

# **Změna č. 3 Územního plánu BYLANY**

---

z.č. 2 / 158 / 18

## **TEXTOVÁ ČÁST**

## **Zastupitelstvo obce Bylany**

jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 a 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

### **v y d á v á**

## **Změnu č. 3 Územního plánu Bylany,**

kterou se mění ÚP Bylany takto:

# ZMĚNA Č. 3 ÚP BYLANY

## SEZNAM PŘÍLOH

### **A** - Změna č. 3 územního plánu

#### **A1** - TEXTOVÁ ČÁST

#### **A2** - GRAFICKÁ ČÁST

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – inženýrské sítě	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

### **B** - Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu

#### **B1** - TEXTOVÁ ČÁST

#### **B2** - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

# A1 - Textová část Změny č. 3 ÚP Bylany

- jednotlivé kapitoly textové části Územního plánu Bylany se Změnou č. 3 mění takto:

1. V Úvodních údajích se doplňuje následující text:

„Datum zpracování : Návrh – březen 2019  
Změny č. 3“

2. V kapitole 1 se na závěr v prvního odstavce doplňují slova „a změny č. 3 ÚP k 31. 1. 2019“.

3. Ruší se název kapitoly

„3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ a nahrazuje se textem

„3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

Ruší se název kapitoly

„4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“ a nahrazuje se textem

„4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Ruší se název kapitoly

„5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“ a nahrazuje se textem

„5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

4. V kapitole 3 se do Přehledu a charakteristik navržených ploch zastavitelného území vkládá pro plochu Z2 text:

- do severního okraje zasahuje elektroenergetický koridor CT-E15a, v jeho ploše není možno do doby realizace nové trasy VVN realizovat stavby, které by znemožnily či omezily realizaci elektroenergetické stavby

5. V kapitole 3 se závěr Přehledu a charakteristik navržených ploch zastavitelného území doplňuje text:

„Z12 – zastavitelná plocha „Západní okraj obce““

rozloha: 0.0558 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné – venkovské

lokalizace plochy: Z okraj obce, severně hlavní komunikace I/17, po obou stranách prodloužení stávající obslužné komunikace, v návaznosti na stávající obytnou zástavbu

specifické podmínky:

- pro dopravní obsluhu nutno prodloužit stávající obslužnou komunikaci při východní straně lokality
- možno napojit na inženýrské sítě v okolí lokality
- realizace obytné výstavby bude podmíněna prokázáním dodržení hygienických limitů stanovených zejména pro hluk v obytné zástavbě (tzv. venkovní chráněný prostor staveb), zejména z přilehlého stávajícího areálu zemědělské výroby severně lokality

#### P5 – přestavbová plocha „Centrum 2“

rozloha: 0.3020 ha

využití plochy: občanské vybavení – veřejná infrastruktura

lokalizace plochy: střední část obce, severně hlavní průjezdné komunikace I/17, východně obecního úřadu

specifické podmínky:

- možno napojit na inženýrské sítě v okolí lokality
- dopravně možno obsloužit ze stávající místní komunikace při jižní straně lokality.“

V posledním odstavci kap. 3 se text „15,23“ nahrazuje textem „15,5878“.

#### 6. V kapitole 4.3.1 Úvodní údaje se vkládá text:

„V souladu s aktuálním zněním PÚR a ÚAP byl v severní části katastru vymezen elektroenergetický koridor CT-E15a, který je určený pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice. Koridor a plochy umožní navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajistí zvýšení spolehlivosti v oblasti střední a severní Moravy (způsob využití ploch v koridoru viz kap.7.1).“

a v kapitole 4.3.2 Energetická rozvaha se do nadpisu lokalita Z6 + Z7 doplňuje text:

„+Z12 (.....+1 RD),“

a na závěr kapitoly se doplňuje text:

„Lokalita P5 – občanská vybavenost

Napájení:

S ohledem na předpokládaný výkon bude možné napájení ze stávající distribuční sítě, která bude posílena výstavbou transformačních stanic na území obce.“

#### 7. V kapitole 7.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření se na závěr doplňuje text:

„Územním plánem je stanovena následující veřejně prospěšná stavba - plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle § 170 StZ) - zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4:

VT1 .....koridor technické infrastruktury nadmístního významu - koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Týnec – Krasíkov (E15a - dle Aktualizace č. 2 ZÚR Pk)

Koridor je navržen jako „průhledný koridor tak, aby umožňoval umístění a následnou realizaci záměru, a v koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejm. nové stavby pro bydlení, rekreaci, zemědělskou výrobu, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci elektroenergetické stavby.

