

Změna č. 1 Územního plánu MRÁKOTÍN

z.č. 2 / 152 / 18

TEXTOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Mrákotín

jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 a 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Mrákotín,

kterou se mění ÚP Mrákotín takto:

ZMĚNA Č. 1 ÚP MRÁKOTÍN

SEZNAM PŘÍLOH

A - Změna č. 1 územního plánu

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - GRAFICKÁ ČÁST

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B - Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Mrákotín

- jednotlivé kapitoly textové části Územního plánu Mrákotín se Změnou č. 1 mění takto:

1. V Úvodních údajích se doplňuje následující text:

„Datum zpracování : Zpráva o uplatňování ÚP – únor 2018

Změny č. 1 Návrh – červenec 2018“

2. V kapitole 1 v prvním odstavci se slova „ÚP k 31. 10. 2013“ nahrazují slovy „změny č. 1 ÚP k 30. 6. 2018“.

3. V kapitole 2 v části Hlavní cíle rozvoje se do článku (5) vkládá za slovaZ4, Z6 text „a Z10“; text „lokalita Z8“ se nahrazuje textem „dopravní koridory CD-D40 a CD-D41“.

4. V kapitole 3 se do článku (14) na závěr vkládá text:
“a Z10.“

5. V kapitole 3 se v článku (16) nahrazuje text „- zastavitelná plocha... Z8“ textem „dopravní koridory CD-D40 a CD-D41“

6. V článku (22) se v přehledu rozvojových ploch ruší tabulky lokalit Z8 a Z9, vkládá se text „Plochy Z8 a Z9 nahrazeny dopravními koridory“ a vkládá se plocha zastavitelná (návrhová) s tabulkou:

Z10 zastavitelná plocha „jihozápadní okraj obce“	
rozloha:	0,1351 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy:	lokalita v jihozápadním okraji zastavěného území obce, vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, zarovnáva okraj zastavěného území
specifické podmínky:	<p>lokalitu je možno dopravně napojit přes stávající pozemky obytné zástavby (mají sloužit pro doplňkové stavby stávající výstavby)</p> <ul style="list-style-type: none"> - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - event. odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do projektu splaškové kanalizace s odváděním splašků do plánované ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně

V posledním odstavci se v první větě nahrazuje text 11,2113 ha (vč. silničních koridorů) textem „3,9200 ha“.

7. V kapitole č. 4.1 se do článku (26) za text - ZÚR Pk vkládá text:

„ , včetně aktualizace č. 1 ZÚR Pk.“

8. V kapitole č. 4.2.3 se na závěr článku (36) vkládá text:

„Lokalita Z10

Napájení je možno realizovat ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN, resp. napojením na stávající přílehlou obytnou zástavbu.“

9. V kapitole 6 se v článku (49) ve výčtu ploch s různým způsobem využití vkládá do třetího bodu text:

„- veřejná zeleň (ZV)“

a na závěr text:

„■ plochy smíšené nezastavitelného území – přírodní, zemědělské (NS_{pz})“.

10. V kapitole 7 se v článku (54) nahrazuje text „plocha Z8 koridoru dopravy“ textem „dopravní koridor CD-D40“ a text „plocha Z9 koridoru dopravy“ se nahrazuje textem „dopravní koridor CD-D41“

11. V kapitole 13 se v bodu (62) nahrazuje „32“ textem „30“.

12. V závěru textové části se v bodu (62) nahrazuje text „listopad 2013“ nahrazuje textem „listopad 2018“.

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Mrákotín obsahuje 5 stran.

Grafická část změny obsahuje výkresy:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Mrákotín

1 postup pořízení změny č.1 územního plánu

Pořizovatel ÚP Mrákotín, Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování zpracoval a projednal na začátku roku 2018 v souladu se zněním stavebního zákona návrh zprávy o uplatňování ÚP Mrákotín 2018. Součástí tohoto dokumentu byly i pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny č. 1 ÚP Mrákotín. Zpráva o uplatňování ÚP Mrákotín 2018 byla schválena Zastupitelstvem obce Mrákotín pod číslem usnesení dne 14. 3. 2018 s tím, že změna č. 1 ÚP Mrákotín bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákon.

