZZ - plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu zástavby do krajiny). Tento princip je nutno uplatňovat i v rámci zastavitelných ploch, neboť zeleň zahrad významně dotváří krajinný ráz sídla. Plochy ZZ jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny a zachování volných okrajů sídel apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZZ v zastavěném území i mimo něj. Doplnkové stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZZ (např. pergoly, stavby pro ukládání prostředků pro obhospodařování zahrad, bazény, garáže, drobné stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků) jsou podmíněně přípustné v rámci zastavěného území. ÚP s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu Z.10.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro zeleň ZZ:

Z.10 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci obytné zahrady v návaznosti na rozvojovou plochu bydlení Z.1. V rámci podmínek využití plochy je přípustné realizovat obytnou či produkční zahradu s možností oplocení

Zeleň sídelní ostatní - ZS plochy zeleně v zastavěném území převážně přírodního charakteru.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Doprava silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. Zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (např. elektrické transformační stanice) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy.

Technická infrastruktura všeobecná - TU jsou vymezené jako stabilizované. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (např. elektrické transformační stanice) jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy. Územní plán s touto funkcí žádnou zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Nakládání s odpady - TO - ÚP vymezuje zastavitelnou plochu **Z.11** pro možné rozšíření skládky Nasavrky. Zastavitelná plocha je v ř.ú. umístěna na p.č. 185/1, 185/6 k.ú. Ctětín. Podrobnější popis viz kap. f 5.7. Nakládání s odpady.

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkresu. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras

jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití.

Výroba zemědělská a lesnická - VZ - plocha VZ je v územním plánu vymezena pouze jako stabilizovaná. Jedná se o stávající areál zemědělské výroby situované ve Vranově. V ploše s ohledem na velikost areálu a umístění mimo plochy bydlení je umožněna agroturistika. Plošný rozvoj této funkce se nenavrhuje;

Výroba lehká - VL - plocha VL je v územním plánu vymezena pouze jako stabilizovaná. Jedná se o stávající areál kovovýroby ve Ctětíně. Plošný rozvoj této funkce se nenavrhuje;

- **Plochy těžby nerostů** (dle § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Těžba nerostů - stavby a zařízení - GZ - zastavěné pozemky povrchového lomu (kamenolomu) související s těžbou. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Zemědělské všeobecné - AU**
- **Lesní všeobecné - LU**
- **Přírodní všeobecné - NU**
- **Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU**
- **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU**
- **Těžba nerostů - dobývání a úprava - GD**

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití. ÚP Ctětín v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. Ty jsou navíc doplněny o prvky regulačního plánu, a to v souladu s ustanovením §43 odst. 3 stavebního zákona a usnesení zastupitelstva obce ze dne 24. 12. 2022. Tyto prvky regulačního plánu jsou obsaženy jednak v kap. 3 pro vybrané zastavitelné plochy, jednak v kap. 6, kde upravují požadavky na charakter zástavby a prostorové řešení staveb obecně na části řešeného území („území se zachovalou venkovskou zástavbou“). Územní plán pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje maximální počet tzv. hlavních objektů příp. rozmezí výměry pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné, v místě obvyklé hustoty zástavby, v rámci vymezených zastavitelných ploch. Venkovský charakter zástavby je pro řešené území typický a územním plánem je brán jako významná hodnota. Za účelem zachování tohoto charakteru zástavby jsou stanoveny podmínky dodržení základních tvarů objektů pro bydlení a rodinnou rekreaci včetně způsobu zastřešení a tvaru střech apod. Dále je územním plánem stanoven maximální koeficient zastavění, který se vztahuje pouze na pozemky pro umístění rodinných domů. V případě umístění jiného zařízení přípustného

v dané funkci nelze koeficient uplatnit, neboť zařízení občanského vybavení, drobné výroby atd. má specifické požadavky na využití pozemků, vycházející z konkrétního charakteru, druhu či kapacit umísťované aktivity. Koeficient pak lze adekvátně vztáhnout na umísťování aktivit, které mají podobné prostorové nároky na využití pozemků, jako jsou stavby rodinné rekreace, penziony apod. Vzhledem k širší sledovaných aspektů je územním plánem (v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu) předepsána obecně výšková hladina odpovídající charakteru zástavby.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Z potřeb obce ani z nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Pardubického kraje v platném znění) nevyplynul žádný požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby (VPS) ani veřejně prospěšného opatření (VPO).

Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 5. 10. 2022. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny dostupné tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Předpokládá se, že intravilán z roku 1966 nebyl větší než intravilán vymezený v mapách z 80. let minulého století. Hranice zastavěného území byla oproti intravilánu spíše zvětšena a to v souvislosti s rozvojem území. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území

Pro zpracování návrhu ÚP Ctětín pro projednání dle § 50 stavebního zákona byly předány projektantovi požadavky veřejnosti, které byly průběžně shromažďovány na obci jako žádosti o změny využití území a také požadavky uplatněné ve fázi projednání návrhu zadání.

Níže jsou uvedeny požadavky veřejnosti, které byly projektantovi předány ke zpracování návrhu. Dále je uvedeno vypořádání požadavku (ve fázi ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona, v platném znění).

Pořadové číslo	Parcelní čísla	Katastrální území / lokalita	Požadavek	Vypořádání požadavku
1	890/1	Ctětín / Vranov	výstavba RD	Akceptováno. Stabilizovaná plocha BV.
2	101/3	Ctětín / Bratroňov	výstavba RD	Neakceptováno.
3	504/4	Ctětín / Ctětínek	výstavba RD	Akceptováno. Na části zastavitelná plocha Z.5 (BV).
4	852/5, 929, 1046/15, 844/52	Ctětín / Ctětínek	výstavba RD	Akceptováno částečně. Na části zastavitelná plocha Z.8 (BV).

Pořadové číslo	Parcelní čísla	Katastrální území / lokalita	Požadavek	Vypořádání požadavku
5	939	Ctětín / Vranov	výstavba RD	Akceptováno. Na části zastavitelná plocha Z.8 (BV).
6	185/1	Ctětín	rozšíření skládky	Akceptováno. Zastavitelná plocha Z.11 (TO).
7	332/2, 475/1	Ctětín / Ctětín	výstavba RD nebo chaty	Akceptováno. Na části zastavitelná plocha Z.4 (BV).
8	549/2	Ctětín / Ctětínek	výstavba RD nebo chaty	Neakceptováno.
9	933/1	Ctětín / Ctětínek	výstavba RD	Akceptováno částečně. Na části zastavitelná plocha Z.7 (BV).
10	1023/4, 557/2, 555, 557/1, 549/1, 554/1	Ctětín / Ctětínek	výstavba RD	Akceptováno částečně. Na části zastavitelná plocha Z.5 (BV).
11	72/33	Ctětín / Bratroňov	výstavba RD	Akceptováno. Na části zastavitelná plocha Z.2 (BV).
12	893/7, 890/2	Ctětín / Vranov	výstavba RD	Akceptováno. Zastavitelná plocha Z.9 (BV).
13	69	Ctětín / Bratroňov	výstavba repliky větrného mlýna	Neakceptováno.
14a	975/7	Ctětín / Vranov	výstavba RD	Neakceptováno.
14b	532/48, 532/42, 532/46, 532/43	Ctětín / Ctětínek	výstavba RD	Akceptováno částečně. Na části zastavitelná plocha Z.6 (BV).

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří exponované území do:

provincie: Česká Vysočina
subprovincie: Česko-moravská soustava
oblast: Českomoravská vrchovina
celek: Železné hory
podcelek: Sečská vrchovina
okrsek: Kamenická vrchovina

Současná krajina Železných hor patří mezi krajiny převážně extenzivně obdělávané a je vyjádřena rozsáhlou mozaikou velkých a malých ploch s četnými přírodními a přírodě blízkými, kulturními prvky, místy se znatelnou historickou vazbou k historickému prostorovému uspořádání. Charakteristické jsou lesní komplexy vytvářející dílčí prostory krajiny, akcentující její celkový charakter.

Obec Ctětín leží v kopcovité oblasti Sečské vrchoviny cca 5 km jihovýchodně od Nasavrk. Z hlediska krajinného rámce sídla se jedná o prostor protáhlé odlesněné enklávy sevřené mezi lesními porosty pohledově se otevírající k severu osazený několika drobnými sídly propojenými komunikací

osově respektující protáhlý tvar enklávy. Co se týče struktury sídel, tak Ctětín, Strkov, Bratroňov a Kvítek mají kompaktní zástavbu, Ctětínek a Vranov řadovou.

Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 435 - 600 m n. m. Nejníže položené území je v severní části řešeného území v nivě Kvíteckého potoka, který prochází v celé délce řešeným územím severojižním směrem s pramenem v jižní části ř.ú. Jižním směrem stoupá i nadmořská výška. Nejvýše položené místo je při hranici ř.ú. vrch s nadmořskou výškou 601 m n. m. Všechna sídla (vyjma Bratroňova) jsou obklopena lesními komplexy, které dosahují úrovně cca 500 - 600 m n. m.

Zástavba nepronurůstá do volné krajiny. V řešeném území se nenachází větší množství samot.

Z klimatického hlediska (dle Quitta, 1971) spadá řešené území do mírně teplé a mírně vlhké oblasti MT2 (jaro je krátké a mírné, léto je krátké, mírné až mírně chladné, mírně vlhké, podzim je krátký a mírný, zima je mírná, normálně dlouhá, suchá s normálním trváním sněhové pokrývky).

Z hydrologického hlediska jsou v tomto prostoru dominantní čtyři vodní toky, Kvítecký potok, Bratroňovský potok, Libáňský potok a potok Oběšinka. Jedná se o drobné vodní toky protékající severojižním směrem bez vyhlášených záplavových území aktivních zón. Dále se v řešeném území nachází spousta drobných přítoků. Téměř celé řešené území spadá do hlavního evropského povodí řeky Labe.

Lesnický náleží řešené území do Přírodní lesní oblasti č. 16 - *Českomoravská vrchovina* a č. 31 - *Českomoravské mezihoří*. V řešeném území jsou hojně zastoupeny lesy. Lesnatost v území je nadprůměrná (49,4 %). Region je charakteristický převážně extenzivním způsobem zemědělského hospodaření. Orná půda a trvalé travní porosty v ř.ú. jsou zastoupeny stejnou měrou.

V řešeném území se nachází vyhlídková místa. Stávající vyhlídkové body jsou zakresleny v Koordinačním výkresu.

Koncepce řešení krajiny spočívá v respektování založené struktury krajiny a rozmístění jejich hodnot, vč. chráněných území přírody dle zvláštních předpisů. Ekologická funkčnost ř.ú. je koncepčně posílena návrhem územního systému ekologické stability (ÚSES) na lokální úrovni, včetně doplnění tzv. interakčních prvků a respektování těch stávajících. Zohledněna je též ochrana zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (umožněním realizace protierozních opatření, stabilizace a doplnění interakčních prvků aj.), protipovodňová ochrana (nezastavitelné pásy podél vodních toků) a nezbytná ochrana přírodní složky v zemědělské krajině (funkční odlišení, vymezení stávajících interakčních prvků a vodotečí, lokalizace významných stromů aj.). ÚP vytváří další předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu (doprovodná zeleň podél cest, funkční členění aj.).

V rámci koncepce krajiny je dán důraz na provázanost krajinné zeleně se zastavěným územím a zastavitelnými plochami s cílem vytvořit komplexní systém zeleně. Je řešena ochrana a rozvoj stávajících přírodních a krajinných hodnot v úzké návaznosti na rekreační využití krajiny. S tím souvisí i respektování stávajících cyklotras, které jsou v Koordinačním výkresu rovněž vyznačeny. Stejně tak jsou promítnuty i další prvky posilující estetickou stránku krajiny a její rekreační využitelnost - aleje, významné solitérní stromy a skupiny stromů a průhledy do krajiny z nejvýše položených částí apod.

Prostupnost krajiny je v ÚP zachována, stávající cestní síť v krajině ÚP respektuje, stejně tak i značené cyklotrasy vedené krajinou, umožněno je jejich doplnění či kvalitativní zlepšení. Obecně je žádoucí postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a jeho rekreační využití má obnova cest (spolu s interakčními prvky a specifickými opatřeními) také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz kap. h1). Protierozní efekt, spojený již se samotným rozčleněním rozlehlých zemědělských pozemků, musí být promítnut i do technického řešení cest (odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami atd.).

