

Obec Leštinka

Leštinka 30, PSČ 539 73 Leštinka



Zastupitelstvo obce Leštinka,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vydává:

Opatřením obecné povahy

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠTINKA

Změna č. 1 Územního plánu Leštinka	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO PROJEKTOVÝ ATELIER HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik	
Objednatel: Obec Leštinka	Návrh: Říjen 2018
	Vydaná změna č. 1 : Leden 2019

Obec Leštinka

Leštinka 30, PSČ 539 73 Leštinka



Změna č. 1 Územního plánu Leštinka		
Pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Leštinka:	Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Hana Kovandová Funkce: referent oddělení územního plánování	Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 1 Územního plánu Leštinka:	Zastupitelstvo obce Leštinka	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Leštinka:		

Obsah:

Změna č. 1

- Textová část
- Výkres základního členění území – výřez 1 : 5 000
- Hlavní výkres – výřez 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1

- Textová část
- Příloha č. 1 – Textová část územního plánu s vyznačením změn
- Koordinační výkres – výřez 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez 1 : 5 000

Změna č. 1 Územního plánu Leštinka – textová část

Územní plán Leštinka (nabytí účinnosti 20. 10. 2011) se doplňuje resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Leštinka (dále jen Změnou č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Leštinka, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 se názvy kapitol ÚP Leštinka přizpůsobují terminologii stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Obsah textové části územního plánu se mění následovně:

- v názvu části 2. se na začátek vkládá slovo „Základní“
- v názvu části 3. se za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití,“
- v názvu podčásti 3.1 se za slovo „koncepce“ vkládá text „a kompozice“
- v názvu podčásti 3.1.1 se za slovo „koncepce“ vkládá text „a kompozice“
- vypouští se název podčásti 3.4 „Vymezení ploch územních rezerv“ a nahrazuje se textem „Vymezení ploch přestavby“
- v názvu části 4. se na konec vkládá text „včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“
- v názvu části 5. se za slovo „ploch“ doplňuje text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, vypouští se text „změny v“ a text „nerostů“ a nakonec kapitoly se přidává text „ložisek nerostných surovin a podobně“
- v názvu části 6. za slovo „popřípadě“ vkládá slovo „stanovení“, za slovem „zástavby“ se odstraňuje text „intenzity využití pozemků v plochách“ a nakonec kapitoly se přidává text „charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“
- v názvu části 8. se vypouští text „veřejně prospěšných opatření“ a nahrazuje se textem „veřejná prostranství“ a na konec se přidává text: „s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“
- v názvu části 9. se vypouští text „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ a nahrazuje se novým textem „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“
- z názvu části 10. se vypouští text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení“
- přidává se část 11. s názvem „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“
- přidává se část 12. s názvem „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“
- označení názvu poslední části se mění z „11.“ na „13.“

Z části 1. se vypouští text „1.9.2010“ a nahrazuje se novým textem „29. 6. 2018“.

Do části 3. a podčásti 3.1.2 do *Základní charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a v území určeném k zastavění* se na konec textu v oddílu *Plochy smíšené obytné – venkovské – SV* přidává následující text:

„Změnou č. 1 je zastavěná část zastavitelných ploch Zs1, Zs3 převedena od ploch stabilizovaných, dále se vymezuje stabilizovaná plocha ve funkci SV severně od centra obce v zastavěném území

(pozemek pod společným oplocením realizovaného RD).“

Do části 3. a podčásti 3.1.2 do *Základní charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a v území určeném k zastavění* se na konec textu v oddílu *Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD* přidává následující text „a v ploše Zv1“

Do části 3., resp. podčásti 3.3 se do tabulky za lokalitu Zs4 přidává následující řádek:

<p>Zs5</p>	<p>Zastavitelná plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území, kde dotváří podmínky pro oboustranné obestavění místní komunikace</p> <ul style="list-style-type: none"> - při komunikaci na severním okraji plochy bude ponechán takový prostor, aby šíře veřejného prostoru mezi oploceními byla min. 9 m - minimální velikost pozemku pro umístění RD či stavby rodinné rekreace – 1000 m² - na jižním okraji lokality bude ponechán nezastavitelný pás v šíři min. 10 m, který bude tvořit přechodový pás zeleně do krajiny (v rámci zeleně zahrad) - max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkrovní, koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,3
-------------------	--

Do části 3., resp. podčásti 3.3 se do tabulky za lokalitu Zz1 přidává následující řádek:

<p>Zz2</p>	<p>Plocha zahrad přiléhá k lokalitě nově budovaných rodinných domů v centru Leštinky a bude tvořit obytné zahrady k těmto novým RD</p>
-------------------	--

Do části 3., resp. podčásti 3.3 se do tabulky za lokalitu Zz1 přidává následující řádky:

<p>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD</p>	
<p>Zv1</p>	<p>Plocha pro rozvoj drobného podnikání ve vazbě na bydlení majitele firmy</p> <ul style="list-style-type: none"> - .dopravní obsluha ze stávající komunikace - po východní hranici areálu realizovat pohledově izolační zeleň za účelem jeho zapojení do okolního prostředí

Vypouští se znění podčásti 3. 4., která se nahrazuje následujícím zněním:

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochu přestavby:

Označení plochy	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6)
Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	
Ps1	<p>Plocha je součástí lokality nově realizovaných RD severovýchodně od centra obce.</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha pozemků ze stávající komunikace - max. podlažnost objektů bydlení 1 NP + využití podkrovní; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,3;

Do části 5., resp. podčásti 5.1 se se na konec textu v odílu Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT) vkládá následující text:

“ Změnou č. 1 je do ÚP zapracována stabilizovaná plocha *NT* na jihozápadním okraji k.ú., která nebyla do ÚP zapracována.“

Do části 6., resp. podčásti 6.4 se do *Ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD* do *Přípustného využití* přidává pod třetí odrážku následující odrážka:

- „pozemky, stavby a zařízení pro parkování a odstavování nákladních automobilů a speciální techniky“

Za část 10 se vkládá následující kapitoly s textem:

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

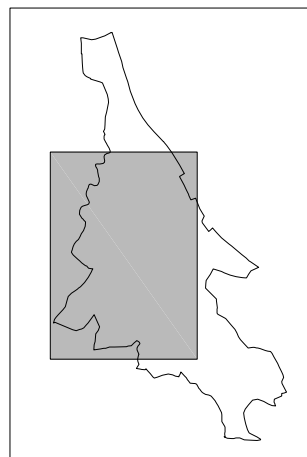
Územním plánem je vymezena plocha územní rezervy R1 pro dotvoření obytné zástavby na východním okraji sídla. Její využití bude možné po vyčerpání vymezených zastavitelných ploch na základě změny tohoto územního plánu.

12. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územním plánem nejsou stanovena.

Změna č. 1 Úp Leštinka obsahuje 3 strany A4 textové části, Výkres základního členění území a Hlavní výkres - výřezy.

Orientace v území



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		Hranice řešeného území
		Hranice zastavěného území k 8. 8. 2018
		Hranice zastavitelných ploch dle Změny č.1
		Hranice ploch přestavby dle Změny č.1

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠTINKA

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová,
Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel:

Obec Leštinka

Návrh:

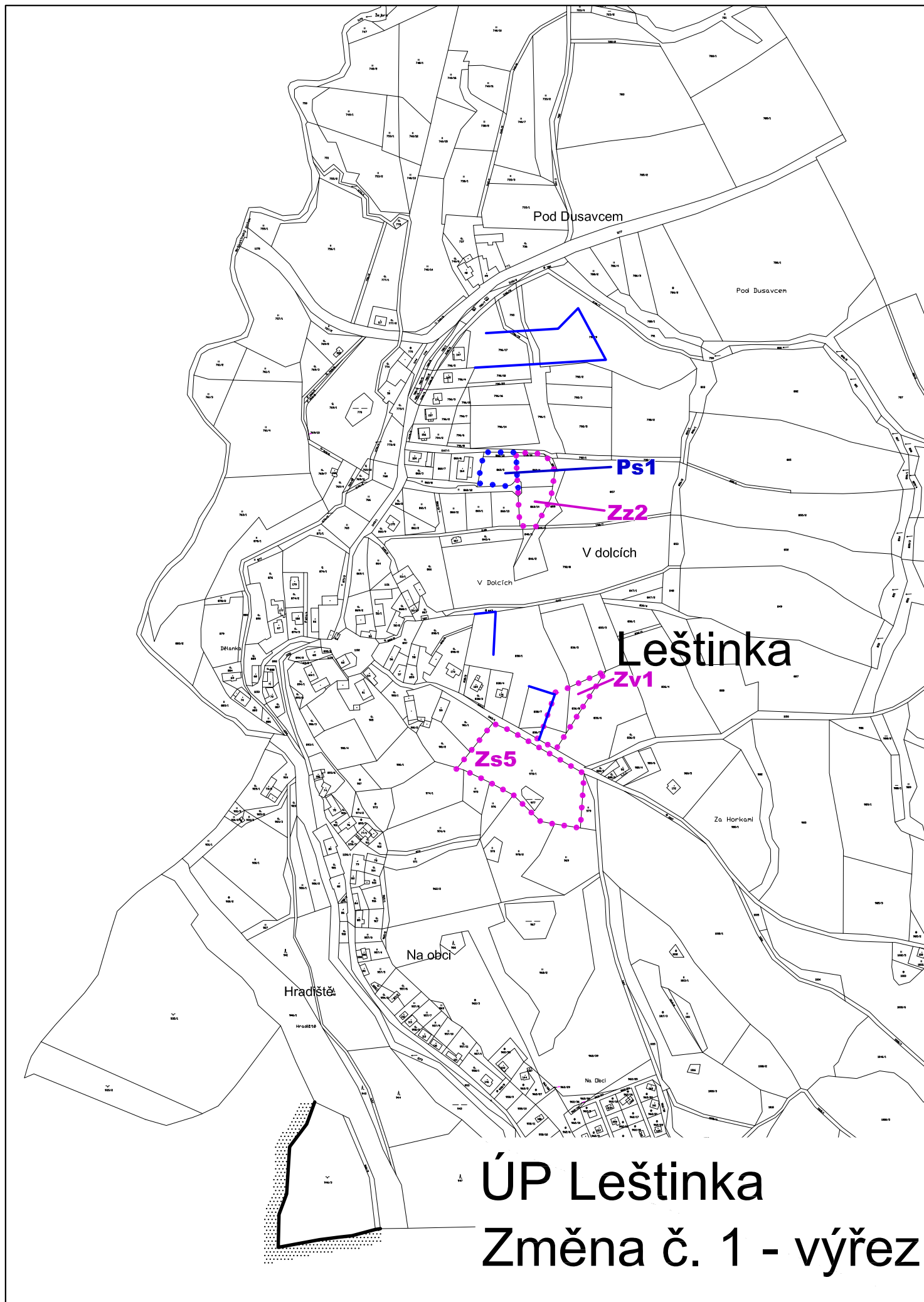
Říjen 2018

Měřítko:

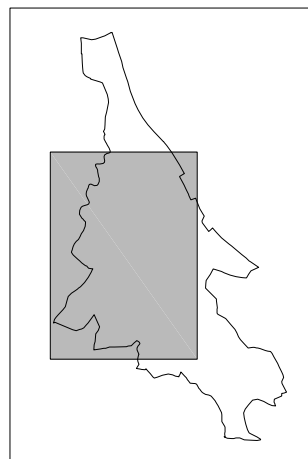
1: 5000

Vydaná Změna č. 1:

Leden 2019



Orientace v území



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		Hranice řešeného území
		Hranice zastavěného území k 8. 8. 2018
		Hranice zastavitelných ploch dle Změny č.1
		Hranice ploch přestavby dle Změny č.1
		Plochy smíšené obytné - venkovské
		Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
		Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
		Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠTINKA

HLAVNÍ VÝKRES

2

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová,
Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel:

Obec Leštinka

Návrh:

Říjen 2018

Měřítko:

1: 5000

Vydaná Změna č. 1:

Leden 2019

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Leštinka – textová část

Textová část Územního plánu Leštinka s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 1.

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Seznam používaných zkratk

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO - civilní ochrana
DP - dobývací prostor
EVL - evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000
CHLÚ - chráněné ložiskové území
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
k.ú. - katastrální území
LAPV - lokalita pro akumulaci povrchových vod
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální, nadregionální biokoridor
NN, VN, VVN, ZVN - nízké, vysoké, velmi vysoké, zvláště vysoké napětí
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
OŽP - odbor životního prostředí
PP - přírodní park
PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1
P+R - Průzkumy a rozbory
RD - rodinný dům
STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
SVP - Státní vodohospodářský plán
TKO - tuhý komunální odpad
TP - technické podmínky
TS - elektrická transformační stanice
ÚAN - území s archeologickými nálezy
ÚAP - územně analytické podklady
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚSES - územní systém ekologické stability
VKP, RVKP - významný krajinný prvek, registrovaný VKP
ZPF - zemědělský půdní fond
ZSJ - základní sídelní jednotka
ZÚR - Zásady územního rozvoje ve znění jejich Aktualizace č. 1

Užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RX - Plochy rekreace - plochy rekreace se specifickým využitím
VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
PV - Plochy veřejných prostranství
ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru
ZO - Plochy zeleně - ochranná a izolační
DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční
NZ - Plochy zemědělské
NL - Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NS - Plochy smíšené nezastavěného území
W - Plochy vodní a vodohospodářské
NT - Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

A1) Postup při pořízení územního plánu

O pořízení změny č. 1 ÚP Leštinka požádala Městský úřad Chrudim, oddělení územního plánování, jako pořizovatele ÚP Leštinka, na základě žádosti vlastníků předmětných pozemků a na základě vlastní potřeby obec Leštinka, která je oprávněna podat návrh na změnu ÚP v souladu se zněním § 44 písm. a) a d) stavebního zákona.

Návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Leštinka byl schválen Zastupitelstvem obce Leštinka na jeho zasedání 12. 3. 2018 (č. 01/2018) s tím, že změna bude pořizována zkráceným postupem a určeným zastupitelem bude pan Luboš Kropáček, starosta obce. Pořizovatelem bude MěÚ Chrudim, oddělení územního plánování, zpracovatelem Ing. arch. Jana Šejvlová z firmy Regio, projektový atelier Hradec Králové.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 067888/2018 ÚPR/HK ze dne 16. 10. 2018 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 1 ÚP Leštinka. Oznámení bylo rozesláno 22 subjektům. Veřejné projednání se uskutečnilo 3. 12. 2018 od 15:00 hodin na Obecním úřadě v Leštině. Během projednání nebyla vznesena žádná připomínka ani námítka.

Dopisem čj. CR 082014/2018 ÚPR/HK ze dne 12. 12. 2018 požádal pořizovatel změny č. 1 ÚP Leštinka Krajský úřad Pardubického kraje o vydání stanoviska ke změně č. 1 ÚP Leštinka dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad Pardubického kraje vydal souhlasné stanovisko pod čj. KrÚ 84279/2018 dne 8. 1. 2019.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Leštinka byla zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018, došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň struktury textové části.

Na základě prověření souladu platného ÚP Leštinka s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. došlo k následujícím úpravám ÚP:

- byly upraveny názvy kapitol územního plánu, byla zrušena podkapitola 3.4, kdy pro vymezení ploch územních rezerv byla vymezena samostatná kapitola bez věcné změny řešení ÚP;
- dále byla doplněna samostatná kapitola – Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona s tím, že taková opatření nejsou stanovena. Uvedenou úpravou nedochází ke změně věcného řešení ÚP;

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (SOULADU S POLITOKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI)
B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1 nevyplývají pro území Leštiny žádné konkrétní požadavky. Návrh Změny č. 1 respektuje tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- čl. 14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice* – Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj venkovského sídla, kdy jsou vymezeny plochy pro bydlení. Dále jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj a stabilizaci drobných podnikatelských aktivit na venkově, přičemž nejsou ovlivněny hodnoty řešeného území;
- čl. 16. *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli* – Změnou č. 1 jsou vytvořeny optimální podmínky pro rozvoj malého venkovského sídla;
- čl. 20. *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině* – Změnou č. 1 nevytváří podmínky pro umístění takových záměrů. Změnou č. 1 nejsou dotčeny lokality Natura 2000, EVL ani ptačí oblasti;

Návrh Změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1. Území obce Leštinka spadá do rozvojové osy krajského významu OSK 1 Chrudim - Chrast – Skuteč - Hlinsko, jež byla ZÚR stanovena. Ze zásad stanovených ZÚR pro usměrňování územního rozvoje v OSK 1 se řešeného území týká zásada *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot; dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability*. Z úkolů pro územní plánování stanovených ZÚR pro OSK 1 se řešeného území týká úkol *ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny*. Konkrétní požadavek na řešení územního plánu Leštinka z hlediska dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšných staveb ZÚR neobsahuje. Lze konstatovat, že Změnou č. 1 jsou tyto úkoly naplněny, neboť jsou vytvářeny přiměřené předpoklady pro stabilizaci tohoto venkovského sídla a jeho přiměřený rozvoj, odpovídající pozici obce ve struktuře osídlení.

Změna č. 1 je v souladu s těmito obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR:

- 01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území* – Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro přiměřený rozvoj venkovského sídla beze změny urbanistické koncepce stanovené ÚPD obce;
- 06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
 - a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko – stabilizační funkce krajiny* – Změnou č. 1 jsou respektovány přírodní hodnoty krajiny, řešení Změny č. 1 nevytváří podmínky pro fragmentaci krajiny;

- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu – řešení změny nepředpokládá vliv na krajinný ráz;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny – zástavba v rámci ÚP vymezených zastavitelných ploch přirozeně doplní urbanistickou strukturu Leštinky;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání – řešení Změny č. 1 nevytváří předpoklady ke zhoršení podmínek životního prostředí dle výše uvedeného, mimo jiné je vymezena plocha drobné výroby Zv1, jejíž podmínky využití nepředpokládají umístování provozů s negativními vlivy na okolí;
- (131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v lesozemědělské krajině a rozhodování o změnách v ní:
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa – při vymezení nových zastavitelných ploch ve Změně č. 1 byly zohledněny krajinné hodnoty okolní krajiny a lze konstatovat, že nedojde k jejímu narušení;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch – Změnou č. 1 jsou vymezovány nové zastavitelné plochy, které přirozeně navazují na zastavěné území, jsou stanoveny podmínky pro zajištění přechodu zástavby do volné krajiny;
- (137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině s vyšší mírou urbanizace a rozhodování o změnách v ní:
- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os – Změnou č. 1 splněno, krajina není změnou dotčena, jsou vytvářeny předpoklady pro přiměřený rozvoj tohoto malého venkovského sídla;

Návrh Změny č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění její Aktualizace č. 1.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Předmětem řešení Změny č. 1 je změna funkcí ploch v zastavěném území či v těsné vazbě na ně. Řešení Změny č. 1 nemá žádný dopad na území okolních obcí, tedy na území Skutče, Vrbatova Kostelce, Prosetína a Chraští.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona) – ve Změně č. 1 jsou zajištěny podmínky pro sociální soudržnost vymezením plochy přestavby pro bydlení v lokalitě nové obecní zástavby a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj podnikání na venkově.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního

zákonu) – dochází ke změně funkcí ploch v zastavěném území a v těsné návaznosti na ně bez vlivu na hodnoty řešeného území;

Dle výše uvedeného Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (úkolů územního plánování § 19 stavebního zákona), resp. urbanistickou strukturu obce.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H).

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 75210/2018 ze dne 18. 10. 2018

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu změny č. 1 územního plánu Leštinka toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 ÚP Leštinka souhlasíme za podmínky doplnění výhradních ložisek do Koordinčního výkresu i do textové části.

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP respektuje nerostné bohatství na území obce a do dobývacího prostoru č. 70150 Vrbatův Kostelec (včetně výhradního ložiska stavebního kamene č. 3095900 Vrbatův Kostelec – Zárubka), zasahující do jihozápadní části katastru, ani do netěžených dobývacích prostorů č. 70002 Leština u Skutče a č. 70872 Leštinka I, výhradních ložisek kameně pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3027700 Leštinka a č. 3152100 Zvěřinov – Leštinka či do chráněného ložiskového území č. 02770000 Skuteč I, vymezených jihovýchodně od sídla, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Nebilancované ložisko staurolitu č. 5266400 Raná – Prosetín, zasahující do jižní části katastru z k.ú. Prosetín, není limitem využití území, nicméně ani ono není návrhem změny č. 1 ÚP nijak dotčeno. Na jihovýchodním okraji dobývacího prostoru č. 70150 vymezuje změna č. 1 ÚP stabilizovanou nezastavitelnou plochu těžby nerostů.

Na str. 12 odůvodnění ovšem požadujeme ve třetím odstavci doplnit ve výčtu limitů využití území výhradní ložiska. Výhradní ložisko č. 3095900 rovněž není zakresleno v koordinčním výkrese, kde také hranice dobývacího prostoru č. 70150 nelogicky končí na severním okraji stabilizované plochy těžby nerostů – prosíme opravit.

Vyhodnocení:

Doplnit výhradní ložiska do Koordinčního výkresu i do textové části - na str. 12 odůvodnění ve třetím odstavci doplnit ve výčtu limitů využití území výhradní ložiska. Výhradní ložisko č. 3095900 není zakresleno v koordinčním výkrese, kde také hranice dobývacího prostoru č. 70150 nelogicky končí na severním okraji stabilizované plochy těžby nerostů – opravit.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 32577/2018/OBÚ-09/1 ze dne 19. 11. 2018

Dne 16. října 2018 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 32577/2018 Vaše oznámení čj. CR 067889/2018 ÚPR/HK o zahájení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Leštinka pořizované zkráceným postupem. K výše uvedenému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Leštinka žádné připomínky.

Upozorňujeme, že podle evidence OBÚ v Hradci Králové jsou v projednávaném území stanoveny dobývací prostory těžené Vrbatův Kostelec (ID 70150, stavební kámen) a Skuteč I (ID 70588, stavební kámen) a dále dobývací prostory netěžené Leštinka I (ID 70872, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu), Leštinka u Skutče (ID 70002, stavební kámen) a Leštinka II (ID 71095, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu). Vzhledem k výše uvedenému je nutné respektovat ustanovení §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů. Dále upozorňujeme na skutečnost, že se v projednávaném území nachází chráněné ložiskové území Skuteč I (ID 02770000, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) a výhradní ložiska Vrbatův Kostelec (ID 3095900, stavební kámen), Zvěřinov – Leštinka (ID 3152100, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu), Leštinka (ID 3027700, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu), Leštinka 2 (ID 3027701, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) a Skuteč – Litická (ID 3027800, stavební kámen). Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede dle § 29 odst. 2, resp. odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové Nevyjadřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA17995/2018/HOK-CR ze dne 29. 11. 2018

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 47 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Leštinka. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: S návrhem změny č. 1 územního plánu Leštinka se souhlasí.

Odůvodnění:

Cílem navrhované změny územního plánu Leštinka je aktualizace a doplnění urbanistické koncepce, která spočívá především v provedení následujících změn funkčního využití:

- p.č. 860/7, 860/6 a 860/5 v k.ú. Leštinka ze stabilizovaných ploch VD – výroba drobná na SV – plochy smíšené obytné – venkovské,
- na části pozemků p.č. 838/7, 836/7, 836/8 a 838/8 v k.ú. Leštinka (část návrhové plochy bydlení Zs3) umožnit parkování nákladních vozidel (vlastník je provozovatelem autodopravy, v nepřípustném využití ÚP Leštinka pro plochu SV je výslovně uvedeno parkování nákladních vozidel i výstavba garáží, viz předaný geometrický plán),
- části pozemku p.č. 769/4 v k.ú. Leštinka z funkčního využití ZS na SV.
- jako pokračování výstavby rodinných domů je navržena za plochu Zs4 nová plocha Zs5.

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy

Nevyjadřili se.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, MZP/2018/550/1448-Hd ZN/MZP/2018/550/10 ze dne 26. 10. 2018

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Leštinka Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Leštinka je evidováno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Leštinka, č. 3027700, výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Zvěřinov – Leštinka, č. 3152100, na kterých bylo stanoveno chráněné ložiskové území Skuteč I, č. 02770000.

Dále je zde evidováno výhradní ložisko stavebního kamene Vrbatův Kostelec – Zárubka, č. 3095900, na kterém byl stanoven dobývací prostor Vrbatův Kostelec, č. 70150, který je ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona nutno považovat za chráněné ložiskové území.

Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjadřili se.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice, čj. KrÚ 82327/2018 ze dne 5. 12. 2018

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti podle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů posoudil změnu č. 1 územního plánu Leštinka. Katastrem obce Leštinka prochází komunikace II/337, ze zákona o pozemních komunikacích se jedná o veřejně prospěšnou stavbu. Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek při dodržení obecně závazných předpisů a dodržení uvedeného níže. Koncepce dopravy a technické infrastruktury se změnou č. 1 nemění. Z důvodu budoucí výstavby požadujeme silniční pozemek silnic ve vlastnictví Pardubického kraje nezahrnovat do území ekologické stability.

V další fázi projektování musí být obytná zástavba navrhována tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk, znečištění ovzduší atd.). Případný návrh silnic musí být v souladu s příslušnými platnými ČSN. Nově vzniklé křižovatky se silnicemi musí být řešeny v souladu s platnými normami, především ČSN 73 6102. Je nutné především zabezpečit řádný rozhled vč. odstranění překážek, respektovat rozhledové trojúhelníky, minimalizovat počet komunikačních připojení na silnice II. a III. třídy. Nová připojení silnic II. a III. třídy projednat v samostatném jednání, za účasti majetkových správců a Policie ČR. Nutno dodržet platné ČSN. V místech soustředování občanů (plochy občanského vybavení, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování, lehký průmysl,) zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro parkování vozidel dle platných ČSN. Nově navržené inženýrské sítě umísťovat mimo silniční těleso. Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hlučnost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci. Respektovat trasu a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě dle platných ČSN.

