

Zápis ze 4. řádného jednání Komise pro rozvoj a výstavbu města Rady města Chrudim

Termín a místo: 12. 6. 2019, zasedací místnost ZM, II. patro, Pardubická 67

Počet přítomných členů komise: 7, dále se zúčastnili tajemník komise (originál listina přítomných uložená na ÚPR), veřejnost se komise nezúčastnila

Program jednání:

1. Lokalita Skřivánek
2. Sportovní hala
3. Změna č. 3 ÚP Chrudim
4. Změna č. 4 ÚP Chrudim
5. Možnost zřízení odpaliště
6. Návrh rodinného domu v ulici Svatopluka Čecha
7. Různé

Program jednání byl přítomnými členy schválen.

1. Lokalita Skřivánek

V rámci tohoto bodu proběhla debata o dalším postupu při řešení lokality, byla navržena pracovní skupina ve složení: Marek Janatka, Lukáš Závodný, Jan Čechlovský, která se problematikou Skřivánku bude zabývat. S výstupem pracovní skupiny budou seznámeni zbývající členové komise po 31. 10. 2019. Závěr z komise bude předložen následně RM, jako doporučující postup, jak dále pokračovat v lokalitě Skřivánek.

Předseda komise seznámí osobně pana starostu, že byla ustanovena pracovní komise a čím se bude konkrétně zabývat.

Usnesení č. 4/2019:

Komise ustavuje pracovní skupinu k problematice lokality Skřivánek ve složení: Marek Janatka, Lukáš Závodný a Jan Čechlovský s tím, že si pracovní skupina může k jednání přizvat odborníky. Výstup pracovní skupiny bude předložen komisi po 31. 10. 2019.

Hlasování: 6 – 0 – 0

2. Sportovní hala

Předseda komise seznámil s minulostí v řešení sportovní haly, členové komise se seznámili s materiálem, který projednávalo ZM Chrudim v červnu 2017. M. Janatka seznámil přítomné se skutečností, že na základě iniciativy Komise pro mládež a sport RM Chrudim se bude problematika sportovní haly znovu projednávat. Původní pracovní skupinu, která se tématem haly zabývala, se nepodařilo svolat, nová pracovní skupina bude navržena ve složení: František Pilný, Petr Vojtěchovský, Marek Janatka, Luděk Marousek, Tomáš Vondráček. Sportovní halou by se tedy měla zabývat primárně Komise pro mládež a sport.

Usnesení č. 5/2019:

Komise bere na vědomí, že se problematikou Sportovní haly bude zabývat Komise pro mládež a sport RM Chrudim a pracovní skupina ustavená Radou města Chrudim. Komise žádá, aby výstupy a stanoviska z jednání komise a pracovní skupiny byly následně předloženy k projednání do Komise pro rozvoj a výstavbu města.

Hlasování: 7 – 0 – 0

3. Změna č. 3 ÚP Chrudim

Komise byla seznámena s vydáním změny č. 3 územního plánu Chrudim, ve které je řešeno narovnání trasy přeložky II/340 směrem na Rabštejnskou Lhotu. Zastupitelstvu města Chrudim je předkládána změna k vydání na jednání dne 17. 6. 2019.

Usnesení č. 6/2019:

Komise doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit vydání změny č. 3 ÚP Chrudim.
Hlasování: 7 – 0 – 0

4. Změna č. 4 ÚP Chrudim

Komise byla informována, že se připravuje pořízení změny č. 4 územního plánu Chrudim, která by měla řešit možné rozšíření kasáren kpt. Jaroše v Chrudimi. Změna bude probíhat ve zkráceném postupu dle stavebního zákona. Návrh na pořízení změny bude pravděpodobně předkládán na jednání ZM 17. 6. 2019 „na stůl“.

Usnesení č. 7/2019:

Komise doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit pořízení změny č. 4 ÚP Chrudim s tím, že by v dalších fázích projednávání měl být řešen rozsah nutné zástavby pozemků a jejich využití. Komise současně žádá, aby rozpracovaná změna č. 4 ÚP Chrudim byla předložena k opětovnému projednání Komisi pro rozvoj a výstavbu města.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 8/2019:

Komise žádá Odbor územního plánu a regionálního rozvoje MěÚ Chrudim a vedení města, aby materiály územně-plánovací dokumentace (změny územního plánu, regulační plány, územní studie) byly předkládány k projednání Komisi pro rozvoj a výstavbu města ještě před jejich projednáním v Radě města Chrudim.

Hlasování: 7 – 0 – 0

5. Záměr odpaliště na pozemku 1155/2 (za plochou dráhou směrem k Sobětuchům)

Komise byla seznámena se záměrem vybudování odpaliště na pozemku za plochou dráhou. Komise vyjádřila záměru podporu s tím, že musí být vyřešeno parkování tak, aby se neparkovalo na současných komunikacích v okolí, a musí být zachován koridor pro Západní komunikační propojení (může být pouze zatravněn). Komise současně doporučuje vyřešit odkup části pozemku nutného pro realizaci ZKP a ten následně dát do výpůjčky.

Usnesení č. 9/2019:

Komise souhlasí se záměrem vybudování odpaliště na pozemku p. č. 1155/2, který není v rozporu s územním plánem, s tím, že musí být zachován a nesmí být zastavěn koridor pro Západní komunikační propojení a parkování pro odpaliště musí být řešeno na jiných pozemcích než na komunikacích.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 10/2019:

Komise doporučuje vedení města Chrudim, aby město Chrudim vstoupilo do jednání s vlastníkem pozemku p. č. 1155/2 ve věci odkupu části pozemku nutného pro realizaci Západního komunikačního propojení a s investorem odpaliště (vlastníkem pozemku)

následně uzavřelo smlouvu o pronájmu (výpůjčce) předmětné části pozemku do doby realizace ZKP.

Hlasování: 7 – 0 – 0

6. Rekonstrukce RD č.p. 220 v ulici Svatopluka Čecha

Komise se seznámila s návrhem rekonstrukce rodinného domu a diskutovala především o vhodnosti řešení domu s plochou střechou vzhledem k souvislé zástavbě a okolním stavbám. Po diskusi bylo navrženo usnesení o řešení RD se sedlovou střechou.

Hlasování: 3 – 3 – 1

Toto usnesení nebylo přijato.

Další jednání s vlastníkem RD povede a stanovisko za město Chrudim bude předkládat architekt města Marek Janatka.

Další jednání komise se uskuteční v pondělí 23. září 2019 v 16.30 v budově MěÚ, Pardubická 67, zasedací místnost ZM, II. patro

Na program příštího jednání bude zařazen Regulační plán MPZ Chrudim (bude-li připraven k projednání), další témata budou stanovena v průběhu měsíce září.

V Chrudimi 13. 6. 2019

Zapsala: Alena Stará, Jan Čechlovský

Jan Čechlovský, předseda komise