ÚP Ctětín, reguluje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V plochách AU jsou přípustné pouze zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví. Jedná se o žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod., které nemají charakter budovy. Stavby, které mají charakter budovy (vymezeno v pojmech v kap. 3) např. seníky, haly na uskladnění) a dále skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku jsou ve volné krajině nepřípustné, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu. Tyto budovy je v řešeném území možné umístit v rámci ploch výroby VZ a

v omezené míře i v rámci ploch bydlení *BV* (viz kap. 6 výrokové části). Pokud vyvstane potřeba umístit ve volné krajině jiné stavby, než je přípustné, bude muset tato změna být řešena změnou ÚP Ctětín v souladu s platnou legislativou a projednána s příslušnými dotčenými orgány. Dále ÚP, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřipustné využití ploch nezastavěného území (tj. *AU*, *LU*, *NU*, *MU*) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umístit v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (*BV*), občanského vybavení (*OV*, *OS*). Z důvodu vyloučení pochyb při povolování staveb, zařízení a změn využití nezastavěného území jsou v kap. 3) definovány některé pojmy, se kterými ÚP Ctětín pracuje. Ochrana nezastavěného území je tímto způsobem stanovena ve veřejném zájmu. Ve veřejném zájmu byla v ÚP Ctětín omezena realizace některých staveb (viz výše), dále realizace oplocování ve volné krajině, neboť je to žádoucí z důvodu prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Ve veřejném zájmu jsou zajištěny i podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, PUPFL a ekologických funkcí krajiny (kromě nevhodného umísťování některých staveb ve volné krajině např. eliminace negativních vlivů využívání přírodních zdrojů na životní prostředí apod.).

V rámci koncepce krajiny se v převážně neurbanizovaných částech ř.ú. uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Zemědělské všeobecné - AU** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (orná půda), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území se rozprostírají kolem jednotlivých sídel;
- **Lesní všeobecné - LU** - tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku. Jedná se o lesní komplexy, které přesahují administrativní hranice. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny. Části lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC.1, LBC.2) do ploch *Přírodních všeobecných - NU*;
- **Přírodní všeobecné - NU** - jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability - dvě lokální biocentra (LBC.1 a LBC.2). Lokální biokoridory (LBK.1 - LBK.8) jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o plochy *Lesní všeobecné - LU*, *Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU*, *Zemědělské všeobecné - AU* a *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*. Po upřesnění průchodu biokoridorů územím (např. na základě KoPÚ) budou také využívány v režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU*.
- **Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU** - zemědělské plochy s extenzivním způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, přechodové pásmo do lesních porostů atd.), umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s nutností šetrného způsobu obhospodařování. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní komplexy;
- **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními plochami a vodními toky. Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Funkčně je v ÚP Ctětín umožněna i existence drobných vodních ploch v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití - tj. ve volné krajině i v zastavěném území;
- **Zeleň - zahrady a sady - ZZ** - jedná se především o soukromé zahrady v návaznosti na zastavěné území s charakterem pozvolného přechodu do volné krajiny bez možnosti oplocení;

Ochrana přírody a krajiny

Střední a jižní část řešeného území zasahuje do kategorie velkoplošného zvláště chráněného území přírody dle zákona č. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění, do II. a III. zóny **CHKO Železné hory**. Řešené území nezasahuje do žádné lokality soustavy Natura 2000 - ptačí oblasti či evropsky významné lokality (EVL), ani do žádného maloplošného zvláště chráněného území, významného krajinného prvku (VKP). Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká veškerých významných krajinných prvků ze zákona (§3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.), kterými jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, zaregistrované podle §6 jako VKP a dále prvků územního systému ekologické stability (§3, odst. 1, písm. a) - viz dále). Kromě nich jsou zvláštními předpisy chráněny i další hodnoty přírodní povahy - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany aj.

Na loukách přilehlých ke Ctětínku Agentura eviduje výskyt silně ohroženého druhu, chrástala polního. ÚP navrhuje rozvoj bydlení ve Ctětínku částečně s využitím zastavěného území a částečně v přímé návaznosti, tak aby byl minimalizován zásah do volné krajiny.

CHKO Železné hory

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Železné hory (kód dle AOPK ČR č. 65) o rozloze 28472,7782 ha leží při západní a severní hranici ř.ú. a zasahuje do značného množství obcí a to v rámci Pardubického kraje a kraje Vysočina. CHKO Železné hory byla vyhlášena Ministerstvem životního prostředí, dne 27. 3. 1991, s účinností od 1. 5. 1991. Posláním oblasti je ochrana a postupná obnova hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a vytváření a rozvíjení ekologicky optimálního systému všestranného využití krajiny a jejích přírodních zdrojů v oblasti. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její rostlinstvo a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, místní zástavba lidového rázu.

Střední a jižní část řešeného území zasahuje do CHKO Železné hory. Hranici tvoří silnice III. třídy č. 33770 z Nové Vsi přes Ctětín, Ctětín, Strkov do Švihova. Do II. zóny CHKO Železné hory je zařazena část lesního komplexu při západním okraji u kamenolomu. Zbýlá část CHKO je zařazena do III. zóny. Ve III. zóně CHKO se nachází zastavěné území Vranova, částečně Ctětínka, Ctětína a Strkova.

Dle Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Železné hory zpracovaného v roce 2020 k zajištění ochrany hodnot krajinného rázu na území CHKO je řešené území zařazeno do krajinného prostoru Železné hory, do dílčího krajinného prostoru DKP10 - Srnský les.

V návrhové části výše uvedeného dokumentu jsou stanoveny cílové vize, které představují směřování péče a využití území s cílem dosažení určitých kvalit, hodnot a zachování vztahů v krajině z hlediska krajinného rázu. Na základě hodnocení bylo návrhovou částí stanoveno celkem pět úrovní zaměření ochrany krajinného rázu, jichž je třeba dosáhnout, a dále jsou předloženy zásady, jichž je třeba se držet v rámci péče o krajinu na úseku ochrany přírody a krajiny a jež je třeba aplikovat na úseku územního plánování:

- *Harmonická kulturní krajina, v níž je využití krajiny a rozvoj sídel i jejich bezprostředního prostoru v krajině sladěn se zájmy ochrany přírody a krajiny a při tom umožňuje v souladu s tím rozvíjení lidské komunity v sídlech s důrazem na zachování historické a estetické kvality obrazu zástavby;*
- *Harmonické provázání využití krajinných potenciálů*
 - *s důrazem na jejich citlivý rozvoj v duchu udržitelnosti rozvoje,*
 - *zachování a rozvoj přírodní hodnoty území, zejména respektování a obnovu přírodních a přírodě blízkých biotopů a jejich vzájemných vazeb, zachování či obnov migrační propustnosti krajiny, ochranu a tvorbu významných krajinných prvků,*
 - *zachování důležitých funkcí přírodních ekosystémů v krajině s cílem zvýšení ekologické stability území,*
 - *vytváření a obnovu souladu přírodního a kulturního prostředí z hlediska přírodních hodnot, vazeb a specifík;*

- *Krajina s charakteristickým až jedinečným obrazem s důrazem na zachování a obnovu její estetické hodnoty;*
- *Krajina s harmonickými vztahy přírodního urbanizovaných prostorů s přírodním prostředím, s převahou charakteristických a pro území typických znaků, specifík a kvalit krajinného rázu, souladem měřítek;*
- *Sídla zachovávající svůj historický obraz v krajině a vazby s krajinným rámcem, novostavbami ve svém prostorovém uspořádání, uspořádání hmot, charakteru a obrazu navazujícími na historický obraz sídla.*

Rozvojové plochy navržené v územním plánu jsou podrobněji popsány v kap. f2 odůvodnění ÚP Ctětín. Plošně se jedná spíše o menší zastavitelné plochy, kde z důvodu zajištění přiměřené hustoty zástavby ÚP reguluje počet hlavních objektů nebo velikost pozemku pro umístění hlavního objektu. Pro zajištění venkovského charakteru zástavby ÚP stanovuje prvky regulačního plánu pro bydlení (index U.1) a zastavitelné plochy (index U.Z.1-U.Z.9). Využití rozvojových ploch je řešeno v rámci podrobnějších podmínek viz kap. 3.3. a kap. 6. Snahou územního plánu bylo najít přijatelné řešení rozvoje bydlení, s ohledem na polohu v CHKO a množství limitů a hodnot v území. Bylo vycházeno z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území.

Jsou respektována místa významných rozhledů. Je žádoucí zachovat významné výhledy (např. nevytváření dominant v území, zachování venkovského charakteru zástavby, údržba sídelní a krajinné zeleně). Jako místní přírodní dominanty s charakterem hodnoty, jsou respektovány krajinářsky významné stromy či skupiny stromů, krajinná zeleň a migračně významné území.

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana krajinných a kulturních struktur patří k základním úkolům ochrany přírody a krajiny. Přírodní, kulturní a historickou složku krajinného rázu místa ve smyslu § 12 zákona je nezbytné klasifikovat a následně chránit. Cílem ochrany krajinného rázu je zachování estetických, přírodních a kulturně historických hodnot krajinného rázu místa.

V Preventivním hodnocení krajinného rázu CHKO Železné hory jsou stanoveny zásady ochrany krajinného rázu na úrovni územního plánování obcí:

- *Zajistit ochranu krajiny a jejích hodnot vhodnou formou řešení Koncepce uspořádání krajiny a vhodně zvolenou regulací s ohledem na zachování hodnot krajinného rázu, harmonických vztahů v krajině a měřítka krajiny, nerušené pohledové uplatnění významných částí krajiny a hodnotných kulturních dominant;*
- *V územním plánování zajistit rozvoj sídel tak, aby byl dosažen vždy soulad s přírodním prostředím vhodnou regulací, zamezením umisťování staveb do prostorů potočních niv, pramenišť, míst s přírodě blízkými a přírodními biotopy;*
- *Klást důraz na zachování přírodního charakteru, objektů přírodního prostředí, zachování půdy a její kvality, zachování a údržby vzrostlé zeleně v sídle a jeho okraji, podporovat Akce: Hodnocení krajinného rázu CHKO Železné hory, I. část - Krajina Ing. Roman Bukáček - Studio B&M Na Úvoze 720/32, 59101 Žďár nad Sázavou strana č. 136 výsadbu vzrostlé zeleň v sídlech i krajině, zejména jako doprovod liniových objektů v krajině (polní cesty, úvozy, komunikace), zamezení záborům zemědělské a lesní půdy, vytváření podmínek v krajině k eliminaci větrné a vodní eroze;*
- *Vytvářet podmínky k dosažení souladu výstavby a prostředí s důrazem na zachování a respektování historického obrazu sídla, vytváření podmínek pro vznik kontinuity trvalého bydlení v sídle, zajistit nepřímou regulací zátěže krajiny i sídla vlivem rekreace a to zabráněním neřízenému rozvoji rekreačních aktivit v sídle i území, vybudování a údržby procházkových okruhů a tras navazujících na sídlo, k zajištění dostupnosti krajiny ze sídla;*
- *Novou zástavbu podmiňovat trvalým bydlením jejích obyvatel a jejím začleněním do sídla i krajiny, respektovat charakter dané části sídla a obraz sídla v krajině, vytvořit podmínky pro spolupráci obce a její komunity, a to včetně obyvatel objektů individuální rekreace směřovanou k ochraně sídla i krajiny;*

- Zamezit výstavbě chat, maringotek, mobilních domů a objektů určených k individuální rekreaci v celém území obce, stabilizovat stávající lokality;
- Zamezit výstavbě objektů, které nejsou v souladu s historickým a celkovým obrazem sídla v krajině, jeho charakterem, s jeho prostorovým uspořádáním,
- Zamezit výstavbě a změnám využití území, jejichž vlivem by mohlo dojít ke znehodnocení přírodního prostředí, půdy, vody či kulturních hodnot;
- Při rekonstrukci dochovaných historických staveb a památkově chráněných objektů vycházet ze zásad péče o památky a požadavků orgánů státní památkové péče;
- Při realizaci novostaveb se řídit doporučeními předloženými v Hodnocení sídel CHKO Železné hory.

V krajinném prostoru DKP10 - Srnský les je cílové kvality prakticky dosaženo, ochranu je třeba soustředit především do okrajů lesního komplexu s odlesněnými enklávami, chránit jejich charakter, charakter zástavby a její prostorové uspořádání, chránit přírodní hodnotu v území.

Pro zachování krajinného rázu ÚP respektuje venkovský charakter zástavby stanovením prvků regulačního plánu (např. tvar a hmotu, zastřešení). Ve volné krajině je žádoucí obnovovat stromořadí a podporovat maloplošné způsoby obhospodařování půdy mozaikou zemědělských kultur (polí, luk, sadů a pastvin). Důležité je zachovat celkový charakter a krajinářské působení sídel. Z tohoto důvodu ÚP stanovil podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. počet hlavních objektů v ploše, koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů, stanovil nepřipustnost městské zástavby). Územní plán respektuje krásné pohledy a průhledy do okolní krajiny.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3, odst. 1, písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění), tj. všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. „Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

Migračně významné území, dálkový migrační koridor

Migračně významné území (MVÚ) zasahuje do jižní a střední části řešeného území. Toto široké území zahrnuje oblasti pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. ÚP zastavitelné plochy navrhuje v zastavěném území nebo v přímé návaznosti, tudíž je zajištěna migrační propustnost krajiny.

