

Změna č.2 územního plánu BYLANY



listopad 2014

OBSAH:

A1 –Textová část Změny č.2 ÚP Bylany.....	3
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č.2 ÚP.....	9

Příloha:

Návrh textu výrokové části ÚP – právní stav po změně č.2 s vyznačením změn	38
--	----

A1 - Textová část Změny č.2 ÚP Bylany

- textová část ÚP Bylany – právní stav se Změnou č.2 mění takto:

1. V kapitole 1) Vymezení zastavěného území

- se doplňuje první odstavec slovy: **a následně během zpracování změny č.2 ÚP.**

2. V kapitole 3) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, části Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území,

- se mění rozloha lokalit dotčených navrženou změnou takto:

Z5 – rozloha: **0,436 ha**

Z8 – rozloha: **0,691 ha**

Z9 – rozloha: **1,231 ha**

- v popisu specifických podmínek lok. Z9 se ruší poslední věta:

~~—zástavba při severním okraji lokality musí respektovat výsledky hlukové studie—zatížení z dopravy na komunikaci I/17~~

- ruší se popis lokality

~~P3—přestavbová plocha „U nádraží“~~

~~rozloha: 0.84 ha~~

~~využití plochy: výroba a skladování—drobná a řemeslná výroba~~

~~lokalizace plochy: jižní část obce, v klínu mezi tratí ČD a silnicí III/3403 na Lány~~

~~specifické podmínky:~~

~~—možno napojit na inženýrské sítě v okolí lokality~~

~~—nutno respektovat trasu dálkového kabelu při západní straně lokality~~

- doplňuje se popis nové zastavitelné plochy:

Z11 – zastavitelná plocha - východní okraj obce

rozloha: 1.0322 ha

využití plochy: plochy bydlení v RD – venkovské

lokalizace plochy: V okraj obce, v návaznosti na stávající plochy bydlení a areál Vodních zdrojů Bylany a. s.

specifické podmínky:

- **nutno vybudovat novou komunikaci a event. inženýrské sítě napojené na trasy při východním okraji**

- **plocha je podmíněně vhodná:**

- **ochranu před hlukem ze stávající plochy výroby a skladování ve východní části lokality zajistit dispozičním řešením zástavby i vlastních objektů**

- **v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických a imisních limitů z dopravy na silnici I/17.**

- v posledním odstavci se mění první věta takto: **Celkově je navrženo 15.23 ha nových a přestavbových ploch.**

3. V kapitole 4.2.3 Kanalizace

- se nahrazuje celý dosavadní text následujícím textem:

V obci je vybudována gravitační kanalizace s výtlačnými úseky pro odvod splaškových a dešťových vod na stávající čistírnu odpadních vod v Chrudimi přes čerpací stanici v Markovicích.

Nová zástavba bude přednostně napojována na stávající kanalizační síť v obci.

4. V kapitole 4.3.2 Energetická rozvaha:

- se mění popis lokality Z8 takto:

Lokalita Z8 – 5 RD

Lokalita v jižní části obce, vymezená Bylankou, železniční tratí a místní komunikací.

5 RD, stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11 \text{ kW}$)

Vypočtený soudobý výkon $P_s = 20 - 30 \text{ kW}$

- se mění popis lokality Z9 takto:

Lokalita Z9 – 10 RD

Území ve východní části obce, po pravé straně silnice I. tř. směr Chrudim.

10 RD, stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11 \text{ kW}$)

Vypočtený soudobý výkon $P_s = 40 - 50 \text{ kW}$.

- se doplňuje se popis nové zastavitelné plochy Z11:

Lokalita Z11 – 8 RD

Území na východním okraji obce, u areálu Vodní zdroje Bylany

stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11 \text{ kW}$)

Vypočtený soudobý výkon $P_s = 30 - 40 \text{ kW}$.

Předpokládaný způsob napájení:

ze stávající distribuční sítě

- se ruší poslední věta v popisu lokality P2:

~~a zokružováním s rozvedem 400/230 V pro lokality Z3,4 (nová TS – T3)~~

- se ruší celý text:

~~Lokalita P3 – drobná výroba a podnikání~~

~~území při levé straně silnice směr Lány při výjezdu z obce~~

~~Není znám požadovaný výkon, předpokládá se v rozsahu 20–30 kW.~~

~~Napájení:~~

~~Z nové TS 35/0,4 kV TS-T1, která vznikne v rámci výstavby lokality Z6, Z7 rozšířením kabelového vedení 1 kV do místa výstavby. V případě, že požadavek na výkon vznikne dřív, než dojde k výstavbě TS-T1, bude napojení ze stávající distribuční venkovní sítě závislé na velikosti požadovaného výkonu.~~

5. V kapitole 5.4 Záplavové území:

- se ruší text:

~~Záplavové území v řešeném území nebylo stanoveno ani vyhlášeno. Do výkresové části bylo vyznačeno „území ohrožené záplavami“ převzaté z povodňového plánu obce (rok 2004), které zahrnuje pás území podél Bylanky o celkové šířce cca 50 m.~~

- a nahrazuje se textem:

Hranice inundačního (záplavového) území je stanovena pro tok Bylanky, protékající obcí ve směru od jihu k severu. Ve výkresové části je zakreslen rozsah záplavového území Q₁₀₀ včetně jeho aktivní zóny.

6. V kapitole 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- se vkládá do podmínek využití plochy 12. PV – plochy veřejných prostranství text:

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

- se vkládají podmínky využití dvou navržených ploch s rozdílným způsobem využití:

17. ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

A – slouží:

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

18. ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru

A - slouží :

plochy zeleně v zast. území udržované v přírodě blízkém stavu - pro průchod prvků ÚSES

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

7. V kapitole 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- se ruší text:

~~Jako plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle §101 a §170 stavebního zákona) byly v územním plánu navrženy:~~

~~—veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:~~

~~WT01 – WT05 rozšíření stávajícího vodovodu~~

~~WT06 – WT14 rozšíření stávající kanalizace včetně všech souvisejících staveb a úprav~~

~~WT15 – WT16 rozšíření stávajícího plynovodu~~

~~—veřejně prospěšná opatření ve výkrese označených:~~

~~WK1 snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (protizáplavová opatření na jihozápadním okraji obce)~~

~~Plochy pro situování výše uvedených staveb jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.~~

- a vkládá se text:

Územním plánem je stanoveno následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VK1snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (protizáplavová opatření na jihozápadním okraji obce)

8. Vkládá se nová kapitola:

8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšná stavba s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce:

**P01 plocha občanské vybavenosti v centrální části obce,
k.ú. Bylany, p.p.č. 12/1, 12/2, 12/4**

9. V kapitole 9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- se ruší podmínka zpracování územní studie v lok. ~~Z8~~.

10. V kapitole 12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- se ruší věta:

~~A ————— Územní plán po vydání změny č. 1~~

- a nahrazuje se větou:

A - Změna č. 2 ÚP Bylany

- věta: ~~obsahuje 34 stran~~ se nahrazuje větou: **obsahuje 8 stran.**

- se ruší věta:

~~B ————— Odůvodnění územního plánu po vydání změny č. 1~~

- a nahrazuje se textem:

B - Odůvodnění Změny č.2 ÚP Bylany

B1 – textová část

obsahuje 28 stran

- datum ~~prosinec 2012~~ se nahrazuje textem **listopad 2014**

- se ruší text:

~~Zpracovali:~~

~~urb. a arch. část : Ing. arch. P. Kopecký, Ing. arch. P. Tománek~~

~~vodohosp. část : převzato~~

~~elektrorozvody : p. A. Liška~~

~~plynovody : převzato~~

~~ZPF : Ing. arch. P. Kopecký, Ing. arch. P. Tománek~~

~~ÚSES : Ing. Baladová~~

B1 – textová část Odůvodnění Změny č.2 ÚP Bylany

Obsah:

- a) postup při pořízení změny č.2 územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) vyhodnocení koordinace využívání územní z hlediska širších vztahů
- d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) vyhodnocení splnění požadavků zadání
- h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5
- l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) vyhodnocení připomínek
- q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu

Pořizovatelem změny č.2 ÚP Bylany je Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje. Změna č.2 ÚP je pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

O pořízení změny č.2 ÚP rozhodlo Zastupitelstvo obce Bylany dne 25.11.2013. O pořízení požádala obec Bylany Městský úřad Chrudim, odd. úz.plánování dopisem ze dne 19.3.2014.

Pořizování změny č.2 ÚP Bylany začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 19.3.2014 bylo oznámeno projednání návrhu zadání změny č.2 ÚP Bylany. Návrh zadání byl vystaven na MěÚ Chrudim a na internetové adrese www.chrudim-city.eu. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od dne vyvěšení oznámení. Zadání změny č.2 ÚP Bylany bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 25.11.2013.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 052502/2014 ze dne 22. 7. 2014 bylo oznámeno zveřejnění návrhu zm.č. 2 ÚP Bylany. Společné jednání pro dotčené orgány o návrhu zm.č. 2 ÚP Bylany se uskutečnilo dne 11. srpna 2014 na MěÚ v Chrudimi.

Pořizovatel požádal Krajský úřad Pardubického kraje o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon dopisem ze dne 17. 9. 2014. Krajský úřad ve svém stanovisku čj. KrÚ 60146/2014 ze dne 15. 10. 2014 konstatuje, že byly naplněny požadavky na zjištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V souladu s § 52 stavebního zákona oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou čj. CR 081169/2014 ÚPR/HK ze dne 1. 12. 2014 veřejné projednání návrhu zm.č. 2 ÚP Bylany. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 7. 1. 2015 od 16:00 hodin na Obecním úřadě v Bylanech. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, osoby dle § 52 odst. 2 námítky k projednávanému návrhu zm.č. 2 ÚP Bylany. Ve stanovené lhůtě tak nikdo neučinil.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro územní plán Bylany žádný požadavek. Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB4.

Navrhované změny územního plánu Bylany respektují obecné republikové priority a nemají žádný vliv na navazující území.

■ KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI BODY STANOVENÝCH REPUBLIKOVÝCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, KTERÉ MAJÍ VZTAH K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ A JSOU OBSAŽENÉ V ČL. 14 AŽ 32 PÚR ČR 2008:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty nejsou navrženou změnou č.2 ÚP nijak dotčeny, navržené záměry jsou malého rozsahu a na charakter urbanistické struktury obce, tak jak je stanovena platným územním plánem, nemají žádný podstatný vliv.

Drobné změny urb. struktury představují záměry na východním okraji obce, ve výkresové části označené jako:

B) rozšíření zastavitelného území o cca 0,5 ha

C) zrušení rekreačních ploch u silnice I/17 směrem na Chrudim a jejich zařazení do ploch zemědělských

D) zrušení části zastavitelné plochy Z9 u silnice I/17

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č.2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Navržené změny využití území vycházejí jednak z požadavků zastupitelstva obce a jednotlivých vlastníků, ale i ze zjištěného aktuálního stavu v území. Současně jsou respektovány všechny dostupné podklady, zejména nadřazená ÚPD – ZÚR Pardubického kraje a ÚAP (územně analytické podklady).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č.2 ÚP neřeší rozvoj ploch, které by následně vytvářely pracovní příležitosti, naopak zařazuje využitou návrhovou plochu P3 pro drobnou a řemeslnou výrobu do ploch stabilizovaných.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- netýká se řešené změny č.2 územního plánu

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci se nenacházejí žádné opuštěné areály nebo plochy. Nezastavěné území (zemědělské půda) je dotčeno pouze v malém rozsahu, a to jednak rozšířením vymezené

zastavitelné lokality na východním okraji obce (záměr B), na druhé straně zmenšením rozsahu vymezené zastavitelné lokality (záměr D), nebo převedením ploch rekreace východně od obce na plochy zemědělské (záměr C).

