

# ZMĚNA Č.1 ÚP SOBĚTUCHY

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 15.5.2025
- hranice zastavitelných ploch a ploch změny v krajině
- hranice sousedních obcí

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- funkční

nefunkční
- lokální biocentrum

lokální biokoridor

prvek ÚSES ke zrušení

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- stav

návrh
- BI

BI

bydlení individuální
- BV

BV

bydlení venkovské
- OS

OV

občanské vybavení veřejné
- VD

OS

občanské vybavení sport
- ZZ

ZZ

výroba drobná a služby
- DS

DS

zelená zahradní a sadová
- doprava silniční

### KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- stav

návrh
- elektrické vedení do 35kV
- OP elektrického vedení VN
- elektrostanice
- kanalizace

### LIMITY V ÚZEMÍ

- zájmový objekt obrany státu
- ochranné pásmo zájmového území objektu obrany státu

### ZÁMĚRY A ZMĚNY

- 1) vymezení nových návrhových lokalit
- 2) převedení zastavěných návrhových lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných
- 3) zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle stavu v území
- 4) aktualizace lokálního ÚSES
- 5) aktualizace zastavěného území
- 6) změna zařazení ploch z BV do BI (koordinace s ÚP Chrudim)
- 7) změna zobrazení západního komunikačního propojení (koordinace s ÚP Chrudim)
- 8) změna funkce na části již schválených lokalit – vnitřní komunikace

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.  
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Hlavní projektant: Ing arch. Pavel Tománek					<div><div></div><div>PROJEKT</div><div>PARDUBICE</div></div>
Urbanismus + ZPF	Vodní hosp.	Elektrozvody	Plynovody	ÚSES	
Ing. arch. Pavel Tománek	převzato				
Mgr. Filip Staffen					
Investor	Obec Sobětuchy				
Území	k.ú. Sobětuchy				
ZMĚNA Č. 1 ÚP SOBĚTUCHY			Formát		
			Měřítko	1 : 5 000	
			Stupeň	ÚPD	
			Datum	06/2025	
			Zak. číslo	243/25	
KOORDINAČNÍ VÝKRES			Část		

1