Dálkový migrační koridor (DMK) je vymezena pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jedná se o liniový prvek délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, který propojuje oblasti pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jeho základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;

Ostatní související hodnoty

Kromě CHKO Železné hory, obecně chráněných území - tj. významných krajinných prvků ze zákona a dalších prvků chráněných dle zvláštních předpisů (nezastavitelný pás podél vodních toků, PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany aj.) jsou územní plánem chráněny následující přírodně-krajinné a přírodně-civilizační hodnoty:

- prvky systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) - lokálního významu a interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Přírodní všeobecné - NU, Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU a Zeleň sídelní ostatní - ZS* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);

- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků (hydrologická, biologická a ekostabilizační funkce);
- prameny, prameniště, studánky;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejvýše položených partií) a krajinné osy;
- dálkový migrační koridor, osa dálkového migračního koridoru;
- Národní geopark Železné hory;
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené cyklotrasy (č. 4113, 4115, 4119);
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy) vč. hlavních odvodňovacích zařízení;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Pardubického kraje v platném znění Územní plán Ctětín nevymezuje žádné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu. ÚSES je koordinován s územním systémem ekologické stability vymezeným v ÚPD sousedních obcí (viz kap. b 3). Podkladem pro vymezení prvků ÚSES byl Plán místního ÚSES pro ORP Chrudim, zpracovaný firmou Atregia s.r.o. Brno v roce 2022.

Lokální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory lokálního významu:

- **Lokální biocentra** LBC.1, LBC.2;
- **Lokální biokoridory** LBK.1 - LBK.8;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
Plošné prvky lokálního ÚSES			
LBC.1	Ctětínek	Lokální biocentrum vložené mezi LBK.3 a LBK.4 částečně v lesním komplexu a částečně v nivě vodního toku (Kvítecký potok); - PUPFL, neplodná půda, TTP; - v Plánu ÚSES ORP Chrudim označeno MBC 847; Návrh opatření: změna druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu, z důvodu zajištění reprezentativnosti;	funkční
LBC.2	Oběšinka	Část lokálního biocentra vložené na LBK.8 v lesním komplexu a v nivě vodního toku (Oběšinka); - PUPFL; Návrh opatření: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
Liniové prvky lokálního ÚSES			
LBK.1	-	Lokální biokoridor při severozápadním okraji řešeného území s k.ú. Nasavrky, trasovaný je v lesním komplexu v nivě Libáňského potoka; - PUPFL; - Libáňský potok bude z důvodu rozšíření skládky přeložen (podrobněji viz příslušné kapitoly odůvodnění ÚP); - v Plánu ÚSES ORP Chrudim označeno MBK 845; Návrh opatření: zachovat přirozený lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBK.2	-	Lokální biokoridor trasovaný v severozápadní části ř.ú.; - PUPFL, orná, TTP; - v Plánu ÚSES ORP Chrudim označeno MBK 846; Návrh opatření: změna druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu, z důvodu zajištění reprezentativnosti;	funkční
LBK.3	-	Lokální biokoridor trasovaný v severní části ř.ú. v nivě Kvíteckého potoka; - PUPFL, vodní tok, ostatní plocha, TTP, zastavěné území; - problematická funkčnost na části úseku přes zastavěné území Kvítku; - v Plánu ÚSES ORP Chrudim označeno MBK 850; Návrh opatření: dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů, z důvodu zajištění reprezentativnosti;	částečně funkční
LBK.4	-	Lokální biokoridor trasovaný v západní části ř.ú. v nivě Kvíteckého potoka při hranici s k.ú. Nasavrky; - PUPFL, vodní plocha, ostatní plocha, TTP; - v Plánu ÚSES ORP Chrudim označeno MBK 848; Návrh opatření: zachovat přirozený charakter;	částečně funkční
LBK.5	-	Lokální biokoridor při západní hranici s k.ú. Nasavrky a k.ú. Rohozná u Trhové Kamenice; - PUPFL; Návrh opatření: zachovat přirozený lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBK.6	-	Lokální biokoridor při severní hranici s k.ú. Švihov; - orná, TTP; Návrh opatření: založit cílové biotopy, podporovat přirozené druhové skladby;	nefunkční
LBK.7	-	Lokální biokoridor trasovaný severně od Ctětínku, spojuje LBC.1 s východní hranicí ř.ú. (k.ú. Švihov); - TTP, orná, ostatní plocha; - v Plánu ÚSES ORP Chrudim označeno MBK 849; Návrh opatření: založit cílové biotopy (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch, vymezení skladebné části do nové trasy zdůvodňující zajištění reprezentativnosti nebo nedostatečné hustoty sítě nebo při doplnění funkčních vazeb;	nefunkční
LBK.8	-	Lokální biokoridor při jihovýchodní hranici s k.ú. Mířetín u Nasavrky; - PUPFL; Návrh opatření: zachovat přirozený lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability (vyjma lokálního biokoridoru LBK.3 v nivě Kvíteckého potoka sevřeného okolní zástavbou a není zde proto možné reálně dodržet minimální šířku biokoridoru).

Biocentra lokálního významu jsou v ÚP vymezena jako plochy *Přírodní všeobecné - NU*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně plochy *Lesní všeobecné - LU*, *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*, *Směšené nezastavěného území všeobecné - MU*, *Zemědělské všeobecné - AU*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU*. Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

Doplnění a realizace neexistujících částí prvků ÚSES, resp. dosažení optimální funkčnosti biocenter a biokoridorů všech úrovní. Hospodaření na plochách biocenter a biokoridorů v souladu s podporou přirozeného genofondu krajiny a ochrany přírody: PUPFL - obnova přírodě blízkých lesních porostů daného stanoviště či přirozené dřevinné skladby; ZPF - podpora krajinné zeleně v podobě obnovení břehových porostů podél vodních ploch a vodotečí, redukci nepůvodních dřevin v krajině, zachování vlhkostních společenstev v blízkosti vodních toků, zajištění dostatečného přítoku vody dostatečné kvality, podpoření hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění. Obnova květnatých luk v nivách vodotečí - vč. omezení hnojení.

Systém ekologické stability je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Kvůli grafické přehlednosti jsou v ÚP interakční prvky vyznačeny pouze jednostranně, jejich oboustranná realizace podél cesty či vodoteče je však možná. Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům nevyžaduje jejich realizace zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinotvornou a protierozní funkci. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (např. stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku. V krajině plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (*MU*).

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES) - dle metodiky ČSÚ a údajů k 31. 12. 2021

Druh pozemku / % výměry řeš. území	výměra ř.ú. celkem	zeměděl. půda celkem	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesní pozemky	vodní plochy	zastavěné plochy a nádvoří	ostatní plochy	KES
Ctětín	753,1	335,9	148,5	19,4	0,3	167,7	372,1	4,8	7	33,4	2,99
%	100	44,6	19,7	2,6	0,04	22,3	49,4	0,6	0,9	4,4	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní pozemky} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty} + \text{mokřady} + \text{sady} + \text{zahrady} + \text{vinice} + \text{chmelnice}}{\text{zastavěné plochy a nádvoří} + \text{ostatní plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné

KES 0,4 - 0,89	- území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99	- území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2	- území stabilní
KES nad 6,2	- území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

krajina plně antropogenizovaná	do 0,9
krajina harmonická	0,9 - 2,9
krajina relativně přírodní	nad 2,9

Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Michala):

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.

KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES je řešené území zařazeno do vyšší hodnotící kategorie „území stabilní“. To je dáno zejména vysokým zastoupením lesů a obecně všech ekologicky stabilních prvků v krajině. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů. Dle Českého statistického úřadu je hodnota KES shodná s výpočtem ÚP (tj. 3,0 k datu 31. 12. 2021).

Vodní toky a plochy

Vodní toky

V administrativním rámci obce protékají čtyři drobné vodní toky, které vytvářejí pomyslné hydrologické osy řešeného území. **Kvítecký potok** (IDVT10185471, tok III. řádu, č.h.p. 1-03-03-0950) pramení v jižní části řešeného území, protéká severojižním směrem v lesním komplexu mezi Ctětínem a Novou Vsí do sídla Kvítek a dále mimo řešené území. V Žumberku se stává levostranným přítokem vodního toku Ležák. **Bratroňovský potok** (IDVT10174069, tok III. řádu, č.h.p. 1-03-03-0930) pramení v řešeném území ve Ctětínku, protéká severojižním směrem přes Bratroňov a v Žumberku se stává taktéž levostranným přítokem vodního toku Ležák. **Oběšinka** (IDVT10174060, tok III. řádu, č.h.p. 1-03-03-0910) pramení v jižní části řešeného území, protéká při jihovýchodní hranici ř.ú. v lesním komplexu. Severně od Mífetic se stává levostranným přítokem vodního toku Ležák. **Libáňský potok** (IDVT 10185454, tok III. řádu, č.h.p. 1-03-03-0300) pramení v jihozápadně od Nové Vsi, protéká při západní hranici ř.ú. V Žumberku se stává levostranným přítokem vodního toku Ležák. V rámci rozšíření skládky (Z.11) bude nutná přeložka vodoteče - části toku Libáňského potoka. Vodoteč bude přeložena v délce cca 617 m o 50 m východním směrem. Přeložka trasy potoka je v návrhu vedená podél jižní a východní hranice rozšířené skládky.

Žádný výše uvedený vodní tok není zařazen mezi významné vodní toky podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. (Příloha č. 1).

Povodí

Téměř celé řešené území spadá v rámci mezinárodní oblasti povodí (úmoří) Severního moře do hlavního evropského povodí Labe - povodí I. řádu (č. h. p. 1-00-00), do povodí Labe od Orlice po Doubravu a Doubrava - povodí II. řádu (č. h. p. 1-03-00), povodí Chrudimky - povodí III. řádu (č. h. p. 1-03-03) a do 4 drobných povodí IV. řádu:

- 1-03-03-0950 Kvítecký potok, dílčí plocha povodí 10,057 km²;
- 1-03-03-0930 Bratroňovský potok, dílčí plocha povodí 5,725 km²;
- 1-03-03-0910 Oběšinka, dílčí plocha povodí 8,810 km²;

1-03-03-0300 Libáňský potok, dílčí plocha povodí 5,900 km²;
dále zasahuje i okrajově do povodí 1-03-03-0240 Rohozenský potok, 1-03-03-0220 Chobotovský potok, 1-03-03-0870 Bystřička;

Správa toků

Správcem Bratroňovského potoka (IDVT10174069) a bezejmenných vodních toků IDVT 10174089 a IDVT 10174070 je Povodí Labe, s.p. Správcem Oběšinky (IDVT10174060), Kvíteckého potoka (IDVT10185471), Libáňského potoka (IDVT10185454), bezejmenných přítoků Oběšinky a Kvíteckého potoka (vyjma bezejmenného přítoku z Nové Vsi), bezejmenného přítoku Bratroňovského potoka jsou Lesy ČR, s.p.

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry. Správce drobného vodního toku může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.

Vodní plochy

Vodní plochy jsou v řešeném území plošně zastoupeny - včetně vodních toků vymezených samostatnou parcelou v KN zabírají celkovou rozlohu 4,8 ha, tj. 0,6 % rozlohy ř.ú. Hlavní měrou se na tom podílí menší bezejmenné vodní plochy.

Vodní plochy a toky se samostatnou parcelou v KN jsou v ÚP vyznačeny s funkcí *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*, která je preferována i v případě polohy v plošném prvku ÚSES s funkcí *NU - Přírodní všeobecné*. Funkce *WU* je v souladu s evidovaným druhem pozemku dle KN zachována též u některých menších, aktuálně bezvodých rybníků, a to ve snaze funkčně usnadnit jejich obnovu. Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově. Funkčně je v ÚP Ctětín umožněna realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Na žádném z vodních toků není stanoveno záplavové území nebo aktivní zóna záplavového území. Do řešeného území dle ÚAP nezasahuje žádné území zvláštní povodně pod vodním dílem.

K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat jak břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- doplnění liniových prvků (podél mezí, vodotečí a polních cest), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích (resp. jejich povodích);

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP Ctětín.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Nemovitě kulturní památky

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (ÚSNKP) nejsou zapsány žádné kulturní památky v řešeném území.

Urbanistická struktura

Významnou hodnotou v řešeném území je dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí, kde je nutné respektovat tradiční charakter venkovské zástavby a stávající prostorové uspořádání (hmotové a výškové uspořádání) místa kam je zástavba včleňována. Jedná se o hodnoty zásadně se podílející na obrazu sídla. S ohledem na výše uvedené jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu. V sídlech je nutné zohlednit historicky založené půdorysné typy, urbanizační osy vč. souvisejících veřejných prostranství a významných ploch veřejné zeleně. Podrobněji viz kap. f 2.4 odůvodnění ÚP.