Po započetí užívání dokončené stavby budou zachovány podmínky využití ploch pod vymezeným koridorem (zejména NZ, NP a BV).“

8. V názvu kapitoly 8 se ruší text „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“
9. Za kapitolu 8 se doplňuje kapitola 9 s následujícím textem:  
 „9 stanovení kompenzačních opatření podle  
 Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.“
10. V závěru textové části se text „listopad 2014“ nahrazuje textem „březen 2019“.

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Bylany obsahuje 6 stran.

Grafická část změny obsahuje výkresy:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – inženýrské sítě	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

# B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Bylany

## 1 postup pořízení změny č.3 územního plánu

Záměr pořídit změnu č. 3 ÚP Bylany sdělili pořizovateli vlastníci pozemků v květnu 2018.

Žadatelé o změnu č. 3 ÚP Bylany požádali orgán ochrany přírody – KrÚ PK, odbor životního prostředí o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 28. 6. 2018 pod čj. 46060/OZPZ/Pe stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Žadatelé o změnu č. 3 ÚP Bylany požádali orgán posuzování vlivů na životní prostředí o vydání stanoviska, zda má být předmět změny č. 3 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, ve svém stanovisku čj. KrÚ 46808/2018 ze dne 3. 7. 2018 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 3 ÚP Bylany není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě těchto informací schválilo Zastupitelstvo obce Bylany na svém zasedání dne 9. 7. 2018 záměr pořídit změnu č. 3 ÚP Bylany zkráceným postupem.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 022372/2019 ÚPR/HK ze dne 27. 3. 2019 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 3 územního plánu Bylany. Veřejné projednání změny č. 3 územního plánu pořizované zkráceným postupem se uskutečnilo 13. května 2019 od 16:00 hodin na Obecním úřadě v Bylanech. Oznámení bylo rozesláno 22 subjektům. K návrhu změny bylo možné se vyjádřit od 28. března 2019 do 20. května 2019. Během projednání byla vnesena námitka oprávněného investora – ČEPS, a.s.

Pořizovatel změny č. 3 ÚP Bylany požádal dopisem čj. CR 036521/2019 ÚPR/HK ze dne 22. května 2019 Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování o vydání stanoviska dle § 55 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon. Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, ve svém stanovisku čj. KrÚ 40610/2019 ze dne 29. 5. 2019 požadoval doplnit odůvodnění návrhu změny č. 3 územního plánu Bylany.

Pořizovatel požádal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování o vydání stanoviska ohledně potvrzení odstranění nedostatků obsažených v dokumentaci změny č. 3 ÚP Bylany v souladu se zněním § 55b odst. 4 stavebního zákona dopisem čj. CR 049739/2019 ÚPR/HK ze dne 22. 7. 2019. Krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků svým stanoviskem čj. KrÚ 25329/2019 ze dne 30. 7. 2019.

## 2 vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z **Politiky územního rozvoje České republiky** schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 a **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR** schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276 nevyplyvají pro změnu územního plánu Bylany žádné zvláštní požadavky. Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB4.

Do řešeného území nezasahují specifické oblasti, ani koridory technické infrastruktury.

Při zpracování návrhu byly respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole č. 2.1 Politiky územního rozvoje a koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry v elektroenergetice, které jsou vymezeny v kap. č. 6.2:

*(13) b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny*

- navrhovaná rozvojová plocha těsně navazuje na zastavěné území obce, rozsah zastavitelných ploch je vyhodnocen, pro dané funkční využití ploch jsou stanoveny konkrétní podmínky přípustného a nepřípustného využití,

*(13) f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112)*

- vymezené prvky ÚSES jsou respektovány a plochy řešené Změnou č. 3 do nich nezasahují,

*(150d) E15*

*Vymezení:*

*Koridory pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.*

- uvedený koridor elektroenergetiky je návrhem Změny č. 3 respektován a ve výkresové části vymezen jako koridor CT-E15a, vlastní změnou není dotčen.

Ostatní body stanovených priorit nejsou vzhledem k minimálnímu rozsahu Změny č. 3 relevantní a celkové vyhodnocení souladu s PÚR nemění.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk)**, které byly schváleny v dubnu 2010 a jejich aktualizaci č. 1 schválenou 17. 9. 2014 s nabytím účinnosti 7. 10. 2014 a aktualizaci č. 2 schválenou 18. 6. 2019 s nabytím účinnosti 5. 7. 2019. Podle tohoto dokumentu řešené území leží v rozvojové oblasti OB4. Území nespadá do vymezených specifických oblastí. Z hlediska cílových charakteristik krajiny řešené území náleží do krajiny zemědělské s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.



