

Obsah :

A. Textová část

B. Výkresová část

B.1 Situace přehledná	1 : 10000
B.2 Hlavní výkres územního plánu	1 : 5000
B.3 Urbanistický koncept zástvny	1 : 500
B.4 Koncept dopravy	1 : 500
B.5 Koncept dopravy – rozhledové poměry	1 : 500
B.6 Koncept technické infrastruktury	1 : 500

Stavba : Územní studie Stolany – lokalita Z3

TEXTOVÁ ČÁST

A.

TEXTOVÁ ČÁST

a) Identifikační údaje stavby a investora

Údaje o objednateli:

SD STOLANY s.r.o., Na Valech 176, 537 01 Chrudim II
IČO: 10745742

Údaje o zpracovateli dokumentace:

Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice
Ing. Jaroslav Bureš, Kočí 178, 538 61
Tel.: 602 156 481, mail.: jar.bures@tiscali.cz

Označení stavby a pozemku:

Název stavby : Územní studie Stolany – lokality Z3
Místo stavby : Stolany
Katastrální území : k.ú. Stolany
Dokumentace stavby : Územní studie
Datum : 09/2021
Stavební úřad : Chrudim
Kraj : Pardubický

1. Důvody pro pořízení ÚS a její cíle a účel

Zastupitelstvo obce vydalo opatřením obecné povahy ÚP Stolany a jeho změnu č.1, která vymezila plochy pro prověření změn v jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a stanovil pro pořízení územních studií lhůtu do 15.5.2024. Pro danou lokalitu je investor, jež má zájem realizovat výstavbu. Důvodem pro pořízení územní studie je potřeba stanovení jednotné urbanistické koncepce a vytvoření podmínek pro začlenění řešeného území do organismu obce a zejména návaznost na lokalitu Z5. Územní studie prověří podmínky možného rozvoje vymezeného území Z3 a stanoví regulační prvky další výstavby.

Stavební čára pro RD je stanovena min. 6,0m od hranice pozemku.

Stavební čára udává hranici stavby hlavní a netýká se doplňkových staveb - garáží, přístřešků atd.

Touto územní studií se neupřesňují regulativy ÚP, stanovuje se stavební čára.

2. Výchozí podklady

Podkladem pro zpracování územní studie :

1. Územní plán obce Stolany
2. ÚAP ORP Chrudim aktualizované k 31.12.2016
3. ÚZ lokality Z5
4. Prohlídka místa stavby a jednání s investorem a zpracovatelem ÚP
5. Vyjádření správců sítí k trasám sítí v řešené lokalitě.

3. Vymezení řešeného území

Jená se o lokalitu označenou v ÚP Stolany jako Z3.

Území řešené v této územní studii je vymezeno dle ÚP Stolany jako zastavitelná plocha Z3. Vymezení řešeného území je patrné v grafické části studie.

Lokalita Z3 je umístěna na západní straně obce Stolany. Řešené území se nachází po levé straně silnice III/340 20 ve směru z Janovic do Stolan na začátku obce. Lokalita je situována v katastrálním území Stolany v rovinaté části území. Jedná se o lokalitu v tiché oblasti tvořené rodinnými domy. Samotné řešené území je vymezeno stávající a již naprojektovanou silnicí na jižní straně, obytnou zástavbou na severní a východní straně a poli na východní straně.

Dopravně je navržená lokalita napojena na vyprojektovanou větev "E", kterou řešil v rámci zasíťování lokality Z5 a rekonstrukci stávající komunikace Ing. M. Linek. Všechny PK jsou řešeny v režimu zóny 30.

Zastavitelná plocha Z3 je na severní straně ohraničena pásem ochranné zeleně o ploše 1819 m².

Vymezení zastavitelné plochy.

Z3	BV - Bydlení v RD - venkovské		1,7281	15 RD
----	-------------------------------	--	--------	-------

4. Požadavky vyplývající z územního plánu

Územní plán stanovuje pro plochy toto funkční využití: Bydlení v RD – venkovské.

Zahrnují zejména pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené lokalitě.

