

ÚZEMNÍ STUDIE

Lokalita Z5 - Zderaz



A. Textová část

Objednatel: Obec Zderaz

Pořizovatel: Městský úřad Chrudim,
Odbor územního plánování a reg. rozvoje

Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o.



Zak.č.: 22/22

Datum: říjen 2022

ÚZEMNÍ STUDIE

Lokalita Z5 - Zderaz

OBSAH:

A TEXTOVÁ ČÁST:

1) Základní údaje	3
2) Seznam zkratk	4
3) Předmět územní studie	5
4) Vymezení řešeného území	5
6) Urbanistická koncepce navrhovaného řešení	5
7) Podmínky pro vymezení a využití pozemků	6
8) Podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby	9
VYSVĚTLENÍ POJMŮ REGULAČNÍCH PRVKŮ:	9
REGULAČNÍ PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	10
PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB (PROSTOROVÉ REGULATIVY)	11
9) Koncepce dopravní infrastruktury	14
10) Koncepce technické infrastruktury	14
13) Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚS	17

Dokladová část - str. 19

B GRAFICKÁ ČÁST:

(samostatné grafické přílohy)

B1 Širší vztahy	M 1:5000
B2 Zákes do katastrální mapy	M 1:2000
B3 Zákes do ortofotomapy	M 1:2000
B4 Situace návrh – limity zástavby	M 1:1000
B5 Schéma dopravní infrastruktury	M 1:1000
B6 Situace návrh – vzorové řešení	M 1:1000

1) Základní údaje

Objednatel: Obec Zderaz
539 44 Zderaz čp. 54

Pořizovatel: Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Zpracovatel: **Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice**
Jiráskova 21, 530 02 Pardubice

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Dana Suchánková

Odborná spolupráce: PC PROJEKT, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl

Zak. č.: 22/22

Datum: 10/2022

2) Seznam zkratk

ČÚZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální

IZS - integrovaný záchranný systém

KN – katastr nemovitostí

MO - ČR - Ministerstvo obrany České republiky

NP - nadzemní podlaží

OP - ochranné pásmo

RD - rodinné domy

STL - středotlaký plynovod

SZ – stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění)

ÚAN - území s archeologickými nálezy

ÚP - územní plán

ÚPD - územně plánovací dokumentace

ÚS - územní studie

ZTV - základní technické vybavení

3) Předmět územní studie

Účel a cíl pořízení:

Hlavním cílem územní studie je prověřit možnosti využití rozvojové lokality v souladu s požadavky platného ÚP Zderaz.

Zastupitelstvo obce vydalo opatřením obecné povahy územní plán ÚP Zderaz, který vymezil plochy pro prověření změn jejich využití územní studií jako podmínkou pro rozhodování.

Předmětem zpracování je územní studie pro lokalitu Z5, včetně dopravního napojení pro lokality Z6 a Z7. V současné době je již připravená PD „Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Zderaz – Ohrádka“ (zprac. PC PROJEKT, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl v roce 2022, dále jen PD). V rámci veřejné infrastruktury je touto dokumentací navržena obslužná komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plynovod a veřejné osvětlení. Rozvody NN zajišťuje samostatně firma ČEZ distribuce a.s. Dle požadavků obce byla tato dokumentace při návrhu ÚS respektována.

Studie prověřuje podmínky pro využití lokality jako plochy pro bydlení, navrhuje koncepci řešení zástavby v souladu s platnou ÚPD. Navrhované řešení je v souladu s požadovanou PD pro ÚR, která prověřila a navrhla napojení lokality a navrhovaných pozemků pro rodinné domy na veřejnou infrastrukturu.

Studie stanovuje zásady prostorového uspořádání (regulační podmínky) pro novou výstavbu v souladu s ochranou a rozvojem hodnot území. Nová zástavba bude realizována s ohledem na charakter území a urbanistickou a architektonickou strukturu stávající navazující zástavby v sídle.

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace jednotlivých objektů a pro rozhodování stavebního úřadu.

4) Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na severovýchodním okraji sídla Zderaz. Ze západní strany přiléhá ke stávající zástavbě RD, severovýchodně k lokalitě rekreačních objektů, z východní strany je pak volná krajina s plochami luk. V navazujícím území sídla se nachází objekty pro bydlení spíše venkovského charakteru.

Lokalita je v platné ÚPD vymezena jako zastavitelná plocha pro rozvoj zejména bydlení ozn. Z5. Dle platného ÚP Zderaz zahrnuje plochy smíšené obytné - venkovské, řešené území je vymezeno o rozloze 2,4 ha.

Řešené území zahrnuje tyto pozemky (dle mapy KN k datu 15. 09. 2022) k.ú. Zderaz: 663/7,969/3, které jsou v majetku Obce Zderaz.

Terén se svažuje jihovýchodním směrem.

6) Urbanistická koncepce navrhovaného řešení

Návrh uspořádání řešeného území vychází zejména z vymezení rozvojové plochy pro bydlení dle platné ÚPD, z možnosti dopravního napojení a polohy řešené lokality v území, z limitů využití pozemků. Územní studie zohledňuje členění lokality (parcelaci a vymezení uličního prostoru, včetně trasování dopravní a technické infrastruktury) ze zpracované PD – viz. výše.

Struktura s novou zástavbou navazuje na stávající zastavění západně, na ulicovou strukturu. Vzhledem k rozsahu a tvaru vymezené zastavitelné plochy a respektování stávající technické vybavenosti, bylo možné ve zbývajících částech vymezit jeden hlavní uliční prostor. Podél tohoto prostoru, ze kterého je řešena dopravní obsluha pozemků, je navržena oboustranná zástavba. V jižní části jsou při křižovatce s dopravním napojením nové lokality navrženy plochy veřejné zeleně, které budou plnit pobytové a odpočinkové funkce, také zde může být umístěn mobiliář (lavičky, odpadkové koše apod.), případně herní prvky pro děti. Urbanistická struktura je řešena formou oboustranně obestavěné ulice s polohou rodinných domů spíše kolmo k uličnímu prostoru. Pozemky jsou vymezeny pro samostatně stojící rodinné domy.

Pro dopravní obsluhu je navržena nová místní komunikace s chodníkem. V severní části území je navrženo požadované dopravní napojení lokalit Z6 a Z7, které je zakončeno obratištěm. Vzhledem k tomu, že nejdříve bude realizována zástavba RD v lokalitě Z5, je také v této části navrženo místo pro otáčení vozidel.

Navržená urbanistická koncepce také zohledňuje okrajovou polohu lokality. Z důvodu vytvoření plynulého přechodu mezi zastavěným územím a volnou krajinou je situování pozemků a rodinných domů řešeno tak, aby směrem do volné krajiny byly orientované plochy zahrad. Při dálkových pohledech bude pak vytvořen přírodní rámeček sídla.

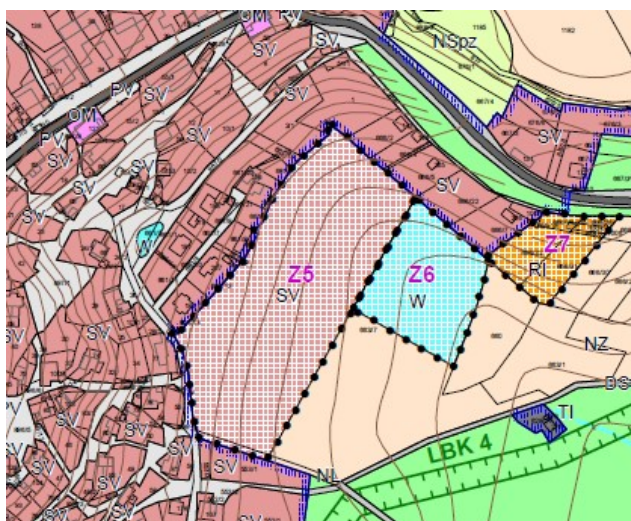
Výšková hladina zástavby je podrobněji specifikována zejména s ohledem na pohledové souvislosti a krajinný ráz území. Hmotové a architektonické ztvárnění zástavby nebude negativně narušovat siluetu sídla při dálkových pohledech – zejména od okraje stávajících lesních pozemků východně. Zástavba bude z větší části řešena jako jednopodlažní s využitím podkrovím a sklonitou střechou, tyto charakteristiky vyplývají z řešení typické zástavby v okolním území. Zmíněný charakter zástavby je typický pro toto spíše venkovské sídlo. Pouze v jihovýchodní části směrem do krajiny je umožněno situování přízemních objektů pro bydlení. Zde je uvedena možnost realizace také vyšších objektů, výškovou hladinu určí první rodinných domů, který bude v této skupině RD (ozn. 12 – 15) umístěn. Architektonické ztvárnění objektů pro bydlení by mělo vycházet z charakteru lokality, tvaru pozemků, z krajinného rázu lokality.