Stanovisko z hlediska řešení silnic I. třídy uplatňuje k územně plánovací dokumentaci Ministerstvo dopravy.

Odůvodnění

O pořízení změny č. 1 ÚP Leštinka požádal Městský úřad Chrudim, na základě žádosti vlastníků předmětných pozemků a na základě vlastní potřeby obce Leštinka. Návrh na pořízení změny č. 1 ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce. Návrh změny č. 1 respektuje republikové priority územního plánování a je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1. Změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1. Území obce Leštinka spadá do rozvojové osy krajského významu OSK 1. Územím prochází silnice II/337. Změnou jsou navrženy plochy Zs5 a Ps1 – plochy smíšené obytné – venkovské a plocha Zv1 – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. V následujícím stupni řízení, v dalším stupni projektování dopravní infrastruktury je třeba dodržet platné předpisy a zákony. Koncepce dopravy a technické infrastruktury se změnou č. 1 nemění. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy.

Poučení

Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí. Obecné požadavky na výstavbu nejsou územním plánem řešeny, spadají až do podrobnějších, následujících dokumentací.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-173- 17/2018 ze dne 1. 11. 2018

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Leštinka a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko. Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že návrh změny č. 1 územního plánu splňuje požadavky civilní ochrany.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany. Návrh změny č. 1 územního plánu splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 70584/2018/OŽPZ/Ti ze dne 13. 11. 2018

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality), zvláště chráněných druhů rostlin a

živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, nemáme připomínek.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel Ing. Terezie Tippnerová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává **SOUHLAS** k uvedené věci **„ÚP Leštinka, změna č. 1, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,2900 ha, z toho:

- Lokalita: Zs5 - rozloha 0,8300 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Zv1 - rozloha 0,2100 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- Lokalita: Zz2 - rozloha 0,2500 ha. Využití je možné pro zeleň.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 01.04.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

U lokality Zz2 (zeleň soukromá), dojde ke změně funkčního využití v katastru nemovitostí, a to na zahradu. Předmětné pozemky navazují na lokalitu nové zástavby. V platném ÚP byly vymezeny jako územní rezerva pro bydlení. Jejich využití je možné jako zahrady k navazujícím rodinným domům. Zahrada i nadále zůstává součástí zemědělského půdního fondu.

Lokalita Zs5 (bydlení) se nachází převážně na půdách III. třídy ochrany a pouze okrajově na půdách II. třídy ochrany (0,0900 ha). Plocha plynule navazuje na zastavěné území, tím nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu. Na půdách II. třídy ochrany byla shledána převaha jiného veřejného zájmu.

Plocha Zv1 (drobná výroba) je vymezena na půdách III. třídy ochrany. Plocha již byla v ÚP vymezena jako zastavitelná, jedná se tedy pouze o změnu využití.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkové ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Leštinka připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. H) „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa*“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

Nevyjadřili se.

12. Městský úřad Chrudim, OŠK, oddělení ochrany památek

Nevyjadřili se.

13. ČR MO, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, čj. 9800/74196/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 24. 10. 2018

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů České Budějovice, Český Krumlov, Havlíčkův Brod, Hradec Králové, Chrudim, Jablonec nad Nisou, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kolín, Kutná Hora, Liberec, Náchod, Pardubice, Pelhřimov, Rychnov nad Kněžnou, Semily, Svitavy, Tábor, Trutnov, Ústí nad Orlicí, Žďár nad Sázavou, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. **I. souhlasí** s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. **Ad I** - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí.

14. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

Nevyjadřili se.

15. Ministerstvo vnitra ČR

Nevyjadřili se.

Adresy sousedních obcí

16. Město Chrast, Náměstí 1, 538 51

Nevyjadřili se.

17. Obec Vrbatův Kostelec

Nevyjadřili se.

18. Město Skuteč

Nevyjadřili se.

19. Obec Prosetín, Prosetín 22, 539 76

Nevyjadřili se.

Krajský úřad

20. Krajský úřad Pardubického kraje, OR, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Nevyjadřili se.

Oprávněný investor**21. GasNet s.r.o., čj. 5001827428 ze dne 15. 11. 2018**

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Leštinka. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Středotlaké plynovody a přípojky.

Ke změně č. 1 územního plánu Leštinka nemáme žádné námítky.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí.

**E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ (NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY
č. 1 ÚP LEŠTINKA)**

Pořízení Změny č. 1 probíhá zkráceným postupem pořizování. Zadání změny tedy nebylo zpracováno. Návrh Změny č. 1 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva obce Leštinka č. 01/2018 ze dne 12. 3. 2018 o pořízení Změny č. 1 a o jejím obsahu. Obsahem změny č. 1 ÚP Leštinka je prověření změny funkčního využití

- p.č. 860/7, 860/6 a 860/5 v k.ú. Leštinka ze stabilizovaných ploch VD – výroba drobná na SV – plochy smíšené obytné – venkovské,
- na části pozemků p.č. 838/7, 836/7, 836/8 a 838/8 v k.ú. Leštinka (část návrhové plochy bydlení Zs3) umožnit parkování nákladních vozidel (vlastník je provozovatelem autodopravy, v nepřípustném využití ÚP Leštinka pro plochu SV je výslovně uvedeno parkování nákladních vozidel i výstavba garáží, viz předaný geometrický plán),
- části pozemku p.č. 769/4 v k.ú. Leštinka z funkčního využití ZS na SV.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se pro Změnu č. 1 nezpracovává (Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, stanovisko čj. KrÚ 04318/2018 ze dne 27. 6. 2018 a významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti řešením Změny č. 1 byl stanoviskem KrÚ Pardubického kraje čj. 44427/2018 ze dne 25. 6. 2018 vyloučen.

Lze konstatovat, že na základě výše uvedených požadavků došlo v rámci pořízení Změny č. 1 k posouzení předmětu změny v řešeném území obce Leštinka, na základě kterého byly vymezeny zastavitelné plochy a plocha přestavby malého rozsahu ve funkci SV, ZS a VD a plochy stabilizované ve funkci SV. Plochy byly vymezeny na základě schváleného obsahu a optimálních potřeb rozvoje obce Leštinka Podrobněji viz kap. F) Odůvodnění.

**F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ
VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH
DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU
UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Řešením Změny č. 1 byl prověřen požadavek p.č. 860/7, 860/6 a 860/5 v k.ú. Leštinka ze stabilizovaných ploch VD – výroba drobná na SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Na základě tohoto prověření byla Změnou č. 1 vymezena **plocha přestavby Ps1** v lokalitě nových rodinných domů, jejíž bude součástí. Změna č. 1 je v souladu s koncepcí rozvoje obce Leštinka. Na tuto lokalitu navazuje **zastavitelná plocha Zz2**, která bude tvořit zahrady k rodinným domům umístovaným v zastavitelné ploše Zs2 a Ps1. Jedná se o řešení, které je příznivé pro zachování optimální hustoty zástavby v této nové lokalitě, neboť připojením zahrad k pozemkům nových rodinných domů dojde k zachování charakteristického znaku zdejší zástavby, kdy na pozemky obytných budov přirozeně navazovaly rozsáhlejší zahrady a sady. Plocha Zz2 je vymezena na ploše územní rezervy R1, která je

územním plánem rezervována pro další rozvoj obytné zástavby. V rámci řešení Změny č. 2 bylo prověřeno využití zastavitelných ploch vymezených platným ÚP, přičemž je nutno konstatovat, že došlo k částečnému využití zastavitelných ploch Zs1 a Zs3. Dále obec zainventovala dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě Zs2, kde jsou všechny pozemky již prodány zájemcům o realizaci RD, v současnosti probíhá projektová příprava. Dále byly na pozemcích obce v zastavěném území, resp. stabilizovaných plochách ve funkci SV postaveny 3 nové RD u obecního úřadu. Obec dále pořídila územní studii pro využití lokality Zs3, která se postupně zastavuje. Obec v současnosti hledá další možnosti pro rozvoj, z toho důvodu je Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha Zs5. Toto řešení se jeví jako vhodné s ohledem na skutečnost, že plocha územní rezervy, kde by se obytná zástavba mohla dále rozvíjet, leží na nejkvalitnějších půdách a její zařazení do ploch zastavitelných není v současnosti možné. Oproti tomu je lokalita Zs5 vymezena na půdách nekvalitních, navazuje na stávající komunikaci, v ní jsou realizovány sítě TI, což představuje vhodné řešení i s ohledem na minimalizaci nákladů z veřejných rozpočtů na budování veřejné infrastruktury.

Dále je Změnou č. 1 vymezena **zastavitelná plocha Zv1** pro rozvoj podnikatelských aktivit – ve funkci VD. Plocha není vymezována zcela nově, ale jedná se o změnu funkčního využití části zastavitelné plochy Zs3 obsažené v platném ÚP Leštinka. Důvodem návrhu je stabilizace rodinné podnikatelské firmy, která má v Leštině sídlo, s přímou prostorovou vazbou na bydlení majitelů. Řešení Změny č. 1 vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje území, kdy jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využití venkovské zástavby. Charakter funkční plochy neumožňuje umístění aktivit s negativním vlivem na okolí, funkce VD se běžně umísťuje v území s přímou vazbou na plochy bydlení. Pro lokalitu Zs3 byla zpracována a registrována územní studie. Lze konstatovat, že vymezená plocha respektuje vymezení pozemků ve vztahu k vlastnickým hranicím a nijak nenarušuje možnosti využití okolních pozemků v souladu s předpoklady územní studie.

Požadavek na zahrnutí pozemku p.č. 769/4 v k.ú. Leštinka do funkce SV je Změnou č. 1 řešen jejím zahrnutím do stabilizované plochy SV. Jedná se o část oplocené zahrady stavby rodinné rekreace č. ev. 17 nacházejícího se v zastavěném území severně od centra Leštiny. Důvodem takového řešení je zachování stejného přístupu vymezování funkčních ploch stabilizovaného území v obdobných případech. Platným ÚP byly do funkce SV běžně zahrady (i rozsáhlejší) přináležící ke stávajícím RD či objektům rodinné rekreace zahrnovány (jako příklad lze uvést zahradu p.č. 901/1 u čp. 11, pozemek p.č. 980 u čp. 63, zahrady p.č. 769/2 u č.ev. 12 a další).

Změnou č. 1 není měněna koncepce rozvoje krajiny, pouze na JZ hranici k.ú. Leštinka s Prosetínem je vyznačena stabilizovaná plocha NT kamenolomu Zárubka, která v původním ÚP z roku 2011 nebyla obsažena. Tato skutečnost byla řešena na základě přenesení ÚP Leštinka do nové katastrální mapy. V tomto případě se jedná pouze o vyznačení skutečného stavu využití plochy.

Změnou č. 1 je ÚP přenesen do nové katastrální mapy, v rámci zpracování grafické části nebyly zjištěny další významnější odlišnosti vymezení ploch stabilizovaných, či hranic pozemků, které by bylo nutno ve Změně č. 1 vyznačit.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území se na území Leštiny nenachází žádný objekt registrovaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Ve správním území obce se dále nachází pouze tzv. památky místního významu – hasičská zbrojnice se dřevěnou zvoničkou na hřebeni střechy a se železným křížem při zdi zbrojnice. Řešené území je územím s archeologickými nálezy ÚAN II. kategorie. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. V ř. ú. se dále nachází památný strom a obecně krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody, prvky ÚSES. Předpokládaný zábor ZPF je samostatně vyhodnocen a PUPFL není Změnou č. 1 zabírán vůbec.

Koncepce dopravy a technické infrastruktury se Změnou č. 1 nemění. Zástavba bude napojena z přilehlé komunikace. Zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající vodovodní systém a odkanalizování bude řešeno individuálně.

Pořízením Změny č. 1 nedochází ke změně koncepce ochrany obyvatel na úseku požární ochrany. K nové zástavbě musí být zajištěny přístupové komunikace odpovídajících parametrů pro

mobilitní požární techniku a zajištění odpovídající zdroj vody. Problematiku přístupových komunikací pro mobilní požární techniku detailně upravují zejména vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0833. Dále ve vztahu k problematice elektroenergetiky je nutno respektovat ustanovení bodu 5 přílohy k vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která upravují navrhování a umísťování staveb ve vztahu ochranným pásmům energetických vedení. Také v dalších úsecích ochrany obyvatel nedochází Změnou č. 1 oproti schválenému ÚP Leštinka ke změně, nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny nové plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

Pořízenou Změnou č. 1 jsou respektovány i další limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Zákonnými limity na území Leštinka jsou ochranná pásma železnice a silnice III. třídy, ochranná pásma vodovodů a kanalizací, OP letiště Skuteč, dobývací prostor a chráněné ložiskové území a výhradní ložiska nerostných surovin rovněž nejsou dotčena území navrženého přírodního parku.