Památky místního významu

Kromě výše uvedených hodnot se v řešeném území nacházejí mnohé objekty s kulturní hodnotou, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jde například o:

- a) sakrální, pietní a další umělecké objekty - menší objekty a prvky sakrální, pietní či světské architektury (kaple, kříže, sochařská a drobnější architektonická díla, pomníky apod.);
- b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby - jde o větší stavby s charakterem budov, které jsou cenné z hlediska architektonického, kulturně-historického či technického - např. architektonicky hodnotné domy, stavby tradiční lidové architektury, technicky hodnotné objekty aj.);

Ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, územně-funkční ochranu, v případě potřeby i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, jsou v ÚP rovněž respektovány a dle možností vyznačeny v grafické části ÚP i Odůvodnění ÚP. Podle svého umístění jsou tyto objekty v přehledu uvedeny za jednotlivé části obce. Kvůli značnému rozsahu tematického záběru, měřítku zpracování ÚP i celkově odlišné povaze dokumentu nemůže územní plán nahradit kompletní a popisně podrobnější pasportizaci všech památek místního významu v řešeném území.

Výčet památek místního významu viz kap. 2.2 výrokové části ÚP.

Jako památky místního významu lze chápat např. i všechna další historicky či umělecky hodnotná díla ve výčtu neuvedená (zejména pietně-sakrálního charakteru, vč. umístěných uvnitř budov), ostatní dochované objekty lidové architektury, popř. technické památky nepodchycené v rámci terénních průzkumů ÚP apod.

Archeologické památky

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Katastr: **CTĚTÍN**

Kód katastru: **617954**

V katastru obce dosud neproběhl systematický povrchový průzkum, všechny archeologické dohledy byly negativní. Z daného území nejsou dosud známy ani žádné lokalizované archeologické nálezy. S ohledem na stav poznání celku je však třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu.**

První písemná zmínka **o obci se váže k roku 1487.**

Kategorizace území z hlediska archeologické památkové péče

Vzhledem k první historické zmínce o obci z roku 1487 je nutné vyhodnotit administrativní území obce Ctětín jako „**území s archeologickými nálezy**“ (ÚAN), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy tzv. Maltské konvence (č. 99/2000 Sb. m. s., ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb., čl. 4 a 5).

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97P020PP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Emée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „**území s archeologickými nálezy**“ (ÚAN) považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

Území s archeologickými nálezy je členěno dle míry pravděpodobnosti výskytu archeologického dědictví do několika kategorií (ÚAN IA, ÚAN IB, ÚAN II, ÚAN III, ÚAN IV).

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili, a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy, kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), které zahrnuje nemovité archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy tzv. Maltské konvence (č. 99/2000 Sb. m. s., ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb., čl. 4 a 5), a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.
3. v rámci připomínek k návrhu zadání územního plánu je třeba deklarovat požadavek neumisťovat zástavbu na plochy ÚAN IA a IB striktně, u ÚAN II preferovat toto vyloučení v případě větších rozvojových projektů nebo rozsáhlejších kompaktních území pro individuální obytnou zástavbu, pokud je to možné, a v případě hrozícího střetu požadovat zpracování variantních řešení s cílem minimalizace zásahu a zachování archeologického dědictví na původním místě v zemi v souladu s požadavkem Maltské konvence, čl. 4 odst. ii.

Zdůvodnění:

Smyslem výše uvedených požadavků je zajistit účinnou ochranu archeologického dědictví, aniž by tím byl omezen plynulý a trvale udržitelný rozvoj řešeného území. V souvislosti s tím je třeba připomenout, že maximální informovaností o povaze území a povinnostech z toho vyplývajících jsou

chránění stávající i potencionální majitelé nemovitostí v řešeném území - tedy potencionální investoři, kteří si mohou s dostatečným předstihem a ještě bez jakékoliv finanční újmy svůj investiční záměr zvážít.

V praxi by výše navržený postup měl vést k tomu, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, plynoucí povinnost strpět záchranný archeologický výzkum nebude stavebníka, respektive investora nestavebního záměru, zatěžovat více, než je bezpodmínečně nutné. V případě, že stavebník/investor bude svůj záměr s archeology konsultovat včas, tedy ještě v rámci předinvestiční fáze, získá dostatek prostoru provést potřebné korekce v plánovaném projektu, neboť rozsah archeologického výzkumu přesně odpovídá rozsahu zásahů do archeologických situací, které jsou vyvolané stavbou či terénními úpravami. Podaří-li se na základě konsultací s archeology objem zásahů do archeologických situací snížit, úměrně tomu se minimalizuje i následný záchranný archeologický výzkum.

Podmínky, za jakých bude archeologický výzkum proveden (tedy zejména rozsah, způsob provedení, doba trvání a náklady), jsou specifikovány v rámci dohody, kterou oprávněná organizace uzavírá se stavebníkem (resp. vlastníkem, správcem či uživatelem příslušné nemovitosti). V případě, že k dohodě nedojde, rozhodne krajský úřad o povinnostech stavebníka (resp. vlastníka, správce či uživatele nemovitosti) strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny (viz též § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

V grafické části Odůvodnění ÚP (Koordinační výkres) je zakresleno území s archeologickými nálezy ÚAN II dle předaných dat z ÚAP ORP Chrudim.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou. Silniční dopravu zde zastupují pouze čtyři silnice III. třídy (viz níže).

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Obec Ctětín se nachází cca 4 km od Nasavrk, 13 km od Slatiňan a Hlinska, 15 km od Chrudimi a 25 km od krajského města, Pardubic. Ctětín sousedí s městem Nasavrky, které protíná silnice nadřazeného dopravního systému, a to silnice I. třídy, I/37 (dálnice D35 - Pardubice - Chrudim - I/34 Ždírec nad Doubravou). Řešeným územím prochází pouze silnice III. třídy, které zajišťují dopravní napojení na vyšší dopravní systém a sousedních obcí, přičemž slouží zároveň k přímému napojení jednotlivých objektů a napojují se na ně místní i účelové komunikace obsluhující další objekty v zastavěném území. Severně od řešeného území prochází silnice II/337, která zprostředkovává dopravní obsluhu mezi Nasavrky a Miřeticemi.

Řešeným územím procházejí následující silnice:

Silnice III. třídy a místní komunikace

III/33770	I/37 Nová Ves - Ctětínek - Ctětín - Strkov - II/337 Švihov;
III/33768	Ctětín - Bratroňov - II/337 Obořice;
III/33772	Ctětínek - Vranov;
III/33771	III/33770 - Miřetice;

Silnice III. třídy mají regionální význam. Silnice III/33770, III/33768 a III/33771 napojují jednotlivá sídla na vyšší dopravní systém (silnici II/337 a I/37) a zajišťují spojení se sousedními obcemi. Silnice III/33772 napojuje sídlo Vranov. Silnice III. třídy jsou v majetku Pardubického kraje a ve správě Správy silnic Pardubického kraje.

Místní komunikace nejsou v řešeném území příliš zastoupeny s ohledem na založenou urbanistickou strukturu sídel a jejich velikost. Pro zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů slouží zejména průtahy silnice III. tříd a na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou.

Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících silnic III. třídy, místních a účelových komunikací. Síť místních komunikací doplňuje systém účelových komunikací (zemědělské a polní cesty), které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce. Územním plánem Ctětín je navržena následující komunikace:

- komunikace s označením Zk1 je navržena v sídle Kvítek pro obsluhu přilehlých stabilizovaných ploch bydlení. Komunikace umístovaná v rámci Zk1 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1;

V rámci rozvojových lokalit mohou být umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací. Musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem;
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu);
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m;

Budou respektovány stávající a navržené plochy *Dopravy - silniční - DS* a jejich ochranná pásma.

Na silnicích v obci se doporučují úpravy místních komunikací a odstranění závad tj. údržba krytu, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. V řešeném území se nenachází žádný sčítací úsek.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Veřejné mimouliční parkoviště pro osobní automobily se v obci nenachází. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a veřejných parkovištích. Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

Nemotorová doprava

Pěší doprava, pěší turistika

Chodníky jsou částečně realizovány pouze ve Ctětínku, jejich doplnění je možné podle potřeby obyvatel. V řešeném území nejsou vedeny žádné značené turistické trasy KČT. V ÚP je jejich

realizace je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází značené **cyklotrasy č. 4113, 4115, 4119;**

V ÚP jsou cyklotrasy respektovány. Realizace cyklotras a cyklostezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Železniční (kolejová) doprava

Není v řešeném území provozována.

Nejbližší železniční stanice jsou mimo řešené území, ve Vrbatově Kostelci a v Hlinsku obě na železniční trati č. 238 (Pardubice - Havlíčkův Brod). S ohledem na vzdálenost nemá železniční doprava pro obec žádný podstatnější význam.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje.

Autobusové zastávky jsou situovány v jednotlivých částech obce. V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Letecká doprava

V řešeném území není provozována letecká doprava. Nejbližší veřejné vnitrostátní letiště se nachází v Chrudimi.

Vodní doprava není v řešeném území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

Konkrétní záměry umísťované v ochranném pásmu silnic budou projednány a odsouhlaseny příslušným silničním správním orgánem.

V ÚP jsou ochranná pásma u silnic III. třídy mimo zastavěné území vyznačena v grafické části (Koordinačním výkresu).

Železnice

V řešeném území se nevyskytují.

Letiště

V řešeném území se nevyskytují.

Všechna uvedená OP týkající se řešeného území ÚP respektuje a jsou vyznačena v Koordinačním výkresu Odůvodnění ÚP.

f 5.2) Zásobování vodou

V řešeném území je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Hlinsko a zásobuje pitnou vodou sídla Bratroňov, Ctětín, Ctětínek, Vranov a Strkov. Přívodní řad do obce je odbočen z vodovodního řadu DN 150 mezi vodojemem Nová Ves a Nasavrky a slouží současně i jako přívod vody do obce Miřetín. Obec Ctětín je pod tlakem vodojemu Nová Ves 150 m³ na kótě 574,45 m n. m (mimo ř.ú.). Před obcí je na přívodním řadu redukční stanice. Na východním okraji obce pokračuje vodovod ze Ctětína do Strkova a Miřetína. Obyvatelé Kvítku jsou zásobeni individuálně z domovních studní.

Vlastníkem vodovodu jsou Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. Provozovatelem je Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Stávající systém zásobování vodou v sídlech Bratroňov, Ctětín, Ctětínek, Vranov a Strkov je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce.

ÚP navrhuje napojení Kvítku na veřejný vodovod (skupinový vodovod Hlinsko) z Bratroňova.

Koncepce zásobování vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby 26 RD (86 obyvatel) na období následných 15 let, při 100% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou a z odhadu využití proluk stabilizovaného obytného území 8 RD (27 obyvatel). K 1. 11. 2022 činil počet obyvatel 244 (v celém řešeném území vč. Kvítku, kde se napojení na vodovod plánuje). Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,23 osob na rodinný dům. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Pardubického kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem“).

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Potřeba pitné vody	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	244	96	23 424	l.den ⁻¹
nárůst obyvatel	113	96	10 848	l.den ⁻¹
celkem			34 272	l.den ⁻¹
	Q _d		34,272	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q _p	=	0,40	l.s ⁻¹
	K _d	=	1,5	
	Q _m	=	0,6	l.s ⁻¹
	K _h	=	1,8	
	Q _h	=	1,08	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q _{rok}	=	12 509	m ³

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické zobrazení koncepce zásobování vodou. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Systém skupinového vodovodu Hlinsko je propojen ze skupinového vodovodu Havlíčkův Brod z jižní strany a se skupinovým vodovodem Skuteč ze strany severní. Propojení poskytují při provozních opatřeních (čerpání ve vodojemu Homole) dostatečná zabezpečení zdrojů pro celý systém vodovodu Hlinsko vč. Ctětína. V Ctětíně je možné využít pro nouzové zásobení i lokální domovní studny. Při

kolapsu dopravního systému bude pitná voda do obce dovážena cisternami z podzemního zdroje Podlažice (V8 - 30 l/sec) ze vzdálenosti 15 km.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno přírodními zdroji (rybník Vranov s kapacitou 3 000 m³, rybník Bratroňov s kapacitou 2 000 m³, rybník Kvítek s kapacitou 1 500 m³) a víceúčelovými zdroji (hydranty na vodovodní síti). Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce Ctětín.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V žádném ze sídel řešeného území není vybudován kanalizační systém a odpadní vody jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

ÚP navrhuje vybudovat splaškovou kanalizační síť v Bratroňově, Ctětíně, Ctětínku a Vranově s čištěním odpadních vod v čistírně odpadních vod (ČOV). Splašková kanalizace bude kombinovaná, částečně gravitační a částečně tlaková. Předpokládá se realizace čtyř čerpacích stanic. Čistírna odpadních je navržena východně od Bratroňova jako mechanicko-biologická s vyústěním do Bratroňovského potoka. V ÚP Ctětín je vymezeno území pro možné umístění vč. příjezdové komunikace (obecní pozemky). Podkladem pro tento návrh byla „Dokumentace pro územní řízení Ctětín, splašková kanalizace“ zpracovaná firmou VS Chrudim, a s. v roce 2013. Zákres kanalizačních stok v ÚP je nutno chápat jako zobrazení navrhované koncepce zneškodnění odpadních vod. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

Vlastní detailní řešení tras kanalizačního potrubí, dimenze stok a jejich přípojek a typ, čištění, kapacita a umístění ČOV budou předmětem podrobnějších dokumentací v navazujících řízeních dle aktuálních podmínek, vlastnických vztahů.