Zastavitelná plocha má výměru cca 2,4 ha, proto zde, v souladu se stavebním zákonem, zejména vyhl. č. 501/2006 Sb. § 7, územní studie vymezuje plochy veřejných prostranství. Vymezena je plocha zeleně v západní a jižní části řešeného území o rozloze min. 7190 m².

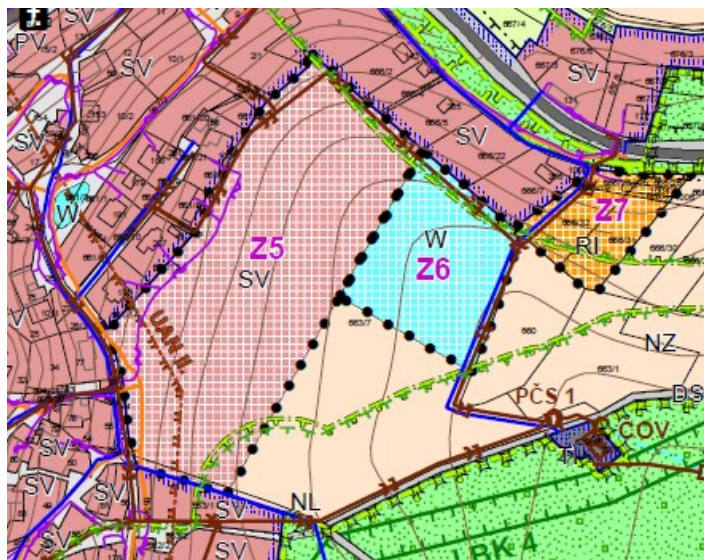
7) Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Platná ÚPD (Úplné znění ÚP Zderaz po vydání Změny č. 1 - zprac. firma A-PROJEKT Pardubice s.r.o., změna nabyla účinnosti 08. 10. 2020) vymezuje řešené území jako zastavitelnou plochu ozn. Z5, zároveň podmiňuje rozhodování o změnách využití v tomto území zpracováním územní studie.

Řešená lokalita je dle platné ÚPD vymezena jako plocha SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Na východní straně přiléhá zastavitelná plocha – Z6 – W – plochy vodní a vodohospodářské, z jižní strany pak plochy veřejných prostranství, okolní stabilizované plochy jsou vymezeny také jako plochy SV.



Výřez Hlavního výkresu



Výřez Koordinačního výkresu

Podmínky z platné ÚPD – Úplné znění ÚP Zderaz po vydání Změny č.1 (citace):

Z5 zastavitelná plocha „jihovýchodní část obce“	
rozloha:	2,2457 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	lokalita při jihovýchodním okraji obce, v návaznosti na stávající zástavbu, převzata ze stávajícího ÚPO
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit na stávající obslužnou komunikaci při jižním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) - v jižním okraji lokality je nutno respektovat trasy a OP plynovodu, vodovodu, kanalizace a telekomunikačního vedení - ve východním okraji lokality je třeba respektovat OP telekomunikačního vedení - v jižním a severním okraji lokality je nutno respektovat ochranné pásmo lesa - je nutno respektovat meliorované plochy resp. meliorační stavby - pro lokalitu je nutno zpracovat územní studii, která bude řešit i napojení lokality Z6 a Z7 (viz kap. 11).

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A – hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím*
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)*

- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 4) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 5) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 6) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
- 7) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů
- 8) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné a řemeslné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 2 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- koeficient zastavění = max. 35 % – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a vedlejších staveb (doplňkových) charakteru budov k celkové výměře stavebního pozemku

(67) Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- napojení lokalit Z6 a Z7 (k upřesněným požadavkům bude přihlédnuto jako k důležitým skutečnostem, které mají podstatný vliv na budoucí realizaci zástavby)
- vymezení veřejných prostor dle platné legislativy
- pokud je to účelné i další (etapizaci, apod.)

(68) Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 4 let od vydání územního plánu.

Územní studie je zpracována v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Řešená lokalita je dle navržené urbanistické koncepce dále členěna. Vymezeny jsou pozemky veřejných prostranství, které zahrnují plochy veřejné zeleně, plochy obslužných komunikací a dále např. vjezdy a vstupy na pozemky rodinných domů. Zbývající území je určeno pro bydlení – vymezeny jsou pozemky pro rodinné domy a plochy soukromé zeleně – zahrad. Veřejná zeleň je tvořena jak plochami zeleně s pobytovou a odpočinkovou funkcí (v jižní části u křižovatky), tak uliční zelení podél navrhované komunikace a v místech trasování stávající technické infrastruktury (např. podél západní hranice pozemků pro nové RD).

Účelem územní studie je komplexní návrh uspořádání řešeného území včetně základních podmínek plošného a prostorového uspořádání zástavby s ohledem na krajinný ráz území.

Řešení je navrženo s ohledem na ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území. Zástavba bude respektovat další podmínky a požadavky stanovené v obecných zásadách jednotlivých koncepcí určených územním plánem. Respektovány budou ostatní limity a omezující prvky vymezené v platné ÚPD.

Limity a ostatní omezující prvky, které budou při umísťování nové zástavby respektovány:

- stávající trasy inženýrských sítí, případně bude navrženo jejich přeložení
- ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí
- řešené území se nachází částečně v ÚAN 2 a zbývající část v ÚAN 3
(Na všechny typy území s archeologickými nálezy (mimo UAN 4) se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN 1, UAN 2 i UAN 3 respektovat § 22 zákona odst.2 č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. "Oznámení stavebního nebo jiného záměru" lze zaslat na adresu Archeologického ústavu AV ČR)
- jižní okraj lokality je dotčen ochranným pásmem přírodní rezervace Maštale
- jižní okraj je dotčen vzdáleností 50 m od PUPFL (pozemků plnící funkce lesa)
- řešené území se nachází v zájmu Ministerstva obrany ČR
- OP radaru protivzdušné obrany Polička
- Lokalita je součástí Národního geoparku Železné hory

Respektovány budou také další limity a omezující prvky v souladu s platnou ÚPD.

Další ochranné režimy a podmínky pro zástavbu:

- hydrogeologické podmínky
- kvalita zemědělské půdy (řešené území se nachází na těchto půdách BPEJ/třídy ochrany – BPEJ 5.50.14/V., 5.50.04/IV., 5.27.54/V.)
- spádové poměry pozemku a jeho orientace ke světovým stranám
- radonová aktivita z podloží
- zástavba bude dodržovat platné právní předpisy – Stavební zákon vč. prováděcích předpisů (dodržení technických požadavků na stavby zejména vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění)
- v případě existence melioračního zařízení na pozemcích, zůstane jeho funkčnost zachována

8) Podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby

Řešená lokalita se nachází mimo zastavěné území obce, navazuje na zastavěné území se zástavbou venkovského typu. Podmínky uspořádání rodinných domů na pozemcích jsou stanoveny s ohledem na optimální umístění staveb vzhledem k urbanistickému řešení celé lokality, s ohledem na návaznost přírodně hodnotných lokalit.

VYSVĚTLENÍ POJMŮ REGULAČNÍCH PRVKŮ:

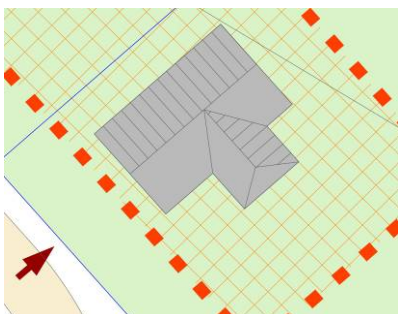
- **hranice pozemku** – vymezují plochu – parcelu – určenou územní studií k umístění jednoho RD vč. doplňkových objektů a zahrady. Pro účely studie je parcelou (pozemkem) míněn budoucí zastavěný stavební pozemek (pro umístění stavby rodinného domu). Vymezení pozemků pro zástavbu RD bylo převzato ze zpracované PD – viz. výše.
- **uliční čára** – vymezuje pozemek pro bydlení a veřejné prostranství (komunikace pro dopravní obsluhu, přidružený prostor inženýrských sítí, vstupy, vjezdy, komunikace pro pěší, veřejná zeleň). Je na ní

umístěno oplocení. Vzdálenost protilehlých uličních čar tj. příslušných hranic pozemků vymezuje šíři uličního prostoru – veřejného prostranství.

