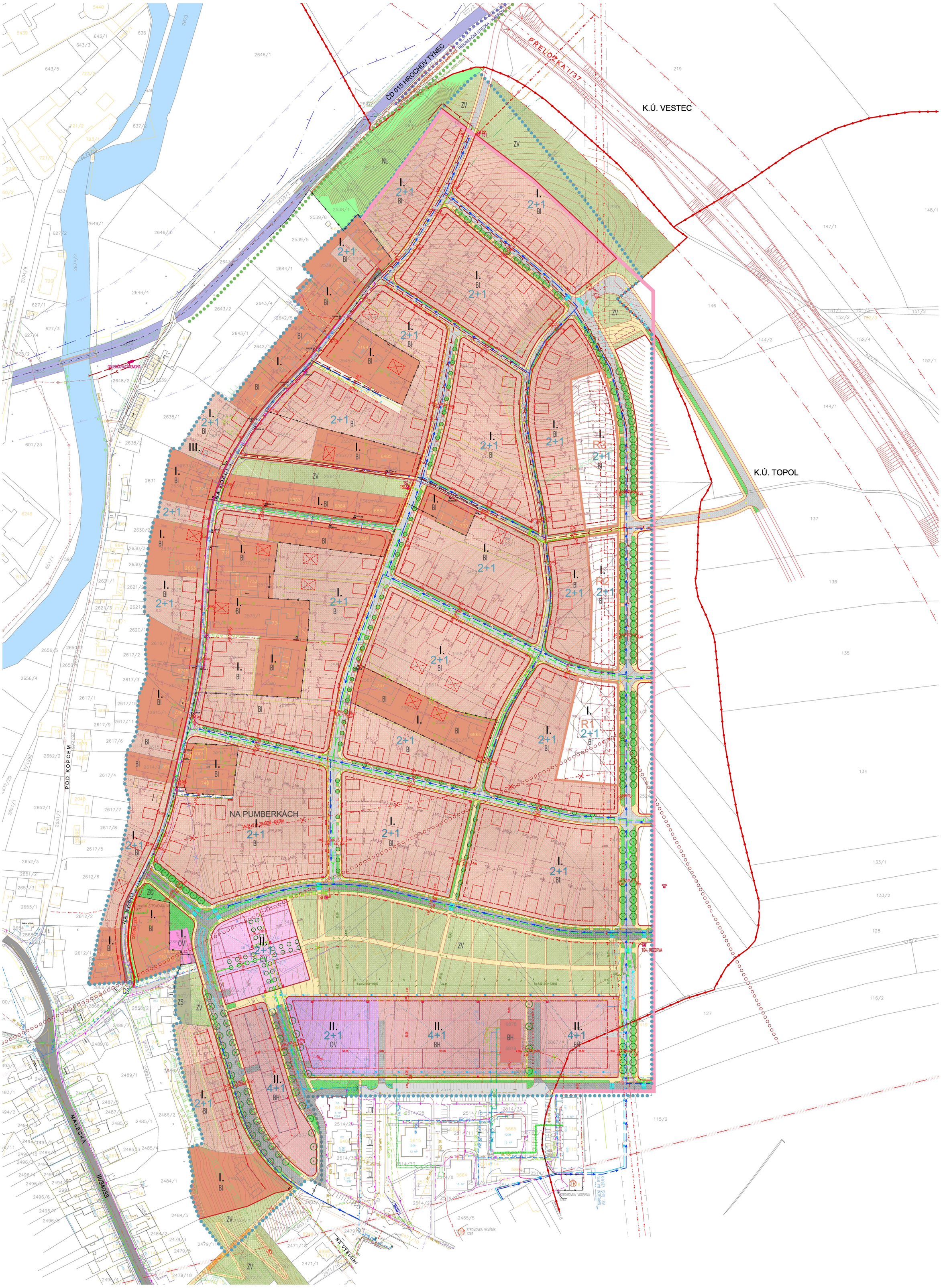

LEGENDA :

ZAMĚŘENÍ, KATASTR NEMOVITOSTI

- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 12/2015
- HRANICE SOUSEDNÍCH KATASTRŮ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- VLASTNICKÉ HRANICE
- VLASTNICKÉ HRANICE - KRESBA
- VRSTEVNICE
- BUDOVY
- ROZHRANÍ KULTUR
- ROZHRANÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- OPLOCENÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