V řešeném území dále lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR – výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu může být Ministerstvem obrany ČR výškově omezena nebo zakázána.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ – výřez v měřítku 1: 5000 a „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5000 – výřez.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4) stavebního zákona je nutno konstatovat následující:

S ohledem na velikost obce a její postavení v systému osídlení zde v nedávné minulosti probíhal čilý stavební ruch, což bývá u srovnatelných obcí poměrně výjimečné.

Pozitivně lze hodnotit zejména snahu o využití volných ploch v zastavěném území, v rámci kterých bylo v posledních cca 5 letech postaveno 6 nových rodinných domů. Na tomto řešení se značnou měrou podílela obec, která poskytla k obytné zástavbě pozemky ve svém vlastnictví. Od doby vydání ÚP dále obec zainventovala novou komunikaci, která obslouží zastavitelnou plochu Zs2 a navazující pozemky v zastavěném území. Využití plochy Zs2 a nově vymezené Ps2 se předpokládá do 2 let, neboť nově vzniklé pozemky jsou již prodané konkrétním investorům a probíhá projektová příprava nových RD. Tuto lokalitu lze tak již v současnosti považovat za plně využitou.

Dále došlo k využití cca 1/3 zastavitelné plochy Zs1 a dále cca 1/3 zastavitelné plochy Zs3. Pro lokalitu Zs3 pořídila obec územní studii. Lokalita Zs4 není doposud využita.

Dále lze konstatovat, že o bydlení v obci je stále zájem, obec již však v současnosti nedisponuje dalšími pozemky ve svém vlastnictví, které by mohla k zástavbě nabídnout. Využití zbytku plochy Zs1 brání skutečnost, že k lokalitě je nutno přivést místní komunikaci, její řešení je však z hlediska vlastnického v současnosti nerealizovatelná - jak budoucí investoři tak i obec však vyvíjí trvale snahy, které povedou k řešení tohoto problému. V rámci řešení Změny č. 1 byla prověřována možnost převedení územní rezervy R1 na plochy zastavitelné. S ohledem na skutečnost, že se jedná o půdy vysokých kvalit, není nyní možno územní rezervu pro výstavbu využít. Z tohoto důvodu byla Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha Zs5, která je z hlediska urbanistického vhodně situována a která se nachází na půdách horší kvality.

Z výše uvedených důvodů je tak vymezení obou zastavitelných ploch Změnou č. 1 plně v souladu s požadavky § 55 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení řešení Změny č. 1 ve vztahu k požadavkům § 55 stavebního zákona je uvedeno v kap. G) Odůvodnění Změny č. 1. Lze konstatovat, že řešení Změny č. 1 je v souladu s požadavky vyplývajícími z ustanovení § 55 stavebního zákona.

Z hlediska ochrany ZPF lze konstatovat, že Na půdách II. třídy ochrany je z větší části vymezena zastavitelná plocha Zz2. Dle platného ÚP Leštinka leží pozemky 860/4 a 860/14, na nichž je plocha Zz2 vymezena v územní rezervě R1 pro bydlení. Možnost využití plochy územní rezervy pro rozvoj bydlení byla v rámci Změny č. 1 prověřována. Vzhledem k tomu, že se jedná o půdy zařazené do II. třídy ochrany, není překlopení územní rezervy R1 na plochu zastavitelnou pro bydlení možné. Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky navazují na lokalitu nové zástavby, předpokládá se jejich využití jako zahrad k navazujícím rodinným domům. Z tohoto důvodu zde tedy byla vymezena plocha zeleně soukromé (ZS), v rámci níž není obytná zástavba možná a kdy se počítá s tím, že pozemky zůstanou i nadále součástí ZPF jako zahrady. Lze konstatovat, že toto řešení není v rozporu s požadavky na ochranu ZPF.

Zcela okrajově do půd II. třídy ochrany zasahuje zastavitelná plocha Zs5. Vzhledem ke skutečnosti, že půdy II. třídy ochrany navazují na zastavěné území, byly do zastavitelné plochy Zs5 zahrnuty, aby byla zajištěna návaznost nové zastavitelné plochy na zastavěné území. Zcela okrajové dotčení není v rozporu s požadavky na ochranu ZPF. Plocha Zs5 je vymezena tak, aby mezi ní a zastavěným územím nevznikl neobhospodařovatelný pozemek.

Zastavitelná plocha Zv1 je vymezena na půdách III. třídy ochrany a v jejím případě se jedná o změnu využití části v ÚP již vymezené zastavitelné plochy (z bydlení na výrobu drobnou).

Přehled odnětí půdního fondu – zastavitelné plochy:

Číslo lokality	Předpokládané využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
Zs5	bydlení smíšené	0,83	54700	III.	t.t.p.	0,71	0,03
			52911	II.		0,07	
			52901	II.		0,02	
Zv1	výroba drobná	0,21	54700	III.	orná p.	0,21	
Zz2	zeleň soukromá	0,25	52911	II.	orná p., t.t.p.	0,19	
			54700	III.		0,06	
Σ		1,29				1,26	0,03

Přehled odnětí půdního fondu – zastavitelné plochy:

Číslo lokality	Předpokládané využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
Ps1	bydlení smíšené	0,23					0,23
Σ		0,23					0,23

PUPFL nejsou Změnou č. 1 dotčeny a do lokality vymezené Změnou č. 1 nezasahují do pásma 50 m od okraje lesa.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Leštinka dopisem čj. CR 040913/2018 ÚPR/HK ze dne 18. 6. 2018 požádal orgán ochrany přírody – Krajský úřad Pardubického kraje o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 25. 6. 2018 pod čj. KrÚ 44427/2018 stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Leštinka dopisem čj. CR 043018/2018 ÚPR/HK ze dne 26. 6. 2018 požádal orgán posuzování vlivů na životní prostředí o vydání stanoviska, zda má být předmět změny č. 1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Leštinka dopisem čj. CR 043018/2018 ÚPR/HK ze dne 26. 6. 2018 požádal orgán posuzování vlivů na životní prostředí o vydání stanoviska, zda má být předmět změny č. 1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, ve svém stanovisku čj. KrÚ 04318/2018 ze dne 27. 6. 2018 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 1 ÚP Leštinka není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu.

L) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK

Žádná námitka nebyla uplatněna.

M) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Žádná připomínka nebyla uplatněna.

PŘÍLOHA ZMĚNY č.1

ÚZEMNÍ PLÁN LEŠTINKA S VYZNAČENÍM ZMĚN

I. Územní plán Leštinka – obsah textové části

1. Vymezení zastavěného území str.1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str.1
 - 2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje
 - 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str.2
 - 3.1 Urbanistická koncepce a kompozice
 - 3.1.1 Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice územního plánu Leštinka
 - 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití
 - 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně
 - 3.3 Vymezení zastavitelných ploch
 - ~~3.4 Vymezení ploch územních rezerv~~
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití str.8
 - 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství
 - 4.2 Doprava
 - 4.3 Zásobování vodou
 - 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod
 - 4.5 Elektrorozvody
 - 4.6 Telekomunikace a radiokomunikace
 - 4.7 Zásobování plynem a teplem
 - 4.8 Odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro ~~změny~~ v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin a podobně str.11
 - 5.1 Koncepce řešení krajiny, prostupnost krajiny
 - 5.2 Protipovodňová ochrana, protierozní a revitalizační opatření
 - 5.3 Plochy změn v krajině
 - 5.4 Návrh územního systému ekologické stability
 - 5.5 Rekreace
 - 5.6 Dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, ~~intenzity využití pozemků v plochách charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití~~) str.14
 - 6.1 Plochy smíšené obytné
 - 6.2 Plochy rekreace
 - 6.3 Plochy občanského vybavení
 - 6.4 Plochy výroby a skladování
 - 6.5 Plochy veřejných prostranství
 - 6.6 Plochy dopravní infrastruktury
 - 6.7 Plochy technické infrastruktury
 - 6.8 Plochy zeleně
 - 6.9 Plochy vodní a vodohospodářské
 - 6.10 Plochy zemědělské
 - 6.11 Plochy lesní
 - 6.12 Plochy přírodní
 - 6.13 Plochy smíšené nezastavěného území
 - 6.14 Plochy těžby nerostů
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str.27
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšná opatření~~ veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno,

- parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona str.27
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování~~ rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ~~stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~ str.27
10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení~~ str.28
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření str. 28
12. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- ~~44.~~ 13. Údaje o počtu stran textové části územního plánu a počtu výkresů grafické části str.28

I. ÚZEMNÍ PLÁN LEŠTINKA

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo stanoveno k ~~4. 9. 2010~~ 29. 6. 2018. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Leštinka jako nástroj územního plánování vytváří právní rámec k usměrňování a řízení změn v území v zájmu komplexního rozvoje obce a ochrany hodnot na jejím území.

Hlavní cíle rozvoje představuje konkrétně:

- **stabilizace a zkvalitnění stávajícího sídelního potenciálu včetně vybavení veřejnou infrastrukturou**
- **vytvoření přiměřené nabídky ploch pro rozvoj bydlení**
- **posílení vlastní ekonomické základny obce**
- **vytvoření podmínek pro koordinaci způsobů využívání území zejména těžby s rekreačním využíváním krajiny a ochranou přírodních hodnot**

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Rozvoj území musí probíhat v souladu s požadavky ochrany jeho hodnot urbanisticko-architektonických, přírodních a krajinářských. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a správními rozhodnutími (jejichž výčet je uveden v části Odůvodnění územního plánu) obsahuje řešené území další hodnoty, které je třeba respektovat a dále rozvíjet. Jedná se o následující prvky, jevy a atributy v níže uvedených okruzích:

A/ Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické představují následující prvky:

- zachovalý prostor návsi - ochrana deklarovaná územním plánem se vztahuje na charakteristické hmotové a prostorové uspořádání
- drobné měřítko zástavby,
- sepětí zástavby s jejím přírodním rámcem

Jako památku místního významu (tzn. objekt, který není registrován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást hmotného kulturně-historického dědictví obce) bude chráněna hasičská zbrojnice se dřevěnou zvoničkou na hřebeni střechy a se železným křížem při zdi zbrojnice

B/ Další civilizační hodnoty

- občanská vybavenost veřejného charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- cestní síť v krajině, vč. turistických značených stezek

C/ Hodnoty přírodní a krajinné

- prvky systému ekologické stability – lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky;
- území navrženého Přírodního parku Horky u Skutče
- plochy vymezené v územním plánu jako plochy přírodní (označené indexem NP) a smíšené plochy nezastavěného území (označené NSpr, NSpt, NSpz) a zeleň přírodního charakteru v zastavěném území (ZP)

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice územního plánu Leštinka

- sídlo se budou nadále rozvíjet úměrně svému vlastnímu potenciálu a poloze v rozvojové ose krajského významu OSK 1 Chrudim – Chrast – Skuteč – Hlinsko
- pro rozvoj obytné funkce se vymezují zastavitelné plochy navazující na východní hranici zastavěného území v severovýchodním sektoru zástavby mimo dosah negativních vlivů pokračující těžby v kamenolomu Zárubka
- stávající zástavba bude stabilizována; rozvoj zástavby spadající do území stavební uzávěry výhradního ložiska lomu stavebního kamene je nadále podmíněn respektováním podmínek uvedených v příslušném rozhodnutí o chráněném území a stavební uzávěře
- územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro převážně polyfunkční využívání území v rámci ploch smíšených obytných – venkovských
- rozvoj drobné a řemeslné výroby je umožněn ve stabilizovaných plochách výroby skladování a (pokud se bude jednat o nerušící výrobu) v plochách smíšených obytných – venkovských
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou na celém území obce stabilizovány, výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci se vylučuje s výjimkou jediného pozemku na území navrženého Přírodního parku Horky u Skutče; pro rodinnou rekreaci lze využívat stávající objekty bydlení, opačná změna využití objektů (z rekreace na bydlení) je možná pouze v plochách smíšených obytných – venkovských
- územní plán vytváří rámcové územně plánovací podmínky pro využití potenciálu PP Horky u Skutče k provozování nenáročné rekreace v přírodě; územní plán vymezuje zastavitelnou plochu rekreace se specifickým využitím jako součást Potápěčského centra, jehož areál přesahuje na řešené území z k.ú. Skuteč
- pro rozšíření občanské vybavenosti – tělovýchovných a sportovních zařízení veřejné infrastruktury s většími prostorovými nároky bude možné využít prostor v nivě potoka Žejbro navazující na stabilizovanou plochu stávajícího hasičského cvičiště, další sportovní vybavenost je možné umisťovat v ostatních plochách obytného území dle funkčních a prostorových požadavků

- z prostorových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby nebyla překračována přirozená hladina tvořená stávající zástavbou, podmínky prostorového uspořádání vylučují vznik nevhodných dominant - měřítkově nesourodých staveb popř. staveb jinak narušujících urbanistické hodnoty sídla
- v zastavěném území i na rozvojových plochách obytného území bude celkově zachován rozvolněný charakter zástavby, u zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných je stanoveno využití pozemků v plochách koeficientem zastavění tak, aby bylo výše uvedeného požadavku dosaženo (Koeficientem je vyjádřen podíl zastavěné části pozemku k celkové rozloze pozemku.)

