

# TEXTOVÁ ČÁST

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Pořizovatel: Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Petr Kopecký Funkce: vedoucí odboru Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 1 RP Pumberka :	
Pořadové číslo poslední změny : 1	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 :	
	otisk úředního razítka

# OBSAH:

## A.1 Textová část regulačního plánu

- A.1.a) Vymezení řešené plochy
- A.1.b) Podmínky pro vymezení a využití pozemků
- A.1.c) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- A.1.d) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- A.1.e) Podmínky pro vytváření zdravého životního prostředí
- A.1.f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví
- A.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti sátu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel
- A.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právu
- A.1.i) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje
- A.1.j) Údaje o počtu listů RP a počtu výkresů grafické části

## A.2. Textová část RP podle rozsahu jím nahrazovaných územních rozhodnutí

- A.2.a) Druh a účel umísťovaných staveb
- A.2.b) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků),
- A.2.c) Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- A.2.d) Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území
- A.2.e) Podmínky pro vymezená ochranná pásma
- A.2.f) Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability
- A.2.g) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- A.2.h) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117, odst.1 stavebního zákona

### *Seznam použitých zkratk:*

ÚP VÚC	– územní plán velkého územního celku
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
ÚPP	– územně plánovací podklad
ÚSES	– územní systém ekologické stability
LBK	– lokální biokoridor
LBC	– lokální biocentrum
ÚP	– územní plán
RP	– regulační plán
ZPF	– zemědělský půdní fond
PUPFL	– pozemky určené k plnění funkce lesa

## A.1 Textová část regulačního plánu

### A.1.a) Vymezení řešené plochy

Řešené území se nachází v severovýchodní okrajové části města, je součástí lokality Stromovka, která je určená pro bytovou zástavbu. Jedná se o plochy dalšího územního rozvoje města. Vazbu s městem a především s jeho historickou částí tvoří místa pohledů na pozadí Železných hor a budoucí osu spojující město s lokalitou Topol – Habrov.

Řešené území je vymezeno takto:

- z jihu je území vymezeno stávající strukturou bytových domů na Větrníku - dva 13-ti podlažní domy a tři 5-ti podlažní domy [D1 –D3]
- ze západu je území vymezeno zahradami uliční fronty rodinných domů v ulici Na Kopci s průběhem po ul. Maleckou a dále hranicí svahu při ul. Na Větrníku
- z východu je limitováno vrchním vedením 35 kV – linkou VN 841 a 842 s ochranným pásmem
- ze severu navazuje na zemědělské pozemky – orné půdy a trať železniční dopravy v blízkosti katastrální hranice k.ú. Vestec u Chrudimi

<b>Rozloha řešené plochy</b> .....	<b>39,18 ha</b>
------------------------------------	-----------------

### A.1.b) Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Regulační plán je zpracován na geodeticky zaměřený mapový podklad a digitální katastrální mapu k.ú. Chrudim. Pozemky jsou vymezeny svými hranicemi v katastru nemovitostí. Funkční využití pozemků, velikost zastavěné plochy, maximální kapacita objektů, maximální podlažnost jsou určeny předmětnou dokumentací regulačního plánu. Regulační plán nepřipouští jiné funkční využití ani jiné kapacitní, plošné a hmotové uspořádání objektů. Případné budoucí změny funkčního využití, kapacity, zastavěné plochy nebo hmotového uspořádání nejsou přípustné

bez projednání a schválení změny regulačního plánu.

Regulační podmínky jsou graficky a slovně vyjádřeny ve výkresové části RP

#### ***Plochy s rozdílným způsobem využití***

Urbanizované území

Plochy zastavěné a zastavitelné v urbanizovaném území

#### ***Plochy bydlení***

BH – bydlení v bytových domech

BI – bydlení v rodinných domech

#### ***Plochy rekreace***

RI – rekreace – stávající objekty zahradních objektů, chat

#### ***Plochy občanského vybavení***

OM – komerční zařízení malá a střední

#### ***Plochy dopravní infrastruktury***

DS – místní komunikace stávající

DS – místní komunikace funkční skupiny C

DS – místní komunikace funkční skupiny D1 – obytná zóna

DS – místní komunikace funkční skupiny D2 – chodníky, stezky

#### ***Plochy nezastavitelné v urbanizovaném území***

Plochy a systémy sídelní zeleně

ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

ZS – zeleň soukromá vyhrazená

ZO – zeleň ochranná, izolační a doprovodná

### A.1.c) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Šířky komunikačních prostorů musí vyhovovat minimální předepsané šířce:

- 8,0 m u obytných ulic (kategorie D1), při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m
- 12,0 m u místních obslužných místních komunikací (kategorie C)

Povinnou nedílnou součástí veřejného vybavení komunikací jsou inženýrské sítě, veřejná zeleň a nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěši v min. š. 2,0 m umožňující bezbariérové užívání. Pás veřejné zeleně (stromořadí) podél obslužných komunikací musí mít min. šířku 2,0 m.

Stávající poloha a umístění inženýrských sítí jsou poměrně nahodilé až chaotické. Regulační plán předepisuje situování inženýrských sítí ve veřejných komunikacích, v přilehlých chodnících a zelených pásích. Poloha

inženýrských sítí bude navzájem koordinována. Nedílnou součástí koordinace je povinné umístění vzrostlé zeleně – alejí, stromořadí jako nedílné součásti veřejných prostorů a komunikací.

Částečnou výjimku z povinného umístění v plochách a koridorech veřejných komunikací mohou mít kanalizační stoky, které kromě uvedené podmínky koordinace a umístění ve veřejných komunikacích respektují přirozený spád pozemků.

#### **A.1c) 1 ŘEŠENÍ DOPRAVY**

Navrženy jsou jednak místní obslužné komunikace pro přípustnou i návrhovou rychlost 50 km/h. – kom. „A“, kom. „B“. Komunikace připojující navrhovanou bytovou a občanskou zástavbu jsou rovněž navrženy místní obslužné komunikace pro přípustnou i návrhovou rychlost 30 km/h. – kom. „C“ až kom. „E“.

Komunikace připojující obytnou zástavbu rodinných domů - místní komunikace se smíšeným provozem D1 – obytné zóny s přípustnou i návrhovou rychlost 20 km/h. Část komunikací je obousměrná, část jednosměrná.

Minimální šířka obousměrné dopravní plochy je 5,50 m, ve většině případů 6,00 m. Jednopruhové jsou vesměs jednosměrné šířky 3,50 m.

Všechny křižovatky v řešeném území jsou navrženy úroňové, styčné nebo průsečné. Křižovatky obslužných komunikací budou s dopravním značením určujícím přednost v jízdě, většinou bez řadících pruhů.

#### **A.1c) 2 ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

##### **A.1c) 2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Řešené území bude zásobeno vodou z navrhovaného přírodního řadu, napojeného na stávající řad, vyvedeného ze strojovny vodojemu Stromovka.

Na přírodní řad pak bude připojena síť zásobovacích řadů v řešené lokalitě.

Bytové domy budou připojeny na řad vyššího tlakového pásma pomocí samostatného řadu, který bude v začátku veden v souběhu s novým řadem středního pásma a poté odbočí a povede v souběhu se stávající komunikací.

U všech nově navržených vodovodních řadů je počítáno s provedením příslušného množství veřejných částí vodovodních přípojek, které budou ukončeny za hranicemi jednotlivých stavebních parcel.

Přípojky pro napojení jednotlivých sekcí bytových domů a objektů občanské vybavenosti budou ukončeny 1,0 m před obvodovým zdívem navržených staveb.