Změna č. 3 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1, v případě řešeného území zejména:

- v odst. 06 - Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

*v části c) – zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:*

Zastavitelná plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území, s využitím stávajících přístupových komunikací, čímž je přirozeně rozvíjen charakter vlastního sídla. Pro zachování urbanistických a arch. kvalit venkovské zástavby jsou pro jednotlivé plochy s různým způsobem využitím stanoveny podmínky využití. Ve volné krajině nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy, čímž nedochází k žádné fragmentizaci krajiny. Navržená lokalita respektuje přírodními hodnoty území.

*v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší...:*

Zastavitelná plocha je navržena jako podmíněčně přípustná a je podmíněna doložením dodržení hygienických limitů stanovených zejména pro hluk v obytné zástavbě, zejména z přilehlého stávajícího areálu zemědělské výroby severně lokality

- v odst. 07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje,

*v části a) – posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně,...*

Zastoupení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně v obci je na dostatečné úrovni, návrh Změny č. 3 je neovlivní. Pro rozvojové plochy jsou v ÚP stanoveny podmínky tak, aby byla navrhována příznivá urbanistická a architektonická řešení. Pro využití zastavěného a zastavitelného území jsou v kap. 6 stanoveny „Podmínky využití ploch“, které umožňují jeho efektivní využívání.

*v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;*

Rozvojová plocha Změny č. 3 pro bydlení je situována v přímé návaznosti na stávající zástavbu, lok. P3 je navržena na nevyužívaných plochách drobné výroby.

Změna č. 3 respektuje vymezení ploch a koridorů dopravy nadmístního významu uvedených v kap. 4.1.2.:

Čl. (83) ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

aa) koridor pro umístění stavby D29 - přeložka silnice I/17 Chrudim

*(84) ZÚR dále vymezují tyto koridory pro územní rezervy staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu:*

*e) koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/17 Bylany*

V řešeném území jsou v ZÚR Pk vymezeny dva koridory dopravy nadmístního významu, a to koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby nadmístního významu D29 - přeložka silnice 1/17 vedený z Chrudimi přes Třebřichy do Bylan na stávající silnici 1/17 a koridor územní rezervy pro umístění stavby přeložky silnice 1/17 jako případný navazující obchvat Bylan. Územní plán Bylany respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch koridor územní rezervy pro umístění stavby přeložky silnice 1/17 obchvat Bylan, který byl vymezen a zpřesněn ve Změně č. 1, která nabyla účinnosti 14. 1. 2013. Koridor pro umístění přeložky silnice D29 byl zpřesněn v Územním plánu Třebřichy, který nabyl účinnosti 5. 8.2015 a je veden podél severní strany železniční trati. Koridor územní rezervy vymezený v Územním plánu Bylany byl veden na jižní stranu železniční trati a již nenavazuje na koridor vymezený na území obce Třebřichy. Z těchto důvodů vznikla při zpřesnění v rámci koridoru ZÚR Pk nenávaznost. Územní rezerva pro umístění přeložky silnice 1/17 Bylany bude v Aktualizaci č. 3 ZÚR Pk prověřena z hlediska převedení na návrh koridoru.

Návrh vlastní Změna č. 3 ÚP Bylany uvedené koridory respektuje a územně se jich nedotýká.

Změna č. 3 respektuje vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu uvedených v kap. 4.2.1.:

*Čl. (89) ZÚR zpřesňují koridor E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a Krasíkov - Prosenice a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Krasíkov vymezené v PÚR ČR, a to navržením:*

*a) koridoru v šířce 300 m pro umístění stavby E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov,*

V severní části katastru je vymezen elektroenergetický koridor CT-E15a, který je určený pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice. Jeho návrh je zpřesněn dle čl. 91 písm. a) ZÚR Pk a šířka koridoru je navržena na 80 m (odůvodnění viz dále kap 10.1).

Změna č. 3 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje, stanovené v čl. 108 b):

*v odst. b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

Lokality navržené Změnou č. 3 nezasahují do vyhlášeného záplavového území Bylanky vč. aktivní zóny.

Změna č. 3 respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

*- stanovené v čl. 133 pro krajinu zemědělskou,*

*v části a) - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu*

Rozvojová plocha navržená Změnou č. 3 leží kompletně na pozemcích s kulturou „ostatní plochy“. Plocha představová leží uvnitř zastavěného území, kde dochází pouze ke změně funkčního využití.

*v části b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*

Navržená zastavitelná plocha je navržena s přímou vazbou na stávající zastavěné území. Krajinné hodnoty území nejsou návrhem nijak dotčeny.

### **3 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

#### **3.1 Širší vztahy**

Změnou č. 3 nejsou širší vztahy ovlivněny – navrhovaná drobná rozvojová plocha v návaznosti na zastavěné území při západním okraji obce a změna funkčního využití plochy původní drobné výroby na občanskou vybavenost nemá na koncepci širších vztahů vliv.