Přípustné:

- rodinné bydlení v samostatně stojících RD s užitkovými zahradami a chovem drobného domácího zvířectva, garáže
- stavby a zařízení pro obchodní prodej s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m², ubytování, stravování, služby, stavby pro sociální služby a péči o rodinu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- dětská hřiště
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné:

- řadové domy, dvojdomy, bytové domy
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmíněně přípustné:

- nerušící výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb zařízení v okolí

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkrovní
- koeficient zastavění pozemku – 30 %
- min. sklon střechy 22 stupňů (platí pro stavby hlavní)
- výměra pro vymezování stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách min.800 m² (tato podmínka se netýká zbytkových parcel v nových zastavitelných plochách, pokud se výměra parcely zásadně neliší o požadované velikosti), u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra, tato minimální výměra se nevztahuje na již zaregistrované územní studie.

Lokalita Z3: zpracování územní studie vymezující dopravní plochy, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, regulativy – typ objektů, stavební čára, sklon střechy atd. Územní studie bude odsouhlasena všemi vlastníky pozemku v dané lokalitě.

5. Požadavky na obsah územní studie

Územní studie obsahuje textovou a grafickou část. Mapovým podkladem pro zpracování ÚS je katastrální mapa (aktuální stav).

Po obsahové stránce ÚS respektuje regulativy ÚP. Studie v celém území vymezuje síť, komunikace, chodníky (napojovací body, polohy křižovatek), veřejné osvětlení a dále vymezuje koridory vnitřní uliční sítě lokality pro umožnění účelného vedení IS. IS jsou kapacitně navrženy pro celou lokalitu. Z hlediska urbanistického bude posouzena výšková úroveň, hustota zastavění. Dále je účelné zvážit a případně navrhnout podrobnější regulativy jako např. uliční čáry, tvary střech, typ oplocení apod. Studie řeší etapizaci výstavby (dopravní propojení na lokalitu Z5). Pozemek bude dopravně napojen na lokalitu Z5 jednou křižovatkou.

Podmínka využití lokality – zpracování územní studie vymezující dopravní plochy, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, regulativy – typ objektů, stavební čára, sklon střechy

6. Požadavky na obsah územní studie

ÚS bude vyhotovena v digitální podobě a pdf. Odevzdána bude v počtu 4 tištěné paré a 1x v dig. formě min. rastrová formát v souř. systému JTSK + pdf.

Textová část bude obsahovat zejména:

- zadání ÚS
- vymezení řešené plochy
- urbanistické řešení
- kapacity území - plochy zastavěné objekty, zpevněné plochy, plochy veřejné a vyhrazené zeleně
- koncepci dopravy včetně dopravy v klidu
- koncepci inženýrských sítí
- koncepci zeleně
- koncepce nakládání s odpady
- stanoviska DO
- návrh etapizace

Grafická část bude dokumentovat zejména výkresy:

- širší vztahy
- stávající stav území
- urbanistickou koncepci zástavby včetně řešení zeleně
- koncepci technické infrastruktury

Územní studie bude, v souladu se stavebním zákonem, zpracována autorizovaným architektem v oboru územního plánování dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Studie bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány (zejména MěÚ Chrudim, odbor dopravy, Policie ČR, a obcí Stolany). V případě zajištění stanovisek k dokumentaci pro územní řízení je možné tímto stanoviska nahradit.

7. Účel územní studie

Územní studie bude sloužit jako závazný kvalifikovaný územně plánovací podklad pro rozhodování v území. Data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

8. Podmínky pro dopravní infrastrukturu

Navržené řešení,

Dopravně je navržená lokalita Z3 napojena na vyprojektovanou větev "E", kterou řešil v rámci zasíťování lokality Z5 a rekonstrukci stávající komunikace Ing. M. Linek.

Navržená komunikace řešené lokality se tak napojuje na větev "A" lokality Z5, s kterou tvoří novou stykovou křižovatku. Všechny PK stávající rekonstruované i navržené jsou řešeny v režimu zóny 30, kde je návrhová rychlost komunikace 30km/hod.

