



MĚSTO CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor správy majetku /oddělení správy bytového a nebytového fondu

Adresa pracoviště: Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

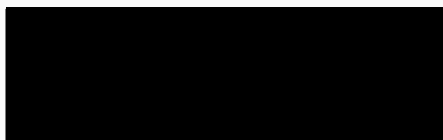
<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi, IČ: 00270211

Váš dopis ze dne	26.10.2020
Vaše značka:	
Č.j.:	CR 063370/2020 OSM/Stu
Spisový a skartační znak a lhůta:	S5
Vyřizuje	Daniel Stuchlík
Tel.	469 657 170
E-mail:	daniel.stuchlik@chrudim-city.cz
Počet listů:	1
Počet listů příloh	3

V Chrudimi dne 4.11.2020

DOPORUČENĚ NA DORUČENKU !




Věc

Odpověď na dotaz podle Zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb

Vážený pane,

V příloze zasílám vyplněný dotazník, který jste zaslal na město Chrudim. Vzhledem k tomu, že město Chrudim nemá žádné sociální byty, od otázky č. 7 je dotazník bezpředmětný.

S pozdravem


Ing. Daniel Stuchlík
vedoucí oddělení správy bytového
a nebytového fondu

Příloha: vyplněný dotazník

DOTAZNÍK:

1) Název obce MĚSTO CHRUDIM

2) Počet obyvatel 23.000

3) V hierarchii Veřejné správy ČR je Vaše obec:

- Obecní úřad
- Obec s pověřeným obecním úřadem
- ☒ Obec s rozšířenou působností

4) Údaje vyplnil – funkce, pozice: ING. DANIEL STUHLÍK, VEDOUcí ODDĚLENÍ STRÁVY BYTŮ

5) Vlastní Vaše obec byty?

- Ano – uveďte počet: 466
- Ne

6) Uveďte kategorie (typy, druhy) bytů ve vlastnictví obce:

- Byty zvláštního určení – bezbariérové
- ☒ Byty zvláštního určení – byty v domech s pečovatelskou službou
- ☒ Standardní byty
- ☒ Byty pro příjmově vymezené osoby
- Byty startovací
- Jiné: (prosím uveďte)

7) Má Vaše obec sociální byty?

- Ano – uveďte počet:
- ☒ Ne

8) Jaké cílové skupině jsou sociální byty poskytovány? (prosím uveďte definici sociálního bydlení, bytů Vaší obce – případně odkaz na webové stránky obce, kde ji lze najít apod.)

MĚSTO CHRUDIM VEŘEJNÁ SOCIÁLNÍ BYTY

Sociální byty Vaší obce jsou poskytovány (prosím vyberte z níže uvedeného):

- lidem s potřebou komplexní sociální podpory : ano x ne
- lidem s nízkými příjmy (nedostačujícími na tržní nájemné) : ano x ne
- osobám pobírajícím dávky Úřadu práce ČR – hmotná nouze : ano x ne
- osobám pobírajícím dávky Úřadu práce ČR – státní sociální podpora (rodičovský příspěvek aj.) : ano x ne
- samozivitelům : ano x ne

- rodinám s dětmi: ano x ne
- lidem se zdravotním postižením: ano x ne
- lidem opouštějícím azylové domovy : ano x ne
- lidem opouštějícím dětské domovy : ano x ne
- lidem opouštějícím vazební věznice: ano x ne
- lidem bez domova: ano x ne
- lidem užívajícím návykové látky: ano x ne
- opatrovancům obce: ano x ne
- seniorům s nedostatečnými příjmy: ano x ne
- jiné: (prosím uveďte)

9) Má Vaše obec seznam uchazečů – **pořadník na sociální byty?**

- Ano – uveďte prosím, kdo ho spravuje (jaký odbor, oddělení obce):
.....

☒ Ne

10) Jakým způsobem hodnotí Vaše obec žádosti o sociální byty – **výběr nejvhodnějšího uchazeče?**

- Bodový systém
- Doporučení Bytové komise
- Doporučení Odboru sociální péče, NNO případně dalších organizací
- Losováním
- Veřejnou soutěží – podáním nejvyšší nabídky nájemného
- Jiným způsobem: (prosím uveďte).....

11) Co zjišťuje Vaše obec v **žádostech o sociální byty?**

- Aktuální příjmovou situaci žadatelů : ano x ne
- Aktuální bytovou situaci žadatelů : ano x ne
- Výši vynaložených nákladů na bydlení : ano x ne
- Rodinou situací: ano x ne
- Zdravotní stav: ano x ne
- Jiné (prosím uveďte):.....

