

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚTUCHY



Záznam o účinnosti - Územní plán Sobětuchy		
Pořizovatel územního plánu Sobětuchy:	Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Podpis:	
Jméno: Bc. Zdeněk Havlík		
Funkce: referent oddělení územního plánování		
Správní orgán, který vydal územní plán Sobětuchy:	Zastupitelstvo obce Sobětuchy	
Datum nabytí účinnosti územního plánu Sobětuchy:		5. 7. 2018

k.ú. Lány  
obec Lány u Bylan

k.ú. Chrudim  
město Chrudim

## LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NAVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
<b>HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK</b>		
Hranice řešeného území		
Hranice zastavěného území k 10. 10. 2016		
Hranice ploch zastavitelných (Z) a ploch změn v krajinně (K)		

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ		
BV	BV	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
SV	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
RI	RI	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH	Plochy občanského vybavení - hřištní
VD	VD	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
ZS	ZS	Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZV	ZV	Plochy zeleně - ochranná a izolační
PV	PV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
DS	DS	Plochy veřejných prostranství
W	W	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
NZ	NZ	Plochy vodní a vodohospodářské
NL	NL	Plochy lesní
NP	NP	Plochy přírodní
NS	NS	Plochy smíšené nezastavěného území

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ		
VD1	VD1	Dopravní infrastruktura - místní komunikace Vrchy - silnice III/34019
VD2	VD2	Dopravní infrastruktura - západní polookruh Chrudim
VD3	VD3	Dopravní infrastruktura - cyklostezka Sobětuchy - Stolany
VD4	VD4	Dopravní infrastruktura - cyklostezka Sobětuchy - Chrudim

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		Vodovodní řád
		Vodní zdroj povrchové vody
		Kanalizační řád
		Čerpací stanice kanalizace
		Vrchní elektrické vedení VN
CR	CR	Trafostanice
		Komunikační vedení
		Komunikační zařízení - ústředna
		Radiové směrové spoje
		STL plynovod včetně ochranného pásma

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ		
		Lokální biokoridor
		Lokální biocentrum
		Interakční prvek
		Migrační významné území
		Hranice CHKO
		Krajinná památková zóna
		Plochy PUPFL
		Pásmo 50 m od hranice PUPFL
		Protipovodňová a revitalizační opatření
		Zeleň ochranná a izolační
		Koridor dopravní infrastruktury - silnice, cyklostezka
		Propojení pro pěší a cyklisty
		Ochranné pásmo silnic
		Ochranné pásmo elektrorozvodů
		Ochranné pásmo letišť - hlukové
		Ochranné pásmo radiových směrových spojů
		Ochranné pásmo hřištní
		Stará zátěž území a kontaminovaná plocha
		Značená cyklotrasa
		Nemovitá kulturní památka
		Památka místního významu
		Drobná sakrální architektura
		Investice do půdy
		Hlavní odvodňovací zařízení
		Půdy I. a II. třídy BPEJ

Celé řešené území se nachází v OP RLP (přehledový radar letiště Čáslav a Pardubice) a je územím s archeologickými nálezy.

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚTUCHY KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

Projektant:		<b>REGIO s.r.o.</b> PROJEKTOVÝ ATELIER HRADEC KRÁLOVÉ	
REGIO, projektový ateliér s.r.o.			
Autorský kolektiv:		Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel:		Obec Sobětuchy	
Měřítko:		1 : 5 000	
		Vydání ÚP:	
		Září 2017	
		Květen 2018	

k.ú. Stolany  
obec Stolany

k.ú. Rabštejnská Lhota  
obec Rabštejnská Lhota

k.ú. Chrudim  
město Chrudim