Do doby, než bude vybudována nová kanalizační síť se u lokalit, kde není uvedeno jinak, předpokládá individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

Individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou, bude ponechán v Kvítku a Strkově, v okrajových částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. V PRVK byla ČOV navržena v Ctětíně. V ÚP je v navržena v Bratroňově.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou.

Dle § 5 odst. 3 vodního zákona: „Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.“

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primérní rozvod VN 35 kV

Řešené území je napájeno elektrickou energií jediným rozvodným systémem o napětí 35 kV. Z kmenových linek jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice ve všech částech řešeného území.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v administrativním rámci obce Ctětín celkem 6 transformačních stanic (v majetku ČEZ Distribuce a.s. a cizí - ve výrobních areálech). K transformaci VN/NN slouží tyto trafostanice:

TS CR 0038 Ctětín

TS CR 0733 Ctětínek

TS CR 0734 Strkov
 TS CR 0563 Vranov
 TS v krajině (západně od Ctětína)
 TS Kamenolom

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, vrchním a zemním kabelovým vedením.

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy bude zajištěn stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic, v případě potřeby budou vybudovány nové TS. Stávající vrchní rozvodná síť bude postupně kabelizována.

Nová bytová výstavba

Jelikož není obec plynofikována, vychází se z předpokladu 60% vytápění tuhými palivy a 40% elektřinou. Celkem je v rámci zastavitelných ploch bydlení možné umístit 26 RD.

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění : $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy: $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva	elektro	
Bratroňov, Z.1- Z.3 - plochy bydlení, v RD	5	3 (16 kW)	2 (18 kW)	34 kW
Ctětín, Z.4 - plochy bydlení, v RD	1	1 (8 kW)	0	8 kW
Ctětínek, Z.5-Z.7 - plochy bydlení, v RD	14	8 (31 kW)	6 (46 kW)	77 kW
Vranov, Z.8-Z.9 - plochy bydlení, v RD	6	4 (19 kW)	2 (18 kW)	37 kW
Celkem	26			156 kW

V Kvítku a Strkově ÚP Ctětín nenavrhuje žádné zastavitelné plochy.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995 jsou pro elektrická energetická zařízení platná ochranná pásma - viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 (před 1. 1. 1995)	Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č. 458/2000 (po 1. 1. 2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť. Správním územím prochází jedna trasa radiového směrového spoje veřejné komunikační sítě.

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, stejně tak i trasu radiového směrového spoje.

Koncepce telekomunikačních radiokomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce.

Obec plánuje instalovat varovný a informační systém (rozhlas) pro varování obyvatelstva v případě mimořádné události do všech sídel řešeného území.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Celé řešené území spadá do prostoru přehledového radaru letiště.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Řešené území není plynofikováno ani se v řešeném území nenacházejí žádná plynárenská zařízení. Obcí neprochází žádná trasa teplovodu.

V ÚP není navrhována žádná změna koncepce zásobování plynem a koncepce vytápění. Obec s plynofikací do budoucna nepočítá.

Žadoucí je preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, využití sluneční energie apod.).

Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

V řešeném území se nevyskytují.

Bezpečnostní pásma (BP) plynovodů

V řešeném území se nevyskytují.

f 5.7) Nakládání s odpady

V obci je zajišťován pravidelný svoz směsného komunálního, separovaného. V rámci separovaného odpadu jsou v obci rozmístěny sběrné nádoby na papír, plast, sklo, biologický odpad rostlinného původu, kovy, jedlé oleje a tuky. Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a objemného odpadu je zajištěn minimálně dvakrát ročně. Odpadové hospodářství v obci je řešeno v Obecně závazné vyhlášce obce Ctětín č. 2 /2021.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

Řízená skládka komunálního odpadu v obci není, ale nachází se v přímé návaznosti na řešené území v sousedních Nasavrkách. V ÚP Ctětín je vymezena zastavitelná plocha Z.11 pro rozšíření skládky Nasavrky při severozápadním okraji ř.ú. Funkčně je zařazena do plochy *Nakládání s odpady - TO*.

Společnost AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., Praha plánuje rozšíření skládky. V době zpracování návrhu ÚP Ctětín byl zpracován dokument „Rozšíření skládky Nasavrky - 6. etapa - změna záměru“, kterou zpracovala firma Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. v srpnu 2022 k oznámení vlivů záměru na životní prostředí (podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění). Předmětem záměru je rozšíření stávající skládky odpadu v Nasavrkách o 6. etapu ukládání odpadu, která zasahuje do k.ú. Ctětín. Předpokládaná životnost skládky Nasavrky po rozšíření je 12 - 16 let. Přílohou záměru je např. Hluková studie, Rozptylová studie, Hodnocení vlivu znečišťujících látek v ovzduší na veřejné zdraví, Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, Biologický průzkum lokality, Hydrogeologický posudek. Zpracovatelem projektové dokumentace byla firma INTERPROJEKT ODPADY, s.r.o. Praha 6.

V rámci Z.11 bude po jeho východní hranici veden nově přeložený Libáňský potok, tak aby nebyl v kontaktu s tělesem skládky, s vymezeným lokálním biokoridorem LBK.1.

Pro potřeby oznámení bylo 7. 6. 2022 vypracováno Hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz, které bylo zpracováno autorizovanou osobou podle Metodického postupu posouzení vlivunavrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz: I. Vorel, R. Bukáček, P. Matějka, M. Culek, P. Sklenička, 2004. Dále byla součástí dokumentace hluková studie, rozptylová studie, hodnocení vlivu znečišťujících látek v ovzduší na veřejné zdraví, biologický průzkum lokality, hydrologický posudek.

V závěru zjišťovací řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k plánované realizaci „Řízené skládka odpadů Nasavrky - 6. etapa - změna záměru“ **bylo konstatováno KrÚ Pk, OŽPZ-oddělením integrované prevence** (č.j. KrÚ 76762/2022/OŽPZ/CH ze dne 7. 10. 2022), že záměr „Řízená skládka odpadů Nasavrky - 6. etapa - změna záměru“ naplňuje znění bodu 56 „Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 2 500 t/rok“, kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle ust. § 7 odst. 2 s použitím ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě zjišťovacího řízení vedeného podle ust. § 6 a § 7 zákona, s ohledem na vyjádření dotčených správních orgánů, k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění a po posouzení záměru podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 předloženého oznámení, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr: „Řízená skládka odpadů Nasavrky - 6. etapa - změna záměru“ může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto **bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dokumentace EIA).**

Proces posouzení byl v době zpracování návrhu ÚP Ctětín zahájen.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

Dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu je za stanovených podmínek funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (VL, VZ). V obci nebude založena žádná skládka. Veškeré případné existující i v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ KONCEPCE TI

Součástí Hlavního výkresu je znázornění koncepce rozvoje technické infrastruktury, tj. pouze tam, kde územní plán navrhuje změnu oproti stávajícímu stavu. Navržená koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřena prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Sítě TI jsou znázorněny v Koordinačním výkresu, který je součástí Odůvodnění ÚP Ctětín. Konkrétní způsob řešení sítí technické infrastruktury v zastavitelných plochách bude řešen v navazujících dokumentacích.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

Geovědná data a informace

ÚP respektuje výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území a dobývací prostor. Plochy těžby se nachází v západní části k.ú. Ctětín, zařazené jsou funkčně do plochy *Těžba nerostů - dobývání a úprava - GD* (plochy v rámci dobývacího prostoru). Územním plánem nejsou navrženy v ploše chráněného ložiskového území žádné plochy změn, které by znemožnily nebo ztížily pozdější dobývání výhradního ložiska.

V řešeném území obce Ctětín se nachází:

Výhradní ložisko nerostných surovin Ctětín

Výhradní ložisko Ctětín - ID 3152500 se nachází západně od Ctětínku při hranici ř.ú. s městem Nasavrky (části Nová Ves). Surovina: stavební kámen - kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Nerost: granodiorit. Organizace: SATES ČECHY, s.r.o. Těžba: současná povrchová.

Chráněné ložiskové území Ctětín I.

Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Ctětín I. - ID 15250000. Surovina: kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu-stavební kámen.

Dobývací prostor Ctětín

Dobývací prostor (DP) Ctětín - ID 70738. V současné době je prováděna těžební činnost. Nerost: kámen-granodiorit. Využití: ložisko těžené. Organizace: SATES ČECHY, s.r.o.

Ložisko nevyhrazeného nerostu Ctětín 2

Ložisko nevyhrazeného nerostu Ctětín 2 - ID 3043100 se nachází severně od kamenolomu v lesním porostu. Surovina: kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Nerost: granodiorit. Těžba: dřívější povrchová.

Do severovýchodní a severozápadní části katastru dále zasahují nebilancované zdroje stavebního kamene č. 5030200 Bratroňov u Nasavrky a č. 5030300 Nasavrky - Nová Ves, které však již nejsou limity využití území.

V řešeném území se nenachází žádné poddolované území, staré důlní dílo ani svahové nestability.

Dle webové aplikace ČGS *Komplexní radonová informace* řešené území vykazuje všechny stupně radonového indexu (od nízkého až po vysoký). Body měření se nachází přímo v sídlech. Ctětín, Vranov spadají do vysoké kategorie radonového indexu geologického podloží. Strkov do střední a Bratroňov do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

Kvalita ovzduší

V řešeném území není evidován žádný zdroj znečištění ovzduší (dle údajů ČHMÚ o provozních a emisích ohlášených v souhrnné provozní evidenci za rok 2020). Za nejvýznamnější zdroj znečištění, především z hlediska přízemního znečištění ovzduší v tzv. dýchací zóně, lze v řešeném území označit automobilovou dopravu a malé kotelny a lokální topeniště. Což se projevuje v zimním období za inverzních situací.

Staré ekologické zátěže

V řešeném území není evidována žádná stará ekologická zátěž, resp. kontaminované místo.

Brownfield

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko-urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle Havarijního plánu Pardubického kraje v rozsahu předaných podkladů.

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Obec plánuje instalovat varovný a informační systém (rozhlas) pro varování obyvatelstva v případě mimořádné události do všech sídel řešeného území. V současné době jsou obyvatelé varováni v rámci elektronické a klasické úřední desky.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací se nepočítá s ukrytím obyvatelstva ve stálých (monofunkčních) úkrytech. Ukrytí by bylo řešeno pouze v případě stavu ohrožení státu, případně za válečného stavu pomocí improvizovaných úkrytů. V souladu s materiálem „Havarijní plán kraje, Krizový plán kraje“ není známa taková „mírová“ krizová situace, při jejímž vzniku by bylo ukrytí obyvatelstva využitelné (neočekávanost a rychlost vzniku). Rozhodujícím způsobem kolektivní ochrany při mimořádných událostech je využití improvizovaného ukrytí v běžných stavbách. Využije se přirozených ochranných vlastností obytných a jiných budov. Jedná se zpravidla o místnosti a prostory na odvrácené straně zdroje nebezpečí, utěsněné proti pronikání nebezpečných látek a nad úroveň terénu, neboť řada látek je těžší než vzduch. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Pardubického kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS. Jedná se např. o prostor u budovy OÚ ve Ctětíně, u sportovního areálu ve Ctětínku, o plochu DS v centru sídla Kvítek, u kapličky v Bratroňově, u autobusové zastávky ve Vranově a u kapličky ve Strkově. U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, bude ubytován ve vhodných prostorách veřejné vybavenosti. K těmto účelům lze použít budovu obecního úřadu. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí či měst.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na správním území obce se sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nenalézají. Pro nouzové umístění materiálu lze použít např. budovu obecního úřadu, hasičskou zbrojnici ve Vranově či další objekty občanského vybavení.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, kde se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných a likvidačních pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Pardubického kraje). Nejbližší stanice profesionálního HZS je v Chrudimi (JPO I). V případě vzniku požáru či jiné mimořádné události zasahují JPO II/1 z Nasavrk, JPO II/1 Slatiňan, JPO III/1 Trhové Kamenice. Přímou v ř.ú. funguje SDH Ctětín (JPO V/1), ale bez výjezdové jednotky.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou je podrobněji popsáno v kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie, který bude napojen na určené budovy (OÚ Ctětín).

