

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CTĚTÍN

LEGENDA

STAV / PLOCHY	STABILIZOVANÉ	NAVŘH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH			
Řešené území			
Hranice katastrálního území			
Zastavěné území k 5. 10. 2022			
Zastavitelná plocha			

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
BV	BV	Bydlení venkovské
RI		Rekreace individuální
OV		Občanské vybavení veřejné
OS		Občanské vybavení - sport
VL		Výroba lehká
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
ZS		Zeleň sídelní ostatní
ZZ	ZZ	Zeleň - zahrady a sady
ZP	ZP	Zeleň - parky a parkové upravené plochy
DS		Doprava silniční
TU		Technická infrastruktura všeobecná
	TO	Nakládání s odpady
GZ		Těžby nerostů - stavby a zařízení
GD		Těžby nerostů - dobývání a úprava
WU		Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU		Zemědělské všeobecné
MU		Směšené nezastavěného území všeobecné
LU		Lesní všeobecné
NU		Přírodní všeobecné

KONCEPCE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
		Vodovodní řád
		Kanalizace
		Čistírna odpadních vod (ČOV)
		Plocha pro možné umístění ČOV
		Vrchní vedení VN 35kV
		Trafostanice
		Radiový směrový spoj veřejné komunikační sítě
		Značená cyklotrasa

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ		
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
		Interakční prvek
		Osa dálkového migračního koridoru
		Dálkový migrační koridor
		Chráněná krajinná oblast Železné hory
		II. zóna CHKO Železné hory
		III. zóna CHKO Železné hory
		Plochy PUPFL
		Pásmo 50 m od okraje lesa
		Ochranné pásmo silnice
		Ochranné pásmo elektrovedení
		Dobývací prostor
		Chráněné ložiskové území
		Ložisko nerostných surovin
		Lokalita archeologických nálezů ÚAN II
		Památková místní významu - historický / architektonicky cenná stavba
		Památková místní významu - drobný sakrální / pietní objekt (kaple, kříž, socha aj.)
		Významný strom / skupina stromů
		Místo významného rozhledu
		Půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF
		Investice do půdy (meliorace)
		Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
		Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
		Přeložka vodního toku

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb, je územím s archeologickými nálezů ÚAN III a nachází se v prostoru přehledového radaru letiště.

ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CTĚTÍN KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.			1
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejplová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka			
Objednatel:	Obec Ctětín	Návrh:	Březen 2023	
Měřítko:	1 : 5 000	Vydání ÚP:		

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