Veřejná zeleň byla v územním plánu ve dvou lokalitách vymezena v rozporu se skutečností, navržená změna č.2 tento stav napravuje. Lesních ploch se návrh ÚP nijak nedotýká.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny nejsou změnou č.2 ÚP řešeny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- netýká se řešené změny č.2 územního plánu, měněné části jsou součástí zastavěného území nebo na něj bezprostředně navazují.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- řešená změna č.2 se problematiky cestovního ruchu netýká

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

- záměry na budování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu navržená změna územního plánu neobsahuje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a

bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- řešená změna č.2 ÚP neobsahuje záměry, které by měly vliv na dostupnost území; nároky na budoucí rozšíření dopravní a technické infrastruktury místního významu má pouze záměr B) – rozšíření zastavitelného území na východním okraji obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Součástí změny č.2 ÚP je i zapracování vyhlášeného záplavového území Bylanky. Do tohoto území nezasahují žádné rozvojové plochy řešené změnou č.2 ÚP, ani vedené v platné ÚPD. Návrh řešení likvidace dešťových vod z ploch zastavěného území nebo jako součást řešení nové výstavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zastavitelné plochy pro přemístění zástavby řešená změna č.2 ÚP neobsahuje.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č.2 ÚP nestanovuje žádná omezení pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území, dopravní dostupnost regionálních center (Chrudim, Heřmanův Městec, Pardubice) zůstává z hlediska ÚP ve stávající podobě.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Nároky na rozvoj, uspořádání i ochranu obce byly zapracovány za součinnosti se zástupci samosprávy.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- netýká se kategorie sídla, řešeného touto změnou ÚP.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V ÚPD bude koncepce likvidace odpadních vod aktualizována - v obci byla vybudována splašková kanalizace a napojena na stávající systém, který odvádí splaškové vody na ČOV Chrudim.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- plochy pro výrobu energie nejsou v ÚPD ani navržené změně č.2 řešeny

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- netýká se řešeného území

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vydané dne 29. 4. 2010. Dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - aktualizace č.1, které nabýly účinnosti 7. 10. 2014.

Podle tohoto dokumentu leží území obce v rozvojové oblasti OB4.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny je celé řešené území - k.ú. Bylany zařazeno do krajiny zemědělské, s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Dle ZÚR Pk zasahují do k.ú. Bylany tyto limity:

- ochranná pásma letišť Pardubice a Chrudim
- trasa železnice ČD 017
- trasa silnice I/17
- záplavové území
- regulační stanice VTL/STL
- trasa VVN 400 kV

tyto záměry:

- koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/17

ZÚR Pk nestanovuje v řešeném území žádné veřejně prospěšné stavby (VPO) ani veřejně prospěšná opatření (VPS).

■ KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI ČLÁNKY ZÚR PK, KTERÉ MAJÍ VAZBU NA PŘEDLOŽENÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Změna č.2 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.06 - **Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:**

v části a):

- „zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny“,

a v části b):

- ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:

Změna č.2 ÚP navrhuje několik změn v zastavěném území i zastavitelných plochách. Všechny navržené úpravy se týkají buď zastavěného území nebo lokalit v jeho bezprostřední návaznosti a žádná nezasahuje do lokalit s přírodními hodnotami.

V případě úpravy rozsahu lokálního biokoridoru LBK 4 se jedná o aktualizaci jeho vymezení tak, aby nadále nebyl v kolizi se stávajícími plochami bydlení.

Na krajinný ráz nemají navržené úpravy žádný vliv.

v části c):

- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:

Změna se týká zejména úpravy rozsahu navržených rozvojových ploch, které jsou již navrženy v přímé návaznosti na stávající zástavbu (lok. Z9, Z11), ostatní záměry jsou již její součástí. Základní urbanistická struktura obce tak není nijak dotčena.

Převedením ploch rekreace východně od obce do ploch zemědělských dojde v podstatě k omezení stávající fragmentizace krajiny.

v části d):

- ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání:

Lokalita Z11 je navržena jako plocha podmíněně vhodná, kde dispoziční řešení zástavby bude zajišťovat ochranu před hlukem ze stávající plochy výroby a skladování.

Během projednávání návrhu zadání byl stanoven požadavek, aby lokalita Z9 byla vedena jako podmíněně vhodná pro bydlení. Bylo požadováno, aby byla stanovena podmínka, že v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech.

Vliv hlukové zátěže z provozu na komunikaci I/17 byl však řešen již při zpracování platného územního plánu. V ÚP Bylany je pro lok. Z9 stanovena specifická podmínka tohoto znění: „zástavba při severním okraji lokality musí respektovat výsledky hlukové studie – zatížení z dopravy na komunikaci I/17“.

Zpracovaná hluková studie stanovila odstup obytné zástavby od silnice I/17 na 25m, navrhovanou změnou č.2 ÚP dojde ke zvýšení odstupu na cca 50 m. Z tohoto důvodu není pro lok. Z9 nadále uváděna žádná specifická podmínka, která by se týkala posuzování hlukové zátěže ze silniční dopravy.

v části f):

- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Navrženou změnou č.2 ÚP nejsou řešeny žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Koridor územní rezervy, vymezen v ZÚR Pk pro přeložku I/17, byl v ÚP Bylany vymezen již v rámci zpracování Změny č.1

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Zastoupení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně v obci je na dostatečné úrovni, změna č.2 ÚP navrhuje pouze převedení částí ploch veřejné zeleně na plochy veřejných prostranství, které tak lépe vyjadřují způsob využití dotčených pozemků.

Na základě vybudování splaškové kanalizace v obci s konečnou likvidací odpadních vod na ČOV Chrudim je do ÚP zapracována změna koncepce řešení kanalizace v obci.

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Převážná většina stávajících rozvojových ploch pro bydlení je situována v přímé návaznosti na stávající zástavbu, lok. P2 je navržena na nevyužívaných plochách zemědělské výroby. V zastavěném území je navržena změna zařazení několika pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití, a to z ploch „ZV“ (zeleň veřejná) do ploch „SV“ (plochy smíšené obytné venkovské), které byly v ÚP zařazeny chybně.

Regulativní podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nijak neomezují možnosti rekonstrukce a přestaveb stávajících objektů a areálů v obci.

v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Navrženou změnou č.2 bude v ÚP aktualizována koncepce likvidace odpadních vod (v současné době je již vybudována splašková kanalizace s likvidací odpadních vod na ČOV Chrudim).

Změna č.2 ÚP respektuje koridory pro územní rezervy staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu, stanovené v čl.:

84 e): - koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/17 Bylany

Aktualizací ZÚR č.1 se vymezení koridoru územní rezervy pro přeložku I/17 nemění. V ÚP Bylany byl koridor (R1) vymezen v rámci zpracování Změny č.1 a již je součástí právního stavu ÚP Bylany po změně č. 1 ÚP.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje, stanovené v čl. 108 b):

v odst. b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Změnou č.2 ÚP je do územního plánu zapracováno vyhlášené záplavové území Bylanky vč. aktivní zóny. Do tohoto území nezasahují žádné rozvojové plochy a není zde navržena žádná veřejná infrastruktura.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- stanovené v čl. 133 pro krajinu zemědělskou,

v části a) - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

Prevažná část obce a jejího bezprostředního okolí leží na zemědělských pozemcích tř. ochrany I., malá část spadá do ploch s tř. ochrany II. Z tohoto důvodu se kvalitním zemědělským plochám nelze nijak vyhnout.

Změna ve vymezení rozvojových ploch s dopadem na ZPF navrhuje úpravu již vymezené zastavitelné plochy Z5 s tím, že její jižní část bude z ploch výroby „VD“ navržena do ploch bydlení „BV“ a rozšířena na celý pozemek p.č. 111/1. Znamená to zvýšení předpokládaného záboru o cca 0,57 ha.

Jižně od silnice I/17 je navržena redukce zastavitelné plochy Z9, a to cca o 0,59 ha. Tímto způsobem zůstane bilance předpokládaných záborů v podstatě na stejné úrovni a vymezení ploch tak bude vyjadřovat zájmy vlastníků dotčených pozemků a reálné možnosti jejich využití.

v části b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;

Změna č.2 ÚP navrhuje mimo jiné úpravu rozsahu dvou již vymezených zastavitelných ploch, v jednom případě rozšíření (Z11), v druhém případě zmenšení (Z9). Všechny zastavitelné plochy včetně dvou výše jmenovaných jsou navrženy s přímou vazbou na stávající zastavěné území.

Krajinné hodnoty území nejsou návrhem nijak dotčeny.

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Navrhovaná Změna č.2 nemá svým charakterem a rozsahem vliv na širší vztahy v území – řeší úpravu rozsahu dvou stávajících rozvojových ploch, převedení zastavěných lokalit do ploch stabilizovaných, změnu funkčního zařazení některých stávajících pozemků a zpřesnění trasy lokálního biokoridoru v zastavěném území.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č.2 územního plánu Bylany je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro další výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu; navrhovaná změna č.2 řeší pouze aktuální požadavky na využívání a plánování v řešeném území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou

- změnou č.2 nijak dotčeny, je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Bylany. Hlavní změna se týká úpravy rozsahu zastavitelných ploch Z9 a Z11 (z části lok. Z5). Změny jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
 - umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona není změnou č.2 nijak upraveno.

Návrh Změny č.2 územního plánu Bylany je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Bylany
- aktualizuje koncepci rozvoje území dle současných podmínek a požadavků na jeho uspořádání
- potřeby změn v území byly prověřeny a posouzeny; požadavky, jejichž provedení je v zájmu obce, jsou obsahem navrhované změny č.2
- podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným územním plánem, většina navržených změn se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, nově je stanovena plocha „ZS“ – zeleň soukromá a vyhrazená.
- pořadí provádění změn v území navržená změna č.2 ÚP nestanovuje
- změnou č.1 ÚP dojde k aktualizaci podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- pořadí provádění změn v území navržená změna ÚP nestanovuje
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č.2 nevyvolávají žádné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č.2 neřeší
- uplatňuje aktuální poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatelem změny č.2 Územního plánu Bylany je Obec Bylany zastoupená Obecním úřadem Bylany (§ 5 odst. 2 stavebního zákona)

Proces pořizování Změny č.2 Územního plánu Bylany probíhá v souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů vznesených během společného jednání pro dotčené orgány o návrhu zm. č. 2 ÚP Bylany

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, jč. MPO 37060/2014 ze dne 31.7.2014**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Bylany se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:
Bráno na vědomí.

- **Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 22672/2014/OBU-09/1 ze dne 25.7.2014:**

Dne 22. července 2014 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové zaevidováno pod čj. SBS 22672/2014 Vaše oznámení čj. CR 052503/2014 ÚPR/HK ohledně projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Bylany, ke kterému sdělujeme následující.

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Bylany, jelikož v katastrálním území Bylany nebyl podle zdejší evidence stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:
Bráno na vědomí.

- **Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové, čj. 1382 /14/52.104/Št ze dne 4.9.2014**

Po prostudování podkladů sděluje Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 zákona č. 183/2001 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že s návrhem ÚPO souhlasí.

Návrh ÚPO splňuje požadavky PÚR ČR a ZÚR Pardubického kraje.

Současná koncepce zásobování elektrickou energií a plynem zůstane zachována a bude navržen způsob zásobování nově navržených lokalit elektrickou energií a plynem.