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Ctětín je zajištěno přírodními a víceúčelovými zdroji. - viz kap. f 5.2. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3) Odůvodnění ÚP a kap. 5.3 textové části ÚP.

Obrana a bezpečnost státu, další specifické požadavky

V ř.ú. se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- území s archeologickými nálezy (ÚAN);

Ochrana přírody a krajiny

- CHKO Železné hory;
 - I. zóna CHKO Železné hory;
 - II. zóna CHKO Železné hory;
- významné krajinné prvky ze zákona - tj. veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy;
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
 - prvky lokálního charakteru (LBC, LBK);
- migračně významné území, dálkový migrační koridor;

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy (BPEJ) s třídou ochrany v kategoriích I. a II.;
- pásma 50 m od okraje lesa;
- ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) - lesy hospodářské;
- investice do půdy (meliorace), hlavní odvodňovací zařízení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél drobných vodních toků do 6 m na obě strany od břehové čáry;
- nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany otevřeného HOZ na obě strany a 4 m u zatrubněného od osy potrubí;

Ochrana nerostných surovin, jiná rizika

- Výhradní ložisko Ctětín - ID 3152500;
- Chráněné ložiskové území Ctětín I. - ID 15250000;
- Dobývací prostor Ctětín - ID 70738;
- Ložisko nevyhrazeného nerostu Ctětín 2 - ID 3043100;

Ochrana dopravní infrastruktury

- ochranné pásmo silnic III. třídy;

Ochrana technické infrastruktury

- ochranná pásma vodovodních řadů;
- ochranná pásma kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- radiový směrový spoj veřejné komunikační sítě;
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení
 - komunikační vedení vč. ochranného pásma;
 - prostor přehledového radaru letiště;

Ochrana zájmů obrany a bezpečnosti státu, civilní ochrany apod.

- celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR;

**g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A
VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území bylo v Územním plánu Ctětín vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (v platném znění) k datu 5. 10. 2022 na základě aktuální mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území, Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při zpracování územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Provedena byla základní bilance **vnitřních rozvojových rezerv**, a to zejména s ohledem na případný rozvoj obytné funkce - tj. zastoupení proluk v obytné zástavbě a možné opětovné využití neobydlených RD. Přednostně byly vymezeny zastavitelné plochy v rámci zastavěného území (Z.3, Z.4, částečně Z.5). Vzhledem k absenci vhodných lokalit pro vymezení ploch přestavby a kvůli nedostatku aktuálně využitelných rezerv uvnitř zastavěného území byla shledána potřeba vymezit pro další rozvoj obce mimo zastavěné území tzv. **zastavitelné plochy**, označené jako „Z“ (viz kap. 3.3 textové části územního plánu). Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) zohledňuje možnosti území, jeho prostorové podmínky a následující žádoucí principy (faktory):

- 1/ Soulad mezi dimenzováním zastavitelných ploch a populační velikostí obce (a jeho dílčích částí), dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách, občanské vybavenosti či dalších funkcích v řešeném území;
- 2/ Maximální možné respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury daného sídelního útvaru s prioritním využitím ploch (proluk a enkláv) uvnitř zastavěného území;

- 3/ V souvisle urbanizovaném území návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF);
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových rozvojových lokalit v žádoucích parametrech;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury zastoupené v dané lokalitě;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a krajiny, přírodních zdrojů a památkové ochrany apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu sídel a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě;
- 10/ Maximální snaha o návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci;

V níže uvedených tabulkách jsou za všechny části města Ctětín zpracovány orientační bilance potenciálního nárůstu zdejší populace, resp. domovního fondu - rodinných domů. Bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech zastavitelných ploch navržených v ÚP Ctětín, u nichž je zastoupena obytná funkce v hlavním využití. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 20 let pravděpodobná.

Pro výpočet potenciálního nárůstu populační velikosti obce byla použita průměrná hodnota počtu obyvatel na 1 rodinný dům - 3,23 obyvatel. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Pardubického kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem“), resp. „Podíl obvykle bydlících osob v bytech na obydlený byt v bytovém domě s byty celkem“).

Bilance kapacit zastavitelných ploch se zastoupenou obytnou funkcí:

č.o. Bratroňov (k.ú. Ctětín, ZSJ Bratroňov a ZSJ Kvítek)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD*
Z.1	BV	0,12	NE	1
Z.2	BV	0,29	NE	2
Z.3	BV	0,20	NE	2
Celkem RD				5
Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch				17

č.o. Ctětín (k.ú. Ctětín, ZSJ Ctětín a ZSJ Ctětínek)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD*
Z.4	BV	0,34	NE	1
Z.5	BV	0,89	NE	6
Z.6	BV	0,76	NE	6
Z.7	BV	0,29	NE	2
Celkem RD				15
Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch				49

č.o. Strkov (k.ú. Ctětín, ZSJ Strkov)

Ve Strkově ÚP Ctětín nenavrhuje žádné zastavitelné plochy bydlení.

č.o. Vranov (k.ú. Ctětín, ZSJ Vranov)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD*
Z.8	BV	0,71	NE	5
Z.9	BV	0,08	NE	1
Celkem RD				6
Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch				20

* Při stanovení předpokládaného počtu RD byly zohledněny limity využití pozemků (např. ochranné pásmo elektrorozvodů, vodovodních řadů), požadované rozparcelování dané lokality a požadovaná intenzita zástavby;

Bilance kapacit zastavitelných ploch se zastoupenou obytnou funkcí (ř.ú. CELKEM):

Název katastrálního území	Celková výměra navržených rozvojových ploch se zastoupenou obytnou funkcí (ha)	Celkem RD	Celkem obyvatel v RD
Bratroňov	0,61	5	17
Ctětín	2,28	15	49
Strkov	-	-	-
Vranov	0,79	6	20
Ctětín CELKEM	3,68	26	86

V rámci řešeného území jsou územním plánem navrženy rozvojové plochy pro bydlení s celkovou populační kapacitou cca 86 obyvatel. Výsledná populační kapacita navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí není přitom vždy totožná s jejich maximální možnou kapacitou dle regulativů daných ploch v ÚP. **Při dimenzování populačního potenciálu jednotlivých zastavitelných ploch již bylo totiž přihlédnuto k urbanisticky a krajinářsky vhodné intenzitě jejich využití.** Použitá metodika tudíž u navržených obytných zastavitelných ploch ponechává ještě určitou „nevyčíslenou“ populační rezervu. V rámci podrobné bilance zastavitelných ploch z ÚP byly naopak číselně vyjádřeny **rozvojové rezervy**, spočívající zejména v možnosti **využití urbanisticky vhodných proluk** zastavěného území s obytnou funkcí. Dále je žádoucí, aby došlo k opětovnému využití neobydleného domovního a bytového fondu k obytným účelům.

Bilance kapacit „vnitřních rozvojových rezerv“ obytné funkce uvnitř zastavěného území

Název části obce	Přibližný počet RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území
Bratroňov (ZSJ Bratroňov a Kvítek)	2	7
Ctětín (ZSJ Ctětín a Ctětíně)	3	10
Strkov (ZSJ Strkov)	-	-
Vranov (ZSJ Vranov)	3	10
Obec Ctětín CELKEM	8	27

Bilance celkového rozvojového potenciálu obytné funkce v řešeném území

Název části obce	Přibližný počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách s obytnou funkcí	Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Obyvatel CELKEM
Bratroňov (ZSJ Bratroňov a Kvítek)	17	7	24
Ctětín (ZSJ Ctětín a Ctětínek)	49	10	59
Strkov (ZSJ Strkov)	-	-	-
Vranov (ZSJ Vranov)	20	10	30
Obec Ctětín CELKEM	86	27	113

SROVNÁNÍ BILANCE ROZVOJOVÉHO POTENCIÁLU OBYTNÉ FUNKCE S POPULAČNÍM VÝVOJEM A ZÁKLADNÍMI DEMOGRAFICKÝMI POMĚRY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

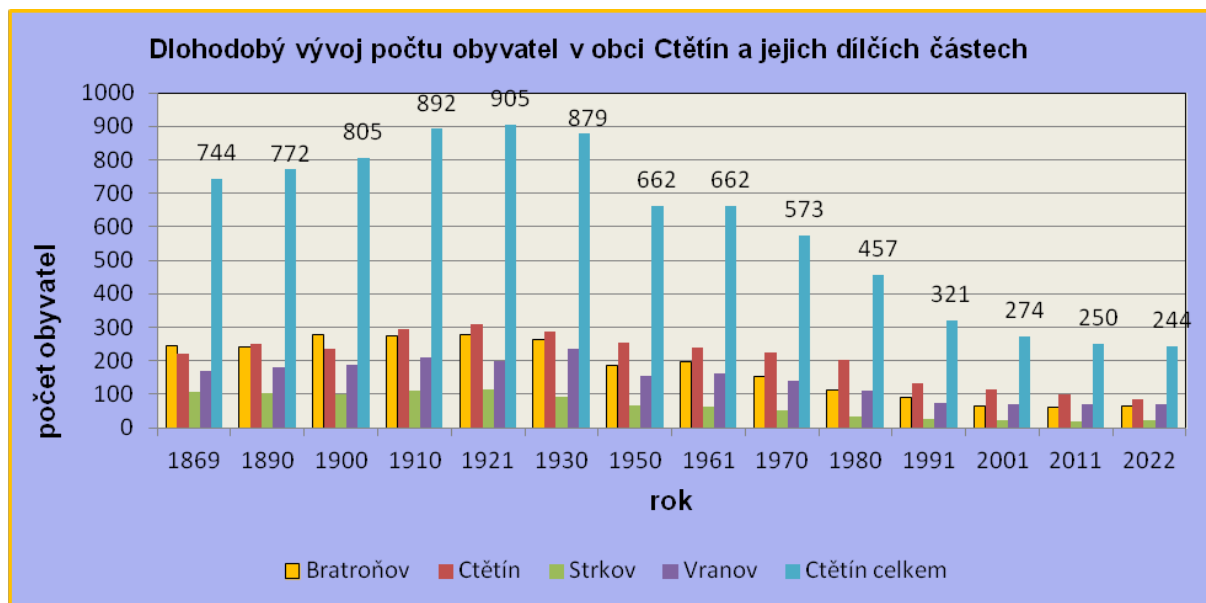
Dle evidence OÚ bylo k datu 1. 11. 2022 v obci vedeno 244 osob s platným trvalým pobytem. Pro účely srovnání populačního vývoje s navrženým rozvojovým potenciálem obytné funkce v ÚP bylo jako referenční zvoleno období 2003-2022. Důvodem byla snaha o maximální aktuálnost trendu a srovnatelnost časového úseku s obdobím, uvažovaným z hlediska ÚP jako návrhové (cca 20 let).