Navržena je nová pozemní obslužná komunikace funkční třídy C MO2 9/6,5/30. Jedná se o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci s jednostranným zvýšeným chodníkem. Návrhové rychlost komunikace je 30 km/hod. Šířka vozovky je od 5,0m do 6,0m. Šířka chodníku je 2,0m.

Šířka veřejného prostoru je 9,0-9,5m. Komunikace je v místě napojení na vyprojektovanou komunikaci Z5 navržena v šířce 6,0m a následně se plynule zúžuje na 5,50m.

Napojením nové PK na vyprojektovanou komunikaci Z3 vzniká nová styková křižovatka.

Aby navrženou komunikaci bylo možné zřídít, byl vypracován průkaz rozhledových poměrů tohoto nového dopravního napojení.

Navržená PK je slepá. Pro otočení vozidel svozu odpadu a IZS bude sloužit navržené obratiště na konci komunikace.

U navržených objektů RD je nutné rovněž řešit dopravu v klidu (odstavná a parkovací) stání.

Rozhledové poměry

Rozhledové poměry nových křižovek a sjezdů jsou splněny. Do rozhledových trojúhelníků nezasahuje žádná překážka bránící v rozhledu. V rozhledových trojúhelnících nejsou rovněž navrženy žádné nové překážky – pilíře, stožáry, oplocení střerdní a vyšší zeleň atd.

Doprava v klidu

Výpočet počtu parkovacích a odstavných stání je proveden v souladu s normou ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Posuzovaná stavba má charakter rodinného domu. Výpočet vychází z celkové plochy bytů. Tomu odpovídá normativně stanovený počet stání.

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu se určí dle ČSN 73 6110 ze vzorce:

$$N = O0 \cdot KA + P0 \cdot KA \cdot KP$$

N - je celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

O0 - je základní počet odstavných stání podle článku 14.1.4 ČSN 73 6110 (tabulka 34) – odstavným stáním se rozumí plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště nebo v místě provozovatele vozidla podobu, kdy se vozidlo nepoužívá.

P0 - je základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6 ČSN 73 6110 (tabulka 34) – parkovacím stáním se rozumí plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu apod.

Ka - je součinitel vlivu stupně automobilizace, pro 1:2,5 činí ka = 1,0

Kp - je součinitel redukce počtu stání, pro sídelní útvar do 5000 obyvatel – 1,0

Základní počet odstavných stání O0 :

0 x byt nad 100 m2 plochy	(0,5bytu na 1 stání)	0 / 0,5 = 0
0 x byt do 100 m2 plochy	(1,0bytu na 1 stání)	0 / 1,0 = 0
15 x RD nad 100 m2 plochy	(0,5bytu na 1 stání)	15 / 0,5 = 30
<u>Celkem 30 stání.</u>		

Parkovací stání

obytný okrsek	(20 obyvatel na 1 stání)	10 / 20 = 0,5
---------------	--------------------------	---------------

Základní počet parkovacích stání P0 = 0,5

Celkem obyvatel ... 15*4,0 ... 60/20=3,0

Výpočet počtu parkovacích a odstavných stání:

$$N = O0 \cdot KA + P0 \cdot KA \cdot KP = 30 \cdot 1,0 + 3,0 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 30 + 3 = 33 \text{ stání}$$

Předpokládá se, že na každém pozemku u RD budou umístěna min. dvě stání v garáži, resp. na terénu (30 stání) a že určitý počet stání bude povinně umístěn na veřejně přístupných plochách podél komunikací (4 stání), které budou přístupné všem obyvatelům i návštěvníkům obytného souboru. Za minimální počet těchto stání se považuje požadavek na parkovací stání („krátkodobá“ stání pro návštěvy). V případě návrhu RD s obytnou plochou do 100 m2 lze počet stání na pozemku redukovat na jedno.

Celkem je navrženo 34 odstavných a parkovacích stání, přičemž na veřejně přístupných plochách podél komunikací jsou navrženy 4 stání. Z tohoto počtu je 1 stání vyhrazeno pro osoby se zdravotním postižením a svými parametry budou vyhovovat vyhlášce 369/2001 Sb.

Počet navržených stání N = 34 vyhovuje.