- **stavební čára** – hranice, která určuje umístění objektu RD, tzn., že určuje polohu průniku obvodových konstrukcí stavby hlavní (rodinného domu) s terénem a je přerušena odstupovými vzdálenostmi od sousedních parcel.
 - určuje odstup průčelí stavby hlavní od hranice pozemku (uliční čáry – hranice veřejného prostoru) a je s ní rovnoběžná
 - stanovená stavební čára musí být dodržena hlavním objemem stavby rodinného domu, tj. hlavní objem stavby nesmí stavební čáru překročit ani z ní ustupovat s výjimkou výrazových architektonických prvků přiměřených rozsahem, tvarem a funkcí (balkon, arkýř, rizalit, závětrří)
 - je přípustné např. ustoupení garáže, krytého přístřešku, zádveří - stavební čára nemusí být dokročena směrem dovnitř



- **stavební hranice** – vymezuje společně se stavební čarou plochu pro umístění objektu RD. Objekt RD nemusí být na ní umístěn, nesmí ji však překročit směrem ven k hranici pozemku rodinného domu.



- **koeficient zastavění** – KZ (koeficient zastavění) v % – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a vedlejších (doplňkových) charakteru budov k celkové výměře stavebního pozemku

REGULAČNÍ PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Bude respektována navržená urbanistická struktura řešeného území – zástavba bude vytvářet oboustranně zastavěnou ulici – zejména v jižní části lokality, v severní části bude vymezeno rozšířené veřejné prostranství – „návěs“. Respektovány budou vymezené plochy veřejné zeleně.
- Navrhované hranice parcel budou upřesněny geometrickým plánem. Respektována bude parcelace stanovená ÚS.
- Dopravní napojení řešeného území bude z jižní strany, ze stávající místní obslužné komunikace, která se v sídle napojuje na silnici II/358.
- Územní studie stanovuje šíři uličních prostorů, jehož součástí je pozemní komunikace zajišťující dopravní obsluhu pozemků RD, **min. 9,0 m**. Respektováno bude navržené dopravní napojení zastavitelných ploch Z6 a Z7 severně a severovýchodně od řešené lokality.

- Napojení pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu bude splňovat platné právní předpisy, bude řešeno se zpracovanou PD – viz. výše.
- Trasování dopravní a technické infrastruktury je v nových nebo stávajících uličních prostorech.
- Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství plnící funkci pobytovou – v jižní části řešeného území. Dále pak plochy veřejné zeleně podél východní hranice pozemků pro nové RD. Plochy veřejných prostranství jsou svým plošným rozsahem vymezeny v souladu s vyhl. č.501/2006 Sb. dle § 22 a § 7 v platném znění.
- Objekt rodinného domu bude respektovat vymezené stavební čáry a stavební hranice na pozemku, bude umístěn v ploše vymezené zmíněnými čarami a hranicemi.
- Zastavěná plocha pro rodinný dům je stanovena: **max. 210 m²**.
- Intenzita využití pozemku pro lokalitu je územní studií stanovena v souladu s platnou ÚPD: **KZ max. 35%**.
- Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno (§ 20 odst. 5 písm.c), jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4 - dle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (dle hydrogeologických poměrů).
- Umístění objektů RD je upřesněno vymezenou stavební čarou a stavební hranicí, vzájemné odstupy RD budou dodržovat stavební zákon vč. prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů (zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání staveb a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany). Respektovány budou také ostatní právní předpisy a normy.

PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB (PROSTOROVÉ REGULATIVY)

- preferován bude samostatně stojící rodinný dům, jednoduchého obdélníkového půdorysu a objemového tvaru (přípustný tvar L, T) a sklonitou střechou, který reaguje na přirozenou konfiguraci terénu a orientaci ke světovým stranám v daném pozemku a je v souladu s charakterem zástavby v lokalitě. Respektovány budou výsledky hydrogeologického a radonového průzkumu, přírodní a klimatické podmínky v místě stavby (půdorysné řešení RD v graf. příl. je pouze orientační)
- objekt RD bude dodržovat stanovený směr hlavního hřebene střechy, pokud je v ÚS stanovena – viz. graf. příloha *B4 Situace návrh – limity zástavby*. Zohledněny budou terénní podmínky a působení objektu při dálkových pohledech na lokalitu (zejména od východu).
- **prostorové řešení stavby rodinného domu:**
 - nepodsklepený nebo částečně podsklepený (s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, hydrogeologickým a radonovým podmínkám lokality)
 - výška podezdívky střechy bude **max.1,2 m**
 - části objektu RD – např. vikýře - mohou být zastřešeny střechou sklonitou nebo plochou
 - s ohledem na architektonickou podobu stávající okolní zástavby a terénní podmínky jsou pultová a rovná střecha jako typ zastřešení hlavní hmoty objektu RD nepřípustné (tyto typy střech jsou možné na doplňkových stavbách, případně na vedlejší části RD - viz obr.)



(www.bydleni.cz)



(www.pasivnidomy.cz)

- **1NP + P (tj. s možností využívaného podkroví)**
 - výška hřebene objektu samostatně stojícího RD max. 8,0 m nad úrovní upraveného terénu v nejnižším místě stavby
 - typ zastřešení:
 - střecha sklonitá (sedlová, příp. polovalbová, valbová event. jejich kombinace) v souladu se základním půdorysným tvarem objektu
 - sklon střechy: 25° – 45°
 - orientace hlavního hřebene objektu RD – bude respektována dle graf. příl. *B4 Situace návrh – limity zástavby*
- **max. 1NP + P (tj. s možností využívaného podkroví), přípustná je podlažnost 1NP**
 - pro 1NP+P: výška hřebene objektu RD max. 8,0 m nad úrovní upraveného terénu v nejnižším místě stavby
 - pro 1NP: výška hřebene objektu RD max. 6,0 m nad úrovní upraveného terénu v nejnižším místě stavby
 - typ zastřešení:
 - střecha sklonitá (sedlová, příp. polovalbová, valbová event. jejich kombinace) v souladu se základním půdorysným tvarem objektu
 - sklon střechy 1NP+P: 25° – 45°
 - sklon střechy 1NP: 12° – 30°
- **1NP (např. typ „bungalov“)**
 - pro 1NP: výška hřebene objektu RD max. 6,0 m nad úrovní upraveného terénu v nejnižším místě stavby
 - typ zastřešení:
 - střecha sklonitá (valbová, sedlová příp. polovalbová, event. jejich kombinace) v souladu se základním půdorysným tvarem objektu
 - sklon střechy: 12° – 30°
- **nepřípustné je umístování RD v podobě srubových staveb**
- **objekty staveb** (samostatně stojící a přistavěné) **s funkcí doplňkovou** ke stavbě hlavní – vedlejší stavby (např. přístřešky pro parkování, samostatně stojící garáže, dílny, sklady apod.) – jejich architektonický výraz bude respektovat znaky hlavního objektu (např. materiálové provedení, barevnost) a budou v souladu s charakterem lokality
 - před stavební čáru bude možné umístit pouze přístřešek pro parkování – za podmínky, že se bude jednat o lehkou konstrukci (nosné sloupky, zastřešení) bez pevné (plné) obvodové konstrukce a bude vhodně navazovat na charakter související zástavby (podél uličního prostoru)
 - garáž: upřednostněno bude umístění garáže jako vestavěné, částečně vestavěné, přistavěné – přípustné je odsazení od stavební čáry (není přípustné její překročení)
 - pokud nebude možné garáže ev. dvougaráže realizovat jako vestavěné nebo přistavěné, bude možné je umístit samostatně na stavební čáře nebo za ní (tj. v ploše pro umístění objektu RD)
- **oplocení:**
 - bude umístěno v uliční čáře
 - **výška uličního oplocení bude řešena v rozmezí 1,4 – 1,6 m, charakter uličního oplocení** pro RD bude vycházet ze společných znaků oplocení v dané ulici (např. výškové provedení, výška podezdívky, materiálové provedení, členění, umístění vstupů, vjezdů, umístění pilířů pro osazení připojovacích objektů – EL, HUP, apod.). Případně bude vhodně navázáno na stávající uliční oplocení.

- oplocení – nepřipustné je neprůhledné vysoké oplocení – např. z betonových prefabrikátů



- směrem do krajiny nebude umisťováno plné oplocení
- **prostorové uspořádání RD (např. objemové řešení sousedících rodinných domů) by mělo být navrženo tak, aby výsledný urbanisticko – architektonický a pohledový dojem oboustranně obestavěné ulice byl pozitivní a nenarušoval krajinný ráz lokality**
- **barevné řešení objektů, bude řešeno v pastelových odstínech tak, aby nebyly vytvářeny pohledové dominanty v lokalitě**



Příklady stávajícího vhodného uspořádání ulicové zástavby



Příklad nevhodného výškového uspořádání ulicového zastavění

9) Koncepce dopravní infrastruktury

viz graf. příl. č. B.5 *Schéma dopravní infrastruktury*

Územní studie respektuje již zpracovanou PD (včetně stanovisek viz. dokl. část) – „Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Zderaz – Ohrádka“ (zprac. PC PROJEKT, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl v roce 2022).