12) Jaké jsou **podmínky pro přidělení sociálního bytu** u Vaší obce?

- Složení kauce, jistiny
- Podmínka trvalého pobytu na území obce
- Doložení pracovního uplatnění na území obce
- Vyrovnání závazků vůči obci – tzv. bezdlužnost
- Úhrada dluhu předchozího majitele
- Žadatel nemá vlastnictví bytu či nemovitosti
- Jiné (prosím uveďte):
- Obec nemá podmínky pro přidělení sociálního bytu

13) Je u žadatelů o sociální bydlení prováděno **sociální šetření**?

- Ano
- Ne

VIZ OTÁZKA Č. 8

14) Na jakou dobu je uzavřena smlouva v sociálních bytech Vaší obce? (prosím uveďte případně rozmezí min.-max.)

.....

15) Jaká je výše nájemného v sociálních bytech Vaší obce? (prosím uveďte v Kč na m²)

.....

16) Využívá Vaše obec při uzavření smlouvy na sociální byty **dohody o přímé exekuční vykonatelnosti – exekuční doložky**?

- Ano
- Ne
- V ojedinělých („rizikových“) případech

VIZ OTÁZKA Č. 8

17) Poskytuje Vaše obec **sociální byty v režimu**:

- Housing First : ano x ne
- Housing Ready: ano x ne
- Prostupné bydlení : ano x ne

VIZ OTÁZKA Č. 8

18) Je z pohledu Vaší obce **platební morálka nájemníků sociálních bytů** rizikovější než u nájemníků ostatních bytů?

- Ano, dluží více
- Ne
- Nesledujeme
- Poměr dlužníků je srovnatelný s ostatními kategoriemi bytů

VIZ OTÁZKA Č. 8

19) Zajišťuje nebo zprostředkovává Vaše obec **nájemcům sociálních bytů sociální práci**?

- Ano – pravidelně sociální pracovníci obce
- Ano, ale pouze v případě konfliktů, nebo potřeby u vybraných cílových skupin
- Ne
- Ne zajišťují NNO, charita a jiné organizace

VIZ OTÁZKA Č. 8

20) Zvládá Vaše obec uspokojovat poptávku po Sociálním bydlení?

- Ano
- Ne, máme málo bytů

VIZ OTÁZKA Č. 8

21) Sleduje Vaše obec dlouhodobě počet osob nacházejících se v bytové nouzi?

- Ano (prosím uveďte jakým způsobem):

☒ Ne

22) Spolupracuje Vaše obec s dalšími partnery v otázce sociálního bydlení či bydlení obecně?

- Agentura pro sociální začleňování
- Platforma pro sociální bydlení
- MMR, MPSV
- KÚ
- MP, Asistenti prevence kriminality, PČR
- Jiné (prosím uveďte):

VIZ OTÁZKA Č. 8

23) Má Vaše obec zpracovány pravidla přidělování sociálních bytů či bytů obecně?

- Ano

☒ Ne

24) Jsou tato pravidla k dispozici veřejnosti?

- Ano

- Ne

PRAVIDLA PŘIDĚLOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH BYTŮ NEJSOU,
PŘÍSTO CHIZUMI MEHA 'SOCIÁLNÍ' BYTY

25) Má Vaše obec zpracovány jiné (další) koncepční materiály řešící problematiku bydlení na území Vaší obce? (koncepte, strategie, analýzy apod. – prosím uveďte)

- Ano :

☒ Ne

26) V čem spatřuje Vaše obec největší problém - nevýhodu v souvislosti s poskytováním sociálních bytů? (prosím uveďte)

VIZ OTÁZKA Č. 8

27) V čem spatřuje Vaše obec největší benefit – výhodu v souvislosti s poskytováním sociálních bytů? (prosím uveďte)

Viz OTÁZKA č. 8

28) Jaké nástroje využívá Vaše obec v rámci prevence ztráty bydlení?(prosím uveďte)

29) Řeší Vaše obec v rámci komunitního plánování i otázku bydlení?

• Ano

☒ Ne

30) Využívá Vaše obec dotačních programů na podporu bydlení obecně?

- Ano (prosím uveďte konkrétní programy a fondy př: IROP, IPRÚ, SFBR aj.)

☒ Ne