Na základě výše uvedeného provádí činnost pořizovatele MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. H. Kovandová, zpracovatelem je Ing. arch. Petr Kopecký, autor územního plánu Mrákotín.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 057091/2018 ÚPR/HK ze dne 30. 8. 2018 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 1 ÚP Mrákotín. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 17. 10. 2018 od 16:00 hodin na Obecním úřadě v Mrákotíně. K návrhu změny č. 1 ÚP se bylo možné vyjádřit od 31. 8. 2018 do 24. 10. 2018. Oznámení o projednání návrhu změny č. 1 ÚP bylo rozesláno celkem 21 subjektům. Během projednání nebyla vznesena žádná námitka ani připomínka.

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Mrákotín požádal dopisem čj. CR 070518/2018 ze dne 26. 10. 2018 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad vydal své souhlasné stanovisko 31. 10. 2018 pod čj. KrÚ 72938/2018.

2 vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 a **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR** schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276 vyplývá, že řešené území nespadá do rozvojových oblastí ani os republikového úrovně; z PÚR nevyplývají pro změnu územního plánu Mrákotín žádné zvláštní požadavky.

Do řešeného území nezasahují specifické oblasti, ani koridory technické infrastruktury.

Při zpracování návrhu byly respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole č. 2 Politiky územního rozvoje.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk)**, které byly schváleny v dubnu 2010 a jejich aktualizaci č. 1 schválenou 17. 9. 2014 s nabytím účinnosti 7. 10. 2014.

Podle tohoto dokumentu území obce leží ve střední části rozvojové osy krajské úrovně OSk1. Do specifických oblastí řešené území nezasahuje. Z hlediska cílových charakteristik krajiny řešené území náleží do krajiny lesozemědělské s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Změna č. 1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1, v případě řešeného území zejména:

- v odst. 06 - Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

v části c) – zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, převážně s využitím stávajících přístupových komunikací, čímž je přirozeně rozvíjen charakter vlastního sídla. Pro zachování urbanistických a arch. kvalit venkovské zástavby jsou pro rozsáhlé zastavitelné plochy stanoveny podmínky zpracování územních studií, pro jednotlivé plochy s různým využitím „zásady prostorové regulace“. Ve volné krajině nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy, čímž nedochází k žádné fragmentaci krajiny.

v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší...:

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v části rozvojové oblasti, která je v příznivé poloze vůči lokalitám se zdravotními riziky apod. (průmyslové areály, zdroje hluku – letiště, železnice, atd.

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje,

v části a) – posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně,...

Pro rozvojové plochy jsou v ÚP stanoveny podmínky tak, aby byla navrhována příznivá urbanistická a architektonická řešení. Pro využití zastavěného a zastavitelného území jsou v kap. 6 stanoveny „Podmínky využití ploch“, které umožňují jeho efektivní využívání.

Změna č. 1 ÚP respektuje úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojové osy krajského významu v kap. 2.4 čl. (33), a to zejména:

- v části a) – zlepšit silniční spojení Skuteč – Hlinsko s vyloučením průjezdu většími sídly Prosetín a Holetín: do ÚP jsou zařazeny koridory pro přeložky silnic II. třídy II/306 Holetín –Mrákotín a II/355 Tisovec až II/306

- v části c) - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny: rozvojové plochy v územním plánu byly stanoveny dle těchto požadavků v rozsahu úměrném kategorii obce

- v části f) – respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112): v návrhu ÚP byly vymezeny prvky lokálního ÚSES

Změna č. 1 ÚP respektuje úkoly pro územní plánování stanovené pro plochy a koridory nadmístního významu v kap. 4.1.2 čl. (82) a (85):

- v návrhu ÚP jsou vymezeny a zpřesněny dle konkrétních podmínek koridory D40 a D41 pro přeložky silnic II. třídy II/306 Holetín –Mrákotín a II/355 Tisovec až II/306; v plochách koridorů nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy mimo dopravní infrastruktury.

V návaznosti na Aktualizaci č.1 ZÚR Pk bylo provedeno ve Změně č. 1 územního plánu Mrákotín zpřesnění trasy silnic II/306 a II/355 v obci Mrákotín - byla prověřena možnost úpravy koridoru (posun o cca 60 m) tak, aby vedení silnice dle Vyhledávací studie Hlinsko - Skuteč - Vysoké Mýto bylo krajním západním ohraničením koridoru pro umístění stavby D40 - přeložka silnice II/306 Holetín - Prosetín. Obdobně byl upřesněn koridor pro umístění stavby D41 - přeložka silnice II/355 Tisovec až II/306, u něhož byla prověřena možnost úpravy koridoru (posun o cca 100 m) tak, aby vedení silnice dle Vyhledávací studie Hlinsko - Skuteč - Vysoké Mýto bylo osou koridoru pro umístění stavby D41 - přeložka silnice II/355 Tisovec až II/306.