Lokalita řešená územní studií bude dopravně napojena novou místní komunikací na stávající dopravní systém v obci Zderaz.

Na jižní straně se navržená lokalita napojí na stávající místní obslužnou komunikaci pomocí nové stykové křižovatky. V grafické příloze jsou doloženy rozhledové poměry na této křižovatce.

Vnitřní dopravní systém řešeného území bude trasován nově navrhovaným uličním prostorem, kde bude vedena obousměrná komunikace v šířce 5 m. Uliční prostor bude doplněn chodníkem v š. min. 1,5 m.

ČSN udává minimální šíři prostoru místní komunikace (PMK) pro obousměrný provoz vozidel v zástavbě rodinnými domy 8,0 m. Územní studie navrhuje šíři uličního prostoru v š. 9,0 m v souladu s poskytnutou PD – viz. výše.

Umístění sjezdů na pozemky bude doloženo dodržení rozhledových poměrů.

V řešeném území nebudou umístována odstavná stání, parkoviště ani garáže pro vozidla o hmotnosti větší jak 3,5 tuny.

Počet parkovacích stání v uličních prostorech bude řešen v souladu s platnými právními předpisy, tato stání budou sloužit návštěvníkům. Předpokládané umístění těchto parkovacích ploch bude v jižní části řešeného území u RD ozn.1.

Odstavné plochy pro automobily budou řešeny na pozemcích rodinných domů – na jedné parcele budou umístěna min. 2 parkovací stání.

Prostorové uspořádání uličních prostorů v řešené lokalitě bude podrobněji řešeno v navazující projektové dokumentaci. Parametry komunikací budou umožňovat přístup vozidel IZS.

Při návrhu komunikací budou dodrženy platné právní předpisy, zejména ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, TP 103 – Zásady navrhování obytných a pěších zón, TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení, zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Komunikace budou vybaveny prvky pro bezbariérový pohyb osob se sníženou pohyblivostí (respektována bude vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb).

Odvodnění navrhované komunikace v uličním prostoru bude řešeno tak, že dešťová voda bude svedena k obrubníkům a následně do uličních vpustí a nově navržené dešťové kanalizace, která bude napojena do stávající drenáže v západní části lokality. Zohledněn by měl být také obecný požadavek na zasakování srážkových vod v území – např. skladby povrchů je možné řešit s ohledem na umožnění zasakování dešťových vod – např. odstavné plochy a plochy vjezdů na pozemky z dlažby, případně zatravněvací dlažby apod.

Systém nakládání s dešťovou vodou bude upřesněn v následném stupni PD, zohledněny budou hydrogeologické podmínky v území.

10) Koncepce technické infrastruktury

Veškeré sítě budou nadimenzovány tak, aby kapacitně umožňovaly napojení celého řešeného území. Provizorní (dočasné) ukončení sítí ZTV bude bezproblémově umožňovat prodloužení. Stávající inženýrské sítě budou zaměřeny. Nová vedení nebudou trasována vzduchem, ale pod zemí. Územní studie respektuje již zpracovanou PD – „Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Zderaz – Ohrádka“ (zprac. PC PROJEKT, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl v roce 2022).

Návrh řešení technické infrastruktury viz. graf. příl. č. B.6 *Situace návrh – vzorové řešení*.

Navrhovaný systém napojení na technickou infrastrukturu je jedním z možných řešení. Navrhované řešení je možné upravit na základě aktuálních skutečností a projednání při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

• VODOVOD

Obec Zderaz je zásobována vodou z veřejného vodovodu, který je v majetku a provozu obce. Zdrojem vody je zdroj s místním názvem „Talackova studna“ uprostřed sídla. Vodovod Zderaz je propojen a vodovodem Perálec a dále skupinovým vodovodem Nové Hradky – Proseč. V případě nedostatku vody ve stávajícím zdroji, je voda přebírána voda z vodovodu Perálec. Z Talackovy studny je veden výtlačný řad do vodojemu Zderaz.

Napojení lokality na veřejný vodovod bude řešeno na stávající řad jižně od řešené lokality. Nový řad bude trasován v uličním prostoru podél trasy navrhované komunikace. Jednotlivé pozemky pro rodinné domy budou napojeny vodovodními přípojkami na hlavní vodovodní řady.

Výpočet potřeby pitné vody:

Počet rodinných domů	15	
Počet obyvatel	15	$\times 4 = 60$
Potřeba vody	Q_d	$60 \times 96 \text{ l/os.den} = \mathbf{5\,760 \text{ l/den}}$
	Q_{dmax}	$\mathbf{5\,760} \times 1,5 = \mathbf{8,64 \text{ m}^3/\text{den}}$
	Q_h	$\mathbf{8640} \times 2,1 = \mathbf{18\,144 \text{ l/den}}$
	Q_h	$\mathbf{0,21 \text{ l/s}}$

Ochranné pásmo vodovodu je 1,5 m od obrysu potrubí. Navrhované řešení bude respektovat dokument PRVK Pardubického kraje.

V navrhovaném území rodinných domů bude trasa nového vodovodu v patřičných rozestupech vybavena požárními hydranty. Ve vodovodní síti musí být zajištěna min. dostupnost požární vody, hydrant jako zdroj požární vody bude v nadzemním provedení bude osazen v travnaté ploše vedle komunikace.

• KANALIZACE

V obci Zderaz je vybudována veřejná kanalizace v majetku a provozu obce. Kanalizace je vyústěna do levostranného přítoku Prosečského potoka. Splaškové vody jsou likvidovány individuálně u nemovitostí buď v septicích s přepady do veřejné kanalizace nebo podmoků a v nepropustných jímkách na vyvážení. Dešťové vody budou v maximální míře vsakovány na pozemcích.

Výpočet množství splaškových vod:

Počet rodinných domů	15
Počet obyvatel	$15 \times 4 = 60$
Splaškové vody	$60 \times 96 = \mathbf{5\,760 \text{ l/d}}$

Navržený kanalizační systém bude řešen jako gravitační. Navrhovaná dešťová kanalizace bude napojena do stávající drenáže v západní části lokality, splašková kanalizace bude napojena do stávající splaškové kanalizace obce vedené západně od lokality.

Navržený systém splaškové kanalizace bude upřesněn na základě hydrogeologického průzkumu a po zaměření výškových poměrů v řešené lokalitě.

Nové inženýrské sítě budou uspořádány tak, aby nebyly uloženy na vodohospodářských sítích a v jejich ochranném pásmu. Odstup ostatních podzemních sítí od vnějších líců vodovodu a splaškové kanalizace bude 1,5 m (ochranné pásmo kanalizačních stok činí 1,5 m od obrysu potrubí do DN 500 a 2,5 m od obrysu potrubí nad DN 500). Křížení vodohospodářských sítí ostatními sítěmi je nutno řešit kolmo, nebo v krajním případě pod úhlem 45° a dodržet ČSN 73 6005.

Srážkové vody

Srážkové vody z jednotlivých stavebních pozemků budou druhotně využívány či zasakovány na pozemku.

srážkové vody z RD:

$$15 \times 250 \text{ m}^2 = 3\,750 \text{ m}^2$$

$$0,35 \times 113 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 36 \text{ l/s}$$

Srážkové vody z komunikací budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací. Do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady retenčních nádrží rodinných domů a přípojky uličních vpustí na odvodnění navrhované komunikace.

Odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území budou po výstavbě srovnatelné se stavem před ní – nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.

Podrobnější návrh způsobu nakládání se srážkovými vodami řešen v dalším stupni projektové dokumentace a bude zohledňovat odtokové poměry z území, které budou vyhodnoceny na základě hydrogeologického průzkumu a výsledků vsakovací zkoušky.

- **ELEKTRO**

Podél obslužné komunikace jižně od řešeného území prochází stávající vedení elektro NN. Tyto trasy jsou respektovány.

Lokalita bude připojena kabelovými vedeními AYKY ze stávající distribuční sítě na jihu řešeného území. Kabely budou umístěny v uličním prostoru podél komunikace. Na kabely budou zasmyčkovány přípojkové pilíře (SS200) pro jednotlivá odběrná místa. Kabel bude ukončen v rozpojovacím pilíři SR602, kde bude provedeno propojení se stávající sítí. Kabelové vedení bylo zakresleno dle správce sítě (ČEZ).