Nápojení malých odběrů bude ze stávající distribuční sítě, pro nápojení lokalit s větší energetickou náročností bude řešeno výstavbou nových trafostanic 35/0,4 kV, případně novým kabelovým vedením 1 kV s ohledem na situování nové výstavby a rozmístění stávajících transformačních stanic.

Stávající i navržená vedení a zařízení budou respektována, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.

Neuplatňujeme žádné požadavky na zpracování zadání územního plánu a souhlasíme s předloženým návrhem zadání ÚPO.

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:
Bráno na vědomí.

- **Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA11624/2014/HOK-CR ze dne 9.9.2014**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 47 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 2 územního plánu Bylany.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 2 územního plánu Bylany se souhlasí s tím, že využití lokality Z 11 jako plochy pro bydlení je podmíněně vhodné, kde již dispoziční řešení zástavby musí zajišťovat ochranu před hlukem ze stávající plochy výroby a skladování.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 územního plánu Bylany řeší aktuální potřebu změny využití plochy Z5 z plochy výroby a skladování na plochu pro bydlení a její rozšíření – nyní označená jako plocha Z11 zahrnující celý pozemek p.č. 111/1. Dále návrh řeší zmenšení plochy Z8 a Z9 a řeší rozšíření plochy pásu zeleně při komunikaci I/17.

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Bráno na vědomí.

- **Městský úřad Chrudim - odbor dopravy**

Nevyjádřili se.

- **Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. 1086/550/14-Hd 52493/ENV/14 ze dne 24. 7. 2014:**

K návrhu změny č. 2 územního plánu obce Bylany Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Bylany nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Bráno na vědomí.

- **Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**

Nevyjádřili se.

- **Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice**

Nevyjádřili se.

- **HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj.: HSPA-6-123/2014 ze dne 29. července 2014**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), ověřil podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o PO, dodržení podmínek požární bezpečnosti staveb vyplývajících z posouzených podkladů, schválené dokumentace a z podmínek vydaných stanovisek. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Bráno na vědomí.

- **Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice**

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)

Podle ustanovení §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Bráno na vědomí.

- ***Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. R. Žaloudková)***

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemáme připomínek.

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Bráno na vědomí.

- ***Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)***

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává S O U H L A S k uvedené věci "ÚP Bylany, změna č. 2, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,0322 ha, z toho:

- Lokalita: Z11 - rozloha 1,0322 ha. Využití je možné pro bydlení.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Bráno na vědomí.

- ***Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková)***

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Bylany připomínky. Dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. n) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ani dotčení ochranného pásma lesa.

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Bráno na vědomí.

- **Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí**

Nevyjadřili se.

- **Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1, čj. 645/2014-910-UPR/2 ze dne 8.9.2014**

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádku (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č. 2 územního plánu Bylany.

Silniční doprava

Správním územím obce Bylany prochází stávající silnice I/17 a plocha územní rezervy R1 pro stavbu přeložky silnice I/17.

K návrhu změny č. 2 ÚP Bylany uplatňujeme následující připomínky:

- Zastavitelná plocha Z11 – plochy bydlení v RD venkovské je orientovaná na stávající silnici I/17. Pro uvedenou plochu požadujeme doplnit podmínku podmíněčné přípustnosti tak, že v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických a imisních limitů z dopravy na silnici I/17.
- Zastavitelná plocha Z9 – bydlení v RD venkovské (zmenšená o plochu „D“ – ZS) je orientovaná směrem na koridor územní rezervy R1 pro stavbu přeložky silnice I/17. Upozorňujeme, že prostorové řešení zástavby na uvedené ploše je třeba řešit tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření vůči provozu na stávající, resp. budoucí silnici I/17.
- V rámci plochy „D“ – ZS – užitková zahrada požadujeme respektovat ochranné pásmo silnice I.třídy, dle § 30 a 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, o pozemních komunikacích.

Upozorňujeme, že případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v dotčených lokalitách a musí být umístěna mimo pozemky stávající, resp. budoucí silnice I/17.

Železniční doprava

Návrh změny č. 2 není v kolizi s železniční tratí č. 016 Chrudim město – Heřmanův Městec, a proto nemáme z hlediska železniční dopravy připomínky.

Letecká doprava

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Chrudim, které požadujeme plně respektovat.

Z hlediska vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Pro plochu Z11 bude doplněna podmínka podmíněčné přípustnosti tak, že v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických a imisních limitů z dopravy na silnici I/17.

V zastavitelné ploše Z9 již bylo vydáno stavební povolení (st. odbor MěÚ Chrudim dne 9.10.2012, č.j. CR 061348/2012 STO/To), proto je podmíněčné využití lokality zbytečné.

V rámci plochy „D“ – ZS – užitková zahrada je ochranné pásmo silnice I.třídy, dle § 30 a 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, o pozemních komunikacích respektováno.

- **ŘSD, čj. 06085-ŘSD-14-11110**

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující připomínky k návrhu zm.č. 2 územního plánu (dále jen ÚP) Bylany.

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I.třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I.třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

K návrhu zadání zm.č. 2 ÚP Bylany zaslalo ŘSD ČR připomínky dopisem čj. 7059-ŘSD-14-11110 ze dne 11.4.2014.

Správním územím obce Bylany prochází stávající silnice I.třídy I/17 a plocha územní rezervy R1 pro stavbu přeložky silnice I/17.

K návrhu zm.č. 2 ÚP Bylany uplatňujeme následující připomínky:

Zastavitelná plocha Z11 – východní okraj obce – plocha bydlení v RD venkovské je orientovaná na stávající silnici I/17. Pro uvedenou plochu požadujeme doplnit podmínku podmíněčné přípustnosti tak, že v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických a imisních limitů z dopravy na silnici I.třídy I/17.

Zastavitelná plocha Z9 – bydlení v RD venkovské, zmenšená o plochu „D“ – ZS, je orientovaná směrem na koridor územní rezervy R1 pro stavbu přeložky silnice I/17. Upozorňujeme, že prostorové řešení zástavby na uvedené ploše je třeba řešit tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření vůči provozu na stávající, resp. budoucí silnici I/17.

V rámci plochy „D“ – ZS – užitková zahrada požadujeme respektovat ochranné pásmo silnice I.třídy, dle § 30 a 32 Zákona 13/1997 Sb. v platném znění, o pozemních komunikacích.

Upozorňujeme, že případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky stávající, resp. budoucí silnice I/17.

Vyhodnocení podnětu pořizovatelem:

Viz. výše uvedené vyhodnocení stanoviska Ministerstva dopravy ČR.

- **Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek**

Nevyjádřili se.

- **MO ČR Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. MOCR 26301-213/2014 – 6440 ze dne 9. září 2014**

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 4. července 2014 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel odboru územní správy majetku Pardubice, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Slavomil Mareš, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, AHNM OÚSM Pardubice, předány Městskému úřadu Chrudim formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Chrudim a Pardubice - letiště včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 102, pasport č. 96/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného AHNM Pardubice.

Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. V tomto případě požaduji veškerou výstavu a navrhovanou činnost projednat a odsouhlasit formou vydání závazného stanoviska AHNM Pardubice.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 97/2014), které je nutno

respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Tyto regulativy jsou již částečně zapracovány do textové i grafické části návrhu územního plánu, požadují doplnit dle výše uvedeného upřesnění. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí :

Předem bude s MO AHNM Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Mezi limity využití území v odůvodnění změny uvést i OP letiště Chrudim a OP přehledových systémů – letecká stavba, a to v textové i v grafické části.

- **Obec Třebřichy, Třebřichy 10, 537 01 Chrudim**
Nevyjádřili se.
- **Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim**
Nevyjádřili se.
- **Obec Lány, Lány 14, 537 01 Chrudim**
Nevyjádřili se.
- **Město Heřmanův Městec, Náměstí Míru 104, 538 03 Heřmanův Městec**
Nevyjádřili se.
- **Obec Rozhovice, Rozhovice 46, 538 03 Heřmanův Městec**
Nevyjádřili se.

- **Připomínka**

Jiří Slavík, Sobětuchy 81, 537 01 Chrudim 1, ze dne 27. 7. 2014

Jako vlastník p.p.č. 320/1 v k.ú. Bylany dávám připomínku ke změně č.2 ÚP Bylany.

Nesouhlasím se změnou využití parcely z bydlení venkovského na plochy přírodní. Pozemek jsem zakoupil z důvodu výstavby RD – soulad s platným ÚP. V současnosti je na pozemek platné povolení pro přípojku elektřiny a oplocení pozemku. Je zažádáno o povolení ke sjezdu z účelové komunikace pč. 438/1 k.ú. Bylany. Na základě již platných povolení žádám o zachování stávajícího funkčního využití, jelikož změn územního plánu musí resekovat vydaná stavební povolení a to i na inženýrské sítě a oplocení.

Upozorňuji, že výstavba v lokalitě Z8 je územním plánem podmíněna zpracováním územní studie, která musí být registrována. Pro lokalitu nebyla doposud žádná studie registrována, přesto zde již stojí RD.

Jako majitel pozemku jsem chráněn před změnou využití pozemku, v tomto případě 9 let. V případě, že by změna využití pozemku přesto proběhla, mohu jako vlastník pozemku požadovat po obci náhrady v území dle § 102 stavebního zákona nejen na základě 9-tileté ochrany, ale na základě nabytí účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavení uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné.

Věřím, že se tímto situace vyjasní a že se nejedná o záměr poškodit mne, vlastníka pozemku. Mým záměrem je realizovat výstavbu RD tak, jak umožňuje ÚP a nikoli v řešit nějaké spory s obcí.

Vyhodnocení připomínky pořizovatelem:

Pozemek p.č. 320/1 v k.ú. Bylany je v ÚP určen k zástavbě rodinným domem, návrh zm.č. 2 ÚP se tohoto pozemku nedotýká. Připomínka je vyhodnocena jako bezpředmětná. Majitel bude v tomto smyslu informován.

g) vyhodnocení splnění požadavků zadání

V březnu 2014 byl vypracován návrh zadání změny č. 2 územního plánu Bylany, který byl na základě projednání pořizovatelem dopracován a zadání bylo 19. 5. 2014 schváleno zastupitelstvem obce Bylany.

Toto zadání bylo jako celek splněno, dílčí úpravy při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Změna č. 2 územního

plánu Bylany je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Rozsah a struktura grafické části je zpracována dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů Zadání:

• ***bod a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury,***

- požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole č.2 Politiky územního rozvoje ČR 2008 i vydaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje jsou respektovány. Na širší vztahy v území nemá navržená změna ÚP vliv.
- změny byly prověřeny z hlediska čl. 108 b) ZÚR Pk (v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech) s tím, že v záplavovém území nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy ani umístěna navrhovaná veřejná infrastruktura.
- požadavky vyplývající z územně analytických podkladů – respektování limitů a ochranných pásem je splněno
- uvedené požadavky na rozvoj území obce jsou zapracovány

- ***a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,***

- uvedené požadavky jsou zapracovány pod body A) – E)
- pro lokalitu Z9 není nadále uváděna žádná specifická podmínka, která by se týkala posuzování hlukové zátěže ze silniční dopravy – viz. bod i) – Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
- vyhodnocení a zdůvodnění potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch (dle §55 odst.4 stavebního zákona) je uvedeno v odůvodnění změny č.2 pod bodem m)

- ***a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn,***

- změnou č.2 bude v ÚP aktualizována koncepce likvidace odpadních vod (v současné době je již vybudována splašková kanalizace s likvidací odpadních vod na ČOV Chrudim).
- stávající plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v souladu se skutečností (je navržena změna zařazení některých pozemků z ploch veřejné zeleně na plochy veřejných prostranství).