##### **A.1c) 2.2 KANALIZACE**

Výstavba kanalizačních řadů v lokalitě PUMBERKA zabezpečí vytvoření technické infrastruktury odpovídající současnému a především výhledovému rozvoji a stavu zástavby. V souladu s koncepcí stávající městské kanalizační sítě je pro odvedení splaškových i dešťových odpadních vod navržena jednotná kanalizační síť uličních stok. Jedná se o běžné kanalizační potrubí situačně uložené v komunikacích při respektování normového uspořádání a koordinace s ostatními inženýrskými sítěmi.

Účelem navržených kanalizačních stok je napojení a odvedení veškerých (splaškových i srážkových) odpadních vod z odvodňovaného území do systematické kanalizační sítě města, která je ukončena komunální čistírnou odpadních vod v Chrudimi. Vybudování objektů kanalizačních řadů je tedy v souladu s požadavky na rozvoj města a zlepšení životního prostředí.

*Podmiňující faktory pro připojení jednotlivých spádových území:*

##### **Zastavěná část lokality spádově ukloněná k ulici Na Kopci resp. k Malecké ulici:**

- připojení do stávající kanalizace v místě restaurace U kapličky  
Tři navržené páteřní řady budou odvádět odpadní vody z této lokality do ulice Na Kopci. V této ulici v současnosti kanalizace není.  
Zároveň je zřejmé že tato nová lokalita podstatně ovlivní profil kanalizace v Malecké ulici. Vynucená rekonstrukce – zkapacitnění sběrače „G“ v celé délce Malecké ulice.

##### **Stávající navazující kanalizace ke kapličce:**

- je z kameniny DN 600 mm, kanalizace je schopna celkové množství odpadních vod převést mimo dolního úseku, který bude nutno rekonstruovat.

##### **Zastavěná část lokality spádově ukloněná k ulici Na Kopci:**

- spádově odvrácené od Malecké ulice a připojující se do nové kanalizace v ulici Pod Kopcem  
Tři navržené páteřní řady odvádějí odpadní vody z této lokality a jsou přiváděny do ulice Na Kopci a to do části ukloněné mimo zastavěné území.  
V této ulici se kanalizace nenachází.

U všech nově navržených kanalizačních řadů je počítáno s provedením příslušného množství veřejných částí kanalizačních přípojek, které budou ukončeny za hranicemi jednotlivých stavebních parcel.

Přípojky pro napojení bytových domů a objektů občanské vybavenosti budou ukončeny revizními šachtami ve vzdálenosti 1,0 m od obvodového zdiva navrženého objektu.

A.1c) 2.3

#### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro celé území řešené regulačním plánem je uvažováno se dvěma tepelnými medii : STL a NTL plynovody a CZT – teplovodními rozvody.

Jako zdroj tepla bude využit stávající primární přívod horké vody do PS D 35, ze které jsou v současné době vedeny severním směrem dvě sekundární (teplovodní) větve.

Bytové domy a nebytové objekty je možné zásobovat teplem z CZT a to formou dvoutrubkového rozvodu s instalací směšovacích stanic přímo v jednotlivých objektech. Předpokládá se prodloužení dvou stávajících teplovodních větví dimenze 2x DN 150 a 2 x DN 100.

A.1c) 2.4

#### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Trasa jednotlivých plynovodů byla navržena na základě regulačního plánu umístění jednotlivých RD, komunikací, chodníků a veřejných ploch. Umístění hlavních řadů je řešeno s ohledem na požadavky budoucího provozovatele a platných norem a předpisů. Navržená plynofikace pokračuje napojením na stávající plynovod STL PE 90 v ul. Na Kopci. V celé nové lokalitě PUMBERKA se bude jednat o středotlaké plynovody, plynovodní přípojky, dále o NTL plynovodní řad a NTL plynovodní přípojky.

Všechny plynovodní přípojky budou ukončeny v HUP ve společném pilíři s elektroměrem a smyčkovou přípojkovou skříní na hranici jednotlivých pozemků.

A.1c) 2.5

#### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

##### **Zařízení vysokého napětí:**

*Podmínující faktory pro připojení řešeného území:*

- zabezpečení náhradního napájení sítě stávajících trafostanic v průmyslové oblasti (uvolnění řešeného území od odbočky VN 35 kV)

Jedná se o vrchní vedení VN 35kV v délce cca 780 m, které odbočí z VN 841 v blízkosti místní části Vestec s následným zapojením do stávajícího rozvodu VN 35kV

- pokrytí nových odběrných míst

Pro pokrytí odběrů nových bytových a rodinných domů je uvažováno několik zdrojů elektrické energie. Stávající zděné TS č.1281, TS č.1282 a stožárová TS č.872.

Nově navrženo je vybudování čtyř kompaktních betonových trafostanic, označených T1, T2, T3 a T4.

##### **Zařízení nízkého napětí:**

Z navržených trafostanic budou provedeny distribuční kabelové rozvody. Pojistkové přípojkové skříně SS budou zabudovány do zděných pilířů, které budou společné pro elektroměrové rozvaděče a HUP. Odjištění kabelů a vzájemné zokruhování trafostanic bude provedeno v rozpojovacích pilířích SR, osazených samostatně.

A.1c) 2.6

#### TELEKOMUNIKACE

Celá síť je plánována jako pružná s připojením na ústřednovou jednotku (RSU) „ Na Šancích“. Do lokality je třeba přivést primární kabel a ten rozdělit na síťový rozvaděč SR1 a síťový rozvaděč SR2.

Do společného výkopu je vhodné jako přílohu položit dvě trubky HDPE pro optiku. Pro celou lokalitu bude použita podzemní telekomunikační síť. Navržená zástavba si vynutí přeložky 50xN/0,4 a 2x HDPE v délce cca 250 m a přeložku 400xN/0,4, 300xN/0,8 v délce cca 70m.

#### **A.1.d) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území**

Všechny objekty musí respektovat podmínky předepsané plochami s rozdílným způsobem využití a prostorové regulační podmínky, velikost zastavěné plochy, maximální podlažnost, zastřešení.

Každá stavba musí splnit všechny předepsané regulativy, jakékoliv výjimky nejsou dovoleny a vyžadují změnu a nové projednání a schválení regulačního plánu.

Návrh regulačního plánu PUMBERKA vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Území řešené regulačním plánem není zahrnuto do žádných regionálních ani nadregionálních systémů ochrany přírody a krajiny.

Ochrana kulturních památek je dána zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka zapsaná ve státním seznamu, ani památkově chráněné území.

Řešená lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy. Stavební činnost v řešených lokalitách bude zatížena povinnostmi dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, Praha 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčené území záchranný archeologický výzkum.

V případě objevení archeologického nálezu (kosti, zdivo, střepy, atd.) musí podle § 23 odst. 2 památkového zákona nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací tento nález oznámit Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (Muzeum východních Čech, Eliščino nábřeží 465, Hradec Králové) a to nejpozději do druhého dne po nález. Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změn až do prohlídky AÚ AV ČR nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

Regulativy vyplývající ze schváleného územního plánu sídelního útvaru města charakterizují toto území jako plochy dalšího rozvoje města pro bytovou zástavbu – nízkopodlažní a vícepodlažní.

Okolí řešeného území tvoří jak vícepodlažní tak i nízkopodlažní zástavba. Vícepodlažní zástavba je tvořena sídlištěm z 1. poloviny 80. let – 3 věžové 13-ti podlažní domy, kolem kterých bylo od počátku postupně dostavěno několik bytových domů s výškou od 5. do 6. NP s mansardovým zastřešením či nízce sklonitými sedlovými střechami. Z východní strany tvoří zájmové území trasa přeložky I/37. Ulice Na Kopci je ze západní strany lemována rodinnými domy ze 60. - 80. let, novostavbami a doplňkovými stavbami – rekreační stavby zahradních domů.