Po upřesnění záměru bude podána oficiální žádost o připojení lokality k distribuční soustavě.

Potřeba elektrické energie:

Rodinné domy počet	15
Hodnota hlavního jističe	25 A
Instalovaný příkon na jeden rodinný dům	11 kW
Požadované připojení pro rodinné domy	$15 \times (3 \times 25\text{A})$
Požadovaný příkon pro rodinné domy	$15 \times 11 = 165 \text{ kW}$
Soudobý příkon pro rodinné domy	$165 \times 0,38 = 62,7 \text{ kW}$

V bilancích je uvažováno s plným využitím EE. Není uvažováno s podílem pasivních a nízkoenergetických RD a RD vytápěných zemním plynem.

- **STL PLYNOVOD**

Obec je plynofikována. Stávající plynovod STL je trasován podél stávající komunikace v jižní části řešeného území.

Místem napojení byl stanoven stávající STL DN 90 (PE) v jižní části lokality na okraji ppč. 553/3. V lokalitě budou vybudovány nová plynovodní zařízení – STL DN 32 (PE) a STL DN 63 (PE). Řešení bude upřesněno v navazujícím stupni PD.

Potřeba zemního plynu:

Pro rodinné domy:

Rodinné domy počet	12
Hodinová potřeba zemního plynu	$12 \times 2 = 24 \text{ m}^3$
Roční potřeba plynu	$24 \times 2300 = 55\,200 \text{ m}^3$

Předpokládá se vytápění jednotlivých rodinných domů plynovými kotli na zemní plyn.

V bilancích je uvažováno s plným využitím zemního plynu. Není uvažováno s podílem pasivních a nízkoenergetických RD a RD vytápěných elektrickou energií.

- **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající sloup VO v jižní části lokality. Předpokládá se umístění 6 ks stožárových svítidel. Kabelové vedení bude trasováno v novém uličním prostoru.

- **SPOJE**

Veřejná síť je v obci kabelizována. Vlastní rozvody budou závislé jak na jednotlivých etapách výstavby, tak i na koordinaci s ostatními sítěmi základní technické vybavenosti. Provozovatel SEK v současné době takovéto lokality připojuje až na základě počtu zájemců a vypočtené finanční návratnosti vložené investice.

Ochranné pásmo stávajícího i navrhovaného SEK činí 1,5 m od krajního vedení či HDPE trubky.

Respektován bude režim OP radaru protivzdušné obrany Polička.

- **Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu**

Domovní přípojky inženýrských sítí budou realizovány převážně ze strany vjezdů (vstupů) na pozemky a budou ukončeny v připojovacích objektech definovaných správcí sítí. Trasy přípojek budou v souladu s obecnými stavebními předpisy a s normou ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a se zák. č. 670/2004 Sb.

Pod vjezdy na stavební pozemky a při křížení jednotlivých sítí budou řešena ochranná opatření proti mechanickému poškození.

Nové stavby technického vybavení budou realizovány dle vyhlášek platných v době realizace.

13) Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚS

Územní studie respektuje zadání (zprac. MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a reg. rozvoje).

ÚS navrhla urbanistickou koncepci řešeného území s ohledem na stávající strukturu sídla. Řešena je dopravní obsluha území, navrženy jsou nové křižovatky, které umožňují napojení celé lokality. Zajištěno je napojení jednotlivých pozemků na nové obslužné komunikace. Prověřena byla možnost napojení lokality na inženýrské sítě. Územní studie stanovila podmínky pro prostorové upořádání zástavby s ohledem na polohu lokality v přírodně hodnotném území, v blízkosti přírodní rezervace Maštale.

Územní studie byla projednána s požadovanými dotčenými orgány a s obcí v souladu s požadavky zadání v rámci projednání PD „Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Zderaz – Ohrádka“ (zprac. PR PROJEKT).

Řešení územní studie respektuje požadavky vyplývající z platného ÚP Zderaz.

(Pozn.: součástí Dokladové části jsou vyjádření a stanoviska ke zpracované PD: „Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Zderaz – Ohrádka“ - zprac. PC PROJEKT, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl v roce 2022, objednatel této PD je Obec Zderaz, se kterou byla konzultována a odsouhlasena.)

S ohledem na výše uvedené nejsou součástí dokladové části samostatná stanoviska k technické infrastruktuře, která je v majetku a provozu obce.

DOKLADOVÁ ČÁST

Chrudim

Městský úřad Chrudim
Ressetovo náměstí 77
537 16 Chrudim

+420 489 657 111
urad@chrudim-city.cz
www.chrudim.eu

IDDS: 3/98/24
IČO: 00270211

Odbor dopravy
oddělení dopravy a komunikací

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:
Sps. zn.:
Vše dopis ze dne:
Sps. a skart. znak a lhůta:
Počet listů:
Počet příloh:

CR 062660/2022 ODP/IL
CR 025555/2022 ODP/IL
280.6 V/5
3
1

Vyřizuje:
Tel:
E-mail:
V Chrudimi dne:

Luděk Daněk
736 108 089
luděk.daněk@chrudim-city.cz
15.8.2022

Obráz:

Ing. František Pravec PC PROJEKT, projektční kancelář, IDDS: xrcr8ak
místo podnikání: Suchá Lhota č.p. 22, 570 01 Litomyšl

Stanovisko

k záměru stavby: " **Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Zderaz - Ohrádka** ".

Městský úřad Chrudim. Odbor dopravy příslušný:

- podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věci, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti,
- podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, z hlediska řešení místních a účelových komunikací,

po zhlédnutí předložené projektové dokumentace k výše uvedenému záměru stavby (viz příloha č. 1) ve stupni **pro územní řízení** a dotýkajícího se **místní komunikace na parc. č. 967/1 k.ú. Zderaz v obci Zderaz**, k provedení stavby **nemáme námitek** a dále uvádíme:

Část A – do projektové dokumentace zpracovat následující:

- 1) Navrhovaná komunikace bude napojena na MK vstřícně s komunikací na p.č. 896/44.
 - 2) Doložení rozhledu pro zastavení v zatáčce na konci větve A u parcely č. 8.
 - 3) Budou doloženy rozhledové poměry ve sjezdech. Případná změna umístění sjezdu z důvodu potřeb stavebníka bude možná jen za podmínky dodržení rozhledových poměrů sjezdu a zamezení stékání srážkových vod ze sjezdu nebo zpevněných ploch u RD na vozovku nové místní komunikace.
Délka snížené přejezdové obruby výšky 2 až 5 cm bude max. 6 m, podélný sklon sjezdu max. 12,5%.
- Tímto bude stavebníkovi poskytnuta základní informace, jaké základní podmínky přiřízení sjezdu je nutné respektovat.

- 4) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (trn. povolí jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) podle ČSN 73 61 10.
V oblasti bude zřízen i dostatečný počet parkovacích stání v souladu s ČSN 73 6110, včetně vyznačení stání pro osoby těžce zdravotně postižené. Doložit výpočet potřeby parkovacích stání podle uvedené normy.

- 5) Chodník bude ukončen sníženou obrubou.

- 6) Součástí PD bude posouzení dopravně technického stavu stávajících místních komunikací až po napojení na silnici II/358 např. z důvodu:
 - zajištění obousměrného provozu vozidel při zvýšeném dopravním zatížení k novým 15 RD a jejich vzájemného vyhnutí
 - zajištění rozhledu na zastavení na současně místní komunikaci s ohledem na umístění obytných domů na vnitřní straně směrového oblouku např. u čp. 36.

- 7) Navrhovaná lokalita je napojena novou křižovatkou na místní komunikaci.
O povolení k připojení navržené pozemní komunikace na místní komunikaci zřízením nové křižovatky musí investor požádat OÚ Zderaz.
K tomu je nutné doložit potřebnou projektovou dokumentaci, včetně doložení rozhledu v křižovatce. V projektové dokumentaci pro povolení křižovatky je nutné se zabývat umístěním nebo přesunem dopravního značení.
K tomu je potřeba doložit souhlasné vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu.
O povolení nové křižovatky je nutné požádat před vydáním územního rozhodnutí.

Část B - Dále uvádíme upozornění na ustanovení, které je nutné při návrhu, povolení záměru stavby (DUR, DSP) nebo vlastní realizaci stavby respektovat a vyplývající z obecně platných právních předpisů nebo technických předpisů:

- 1) Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů, zejména:
 - ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
 - ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,
 - ČSN 73 6056 – Odsavné a parkovací plochy silničních vozidel,
 - TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,
 - TP 103 - Zásady navrhování obytných a pěších zón,
 - TP 133 - Zásady pro vodorovné dopravní značení,
 - Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy,
 - Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (např. § 20 až 23 této vyhlášky).
- 2) Vzhledem k celkovému rozsahu stavby bude dokumentace pro stavební povolení obsahovat ZOV.
- 3) Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice,

ochranou přechodného dopravního značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady. O uzavírku silnice je nutné požádat min. 30 dní předem.