Změna č. 1 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou:

v části b)

- *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

Změnou není navrhováno rozšíření zastavitelných ploch, jsou řešeny pouze dvě přestavbové plochy v rámci zastavěného území.

3 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

3.1 Širší vztahy

Změnou č. 1 nejsou širší vztahy ovlivněny – navrhované rozšíření rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území je minimálního rozsahu.

Zpřesněné trasy silnic II/306 a II/355 v okolí obce Mrákotín navazují na trasy v sousedních katastrech.

4 vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh Změny č. 1 ÚP Mrákotín naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona v rozsahu stanoveném schválenými pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadáním změny v rámci Zprávy o uplatňování ÚP. Návrh změny územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území obce Mrákotín.

Změna č. 1 územního plánu je v souladu se stavebním zákonem projednána a posouzena. Po jejím vydání se stane závazným podkladem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.

Změna č. 1 územního plánu zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území. Návrh chrání krajinu a rozvíjí přírodní hodnoty v území. Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí.

Byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území.

5 vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Mrákotín byla zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Změna č.1 územního plánu Mrákotín je

zpracována dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb v platném znění, tj. zkráceným postupem na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Mrákotín (MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. H. Kovandová, únor 2018).

Postup pořizování územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole 1. odůvodnění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS verze 2.2.

Změna č. 1 územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území.

6 vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 64517/2018 ze dne 3. 9. 2018

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 27273/2018/OBÚ-09/1 ze dne 4. 9. 2018

Dne 30. 8. 2018 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 27273/2018 Vaše oznámení, ze dne 30. 8. 2018 pod čj. CR 057090/2018 ÚPR/HK, ohledně zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Mrákotín, ke kterému vydáváme následující stanovisko.

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k zahájenému řízení o změně č. 1 územního plánu Mrákotín, jelikož na pozemcích územního plánu v k. ú. Mrákotín u Skutče není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací není v předmětném území stanoveno ani chráněné ložiskové území (CHLÚ).

Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové

Nevyjadřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA15211/2018/HOK-CR ze dne 22. 10. 2018

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 47 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Mrákotín.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Mrákotín se souhlasí.

Odůvodnění:

Cílem navrhované změny územního plánu Mrákotín je aktualizace a doplnění urbanistické koncepce, která spočívá především v provedení následujících změn:

- doplňuje se rozvojová lokalita Z10 – území smíšené
- zpřesňují se trasy silnic II/306 a II/355 v obci Mrákotín tak, že navazují na trasy v sousedních katastrech

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení.

Bráno na vědomí.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy

Nevyjadřili se.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2

Nevyjadřili se.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim , čj. SPU 400651/2018 ze dne 4. 9. 2018

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

K návrhu změny č. 1 územního plánu Mrákotín nemáme připomínky. V dotčeném katastrálním území nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, které by do výše uvedeného mohly zasahovat.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice, KrÚ 69754/2018 ze dne 15. 10. 2018

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti podle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, požaduje dodržet následující:

1. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zajištěn dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky silnic. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.
2. Případný návrh kategorie silnic v obci i mimo obec navrhovat dle příslušných platných ČSN.
3. Obytnou zástavbu navrhovat tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk, znečištění ovzduší atd.).
4. Případnou novou zástavbu navrhovat tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na probíhající silnice II. a III. třídy.
5. Nová připojení silnic II. a III. třídy projednat v samostatném jednání, za účasti majetkových správců a Policie ČR.
6. Vytvořit předpoklady pro respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i budoucích silnic.
7. V místech soustředování občanů (plochy občanského vybavení, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování, lehký průmysl,) zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro parkování vozidel dle platných ČSN.
8. Při budoucích rekonstrukcích v zastavěných územích klást důraz na odstranění všech bodových závad, snížení hlučnosti a prašnosti, odvedení srážkových vod, zajištění bezpečného pohybu chodců i cyklistů a návrh dostatečně únosné konstrukce.
9. Nově navržené inženýrské sítě umísťovat mimo silniční těleso.
10. Respektovat trasu a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

11. Novou výstavbu vždy posuzovat s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace dle platných ČSN (v odpovídající kvalitě, kapacitě,...).