- ***a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,***

- nové rozvojové lokality nejsou vymezeny, navrženou změnou se mění rozsah stávajících zastavitelných ploch Z9 a Z11 (část lok. Z5)
- vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu je uvedeno v kap. n) Odůvodnění změny č.2 ÚP
- zóny havarijního plánování Havarijního plánu Pardubického kraje i záplavové území Bylanky jsou zpracovány

• **bod b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

- nové plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

• **bod c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nejsou vymezeny, stávající budou v souladu s platnou legislativou uvedeny v ÚP takto:

- stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě) nebudou nadále vedeny jako veřejně prospěšné stavby
- protizáplavová opatření na jihozápadním okraji obce (VK1) bude vedeno jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- plocha občanské vybavenosti v centrální části obce (P1) bude vedena jako veřejně prospěšná stavba s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce

• **bod d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

- po zastavění větší části lokality Z8 je podmínka zpracování územní studie pro zbývající část zrušena.
- pro využití lokalit Z1 a Z2 je podmínka zpracovat územní studii ponechána, lhůta pro jejich pořízení aktualizována nebyla.

• **bod e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

- v souladu se schváleným zadáním není v rámci zpracování Změny č.2 územního plánu Bylany navrhováno žádné variantní řešení.

• **bod f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

- požadavky na obsah změny č.2 ÚP byly respektovány
- textová část návrhu změny č.2 je zpracovaná formou srovnávacího textu s vyznačením změn výrokové části oproti právnímu stavu územního plánu

• **bod g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

- vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Dle stanoviska KrÚ - OŽPZ nemůže mít navržená Změna č.2 ÚP významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, změna č.2 územního plánu Bylany neobsahuje.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny č.2 ÚP požadováno. Navrhované změny včetně úprav dvou zastavitelných lokalit jsou v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu. Hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálním stavem v území i s požadavky na jeho další využívání.

Popis a zdůvodnění jednotlivých záměrů, řešených změnou č.2 ÚP Bylany:

Hlavní změny:

A - využití zastavitelné lokality nebo jejich zastavěné části budou převedeny do ploch stabilizovaných:

- lokalita P3 - do „ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“ (VD)
- jižní část lok. Z8 a dvě parcely v západní části lok. Z9 - do „ploch bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV)

B – vymezení nové rozvojové lokality pro bydlení Z11

- lokalita bude vymezena na pozemku p.č.111/1, v platném ÚP ve dvou částech:
- západní část je v platném územním plánu již součástí zastavitelné plochy Z5 pro „drobnou a řemeslnou výrobu“
- východní část spadá v ÚP do neurbanizovaného území – „ploch zemědělských“

Návrhem změny č.2 tedy dojde ke zmenšení rozsahu lok. Z5 a k vymezení nové rozvojové plochy Z11 (částečně na jižní ½ plochy Z5) pro bytovou výstavbu – plochy BV (bydlení v rodinných domech – venkovské). Změna je navržena na základě žádosti vlastníka pozemku, který nesouhlasí se stávajícím využitím pro drobnou výrobu a žádá o změnu na plochy bydlení. Na jižní straně navazuje lokalita na stávající bytovou zástavbu, změnou dojde k požadovanému využití celého pozemku p.č.111/1. Lokalita je vedena jako podmíněčně vhodná z hlediska ochrany proti hluku z areálu Vodních zdrojů Bylany západně od řešené plochy. Na základě požadavků DOSS, vznesených během projednání návrhu změny č.2 byla podmínka rozšířena o povinnost prokázat splnění hygienických a imisních limitů i z dopravy na silnici I/17.

C - změna zařazení pozemků do systému stávajících ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č.2 ÚP navrhuje ve 3 lokalitách změnu zařazení pozemků do systému ploch s rozdílným způsobem využití, které lépe vyjadřuje způsob jejich užívání:

- v centrální části obce je v ÚP vedeno rozsáhlé území jako „plochy zeleně na veřejných prostranstvích“ (ZV), změna č.2 ÚP navrhuje toto zařazení:
 - severní část jako „plochy smíšené obytné venkovské“ (SV) – jedná se o stávající bytovou zástavbu s hospodářským zázemím

- jižní část jako „plochy veřejných prostranství“ (PV) – v území je kromě ploch zeleně i hřiště, účelová komunikace, dětský koutek.

- v severozápadní části obce je na území „malé návsi“ vymezena „plocha zeleně na veřejných prostranstvích“ (ZV), jejíž část navrhuje změna č.2 ÚP zařadit mezi „plochy veřejných prostranství“ (PV). Důvodem je existence obslužné komunikace, zajišťující přístup ke stávajícím nemovitostem i navrhovaný vstup do lok. Z1.

- na východním okraji k.ú. u silnice I/17 dochází k rušení ploch zahrádek, a k navrácení těchto pozemků do ploch zemědělsky obhospodařovaných. Z tohoto důvodu je navržena změna zařazení, a to z „ploch nezastavěného území – smíšených rekreačních / nepobytových“ (NSr) na „plochy zemědělské“ (NZ).

D - zmenšení rozsahu zastavitelné lokality Z9 pro bydlení (BV) a ochrannou zeleň a vymezení stávající plochy soukromé zeleně

- severní část lok. Z9 je v současnosti využívána jako užitková zahrada, kde vlastník pozemku ani neuvažuje s jiným využitím. Tato část přiléhá k silnici I/17, a pro zatížení hlukem z dopravy byl v platném ÚP vymezen pás ochranné zeleně.

- rozsah tohoto pásu byl řešen již při zpracování platného územního plánu, kdy zpracovaná hluková studie stanovila odstup obytné zástavby od silnice I/17 na 25m, navrhovanou změnou č.2 ÚP dojde ke zvýšení odstupu severní hranice lokality na cca 50 m.

- z tohoto důvodu nebude pro lok. Z9 nadále uváděna žádná specifická podmínka, která by se týkala posuzování hlukové zátěže ze silniční dopravy.

- v jižní části lok. Z9 probíhá stavba „dvoubytového domu sociálních služeb“ – stavební povolení vydáno st. odborem MěÚ Chrudim dne 9.10.2012, č.j. CR 061348/2012 STO/To

- výše zmíněná užitková zahrada bude zařazena mezi stávající „plochy zeleně - soukromé a vyhrazené“ (ZS)

E – aktualizace trasy lokálního biokoridoru LBK 4 v úseku, kdy prochází zastavěným územím

- navrženy jsou pouze drobné korekce trasy v několika místech tak, aby lokální biokoridor nebyl v konfliktu s plochami umožňujícími jinak výstavbu objektů pro bydlení (SV) nebo drobnou výrobu (VD). Břehová hrana biokoridoru je navržena do plochy s rozdílným způsobem využití ZP (plochy zeleně přírodního charakteru)

Ostatní navržené záměry a změny:

• aktualizace koncepce likvidace odpadních vod (po realizaci splaškové kanalizace)

- v platném ÚP je navrženo řešení odvodu splaškových vod směrem na Třebřichy do společné ČOV.

- v současné době je již v obci vybudována gravitační kanalizace s výtlačnými úseky pro odvod splaškových a dešťových vod na stávající čistírnu odpadních vod v Chrudimi přes čerpací stanici v Markovicích.

- do kanalizačního systému obce Bylany budou také zaústěny odpadní vody z okolních obcí Lány a Třebřichy.

- PD „Odkanalizování obce Bylany“ zpracovala Mutiaqua Hradec Králové 2013/14

- **zapracování nových limitů z aktuálního stavu nadřazené ÚPD – ZÚR Pk**

- v souvislosti s vyhlášením záplavového území Bylanky bude toto zapracováno do ÚP Bylany, a to včetně jeho aktivní zóny

- **aktualizace hranic zastavěného území**

- po realizaci staveb v návrhových lokalitách a jejich vložení do mapy KN budou dotčené pozemky převedeny z ploch zastavitelných do ploch stávajících – stabilizovaných. V tomto rozsahu dojde i úpravě hranice zastavěného území. To se týká části lokalit Z8 a Z9.

- **změna vymezení stávajících veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšných opatření**

V souladu s platnou legislativou je navržena následující změna:

- navrženo je zrušení staveb technické infrastruktury jako veřejně prospěšných staveb
- protizáplavová opatření na jihozápadním okraji obce jsou zařazena i nadále mezi veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění, zrušeno však bylo uplatnění předkupního práva

- **změna ve vymezení ploch, jejichž využití prověří zpracování územní studie**

- vzhledem k tomu, že větší části lokality Z8 je již zastavěna, bude podmínka zpracování územní studie pro zbývající části zrušena.

- pro lokality Z1 a Z2 bude podmínka nadále zachována

Změny, které byly provedeny ve srovnání s návrhem změny č.2 ÚP:

V souladu s vyhodnocením připomínek a stanovisek k návrhu ÚP byly provedeny tyto úpravy:

- byla doplněna informace o vydání Aktualizace ZÚR Pardubického kraje č.1, které nabyly účinnosti 7.10.2014.
- v odůvodnění změny č.2 územního plánu byly v souladu s aktualizací č. 1 ZÚR Pk aktualizovány nebo doplněny citované články.
- pro plochu Z11 byla doplněna podmínka podmíněčné přípustnosti tohoto znění: „v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických a imisních limitů z dopravy na silnici I/17“.
- na základě vyjádření DOSS – ČR _ Ministerstvo obrany byly aktualizována ochranná pásma a podmínky povolování staveb v řešeném území – viz. kap. Ochranná pásma a chráněná území – část Odůvodnění změny č.2 ÚP.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny dle platného ÚP. V obci je veřejný vodovod s hydranty, umožňující pokrytí zastavěného území při hasebním zásahu.

Ochrana obyvatelstva

- beze změny dle platného ÚP.

Ochranná pásma a chráněná území

- **ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m, přičemž lesní pozemky se vyskytují pouze v minimálním rozsahu v jedné lokalitě (severozápadně obce).

- **záplavové území Bylanky vč. aktivní zóny**

- **ochranné pásmo komunikací**

I. třídy – 50 m od osy vozovky,

III. třídy – 15 m od osy vozovky,

- **ochranné pásmo železnice** - 60 m od osy krajní koleje na obě strany a 30 m od hranice obvodu dráhy,

- **ochranná pásma elektro:**

vrchní vedení VVN 400 kV – 25 m od krajního vodiče

vrchní primární vedení 35 kV- 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany

trafostanice VN/NN v objektu – pro stávající zařízení 30 m od oplocení nebo zdi, příp. 20m pro nová zařízení

trafostanice VN/NN stožárová – pro stávající zařízení 10 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m pro nová zařízení

- **ochranné pásmo plynovodů**

VTL plynovod - do DN100 15 m a DN250 20 m

STL plynovody a přípojky v zastav. území obce 1 m od obrysu na obě strany,

- **ochranné pásmo vodovodů**

ochranné pásmo vodovodního přívaděče je stanoveno u vodovodního řadu do průměru 500 mm vč. 1,5 m od obrysu na obě strany

- **ochranné pásmo telekomunikačních vedení**

podzemního telekomunikačního vedení 1,5 m od obrysu na obě strany

Celé správní území je dotčeno zájmy Armády ČR:

- řešené území se nachází v **ochranném pásmu letiště Chrudim a Pardubice - letiště včetně ochranného pásma** (ÚAP - jev 102, pasport č. 96/2014)

- řešené území se nachází v **ochranném pásmu přehledových systémů** (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma - jev 103, pasport č. 97/2014)

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že podléhá vydání závazného stanoviska MO AHNM (Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem) Pardubice. Vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná v části VYMEZENÁ ÚZEMÍ.