3. 1. 2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Zastavěné (stabilizované) území včetně zastavitelných ploch se člení na následující níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využitím. Podmínky využití daných ploch jsou stanoveny v kapitole 6. tohoto dokumentu. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch koridorů jsou doplněny v kap. 3.3 tohoto dokumentu.

Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

Hranice plochy stavební uzávěry stanovené Rozhodnutím o chráněném území a stavební uzávěře výhradního ložiska lomu stavebního kamene ŽPSV Zárubka ze dne 23. 12. 1983 se tímto územním plánem upřesňuje – viz Hlavní výkres grafické části Územního plánu Leštinka.

Základní charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a v území určeném k zastavění

Plochy smíšené obytné – venkovské - SV

- jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné; spektrum možností jejich využití dává prostor pro rozvoj bydlení, popř. bydlení s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, rodinnou rekreaci i nerušící obslužné a výrobní funkce včetně nerušící výroby drobné a řemeslné a zemědělské malovýroby; plochy smíšené obytné - venkovské obsahují dále plochy veřejných prostranství, drobné sportovní plochy, sídelní zeleň, prvky technické a dopravní infrastruktury.

Změnou č. 1 je zastavěná část zastavitelných ploch Zs1, Zs3 převedena od ploch stabilizovaných, dále se vymezuje stabilizovaná plocha ve funkci SV severně od centra obce v zastavěném území (pozemek pod společným oplocením realizovaného RD).

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI

- územní plán stabilizuje stávající plochy; na stávajících plochách nelze vymezit nové pozemky objektů pro rodinnou rekreaci, objekty v takto vymezených plochách nelze využít k trvalému bydlení; zastavitelná plocha RI se vymezuje pro jediný pozemek stavby pro rodinnou rekreaci.

Plochy rekreace – plochy rekreace se specifickým využitím – RX

- územní plán vymezuje zastavitelnou plochu dotvářející areál Potápěčského centra.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

- samostatně je pro danou funkci v územním plánu vymezena stabilizovaná plocha tvořená areálem kulturního domu s bezbariérovými byty a plocha zastavěná objektem Obecního úřadu Leštinka. Další zařízení nebo stavby veřejné infrastruktury jsou zahrnuty ve stabilizovaných plochách SV; novou vybavenost je možné je realizovat ve stabilizovaných popř. zastavitelných plochách SV.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

- územní plán stabilizuje plochu se stávajícím hřištěm JSDH, v zastavitelné ploše navazující je možné umístit další tělovýchovná a sportovní zařízení, podmíněně i objekty sociálního zázemí.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

- areály drobné a řemeslné výroby v soustředěné zástavbě Leštinky a v lokalitě Vila se stabilizují; nové stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu je možné umístit také v rámci ploch SV, pokud se bude jednat o výrobu nerušící (tzn. jejíž případné negativní vlivy nepřesáhnou hranici areálu nebo vlastního pozemku stavby) a v ploše Zv1.

Plochy sídelní zeleně – viz kap. 3.2

Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS

- jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury - zařízení liniová je vymezen úsek silnice II.třídy č. 337; jako zastavitelné plochy jsou vymezeny koridory účelových komunikací pro obsluhu lomu Zvěřinov a dalších cílů v území PP Horky u Skutče;
- stabilizované místní a účelové komunikace v zastavěném území jsou zařazeny do ploch PV, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch; mimo zastavěné území jsou na vybraných (významnějších) komunikacích místních a účelových vymezeny plochy DS.

Plocha dopravní infrastruktury – železniční - DZ

- je vymezena stabilizovaná plocha železniční trati celostátního významu.

Plochy veřejných prostranství – PV

- jsou územním plánem samostatně vymezeny tam, kde je ochrana jejich prostorotvorné a komunikační funkce prioritou – náves, uliční prostora s místními, účelovými a pěšími komunikacemi v zastavěném území (pokud tyto nejsou začleněny do jiných funkčních ploch).

Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

- územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy TI - oplocený pozemek studní a pozemek trafostanice u lomu Zvěřinov

Plochy vodní a vodohospodářské - W

- územním plánem jsou vesměs vymezeny stabilizované plochy podchycené v mapě katastru nemovitostí a další vodní nádrže (vesměs vzniklé zatopením zaniklých lomů), které nejsou obsaženy v KN.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí systému sídelní zeleně jsou:

plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS

- zeleň soukromá a vyhrazená se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, samostatně jsou vymezeny větší stabilizované funkční plochy ZS v okrajových polohách zástavby, kde zprostředkují nenásilný přechod zástavby do krajiny;

plochy zeleně přírodního charakteru - ZP

- jsou vymezeny na plochách ÚSES spadajících do zastavěného území;

plochy zeleně ochranné a izolační - ZO

- jsou vymezeny na prudkém svahu nad komunikací v zastavěném území.

Stanovením podmínek pro využití stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných ploch sídelní zeleně (viz kapitoly 5.2 a 6.) vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci, ochranu a další rozvoj sídelní zeleně. Sídelní zeleň je nutno chránit a rozvíjet i v případech, kdy pro ni není vymezena samostatná plocha a vyskytuje se (popř. je navržena) v rámci ostatních funkčních ploch.

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6)
Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	
Zs1	<p>Plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu na severovýchodě.</p> <ul style="list-style-type: none"> - způsob využití plochy bude respektovat schéma rozdělení na stavební pozemky vymezené zpracovaným geometrickým plánem, nad rámec daný geometrickým plánem budou doplněny dva pozemky při severním okraji lokality, pozemek p.č. 792/5 je možno rozdělit v podélném směru na dva zhruba stejné stavební pozemky - dopravní obsluha pozemků bude řešena v koridoru pocházejícím středem lokality ve směru severojižním a navazujícím na stávající účelovou komunikaci - max. podlažnost objektů bydlení 1 NP + využití podkroví; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,3; ve východní části lokality je nutno umísťovat objekty při komunikaci tak, aby východní části pozemků staveb byly využity pro zahrady - v ploše bude zachována stávající krajinná zeleň v maximálně možné míře
Zs2	<p>Plocha vyplňuje proluku zastavěného území</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravně je pozemky možné obsloužit napojením z místní komunikace - max. podlažnost objektů bydlení 1 NP + využití podkroví; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,3
Zs3	<p>Plocha dotváří zástavbu na východním okraji sídla.</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou pro rozhodování v území je zpracování <u>územní studie</u>, která bude řešit organizaci území v základním členění na pozemky staveb a veřejná prostranství, dále dopravní a technickou infrastrukturu; studie stanoví podmínky pro umístění staveb na pozemcích a jejich podrobnější prostorové regulativy - pozemky staveb budou obslouženy komunikací procházející lokalitou zhruba ve směru severojižním, v trase respektující konfiguraci terénu; komunikace bude napojena na místní komunikaci směřující k lomu Zvěřinov - max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví, ostatní objekty 1 NP; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,3; ve východní části lokality je nutno umísťovat objekty při komunikaci tak, aby východní části pozemků staveb byly využity pro zahrady
Zs4	<p>Plocha se nachází v centrální části sídla, přiléhá k místní komunikaci, je zahrnuta v rámci vymezeného zastavěného území.</p> <ul style="list-style-type: none"> - v ploše bude umístěn jeden pozemek stavby - max. podlažnost rodinných domů 2 NP + využití podkroví, koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,3

Zs5	<p><u>Zastavitelná plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území, kde dotváří podmínky pro oboustranné obestavění místní komunikace</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>při komunikaci na severním okraji plochy bude ponechán takový prostor, aby šíře veřejného prostoru mezi oploceními byla min. 9 m</u> - <u>minimální velikost pozemku pro umístění RD či stavby rodinné rekreace – 1000 m²</u> - <u>na jižním okraji lokality bude ponechán nezastavitelný pás v šíři min. 10 m, který bude tvořit přechodový pás zeleně do krajiny (v rámci zeleně zahrad)</u> - <u>max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkrovní, koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,3</u>
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	
Zr1	<p>Plocha se nachází severně od lokality Vila; tvoří ji pozemek pro jednu stavbu rodinné rekreace při vodní ploše –zatopeném lomu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - v ploše je možné umístit jediný pozemek pro stavbu rodinné rekreace, který bude přístupný prostřednictvím účelové komunikace, jejíž trasa a další parametry budou dohodnuty s příslušnými orgány v následujícím stupni řízení - řešení objektu bude limitováno požadavky na zachování krajinného rázu, stavba nesmí vytvářet prostorovou dominantu v krajině a působit jako cizorodý prvek v daném území - podmínky využití území budou dohodnuty s odbornou organizací oprávněnou k provádění archeologického průzkumu
Plochy rekreace - plochy rekreace se specifickým využitím - RX	
Zr2	<p>Plocha je součástí areálu Potápěčského centra, jehož stěžejní prostor určený pro umístění staveb se nachází na k.ú. Skuteč; v ploše Zr2 tvořící jižní břeh zatopeného lomu je možné umístit pouze stavby nebo zařízení doplňující areál.</p>
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	
Zo1	<p>Plocha je určena pro umístění většího hřiště s travnatým povrchem; zázemí je nutno umístit na úpatí svahu tak, aby objekt neohrožovaly vody při případném rozlivu vod potoka; umístění sociálního zázemí hřiště je podmíněno souhlasem příslušných vodohospodářských orgánů</p>
Plochy (koridory) dopravní infrastruktury – silniční - DS	
Zd1	<p>Jedná se o koridor pro úsek účelové komunikace určené pro obsluhu případně znovu otevíraného kamenolomu Zvěřinov a obsluhu dalších přilehlých pozemků. Na severu bude navržená komunikace přecházet na k.ú. Skutíčko, kde se prostřednictvím stávající polní cesty upravené do nových parametrů napojí na silnici II/337.</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozsah koridoru umožňuje vytvoření samostatného tělesa komunikace s doprovodným zeleným pásem po obou stranách s výsadbou oboustranné aleje - po konkretizaci prostorových požadavků komunikace a doprovodných zelených pásů s výsadbami bude zbývající část koridoru přičleněna k plochám navazujících na koridor - při západním okraji navazující plochy NT bude ponechána rezerva pro případné doplnění komunikace s jejím napojením na tzv. Zadní cestu do Skutče

Zd2	Jedná se o koridor pro vytvoření účelové komunikace pro obsluhu území (lokality Mikšův les, Pondělníčkův les). Komunikace využije prostoru po zrušené vlečce do lomu Zvěřinov. Na severu se napojí na tzv. Zadní cestu do Skutče, na jihu se na stávající komunikační systém napojí v lokalitě Vila
Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená - ZS	
Zz1	Plocha zahrad mezi silnicí II/337 a zastavitelnou plochou Zs1 bude dopravně obsloužena prostřednictvím prodloužené komunikace v lokalitě Zs1
<u>Zz2</u>	<u>Plocha zahrad přiléhá k lokalitě nově budovaných rodinných domů v centru Leštinky a bude tvořit obytné zahrady k těmto novým RD</u>
<u>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD</u>	
<u>Zv1</u>	<u>Plocha pro rozvoj drobného podnikání ve vazbě na bydlení majitele firmy</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>dopravní obsluha ze stávající komunikace</u> - <u>po východní hranici areálu realizovat pohledově izolační zeleň za účelem jeho zapojení do okolního prostředí</u>

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územní studie.

Pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitole 3.3.

Koeficientem zastavění je vyjádřen podíl výměry zastavěné části pozemku k celkové výměře pozemku.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

~~Územním plánem je vymezena plocha územní rezervy R1 pro dotvoření obytné zástavby na východním okraji sídla. Její využití bude možné po vyčerpání vymezených zastavitelných ploch na základě změny tohoto územního plánu.~~

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochu přestavby:

Označení plochy	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6)
<u>Plochy smíšené obytné – venkovské – SV</u>	
<u>Ps1</u>	<p>Plocha je součástí lokality nově realizovaných RD severovýchodně od centra obce.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>dopravní obsluha pozemků ze stávající komunikace</u> - <u>max. podlažnost objektů bydlení 1 NP + využití podkroví; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,3;</u>

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu, zařízení pro kulturu, pro správu obce a ochranu obyvatel. Stávající zařízení této infrastruktury jsou vesměs umístěna v objektech, které spadají do ploch SV. Samostatně je plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV vymezena pro pozemek kulturního domu s bezbariérovými byty a dětským hřištěm a pro pozemek zastavěný objektem OÚ Leštinka. Zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury je nutno respektovat a (s výjimkou staveb a zařízení spadajících do prostoru stavební uzávěry) umožňovat jejich další rozvoj, ať jsou pro ně vymezeny zvláštní plochy nebo jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na rozšíření sítě zařízení veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti vyplývající z potřeb rozvoje obce je možno uspokojit v rámci stabilizovaných a zastavitelných ploch OV a SV. v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím – viz kap. 6. Umístění pozemků, staveb a zařízení veřejné infrastruktury v prostoru vymezené stavební uzávěry výhradního ložiska lomu stavebního kamene ŽPSV Zárubka se vylučuje.