9. Podmínky pro technickou infrastrukturuVodovod.

Vodovod bude napojen na stávající vodovodní síť, přičemž navržená trasa řadu V do km 0,1565 a navazující řad V1 tvoří zároveň přeložku stávajícího vodovodu De 160 mm.

Napojení na vodovod bude provedeno v napojovacím bodu, který jsou součástí PD lokality Z.5.2. Vodovod bude napojen na vodovod PVC 160 lokality Z.5.2 v lomovém bodě LB01. Dále je propojen na stávající vodovodní síť PVC 160 v lomovém bodě LB06.

Výpočet potřeby vody :

Potřeba pitné vody:

Počet RD	15
Počet osob	60
Potřeba vody/1 os dle Vyhl. 428/2001 Sb.	46 m ³ /rok
Průměrný průtok Q_p	2 760 m ³ /rok
	= 7,56 m ³ /den
	= 0,09 l/s

$$K_d = 1,5, K_h = 2,1$$

Maximální denní průtok $Q_{\max,d} = 0,09 \times 1,5 = 0,13 \text{ l/s}$

Maximální hodinový průtok $Q_{\max,h} = 0,13 \times 2,1 = 0,28 \text{ l/s}$

Protože podstatná část řadu V a celý řad V1 jsou zároveň přeložkou stáv. vodovodu D_e 160 mm, je překládán řad určující pro stanovení dimenze vodovodu v lokalitě. Pro tyto řady je navržen profil $D_e = 160 \text{ mm}$.

Kanalizace splašková.

Oddílná splašková kanalizace bude napojena na oddílnou splaškovou kanalizaci PVC 300, která je navržena v rámci lokality Z.5.2.

Navržené splaškové kanalizace jsou zaústěny do stávající splaškové (oddílné) gravitační kanalizace, která je ukončena čerpací šachtou, která přečerpává splaškové vody na centrální ČOV do Chrudimi.

Odpadní vody z budoucích RD tak budou svedeny kanalizačními přípojkami do nově navržené splaškové kanalizace odtud do stávající splaškové kanalizace ukončené centrální ČOV.

Bilance splaškových vod :

Množství splaškových vod činí 8,0m³/den. Reálné množství splaškové vody při shodném množství EO činí cca o 30% méně, tj. 5,6m³.

Znečištění splaškových vod je závislé na jejich množství a počtu ekvivalentních obyvatel při hodnotách :

10 RD = 10 x 4 = 40 EO

BSK5 = 40 EO x 60 g/EO/den = 2,40 kg/den

NL = 40 EO x 55 g/EO/den = 2,20 kg/den

Napojení na splaškovou kanalizaci bude provedeno v napojovacím bodu, který je součástí PD lokality Z.5.2. Napojení oddílné splaškové kanalizace je provedeno v revizní šachtě ŠS1.

Likvidace dešťových vod.

Odvodnění komunikace je napojeno na oddílnou dešťovou kanalizaci lokality Z.5.2.

Dešťová kanalizace lokality Z.5 je napojena na retenční nádrž (řešeno v samostatné PD Stolany, retenční nádrž pro lokality Z5 a Z3, DUR+DSP, zpracovatel VS Chrudim, a.s.).

Odvodnění povrchové vody z komunikace a zpevněných ploch v lokalitě je řešeno příkopovým odvodněním v kombinaci s drenáží a s napojením na dešťovou kanalizaci. Jedná se o moderní odvodňovací systém, který v sobě kombinuje moderní trendy odvodnění a současné legislativní požadavky. Jeho účelem je umožnit v maximální možné míře zasakování srážkových vod v místě, kde vypadly na povrch terénu. Část srážkových vod, která se nezasákne, je bezpečně odvedena z území.

Bilance dešťových vod.

Pro výpočet je uvažováno s intenzitou 15 minutového deště o periodicitě $n = 0,5$ a intenzitou 143 l/s/ha (srážkoměrná stanice Hradec Králové)

Zájmové území bylo rozděleno na kanalizační okrsky jednotlivých stok. Pro výpočet byla zvolena prostá součtová metoda. Odvodňované území je svažité v rozmezí 1 – 6 %, středně propustné až propustné půdy.