PŘÍRODNÍ LIMITY
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100

TECHNICKÉ LIMITY
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE DLE ÚP SÚ MĚSTA CHRUDIM
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO PROTI NEBEZP. A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
- OCHRANNÉ PÁSMO VRCHNÍCH VEDENÍ VN 35KV A ZAŘÍZENÍ ELEKT.
- IZOFÓNA HLUKU 60dB(A) V DENNÍM OBDOBÍ (MIN. 7m) PRO HLUK ZE ŽELEZ.
- DOPORUČENÁ IZOFÓNA BYTOVÉ ZÁSTAVBY (MIN 15m)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY

- BH | BH | — BYDLENÍ v bytových domech
- BI | BI | R1 — BYDLENÍ v rodinných domech
- RI | | — REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- OM | OM | — OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
- | OV | — OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná vybavenost
- | ZV | — ZELEŇ na veřejných prostranstvích
- ZS | | — ZELEŇ soukromá a vyhrazená
- | ZO | — ZELEŇ ochranná, izolační a doprovodná
- W | | — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH

- PŘELOŽKA I/37 DLE ÚP SÚ MĚSTA CHRUDIM
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNICE III. TŘÍDY
- ŽELEZNICE ČD
- SYSTÉM MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ KAT D1, PARKOVIŠTĚ
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE KAT. MO2
- PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- KOMUNIKACE PĚŠÍ
- KRAJNICE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH

- TELEFONNÍ KABELY / TELEFONNÍ KABELY K PŘELOŽENÍ
- ÚČASTNICKÝ ROZVADĚČ / SÍŤOVÝ ROZVADĚČ
- TELEFONNÍ KABEL PŘIBLIŽNÝ ZÁKRES
- TELEFONNÍ KABEL ORIENTAČNÍ ZÁKRES
- VENKOVNÍ VEDENÍ NN
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN 35kV KE ZRUŠENÍ
- KABEL VN 35 kV
- TRAFOSTANICE
- KABEL NN
- KABEL NN KE ZRUŠENÍ
- SS, EL + HUP PILÍŘE RROZPOJOVACÍ PILÍŘE - RP
- HORKOVOD PRIMÉR NADZEMNÍ
- HORKOVOD PRIMÉR PŘIBLIŽNÝ ZÁKRES
- HORKOVOD PRIMÉR ORIENTAČNÍ ZÁKRES
- TEPLOVOD SEKUNDÉRNÍ PODZEMNÍ
- TEPLOVOD SEKUNDÉRNÍ - PŘÍPOJKY
- TEPLOVOD SEKUNDÉRNÍ PŘIBLIŽNÝ ZÁKRES
- TEPLOVOD SEKUNDÉRNÍ ORIENTAČNÍ ZÁKRES
- KANALIZACE - NÁVRH ZPRACOVÁN 2001 (zpracovatel Ing. Hůlka, Ing. Soudek)
- KANALIZACE napojená ve směru ke kapličce napojená do ul. Pod kopcem
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- ODLEHČOVACÍ KOMORA AS-ŠOK
- KANALIZACE PŘIBLIŽNÝ ZÁKRES
- KANALIZACE ORIENTAČNÍ ZÁKRES
- VODOVOD vyšší tlakové pásmo / nižší tlakové pásmo
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- STL PLYNOVOD
- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- NTL PLYNOVOD
- NTL PLYNOVOD PŘIBLIŽNÝ ZÁKRES
- NTL PLYNOVOD ORIENTAČNÍ ZÁKRES
- KABEL VO

PROSTOROVÁ REGULACE ZÁSTAVBY

REGULAČNÍ PRVKY

A) ZÁVAZNÉ

- 5+1 — PODLAŽNOST OBJEKTŮ (POČET NP + USTUPUJÍCÍ PODLAŽÍ NEBO PODKROVÍ)
- STAVEBNÍ ČÁRA
- ULIČNÍ ČÁRA
- OSA STROMOŘADÍ
- ZÁVAZNÉ SITUOVÁNÍ VJEZDŮ
- 5.00 — KÓTA STAVEBNÍ ČÁRY
- 6.00 — KÓTA HRANICE PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY
- HRANICE PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY
- KOMPOZIČNÍ OSY KOMUNIKACÍ linie významné pro rozvoj, uspořádání a zachování vztahů v území