Veřejná prostranství - PV jsou územním plánem vymezena jako samostatné plochy nebo tvoří součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. Obecně územní plán zajišťuje ochranu stávajících i navrhovaných veřejných prostranství bez ohledu na to, zda jsou vymezeny samostatně nebo jako součást jiných funkčních ploch.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční a nemotorová

Územní plán obsahuje:

- návrh účelové komunikace pro obsluhu kamenolomu Zvěřinov (v případě jeho znovuotevření) a dalších pozemků v nezastavěném území; komunikace bude umístěna v ploše vymezené jako koridor Zd1 (viz kap. 3.3) a případně bude propojena na tzv. Zadní cestu do Skutče prostřednictvím úseku, který bude procházet po západním okraji plochy NT;

- návrh účelové komunikace pro obsluhu území Mikšův les a Pondělníčkův les s napojením na lokalitu Vila; komunikace bude umístěna v ploše vymezené jako koridor Zd2 (viz kap. 3.3); koridor bude situován na tělese zrušené vlečky popř. (při nemožnosti využít tohoto tělesa) na sousedních pozemcích v současnosti pro dopravní obsluhu využívaných;
- návrh na odstranění bodových dopravních závad na komunikacích;
- návrh na vybudování výhyben u páteřní místní komunikace k lokalitě Vila;
- návrh na doplnění sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) vymezené tímto dokumentem v hlavním výkrese budou respektovány. Stabilizované plochy DS jsou vymezeny také pro významné účelové a místní komunikace mimo zastavěné území, a to i v případě, že v současnosti tomuto účelu přechodně neslouží. Podmínkou tomuto vymezení je zachování pozemku příslušné komunikace v katastru nemovitostí (jedná se zejména o účelovou komunikaci ke skupině chat na jihu řešeného území). Podmínky využití stabilizovaných ploch DS a koridorů Zd1, Zd2 jsou uvedeny v kapitole 6. Tohoto dokumentu. Specifické podmínky využití plochy koridoru upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitole 6. jsou uvedeny v kapitole 3.3.

Řešení dopravy v zastavitelné ploše Zs3 bude součástí územní studie, jejíž pořízení se předepisuje touto dokumentací pro následné rozhodování v území.

Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách bude součástí územní studie pro plochu Zs3 nebo dokumentací pro navazující řízení o umístění staveb.

Pro parkování budou dále využívána stávající parkoviště v rámci ploch DS, OV, SV, PV popř. NT ve smyslu podmínek uvedených v kap. 6 této textové části.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních areálů a zařízení občanské vybavenosti.

Doprava hromadná

V navazujících dokumentacích na řešení dopravní infrastruktury a veřejných prostranství budou respektovány potřeby hromadné dopravy (zastávky, zálivy apod.);

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění. Leštinka bude nadále zásobována prostřednictvím skupinového vodovodu Hlinsko. Rozvojové lokality budou zásobovány vodou z prodloužených stávajících vodovodních řadů.

Lokální podzemní vodní zdroje (v ploše TI pod kamenolomem Zárubka a na pozemku p.č.962/2 k.ú. Leštinka) jsou pro zásobování pitnou vodou využitelné podmíněně (při dosažení dostatečné hygienické kvality vody).

Zákresy vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny ani změny tras stávajících vedení. Územní plán neřeší návrh rozvodné sítě v zástavbě, tento bude předmětem řešení v podrobnější projektové dokumentaci.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude přednostně realizováno ze skupinového vodovodu Hlinsko při posílení ze skupinového vodovodu Havlíčkův Brod; v případě kolapsu sítě bude pitná voda dovážena cisternami z podzemního zdroje Skuteč (vzdálenost cca 5 km).

Zásobování požární vodou bude zajištěno ze stávajících požárních hydrantů a hydrantů na rozšířené síti. Požární vodu je možno odebírat také z potoka nebo dosažitelných vodních nádrží.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územního plán navrhuje vybudování splaškové kanalizace, která bude zakončena čerpací stanicí k přečerpání splašků do budoucí kanalizace v Prosetíně (s čistící koncovkou na ČOV Prosetín). Do centrální čerpací stanice, která bude situována při potoku Žejbro ve střední části zástavby, budou

splaškové vody přivedeny gravitačně. Z částí, které nelze gravitačně napojit, budou splašky do gravitační kanalizace přečerpávány. Výtlačný řad na Prosetín bude procházet v prostoru místní komunikace podél potoka, který bude překonávat zhruba v místě, kde na levý břeh přechází stávající vodovod a plynovod. Koncepce řešení kanalizace je v návrhu ÚP presentována schematicky - jako trasa, kterou bude řad popř. dva řady (gravitační kanalizace a výtlačný řad) splaškové kanalizace vedeny; schematicky jsou znázorněny lokality pro možná umístění čerpacích stanic. Trasování řadů, umístění čerpacích stanic a další technické řešení bude předmětem podrobnější dokumentace.

Do vybudování kanalizace budou odpadní vody z objektů v navržených lokalitách a z případných nových objektů v území stabilizovaném likvidovány v domovních čistících zařízeních se zaústěním do vod povrchových. Odpadní vody, které nelze takto likvidovat, budou likvidovány individuálně – v nepropustných jímkách na vyvážení. Odpadní vody ze stávající zástavby budou do doby vybudování kanalizace likvidovány dosavadním způsobem.

Po dokončení výstavby kanalizace bude stávající stoková síť využita jako dešťová kanalizace. Graficky není stávající stoková síť vyjádřena.

4.5 ELEKTROROZVODY

Koncepce zásobování elektrickou energií se nemění. Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým vedením dle místních podmínek. Stávající vrchní rozvodná síť bude dle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Požadovaný příkon pro distribuci bude zajištěn za stávajících trafostanic, které se případně osadí většími transformátory a přezbrojí. Případné požadavky na zvýšení příkonu budou řešeny ve spolupráci s provozovatelem distribuční soustavy.

Zákresy vedení je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude reserva v síťovém rozvaděči vyčerpána, bude napojení dočasně řešeno koncentrátorem popř. bude provedena místní rekonstrukce telefonní sítě.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Změna koncepce zásobování plynem a vytápění (zásobování teplem) není navržena. V rozvojových lokalitách pro bydlení je plynofikace navržena napojením na stávající síť STL plynovodu.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových plynovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu. Určení parametrů plynovodu není součástí koncepčního řešení.

Stávající objekty i zástavbu v navržených lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

4.8 ODPADY

Pro návrhové období ÚP se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. Skládka TKO nebude na území obce zřizována. Umístění sběrných míst pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem je uvedeno jako přípustné využití v plochách smíšených obytných - venkovských, v plochách rekreace, v plochách občanské vybavenosti, či v rámci ploch veřejných prostranství.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ, NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6:

- **Plochy zemědělské (NZ)** - zahrnují převážně pozemky zemědělského půdního fondu, Součástí ploch NZ jsou rovněž drobné plochy a prvky tzv. krajinné zeleně - remízky, soliterně rostoucí stromy, skupiny stromů, keřů, travnaté meze, průlehy, travnaté plochy podél cest s doprovodnou zelení apod.
- **Plochy lesní (NL)** - zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa, které tvoří ucelené lesní komplexy, a dále menší lesíky v krajině, pokud tyto nejsou zahrnuty (jako plochy přírodní NP) do ploch ÚSES, případně do funkční ploch spadajících do skupiny *plochy smíšené nezastavěného území* - NS.
- **Plochy přírodní (NP)** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny prvky ÚSES - biocentry lokální úrovně. Navrženo je rozšíření plochy NP v prostoru stávající zpevněné plochy na břehu potoka.
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** – jsou plochy funkčně nevyhraněné, obsahují kombinaci různých funkcí krajiny dle stávajícího využití, případně požadavků na cílový charakter konkrétní plochy. V řešeném území jsou zastoupeny následující smíšené funkce:
 - **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské**
 - jedná se o kombinaci přírodní a zemědělské složky využití území, zahrnuty jsou i drobné plochy lesní, plochy ostatní s krajinnou zelení; zemědělské plochy mají vesměs drobnou strukturu, obsahují vyšší podíl krajinné zeleně. Plocha zahrnuje také zahrady rozptýlené v krajině. V plochách NSpz je prioritou ochrana přírodních prvků, niv vodotečí, přechod k extenzivnímu způsobu hospodaření u zemědělských ploch atd.;
 - **NSpr - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, rekreační**
 - jedná se o kombinaci přírodní a rekreační složky; přírodní složku představují drobné pozemky lesní půdy, drobné plochy zemědělské a ostatní plochy s krajinnou zelení, rekultivované plochy lomů, vodní plochy zatopených lomů apod.; rekreační složku využití představují aktivity nenáročné turistické rekreace. Plochy se v územním plánu uplatňují v prostoru navrhovaného Přírodního parku Horky u Skutče, jehož vymezení se tímto ÚP upřesňuje;
 - **NSpt - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, rekultivované**
 - v plochách převládá přírodní složka, jedná se o území s dokončeným nebo probíhajícím procesem spontánní rekultivace na území bývalé těžby, které nebylo zařazeno do PP Horky u Skutče; pobytová hromadná rekreace v přírodě by zde v určitých prostorách mohla být omezena.
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky, vodními plochami a mokřady, zatopenými lomy.
- **Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)** jsou v řešeném území vymezeny pro zajištění podmínek hospodárného využití nerostů, pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Zahrnují pozemky dobývacích prostorů těžených a dobývacích prostorů netěžených se zastavenou těžbou (lomy, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů těžby, výsypky, zatopené lomy, pozemky rekultivací, staveb a technologických zařízení pro těžbu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury). Změnou č. 1 je do ÚP zapracována stabilizovaná plocha NT na jihozápadním okraji k.ú., která nebyla do ÚP zapracována.

Krajinotvorná opatření navrhovaná územním plánem

v plochách NZ:

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;
- uplatnění protierozních opatření, přičemž tato opatření mohou vedle zatravnění zahrnovat také travnaté průlehy, obnovu mezí a polních cest s travnatými břehy
- tvorba vodních nádrží s přirozenými břehovými porosty
- budování lokálních prvků ÚSES

v plochách NT (netěžených, na nichž se obnova těžby nepřipravuje):

- rekultivace vytěžených ploch zejména výsadbami s uplatněním dřevin domácího původu

Prostupnost krajiny je v řešeném území řešena:

- zachováním funkční sítě polních a lesních cest;
- návrhem doplnění cestní sítě, jehož konkrétní vyjádření s průmětem do území bude provedeno až v rámci komplexních pozemkových úprav popř. opatření navržených v následujících stupních;
- návrhem koridoru účelové komunikace pro obsluhu území a kamenolomu Zvěřinov
- návrhem koridoru účelové komunikace pro obsluhu území v lokalitách Mikšův les a Pondělníčkův les a území severozápadně od lokality Vila

5.2 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi půdy a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách budou realizována následující opatření:

- doplnění protierozních liniových prvků na plochách NZ (meze, polní cesty s travnatými břehy, travnaté průlehy, zatravněvací pásy) a jejich ozelenění dřevinami přirozeného charakteru;
- rozšíření zatravněných ploch zejména v terénních depresích směřujících k zástavbě a na svazích s vyšším sklonem;
- změna organizace půdního fondu a využití vhodných způsobů obhospodařování;
- realizace revitalizačních opatření na vodních tocích sledující zadržení vody v krajině, zejména revitalizace toku Žejbro (součástí těchto opatření bude odstranění zpevněné plochy na břehu Žejbra);
- realizace suchého poldru - viz kap. 5.3 Plochy změn v krajině.

Pozemky a stavby v zastavitelných plochách budou chráněny navrženými opatřeními proti zaplavení. Systém opatření bude navržen v rámci územní studie, jejíž zpracování ukládá územní plán pro plochu Zs2. U ostatních zastavitelných ploch, pro něž není zpracování územní studie předepsáno, bude návrh opatření proti zaplavení součástí dokumentace pro územní řízení, popř. bude odůvodněna nepotřebnost takového opatření.

V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

5.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Označení	Druh změny v krajině	Popis a lokalizace
K1	Suchý poldr	plocha pro vytvoření suchého poldru pro zadržení zvýšených průtoků na drobných vodotečích v terénní depresi přehrazené tělesem silnice II/337

K2	Rekultivace - odstranění zpevněné plochy na břehu potoka	jedná se o součást revitalizace na toku Žejbro; namísto zpevněné plochy užívané k odstavování vozidel bude založena plocha NP vytvářející podmínky pro průchod lokálního biokoridoru
K3	Rekultivace - odstranění bývalých provozních budov lomu	jedná se o začlenění pozemků opuštěných staveb (po asanaci těchto staveb) do nezastavěného území druhu NSpt

5.4 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje vymezení ÚSES lokálního významu (biocentra, biokoridory).