V řešeném území je rozdílná míra urbanizace jednotlivých částí území. Z tohoto důvodu je třeba nahlížet na urbanistický návrh jako na doplnění stávající zástavby a nový koncept výstavby na prozatím nezastavěných plochách. Svou polohou tvoří řešené území svébytný městský satelit eventuelně, samostatnou místní část s přímými vazbami na město a jeho centrum.

Z hlediska aktuálního stavu krajiny se jedná o typ krajiny antropogenní – řešené území je velmi málo stabilní, až málo stabilní. Jedná se o bezlesou krajinu s převahou orné půdy, zemědělsky intenzivně využívanou. Na hranici současně zastavěného území se nachází zástavba rodinných domů se zahradami. Hranice pozemků starší zástavby jsou často doprovázeny významnými krajinnými solitéry – mohutnými duby, jasan, lipami a javory.

V jižní části řešeného území zemědělsky intenzivně využívaná krajina navazuje na sídlištní zeleň ve stáří cca 10 let.

V zájmu ochrany přírody a krajiny je třeba skloubit požadavky na jednoduchou a funkční zeleň. Vytvořit hladké kvalitní, dobře udržovatelné travnaté plochy, jednak volně vedené skupiny a pásy kompaktní, vertikálně zapojené zeleně, která svým složením vychází z původních druhů okolní krajiny. Navržená zeleň musí svými nároky splňovat požadavky správce zeleně na jednoduchou a efektivní údržbu a dále požadavek na koordinaci výsadby s trasami inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem a bezpečnost silničního provozu.

#### **A.1.e) Podmínky pro vytváření zdravého životního prostředí**

Území řešené regulačním plánem není zahrnuto do žádných nadregionálních systémů ochrany přírody a krajiny.

##### ***Funkční uspořádání***

Funkční uspořádání území je základní podmínkou a prvním pilířem (předpokladem) vytváření zdravého životního prostředí. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve shodě s platným ÚP Chrudim.

Převažující zástavba v lokalitě bude realizována formou bydlení v bytových domech a v rodinných domech na vlastních pozemcích. Několik objektů bude mít náplň občanského vybavení komerčního zařízení - malé a střední, resp. veřejné vybavenosti. Svým provozem nebude mít žádné negativní vlivy na životní prostředí. Převažující forma bydlení v rodinných domech na pozemcích s obytnými zahradami sama o sobě představuje z hlediska tvorby životního prostředí ideální způsob bydlení a sama nemá žádné negativní vlivy na životní prostředí

##### ***Doprava***

Doprava, její návrh struktury a omezení je druhou základní podmínkou a pilířem vytváření zdravého životního prostředí.

Návrh RP PUMBERKA vytváří novou koncepci dopravy s dopravním napojením řešeného území do ul. Na Větrníku, ul. Topolské a následně na celkovou strukturu dopravy města. Dále doplňuje návrhem nové pěší popř. cyklistické stezky.

##### ***Technická infrastruktura***

Technická infrastruktura je třetím pilířem vytváření zdravého životního prostředí.

Všechny objekty musí být napojeny na veřejné inženýrské sítě a zdroje energií, tj. vodovod, kanalizaci, plyn, teplo a elektro.

Odvedení veškerých (splaškových i srážkových) odpadních vod z odvodňovaného území musí být řešeno do systematické kanalizační sítě města, která je ukončena komunální čistírnou odpadních vod a je v souladu s požadavky na rozvoj města a zlepšení životního prostředí.

Rovněž řešením zásobování celé lokality teplem, ať již teplovody či STL plynovody dojde ke zlepšení ovzduší ve městě snížením exhalací.

### **Ochrana ZPF A LPP**

Ochrana ZPF je dána zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Pro zastavitelné území je zpracována samostatná příloha ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa je dána zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Předpokladem řešení návrhu regulačního plánu je nezasahovat do těchto pozemků. Po dohodě se správním orgánem lze stavební čáry regulačního plánu umístit v ochranném pásmu pozemků plnících funkci lesa.

Urbanistická koncepce zástavby počítá se zřízením zeleně na veřejných prostranstvích. Výrazným prvkem v území budou aleje vzrostlých stromů, které vedle svého významu v prostorovém řešení zástavby budou mít rovněž velký vliv na zkvalitnění životního prostředí.

### **Přírodní podmínky**

#### Geologie

Území města je součástí české křídové tabule. Podloží tvoří křídové sedimenty (vápnité jílovce a slínovce = opuky) překryté kvartérem sedimenty převážně sprašemi silně vápnitými.

#### Pedologie

Půdotvorné substráty	:	křídové jíly a spraše
Půdní typ	:	hnědozem
Půdní druh	:	jílovito - hlinitý
Úrodnost	:	řepařský typ – subtyp řepařsko - pšeničný

#### Geomorfologie

Zájmové území je součástí chrudimské pahorkatiny. Nadmořská výška - 265 m n. m. Území se nachází na náhorní plošině nad nivou Chrudimky, je mírně svažité a navazuje na příkrý opukový svah porostlý náletovou zelení nad řekou.

#### Hydrologie

Řešené území patří k povodí Labe. Hladina podzemní vody kolísá od 2 do 5 m.

#### Klimatologie

- průměrná roční teplota	8,2 °C
- průměrná teplota vegetačního období	14,4 °C
- průměrná teplota zimního období	2,1 °C
- vegetační období	24.4.- 10.10.
- průměrný počet mrazivých dnů/rok	$t_{\min} < - 0,1^{\circ}\text{C}$ 112
- průměrný počet teplých dnů/rok	$t_{\max} > 25^{\circ}\text{C}$ 48
- průměrný úhrn srážek za rok	622 mm, IV.- IX. 396 mm, X.- III. 226 mm
- průměrný počet dnů se sněhem	44
- převládající větry	západní až severozápadní

#### Geobotanika

Z hlediska Geobotanické mapy ČR se řešené území nachází na půdách s vyšším obsahem vápníku Carpinion betuli (dubohabrové háje).

Dnes v podstatě bez lesních porostů, zemědělská, intenzivně využívaná oblast, hustě osídlená.

#### Aktuální stav krajiny

Z hlediska aktuálního stavu krajiny se jedná o typ krajiny antropogenní – řešené území je velmi málo stabilní, až málo stabilní. Jedná se o bezlesou krajinu s převahou orné půdy, zemědělsky intenzivně využívanou. Na hranici současně zastavěného území se nachází zástavba rodinných domů se zahradami. Hranice pozemků starší zástavby jsou často doprovázeny významnými krajinnými soliterami.

V jižní části řešeného území zemědělsky intenzivně využívaná krajina navazuje na sídlištní zeleň ve stáří ca 10 let.

Urbanistická koncepce zástavby počítá se zřízením zeleně na veřejných prostranstvích. Výrazným prvkem v území budou aleje vzrostlých stromů, které vedle svého významu v prostorovém řešení zástavby budou mít rovněž velký vliv na zkvalitnění životního prostředí.

### **Radon**

Celé území města Chrudimi vč. místních částí je lokalizováno v oblasti nízkého až středního radonového rizika. Podrobné posouzení radonového rizika v řešeném území vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku.