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé správní území obce - pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN, VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. V tomto případě požadují veškerou výstavbu a navrhovanou činnost projednat a odsouhlasit formou vydání závazného stanoviska AHNM Pardubice.

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán neuplatil v průběhu projednávání návrhu zadání požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kapitole j), kdy nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, tak nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zpracováno.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kapitole k) nebylo sdělení zpracováno.

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rekapitulace využití zastavitelných ploch pro bytovou zástavbu v obci:

- na území obce je v rámci stávajícího územního plánu - ÚP Bylany navrženo 6 zastavitelných a 2 přestavbové lokality pro funkční využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ - SV, příp. „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ - BV.
- lokalita Z8 je z podstatné části využita a v tomto rozsahu bude zahrnuta do zastavěného území
- v lokalitě Z9 jsou postaveny 2 RD, v JV části lokality je rozestavěná stavba objektu pro společné bydlení
- lok. Z9 bude zmenšena o cca 0,8 ha – jedná se o část, přiléhající k silnici I/17, kde je vysázena užitková zeleň (zahrada) a kde vlastník neuvažuje s jiným využitím
- pro lok. Z1 je zpracována územní studie

Hlavním účelem vymezení nové zastavitelné lokality Z11 je – na žádost vlastníka pozemku p.p.č. 111/1 - doplnění ploch pro bytovou zástavbu na západním okraji obce. Západní část tohoto pozemku tvoří cca ½ zastavitelné plochy pro drobnou výrobu Z5, vymezené v platném ÚP.

Od doby schválení ÚP není žádný zájem o využití této plochy pro výrobu, navržena je tedy změna funkce části již vymezené plochy Z5 – z výroby na bydlení.

Navrženou změnou dojde tedy ke snížení výměry lok. Z5, a na odebrané části vznikne nová lok. Z11 s rozšířením na celý pozemek č.111/1.

- úbytek výměry zastavitelných ploch pro bydlení -	z lokality Z8: - 1,4890 ha
	<u>Z9: - 0,7990 ha</u>
celkem: - 2,2880 ha
- výměra navrhované lok. Z11.....	+ 1,0322 ha
- rozdíl.....	- 1,2558 ha

Závěr: Změnou č.2 ÚP dojde k poklesu výměry reálně využitelných zastavitelných ploch pro bydlení o 1,2558 ha.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrhovaná Změna č.2 má vliv na předpokládané vynětí ze ZPF.

- dochází k rozšíření návrhových ploch:
- navržená zastavitelná plocha Z11

- současně dochází k následujícím odečtům:
- k vyjmutí zastavěných částí lokalit Z8 a Z9 a celé plochy P3 z návrhových ploch a jejich převedení do ploch stabilizovaných
- zrušení části lokality Z5

Přípočty:

Lokalita Z11:

Plocha na Z okraji obce, navazující na stávající bytovou zástavbu (z jihu) a na výrobní areál – Vodní zdroje Bylany (ze západu) navržený k bytové výstavbě - vně současně zastavěného území obce.

Poznámka: západní část lokality je v platném ÚP součástí lok. Z5 – v tomto rozsahu se jedná v podstatě pouze o změnu navrženého využití

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	záběr m ²
k.ú. Bylany					
111/1	10 322	orná půda	V	1025	10 322

Rozloha : 1,0322 ha
 ZPF : 1,0322 ha
 ZPF vně : 1,0322 ha
 BPEJ : 3.02.00
 TOZPMP : I.
 Ochrana : ZPF

Odečty:

část lokality Z5 (převedená do navržené plochy Z11):

Poznámka: o tuto část se zmenší výměra lok. Z5, současně však tvoří část nové lokality Z11

Rozloha : 0,4340 ha
 ZPF : 0,4340 ha
 kultura : orná půda
 BPEJ : 3.02.00
 TOZPMP : I.

část lokality Z8 (zastavěné parcely v jižní části budou převedeny do zastavěného území):

Rozloha : 1,4890 ha
 ZPF : 1,4890 ha
 kultura : orná půda
 BPEJ : 3.02.00
 TOZPMP : I.

část lokality Z9 (severní část bude zrušena, zastavěné parcely na západním okraji budou převedeny do zastavěného území):

Rozloha : 0,7990 ha
 ZPF : 0,7990 ha
 kultura : orná půda
 BPEJ : 3.02.00
 TOZPMP : I.

lokalita P3 (plocha převedena do zastavěného území):

Rozloha	:	0,8372 ha
ZPF	:	0,0000 ha
druh poz.	:	ostatní plocha, zastavěná plocha
BPEJ	:	-
TOZPMP	:	-

Rekapitulace předpokládaných záborů ZPF, vyplývající ze změny č.1 ÚP:

celková plocha návrhu..... - 2,5270 ha

celková návrhová plocha záboru ZPF - 1,6898 ha

- vně zast. území v kultuře orná půda..... - 1,6898 ha

- ostatní a zastavěné plochy - 0,8372 ha

.....

Po zapracování změny č.1 ÚP, tj. přípočtu lokality **P4** a změny č.2 ÚP, tj. přípočtu lokality **Z11**, odpočtu lokality **P3**, části lokality **Z5** a zastavěných částí lokalit **Z8 a Z9** se mění **CELKOVÁ REKAPITULACE** navrhovaného záboru ZPF pro k.ú. Bylany takto:

Celková plocha návrhu	:	15,2308 ha
Celk. plocha návrhu vně souč. zast. území	:	12,7311 ha
Celk. plocha návrhu uvnitř souč. zast. území	:	2,4997 ha
 Celková návrh. plocha záboru ZPF	:	 12,4528 ha
 Celk. pl. záboru ZPF vně souč. zastav. území	:	 12,3161 ha
z toho v kultuře orná půda	:	11,7816 ha
v kultuře zahrada	:	0,2290 ha
v kultuře TTP	:	0,0500 ha
v kultuře ovocný sad	:	0,2555 ha
 Celk. pl. záboru ZPF uvnitř souč. zastav. území	:	 0,1367 ha
v kultuře zahrada	:	0,1367 ha

Vliv řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) :

- změnou č.2 nedojde k záboru lesních pozemků, ani k dotčení jejich ochranného pásma.

- změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č.2 ÚP Bylany neobsahuje.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Během projednávání nebyla uplatněna žádná námitka.

p) vyhodnocení připomínek

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání, 14. 1. 2015 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla vznesena žádná připomínka.

Připomínka pana Slavíka vznesená během společného jednání pro dotčené orgány byla vyhodnocena jako bezpředmětná a pan Slavík byl o tomto informován dopisem pořizovatele čj. CR 054028/2014/2 ÚPR/HK ze dne 17. 9. 2014.

q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP obsahuje 29 stran

- grafická část odůvodnění obsahuje:

B 2.1 – Koordinační výkres

B 2.2 – Výkres širších vztahů

B 2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

POUČENÍ

Proti Změně č.2 ÚP Bylany, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
razítko obce

.....
Jan Málek
starosta

.....
Michal Šuba
místostarosta

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky

Příloha:

Návrh textu výrokové části ÚP – právní stav po změně č.2
s vyznačením změn

Legenda značení změn:

~~P3 – přestavbová plocha „U nádraží“~~ části rušené

využití plochy: plochy bydlení v RD – venkovské části vkládané

ÚP BYLANY

SEZNAM PŘÍLOH

A - Návrh územního plánu Územní plán – právní stav po vydání změny č.2 ÚP

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - GRAFICKÁ ČÁST

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – inženýrské sítě	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

A - Územní plán po vydání Změny č. 1 **č. 2**

- 1 vymezení zastavěného území**
- 2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- 3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
- 4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
 - 4.1 DOPRAVA
 - 4.1.1 *Železniční doprava*
 - 4.1.2 *Silniční doprava*
 - 4.1.3 *Pěší a cyklisté*
 - 4.1.4 *Doprava v klidu*
 - 4.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
 - 4.2.1 *Vodní toky a plochy*
 - 4.2.2 *Vodovod*
 - 4.2.3 *Kanalizace*
 - 4.3 ELEKTROROZVODY
 - 4.3.1 *Úvodní údaje*
 - 4.3.2 *Energetická rozvaha*
 - 4.3.3 *Veřejné venkovní osvětlení*
 - 4.4 SPOJE
 - 4.5 PLYNOVODY
 - 4.6 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM
 - 4.7 LIKVIDACE ODPADŮ
- 5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**
 - 5.1 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5.2 ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ OCHRANY PŘÍRODY

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES

5.4 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

5.5 PROSTUPNOST KRAJINY

5.6 TĚŽBA

- 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
- 7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ
 - 7.2 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY
 - 7.2.1 *Úvod*
 - 7.2.2 *Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím*
 - 7.2.3 *Individuální ochrana obyvatelstva*
 - 7.2.4 *Evakuace*
 - 7.2.5 *Usnadnění záchranných prací*
- 8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
- 9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- 10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**
- 11 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- 12 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Úvodní údaje

Název obce : Bylany
Okres : Chrudim
Kraj : Pardubický
Objednatel akce : Obec Bylany
Zpracovatel akce : Ing. arch. Petr Kopecký, Ing. arch. Tománek
A – PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum ukončení : koncept ÚPO – květen 2006
návrh ÚP – březen 2007
upravený návrh ÚP – prosinec 2007
právní stav po vydání změny č. **2** ~~1~~ – ~~prosinec 2012~~

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP (3/2007) **a následně během zpracování změny č.2 ÚP.**

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Bylany o rozloze 368 ha. Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.

2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Bylany.

Obec Bylany má předpoklady k harmonickému rozvoji. V návrhu územního plánu je proto uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, pro občanskou vybavenost a pro sport a krátkodobou rekreaci. Jsou vymezeny plochy pro výrobu, podnikatelskou činnost, řemesla a sklady. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost, zejména kanalizaci napojenou na ČOV. Výhodou obce je i vzrůstající zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel.

Rovněž je nutno upozornit již v tomto stupni územně plánovacích podkladů, že zemní zásahy v rámci zakládání objektů mohou narušit archeologické situace. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci v souladu s ustanovením § 22, odst.2 z.č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O případném archeologickém nálezů musí stavebník informovat nejpozději do druhého dne.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Historický základ obce tvoří zástavba v severovýchodní části na návsi podél Bylanky a v okolí menší návsi při silnici na Třebřichy. Vytváří nepravidelnou zástavbu podél místních komunikací jako ves shluková s volným seskupením prvků.

Důležité urbanistické a dopravní osy tvoří hlavní průjezdní komunikace I. třídy č. 17 Chrudim – Heřmanův Městec zhruba ve směru východ – západ a III. třídy č. 3403 Lány – Bylany z jihu na sever a dále silnice č. 32232 Bylany – Třebřichy směrem severním. Dnešní centrum leží v okolí objektu Obecního úřadu při hlavní průjezdní komunikaci, v jižní části středu obce.

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení a doplnění občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury a funkční řešení celé plochy katastru obce.

Sídlu je ponechán charakter volné zástavby podél stávajících komunikací s rozvojovými plochami převážně v okrajových částech obce.

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě, ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu.

Navrhovaná výstavba – především bytová – je umístěna převážně do okrajových částí obce, protože hustě zastavěné současně zastavěné území obce již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v této textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek v jednotlivých případech v prolukách či větších zahradách realizovat výstavbu především bytovou i mimo návrhové plochy v rámci příslušných funkčních ploch.

Navrhované bytové plochy jsou rozmístěny tak, aby skýtaly co největší možnost výběru a respektovaly současné požadavky obce a vlastníků pozemků.

V řešeném území jsou navrženy plochy bydlení, plochy pro dobudování občanské a technické infrastruktury, rekreaci a sport a výrobu a ochranná zeleň.