S ohledem na malou velikost lokality je odvodňovací soustava dimenzována pouze součtovou metodou.

Plocha navrhované komunikace 1 800 m²

Součinitel odtoku 0,9

Intenzita návrhové srážky (dle Trupla, stanice Seč) 155 l/s/ha

Průtok dešťových vod $Q_{\text{dešť}} = 1800 \times 0,9 \times 155 / 10000 = 25,11 \text{ l/s}$

Navržený průměr drenážního potrubí DN 200. Při spádu 7,9‰ činí jeho kapacita 40,8 l/s.

Dešťové vody ze střech RD a zpevněných ploch kolem RD budou likvidovány přímo na pozemcích u jednotlivých RD vsakováním do spodního horninového prostředí.

Jednotlivé nemovitosti budou dešťovou vodu akumulovat a sezónně využívat k zálivce. Akumulační nádrže budou mít bezpečnostní přeliv do zásaku. **Tyto vody nebudou napojeny do dešťové kanalizace.**

Napojení na dešťovou kanalizaci bude provedeno v napojovacím bodu, který je součástí PD lokality Z.5.2. Napojení odvodnění komunikace bude provedeno v kanalizační šachtě ŠD2.

Rozvody elektrické energie.

Dle vyjádření správce sítě ČEZ Distribuce a.s. bude připojení elektřiny provedeno následovně.:

Připojení lokality Z3 - 15RD (3x25A) na p.p.č. 180/8 v k.ú. Stolany bude provedeno z nově budovaných elektrických pilířů u RD č.1 na jižní straně lokality. Z pilíře (SR 602) povedou do lokality dva kabely AYKY 3x120+70, které budou na konci lokality spojeny. Na kabely budou zasmyčkovány přípojkové pilíře SS200 pro připojení jednotlivých RD.

Elektroměrové rozvaděče budou umístěny v přístupných pilířích na hranici jednotlivých parcel. Hlavní domovní vedení a elektroměrový rozvaděč musí odpovídat celkovému rezervovanému příkonu a vyhovovat připojovacím podmínkám ČEZ Distribuce, a.s.

Kabelové vedení NN bude smyčkovat jednotlivé RD. Kabelové skříně a elektroměrové rozvaděče budou umístěny v oplocení RD. Uložení kabelu bude realizováno dle ČSN 736005 v chodnících, zelených pásích, při přechodu komunikací pro provoz vozidel v chrániče. Napojení bude řešeno dle vyjádření ČEZ.

Potřeba elektrické energie:

Rodinné domy počet 15 RD

Hodnota hlavního jističe 25 A

Povolený požadovaný rezervovaný příkon (hodnota součtu jističů před elektroměry pro celou lokalitu) činí: pro 3 fáz. jističe :

15 RD x 25A = 375 A

Instalovaný příkon na jeden rodinný dům 15 kW

Požadované připojení pro rodinné domy 15 × (3 × 25A)

Požadovaný příkon pro rodinné domy 15 × 15 = 225 kW

Soudobý příkon pro rodinné domy 97 kW

Předpokládané nároky na el. energii $P_i = 15RD \times 11kW = 165kW$

Telekomunikace.

Investor umožní provozovateli sdělovacího kabelového vedení zasíťování lokality Z5, pokud o to bude ze strany provozovatele, případně jiného zájemce zájem. Pokud nebude zájem o pokládku kabelového vedení v řešené lokalitě, bude telefonní signal přenášen vzduchem.

V tomto případě je navržena rovněž přeložka stávajícího sdělovacího kabelového vedení, které vede podél oplocení po soukromých pozemcích na východní straně lokality. Sdělovací vedení bude na jižní straně přerušeno a ukončeno kabelovou skříní. Od kabelové skříně bude vedena nová trasa sdělovacího vedení která je navržena v souběhu s VO a veřejným rozhlasem.

Veřejné osvětlení a veřejný rozhlas.