Požadavky při výstavbě:

Při výstavbě nebo přestavbě budov se musí postupovat tak, aby byly splněny směrné hodnoty ozáření osob v důsledku výskytu radonu a produktů jeho přeměny ve vnitřním ovzduší staveb:

- hodnota 100 Bq/m<sup>3</sup> pro ekvivalentní objemovou aktivitu radonu v pobytových prostorech staveb, ke kterým kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci po účinnosti této vyhlášky
- hodnota 200 Bq/m<sup>3</sup> pro ekvivalentní objemovou aktivitu radonu v pobytových prostorech staveb, ke kterým kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci před účinností této vyhlášky

Pro rozhodování o opatřeních vedoucích ke snížení přírodního ozáření ze stavebních materiálů a z dodávané vody jsou stanoveny směrné hodnoty hmotnostní aktivity ve stavebním materiálu a směrné hodnoty objemových aktivit v dodávané vodě uvedené v tabulkách příloh vyhlášky č. 184/97 Sb. Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o požadavcích na zajištění radiační ochrany.

### **A.1.f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví**

#### ***Hladina hluku, vibrace***

Ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Předmětem hluku je hluk z dopravy na pozemních komunikacích – východní obchvat silnice I/37, hlavní obslužné komunikace a hluk ze železniční dopravy na trati ČD č.015 Chrudim - Hrochův Týnec.

#### ***Železniční trať č. 015***

Stanoveny hlukové izofony hlukovou studií, vypracoval Ing. Zbyněk Husák, Erno Košťála 958/5, Pardubice 02/2007

Hygienický limit pro denní období 60 dB(A) v ochranném pásmu dráhy bude podél železniční trati dodržen ve vzdálenosti min. 7,0 m od osy železniční koleje, v nočním období žádné osobní ani nákladní vlaky nejezdí (grafikon dopravy 2007)

**Výpočet hluku z pozemní dopravy** – převzat z vypracované urbanistické studie ing. arch. Karlem Thérem, 08/2003

Zdrojem hluku z pozemní dopravy pro řešenou lokalitu jsou:

Východní obchvat silnice I/37, který je v úseku zájmové lokality veden v zářezu, bude osázen. Šíření hluku budou bránit plochy pro drobnou výrobu, služby a sport s oddělující bariérovou zelení k přeložce (US Stromovka)

Pouze v místě křížení se silnicí II/340 bude nutné část silnice I/37 opatřit akustickou clonou.

Předpokládaná obytná zástavba bude nejbližší ve vzdálenosti cca 130,0 m od osy silnice.

Hlavní obslužné komunikace - ekv. hladina hluku stanovena výpočtem ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace

#### ***Míra únosného zatížení vyplývající z lidské činnosti***

Vzhledem k převažující formě bydlení se nepředpokládá zatížení, které by mělo mít negativní vlivy na zdraví osob.

#### ***Ochranná pásma podzemních a povrchových vod***

Ochranná pásma vodních zdrojů se v řešeném území nenacházejí.

#### ***Záplavová území***

Záplavové území řeky Chrudimky nezasahuje do řešeného území regulačního plánu PUMBERKA

#### ***Ochrana ovzduší***

Stacionární zdroj – zdroj velkého ani středního znečišťování se v řešeném území nenachází.

Pro stávající zástavbu a pro výstavby dalších investičních aktivit je upřednostněno ekologické vytápění – plyn, CZT, elektřina, ...

Zdroje znečištění ovzduší – lokální zdroje. Na úseku ochrany ovzduší se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší, prováděcích vyhlášek a nařízení vlády.

#### ***Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší***

V řešeném území nejsou.

#### ***Ochrana před zářením***

Není v RP řešena zvláštním opatřením.



### ***Odpadové hospodářství***

Odpadové hospodářství města Chrudimi je provozováno a zajištěno podle programu odpadového hospodářství.

Likvidace odpadů TKO probíhá svozem, který provádějí Technické služby města Chrudimě. Sběr komunálního odpadu mimo recyklovaného a nebezpečného odpadu je prováděn do maloobjemových sběrných nádob 110 l a velkoobjemových kontejnerů.

Ostatní sběr plasty, sklo, papír je prováděn prostřednictvím sběrných nádob na využitelný odpad. Ve městě jsou zřízeny recyklační dvory.

Inertní materiály jsou ukládány na skládce v bývalém kamenolomu Podhůra (celková kapacita – 100 000 m<sup>3</sup>), jehož provozovatelem jsou Technické služby Chrudim.

Se všemi vzniklými stavebními a provozními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami, a v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Chrudim o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu, vznikajícího na území města, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

Likvidace odpadních vod bude koncepčně řešena navrženým odkanalizováním do kanalizační sítě města Chrudimi na centrální ČOV.

### ***Požární ochrana***

Řešení regulačního plánu nebude mít vliv na koncepci ochrany obyvatel města Chrudimi nemění se zásady požární ochrany města. V lokalitě musí být dodrženy všechny požární předpisy.

- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou
- ČSN 73 6639 Zdroje požární vody a koncepce zajištění přístupu ke stavbám
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty

Parametry všech nových komunikací budou odpovídat požárním předpisům, ke všem objektům musí být zajištěn příjezd požárních vozidel. Příjezd a přístup požární techniky bude v dotčené lokalitě zajištěn z navržených místních obslužných komunikací.

### ***Civilní ochrana***

K návrhu zadání regulačního plánu nebyl dotčeným orgánem státní správy ve smyslu ust. § 21 zákona č. 380/2002 Sb. stanoven požadavek na zpracování doložky civilní obrany.

Regulační plán nenavrhuje žádná opatření.

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí ze stávajících legislativních opatření – tj. ze zákona č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.

Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní obrany CO – 1 – 9 „Technická opatření CO“, CO – 2 – 7 „Ukrytí obyvatelstva“, Příručka pro budování PRÚ.

#### Usnadnění záchranných prací

V současné době z hlediska požárního je možno využívat stále služby nejbližšího hasičského záchranného sboru v Chrudimi. Pro jiné živelné pohromy lze uvažovat s využitím mechanizačních prostředků podnikatelských subjektů v Chrudimi.

Na řešené území nejsou kladeny zvláštní požadavky z hlediska civilní ochrany ve smyslu ust. § 21 zákona č. 380/2002 Sb.

#### Havarijní plánování

V řešeném území regulačního plánu se nenachází žádná zóna havarijního plánování z hlediska ochrany obyvatelstva.

#### Evakuace obyvatelstva

Město bude řešit požadavky dle § 20 zák.č. 380/2002 Sb., tj. problematiku evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Dle požadavků zákona budou určeny v obci adekvátní plochy pro potřeby evakuace (sportovní hřiště, stadion atd.) a dále budou řešeny možnosti nouzového ubytování.

### **A.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou zakresleny ve výkrese 03 v měř. 1 : 2 000. Na veřejně prospěšné stavby se vztahuje i předkupní právo (stavby označeny písmenem „W“); předkupní právo se však nevztahuje na stavby, pro které postačí zřízení věcného břemene, dále na stavby a opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenční schopnosti území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví, dále na stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a na asanaci území (stavby a opatření označeny písmenem „V“).

**g.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

***g.1.1 Dopravní infrastruktura***

WD1 – systém místních komunikací

***g.1.2 Technická infrastruktura***

WT1 – odlehčovací komora

VT1 – kanalizační stoka „A0“

VT2 – kanalizační stoka „G1-1“

**g.2 Veřejně prospěšná opatření**

V řešeném území se nezakládají žádné nové prvky územního systému ekologické stability.

**g.3 Stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu**

V řešeném území nejsou tyto stavby a opatření uplatněny.

**g.4 Asanace území**

VA1 – č.st. parcely 6875

VA2 – zahradní objekt

VA3 – zahradní objekt

VA4 – kolna

VA5 – č.st. parcely 743

**A.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právu**

Pozemky, určené regulačním plánem pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství, na něž se vztahuje předkupní právo, jsou zakresleny ve výkresu 03 v měřítku 1 : 2000.