- 12) Všechny dotčené pozemní komunikace neboudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány (vozidla nebo pracovní mechanismy musí být před vjezdem na pozemní komunikaci očištěny). Případné znečištění bude neprodleně odstraněno, narušení, které nepůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno nejdéle po skončení stavebních prací dle pokynů správce pozemní komunikace.
- 13) Ke stavbě je nutné získat vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu a OU Zderaz.
- 14) Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci a dotýkajících se našich zájmů požadujeme v předstihu odsouhlasit s naším úřadem.

- 15) Požadujeme svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti našeho úřadu a Policie ČR DI Chrudim tak, aby mohlo dojít k případnému průběžnému upřesňování provedení stavby na místě samém. Předjde se tak případným komplikacím při uvádění komunikace do užívání.

Část C – Místní a přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích:

Současné jako příslušný správní úřad dle ustanovení § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon č. 361/2000 Sb.“), ve věcech místní a přechodné úpravy provozu (užití dopravního značení a dopravního zařízení – dále jen „DZ“) na silničních II. a III. třídách, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích ve správním obvodu města Chrudim s rozšířenou působností, ke shora uvedenému záměru, který se z hlediska tohoto zákona dotýká shora uvedených pozemních komunikací, uvádí další podmínky k jeho přípravě a realizaci:

- 1) Podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace stanoví na silnici II. a III. třídy a na místní komunikaci a veřejně přístupné účelové komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností (MěÚ Chrudim, Odbor dopravy) po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie. K žádosti doložit dokumentaci (situaci) se zakreslením navrženého dopravního značení a písemné vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu a případně vlastnicka pozemní komunikace. Žádost o místní úpravu je podávána před vlastním povolením stavby k užívání (min. 90 dní předem).
- 2) Bude-li při stavebních pracích demontováno DZ, umístěno stávající DZ, které by mělo být přemístěno např. na stožár veřejného osvětlení, je toto přemístění DZ možné pouze v případě, že nedojde ke změně vzdálenosti DZ od označovaného místa na pozemní komunikaci či od pozemní komunikace samotné (boční vzdálenost DZ), příp. je nová vzdálenost v souladu s příslušnými předpisy (viz níže uvedené obecné podmínky). V opačném případě musí být umístěn DZ na samostatném sloupku, a to dle příslušných předpisů, popř. po konzultaci s naším úřadem.
- 3) Rozsah, způsob a doba užití DZ v rámci realizace daného záměru bude odpovídat organizaci a postupu prací (výstavby), aby přenosné DZ byly užity v souladu s ustanovením § 78 zákona č. 361/2000 Sb.,

reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zelen, okolní terén.

Do rozhledového pole křižovatky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přísřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zelen, okolní terén, odstavné plochy pro automobily. Dále musí být odstraněna případná zelen, upraven okolní terén. Rozhledové poměry křižovatek budou zachyceny v projektové dokumentaci. Budou vyřešeny majetkové poměry k zachování volného rozhledového poměru v křižovatce.

- 4) Umístění pilířků, rozvodných skříní apod., inženýrských sítí bude provedeno tak, aby bylo zajištěno zachování rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, ČSN 73 6102 atd.) v křižovatce nebo na jednotlivých přípojkách (sjedzdy nebo nájezdy k domům atd.), pokud budou v jejich blízkosti umístěny.
- 5) Uložení přípojek inženýrských sítí v tělese pozemní komunikace (včetně jejich součástí – viz zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) nebo jeho křížení s pozemní komunikací bude provedeno dle platných předpisů, a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení stability konstrukce pozemní komunikace a jejich součástí.
- 6) Doporučujeme ponechat vhodnou rezervu (např. při umístění oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy – umístění chodníku a vedení pro cyklisty.
- 7) Do dopravního prostoru pozemních komunikací nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby, zařízení nebo jiné překážky (rozvodné skříně, sloupky, oplocení apod.). Bude zajištěn bezpečnostní odstup min. 0,50 m od okraje vozovky pozemní komunikace.
- 8) Sloupky veřejného osvětlení nesmí zasahovat do dopravního prostoru.
- 9) Navrhovaná pozemní komunikace bude místní komunikací nebo veřejně přístupnou účelovou komunikací (viz zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Jako místní komunikace nebo veřejně přístupná účelová komunikace bude tato nová pozemní komunikace uvedena do užívání.
- 10) Na vlastníka této komunikace se vztahují práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů.
- 11) Stavba bude plnit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (např. příloha č. 1 a 2, včetně dalších ustanovení vyhlášky). Zdůrazňujeme potřebu vytváření přirozených vodicích linií pomocí obruby výšky 6 cm, vytváření umělých vodicích linií, umístování barevně kontrastního varovného a signálního pásu, řešení míst pro přecházení nebo přechodů pro chodce, sklon chodníku, atd. Várovný pás bude v jedné kontrastní barvě odlišné jak od povrchu chodníku tak případně i sjezdu.
- 12) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) podle ČSN 73 61 10.
- 13) V oblasti bude zřízen i dostatečný počet parkovacích stání v souladu s ČSN 73 6110, včetně vyznačení stání pro osoby těžce zdravotně postižené. Doložit výpočet potřeby parkovacích stání podle uvedené normy.
- 14) Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytné nutnosti. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod

- 4) V rámci celého záměru zajistit dodržení i níže uvedených „obecných podmínek“, které mohou být z hlediska našeho úřadu uplatňovány při přípravě či vlastní realizaci záměru nebo vyplývají jako povinnost pro investora/zhotovitele stavby z právního či technického předpisu:

- a) o stanovení přechodné úpravy provozu, tzn. o povolení užití přenosných svítlých a přechodných vodorovných dopravních značek, světelných signálů a dopravních zařízení na silnici II. nebo III. třídy, na místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci při realizaci záměru požádejte náš úřad. K této úpravě provozu doložte návrh DZ a písemné vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu (viz zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů),
- b) rovněž provést i další bezpečnostní opatření k označení a zajištění (např. oplocení, osvětlení, zvýraznění) místa stavby, aby nedošlo k ohrožení účastníků provozu na přílehlých pozemních komunikacích (viz vyhláška č. 268/2009 Sb., vyhláška č. 398/2009 Sb., TP 66 - Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích),
- c) užity a umístěny mohou být pouze přenosné dopravní značky a dopravní zařízení (včetně bezpečnostních zařízení a regulačních prvků) schváleného typu (schválení ministerstvem dopravy pro použití na pozemních komunikacích - viz www.pjpk.cz).

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na dobu 2 roků ode dne vydání, pokud v této době nebude zahájeno nebo nebude probíhat příslušné správní řízení (územní, stavební, apod.).

Otisk úředního razítka

Luděk Daněk v. r.
oprávněná úřední osoba

JID: PQR17ETPQ06840293



KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PARDUBICKÉHO KRAJE

Územní odbor Chrudim
Dopravní inspektorát

Pomáhat a chránit

Č. j. KRPE-85900-1/ČJ-2021-170306

Chrudim 6. prosince 2021
Počet stran: 4PC PROJEKT – projektční kancelář
Ing. František Pravec
Suchá Lhota 22
570 01 LitomyšlDoručovací adresa:
(pravac@wo.cz IČ: 444 03 445)

Závazné stanovisko k návrhu připojení silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace k silnici nebo místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo jeho zrušení podle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (zřízení křižovatek).

Policie České republiky, Krajské ředitelství Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát v Chrudimi, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ust. § 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve smyslu ust. § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na ust. § 124 odst. 11 písm. e) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, na podkladě skutečností uvedených ve Vaší žádosti ze dne 04.11.2021, podané v zastoupení panem Ing. Arch. Robertem Chládkem, pro věcně a místně příslušný silniční správní úřad vydává toto závazné stanovisko k návrhu připojení silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace k silnici nebo místní komunikaci ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o připojení obslužné místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu nově vzniklých stavebních parcel v obci Zderaz – lokalita Ohrádka. Jedná se o připojení sousední nemovitosti p.č. 663/7 na místní komunikaci. Komunikace větev „A“ navazuje na stávající místní komunikaci a ve staničení 0,23169 km je ukončena bez další návaznosti.