Populačního maxima z evidovaných let dosáhlo řešené území jako celek v roce 1921 (905 obyvatel), minimální lidnatost vykazuje současnost. V dlouhodobém horizontu populačního vývoje řešeného území (1869-2022) převládá postupný úbytkový trend (s indexem 0,33). Za posledních 20 let (2003-2022) vykazuje časová řada významnější výkyvy. Nárůst počtu obyvatel v období 2011-2013 a od té doby po současnost neustálý pokles. Počet obyvatel je s indexem 2022/2003 o hodnotě 0,91.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Ctětín a jeho dílčích částech (1869-2022)

Rok	1869	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2022*
Ctětín	744	772	805	892	905	879	662	662	573	457	321	274	250	244
Bratroňov	245	240	279	275	278	265	185	199	154	111	89	66	60	64
Ctětín	223	249	237	296	311	286	256	238	225	203	132	114	99	85
Strkov	106	103	101	111	116	91	66	64	52	33	25	22	20	24
Vranov	170	180	188	210	200	237	155	161	142	110	75	72	71	71

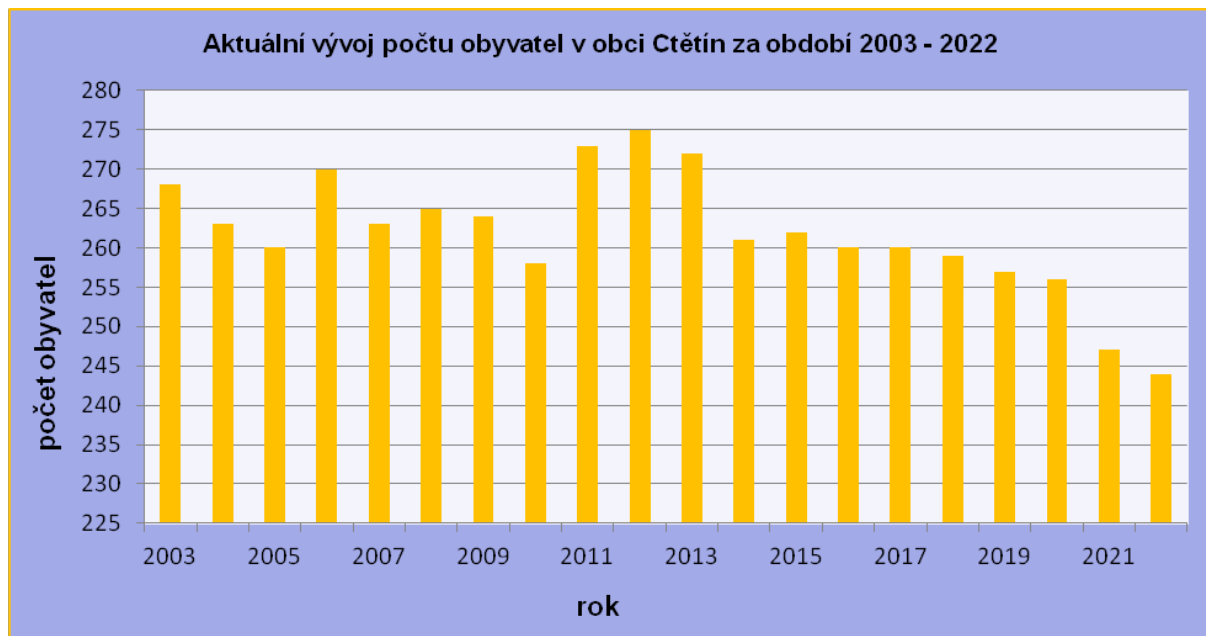
Pozn.: Údaje za roky 1869-2011 jsou vztaženy k datu příslušného sčítání (SLDB), * za rok 2022 byly použity údaje o počtu osob s platným trvalým pobytem za ř.ú. jako celek i za dílčí části obce k 1. 11. 2022 dle evidence obyvatel OÚ Ctětín;



Aktuální vývoj počtu obyvatel v obci Ctětín za období 2003 - 2022

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
268	263	260	270	263	265	264	258	273	275	272	261	262	260	260	259	257	256	247	244

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy vždy k 31. 12. daného roku; údaj za rok 2022 je vztažen k datu 1. 11. 2022 dle evidence obyvatel OÚ;



Lidnatost všech částí obce se v období 1869-2022 snížila (Bratroňov -73,9 %, Ctětín - 61,9 %, Strkov -77,4 %, Vranov -58,2 %). Pro srovnání s potenciální obytnou kapacitou navržených zastavitelných ploch v ÚP je však klíčový aktuální populační trend v období 2001-2022, a to i kvůli adekvátní délce časového intervalu. V tomto chronologickém úseku nastal úbytek obyvatel v sídlech Bratroňov a Ctětín. Populační index 2022/2001 pro řešené území jako celek byl (0,89) - blíže viz tabulka.

Srovnání populačního vývoje obce Ctětín a jeho dílčích částí s možností rozvoje dle ÚP

Název části obce	Počet obyvatel 1869	Počet obyvatel (SLDB) 2001	Počet obyvatel 1. 11. 2022	Index 2022/1869	Index 2022/2001	Možný počet obyv. dle ÚP (cca rok 2037)	Možný populační nárůst dle ÚP 2022-2037 (%)
Bratroňov (ZSJ Bratroňov a Kvítek)	245	66	64	0,26	0,97	88	+27,3
Ctětín (ZSJ Ctětín a Ctětínek)	223	114	85	0,38	0,75	144	+59,0
Strkov (ZSJ Strkov)	106	22	24	0,23	1,10	24	0
Vranov (ZSJ Vranov)	170	72	71	0,42	0,99	101	+29,7
Ctětín CELKEM	744	274	244	0,33	0,89	357	+31,7

Srovnání současné populační velikosti a navržených rozvojových ploch pro bydlení v Ctětíně

Název části obce	Přibližný počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách s obytnou funkcí (BV)	Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Obyvatel CELKEM (rozvojový potenciál)	Počet obyvatel (1. 11. 2022)	Možný počet obyv. dle ÚP (cca rok 2037)	Možný populační nárůst dle ÚP 2022-2037 (%)
Bratroňov (ZSJ Bratroňov a Kvítek)	17	7	24	64	88	+27,3
Ctětín (ZSJ Ctětín a Ctětínek)	49	10	59	85	144	+59,0
Strkov (ZSJ Strkov)	-	-	-	24	24	0
Vranov (ZSJ Vranov)	20	10	30	71	101	+29,7
Ctětín CELKEM	86	27	113	244	357	+31,7

Územní plán umožňuje posílení obytné funkce v nových lokalitách, a to vymezením zastavitelných ploch. Bilance uvedených ploch zhruba odpovídá možnému celkovému nárůstu populace Ctětína na cca 357 obyvatel (bez započtení rezerv uvnitř stávajícího obydleného, popř. neobydleného bytového fondu). Přiměřený rozvoj bydlení je přitom umožněn v rámci všech sídel řešeného území (vyjma Strkova). Relativní i absolutní rozdíly mezi rozvojovým potenciálem jednotlivých k.ú. jsou zapříčiněny mj. odlišnou výchozí úrovní urbanizace území či rozdílným charakterem zástavby. Liší se i zastoupení přírodních a civilizačních limitů (prvky ochrany přírody, krajiny a kulturních hodnot, terénní podmínky, geologické poměry, dopravní dostupnost a reálná napojitelnost na síť TI, hygienické limity apod.). Na uvedených faktorech pak závisí i množství vhodných rozvojových ploch (spolu s dalšími skutečnostmi limitujícími jejich vymezení).

SHRNUTÍ

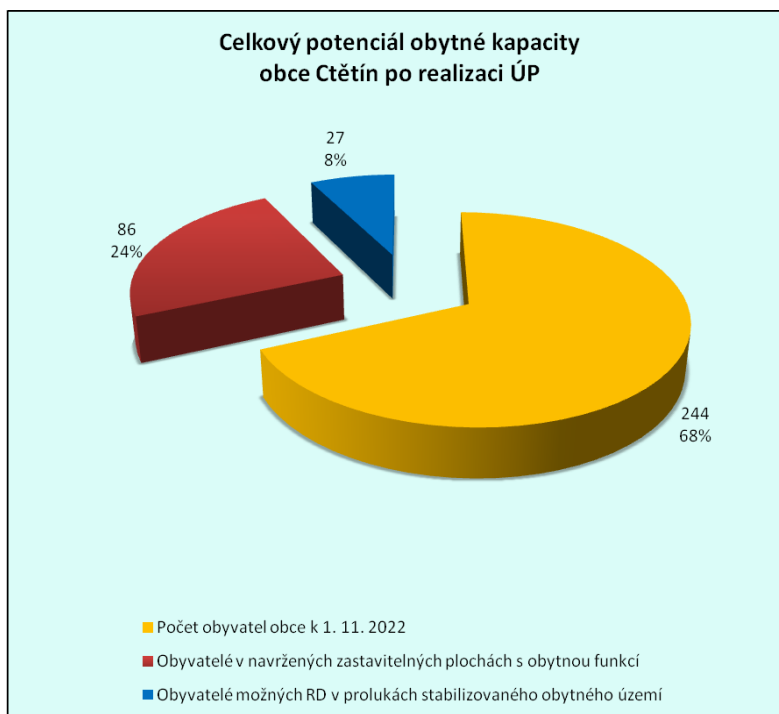
Celková bilance potenciální obytné kapacity obce Ctětín po teoretické 100 % realizaci ÚP vychází z aktuálního počtu obyvatel k 1. 11. 2022 dle evidence OÚ Ctětín. K uvedenému datu žilo v řešeném území celkem 244 osob. **V územním plánu jsou navrženy nové zastavitelné plochy s**

obytnou funkcí zastoupenou v hlavním využití (BV) o celkové kapacitě cca 86 obyvatel. Při odhadu obytné kapacity zastavitelných ploch přitom bylo zohledněno jejich urbanisticky přijatelné, nikoliv maximálně možné využití. **Dalších cca 27 obyvatel** může být vázáno na případné nové RD realizované **ve vhodných prolukách stabilizovaného obytného území**. **Potenciální populační kapacita Ctětína po využití všech proluk a po teoretické 100 % realizaci obytných zastavitelných ploch navržených v územním plánu tak činí cca 357 obyvatel.** Jedná se o počet obyvatel kterého bylo dosaženo v časové řadě 1980-1991. Je však nutno uvést, že realnost využití (dostupnost) jednotlivých dílčích složek potenciální obytné kapacity obce se v krátkodobějším horizontu může značně lišit - ať už z majetkoprávních, technických či sociálních důvodů apod. Problematické a sociálně značně limitované bude též výraznější využití rezerv uvnitř stávajícího obydleného a neobydleného bytového fondu.

Vzhledem k dlouhodobě se snižujícímu populačnímu trendu **lze konstatovat, že kapacity navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí jsou pro očekávaný populační vývoj v obci adekvátní** na celé období cca do r. 2037. Rozvojové plochy jsou dimenzovány tak, aby odpovídaly pozici obce. Kapacity zastavitelných ploch pro bydlení patrně nebudou využity na 100 %. Je však nutno uvažovat také s „tržní“ rezervou pro zajištění určitého převisu nabízených obytných ploch nad jejich poptávkou. Populační potenciál zastavitelných ploch pro bydlení tedy nelze brát automaticky v plné šíři jako „čistý“ přírůstek populační velikosti obce či jeho dílčích částí. ÚP do r. 2037 reálně počítá s nárůstem populace v řešeném území maximálně na cca 357 obyvatel celkem.

Celková bilance potenciální obytné kapacity obce Ctětín po realizaci ÚP

Dílčí složky potenciální obytné kapacity	Počet obyvatel
Počet obyvatel obce k 1. 11. 2022	244
Přibližný počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách s obytnou funkcí	86
Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	27
Potenciální počet obyvatel v Ctětíně po 100 % realizaci ÚP CELKEM	357



h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen cca na 335,9 hektarech, což představuje asi 44,6 % celkové rozlohy řešeného území. Je tvořen přibližně především loukami a pastvinami, resp. trvalými travními porosty (167,7 ha, tj. asi 50 % zemědělské půdy) a ornou půdou (148,5 ha, tj. 44,2 % zemědělské půdy). Na zahrady připadá 19,4 ha (8,8 % ZPF) a na ovocné sady pouze 0,3 ha, vinice a chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2021)	
Celková výměra pozemků (ha)	753,1
Orná půda (ha)	148,5
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	19,4
Ovocné sady (ha)	0,3
Trvalé travní porosty (ha)	167,7
Zemědělská půda celkem (ha)	335,9
Lesní pozemky (ha)	372,1
Vodní plochy (ha)	4,8
Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	7
Ostatní plochy (ha)	33,4
Nezemědělská půda celkem (ha)	417,2

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	72901
II.	52911, 73201, 73211
III.	73204, 74702, 75001, 75011
IV.	54712, 74712
V.	56701, 73214, 73251, 73254, 74068, 76501

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - V. Nejcennější půdy I. a II. třídy ochrany jsou v území zastoupeny mezi Ctětínem a Bratroňovem, severně od Bratroňova a u Kvítku - viz Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy. V ÚP jsou zohledněny (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

V řešeném území se, dle podkladů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Hlavní odvodňovací zařízení ÚP respektuje (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF). Jedná se o stavby HOZ:

- otevřený HOZ 1 „Zatrubený odpad“ z roku 1982 o celkové délce 0,250 km, které evidují pod číslem ID 1020000091-11201000,

- otevřený HOZ 2 „Otevřený odpad“ z roku 1982 o celkové délce 0,567 km, které evidují pod číslem ID 1020000090-11201000,

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany). V případě provádění výsadby okolo HOZ bude výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od břehové hrany, u zatrubněných HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění.