**h.1 Veřejně prospěšné stavby**

***h.1.1 Dopravní infrastruktura***

***Komunikace pro motorová vozidla a ostatní komunikace pro pěší a cyklisty***

WD1 – systém místních komunikací

Oprávněná osoba:

Katastrální území:

Číslo dotčených pozemků:

Město Chrudim

Chrudim

KOMUNIKACE „A“ kat. MO2p – 16,5/13,5

2483/3, 2483/10, 2514/1, 2514/31, 2522/2, 2512, 2599/2,  
2867/2, 2867/7, 3459, 3460, 3461, 3463, 3464/1, 3464/2

KOMUNIKACE „C“ kat. MO2p – 16/12,5/30

2514/1, 2508/1, 2483/11

KOMUNIKACE „F“ kat. D1- obytná zóna – 17,5/7/20

116/2, 127, 3464/1, 3463

KOMUNIKACE „G“ kat. D1- obytná zóna MK 18/7/20

3463, 2524, 2525/1, 2525/2, 2525/3, 2525/4, 3462, 2528,  
2979, 2531

KOMUNIKACE „H“ kat. D1- obytná zóna MK 9,5/6,5/20

2982, 2979, 2531, 2530/2, 2530/1, 2536/2, 2540/1, 2540/3,  
st.p.6875, 2545/1, 2545, 2553/2, 2553/3, 2558/1, 2558/2,  
3454/3, 3454/1, 2568/3, st.p.731, 2571/1, 2575, 2575/2, 2587,  
2590, 2591, 3459, 2594, 2595, 2612/3

KOMUNIKACE „CH“ kat. D1- obytná zóna MK 10,5/7/20

2591, 3459, 2582/2, 2868/2, 3464/3, 3463

KOMUNIKACE „I“ kat. D1- obytná zóna MK 7,5/4,5/20

3454/1, 3454/2

KOMUNIKACE „J“ kat. D1- obytná zóna MK 7,5/4,5/20

2540/1, 2540/3

KOMUNIKACE „K“ kat. D1- obytná zóna MK 7,5/4,5/20

2555, 2556  
KOMUNIKACE „L“ kat. D1- obytná zóna MK 11/7/20  
 3457, 2524, 2525/1, 2525/2  
KOMUNIKACE „M“ kat. D1- obytná zóna MK 13/7/20  
 3459, 2591, 2582/2, 2590, 2585, 2583, 2581, 2579/1, 3458/2,  
 2572, 3457, 3455, 2562, 2556, 2555, 3456, 2540/1  
KOMUNIKACE „N“ kat. D1- obytná zóna MK 7,5/4,5/20  
 3464/3, 2582/2, 2582/5, 3463, 2524, 2581, 3458/1, 2525/1,  
 3455, 3462, 2555, 3456, 2528, 2540/1, 2530/1

Oprávněná osoba:	Město Chrudim
Katastrální území:	Topol
Číslo dotčených pozemků:	<u>KOMUNIKACE „E“ kat. MO2 – 13/7/30</u> 115/2, 116/2, 127

### ***h.1.2 Technická infrastruktura***

#### ***WT1 – odlehčovací komora***

Oprávněná osoba:	Město Chrudim
Katastrální území:	Chrudim
Číslo dotčených pozemků:	parc. č. 2648/2

### **h.2 Veřejně prospěšná opatření**

V řešeném území se nezakládají veřejně prospěšná opatření.

### **h.3 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení**

V řešeném území nejsou tyto stavby uplatněny.

### **h.4 Veřejná prostranství**

#### ***h.4.1 Náměstí a veřejné plochy***

##### ***PV1 – veřejná zeleň s možností rekreace a sportu***

Oprávněná osoba:	Město Chrudim
Katastrální území:	Chrudim
Číslo dotčených pozemků:	parc. č. 3464/1, 2514/1, 2508/1, 3461, 3460, 2867/2, st. 743, 3459, 2512, 2522/2, 2514/24, 3464/2,

##### ***PV2 – pěší propojení ul. Malecká a ul. Na Výsluní a ul. Na Rozhledně s plochami veřejné zeleně***

Oprávněná osoba:	Město Chrudim
Katastrální území:	Chrudim
Číslo dotčených pozemků:	parc. č. 2483/9, 2483/19, 2483/10

### **A.1.i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahrazuje**

Dle § 77 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) nahrazuje regulační plán územní rozhodnutí:

- odst.1a) rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení - veřejné dopravní a technické infrastruktury:
  - komunikace
  - vodovodní řady a vodovodní přípojky
  - kanalizační řady a kanalizační přípojky
  - plynovody a plynovodní přípojky
  - teplovodní rozvody – teplovodní přípojky
  - elektrorozvody – kabelové vedení 35 kV a trafostanice TS1 – TS 3, kabelové vedení 1kV, veřejné osvětlení
  - sdělovací vedení
 v souladu s grafickou částí – koordinační výkres a přílohy regulačního plánu
- odst.1b) rozhodnutí o změně využití území ploch dopravní a technické infrastruktury (§ 8 a § 9 vyhl. č.501/2006Sb.) v souladu s grafickou částí – koordinační výkres, regulační výkres
- odst.1c) rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území v souladu s grafickou částí – regulační výkres a koordinační výkres
- odst.1d) rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků stávajících p.p.č. 2982, 2979, 2531, 2530/2, 2530/1, 2536/2, 2528, 2869/1, 2540/1, 2540/2, 2540/3, 2871, 2553/2, 2558/1, 3456, 3462, 2555, 2556, 2561/1, 3454/3,

3454/1, 2562, 3455, 3457, 2567, 2525/4, 2525/3, 2525/2, 2525/1, 2524, 2557/1, 2557/2, 2568/3, 2575/1, 2578/1, 2587, 2585, 2590, 2591, 3459, 3460, 2599/2, 2483/3, 2483/4, 2514/31, 2483/12, 2483/11, 3463, 3464/3, 3464/2, 3464/1, 2866/1, 2566, 3458/2, 3458/1, 2581, 2582/4, 2582/2, 2522/2, 2869/2, 2599/3, 2502/1, 2514/2, 2514/1, 2512, 2867/2, 3461, 2514/24, 2514/14, 2514/34, 2514/4, 2867/4, 419, 127, 116/2, 115/2, 114/3

v souladu s grafickou částí - regulační výkres a výkres parcelace a etapizace

#### **A.1.j) Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části**

Textová část Regulačního plánu PUMBERKA se skládá z 28-ti listů formátu A4.

Grafické části jsou zpracovány jako výkresy v měřítku 1:1000 a 1:2000.

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný velkoformátový výkres.

01a	Hlavní výkres – urbanistické řešení	M 1 : 1 000
01b	Hlavní výkres – dopravní infrastruktura	M 1 : 1 000
01c	Hlavní výkres – technická infrastruktura – vodovod, kanalizace	M 1 : 1 000
01d	Hlavní výkres – technická infrastruktura – energetika	M 1 : 1 000
02	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 2 000
03	Výkres pořadí změn v území (etapizace)	M 1 : 1 000

## A.2. Textová část RP podle rozsahu jím nahrazovaných územních rozhodnutí

### A.2.a) Druh a účel umísťovaných staveb

Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury:

#### Doprava

Místní obslužné komunikace funkční třídy C, kategorie MO2p a D1 – obytná zóna MK

KOMUNIKACE „A“	kat. MO2p – 16,5/13,5
KOMUNIKACE „B“	kat. MO2p – 13,5/8/50
KOMUNIKACE „C“	kat. MO2p – 16/12,5/30
KOMUNIKACE „D“	kat. MO2p – 13,5/12,5/30
KOMUNIKACE „E“	kat. MO2 – 13/7/30
KOMUNIKACE „F“	kat. D1 - obytná zóna MK 17,5/7/20
KOMUNIKACE „G“	kat. D1- obytná zóna MK 18/7/20
KOMUNIKACE „H“	kat. D1- obytná zóna MK 9,5/6,5/20
KOMUNIKACE „CH“	kat. D1- obytná zóna MK 10,5/7/20
KOMUNIKACE „I“	kat. D1- obytná zóna MK 7,5/4,5/20
KOMUNIKACE „J“	kat. D1- obytná zóna MK 7,5/4,5/20
KOMUNIKACE „K“	kat. D1- obytná zóna MK 7,5/4,5/20
KOMUNIKACE „L“	kat. D1- obytná zóna MK 11/7/20
KOMUNIKACE „M“	kat. D1- obytná zóna MK 13/7/20
KOMUNIKACE „N“	kat. D1- obytná zóna MK 7,5/4,5/20

#### Technická infrastruktura

Všechny objekty musí být napojeny na veřejné inženýrské sítě a zdroje energií, tj. vodovod, kanalizaci, plyn, teplo a elektro.