12. V rámci změny ÚP byla zpřesněna trasa silnic II/306 a II/355. Musí být dodrženy Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění. Trasy silnic II/306 a II/355 musí navazovat na trasy v sousedních katastrech.

Vyhodnocení:

Řešení změny č. 1 ÚP Mrákotín nemění dopravní koncepci stanovenou územním plánem. Konkrétní podoba budoucí dopravní sítě je předmětem podrobnějších dokumentací.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-173- 13/2018 ze dne 13. 9. 2018

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Mrákotín a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že návrh změny č. 1 územního plánu splňuje požadavky civilní ochrany.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany. Návrh změny č. 1 územního plánu splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 60612/2018/OŽPZ/Ti ze dne 26. 9. 2018

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality), zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, nemáme připomínky.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel Ing. Terezie Tippnerová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Mrákotín, návrh změny č. 1", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,1351 ha:

- Lokalita: Z10 - rozloha 0,1351 ha. Využití je možné pro bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 01.04.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využil orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán

státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Mrákotín připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 14. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nedojde k zásahu (záboru) do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí
Nevyjádřili se.

12. Městský úřad Chrudim, OŠK, oddělení ochrany památek
Nevyjádřili se.

13. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, OOÚZŘPNI, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice
Nevyjádřili se.

Adresy sousedních obcí

14. Obec Tisovec
Nevyjádřili se.

15. Obec Prosetín
Nevyjádřili se.

16. Město Skuteč
Nevyjádřili se.

17. Obec Raná
Nevyjádřili se.

18. Obec Holetín
Nevyjádřili se.

Zpracovatel

20. Ing. arch. Petr Kopecký
Nevyjádřili se.

Oprávněný investor**21. GasNet s.r.o., čj. 5001798528 ze dne 26. 9. 2018**

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Mrákotín.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

Středotlaké plynovody a přípojky.

Ke změně č. 1 územního plánu Mrákotín nemáme žádné námítky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

7 vyhodnocení splnění požadavků Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Schválená Zpráva o uplatňování Územního plánu Mrákotín a v něm obsažené Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny jsou návrhem změny č. 1 územního plánu respektovány – viz přehled dále:

- do návrhu Změny č. 1 ÚP Mrákotín byl zahrnut požadavek na změnu funkčního využití části pozemků p. č. 1135, 1136, 1634/1 v k.ú. Mrákotín z NZ - plochy orné půdy na SV - plochy smíšené venkovské,
- v návrhu Změny č. 1 ÚP Mrákotín bylo prověřeno zpřesnění trasy silnic II/306 a II/355 v obci Mrákotín dle Aktualizace ZÚR Pk č.1,
- jsou nadále respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1;
- Změnou č. 1 ÚP Mrákotín nedochází k narušení souladu se ZÚR Pk – aktualizace č. 1,
- byly zpracovány aktuální Územně analytické podklady ORP Chrudim,
- byla provedena aktualizaci zastavěného území obce Mrákotín,
- formální požadavky na rozsah a uspořádání Změny č. 1 ÚP Mrákotín byly respektovány (adekvátně rozsahu a obsahu změny – tzn. výřezy výkresů, ve kterých dochází ke změně).

8 výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, změna č. 1 ÚP neobsahuje.

9 komplexní zdůvodnění přijatého řešení

9.1 Urbanistický návrh

V rámci návrhu změny č. 1 byla prověřena aktuálnost hranice zastavěného území, přičemž nebylo nutno provádět úpravy hranice.

V souladu s aktualizací mapy KN bylo provedeno několik drobných změn funkčního využití nově oddělených pozemků, tak aby logicky navazovaly na stávající urbanistický návrh – změny jsou patrné z hlavního výkresu Změny č.1 a nemají vliv na celkovou urbanistickou koncepci.