Pro osvětlení projektovaných pozemních komunikací v řešené lokalitě je nutné vytvořit nové veřejné osvětlení (VO). Napojení veřejného osvětlení bylo projednáno se správcem VO a starostou obce Stolany. Je zde požadavek na zřízení samostatného nového rozvaděče RVO pro danou lokalitu, bez napojení na stávající síť VO v obci Stolany. Nový rozvaděč RVO bude umístěn na jižní straně u RD č.1 a napájen bude z nové kabelové skříně z plánovaného distribučního vedení NN.

Kabelový rozvod VO s navrženým vedením CYKY 4Bx10 mm² budou tvořit jeden úsek.

Na trase vedení bude navrženo cca 7ks stožárů K6 se svítidly GE SLBT III generace.

Ve shodné trase je rovněž navrženo vedení veřejného rozhlasu – CYKY 3x2,5mm².

Kabelové vedení VO a rozhlasu bude vedeno po veřejných pozemcích, převážně pod chodníkem. Po kolaudaci objektů, bude pozemek PK a VO předáno obci Stolany, a tudíž všechny stožáry a kabelové vedení VO a VR budou veřejně přístupné.

Na dvou stožárech VO budou umístěny tlakové reproduktory.

Parametry soustavy budou doloženy dle ČSN CEN/TR 13201-1.

Veřejného osvětlení a kabelové vedení rozhlasu je vedeno v souběhu s kabelovým vedením NN 3x120+70 ve vzdálenosti 0,50m.

Stožáry VO budou umístěny v chodníku, těsně u hranice pozemku.

Instalovaný příkon nového veřejného osvětlení.

Použitá svítidla : GE SLBT III generace, 42 W

montážní výška svítidel 6,0m

7 ks x 42 W = 194 W

Plynovod.

Napojení lokality Z3 na plynovodní síť bude provedeno nově navrženým plynovodním potrubím STL 63, které bude napojeno na jižní straně na stávající (naprojektovaný) STL plynovod lokality Z5.

Stávající i navržený plynovod pro 15 RD je kapacitně dostatečný a počítá i s případným rozšířením lokality západním směrem.

Navržen bude se STL plynovod PEHD D63 SDR11 PE100, včetně 15ks přípojek plynu a HUP.

V tomto případě se bude jednat o prodloužení stávajícího plynovodu STL 63mm na kterém bude vysazeno 15 přípojek dn 32mm.

Celý plynovod včetně přípojek a HUP bude veřejně přístupný.

Bilance spotřeby plynu:

Předpokládá se, že RD bude plně plynofikováno - vytápění, ohřev TUV a vaření na plyn.

Celková spotřeba plynu 1 RD 3.500 m3/rok

Celkem pro 15 RD 52.500 m3/rok

V současné době většina investorů a developerů od zavádění plynu ustupuje ze dvou důvodů. Prvním důvod je ten, že stavebníci již o plyn nemají velký zájem, neboť otop a ohřev vody řeší tepelným čerpadlem a fotovoltaikou. Druhý důvod je ten, že provozovatel RWE již nové plynovody nepřebírá do své správy a veškerá starost s provozem, údržbou a opravami leží na investorech.

Odpady.

Stávající způsob likvidace odpadů bude zachován i u nových domácností. Jedná se o odvoz komunálního odpadu technickými službami na regulovanou skládku.

Zřízení stanoviště – plochy pro nádoby na tříděný odpad je navrženo při stávající rekonstruované přístupové místní komunikaci. Jedná se o ideální místo, neboť je dále od RD, komunikace je zde široká 6,0m a pokryje lokalitu Z3 a Z5.

Koncepce zeleně.

Navrženo je ohumusování a osetí volných ploch, podél pravé strany komunikace, travním semenem. Výsadba střední a vyšší zeleně není navržena z důvodu rozhledových poměrů křižovatek a sjezdů. Případná výsadba střední a vyšší zeleně musí být situována mimo rozhledové trojúhelníky křižovatek a sjezdů.

Stanoviska dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů a jejich připomínky byly do ÚS zapracovány.

8. Předpokládaná lhůta výstavby a postup prací

Začátek stavby - 04/2022

Konec stavby - 10/2025

Návrh etapizace:

V tomto případě stavba komunikace a inženýrských sítí není rozdělena do etap.

V Kočí, dne 08/2021

M. Vojtěch
J. Bureš