### **4 vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh Změny č. 3 ÚP Bylany naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona v rozsahu stanoveném návrhem na pořízení změny územního plánu. Návrh změny územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území obce Bylany.

Změna č. 3 územního plánu bude projednána v souladu se zněním § 55a a 55b stavebního zákona. Při jejím vydání bude vydáno i úplné znění územního plánu po vydání změny č. 3 ÚP Bylany.

Změna č. 3 územního plánu zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území. Návrh chrání krajinu a rozvíjí přírodní hodnoty v území. Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí.

Byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území.

Změna č. 3 ÚP nijak nemění urbanistickou koncepci danou ÚP Bylany.

Rozsah nově vymezených zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, kdy v Bylanech dochází k rozmachu individuálního bydlení, a tak jsou změnou č. 3 stanoveny podmínky pro kvalitní bydlení.

## **5 vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 3 Územního plánu Bylany byla zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Změna č.3 územního plánu Bylany je zpracována dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, tj. zkráceným postupem na základě schváleného návrhu na pořízení změny č. 3 ÚP Bylany z května 2018.

Postup pořizování změny č. 3 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole 1. odůvodnění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 3 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS verze 2.2.

Změna č. 3 územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území.

## **6 vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

**1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 26445/2019 ze dne 1. 4. 2019**

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem změny č. 3 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 10620/2019/OBÚ-09/1 ze dne 8. 4. 2019**

Dne 26. března 2019 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen OBÚ v Hradci Králové) zaevidováno pod čj. SBS 10620/2019 Vaše oznámení čj. CR 022373/2019 ÚPR/HK o zahájení řízení o změně č. 3 územního plánu Bylany, veřejném projednání návrhu změny č. 3 územního plánu, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 3 územního plánu Bylany žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice**

Nevyjádřili se.

**4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA05621/2019/HOK-CR ze dne 20. 5. 2019**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 3 územního plánu Bylany.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

**S návrhem změny č. 3 územního plánu Bylany se souhlasí.**

Odůvodnění:

Hlavním cílem změny č. 3 ÚP Bylany je vytvoření přestavbové plochy P5 v centru obce z drobné výroby na občanskou vybavenost a dále je to drobná změna území NZ na SV (smíšená obytná venkovská) na západním okraji obce.

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

**5. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2**

Nevyjádřili se.

## **6. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-136- 11/2019 ze dne 14. 5. 2019**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh změny č. 3 územního plánu Bylany a k výše uvedené dokumentaci vydává

### **Stanovisko s podmínkami a požadavky**

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že návrh změny č. 3 územního plánu splňuje požadavky civilní ochrany s následujícími podmínkami:

□ nepoužívat v textové ani grafické části územního plánování pojem „zóny havarijního plánování“ v souvislosti s Havarijním plánem Pardubického kraje pro pásma kolem silnic a železnic. Tento pojem se používá pouze v souladu se zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, pro objekty zařazené krajským úřadem do skupiny B.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

- Zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, používá pojem „zóna havarijního plánování“ pouze pro objekty zařazené krajským úřadem do skupiny B.

Vyhodnocení:

Nepoužívat v textové ani grafické části územního plánování pojem „zóny havarijního plánování“ v souvislosti s Havarijním plánem Pardubického kraje pro pásma kolem silnic a železnic. Tento pojem se používá pouze v souladu se zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, pro objekty zařazené krajským úřadem do skupiny B.

## **7. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice**

Nevyjádřili se.

**8. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí**

Nevyjádřili se.

**9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy**

Nevyjádřili se.

**10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice**

Nevyjádřili se.

**11. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**

Nevyjádřili se.

**12. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice**

Nevyjádřili se.

**13. MěÚ Chrudim, OŠK, úsek památkové péče**

Nevyjádřili se.

**14. Ministerstvo dopravy**

Nevyjádřili se.

**15. Obec Třebřichy, Třebřichy 10, 537 01 Chrudim**

Nevyjádřili se.

**16. Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim**

Nevyjádřili se.

**17. Obec Lány, Lány 14, 537 01 Chrudim**

Nevyjádřili se.



**18. Město Heřmanův Městec, Náměstí Míru 104, 538 03 Heřmanův Městec**

Nevyjadřili se.

**19. Obec Rozhovice, Rozhovice 46, 538 03 Heřmanův Městec**

Nevyjadřili se.

**20. GasNet s.r.o., čj. 5001917527 ze dne 25. 4. 2019**

Obdrželi jsem Vaše oznámení ve věci řízení o změně č. 3 územního plánu Bylany.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Vysokotlaké plynovody,
- Zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- Středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky.