Průmyslová 1478
537 20 ChrudimTel.: 974 572 250
E-mail: epodatejna.policie@pcr.cz
ID DS: ndhp32

www.policie.cz

www.policie.cz

- s nově navrženou křižovatkou pozemních komunikací souhlasíme, jelikož zde byly splněny podmínky dle ust. § 11 vyhlášky ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Rozhledové trojúhelníky odpovídají ČSN 73 6102 pro vozidla skupiny 1 a 2, byly doloženy vlečné křivky pro nejdelší uvažované vozidlo.

- připojení je navrženo jako úrovňové, připojení bude v celé jeho šířce zpevněno, bude zamezeno vytékání srážkové vody na komunikaci a bude zamezeno jejímu znečištění. Zpevnění připojení bude provedeno se snadno čistitelným vozovkovým krytem (§ 12 odst. 3 vyhl. č. 104/1997 Sb.)

- pokud bude součástí připojení propustek, požadujeme, aby světlost propustku byla na základě jeho navržené délky dle § 12 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb., případně na základě doloženého hydrotechnického výpočtu, dále požadujeme, aby z pohledu bezpečnosti a plynulosti silničního provozu bylo provedení šikmých čel propustku dle ČSN 73 6101 (45° nebo 1:2),

- upozorňujeme, že rozhlednová pole – rozhledový trojúhelník je nutné stále udržovat (rozhledový trojúhelník musí být bez překážek bránících v rozhledu – za překážku v rozhledu se dle ČSN 73 6102 považují předměty v rozhledovém trojúhelníku, jejichž nejvyšší výška přesahuje výšku 0,25 m pod úrovní příslušného rozhledového paprsku (překážka nesmí být vyšší jak 0,75 m) a předměty jejichž šifka přesahuje 0,15 m (např. stromy, sloupky, oplocení atd.). Z tohoto důvodu požadujeme zajistit rozhled pro křižovátku – zejména odstraněním zeleně.

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení

Dne 04.11.2021 byla na Policii ČR, Krajské ředitelství Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát v Chrudimi předložena žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na stavbu:

„Infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Zderaz - Ohrádka“

Vybavenosti pro výstavbu a užívání 15-ti rodinných domů v obci Zderaz. V rámci technické infrastruktury je navržena obslužná komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plynovod a veřejné osvětlení. Rozvody NN zajišťuje samostatně firma ČEZ distribuce a.s. Příčný sklon komunikací je navržen v jednostranném příčném pravostranném sklonu 2,5%. Šifka komunikace je 5,0m, na levé straně je navrženo zatrávnění o šířce 2,0m a na pravé straně je navržen chodník o šířce 1,5 m a příčném levostranném sklonu 2,0%. U větev „B“ je navrženo zatrávnění po obou stranách v šířce 2,0m. Po obou stranách komunikace jsou navrženy betonové obrubníky 1000*150*250mm do lože z betonu C20/25n s podsázkou 50mm. Chodníky jsou ukončeny záhonovým obrubníkem 500*50*250mm osazeným do lože z betonu C20/25n. Podélným a příčným sklonem bude dešťová vod svedena k obrubníkům a následně do uličních vpustí a dešťové kanalizace. Pláň je rovněž odvodněna podélným a příčným sklonem do podélné drenáže napojené na uliční vpustí.

- umístěním obrátště souhlasíme na základě doložení vlečných křivek pro nejdlejší uvažované vozidlo. Ukončení obrátště bude zvýšenou obrubou +10 cm, stejně tak i nové vznikající větve lokality,
- v případě bude-li uvažována o výstavbě veřejného osvětlení pro tuto lokalitu, upozorňujeme, že osvětlení musí splňovat podmínky mimo jiné dle ČSN CEN TR/13201-1, ČSN 36 0400, ČSN EN 13201-2 atd. Dále upozorňujeme, že v případě umístování sloupů VO (případně i dopravního značení) do volné šířky pásu pro chodce o šíři 1,5 m a menší nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinelé o šířce větší než 0,15 m. V odůvodněných případech ve stísněných podmínkách může ojedinelá překážka bodově zužit průchozí prostor až na 0,9 m, viz čl. 10.1.2.2 ČSN 73 6110 (dle vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. – technické vybavení komunikace lze v odůvodněných případech umístit tak, že bude průchozí prostor místně zužen až na 900 mm). Dále je nutné dodržení bezpečnostního odstupu k pevné překážce od jízdního pruhu - 0,5 m a zajištění podmínek pro rozhled dle ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110,
- dále požadujeme, aby pro daný projekt byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., ČSN 73 6110, TP 65 aj.),
- projektová dokumentace musí odpovídat rozsahem a obsahem vyhl. č. 146/2008 Sb.,
- toto stanovisko je vyhotoveno k předložení PD, která je nedílnou součástí žádosti,

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vydání.

Zpracoval:
por. Mgr. Tomáš Váňa
komisař
tel.: 974 572 258

npor. Mgr. Pavel Dostál
vedoucí dopravního inspektorátu
z r. por. Mgr. Tomáš Váňa



4

- stavbou nesmí být narušeny rozhledové trojúhelníky pro případné stávající křižovatky (zajistit rozhled dle ČSN 73 6102) a pro stávající sjezdy, místní komunikace či veřejné přístupné UK (zajistit rozhledy dle ČSN 73 6110, ČSN 73 6101). Upozorňujeme že v projektové dokumentaci se objevují dva pojmy a to je místní komunikace a účelová komunikace. Do realizace stavby je nutné ujednotit o jakou komunikaci se jedná,
- nově navržené komunikace musí odpovídat ČSN 73 6110 (případně TP 103, TP 218) – šířka, podélný a příčný sklon aj.,
- vzhledem k umístění nového připojení výstavbové lokality, doporučujeme jeho vstřícné umístění s větví nacházející naproti nové budované lokalitě, umístěné na p.č. 967/1,
- v případě zřízení nových připojení sousedních nemovitostí je nutné postupovat v souladu s §10 zákona č. 13/1997 Sb. - tzn., je nutné doložit přesné stavební a technické provedení jednotlivých sjezdů (podélné a příčné sklon, šířka sjezdu apod.) včetně zákresu rozhledových trojúhelníků. V případě, že si budou o sjezdu následně žádat vlastníci nemovitostí sami, je nutné zohlednit nyní navržené umístění sjezdů a zajištění rozhledových poměrů s ohledem na umístění parkovací stání u těchto sjezdů, tak aby následně šlo z naší strany vydat ke zřízení připojení sousední nemovitosti k MK dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. kladné závazné stanovisko,
- dále je nutné prověřit rozhledy ve směrovém oblouku u hřiště a v další fázi PD tyto doložit. Je nutné zajistit aby se ve směrovém oblouku nenacházela žádná překážka, která by bránila v rozhledu (např. oplocení hřiště, zařízení hřiště, zeleň atd.),
- upozorňujeme, aby případný chodník byl v souladu s ČSN 73 6110 a vyhl. MMR č. 398/2009 Sb.: pro stavební řízení upozorňujeme na nutnost zřízení varovných pásů v místech snížení obrubníků pod 0,08 m (čl. 10.1.2.12 ČSN 73 6110), včetně dalších podmínek uvedených v ČSN 73 6110 a vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. a to i v místech ukončení chodníků, podélný sklon komunikace pro chodce smí být nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%), dále je nutno vytvořit přirozenou vodící linii chodníku dle čl. 1.2.1.1. vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. např. osazením obrubníku trávníku s výškovým přesahem 60 mm,
- místa ukončení chodníku musí odpovídat vlnítku MMR č. 398/2009 Sb., - tzn. v místě snížené obruby musí být doplněn varovný pás s hmatovou úpravou a v barvě, která bude dostatečně kontrastní od okolního povrchu – jelikož bude chodník ze zámkové dlažby šedé barvy doporučujeme varovné pásy provést v barvě červené,
- k věci týkající se podsázky silničních obrub, upozorňujeme že zvýšená obruba má plnit bezpečnostní a odraznou funkci. V PD nebyla nijak zdůvodněna výše podsázky silniční obruby 50 mm. Výše přejezdové obruby je do 70 mm, tudíž požadujeme na obou stranách výšku obruby 10 cm,


MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor životního prostředí

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

 e-mail: urad@chrudim-city.cz
<http://www.chrudim.eu>

IDDS: 3y8b2pi, IČ: 00270211

Č. j.: CR 061433/2021 OŽP/Ry
 Spis. zn.: CR 061433/2021
 Váš dopis ze dne: 26.10.2021
 Vaše značka:
 Spis. a skart. znak a lhůta: 247.3/S5
 Počet listů: 1
 Počet příloh:
 Vyřizuje: Ing. Ivo Rychnovský
 Tel.: 469 657 301
 E-mail: ivo.rychnovsky@chrudim-city.cz
 V Chrudimi dne: 23.11.2021

Ing. Pravec František
 PC PROJEKT - projekční kancelář
 Suchá Lhota 22
 570 01 Litomyšl

Stanovisko Odboru životního prostředí k územnímu řízení na akci: „Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Zderaz - „Ohrádka“

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí obdržel dne 26. 10. 2021 žádost o souhrnné stanovisko k výše uvedené akci. Investorem akce je Obec Zderaz, Zderaz čp. 54, 539 44 Proseč u Skutče.