Komunikační kostra urbanistického návrhu je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Je navrhována realizace silničního obchvatu jižně obce, tzn. přeložka hlavní průběžné komunikace I/17 Chrudim – Heřmanův Městec. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru původní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů – to znamená převážně přízemní objekty se sedlovou střechou (podrobněji kap. A6).

Systém sídelní zeleně zůstává v podstatě zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje podél komunikací a na plochách veřejného prostranství, doplněné pásy ochranné zeleně v rámci ploch sportu a podél ploch výroby. Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je nejlépe patrná z výkresové části.

Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území

k. ú. Bylany

Z1 – zastavitelná plocha „Na ohradě“

rozloha: 3.00 ha

využití plochy: bydlení v rodinných domech – venkovské

lokalizace plochy: SV okraj obce, prostor mezi stávající zástavbou a železniční tratí

specifické podmínky:

- nutno vyřešit přeložky stávajícího vrchního elektrického vedení a plynovodu
- nutno vybudovat nové komunikace a inženýrské sítě napojené na trasy při severním a východním okraji vč. nové TS
- před započítáním výstavby je nutno zpracovat US, jejíž součástí bude i vyřešení příjezdu k lok. č. Z10

Z2 – zastavitelná plocha „K Rozhovicům“

rozloha: 2.44 ha

využití plochy: bydlení v rodinných domech – venkovské

lokalizace plochy: S okraj obce, prostor navazující na předchozí lokalitu, západně silnice na Třebřichy

specifické podmínky:

- nutno vyřešit přeložky stávajícího vrchního elektrického vedení a plynovodu
- nutno vybudovat nové komunikace a inženýrské sítě napojené na trasy při jižním a východním okraji
- nutno respektovat OP stávajícího vrchního elektrického vedení při severním okraji
- před započítáním výstavby je nutno zpracovat US

Pozn.: plochy Z3, Z4 zrušeny

Z5 – zastavitelná plocha „U Vodních zdrojů“

rozloha: ~~0.87 ha~~ **0.436 ha**

využití plochy: výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

lokalizace plochy : V okraj obce, v návaznosti na východní stranu areálu Vodních zdrojů Bylany a. s.

specifické podmínky:

- nesmí rušit blízkou obytnou zástavbu stávající i navrhovanou
- dopravně možno obsloužit ze stávající místní komunikace při západní straně lokality, inženýrské sítě možno napojit na trasy při západním okraji

- nutno respektovat trasu STL plynovodu na východní straně včetně OP

Z6 – zastavitelná plocha „K Heřmanovu Městci I“

rozloha: 1.04 ha

využití plochy: bydlení v rodinných domech – venkovské

lokalizace plochy: Z okraj obce, severně hlavní průjezdné komunikace I/17, na severní straně v návaznosti na stávající obytnou zástavbu

specifické podmínky:

- nutno vybudovat inženýrské sítě napojené na trasy při severním okraji a společně s lok. č. Z7 novou TS
- dopravně možno obsloužit ze stávající místní komunikace při severní straně lokality,
- zástavba při jižním okraji lokality musí respektovat výsledky hlukové studie – zatížení z dopravy na komunikaci I/17

Z7 – zastavitelná plocha „K Heřmanovu Městci II“

rozloha: 1.96 ha

využití plochy: bydlení v rodinných domech – venkovské

lokalizace plochy: Z okraj obce, jižně hlavní průjezdné komunikace I/17, na východní straně v návaznosti na stávající obytnou zástavbu

specifické podmínky:

- zástavbu na jižní hranici této lokality nutno zkoordinovat s uvažovanou trasou přeložky hlavní komunikace I/17 jižně obce
- nutno vybudovat novou komunikaci a inženýrské sítě napojené na trasy při východním okraji a společně s lok. č. Z6 novou TS
- zástavba při severním okraji lokality musí respektovat výsledky hlukové studie – zatížení z dopravy na komunikaci I/17
- při jižním okraji lokality nutno vyřešit protizáplavová opatření proti splachům z přilehlých polí

Z8 – zastavitelná plocha „Za kulturním domem“

rozloha: ~~2.18 ha~~ **0.691 ha**

využití plochy: bydlení v rodinných domech – venkovské

lokalizace plochy: J část obce, prostor mezi polní cestou směrem na Lány a tokem Bylanky, v návaznosti na stávající objekty kulturního domu a MŠ

specifické podmínky:

- zástavbu v západní části lokality nutno přizpůsobit území ohroženému záplavami
- dopravně možno napojit na komunikaci při východní straně lokality
- nutno vybudovat novou komunikaci a inženýrské sítě napojené na trasy při východním okraji a společně s lok. č. Z9 novou TS
- zástavbu při jižním okraji lokality nutno přizpůsobit trase železniční trati a jejímu ochrannému pásmu

Z9 – zastavitelná plocha „K Markovicům“

rozloha: ~~2.03 ha~~ **1.231 ha**

využití plochy: bydlení v rodinných domech – venkovské

lokalizace plochy: JV okraj obce, jižně komunikace na Markovice, v návaznosti na stávající a nově budovanou zástavbu

specifické podmínky:

- zástavbu na jižní hranici této lokality nutno zkoordinovat s uvažovanou trasou přeložky hlavní komunikace I/17 jižně obce
- nutno vybudovat novou komunikaci a inženýrské sítě napojené na trasy při západním okraji a společně s lok. č. Z8 novou TS
- ~~zástavba při severním okraji lokality musí respektovat výsledky hlukové studie~~ — ~~zatížení z dopravy na komunikaci I/17~~

Z10 – zastavitelná plocha „Na ohradě“

rozloha: 0.91 ha

využití plochy: občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

lokalizace plochy: SV okraj obce, prostor mezi stávající zástavbou a železniční tratí, jižně lokality Z1

specifické podmínky:

- nutno vyřešit přeložku stávajícího vrchního elektrického vedení
- nutno vybudovat novou komunikaci a event. inženýrské sítě napojené na trasy při východním okraji
- příjezd k lokalitě musí vyřešit US zpracovaná pro zástavbu lok. č. Z1

P1 – přestavbová plocha „Centrum“

rozloha: 0.36 ha

využití plochy: občanské vybavení – veřejná infrastruktura

lokalizace plochy: střední část obce, severně hlavní průjezdné komunikace I/17, v návaznosti na stávající objekty OÚ a hospody

specifické podmínky:

- možno napojit na inženýrské sítě v okolí lokality
- dopravně možno obsloužit ze stávající místní komunikace při severní a východní straně lokality,

P2 – přestavbová plocha „Sever Vodních zdrojů“

rozloha: 1.94 ha

využití plochy: bydlení v rodinných domech – venkovské

lokalizace plochy: severní část obce, severně areálu Vodních zdrojů, bývalé zemědělské středisko živočišné výroby

specifické podmínky:

- nutné asanovat bývalé zemědělské objekty v místě lokality
- nutno vybudovat nové komunikace a inženýrské sítě napojené na trasy při severním okraji a ~~v návaznosti na lokality Z3 a Z4~~

~~P3 – přestavbová plocha „U nádraží“~~

~~rozloha: 0.84 ha~~

~~využití plochy: výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba~~

~~lokalizace plochy: jižní část obce, v klínu mezi tratí ČD a silnicí III/3403 na Lány~~

~~specifické podmínky:~~

- ~~— možno napojit na inženýrské sítě v okolí lokality~~
- ~~— nutno respektovat trasu dálkového kabelu při západní straně lokality~~

P4 – přestavbová plocha – východní část zastavěného území obce

rozloha: 0,2060 ha

využití plochy: plochy bydlení v RD – venkovské

lokalizace plochy: východní okraj zastavěného území obce, severně hlavní komunikace I/17, při jižním okraji plochy bývalých Vodních zdrojů

specifické podmínky:

- dopravně možno obsloužit ze stávající místní komunikace při východní straně lokality
- inženýrské sítě možno napojit na trasy v okolí lokality
- obytná výstavba v lokalitě je podmíněně přípustná: při realizaci obytných objektů v lokalitě P4 bude řešena ochrana těchto objektů před hlukem z provozu výrobního areálu, který se nachází severně od řešeného území.

Z11 – zastavitelná plocha - východní okraj obce

rozloha: 1.0322 ha

využití plochy: plochy bydlení v RD – venkovské

lokalizace plochy: V okraj obce, v návaznosti na stávající plochy bydlení a areál Vodních zdrojů Bylany a. s.

specifické podmínky:

- **nutno vybudovat novou komunikaci a event. inženýrské sítě napojené na trasy při východním okraji**
- **plocha je podmíněně vhodná:**
 - **ochranu před hlukem ze stávající plochy výroby a skladování ve východní části lokality zajistit dispozičním řešením zástavby i vlastních objektů**
 - **v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických a imisních limitů z dopravy na silnici I/17.**

Plochy územních rezerv:

R1 – plocha územní rezervy „koridor přeložky silnice I/17“

rozloha: koridor 45, 6536 ha

možné budoucí využití plochy: plochy dopravní infrastruktury – silniční

lokalizace plochy: jižní část katastru obce, prostor jižně podél železniční trati ČD,

specifické podmínky:

- v severním okraji koridoru nutno respektovat OP železnice
- ve střední části koridoru nutno v dalším stupni PD vyřešit křížení s lokálním biocentrem LBC3
- ve střední části nutno respektovat trasy a OP vrchního elektrického vedení VN
- ve střední části nutno v dalším stupni PD vyřešit křížení s komunikací III/3403 a vodním tokem Bylanky
- zbývající výměra koridoru bude po výstavbě obchvatu ponechána zemědělskému využití

Celkově je navrženo ~~17,76~~ ha **15.23 ha** nových a přestavbových ploch. To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1 Doprava

4.1.1 Železniční doprava

Řešeným územím ve směru sever – východ a přímo zastavěnou částí obce prochází trať ČD č. 015 Heřmanův Městec – Chrudim – Borohrádek). Trať je jednokolejná s motorovou trakcí, a má význam především pro osobní přepravu osob.

Železniční zastávka (bezobslužná) je v jižní části obce poblíž křížení železniční trati s hlavní komunikací I / 17.

4.1.2 Silniční doprava

Základní dopravní osu ve směru východ – západ tvoří komunikace I. **tř. č. 17** spojující Vysoké Mýto – Chrudim – Čáslav, která silně zatěžuje obec. Je uvažováno s realizací **obchvatu obce** na této komunikaci, proto je jižně od zastavěného území navržen koridor pro přeložku komunikace I/17. Navrhovaná plocha **územní rezervy R1** zpřesňuje koridor pro umístění stavby D29 a navazující územní rezervy – přeložku silnice I/17 Bylany při respektování čl. 82 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, z kterých její zařazení vychází. Přesné vedení trasy a návaznosti v sousedních katastrech budou předmětem dalších stupňů PD.

Na tuto komunikaci jsou přímo v obci napojeny komunikace III. tř. místního významu:

III. tř. 322 32

Pardubice – Dřenice – Třebřichy – Bylany

Silnice ve směru sever – jih, ve středu obce napojená na I / 17.

III. tř. 322 40

Rozhovice – Bylany

Komunikace v SZ části řešeného území, napojená na silnici III / 322 32 severním okraji obce.

III. tř. 3403

Bylany-Lány

Komunikace odbočující jižním směrem ze silnice I/17, v místě křížení s železniční tratí.

Na komunikaci III. tř. v řešeném území navazují **účelové místní komunikace**, které zajišťují dopravní obslužnost v rámci obce.

- výše popsané komunikace řešeného území jsou bez zásadních dopravních závad.