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v řešeném území nebyly provedeny, předpokládá se zahájení komplexních pozemkových úprav v roce 2027. ÚP umožňuje realizovat prvky plánu společných zařízení v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde pouze lokálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních tocích a plochách. Prvky lokálního charakteru byly přednostně vymezeny na plochách PUPFL, podél vodotečí a v plochách s vyšším výskytem krajinné zeleně. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny. Vytvoření podmínek pro zlepšení ekologické stability krajiny formou návrhu prvků ÚSES, je ve veřejném zájmu.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinotvornou funkcí nevyžaduje, vzhledem ke svým parametrům, významnější záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Ctětín (ZSJ Bratroňov, Ctětín, Ctětínek, Kvítek, Strkov, Vranov)

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.1	BV	0,12		0,11			0,01		NE	NE
Z.2	BV	0,29		0,23			0,06		NE	NE
Z.3	BV	0,20					0,20		NE	NE
Z.4	BV	0,34			0,31		0,03		ANO	NE
Z.5	BV	0,89			0,82		0,07		ANO	NE
Z.6	BV	0,76			0,76				ANO	NE
Z.7	BV	0,29			0,22		0,07		NE	NE
Z.8	BV	0,71			0,71				ANO	NE
Z.9	BV	0,08			0,08				NE	NE
Z.10	ZZ	0,21		0,21					NE	NE
Z.11	TO	2,69						2,69	NE	NE
Z.12	ZP	0,27			0,27				NE	NE
		6,85		0,55	3,17		0,44	2,69		

Rekultivace na zemědělskou půdu není v ÚP navrhována. V rámci rozvojových ploch a koridorů nejsou známy žádné stavby k ochraně před vodní erozí ani systém závlah (dle předaných ÚAP).

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Ctětín. Všechny uvedené zastavitelné plochy jsou navrženy nově, neboť v řešeném území nebyla doposud zpracována žádná ÚPD, která by usměrňovala rozvoj řešeného území.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území v okrajových polohách a prolukách. Nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Logicky doplňují urbanistickou strukturu. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území. ÚP Ctětín vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj území.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy (tj. půdy I. a II. třídy ochrany) dotčeny zastavitelnými plochami Z.1, Z.2, Z.10 (popis viz níže).

Z.1, Z.10 - jedná se o zastavitelné plochy navržené v proluce zastavěného území V Bratroňově. Z.1 je navržena pro bydlení (BV) a Z.10 pro zeleň soukromou (ZZ) s možností realizace oplocené obytné a produkční zahrady k navrhovanému bydlení. Plochy logicky vyplňují prostor ohraničený zastavěným územím a zachovávají založenou urbanistickou strukturu. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy.

Z.2 - jedná se o zastavitelnou plochu určenou pro bydlení, která je vymezena v severní části Bratroňova. Z hlediska ZPF je plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území.

Z.3, Z.4 - jedná se o zastavitelné plochy určené pro bydlení (BV), Z.3 v Bratroňově a Z.4 ve Ctětíně. Z hlediska ZPF jsou zastavitelné plochy vymezeny v zastavěném území. Územní plán umožňuje oboustranně zastavět komunikace, ve které jsou již vybudovány či se plánují inženýrské sítě. ÚP dbá na úměrné vynakládání veřejných prostředků a oboustranné zastavění komunikace umožní hospodárné využití veřejných prostředků vložených do vybudování inženýrských sítí.

Z.5 - jedná se o zastavitelnou plochu určenou pro bydlení (BV). Z hlediska ZPF je plocha vymezena částečně v zastavěném území a částečně v návaznosti. Uzavírá urbanistickou strukturu v severní části Ctětínku a umožňuje oboustranně zastavět komunikaci, ve které jsou již vybudovány či se plánují inženýrské sítě. ÚP dbá na úměrné vynakládání veřejných prostředků a oboustranné zastavění komunikace umožní hospodárné využití veřejných prostředků vložených do vybudování inženýrských sítí.

Z.6, Z.7 - jedná se o zastavitelné plochy určené pro bydlení (BV) ve Ctětínku. Z hlediska ZPF jsou plochy vymezeny ve vazbě na zastavěné území. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy.

Z.8, Z.9 - jedná se o zastavitelné plochy určené pro bydlení (BV) ve Vranově. Z hlediska ZPF jsou plochy vymezeny ve vazbě na zastavěné území. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy.

Zábor ZPF je vyčíslen v rozsahu celých rozvojových ploch. Z důvodu přiměřené hustoty zástavby a respektování založené urbanistické struktury jsou stanoveny počty hlavních objektů, které lze v plochách umístit příp. velikost pozemku pro umístění RD. Tento regulativ bude zaručovat umístění objektů RD na pozemky adekvátní velikosti. Dále je pro každou zastavitelnou plochu stanoven konkrétní požadavek na zastavění (koeficient zastavění), tj. je pro každou zastavitelnou plochu určena plocha, kterou bude možné v celkovém součtu zastavět vedlejšími stavbami a zpevněnými plochami. Tudiž vlastní zábory ZPF budou podstatně nižší než celková rozloha zastavitelných ploch.

Vymezení lokalit nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevznikne žádná nevhodná proluka k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Z hlediska ochrany ZPF se tak jedná o návrh odůvodněný. Byly vytipovány zastavitelné plochy v takovém rozsahu, které naplňují předpoklad pro udržitelný rozvoj území s cílem

dosažení obecně prospěšného souladu veřejného (současné ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF, vodohospodářských poměrů, ÚSES, urbanistické struktury apod.) a soukromého zájmu. Je žádoucí, aby ÚP sledoval společenský a hospodářský potenciál obce a založenou urbanistickou strukturu.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) v řešeném území zabírají rozsáhlé plochy a velkou měrou zasahují i do sousedních katastrů. Lesní pozemky v ř.ú. zabírají 372,1 ha, což je cca 49,4 % rozlohy správního území Ctětína. Lesnický náleží téměř celé řešené území k Přírodní lesní oblasti č. 16 - Českomoravská vrchovina, severovýchodní okraj do Přírodní lesní oblasti č. 31 - Českomoravské mezihoří. Jedná se o poměrně málo poškozené a stabilní lesní oblasti. Lesnatost je ve správním území nadprůměrná (oproti 34,1 % v ČR, 29,9 % v Pardubickém kraji, 33,7 % v PLO č. 16, 28,6 % v PLO č. 31).

Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují pouze lesy hospodářské.

Zastoupeny jsou dva lesní vegetační stupně (LVS). LVS č. 4 bukový v severní části ř.ú. kolem Kvítku, Bratroňova a severně od Strkova, LVS č. 5 jedlobukový v jižní části ř.ú. kolem Ctětína, Vranova a jižně od Strkova.

Z hlediska vlastnických poměrů se v ř.ú. nacházejí lesy obecní a městské, lesy státní i v majetku fyzických osob.

V řešeném území pouze do zastavěného území zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zákona č. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP je navrhován zábor PUPFL v rámci zastavitelné plochy Z.11 (Nakládání s odpady - TO), která je vymezena pro rozšíření skládky. V ploše plánuje společnost AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., Praha rozšíření skládky. V době zpracování návrhu ÚP Ctětín byl zpracován dokument „Rozšíření skládky Nasavrky - 6. etapa - změna záměru“, kterou zpracovala firma Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. v srpnu 2022 k oznámení vlivů záměru na životní prostředí (podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění). Předmětem záměru je rozšíření stávající skládky odpadu v Nasavrkách o 6. etapu ukládání odpadu, která zasahuje do k.ú. Ctětín. Předpokládaná životnost skládky Nasavrky po rozšíření je 12 - 16 let. **V závěru zjišťovací řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k plánované realizaci „Řízení skládky odpadů Nasavrky - 6. etapa - změna záměru“ **bylo konstatováno KrÚ Pk, OŽPZ-oddělením integrované prevence** (č.j. KrÚ 76762/2022/OŽPZ/CH ze dne 7. 10. 2022), že záměr „Řízení skládky odpadů Nasavrky - 6. etapa - změna záměru“ naplňuje znění bodu 56 „Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 2 500 t/rok“, kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle ust. § 7 odst. 2 s použitím ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě zjišťovacího řízení vedeného podle ust. § 6 a § 7 zákona, s ohledem na vyjádření dotčených správních orgánů, k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění a po posouzení záměru podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 předloženého oznámení, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr: „Řízení skládky odpadů Nasavrky - 6. etapa - změna záměru“ může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto **bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dokumentace EIA)**. Proces posouzení byl v době zpracování návrhu ÚP Ctětín zahájen. Pozemky jsou ve vlastnictví investora, AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Praha 10.**

Zábor PUPFL - Z.11

2,69 ha

Dotčené pozemky (vlastník)	p.č. 185/1 (výměra 26090 m ²), p.č. 185/6 (výměra 773 m ²) v k.ú. Ctětín
Přírodní lesní oblast (PLO)	16 - Českomoravská vrchovina
Lesní vegetační stupeň (LVS)	č. 4 bukový
Lesní typ	4K1, 4H5, 4V1
Cílový hospodářský soubor	43b, 45b, 47a

Ve zjišťovacím řízení je uvedeno, že v rámci rekultivace skládky v rozsahu 6. etapy se počítá po utěsnění povrchu skládky s následným ozeleněním, které by mělo kompenzovat alespoň částečně vykácenou vegetaci, nikoli však s opětovným zalesněním. Skutečný rozsah záboru PUPFL, vyhodnocení, způsob rekultivace či stanovení kompenzačních opatření bude předmětem následujících dokumentací a procesu posouzení (EIA). Při hodnocení přijatelnosti zásahu do PUPFL je nutné uvést skutečnost, že rozšiřování stávající skládky je výhodné. Má již realizované napojení na veřejné komunikace a inženýrské sítě, provozní zázemí i funkční monitorovací systém.

Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Přírodní všeobecné - NU*.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko dle § 45i (Správa CHKO Železné hory, Nasavrky, ze dne 24.11.2021, pod čj. 05576/VC/2021): AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, odd. Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory (dále jen Agentura) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) po posouzení koncepce „Návrh zadání územního plánu Ctětín“, oznamovatele záměru Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická 67, 537 16 Chrudim, doručeného dne 04.11.2021 (dále jen předkladatel), vydal na základě žádosti a v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto: **UVEDENÁ KONCEPCE NEMŮŽE MÍT VÝZNAMNÝ VLIV NA PŘÍZNIVÝ STAV PŘEDMĚTU OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.**

Krajský úřad Pardubického kraje (dále též OOP) vydal stanovisko (ze dne 29.11.2021, pod čj. 88663/2021/OŽPZ) dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci: „Ctětín - návrh zadání územního plánu“ dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona: **PŘEDLOŽENÝ ZÁMĚR NEMŮŽE MÍT SAMOSTATNĚ NEBO VE SPOJENÍ S JINÝMI ZÁMĚRY NEBO KONCEPCEMI VÝZNAMNÝ VLIV NA PŘEDMĚTY OCHRANY ANI CELISTVOST ŽÁDNÉ EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY ANI ŽÁDNÉ PTAČÍ OBLASTI.**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ a „úřad“), vydal podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k „návrhu zadání územního plánu Ctětín“ **NENÍ POŽADOVÁNO ZPRACOVAT VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.**

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Navrhované cíle změny územního plánu jsou převzaty mj. ze ZUR Pardubického kraje a PÚR ČR. Jedná se o koncepci na lokální úrovni, která oproti koncepci na krajské a republikové úrovni její rámec nijak nerozšiřuje, nevymezuje širší prostor pro schvalování nových, dosud neposuzovaných záměrů, proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených důvodů bylo nebylo v návrhu Územního plánu Ctětín zpracováno posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 a sdělení, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje v platném znění, navržené v ÚP Ctětín:

- ÚP navrhuje rozšíření skládky v rámci zastavitelné plochy Z.11 (TO);

Podrobnější popis výše uvedené záležitosti nadmístního významu viz příslušné kapitoly ÚP Ctětín.

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Prvky regulačního plánu byly v ÚP Ctětín jsou stanoveny z důvodu ochrany urbanistické struktury, urbanistické kompozice a ochrany krajinného rázu. Řešené území je významné z hlediska jeho přírodních a krajinných hodnot a vyznačuje se zachovalým charakterem venkovské zástavby. Na budoucí zástavbu je proto nutno klást takové nároky, které zajistí ochrany těchto významných hodnot řešeného území.

Prvky regulačního plánu jsou stanoveny:

- **pro jednotlivé zastavitelné plochy bydlení Z.1-Z.9** vymezené v ÚP Ctětín. Ty jsou uvedeny v kap. 3.3 v tabulce zastavitelných ploch a týkají se zejména umístění RD či objektů rodinné rekreace v plochách, podlažnosti a hmotového uspořádání. Dále pro tyto zastavitelné plochy ÚP Ctětín uplatňuje prvky RP uvedené v kap. 6.1 pro plochy BV s indexem U.1 (indexy jsou uvedeny u jednotlivých zastavitelných ploch v kap. 3.3 - index s označením U.1-kód plochy);
- **pro stavby umístěvané** ve funkční ploše **Bydlení venkovské - BV**. Ty jsou uvedeny v kap. 6.1 ÚP v rámci tzv. Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, včetně prvků regulačního plánu. Jedná se zejména o požadavek na prostorové uspořádání a vzhled staveb, které mají respektovat venkovský charakter (index U.1);

S ohledem na povahu stanovených regulačních prvků nevyvstala potřeba zpracování samostatného výkresu částí územního plánu s prvky regulačního plánu. Části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území s odpovídajícím indexem.

m) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno na základě výsledků projednání.