#### VODOVOD

Vodovod – vyšší tlakové pásmo

„VB-1“	– DL. 280,00 m
„VB-2“	– DL. 249,00 m
„VB-3“	– DL. 300,00 m
„VB-4“	– DL. 127,00 m

Vodovod – nižší tlakové pásmo

„VA-1“	celková délka 1 070,00m
„VA-1“	– DL. 359,00 m
„VA-1“	– DL. 350,00 m
„VA-1“	– DL. 361,00 m
„VA-2“	– DL. 353,00 m
„VA-3“	– DL. 384,00 m
„VA-3a“	– DL. 103,00 m
„VA-4“	– DL. 233,00 m
„VA-4a“	– DL. 103,00 m
„VA-4b“	– DL. 125,00 m
„VA-5“	– DL. 339,00 m
„VA-6“	– DL. 120,00 m
„VA-7“	– DL. 207,00 m
„VA-7a“	– DL. 60,00 m
„VA-8“	– DL. 153,00 m
„VA-9“	– DL. 68,00 m
„VA-10“	– DL. 144,00 m

#### KANALIZACE

Gravitační kanalizace napojená ke kapličce

23,5ha

„G-1“	celková délka 563,00 m
-------	------------------------

„G-1“	– DL. 86,00 m REKONSTRUKCE
„G-1“	–DL. 121,00 m
„G-1“	– DL. 356,00 m
„G-1-a“	– celková délka 453,00 m
„G-1-a“	– DL. 168,00 m
„G-1-a“	– DL. 285,00 m
„G1-1a-1“	– DL. 65,00 m
„G1-1a-2“	– DL. 48,00 m
„G1-1a-3“	– DL. 157,00 m
„G-1-1b“	– celková délka 415,00 m
„G-1-1b“	– DL. 128,00 m
„G-1-1b“	– DL. 287,00 m
„G-1-1b-1“	– DL. 133,00 m
„G-1-1b-2“	– DL. 43,00 m
„G-1-1c“	– DL. 461,00 m
„G-1-1c-1“	– DL. 101,00 m
„G-1-1c-2“	– DL. 83,00 m

Gravitační kanalizace napojená do ulice Pod Kopcem  
23,5ha

„A0“	– DL.392,00 m
„A0“	– DL.190,00 m
„A0“	– DL. 33,00 m
„A0“	– DL. 174,00 m
„A01“	– celková délka 338,00 m
„A01“	– DL. 153,00 m
„A01“	– DL. 185,00 m
„A01-1“	– DL. 41,00 m
„A02“	– celková délka 398,00 m
„A02“	– DL. 77,00 m
„A02“	– DL. 321,00 m
„A02-1“	– DL. 102,00 m
„A02-2“	– DL. 80,00 m
„A02-3“	– DL. 138,00 m
„A02-3-1“	– DL. 75,00 m
„A03“	– DL. 64,00 m
„A04“	– DL. 101,00 m

#### **TEPLOVOD**

Větev 1	– DL. 295,00 m
Větev 2	– DL. 156,00 m

#### **PLYNOVOD**

##### **STL PLYNOVOD**

Větev „A“	– DL. 467,00 m
Větev „B“	– DL. 521,00 m
Větev „C“	– DL. 826,00 m
Větev „D“	– DL. 406,00 m
Větev „E“	– DL. 206,00 m
Větev „F“	– DL. 415,00 m
Větev „G“	– DL. 65,00 m
Větev „H“	– DL. 261,00 m
Větev „I“	– DL. 376,00 m

##### **N TL PLYNOVOD**

Větev „A“	– DL. 217,00 m
-----------	----------------

#### **ELEKTROZVODY**

Zařízení vysokého napětí

- Vrchní vedení VN 35 kV v délce cca 780,00 m – odbočení z VN 841 v blízkosti místní části Vestec se zapojením do stávajícího rozvodu VN 35 (zabezpečení náhradního napájení sítě stávajících trafostanic v průmyslové oblasti)
- Čtyři kompaktní betonové trafostanice T1, T2, T3 a T4 do výkonu 1x630kVA.  
Připojení trafostanice T1 vrchním vedením VN 35kV v délce 90 m a kabelovým vedením VN 35kV v délce cca 65,00 m.  
Prosmýčkování trafostanic T2, T3 a T4 kabelovým vedením v délce 1050,00 m.

#### Zařízení nízkého napětí

Z trafostanic budou provedeny distribuční kabelové rozvody. Pojistkové přípojkové skříně SS - zabudovány do zděných pilířů, společně zároveň pro elektroměrové rozvaděče a HUP. Zokruhování trafostanice a odjištění kabelů zajištěné v rozpojovacích pilířích SR.

#### Veřejné osvětlení

Rozvod veřejného osvětlení veden ve stejné trase jako kabelové vedení 1kV. Osvětlení jednosměrných komunikací - parkové ocelové osvětlovací stožáry dl. 6 m s výbojkovými svítilny 70 W. Osvětlení obousměrné komunikace - použití ocelových silničních stožárů dl. 10 m s výbojkovými svítilny 125 W. Předpokládá se osazení rozvaděče RVO v blízkosti některé TS.

#### **TELEKOMUNIKACE**

Celá síť je plánována s připojením na ústřednovou jednotku (RSU) „Na Šancích“. Do lokality je přiveden primární kabel s kapacitou 600 párů a ten se rozdělí na síťový rozvaděč SR1 o kapacitě 200 párů a 100 párů rezerva a do síťového rozvaděče SR2 o kapacitě 300 párů.

Pro celou lokalitu bude použita podzemní telekomunikační síť v návaznosti na výsledek výpočtů nebezpečných vlivů VVN.

Navržená zástavba si vynutí přeložky 50xN/0,4 a 2x HDPE v délce cca 250m a přeložku 400xN/0,4, 300xN/0,8 v délce cca 70 m.

### **A.2.b) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků)**

V návrhu řešení regulačního plánu lokality Pumberka jsou stanoveny regulativy plošného a prostorového uspořádání zástavby.

#### **A.2.b) 1. Plochy s rozdílným způsobem využití**

Celé řešené zastavitelné území lokality Pumberka je členěno v souladu s ÚP Chrudim.

Plošné rozdílné využití území je patrné ve výkrese 01a Hlavní výkres – urbanistické řešení.