Tato koncepce silnic nižších tříd zůstává zachována. V návrhu se uvažuje pouze s doplněním místních obslužných komunikací ve větších lokalitách.

Dopravní napojení většího množství staveb (rozsáhlejší lokality) je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici tak, aby byly minimalizovány počty vjezdů na silniční síť (komunikace III. tř.) i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí.

4.1.3 Pěší a cyklisté

V Bylanech jsou chodníky pro pěší vybudovány podél hlavních průjezdních komunikací.

V řešeném území je třeba zohlednit požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb. tak, aby byla zabezpečena optimální tvorba bezbariérového životního prostředí.

Cyklistické stezky v řešeném území nejsou zřízeny. V ÚP jsou navrženy trasy samostatných cyklistických stezek podél komunikace č.I/17 ve směru na Chrudim i západně ve směru na Heřmanův Městec.

U silnic III.tř.a na místních komunikacích lze předpokládat, že cyklisté budou využívat jízdních pruhů s ostatními vozidly.

4.1.4 Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek zákona č. 361/2000 Sb. a 30/2001 Sb.

Rozsáhlejší podnikatelské subjekty (ZD, Vodní zdroje) mají odstavování vozidel řešeno ve vlastních areálech.

Na ostatních silnicích III. tř. a místních komunikacích je možné parkovat na jízdních pružích za splnění podmínek zákona č. 361/2000 Sb.. Ve výhledu je nutné při výstavbě občanské vybavenosti pamatovat na zajištění a vybudování potřebných ploch pro parkování. Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné dle ČSN 73 61 10 zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 **Vodní hospodářství**

4.2.1 Vodní toky a plochy

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné ponechat pruhy v šíři 8 m od břehové čáry po obou stranách toku dle zákona 254/2001 Sb. § 49 odst. 2. Je nutné zachovat břehové porosty po obou březích toku a případné zásahy do tohoto porostu je nutno projednat se správcem toku. Záplavová území vodních toků musí být využívána způsobem, který odpovídá míře povodňového nebezpečí (hlava IX, zákona č.254/2001 Sb., o vodách v platném znění). Záměr využití těchto území bude projednán s příslušným správcem dotčeného toku.

4.2.2 Vodovod

Obec je vybavena veřejným vodovodem v majetku a. s. VAK Chrudim a je napojena na skupinový vodovod Chrudim (resp. Vodárenskou soustavu Východní Čechy). Vodovod je pod tlakem vodojemu Markovice – Na Skřivánku (1 000 m3) na kótě dna 302,5 m n. m.

Vodovod je jak z hlediska kvalitativního, tak z hlediska rozsahu vyhovující a je možno jej jednoduchým způsobem rozšířit k navrhované zástavbě. Nové zásobovací řady k navržené zástavbě budou napojeny na stávající vodovodní síť.

Návrh a vybudování vodovodních řadů bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu vodovodů dle zákona č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Bude využíváno zaměnitelnosti vodních zdrojů Markovice a Podlažice – Práčov bez provozních úprav. Vodojem Skřivánek (a tím vodovod Bylany) je napojen na oba zdroje.

Při kolapsu dopravního systému bude do obce dovážena voda z podzemního zdroje Klešice (50 l/sec) ze vzdálenosti 5 km.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Pro zásobování obce je rozhodující centrální vodojem Markovice – Na Skřivánku (1 000 m³) na kótě dna 302,5 m n. m.

4.2.3 Kanalizace

~~V obci je funkční jednotná kanalizace ve vlastnictví obce. Technický stav je různorodý podle doby realizace. Starší stoky jsou zhotoveny z betonových trub na pero a drážku a nelze tedy vyloučit přítok balastních vod do kanalizace. Kanalizace má 7 výústí a vypouštění je povoleno vodo hospodářským orgánem do vodoteče Bylanka. Platnost rozhodnutí je do roku 2010.~~

~~Splaškové vody jsou likvidovány v septicích s přepadem do citované kanalizace (a v bezodtokových jímkách na vyvážení s odvozem kalů z jímek do ČOV.~~

~~Po konzultaci se zpracovatelem koncepce odvedení a likvidace splaškových vod (Orlická hydrogeologická společnost s.r.o. Ústí nad Orlicí) bylo do návrhu ÚP navrženo řešení odvodu splaškových vod směrem na Třebřichy do společné ČOV.~~

~~Detailní řešení bude stanoveno v PD po zhodnocení technického stavu stávajících sítí. Ty jsou převážně vedeny v uliční síti, hlavní stoka je situovaná podél komunikace III/32323 směrem na Třebřichy.~~

~~Do doby realizace splaškové kanalizace se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných (dobrý technický stav, 3 komory, vyvážení 2 x ročně apod.) s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.).~~

~~U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvoz na určená místa nebo ČOV apod.).~~

V obci je vybudována gravitační kanalizace s výtlačnými úseky pro odvod splaškových a dešťových vod na stávající čistírnu odpadních vod v Chrudimi přes čerpací stanici v Markovicích.

Nová zástavba bude přednostně napojována na stávající kanalizační síť v obci.

4.3 Elektrorozvody

4.3.1 Úvodní údaje

Při návrhu zásobování jednotlivých návrhových lokalit budou dodržována tato pravidla:

- napojení malých odběrů (podnikání, zastávka ČD) ze stávající distribuční sítě
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude řešeno výstavbou nových trafostanic 35/0,4 kV, případně novým kabelovým vedením 1 kV s ohledem na situování nové výstavby a rozmístění stávajících transformačních stanic.

4.3.2 Energetická rozvaha

Nová výstavba (80 - 85%) je uvažována ve stupni elektrizace „B“ ($P_b = 11$ kW/1RD), tj. vaření, příprava TUV, topení – plynem. Část výstavby (15 – 20%) je uvažována ve stupni elektrizace „C“ (vaření, TUV, topení - elektřinou).

Územní plán pro obec Bylany řeší napojení nové výstavby v dále uvedených lokalitách na distribuční rozvodnou síť ČEZ a. s. distribuce.

Lokalita Z1 – 35RD

23 RD (85%) stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11$ kW)

4 RD (15%) stupeň elektrizace „C“ ($P_b = 15-20$ kW)

Vypočtený max. soudobý výkon $P_s = 100 - 110$ kW

Napájení

Přes území této lokality prochází venkovní vedení VN 35 kV č. 811, přípojka pro stáv. TS č. 0916 – Bylany U dráhy a TS č. 1222 – ZD Bylany.

Koncept ÚPO (též US zpracovaná na toto území 9/2003) řeší zrušení této přípojky až k TS č. 0916 a části též k TS č. 1222 a odstranění stávající TS č. 0916.

Řeší se nové napojení dvou transformačních stanic z kmenového vedení na západní straně obce a výstavba nové TS č. 0916.

Tato nová TS 35/0,4 kV zajistí výkon pro novou výstavbu RD lokalit Z1,2 a převezme odběr za zrušenou TS č. 0916. Rozvod pro nové RD bude proveden zemními kabely,

uloženými v chodnících nebo zelených pásích vedle komunikací a bude splňovat podmínky spolehlivé a kvalitní dodávky el. energie.

Stávající TS č. 1222 – ZD Bylany bude zachována a připojena z nového přívodu pro TS č. 0916.

Lokalita Z2 – 20 RD

17 RD (85%) , stupeň elektrizace „B“

3 RD (15%) “ „C“

Vypočtený soudobý výkon $P_s = 80 - 90 \text{ kW}$.

Napájení:

Z nové TS 35 / 0,4 kV č. 0916 kabelovým vedením 1 kV. Rozvod řešen v souladu s rozvody v lokalitě 1 tak, aby bylo zajištěno zokruhování kabelového rozvodu a zaručena spolehlivost dodávky.

Lokality Z3 a Z4 byly zrušeny.

Lokalita Z5 (drobná výroba a podnikání)

- území navazující na východní stranu areálu Vodních zdrojů, není znám požadovaný výkon.

Napájení:

Způsob napájení závisí na požadovaném výkonu – pravděpodobně kabelovým rozvodem 1 kV ze stávající stožárové TS č.1191 (Vodní zdroje).

Lokalita Z6 + Z7 (5 + 12 RD)

14 RD (85%) , stupeň elektrizace „B“

3 RD (15%) “ „C“

Vypočtený soudobý výkon $P_s = 70 - 80 \text{ kW}$.

Napájení:

ÚP navrhuje výstavbu nové TS (P2) 35/0,4 kV napájené krátkou přípojkou z kmenového vedení VN 35 kV – č. 811. Rozvod v nové zástavbě zemními kabely. Při návrhu kabelového vedení počítat s vývody z nové TS do stávající zástavby.

Lokalita Z8 – ~~15RD~~ **5 RD**

Lokalita v jižní části obce, vymezená Bylankou, železniční tratí a místní komunikací.

15 **5** RD, stupeň elektrizace „B“ (Pb = 11 kW)

Vypočtený soudobý výkon $P_s = 60 - 70 \text{ kW}$. **20 – 30 kW**

Napájení:

Zajištění výkonu pro tuto lokalitu je podmíněno výstavbou nové TS 35/0,4 kV (T1), neboť připojení na stávající distribuční rozvod NN v obci není možné s ohledem na přenosové možnosti do místa nové zástavby a vzdálenosti napájecí TS č. 1191 – Vodní zdroje.

Nová TS – T1 bude napojena venkovní přípojkou 35 kV z kmenového vedení VN 35 kV č. 811 v délce cca 0,65 km a bude situována u místní komunikace směr Lány.

Z TS se povede kabelový rozvod 1 kV pro novou výstavbu a vývody do stávající distribuční sítě pro její posílení. Nová TS bude jednosloupová betonová, pro osazení trať do 1 x 250 kVA.

Lokalita Z9 – ~~15 RD~~ **10 RD**

Území ve východní části obce, po pravé straně silnice I. tř. směr Chrudim.

~~15~~ **10 RD**, stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11 \text{ kW}$)

Vypočtený soudobý výkon $P_s = 60$ — 70 kW . **40 – 50 kW.**

Napájení:

DTTO lokalita Z8

Lokalita Z10 (sportovní a rekreační plocha)

- v době zpracování konceptu nebyl znám způsob využití lokality, a tudíž ani požadavek na zásobování el. energií.

Lokalita Z11 – 8 RD

Území na východním okraji obce, u areálu Vodní zdroje Bylany

stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11 \text{ kW}$)

Vypočtený soudobý výkon $P_s = 30 – 40 \text{ kW}$.

Předpokládaný způsob napájení:

ze stávající distribuční sítě

Lokalita P1 – občanská vybavenost

- předpokládaný max. výkon: 10 – 15 kW

Napájení:

S ohledem na předpokládaný výkon (10-15 kW) bude možné napájení ze stávající distribuční sítě, která bude posílena výstavbou transformačních stanic na území obce.

Lokalita P2 – 15 RD – prostor bývalého zemědělského areálu

15 RD, stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11 \text{ kW}$)

Vypočtený soudobý výkon $P_s = 60 – 70 \text{ kW}$.

Napájení:

Kabelovým rozvodem 1 kV ze stávající stožárové TS č. 1191 (Vodní zdroje) a zokruhováním s rozvodem 400/230 V pro lokality Z3,4 (nová TS—T3).