REGULACE PRO STAVBY

ZÁSTAVBA JE MOŽNÁ JEN NA VYZNAČENÝCH PLOCHÁCH DLE REGULAČNÍCH ČAR A V SOULADU SE ZÁSADAMI STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK

I.
- 1 - POLOHA OBJEKTU: POUZE NA STÁVAJÍCÍCH NEBO NAVRŽENÝCH PLOCHÁCH, REGULAČNÍ ČÁRY JSOU VNĚJŠÍ STAVEBNÍ HRANICE STÁVAJÍCÍCH A NAVRŽENÝCH PLOCH PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB
- 2 - PODLAŽNOST: 2,5
- 3 - ZASTŘEŠENÍ: ZPŮSOB ZASTŘEŠENÍ JE DÁN HODNOTOU V POČTU PODLAŽÍ, CELÉ ČÍSLO ZNAČÍ PLOCHÉ ČI NÍZKÉ SKLONITÉ ZASTŘEŠENÍ BEZ VYUŽITELNÉHO PODKROVÍ DESETINNÁ HODNOTA UDÁVÁ MAXIMÁLNÍ MOŽNOU VELIKOST PLOCHY VYUŽITELNÉHO PODKROVÍ ČI USTOUPENÉHO PODLAŽÍ KU PLOŠE NADZEMNÍHO PODLAŽÍ SE ZASTŘEŠENÍM PLOCHOU ČI NÍZCE SKLONITOU STŘECHOU

II.
- 1 - POLOHA OBJEKTU: DTTO I.
- 2 - PODLAŽNOST: 2,75 / 3,75 / 4,75 / 6,75
- 3 - ZASTŘEŠENÍ: DTTO I.

III.
- 1 - POLOHA OBJEKTU: DTTO I., HRANICE PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY BUDE STANOVENA PŘI STAVEBNÍM ŘÍZENÍ V DŮSLEDKU SPECIFICKÝCH PODMÍNEK ZÁSTAVBY POZEMKU.
- 2 - PODLAŽNOST: DTTO I.
- 3 - ZASTŘEŠENÍ: DTTO I.

B) DOPORUČENÉ

- DĚLENÍ POZEMKŮ - HRANICE PARCEL
- DĚLENÍ POZEMKŮ PODMÍNĚNÉ ZŘÍZENÍM VJEZDŮ FORMOU VĚCNÝCH BŘEMEN / DĚLENÍ POZEMKŮ V ÚZEMNÍ REZERVĚ
- SITUOVÁNÍ OBJEKTŮ V PLOCHÁCH BYDLENÍ (RODINNÉ DOMY)
- SITUOVÁNÍ OBJEKTŮ V PLOCHÁCH BYDLENÍ (RODINNÉ DOMY) V ÚZEMÍ REZERVĚ
- SITUOVÁNÍ OBJEKTŮ V PLOCHÁCH BYDLENÍ (RODINNÉ DOMY) PODMÍNĚNÉ DĚLENÍM POZEMKŮ
- SITUOVÁNÍ OBJEKTŮ V PLOCHÁCH BYDLENÍ (BYTOVÉ DOMY)
- SITUOVÁNÍ OBJEKTU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- SITUOVÁNÍ OBJEKTŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ZASTÁVKY
- POOZEMNÍ GARÁŽE V OBJEKTECH
- DOPORUČENÉ SITUOVÁNÍ VJEZDŮ
- 5.00 — KÓTA VEŘEJNÉ ZELENĚ

Odůvodnění Regulačního plánu **Pumberka**

právní stav po vydání Změny č. 1

04 - koordinační výkres

M 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 100 m

POZNÁMKA :

PODKLADEM PRO ZPRACOVÁNÍ JE MAPOVÝ PODKLAD AKTUÁLNÍ K DATU 12/2015

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

UPOZORNĚNÍ :

ZÁKRES INŽ. SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ !!
PŘED PROVÁDĚNÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ POŽÁDAT PŘÍSLUŠNÉ SPRÁVCE O JEJICH PŘESNÉ VYTYČENÍ !!
V PROSTORU SE MOHOU NACHÁZET PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ JINÝCH SPRÁVCŮ !!