Ke změně č. 3 územního plánu Bylany nemáme žádné námitky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

## **7 vyhodnocení splnění požadavků Návrhu na pořízení změny č. 3 ÚP Bylany**

Zastupitelstvem obce schválený Návrh na pořízení změny č. 3 ÚP Bylany je návrhem změny č. 3 územního plánu respektován – viz přehled dále:

- do návrhu Změny č. 3 ÚP Bylany byl zahrnut požadavek na prověření změny funkčního využití pozemků p.č. 21 a st. 4 v k.ú. Bylany z drobné výroby na občanskou vybavenost – byla navržena přestavbová plocha P5,
- do návrhu Změny č. 3 ÚP Bylany byl zahrnut požadavek na prověření změny funkčního využití pozemků p. č. 222/6, 222/10, 222/18 a na části 209/1 v k. ú. Bylany zařazených do funkčního využití NZ – plochy zemědělské na plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské – byla navržena návrhová plocha Z12,
- jsou nadále respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1;
- Změnou č. 3 ÚP Bylany nedochází k narušení souladu se ZÚR Pk – aktualizace č. 1 a č. 2
- byly zpracovány aktuální Územně analytické podklady ORP Chrudim,
- byla provedena aktualizaci zastavěného území obce Bylany,



- formální požadavky na rozsah a uspořádání Změny č. 3 ÚP Bylany byly respektovány (adekvátně rozsahu a obsahu změny – tzn. výřezy výkresů, ve kterých dochází ke změně).

## **8 výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, změna č. 3 ÚP neobsahuje.

## **9 výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Prvky regulačního plánu nejsou vymezeny.

## **10 komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **10.1 Urbanistický návrh**

V rámci urbanistického návrhu řešeného území byly Změnou č. 3 provedeny následující změny:

- byla navržena přestavbová plocha P5, přičemž došlo ke změně funkčního využití pozemků p.č. 21 a st. 4 v k.ú. Bylany z drobné výroby na občanskou vybavenost, důvodem provedení změny je požadavek vlastníka na aktuální využití pozemků, s nímž Obec souhlasí, přičemž využití pro bytové domy sociálního bydlení (soběstační senioři 65+) je pro danou lokalitu i obec vhodné,
- byla navržena nová drobná rozvojová plocha Z12, kde dochází ke změně funkčního využití pozemků p. č. 222/6, 222/10, 222/18 a na části 209/1 v k. ú. Bylany zařazených do funkčního využití NZ - plochy zemědělské na plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské, návrh je proveden na základě požadavku vlastníka pozemků, za souhlasu Obce, z urbanistického hlediska je vhodný – plocha přímo navazuje na stávající obytné zastavěné území, je ale třeba prokázat dodržení hygienických limitů stanovených zejména pro hluk v obytné zástavbě (tzv. venkovní chráněný prostor staveb), zejména z přilehlého stávajícího areálu zemědělské výroby severně lokality.

V rámci návrhu změny č. 3 byla prověřena aktuálnost hranice zastavěného území, přičemž byly provedeny drobné úpravy hranic (viz popis úprav dále).

V souladu s aktualizací mapy KN, aktuálních ÚAP okresu Chrudim a zejména aktuálního stavu v území byly ve výkresové části provedeny následující drobné úpravy a doplnění, které ovšem nemají vliv na celkovou urbanistickou koncepci:

#### HLAVNÍ VÝKRES:

- hranice navazujících katastrálních území – nově v legendě
- hranice zastavěného území k 28. 2. 2019 – aktualizace v prostoru Z1, Z9, Z11
- zastavitelné plochy – zastavění částí Z1, Z9 a Z11, nově Z12 - dle akt. mapy KN
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu – nově
- prvky koncepce dopravní infrastruktury
  - značené cyklotrasy – nově