Biocentra jsou územním plánem vymezena jako **plochy přírodní - NP**, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití. Biokoridory jsou územním plánem vymezeny hranicemi koridorů, v jejichž rámci proběhne pozdější vymezení těchto liniových prvků ÚSES v projektech ÚSES či KPÚ s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory pro vymezení liniových prvků ÚSES zahrnují plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (**NSpz**), plochy vodní (**W**), plochy lesní (**NL**). Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů využívány v režimu ploch **NP**. Při průchodu LBK zastavěným územím je prvek často vymezen také na částech stávajících zahrad, které jsou oploceny až k břehové čáře potoka (LBK vytváří segment ploch SV nebo ZS). Na těchto segmentech budou pozemky využívány dle podmínek pro plochy ZP, nebudou v nich umístovány stavby a nová oplocení, stávající oplocení budou redukována ve smyslu příslušných ustanovení vodního zákona.

Územním plánem je ÚSES doplněn tzv. interakčními prvky. Jedná se vesměs o liniové prvky kolem cest a drobných vodotečí.

Na plochách biocenter a v rámci biokoridorů a v blízkosti těchto prvků ÚSES je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability území. Veškeré zásahy musí být koordinovány ve smyslu veřejného zájmu s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. Pozemky ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány; výjimku lze udělit pouze v nezbytně nutných případech (výběh chovaných zvířat a pod.)

Přehled prvků ÚSES (biocentra a biokoridory)

Prvek ÚSES	název	lokalizace
LBC 27	Mokřad v potoční nivě Žejbra	Biocentrum na prvním břehu potoka v severozápadním segmentu řešeného území,
LBC 30	Pod Zárubkou	Biocentrum na SV svahu nad potokem Žejbro, LBC zahrnuje také nádrž mezi lesem a silnicí
LBK 10		Biokoridor v severním výběžku k.ú. Leštinka, příkré stráně v lesním komplexu
LBK 13	Niva potoka Žejbro	Biokoridor na potoce Žejbro

Vysvětlivky : LBK – lokální biokoridor, LBC – lokální biocentrum.

5.5 REKREACE

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro trvalou udržitelnost rekreačního využití krajiny. Turistické využití s krátkodobou pobytovou rekreací v přírodě se navrhuje v prostoru PP Horky u Skutče (plochy NSpr). Turistické využití se předpokládá také u ploch NSpt.

Pro individuální rekreaci vymezuje územní plán plochu stavby pro rodinnou rekreaci RI v prostoru Mikšův les (lokalita Zr1 popsána v kap. 3.3)

Územní plán nenavrhuje intenzifikaci pobytové rekreace individuálního charakteru tzn. nenavrhuje zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci s výjimkou výše uvedené. Pro rozvoj rodinné rekreace je možné využít stávající pozemky a stavby pro bydlení (v souladu s podmínkami pro využití ploch v kap. 6), popř. nové objekty v plochách SV.

Areál specifické rekreace – Potápěčského centra zasahuje plochou RX (viz lokalita Zr2 popsána v kap. 3.3) na k.ú. Leštinka ze sousedícího k.ú. Skuteč.

5.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území Skuteč I. S výjimkou lokalit Zr1, Zr2, a koridoru Zd2 a části koridoru Zd1 nejsou v rámci CHLÚ vymezeny zastavitelné plochy.

Dále se v řešeném území nacházejí dobývací prostory těžené (Vrbatův Kostelec – kamenolom Zárubka), dobývací prostory netěžené se zastavenou těžbou (Leštinka I a Leštinka II), dobývací prostory rezervní (Leštinka u Skutče). Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT) jsou vymezeny na území DP Leštinka I (s výjimkou části jižně od komunikace) a na území DP Leštinka II a v rámci DP těženého (kamenolom Zárubka); DP netěžený rezervní Leštinka u Skutče byl zahrnut do území PP Horky (plochy NSpr).

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM

ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, **INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ**)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch (včetně koridorů) tzn. při vymezování pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a správních rozhodnutí¹⁾ a dalších vlastností území. Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitole 3.3.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (s výjimkou podzemních sítí technické infrastruktury), změny stávajících staveb nutno odsouhlasit s příslušným orgánem ochrany přírody.

Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územní studie.

¹⁾ např. podmínky stanovené Rozhodnutím o chráněném území a stavební uzávěře výhradního ložiska lomu stavebního kamene ŽPSV Zárubka ze dne 23. 12. 1983

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- **zařízení místního (lokálního) významu** je zařízení sloužící zejména pro obyvatele obce;
- **zařízení nadmístního významu** slouží neomezenému okruhu uživatelů;

- **občanská vybavenost** - zahrnuje **zařízení veřejné infrastruktury**: tzn. souhrnně zařízení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro vzdělání a výchovu, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče a zařízení péče o rodinu
zařízení vybavenosti komerční: zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování, zařízení administrativy;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** představuje limitní zátěž, jejíž překročení by mělo za následek nemožnost zachování stanoveného charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;
- **obslužné funkce** – zahrnují dopravní a technickou infrastrukturu a adekvátní občanskou vybavenost;

6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné – venkovské – SV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a usedlostech včetně hospodářského zázemí, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí pro hospodaření v objemech dostačujících převážně pro samozásobení – tzn. stavby pro bydlení, stavby pro zemědělství (stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby), obytné a hospodářské zahrady
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční (malá a střední zařízení např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, veřejné stravování, služby)
- stavby a zařízení výrobních služeb a drobné řemeslné výroby jako doplňková funkce k bydlení bez negativního vlivu na okolí
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- zahrady samostatné hospodářské nebo rekreační včetně staveb zemědělských pro samozásobení, staveb zahradních domků
- stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné, veřejná infrastruktura, vybavenost dané lokality
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejná zeleň, dětská hřiště
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

Podmíněně přípustné využití:

- využití území spadajícího do prostoru stavební uzávěry vydané pro ložisko Zárubka Rozhodnutím o chráněném území a stavební uzávěře výhradního ložiska lomu stavebního kamene ŽPSV Zárubka ze dne 23. 12. 1983 je podmíněno podmínkami uvedenými v tomto rozhodnutí; hranice pro uplatnění podmínek stavební uzávěry je zakreslena ve Hlavním výkrese ÚP Leštinka
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a pro zemědělskou malovýrobu, pokud svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad přípustnou míru v lokalitě

- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti nadmístního významu (veřejné infrastruktury nebo komerční), pokud svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží významně kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace

Nepřípustné využití:

- v území stavební uzávěry je vyloučena realizace nových bytů (nové stavby pro bydlení a změny staveb za vzniku nových bytů), realizace staveb pro školství, zdravotnictví a pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby průmyslové
- stavby a zařízení výroby zemědělské, jejíž vliv přesahuje hranice areálu do obytného území
- velkoplošné prodejny, velkoplošné skladovací areály jako samostatná zařízení
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů, autobazary
- pozemky stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- čerpací stanice pohonných hmot
- samostatné stavby garáží, řadové garáže a jiné hromadné garáže (pokud se nejedná o dosavadní využití)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků (měřítkem přitom nemůže být sevřená zástavba lemující místní komunikaci k lokalitě Vila), návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na zachování přiměřené architektonické soudržnosti lokalit a hlediska ochrany hodnot území; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby.

Podmínky využití zastavitelných ploch SV (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kap. 3.3

6.2 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

Hlavní využití:

- rodinná rekreace

Přípustné využití:

- stávající pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- stávající pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, ochranné a přírodní)

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pokud se jedná o stávající bydlení ve stávajících objektech bydlení
- pozemek, stavby a zařízení rodinné rekreace, pokud se jedná o využití lokality Zr1
- hlavní využití, pokud neodporuje podmínkám Rozhodnutím o chráněném území a stavební uzávěře výhradního ložiska lomu stavebního kamene ŽPSV Zárubka ze dne 23. 12. 1983 je podmíněno podmínkami uvedenými v tomto rozhodnutí

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím
- nové stavby a zařízení rodinné rekreace (s výjimkou lokality Zr1)
- nové pozemky, stavby a zařízení bydlení; změny staveb, jimiž se zvyšuje počet bytů ve stávajících objektech bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby garáží
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- změny staveb nutno vždy individuálně posoudit z hlediska ochrany krajinného rázu
- návrh stavby v lokalitě Zr1 bude vycházet z podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, přičemž tyto podmínky budou obsahovat zejména intenzitu zástavby pozemku, maximální objemové parametry stavby, požadavky na architektonické řešení s ohledem na ochranu krajinného rázu

Plochy rekreace - plochy rekreace se specifickým využitím - RX

Hlavní využití:

- pobytová rekreace se specifickým zaměřením

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro sport a rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejné ubytování, pokud se bude jednat o samostatné ubytovací jednotky (chatky) spadající ke hlavní stavbě
- stavby a zařízení pro zemědělství, pokud přímo souvisejí s rekreačním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby garáží
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. parametry staveb - 1 NP; návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb a také s ohledem na ochranu krajinného rázu

Podmínky využití zastavitelných ploch RX a RI (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kap. 3.3

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení převážně charakteru veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty
- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, pokud zde komerční vybavenost představuje doplňkovou funkci k funkci hlavní

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury nadmístního významu
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu; objemem a výškovou hladinou budou citlivě dotvářet okolní zástavbu

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel obce

Přípustné využití:

- pozemky, stavby (charakteru hřiště) a zařízení pro sport, rekreaci a tělesnou výchovu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně, dětská hřiště
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení sociálního zázemí sportoviště, pokud svým umístěním nebudou kolidovat s ochranou veřejných zájmů (ochrana prvku ÚSES, nenarušení odtokových poměrů v území, eliminace ohrožení vlastního objektu zaplavením) a budou umístěny mimo prostor stavební uzávěry

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekt sociálního zařízení bude splňovat požadavky na ochranu proti zaplavení, bude situován v místě nejmenšího ohrožení

6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice jednotlivých pozemků staveb, areálů popř. hranice plochy jako celku

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladů
- **pozemky, stavby a zařízení pro parkování a odstavování nákladních automobilů a speciální techniky**
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně – veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu el. energie (fotovoltaická elektrárna), pokud bude umístěna v některém z areálů v lokalitě Vila

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské
- stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, vrakoviště)
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a pobytovou funkci

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, izolovaná hřiště menšího rozsahu, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla apod.)

- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele - např. stánky občerstvení s venkovním posezením, pokud se jedná o stavby dočasné a jejichž funkce je v souladu s hlavním využitím
- stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou přiměřenosti prostorovým, funkčním a estetickým podmínkám
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- parkování a odstavování nákladních vozidel

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory silniční, místní a účelové dopravy, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení nelineového charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro veřejná parkoviště za podmínky neohrožení provozu na komunikacích

Podmínky využití zastavitelných ploch v rámci koridorů dopravní infrastruktury DS (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádrazní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití
- stavby pro bydlení a rekreaci pokud se jedná o zachování dosavadního využití stávajících staveb

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TIHlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou jednotlivě posuzovány za účelem ochrany krajinného rázu

6.8 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZSHlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (oplocené i neoplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad
- zahrady obytné a rekreační se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru apod.
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky

- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by se jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- stavby a zařízení pro chovatelství, pokud budou umístěny v konkrétní ploše ZS a za podmínek konkrétně dohodnutých pro příslušnou lokalitu s příslušným dotčeným orgánem

Nepřípustné využití:

- v ploše ZS nelze umístit garáže
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zemědělské stavby (doplňkové stavby sloužící k obhospodařování příslušných zahrad) budou individuálně posuzovány z hlediska ochrany krajinného rázu příslušným správním orgánem
- pro stavby zahradních domků platí následující max. parametry: zastavěná plocha 40m², obestavěný prostor 175 m³, výška hřebene od nejnižšího bodu upraveného terénu na obvodu stavby 6 m.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- pozemky sídelní zeleně udržované v přírodě blízkém stavu zejména jako součást územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy a drobné toky

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by se jejich situování mimo plochy ZP vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (lavičky, cyklistické přístřešky, informační tabule) za podmínky, že nebude narušena funkce plochy v rámci ÚSES

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

Hlavní využití:

- pozemky zeleně s funkcí ochrannou

Přípustné využití:

- zeleně ochranná a izolační
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, dopravní napojení sousedících pozemků za podmínky, že budou dodrženy technické parametry dopravních staveb;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je nenarušení veřejného zájmu

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevechtví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi apod.)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- pozemky, stavby zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je soulad s veřejným zájmem
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely pouze za předpokladu nenarušení veřejného zájmu (hledisko ochrany přírody a krajinného rázu apod.)
- v rámci hranic koridorů ÚSES je možno plochy NZ využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo KPÚ; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES nebo KPÚ) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.12)

