



PARCELY A ULIČNÍ PROSTOR

- Oplocení rodinných domů lemující uliční prostor bude buďto pletivové, nebo kombinací sloupků s výplňovými poli, případně doplněno o nízkou podezdívku. Výška plotu max. 1,8m, výška podezdívky max. 0,5m. Sloupky je možné řešit jako zděné, betonové, gabionové či jiné. Výplňová pole je možné řešit jako dřevěná, kovová, z prázdných gabionů či jiná. Jednotlivá výplňová pole nesmí být zcela neprůhledná (např. betonové desky, kompozitní desky či jiné).
- Brány a branky budou řešeny obdobně (nesmí být zcela neprůhledné).
- Stavební čára směrem do ulice je stanovena na 6m (resp. 3m) od kraje pozemku. Tato vzdálenost má umožnit parkování adekvátního počtu aut na zpevněné ploše před domem a tím zajistit požadavky dopravy v klidu. Před touto čarou mohou být umístěny přístřešky, garáže apod. a to za předpokladu, že bude zajištěna již zmíněná podmínka parkování na vlastním pozemku. Přes stavební čáru mohou zasahovat přesahy střech, balkony a jim podobné architektonické prvky. Uliční fasáda hlavní hmoty domu musí být umístěna na nebo za touto stavební čarou.

ZÁSTAVBA NA PARCELÁCH

- Tvar střechy je povolený sedlový, či polovalbový. Menší část objektu může být zastřešena i plochou či pultovou střechou. Sklon převládajících střech bude větší než 25 stupňů.
- Maximální podlažnost je stanovena na 1 nadzemní podlaží + podkroví (viz územní plán).
- Nejsou povolené pohledové srubové stavby, ani atypicky výrazná barevnost objektů (výrazná modrá, zelená, fialová apod.).
- Je dovolená kombinace různých fasádních materiálů a obkladů (omítka, beton, dřevo, plech, cihly, sklo apod.).

Poznámky:

Tyto regulace pouze doplňují regulace dané nadřazenou Územně plánovací dokumentací (Územní plán, Zásady územního rozvoje, Politika územního rozvoje). Zároveň musí být pro další fáze výstavby respektovány všechny ostatní vyhlášky a normy, stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí. Tato dokumentace nenahrazuje územní ani stavební povolení a může být v dalších stupních zpřesněna. Výjimky z těchto regulativů jsou možné s přihlédnutím na konkrétní záměr a po odsouhlasení příslušného orgánu územního plánování.

LEGENDA

- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- NAVRŽENÁ PARCELACE
- STAVEBNÍ ČÁRA
- NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA (ILUSTRAČNÍ)
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- VEŘEJNÁ ZELEŇ (PARKOVÁ)
- VEŘEJNÁ ZELEŇ (ULIČNÍ)
- NAVRŽENÉ KOMUNIKACE
- NAVRŽENÉ SJEZDY (ILUSTRAČNÍ)
- NAVRŽENÉ CHODNÍKY

Místa pro separovaný odpad jsou umístěna ve stávající zástavbě obce (pod hospodou, směr lom, směr Částkov, u obecního úřadu). Vzdálenost od řešené lokality je cca 300-500m. Dle vyjádření obce není požadavek na zřízení dalších stanovišť v navrhované lokalitě.

POZNÁMKY:

- PŘED REALIZACÍ STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ PROVÉST VYTÝČENÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- DOKUMENTACE VYCHÁZÍ Z DOSTUPNÉ ELEKTRONICKÉ PODOBY KATASTRÁLNÍ MAPY A ZADÁNÍ INVESTORA
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ A VYCHÁZÍ ZE ZÍSKANÝCH STANOVISEK JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ
- PRÁCE BUDOU PROBÍHAT V OCHRANNÝCH PÁSMECH JEDNOTLIVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A JE NUTNÉ RESPEKTOVAT PODMÍNKY PRACÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH STANOVENÝCH JEJICH SPRÁVCEM.
- PŘEKOPY STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE BUDOU UVEDENY DO PŮVODNÍHO STAVU

ÚZEMNÍ STUDIE Z5-Z ŽŮMBERK									
Stávající pozemky s parc.č. 488 a 473/2, k.ú. Žumberk (797839)									
SPEC. OBJEDNATEL	Č. paré	Investor:							
		Zdražilová Renata, Radoušova 1420, Chrudim IV, 53701 Chrudim							
		Objednatel:							
		Zdražilová Renata, Radoušova 1420, Chrudim IV, 53701 Chrudim							
		Zodpovědný projektant							
IDENTIFIKACE PROJEKTANTŮ ČÁSTI E PROJEKTU	Autorizováno	Výpracoval		Kreslil		Ing. Otakar VAŠÁK			
		Ing. arch. Petr Vavřina		Ing. Otakar VAŠÁK					
		Ing. arch. Petr Vavřina		Ing. Otakar VAŠÁK					
		Ing. arch. Petr Vavřina		Ing. Otakar VAŠÁK					
		Ing. arch. Petr Vavřina		Ing. Otakar VAŠÁK					
Projekce cz s.r.o., Tovární 290, Chrudim 537 01 tel.: +420 469 622 833,									
stupeň dokumentace:		profesní část:		datum expedice:		datum editace:		měřítko:	
ÚS		C		09/2021		09/2021		1:1000	
zakázka:		název výkresu:		číslo výkresu:					
62022		URBANISTICKÝ NÁVRH, REGULACE				B.3			