Projektová dokumentace pro územní řízení řeší výstavbu základní technické vybavenosti pro výstavbu a užívání 15-ti rodinných domů v obci Zderaz. V rámci technické infrastruktury je navržena obslužná komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plynovod a veřejné osvětlení. Rozvody NN zajišťuje samostatně firma ČEZ Distribuce a. s. (uvažuje se s uložením v trase VO). Druh pozemků určených pro výstavbu je trvalý travní porost (p. č. 663/7), zahrada (p.č. 553/3) a ostatní plocha (967/1, 969/3). Lokalita pro výstavbu zasahuje do ochranného pásma přírodní rezervace Maštale.

K výše uvedené akci vydávám následující stanovisko:

Odpadové hospodářství: Projektová dokumentace řeší akceptovatelným způsobem nakládání se vznikajícími stavebními odpady, za předpokladu dodržování příslušných ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů nemáme k územnímu řízení připomínky.

Ochrana ovzduší: Bez připomínek.

Ochrana přírody: Okraj zájmového území směrem k domům číslo popisné 20, 11, 27 a 28 se nachází v ochranném pásmu přírodní rezervace Maštale, proto je k vydání stanoviska příslušný Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

V části lokality mimo území přírodní rezervace Maštale nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů konstatujeme, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Ochrana ZPF: Ke stavbě je nutný souhlas k odnětí půdy podle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona). Souhlas k odnětí půdy vydá Odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim na základě samostatné žádosti doplněné přílohami podle § 9 odst. 6 zákona.

Státní správa lesů: Bez připomínek.

Č. j. CR 032285/2021 OŽP/Ry

Vodoprávní úřad: Záměr je z hlediska zájmů chráněných podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, možný. Vodními díly jsou vodovodní řad „Z“, stoky dešťové kanalizace „D“ a „D-1“ a stoky splaškové kanalizace „S“, „S-1“, „S-2“ a „S-3“. K následnému řízení je mimo jiné nezbytné posoudit kapacitu stávajícího potrubí, do kterého bude napojena navrhovaná dešťová kanalizace, doložit stanovisko správce toku, a souhlasy podle § 184a stavebního zákona ke stavbám a pozemkům dotčených navrhovanou stavbou, které nejsou ve vlastnictví stavebníka.

Jako podkladů pro toto vyjádření bylo použito stanovisek jednotlivých úseků Odboru životního prostředí: odpadové hospodářství a ochrana ovzduší (Ing. D. Fraňková), ochrana přírody (), ochrana ZPF (), státní správa lesů (), vodní hospodářství (Ing. P. Koreček).

Ing. Ivo Rychnovský
vedoucí Odboru životního prostředí



00000000101731575005

MÍSTO ODESÍLÁNÍ / DNE
Píseň 20. 7. 2022

www.cezdistribuce.cz

území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.





Ing. František Pravec
Suchá Lhota 22
570 01 SUCHÁ LHOTA



NAŠE ZNAČKA
001126701143

VYŘIZUJE / LINKA
Ladislav Němec / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň 20. 7. 2022

Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy

Vážená paní, vážený pane,

dovoľte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 23. 6. 2022, ve které nás žádáte o souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (dále jen „zařízení“) v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Stavba a/nebo s ní související činnost na pozemku parcelní číslo dle PD v katastrálním území Zderaz vedená pod názvem „Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Zderaz - Ohrádka“ se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení **podzemního kabelového vedení NN** v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Jménem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Vám sdělujeme, že udělujeme souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení.

Toto vyjádření pozbývá platnosti, nebude-li činnost a/nebo stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chráničků). Oplocení musí být provedeno tak, aby jističí skříňe a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jističích skříní a elektroměrových rozvaděčů). Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jističími skříňemi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jističích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navržení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, s.p. z. B 2145 |
bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Otočte prosím

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Provozovatel distribuční soustavy si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, zjistí-li, že podmínky stanovené v tomto vyjádření nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.





naše značka
5002489208
vyřizuje
Pavel Gabriel
datum
11.11.2021

Vojtěch Pravec
Suchá Lhota č.p. 22
57001 Suchá Lhota

Věc:
Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Zderaz - Ohrádka

K.ú. - p.č.: Zderaz

Stavebník: Obec Zderaz, Zderaz č.p. 54, 53944 Zderaz

Účel stanoviska: Povolení stavby - územní režim

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY :

- plynovody STL PE d 50 a d 90 + STL plynovodní přípojky

TOTO VYJÁDRĚNÍ SE NETÝKÁ PLYNOFIKACE TÉTO LOKALITY. PLYNOFIKACE LOKALITY BUDE ODSOUHLASENA V SAMOSTATNÉM VYJÁDRĚNÍ.

Kontakt na technika k odsouhlasení PD stavby plynárenského zařízení a plynovodní přípojky:

Miroslav Karovič - e-mail : miroslav.karovic@gasnet.cz, tel: 724 134 589

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

KANALIZACE:

- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení kanalizace s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 0,5 m.
- K souběhu kanalizace s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

VODOVOD:

- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz



- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

KOMUNIKACE, CHODNÍK, PLOCHY :

- Při výstavbě komunikací, chodníků a ploch požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1
- Požadujeme, aby veškeré práce v ochranném pásmu stávajících plynárenských zařízení byly prováděny nejméně 400 mm nad jejich povrchem.
- V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Po odtěžení stávající konstrukce terénu bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).

Nové uliční vpusti musí být umístěny od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 0,5 m od jeho okraje.

VEREJNÉ OSVĚTLENÍ:

Vzdálenost stožáru VO od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 1 m. Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení. Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolení režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).



Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkem svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.



Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002489208 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

A handwritten signature in purple ink that reads 'Gabriel'.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Pavel Gabriel
Vedoucí zpracování ext. požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
PAVEL.GABRIEL@GASNET.CZ



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele



Číslo jednací: 835153/21

Číslo žádosti: 0121 300 620

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydáno dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (Zákon o elektronických komunikacích), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění (Stavební zákon), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 835153/21

Číslo žádosti: 0121 300 620 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Zderaz - ?Ohrádka?	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Územní řízení	
Žadatel	Vojtěch Pravec	
Stavebník	Obec Zderaz, 54, Zderaz, 53944	
	Okres Chrudim	
Zájmové území	Obec Zderaz	
	Kat. území / č. parcely Zderaz	
Platnost Vyjádření	29. 10. 2023 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník anebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu anebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník anebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Nulno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti anebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoli povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy.

Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 800 630 630.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
- Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
- Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. dne: 29. 10. 2021.


CETIN a.s.
Čelkovařská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084663

102

Forwarded by: Atelier Aurum <aurum@aurumroom.cz>
Forwarded to: dana@aurum.local
Date forwarded: Tue, 1 Nov 2022 07:25:08 +0100
Date sent: Mon, 31 Oct 2022 18:34:53 +0100
Subject: Re: US Zderaz
To: aurum@aurumroom.cz
From: Obec Zderaz <info@obeczderaz.cz>

Dobrý den,

regulační podmínky za obec schvalujeme a žádáme vás o vytisknutí ÚS.

Moc vám děkujeme za spolupráci a prosím omluvte zpoždění odpovědi (čekali jsme na nové vedení obce).

S pozdravem a přáním pěkného dne

Petr Novák

Starosta obce Zderaz

mobil: 731409463

Dne 20.09.2022 v 14:25 aurum@aurumroom.cz napsal(a):

> Dobrý den,
> jen jsem se chtěla zeptat, zda obci vyhovují regulační podmínky pro zástavbu a zda můžeme
> ÚS vytisknout?
>
>
>
> S pozdravem
>
> Ing. arch. Dana Suchánková
> Atelier AURUM s.r.o.
>
> sídlo: Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
> mail: aurum@aurumroom.cz
> tel.: 466 612 213-4
> mob.: 602137322
> web: www.aurumroom.cz
>
>

--

Tento e-mail byl antivirovým softwarem Avast zkontrolován na viry.
www.avast.com