#### KOORDINAČNÍ VÝKRES:

- hranice navazujících katastrálních území – nově v legendě
- hranice zastavěného území k 28. 2. 2019 – aktualizace v prostoru Z1, Z9, Z11
- zastavitelné plochy – zastavění částí Z1, Z9 a Z11, nově Z12 – dle akt. mapy KN
- plochy přestavby – změna funkčního využití u P5 (VD na OV)
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu – nově, celková šířka 80 m dle čl. 91 písm. a) ZÚR Pk,
- plochy s rozdílným způsobem využití
  - uvedení do souladu s aktuální mapou KN a stavem v krajině
- prvky koncepce dopravní infrastruktury
  - značené cyklotrasy – nově
- vybrané prvky koncepce technické infrastruktury – nově tyto položky v koordinačním výkrese a legendě
  - trasa VTL plynovodu
  - trasa STL plynovodu
  - regulační stanice plynu
  - trasa vrchního vedení VN, VVN, ZVN
  - trasa podzemního kabelového vedení VN
  - trafostanice
  - trasa vodovodu
  - trasa vodovodu užitkové vody
  - kanalizace gravitační
  - kanalizace tlaková
  - kanalizační čerpací stanice
  - páteřní trasa telekomunikačního vedení (CETIN, a.s.)
  - komunikační zařízení (CETIN, a.s.)
- limity využití území
  - hranice zóny havarijního plánování - vypuštěno
  - hranice ochranného pásma železnice – změna grafické značky
  - hranice ochranného pásma VTL plynovodu – změna grafické značky
  - hranice bezpečnostního pásma VTL plynovodu – změna grafické značky
  - radiové směrové spoje – nově
  - nemovitá kulturní památka – nově
  - území s archeologickými nálezy (ÚAN) – nově
  - křížek, sloup – nově
  - válečný hrob, pietní místo – nově

- historicky významná stavba -nově
- záplavové území Q<sub>100</sub> – nové pojmenování v legendě, aktualizace
- aktivní zóna záplavového území – nově
- protizáplavová opatření – změna grafické značky
- hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) - otevřené / zatrubněné – nově
- staré zátěže území - nově
- vybrané prvky fyzické geografie – nově tyto položky v koordinačním výkrese a legendě
  - plochy lesů hospodářských
  - vodní plochy a toky
- ochrana přírody a ÚSES:
  - ÚSES – v legendě rozlišen na LBC a LBK
  - památný strom – nově
- nově v poznámce pod legendou:
 

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových radarů (OP RLP) letišť Pardubice a Čáslav, v prostoru sloužícím k závěrečným manévřům k přiblížení na přistání (MCTR Pardubice GND - 5000 ft) a je územím s archeologickými nálezy.

#### HLAVNÍ VÝKRES – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- hranice navazujících katastrálních území – nově v legendě
- zastavitelné plochy – nová lokalita Z12
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu – nově
- trasa STL plynovodu - nově doplněné větve
- regulační stanice plynu – doplněna RS (STL/NTL)
- trasa podzemního kabelového vedení VN – doplněna trasa v lokalitě Z1, která nahradila vrchní vedení
- trasa vodovodu – nově doplněné větve
- trasa vodovodu užitkové vody – nově (k úpravně vody na k. ú. Markovice)- - páteřní trasa telekomunikačního vedení (CETIN, a.s.) - aktualizace, doplnění- - místní telekomunikační síť (CETIN, a.s.) - nově
- komunikační zařízení (CETIN, a.s.) - nově
- radiové směrové spoje – nově
- záplavové území Q<sub>100</sub> – nově
- aktivní zóna záplavového území – nově
- vodní plochy a toky – doplněna vodní nádrž v areálu bývalého družstva

#### VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ:

- hranice navazujících katastrálních území – nově v legendě
- hranice zastavěného území k 28. 2. 2019 – aktualizace v prostoru Z1, Z9, Z11
- zastavitelné plochy – zastavění částí Z1, Z9 a Z11, nově Z12 – dle akt. mapy KN
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu – nově

#### VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ:

- koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Týnec – Krasíkov (E15a – dle Aktualizace č. 2 ZÚR Pk) – nově

**VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU:**

- aktualizace BPEJ
- hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) - otevřené / zatrubněné – nově
- vodní plochy a toky – doplněna vodní nádrž v areálu bývalého družstva

V severní části katastru je v souladu s aktuálním zněním ZÚR Pk a ÚAP vymezen elektroenergetický koridor CT-E15a, který je určený pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice. Jeho návrh je zpřesněn dle čl. 91 písm. a) ZÚR Pk a šířka koridoru je navržena na 80 m.

Koridor okrajově zasahuje do severní části původní návrhové plochy Z2 (BV). Lokalita Z2 byla navržena v původním ÚP, tak aby nezasahovala do tehdy vymezené trasy a ochranného pásma VVN. Její zmenšování by proto bylo velice problematické. Současný elektroenergetický koridor vznikl až v rámci aktualizací ZÚR. Předpokládá se, že vlastní realizace trasy VVN proběhne v těsné návaznosti na stávající trasu vedení a nebude tudíž využita plná navrhovaná šířka koridoru. Do závazných podmínek lokality Z2 byla doplněna povinnost nerealizovat v ploše koridoru stavby, které by znemožnily či omezily realizaci elektroenergetické stavby (viz bod 4. výrokové části).

**Úpravy po veřejném projednání návrhu změny územního plánu**

Změna č. 3 ÚP Bylany byla pořizována dle § 55a stavebního zákona zkráceným postupem.