~~Lokalita P3 – drobná výroba a podnikání~~

~~území při levé straně silnice směr Lány při výjezdu z obce~~

~~Není znám požadovaný výkon, předpokládá se v rozsahu 20–30 kW.~~

~~Napájení:~~

~~Z nové TS 35/0,4 kV TS-T1, která vznikne v rámci výstavby lokality Z6, Z7 rozšířením kabelového vedení 1 kV do místa výstavby. V případě, že požadavek na výkon vznikne dřív, než dojde k výstavbě TS-T1, bude napojení ze stávající distribuční venkovní sítě závislé na velikosti požadovaného výkonu.~~

Lokalita P4 – 2–3 RD – prostor při jižním okraji plochy bývalých Vodních zdrojů

3 RD, stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11 \text{ kW}$)

Vypočtený soudobý výkon $P_s = 10 – 15 \text{ kW}$.

Napájení:

Kabelovým rozvodem 1 kV ze stávající rozvodné sítě.

4.3.3 Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby bude realizace veřejného venkovního osvětlení, které bude řešit osvětlení nových obslužných komunikací k RD.

Napájení v. o. bude řešeno jednak napojením na stávající kabelové vedení v. o., v případě lokalit Z1, Z2 bude nutné realizovat nové napájecí body v. o. Osvětlení se předpokládá provádět sadovými osvětlovacími stožáry B6 s výbojkovými zdroji SHC-70 W.

Vlastní řešení v. o. bude součástí PD jednotlivých lokalit.

4.4 **Spoje**

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí je nutno dodržovat normu „ Prostorové uspořádání sítí technického vybavení “ v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O2 Czech Republic a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

4.5 **Plynovody**

Navrhované objekty budou napojeny na stávající plynovodní síť jednoduchými odbočkami, pro větší lokality bude síť rozšířena.

Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

4.6 **Zásobování teplem**

V návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod.

V části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

Se zásobováním tepelnou energií dálkovým horkovodem se nepočítá.

4.7 **Likvidace odpadů**

Vzhledem k tomu, že ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Nakládání s odpady v obci se řídí dle obecně závazné vyhlášky obce Bylany, (separace, mobilní svoz nebezpečného odpadu,...).

Nakládání s komunálními odpady bude probíhat v souladu s přísl. zákonem o odpadech v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami, stejně jako nakládání s odpady v podnikatelské sféře.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

5.1 Životní prostředí

Vlastní návrh, který je orientován především na zajištění rezervy ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu, jež přímo navazuje nebo doplňuje stávající plochy, nebude mít na životní prostředí významnější negativní vliv. Přesto je nutné uplatňovat veškerá obecná opatření pro výhledové zlepšení životního prostředí vč. provedení krajinných úprav dle koncepce ÚSES.

Plocha silničního koridoru – přeložky silnice I/17 Bylany – vychází ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, kde byla vyhodnocena a schválena.

Navrhovaný silniční koridor R1 kříží vodní tok Bylanky, a proto musí tento tok respektovat.

5.2 Zájmová území ochrany přírody

V řešeném území se nenachází chráněná území ani lokality zařazené do programu NATURA 2000. Významné krajinné prvky evidované dle zákona 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny ani památné stromy nebyly v katastru obce vyhlášeny.

5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Řešené území je z hlediska problematiky ÚSES zahrnuto v dokumentaci: „Generel místního územního SES Chrudimsko – mapový list 13–42-12“ (Agroprojekt Pardubice 9 / 93). Generel slouží jako podklad pro zpracování územního systému ekologické stability do ÚP.

Způsob hospodaření na prvcích ÚSES je nutné přizpůsobit požadavku zachování a podpoření přirozeného genofondu, tzn. na loukách hospodářit extenzivně, obnovu květnatých luk podpořit dosetím víceletých a vícedruhových travních směsí, na lokalitách vyjmutých ze ZPF (zájem OP) dodržovat ochranné plány. Na PUPFL uplatnit odlišné způsoby hospodaření a zabezpečit dřevinnou skladbu odpovídající danému stanovišti (typologické mapy).

Plochy určené pro realizaci ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

- umísťování staveb
- úprava vodních toků a nádrží
- nevhodné pozemkové úpravy
- těžba nerostů
- změny kultur pozemků, a další

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky ÚSES:

LBK 2 „Bylanka – Lány“ – lokální biokoridor jižně obce podél toku Bylanky – dl. 800 m

LBC 3 „Louka při Bylance“ – lokální biocentrum jižně obce mezi komunikací na Lány, Bylankou a železniční tratí – rozloha cca 3,0 ha

LBK 4 „Bylanka – Bylany“ – lokální biokoridor zastavěnou částí obce podél toku Bylanky – dl. 800 m

LBC 5 „Lesík při Bylance“ – lokální biocentrum severně obce – lužní lesík po obou březích Bylanky – rozloha cca 3,0 ha

interakční prvky:

IP 3 – stromořadí jabloní při silnici Bylany – Heřmanův Městec – dl. 600 m

IP 5 – travnatá cesta a prořídle stromořadí u silnice Markovice – Bylany – dl. 600 m

Prvky ÚSES jsou zakresleny v hlavním výkrese.

5.4 Záplavové území

~~Záplavové území v řešeném území nebylo stanoveno ani vyhlášeno. De výkresové části bylo vyznačeno „území ohrožené záplavami“ převzaté z povodňového plánu obce (rok 2004), které zahrnuje pás území podél Bylanky o celkové šířce cca 50 m.~~

Hranice inundačního (záplavového) území je stanovena pro tok Bylanky, protékající obcí ve směru od jihu k severu. Ve výkresové části je zakreslen rozsah záplavového území Q_{100} včetně jeho aktivní zóny.

Při jižním okraji lokality nutno vyřešit protizáplavová opatření proti splachům z přilehlých polí.

Navrhovaný silniční koridor ve střední části kříží tok Bylanky a zasahuje do území ohroženého záplavami. Návrh přeložky silnice musí tuto okolnost zohledňovat a nesmí zvětšit záplavové území v této části obce.

5.5 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zabezpečena sítí komunikací a cest, která propojuje zastavěná území s širším okolím. Případné další nároky budou řešeny v rámci projektu pozemkových úprav.

5.6 Těžba

V řešeném území – západně od obce – se nacházejí plochy, dříve využívané pro těžbu cihlářských hlín – dnes mimo provoz.

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy:

1. SV – plochy smíšené obytné – venkovské

A – slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)*
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)*
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.502/2006), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

2. BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

A – slouží:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)*
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 6) dopravní plochy a zařízení
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.502/2006), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

3. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A – slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)*

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

4. OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A – slouží:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

5. VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A – slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) odstavná místa a garáže
- 3) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

6. VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

A – slouží:

plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou zemědělskou výrobu
- 2) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 3) plochy souvisejícího technického vybavení
- 4) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 6) služební byty
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

7. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A – slouží:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

8. ZV – plochy zeleně – na veřejných prostranstvích

A – slouží:

plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) mobiliář, dětská hřiště
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) sady
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 9) vodní plochy a toky
- 10) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

9. ZO – plochy zeleně – ochranné a izolační

A – slouží:

plochy ochranné a izolační zeleně včetně případných vodních ploch a toků

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) pěší a cyklistické komunikace
- 3) vodní plochy a toky
- 4) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

10. DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

A – slouží:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní

A – slouží:

plochy a koridory železniční dopravy

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. PV – plochy veřejných prostranství

A – slouží:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území**

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

13. NZ – plochy zemědělské

A – slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) stavby vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

14. NP – plochy přírodní

A – slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) ovocné sady
- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

15. W – plochy vodní a vodohospodářské

A – slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

16. NL – plochy lesní

A – slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

17. ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

A – slouží:

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady**

- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

18. ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru

A - slouží :

plochy zeleně v zast. území udržované v přírodě blízkém stavu - pro průchod prvků ÚSES

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

Pozn.: *) “nerušící nad mez přípustnou“ vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl. č.502/2006 Sb.).

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 písm. l stavebního zákona).

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 písm. m stavebního zákona).

~~Jako plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle §101 a §170 stavebního zákona) byly v územním plánu navrženy:~~

~~– veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:~~

~~**WT01 – WT05** rozšíření stávajícího vodovodu~~

~~**WT06 – WT14** rozšíření stávající kanalizace včetně všech souvisejících staveb a úprav~~

~~**WT15 – WT16** rozšíření stávajícího plynovodu~~

~~– veřejně prospěšná opatření ve výkrese označených:~~

~~**WK1** snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (protizáplavová opatření na jihozápadním okraji obce)~~

~~Plochy pro situování výše uvedených staveb jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.~~

Územním plánem je stanoveno následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VK1 snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (protizáplavová opatření na jihozápadním okraji obce)

7.2 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

7.2.1 Úvod

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasební zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s příslušnými ČSN – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva se týkají těchto oblastí:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

7.2.2 Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Bylany nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem K_o minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace – Základního listu protiradiačního úkrytu – zařazeny do plánu ukrytí.

Rozbor potřeby míst pro ukryvané:

- počet obyvatel ve stávající výstavbě352
- počet obyvatel v navrhované výstavbě (vše v RD)..... 410

7.2.3 Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

7.2.4 Evakuace

V nové výstavbě bude zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takového lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou malého rozsahu, určené výhradně pro rodinnou zástavbu.

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor staré návsi (u kapličky) jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace. Prostory pro ubytování v rámci evakuace v obci Bylany nejsou k dispozici (v omezeném rozsahu snad jen objekty mateřské školy a kulturního domu).

7.2.5 Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní
- území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje – podél komunikace I/17 je stanovena zóna o šíři 200 m na obě strany komunikace
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek
- pro případ záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není v zastavěném území obce dostatečná plocha pro zasahující techniku a laboratoře
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou – bude využíváno zaměnitelnosti vodních zdrojů Markovice a Podlažice – Práčov bez provozních úprav. Vodojem Skřivánek (a tím vodovod Bylany) je napojen na oba zdroje. Při kolapsu dopravního systému bude do obce dovážena voda z podzemního zdroje Klešice (50 l/sec) ze vzdálenosti 5 km.

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšná stavba s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce:

P01 plocha občanské vybavenosti v centrální části obce, k.ú. Bylany, p.p.č. 12/1, 12/2, 12/4

9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené Z1, Z2 a Z8.

Územní studie bude řešit zejména dopravní napojení, místní obslužné komunikace, návrh parcelace a ZTV pro uvedené lokality. Součástí US pro lok. č. Z1 musí být řešení příjezdu k lok. č. Z10.

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín: do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na první stavbu v uvedených lokalitách.

10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

11 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Ve změně č. 1 územního plánu je navržena následující plocha územní rezervy:

R1 – plocha územní rezervy „koridor přeložky silnice I/17“

rozloha: koridor 45,6536 ha

možné budoucí využití plochy: plochy dopravní infrastruktury – silniční

lokalizace plochy: jižní část katastru obce, prostor jižně podél železniční trati ČD, specifické podmínky:

- v severním okraji koridoru nutno respektovat OP železnice
- ve střední části koridoru nutno v dalším stupni PD vyřešit křížení s lokálním biocentrem LBC3
- ve střední části nutno respektovat trasy a OP vrchního elektrického vedení VN
- ve střední části nutno v dalším stupni PD vyřešit křížení s komunikací III/3403 a vodním tokem Bylanky
- zbývající výměra koridoru bude po výstavbě obchvatu ponechána zemědělskému využití

12 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán – právní stav po vydání Změny č.2 ÚP je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres:

A - Územní plán po vydání změny č. 2

A1 – textová část

obsahuje 34 stran.

A2 – grafická část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – inženýrské sítě	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

B – Odůvodnění územního plánu po vydání změny č. 1

B2 – grafická část

B2.1	koordinální výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, prosinec 2012 **listopad 2014**

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký, Ing. arch. P. Tománek
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: p. A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing. arch. P. Kopecký, Ing. arch. P. Tománek
ÚSES	: Ing. Baladová