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou jednotlivě posuzovány za účelem ochrany krajinného rázu

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa s převahou produkčních funkcí

Přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy), protierozní a protipovodňová opatření
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky nenarušení veřejného zájmu
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky nenarušení veřejného zájmu
- v rámci hranic koridorů ÚSES je možno plochy NL využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.12)

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou jednotlivě posuzovány za účelem ochrany krajinného rázu

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon (na základě zvláštních předpisů)

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru, pokud nebude zvyšována intenzita využívání, zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny respektováním veřejného zájmu
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky nenarušení veřejného zájmu

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou jednotlivě posuzovány za účelem ochrany krajinného rázu

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
--

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

- podle zastoupení jednotlivých složek se plochy NS dále člení na plochy:
 - **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** (kombinace přírodní a zemědělské složky)
 - **NSpr - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, rekreační** (kombinace přírodní a rekreační složky)
 - **NSpt – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, rekultivované** (složka přírodní na rekultivovaných plochách)

Hlavní využití:

- plochy ZPF, PUPFL a ostatní plochy zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a civilizačních prvků; jednotlivé indexy přitom vyjadřují cílové funkční zaměření:
- **p - funkce přírodní** - přírodě blízké ekosystémy (lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy), které doplňují chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a dále prvky územního systému ekologické stability a další ekologicky cenná území; uvedené ekosystémy mají rovněž významnou krajinnou funkci;
- **z - funkce zemědělská** - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- **r - funkce rekreační** - rekreační využívání krajiny, aktivity nenáročné turistické rekreace, stavby a zařízení doplňkového charakteru např. menší sportovní plochy a zařízení, odpočinkové plochy, naučné stezky, rozhledny
- **t – funkce přírodní na rekultivovaných plochách** – přirozená sukcese na plochách po ukončené těžbě s vyššími požadavky na podporu přírodního vývoje

Přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní hospodaření - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky);

- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně oploceného pozemku se stavbou čerpací stanice splaškové kanalizace
- stavby a zařízení vybavenosti pro turistické využití (odpočívadla, rozcestníky, přístřešky)
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je nenarušení veřejných zájmů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební a jiné účely za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- v rámci hranic koridorů ÚSES je možno plochy NS využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo KPÚ; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES, KPÚ) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13)

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování a scelování pozemků s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou jednotlivě posuzovány za účelem ochrany krajinného rázu

6.14 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné - NT

Hlavní využití:

- dobývací prostory těžené, DP netěžené se zastavenou těžbou

Přípustné využití u dobývacích prostor těžených:

- těžební prostor
- související dopravní a technická infrastruktura
- technologické stavby a zařízení pro těžbu
- plochy rekultivací

Přípustné využití u DP se zastavenou těžbou:

- rekultivace přírodní či řízená

Podmíněně přípustné využití u DP se zastavenou těžbou:

- využití netěžených ploch (obnova těžby) – podmíněno zvláštními dokumenty včetně posouzení EIA
- rekreace v přírodě – podmíněno nenarušením veřejných zájmů

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- při obnově těžby budou stanoveny příslušnými orgány ochrany veřejných zájmů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ~~ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ – STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán Leštinka vymezuje zastavitelnou plochu Zs3, v níž je podmínkou rozhodování prověřit změny v území územní studií. Rámcové zadání územní studie, které je uvedeno níže, je možné dle aktuálních podmínek a upřesněných záměrů na využití území doplnit, přičemž nesmí být narušena koncepce a další prvky územního plánu; doplnění musí být v souladu s obecnými cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky stanovenými stavebním zákonem.

Územní studie pro zastavitelnou plochu Zs3 bude pořizena nejpozději do 8 let od vydání ÚP Leštinka.

Rámcové zadání územní studie pro plochu smíšené obytné zástavby - venkovské v lokalitě Zs3

- studie bude řešit předmětnou plochu včetně segmentů okolní stabilizované zástavby tak, aby byly postiženy souvislosti, vztahy a vazby k sousedícím pozemkům i (případně) širšímu okolí
- územní studie stanoví základní organizaci území se členěním na pozemky staveb a veřejných prostranství
- návrhem uspořádání pozemků bude naplněn požadavek na vytvoření nenásilného přechodu zástavby do krajiny – tzn. pozemky při východním okraji lokality budou uspořádány tak, aby zahrady byly na vnějším obvodu lokality
- organizace území umožní postupnou etapovitou zástavbu území
- územní studie bude řešit dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě včetně případných přeložek inženýrských sítí stávajících

- řešení územní studie zohlední limity využití území stávající a navržené (např. ochranná pásma zařízení technické infrastruktury)
- studie navrhne opatření ke snížení ohrožení pozemků a staveb zaplavením přívalovými srážkami
- při řešení územní studie je nutno vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. 6) a konkrétních podmínek pro využití dané zastavitelné plochy (kap.3.3); podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu budou prohloubeny a zpřesněny

10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Územním plánem jsou stanoveny následující stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení:

- změny staveb měnící významně hmotu stávajících hlavních staveb a staveb uplatňujících se v pohledech z veřejných prostranství na pozemcích v plochách OV;
- případné změny stavby hasičské zbrojnice se zvoničkou, která je památkou místního významu.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem je vymezena plocha územní rezervy R1 pro dotvoření obytné zástavby na východním okraji sídla. Její využití bude možné po vyčerpání vymezených zastavitelných ploch na základě změny tohoto územního plánu.

12. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územním plánem nejsou stanovena.

11 13. ÚDAJE O POČTU STRAN TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu Leštinka obsahuje 27 stran formátu A4.

Obsah grafické části ÚP:

- 1 Výkres základního členění území..... 1 : 5 000
- 2 Hlavní výkres1 : 5 000

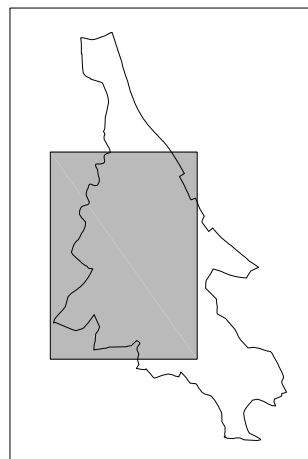
LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		Hranice řešeného území
		Hranice zastavěného území k 8. 8. 2018
		Hranice zastavitelných ploch dle Změny č. 1
		Hranice ploch přestavby dle Změny č. 1
		Plochy smíšené obytné - venkovské
		Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
		Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
		Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

		Lokální biokoridor
		Lokální biocentrum
		Interakční prvek
		Pásma 50 m od hranice PUPFL
		Ochranné pásmo silnice
		Ochranné pásmo železnice
		Ochranné pásmo elektrorozvodů
		Ochranné pásmo vodního zdroje II. st.
		OP letiště Skuteč - hranice vzletového a přiblížovacího prostoru
		Památný strom
		Zóna havarijního plánování
		Dobývací prostor
		Ložisko nerostných surovin
		Chráněné ložiskové území
		Hranice pro uplatnění podmínek stavební uzávěry
		Přírodní park Horky u Skutče
		Památkový význam

Orientace v území



Celé řešené území spadá do ochranného pásma stavby zajišťující letecký provoz.
Celé řešené území spadá tzv. zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 103/2003 ve znění pozdějších předpisů.

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠTINKA - ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová,
Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel:

Obec Leštinka

Návrh:

Říjen 2018

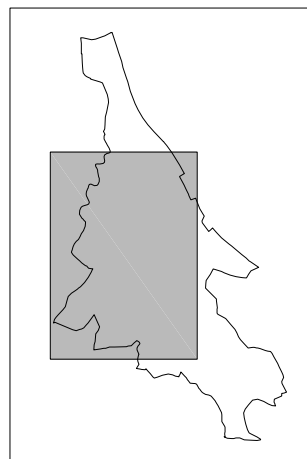
Měřítko:

1: 5000

Vydaná Změna č. 1:

Leden 2019

Orientace v území



LEGENDA

STAV	NÁVRH			
		Hranice řešeného území		Hranice BPEJ
		Hranice zastavěného území k 8. 8. 2018		Kód BPEJ
		Hranice zastavitelných ploch dle Změny č.1		Třída ochrany ZPF
		Hranice ploch přestavby dle Změny č.1		Půdy (BPEJ) I. a II. třídy ochrany ZPF

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠTINKA - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

2

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová,
Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel:

Obec Leštinka

Návrh:

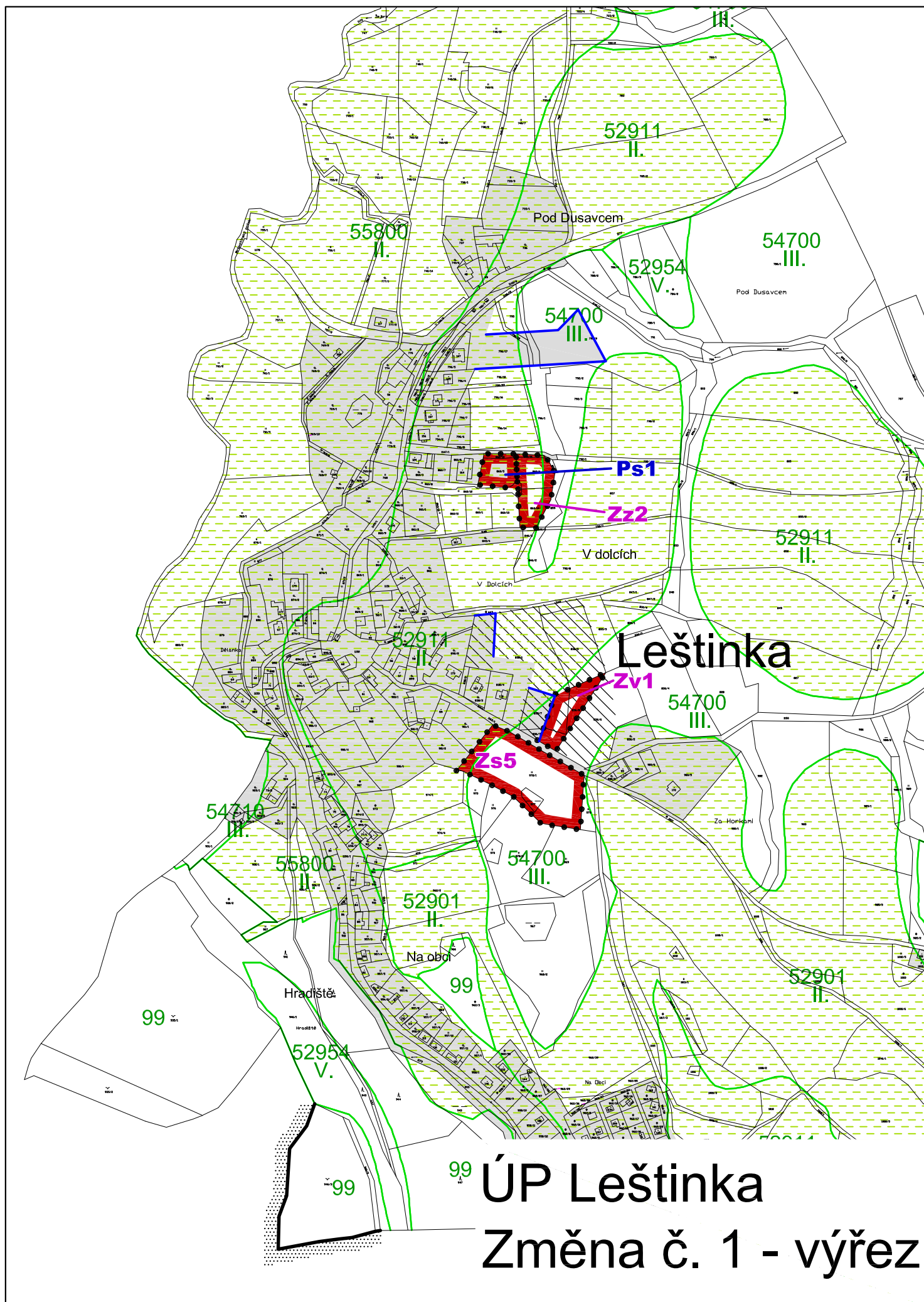
Říjen 2018

Měřítko:

1: 5000

Vydaná Změna č. 1:

Leden 2019



Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Leštinka vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění). Po vydání bude platné a účinné znění Změny č. 1 Územního plánu Leštinka, tj. textová, grafická část Změny č. 1 Územního plánu Leštinka, uloženo na Městském úřadu Chrudim - úřadu územního plánování, stavebním úřadu ve Skutči, KrÚ Pardubického kraje Odboru rozvoje (oddělení územního plánování) a na Obecním úřadě Leštinka. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Leštinka.

.....

razítko obce

.....

Luboš Kropáček
starosta obce Leštinka

.....

Jiří Lorenc
místostarosta obce Leštinka

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou k dispozici na Městském úřadu Chrudim, Odbor územního plánování a reg. rozvoje, oddělení úřadu územního plánování a na Obecním úřadě Leštinka.