Po veřejném projednání upraveného návrhu změny ÚP byly provedeny v dokumentaci zejména následující úpravy:

Ve výkresové části nebyly prováděny žádné úpravy.

V textové části byly v Odůvodnění provedeny úpravy dle požadavků stanoviska KÚ Pardubického kraje, zejména v kap. č.2 (vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚR Pk) a úprava aktuálního znění názvů kapitol Odůvodnění.

**10.2 Kulturní hodnoty území**

Kulturní hodnoty v řešeném území nejsou změnou č. 3 ÚP ovlivněny.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Proto je nutné plnit oznamovací a další povinnosti stavebníka Archeologickému ústavu (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 22 a § 23).

**10.3 Doprava**

Koncepce dopravy není změnou č. 3 ÚP ovlivněna.

#### **10.4 Vodovod**

Koncepce vodovodů není změnou č. 3 ÚP ovlivněna.

#### **10.5 Kanalizace**

Koncepce kanalizace není změnou č. 3 ÚP ovlivněna.

#### **10.6 Elektrorozvody**

Koncepce elektrorozvodů není změnou č. 3 ÚP ovlivněna.

V souladu s aktuálním zněním PÚR a ÚAP byl v severní části katastru vymezen elektroenergetický koridor CT-E15a, který je určený pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice. Koridor a plochy umožní navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajistí zvýšení spolehlivosti v oblasti střední a severní Moravy.

#### **10.7 Spoje**

Koncepce spojů není změnou č. 3 ÚP ovlivněna.

#### **10.8 Plynovody**

Koncepce plynovodů není změnou č. 3 ÚP ovlivněna.

#### **10.9 Zásobování teplem**

Koncepce zásobování teplem není změnou č. 3 ÚP ovlivněna.

#### **10.10 Odstraňování odpadů**

Koncepce odstraňování odpadů není změnou č. 3 ÚP ovlivněna.

#### **10.11 ÚSES**

Koncepce ÚSES není změnou č. 3 ÚP ovlivněna.

#### **10.12 Prostupnost krajiny, protierozní opatření**

Propustnost krajiny ani protierozní opatření nejsou změnou č. 3 ÚP ovlivněny.

#### **10.13 Záplavové území – ochrana před povodněmi**

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

#### **10.14 Plochy pro dobývání nerostů**

Koncepce návrhu ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a dobývací prostory není změnou č. 3 ovlivněna.

#### **10.15 Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva**

Koncepce ochrany obyvatelstva není změnou č. 3 ÚP ovlivněna.

#### **10.16 Ochranná pásma**

V zastavitelné ploše lokality č. Z6-L, která je změnou č. 3 řešena, musí být respektována veškerá ochranná pásma uvedená v textové části a ve výkresové části v koordinačním výkrese B 2.1.

### **11 zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, ve svém stanovisku čj. KrÚ 46808/2018 ze dne 3. 7. 2018 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 3 ÚP Bylany není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### **12 stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

### **13 sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

## 14 vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 3 byly aktualizovány hranice zastavěného území dle aktuálního stavu v době zpracování akce.

Změnou č. 3 je navržena změna funkčního využití pozemků p.č. 21 a st. 4 v k.ú. Bylany ve střední části zastavěného území obce z drobné výroby na občanskou vybavenost.

Dále je Změnou č.3 navržena drobná rozvojová plocha Z12, přičemž dochází ke změně funkčního využití pozemků p. č. 222/6, 222/10, 222/18 a na části 209/1 v k. ú. Bylany zařazených do funkčního využití NZ - plochy zemědělské na plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské, celková plocha nové lokality je 0,0558 ha, což je vzhledem k původnímu celkovému návrhu zanedbatelné, a celkové vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch se tak nemění.

## 15 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### 15.1 Zemědělský půdní fond

Změnou č. 3 je navrženo:

- přestavbová plocha P5 - změna funkčního využití pozemků p.č. 21 a st. 4 v k.ú. Bylany ve střední části zastavěného území obce z drobné výroby na občanskou vybavenost - k novému záboru ZPF ploch nedochází

- návrhová plocha Z12 - drobná rozvojová plocha Z12 na pozemcích p. č. 222/6, 222/10, 222/18 a na části 209/1 v k. ú. Bylany zařazených do funkčního využití NZ - plochy zemědělské na plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské

Z hlediska kultur ZPF je nová návrhová plocha kompletně umístěna na pozemcích s kulturou ostatní plocha.