V rámci urbanistického návrhu řešeného území byla Změnou č. 1 doplněna jedna drobná rozvojová plocha:

- Z10 – plocha smíšená obytná - venkovská, lokalita v jihozápadním okraji zastavěného území obce, vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, zarovnáva okraj zastavěného území; pozemek přímo sousedí se stabilizovanou plochou bydlení smíšeného venkovského, navazuje na stávající pozemek vlastníka, který zde hodlá realizovat výstavbu rodinného domu, přičemž plocha určená územním plánem pro jeho výstavbu nedostačuje jeho záměru, proto na vedlejší části pozemku uvažuje s výstavbou kůlny a garáže

V souladu s nadřazenou dokumentací Aktualizací č. 1 ZÚR Pk jsou ve Změně č.1 územního plánu Mrákotín zpřesněny trasy silnic II/306 a II/355 v okolí obce Mrákotín. V aktualizaci byla prověřena možnost úpravy koridoru (posun o cca 60 m) tak, aby vedení silnice dle Vyhledávací studie Hlinsko - Skuteč - Vysoké Mýto bylo krajním západním ohraničením koridoru pro umístění stavby D40 - přeložka silnice II/306 Holetín - Prosetín. Obdobně byl upřesněn koridor pro umístění stavby D41 - přeložka silnice II/355 Tisovec až II/306, u něhož byla prověřena možnost úpravy koridoru (posun o cca 100 m) tak, aby vedení silnice dle Vyhledávací studie Hlinsko - Skuteč - Vysoké Mýto bylo osou koridoru pro umístění stavby D41 - přeložka silnice II/355 Tisovec až II/306.

V návaznosti na aktualizaci metodiky MINIS jsou výše uvedené dopravní obchvaty zobrazeny jako dopravní koridory a ne jako rozvojové plochy (z kterých byly změnou odebrány – plochy Z8 a Z9).

Z aktuálních ÚAP přibylo OP Letiště Skuteč a zcela nový, zpřesněný vodovod.

9.2 Úpravy po veřejném projednání návrhu změny územního plánu

Změna č. 1 ÚP Mrákotín byla pořizována dle § 55a stavebního zákona zkráceným postupem.

Po veřejném projednání upraveného návrhu změny ÚP byly provedeny v dokumentaci zejména následující úpravy:

Po veřejném projednání nebylo nutno ve výkresové části provádět žádné změny či doplnění, v textové části byly pouze pořizovatelem doplněny části o průběhu zpracování a projednání akce.

9.3 Kulturní hodnoty území

Kulturní hodnoty v řešeném území nejsou změnou č. 1 ÚP ovlivněny.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Proto je nutné plnit oznamovací a další povinnosti stavebníka Archeologickému ústavu (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 22 a § 23).

9.4 Doprava

Koncepce dopravy není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

V souladu s nadřazenou dokumentací Aktualizací č. 1 ZÚR Pk jsou ve Změně č.1 územního plánu Mrákotín zpřesnění trasy silnic II/306 a II/355 v okolí obce Mrákotín (viz výše kap. 9.1).

9.5 Vodovod

Koncepce vodovodů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

9.6 Kanalizace

Koncepce kanalizace není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

9.7 Elektrorozvody

Koncepce elektrorozvodů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

9.8 Spoje

Koncepce spojů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

9.9 Plynovody

Koncepce plynovodů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

9.10 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

9.11 Odstraňování odpadů

Koncepce odstraňování odpadů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

9.12 ÚSES

Koncepce ÚSES není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

9.13 Prostupnost krajiny, protierozní opatření

Propustnost krajiny ani protierozní opatření nejsou změnou č. 1 ÚP ovlivněny.

9.14 Záplavové území – ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

9.15 Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani dobývací prostory.

9.16 Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

Koncepce ochrany obyvatelstva není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

9.17 Ochranná pásma

V zastavitelné ploše lokality č. Z10, která je změnou č. 1 řešena, musí být respektována veškerá ochranná pásma (zejména uvedená v textové části, kap. 9.16 územního plánu, která jsou zakreslena ve výkresové části v koordinačním výkresu B 2.1.)

10 zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí vydal stanovisko pod čj. KrÚ 5717/2018/OŽPZ/Ti ze dne 24. 1. 2018, ve kterém konstatoval, že k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Mrákotín 2018 není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11 stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 10 nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zpracováno.

12 sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 10 není zpracováváno.

13 vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 byly aktualizovány hranice zastavěného území dle aktuálního stavu v době zpracování akce.

