

ZMĚNA Č.1 ÚP SOBĚTUCHY

SCHÉMA VĚCNÉ ZMĚNY

1 : 5 000

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 15.5.2025
- hranice zastavitelných ploch a ploch změny v krajině
- hranice sousedních obcí

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

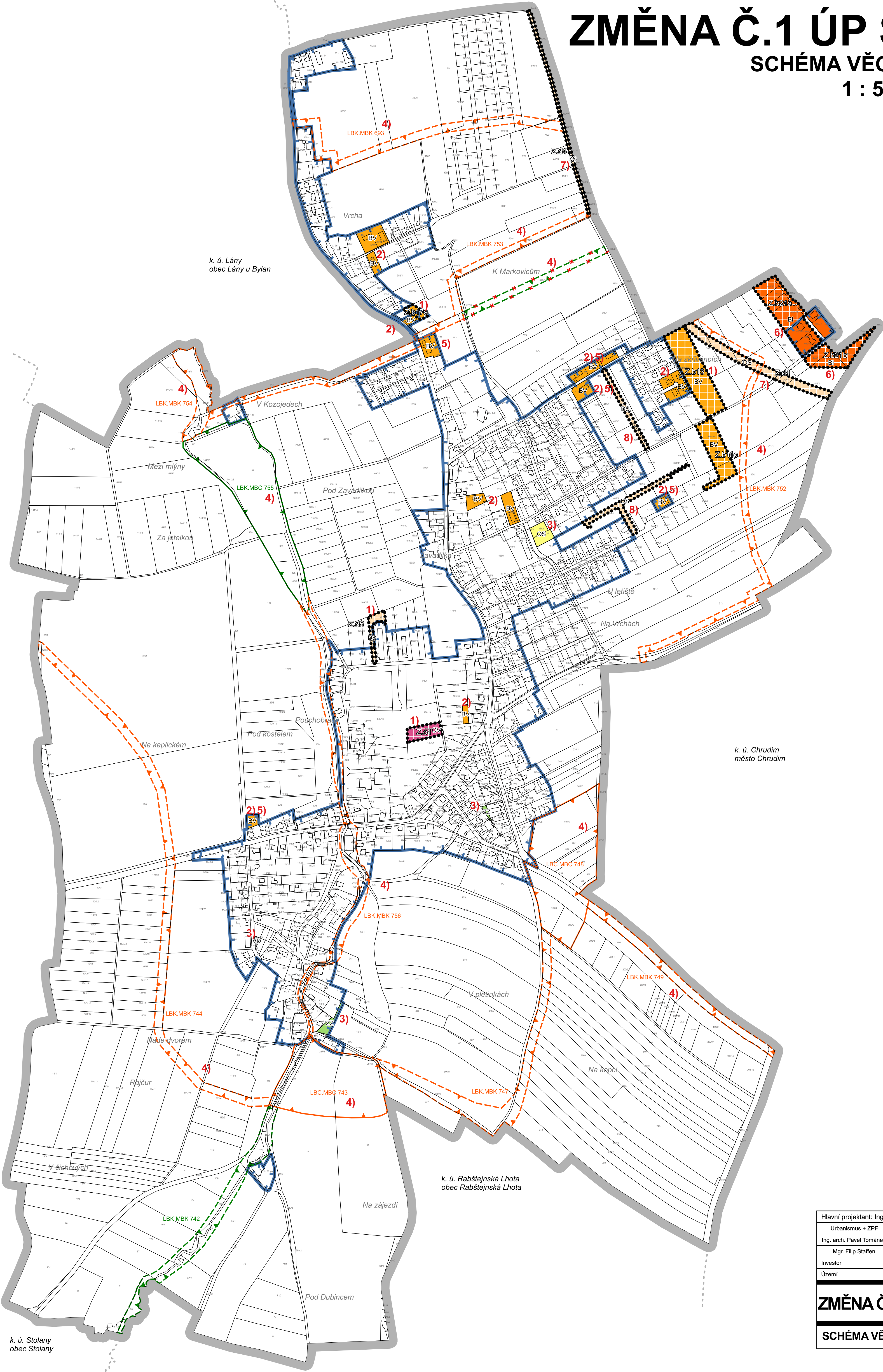
- | stav | návrh | |
|------|-------|---------------------------|
| BI | BI | bydlení individuální |
| BV | BV | bydlení venkovské |
| | OV | občanské vybavení veřejné |
| OS | | občanské vybavení sport |
| VD | | výroba drobná a služby |
| ZZ | ZZ | zeleň zahradní a sadová |
| | DS | doprava silniční |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | funkční | nefunkční | |
|---------|-----------|-----------------------|
| | | lokální biocentrum |
| | | lokální biokoridor |
| | | prvek ÚSES ke zrušení |

ZÁMĚRY A ZMĚNY

- 1) vymezení nových návrhových lokalit
- 2) převedení zastavěných návrhových lokalit nebo jejich části do ploch stabilizovaných
- 3) zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle stavu v území
- 4) aktualizace lokálního ÚSES
- 5) aktualizace zastavěného území
- 6) změna zařazení ploch z BV do BI (koordinace s ÚP Chrudim)
- 7) změna zobrazení západního komunikačního propojení (koordinace s ÚP Chrudim)
- 8) změna funkce na částí již schválených lokalit – vnitřní komunikace



| | | | | |
|---|----------------|--------------|------------|-----------|
| Hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Tománek | | | | |
| Urbanismus + ZPF | Vodní hosp. | Elektrozvody | Plynovody | ÚSES |
| Ing. arch. Pavel Tománek | převzato | | | |
| Mgr. Filip Staffen | | | | |
| Investor | Obec Sobětuchy | | | |
| Území | k.ú. Sobětuchy | | | |
| ZMĚNA Č. 1 ÚP SOBĚTUCHY | | | Formát | |
| | | | Měřítko | 1 : 5 000 |
| | | | Stupeň | ÚPD |
| | | | Datum | 06/2025 |
| | | | | |
| SCHÉMA VĚCNÉ ZMĚNY | | | Zak. číslo | 243/25 |
| | | | Část | |



2a