- plochy zastavitelné (návrhové) a přestavbové

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda				Výměra nezeměděl. pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
Z12	Plocha smíšená obytná venkovská	0,0558				-	0,0558

Č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda				Výměra nezeměděl. pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
P5	Plocha občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura	0,3020	3.02.00	I.	0,0453	zahrada	0,2567
Návrhové lokality Σ = 0,3578 ha			Zemědělská půda – ZPF Σ = 0,0453 ha				Σ = 0,3125ha

Odůvodnění návrhu na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany ZPF:

– menší část navrhované přestavbové lokality P5 o výměře 0,0453 ha spadá do I. třídy ochrany ZPF, jedná se o plochu ležící ve stávajícím zastavěném území, takže nejde o nový zábor ZPF, plocha již byla zahrnuta do zastavěného území v původním územním plánu jako stabilizovaná plocha VD – drobná výroba a je Změnou č. 3 měněna na plochu občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura. Návrhem lze zajistit, aby vlastní stavební objekty byly na pozemku p.č 4 (stavební), který tvoří hlavní část přestavbové lokality.

#### CELKOVÉ SHRNUTÍ (k. ú. Bylany – Změna č. 3):

<b>Celková plocha návrhu</b>	:	<b>0,3578 ha</b>
- plocha návrhu vně zastavěného území	:	0,0558 ha
- plocha návrhu uvnitř zastavěného území	:	0,3020 ha
<b>Celková návrhová plocha záboru ZPF</b>	:	<b>0,0453 ha</b>
- plocha záboru ZPF vně zastavěného území	:	0,0000 ha
- plocha záboru ZPF uvnitř zastavěného území	:	0,0453 ha

#### 15.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 3 ÚP do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nezasahuje, ani nejsou v PUPFL navrhovány žádné změny nebo omezení v jeho užívání, je řešena problematika PUPFL v ÚP pouze zjednodušenou formou.

Změny funkčního využití na les ani změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby nejsou navrhovány.

Ochranné pásmo ploch lesů je vyznačeno ve výkresové části (koordinační výkres).



## 16 rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitka č. 1:

**ČEPS a.s., čj. 518/19/18000 ze dne 1. 4. 2019:**

Vážený, ČEPS, a.s., provozovatele přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 548/2000 sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV podává tímto námitku k návrhu změny č. 3 Územního plánu Bylany.

Námitka se týká nedostatečného souladu textové a grafické části návrhu změny č. 3 Územního plánu. V grafické části je vymezen koridor CT-E15a, ke kterému nejsou v textové části uvedeny informace, pro jakou stavbu byl koridor vymezen vč. způsobu využití tohoto koridoru ve vztahu k rozdílnému způsobu využití ploch, které jsou tímto koridorem překryty.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Vyhovět námitce.

Odůvodnění:

V textové části bude uvedeno odůvodnění vymezení koridoru CTE15a, který je určený pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice, v souladu s platnými ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 2. Vzhledem k tomu, že koridor je v grafické části vymezen jako tzv. průhledný koridor, byly do kapitoly č. 7. 1 změny č. 3 ÚP doplněny podmínky způsobu využití tohoto koridoru ve vztahu k rozdílnému způsobu využití ploch, které jsou tímto koridorem překryty. Těmito kroky byla do souladu uvedena grafická i textová část změny č. 3 ÚP Bylany.

## 17 vyhodnocení připomínek

Během projednání změny č. 3 ÚP Bylany nebyla vznesena žádná připomínka.

## 18 Použité zkratky

OP	ochranné pásmo
PHO	pásmo hygienické ochrany
RD	rodinný dům (rodinné domy)
DČOV	domovní čistírna odpadních vod
ČOV	čistírna odpadních vod
CHKO	chráněná krajinná oblast
VO	veřejné osvětlení
TS	trafostanice

VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
STL	středotlaký
LHP	lesní hospodářský plán
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací podklady
PD	projektová dokumentace
PÚR	Politika územního rozvoje
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
VPS	veřejně prospěšná stavba
TOZPMP	třída ochrany zemědělské půdy dle metodického pokynu
ZPF	zemědělský půdní fond
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ÚSES	územní systém ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené pro funkci lesa
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KHS	Krajská hygienická stanice
HZS	Hasičský záchranný sbor
VAK	Vodovody a kanalizace

Pardubice, červenec 2019

Zpracovali:

urban. a arch. část B (kapitoly 2, 3,  
7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 18)

: Ing. arch. P. Kopecký

kapitoly 1, 4, 5, 6, 16 a 17

: pořizovatel

ZPF

: Ing. arch. P. Kopecký

## POUČENÍ

Proti Změně č. 3 Územního plánu Bylany, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....

razítko obce

.....

**Tomáš Hrubý**

starosta obce Bylany

.....

**Michal Šuba**

místostarosta obce Bylany