Změnou č. 1 je navržena 1 nová drobná rozvojová plocha:

- Z10 – plocha smíšená obytná - venkovská, lokalita v jihozápadním okraji zastavěného území obce s minimální výměrou 0,1351 ha, vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, zarovnáva okraj zastavěného území; pozemek přímo sousedí se stabilizovanou plochou bydlení smíšeného venkovského, navazuje na stávající pozemek vlastníka, který zde hodlá realizovat výstavbu rodinného domu, přičemž plocha určená územním plánem pro jeho výstavbu nedostačuje jeho záměru, proto na vedlejší části pozemku uvažuje s výstavbou kůlny a garáže

14 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

14.1 Zemědělský půdní fond

Úvod

Změnou č. 1 byl zpracován návrh jedné rozvojové lokality pro plochu smíšenou obytnou - venkovskou:

- Z10 – lokalita v jihozápadním okraji zastavěného území obce s minimální výměrou 0,1351 ha, vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, zarovnáva okraj zastavěného území; pozemek přímo sousedí se stabilizovanou plochou bydlení smíšeného venkovského, navazuje na stávající pozemek vlastníka, který zde hodlá realizovat výstavbu rodinného domu, přičemž plocha určená územním plánem pro jeho výstavbu nedostačuje jeho záměru, proto na vedlejší části pozemku uvažuje s výstavbou kůlny a garáže

Z hlediska kultur ZPF se tato plocha dotýká kultur orná půda a ostatní plocha.

- plochy zastavitelné (návrhové) Změny č.1

Č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda				Výměra nezeměděl- ských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
Z8	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	5,7800 (kvalifik. odhad)	5.47.02	III.	3,1200	Orná půda TTP	0,0600
			7.47.10	III.			
			7.47.00	III.			
			7.15.00	II.	0,6000		
			7.26.01	II.			
			7.48.11	IV.	2,0000		
			7.26.14	IV.			
Z9	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	1,6400 (kvalifik. odhad)	5.47.02	III.	1,6100	Orná půda TTP	0,0300
Z10	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,1351	7.50.11	III.	0,1351	Orná půda	-
Návrhové lokality Σ = 0,1351 ha			Zemědělská půda – ZPF Σ = 0,1351 ha				Σ = 0,0000 ha

Pozn.: Plochy dopravní infrastruktury silniční Z8 a Z9 byly vyřazeny z tabulky, protože byly zrušeny jako rozvojové plochy a jsou dále vedeny pouze jako dopravní koridory.

CELKOVÉ SHRNUTÍ (k. ú. Mrákotín – změna č. 1):

Celková plocha návrhu	:	0,1351 ha
- plocha návrhu vně zastavěného území	:	0,1351 ha
- plocha návrhu uvnitř zastavěného území	:	0,0000 ha
Celková návrhová plocha záboru ZPF	:	0,1351 ha
- plocha záboru ZPF vně zastavěného území	:	0,1351 ha
- plocha záboru ZPF uvnitř zastavěného území	:	0,0000 ha

14.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 1 ÚP do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nezasahuje, ani nejsou v PUPFL navrhovány žádné změny nebo omezení v jeho užívání, je řešena problematika PUPFL v ÚP pouze zjednodušenou formou.

Změny funkčního využití na les ani změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby nejsou navrhovány.

Ochranné pásmo ploch lesů je vyznačeno ve výkresové části (koordinační výkres).

15 rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádná námitka nebyla uplatněna.

16 vyhodnocení připomínek

Žádná připomínka nebyla uplatněna.

17 Použité zkratky

OP	ochranné pásmo
PHO	pásmo hygienické ochrany
RD	rodinný dům (rodinné domy)
DČOV	domovní čistírna odpadních vod
ČOV	čistírna odpadních vod
CHKO	chráněná krajinná oblast
VO	veřejné osvětlení
TS	trafostanice
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
STL	středotlaký
LHP	lesní hospodářský plán
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací podklady
PD	projektová dokumentace
PÚR	Politika územního rozvoje
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

VPS	veřejně prospěšná stavba
TOZPMP	třída ochrany zemědělské půdy dle metodického pokynu
ZPF	zemědělský půdní fond
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ÚSES	územní systém ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené pro funkci lesa
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KHS	Krajská hygienická stanice
HZS	Hasičský záchranný sbor
VAK	Vodovody a kanalizace

Pardubice, listopad 2018

Zpracovali:

urban. a arch. část B (kapitoly 2, 3, 4, 5,
7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 17)

: Ing. arch. P. Kopecký

kapitoly 1, 6, 15 a 16

: pořizovatel

ZPF

: Ing. arch. P. Kopecký

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Mrákotín, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....

razítko obce

.....

Ludmila Vacková

starostka obce Mrákotín

.....

Petr Tomášek

místostarosta obce Mrákotín