Řešené území z hlediska rozdílného využití území je členěno:

#### **BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- 1) bydlení v bytových domech

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- 1) obchody, veřejné stravování
- 2) zařízení kulturní, společenská, zdravotní, sportovní, relaxační a osvětlová
- 3) ubytovací zařízení do 50 lůžek
- 4) odstavná místa a hromadné vícepodlažní a podzemní garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) veřejná zeleň liniová a plošná
- 8) zařízení provozního vybavení staveb
- 9) drobná architektura, vodní prvky

##### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)

- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

#### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- 1) nerušící služby nevýrobního charakteru a nerušící drobné provozovny

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- 1) poloha objektu : pouze na stávajících nebo navržených plochách, regulační čáry jsou vnější stavební hranice stávajících a navržených ploch pro umístění staveb
- 2) podlažnost : 2,75/3,75/4,75/6,75  
Celé číslo před desetinnou hodnotou značí počet podlaží do úrovně hlavní atiky do ulice či hlavní střešní římsy. Metodika pro stanovení výšky objektu na základě udávaných podlaží se odvíjí od konstrukční výšky podlaží uvažované cca 3,0 m a výšky do úrovně 1.NP podlahy cca 1,2 m nad terénem pro optimální polohu parapetu cca 2,0 m nad okolním terénem
- 3) zastřešení : způsob zastřešení je dán hodnotou v počtu podlaží, celé číslo značí ploché či nízké sklonité  
zastřešení bez využitelného podkroví, desetinná hodnota udává velikost plochy využitelného podkroví či ustoupeného podlaží ku ploše nadzemního podlaží se zastřešením plochou  
či nízce sklonitou střechou.  
Stávající bytové domy s falešnou mansardovou střechou jsou považovány dle těchto regulativů za objekty bez podkroví s nízce sklonitou střechou či plochou střechou

### **BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- 1) bydlení v rodinných domech

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- 1) odstavná místa a garáže osobních automobilů sloužící potřebě bydlení v objektech i mimo ně
- 2) nezbytné plochy technického vybavení
- 3) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 4) zeleň liniová, plošná
- 5) kulturní, zdravotnická a školská zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území
- 6) maloobchod, stravovací zařízení

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)

#### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- 1) nerušící provozovny nevýrobních služeb pro uspokojení potřeb obyvatel území
- 2) malá ubytovací zařízení do 10 lůžek
- 3) chov drobného hospodářského zvířectva

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- 1) poloha objektu : Na stávajících nebo navržených plochách. Regulační čáry jsou vnější stavební hranice stávajících a navržených ploch pro umístění staveb. Drobné stavby (o zastavěné ploše do 50 m<sup>2</sup>) je možné umístit i mimo plochy určené pro umístění stavby.
- 2) podlažnost : 2,5  
Celé číslo před desetinnou hodnotou značí počet podlaží do úrovně hlavní atiky do ulice či hlavní střešní římsy. Metodika pro stanovení výšky objektu na základě udávaných podlaží se odvíjí od konstrukční výšky podlaží uvažované cca 3,0 m a výšky do úrovně



- 1.NP podlahy cca 1,2 m nad terénem pro optimální polohu parapetu cca 2,0 m nad okolním terénem
- 3) zastřešení : způsob zastřešení je dán hodnotou v počtu podlaží, celé číslo značí ploché či nízké sklonité zastřešení bez využitelného podkroví, desetinná hodnota udává velikost plochy využitelného podkroví či ustoupeného podlaží ku ploše nadzemního podlaží se zastřešením plochou či nízce sklonitou střechou.

#### **OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- 1) zařízení vybavenosti – obchodní

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- 1) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování a přechodného ubytování
- 2) nerušící výrobní služby a drobné provozovny, služební byty
- 3) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

##### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

##### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- není stanoveno

##### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- 1) poloha objektu : pouze na stávajících nebo navržených plochách, regulační čáry jsou vnější stavební hranice stávajících a navržených ploch pro umístění staveb
- 2) podlažnost : 2,75  
Celé číslo před desetinnou hodnotou značí počet podlaží do úrovně hlavní atiky do ulice či hlavní střešní římsy. Metodika pro stanovení výšky objektu na základě udávaných podlaží se odvíjí od konstrukční výšky podlaží uvažované cca 3,0 m a výšky do úrovně 1.NP podlahy cca 1,2 m nad terénem pro optimální polohu parapetu cca 2,0 m nad okolním terénem
- 3) zastřešení : způsob zastřešení je dán hodnotou v počtu podlaží, celé číslo značí ploché či nízké sklonité zastřešení bez využitelného podkroví, desetinná hodnota udává velikost plochy využitelného podkroví či ustoupeného podlaží ku ploše nadzemního podlaží se zastřešením plochou či nízce sklonitou střechou.

#### **OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná vybavenost**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- 1) plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- 1) stavby a zařízení pro vzdělávání
- 2) stavby a zařízení pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- 3) stavby a zařízení pro kulturu
- 4) stavby a zařízení pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- 5) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- 1) služební byty, pokud jsou součástí objektů nebo areálů občanské vybavenosti uvedené v přípustném využití
- 2) komerční prostory, pokud mají vazbu na stavby a zařízení občanské vybavenosti uvedené v přípustném využití

### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- 1) poloha objektu : pouze na stávajících nebo navržených plochách, regulační čáry jsou vnější stavební hranice stávajících a navržených ploch pro umístění staveb
- 2) podlažnost : 2,75  
Celé číslo před desetinnou hodnotou značí počet podlaží do úrovně hlavní atiky do ulice či hlavní střešní římsy. Metodika pro stanovení výšky objektu na základě udávaných podlaží se odvíjí od konstrukční výšky podlaží uvažované cca 3,0 m a výšky do úrovně 1.NP podlahy cca 1,2 m nad terénem pro optimální polohu parapetu cca 2,0 m nad okolním terénem
- 3) zastřešení : způsob zastřešení je dán hodnotou v počtu podlaží, celé číslo značí ploché či nízké sklonité zastřešení bez využitelného podkroví, desetinná hodnota udává velikost plochy využitelného podkroví či ustoupeného podlaží ku ploše nadzemního podlaží se zastřešením plochou či níže sklonitou střechou.

### **RI – REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- 1) objekty určené k rekreaci

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- 1) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení
- 2) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 3) nezbytné plochy technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) zeleň liniová a plošná

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- není stanoven

### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- nejsou stanoveny

### **DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- 1) komunikace silniční, komunikace pěší a cyklistické

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- 1) zeleň liniová a plošná
- 2) nezbytné plochy technického vybavení
- 3) plochy veřejného prostranství, drobná architektura
- 4) plochy pro sport

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- není stanoven

### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- nejsou stanoveny

## **ZV – ZELEŇ - na veřejných prostranstvích**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- 1) parky a parkově upravené plochy

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- 1) plochy veřejného prostranství
- 2) drobné stavby sloužící stanovené funkci
- 3) drobné stavby pro obchod, hygienu, rekreaci a sport – sportovní hřiště s přírodními povrchy, dětská hřiště
- 4) příslušné komunikace pěší případně účelové, cyklistické
- 5) zeleň liniová plošná
- 6) odpočívadla, altány
- 7) drobná architektura, vodní prvky

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- není stanoveno

## **ZO – ZELEŇ – ochranná, doprovodná a izolační**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- 1) vegetační úpravy, liniová zeleň

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- 1) pěší komunikace, účelové komunikace, vjezdy
- 2) doprovodná a ochranná zeleň

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- 1) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- není stanoveno

## **ZS – ZELEŇ - soukromá a vyhrazená**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- 1) zahrady a sady

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- 1) drobné hospodářské objekty sloužící obsluze zahrad
- 2) případné účelové komunikace
- 3) nezbytné plochy technického vybavení

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

## PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

### A.2.b) 2 Prostorová regulace zástavby

Závazné prvky prostorové regulace pro zástavbu na jednotlivých parcelách usměřující stavební činnost v zastavitelném území a určují prostorovou strukturu zástavby:

Seznam závazných prvků prostorové regulace:

- a) Vymezení ploch pro umístění stavby
- b) Počet podlaží (podlažnost)
- c) Stavební čára
- d) Uliční čára
- e) Závazné situování vjezdů

Prvky prostorové regulace pro veřejný prostor určující jeho prostorovou strukturu:

- a) Členění veřejného prostoru
- b) Osa stromořadí

Závazné prvky prostorové regulace pro zástavbu určují prostorovou strukturu zástavby na jednotlivých parcelách, jsou specifikovány ve výkresech:

01a – Hlavní výkres – urbanistické řešení

03 – Výkres pořadí změn v území (etapizace)

Závazné prvky prostorové regulace pro zástavbu:

#### a) Vymezení ploch pro umístění zástavby

Vymezení ploch pro umístění zástavby určuje na kterých částech pozemku je přípustné umístění stavby. Na ostatních částech pozemku je zástavba nepřipustná, včetně případných drobných staveb. Hranice ploch pro umístění stavby nesmí být překročena žádnou částí stavby včetně jejich součástí nadzemních a podzemních, balkónů, arkýřů, říms, přesahů střech apod. Rozloha plochy pro umístění stavby je podstatně větší než maximální přípustné procento zastavěnosti pozemku, což poskytuje přiměřenou míru volnosti pro konkrétní umístění objektu.

#### b) Počet podlaží (podlažnost)

Určuje počet nadzemních podlaží (tzv. podlažnost objektu) + ustupující podlaží/podkroví

Od regulativu počtu podlaží jsou odvozeny regulativy určující výšku objektu a jeho části, způsob zastřešení apod., účelem je dosažení přiměřené hmotové kompozice.

#### c) Stavební čára

Určuje závaznou polohu průniku obvodových konstrukcí stavby s terénem. Jedná se o odstup průčelí objektu (jeho obvodové konstrukce) od hranice pozemku (uliční čáry) a je shodný pro všechny objekty v dané ulici.

#### d) Uliční čára

Určuje hranici pozemků a veřejného prostoru ulic.

#### e) Závazné situování vjezdů

Určuje situování vjezdů na pozemky z veřejného prostoru ulic. Účelem je dodržení pravidelnosti a urbanistické kompozice veřejného prostoru.

### A.2.c) Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu

Všechny objekty musí být napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Prostorové uspořádání veřejné dopravní a technické infrastruktury je patrné z grafické části odůvodnění regulačního plánu – z koordinčního výkresu a z jednotlivých výkresů veřejné infrastruktury.

#### A.2.c) 1 DOPRAVA

##### A.2.c) 1.1 Současný stav

V řešeném území bude zastoupena doprava silniční, hromadná autobusová, cyklistická a pěší. Navazuje na komunikační síť sídliště „**STROMOVKA**“.

**Komunikace „A“** navazuje na místní obslužnou komunikaci s asfaltovým povrchem, šířky mezi obrubami cca 8,20 m s asfaltovými, nebo dlážděnými (betonová zámková dlažba), kolmými parkovacími stáními hl. cca 5,00 m a chodníky z betonové zámkové dlažby 1,50 až 2,00 m širokými. Část zahrnutá v délce cca 250 m do úpravy je asfaltovou vozovkou šířky 11,30 až 11,50 m, pokračuje šterková vozovka, která se plynule zužuje na 6,00 m, zahýbá na místní komunikaci „**Na Kopečku**“, v délce cca 23 m před napojením je vozovka ze silničních panelů, šířky 6,00 m.

**Výhledová komunikace „H“** vede po stávající ulici „**Na Kopečku**“, která je asfaltovou cestou proměnné šířky od 2,40 do 3,90 m s odvodněním do okolního terénu.

Ve stávajícím sídlišti „**STROMOVKA**“ je navrhovaná výstavba napojena na místní obslužné komunikace s asfaltovým povrchem, podle původní ČSN 73 6110 kategorie MO 8/30, případně MO 7/30. U většiny jsou kolmá parkovací a odstavná stání.

Cyklisté se pohybují po jízdnicích pruzích silnic a po místních komunikacích, v řešeném území nejsou samostatné stezky pro cyklisty.

V zastavěné části sídliště „**STROMOVKA**“ jsou zřízeny chodníky pro pěší. V ulici „**Na Kopečku**“ se pěší pohybují po komunikaci společně s vozidly. S centrem města spojuje sídliště „**STROMOVKA**“ řada cest, které mají značný podélný sklon a nesplňují tedy podmínky stanovené vyhláškou MMR ČR č. 369/2001 Sb. „O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace“.

V současné době je do sídliště zavedeno 7 linek MHD. Zastávky jsou v ulici Na Větrníku a na točce v křižovatce komunikace „A“ s místní obslužnou komunikací.

### **A.2.c) 1.2 Navrhovaný stav**

#### **A.2.c) 1.2.1 Komunikace pro vozidla**

Jsou navrženy jednak místní obslužné komunikace pro přípustnou i **návrhovou rychlost 50 km/h.** – kom. „A“, kom. „B“.

Komunikace připojující navrhovanou bytovou a občanskou zástavbu jsou rovněž navrženy místní obslužné komunikace pro přípustnou i **návrhovou rychlost 30 km/h.** – kom. „C“ až kom. „E“.

Komunikace připojující obytnou zástavbu rodinných domů byly původně navrhovány stejného typu jako pro bytovou zástavbu.

Požadavky na rozhled v křižovatkách byly pro dělení parcel architektem pokládány za nepřijatelné. Bylo dohodnuto, že budou tyto komunikace upraveny na místní komunikace se smíšeným provozem D1 – obytné zóny s přípustnou i **návrhovou rychlost 20 km/h.** Část komunikací je obousměrná, část jednosměrná.

Kategorie a návrhová rychlost jsou uvedeny ve výkresové části. Šířky dopravního prostoru jsou rovněž uvedeny, podrobněji jsou v profilech kóty. Minimální šířka obousměrné dopravní plochy je 5,50 m, ve většině případů 6,00 m. Jednopruhové jsou vesměs jednosměrné šířky 3,50 m. Výjimkou je komunikace „H“, která je vedena částečně mezi stávající zástavbou a její rozšíření je značně problematické.

#### Podélný sklon:

- v běžných podmínkách pro obslužné komunikace do 9%, pro obytné zóny do 5%,
- v odůvodněných případech pro obslužné komunikace do 12%, pro obytné zóny do 8,33%,
- v mimořádných podmínkách pro obslužné komunikace do 15% (úsek do 50 m), pro obytné zóny do 12,5%

Maximální podélný sklon je uveden ve výkresové části, kde jsou uvedeny nadmořské výšky v křižovatkách.

Na obslužných komunikacích jsou až na jeden úsek cca 80 m překročen sklon pro běžné podmínky, ale nepřekročí přípustný v odůvodněných případech.

Na D1 – obytných zónách je na většině úseků dodržen podélný sklon pro běžné podmínky, v některých úsecích je sklon délce 100 až 250 m do 10,5%. Snížení podélného sklonu by znamenalo úpravu vedení tras a tím zásah do parcelace.

#### Křižovatky:

Všechny křižovatky v řešeném území jsou navrženy úroňové, styčné nebo průsečné. Napojení komunikací **D1 – obytné zóna** na obslužné komunikace je navrženo přes snížený obrubník (místo ležící mimo pozemní komunikaci).

Křižovatky obslužných komunikací budou s dopravním značením určujícím přednost v jízdě, většinou bez řadících pruhů.

Pouze styčná křižovatka komunikace „A“ s komunikací „B“ má řadící pruh pro levé odbočení a dělicí ostrůvky – proti levému řadícímu pruhu a na vedlejší větví. Křižovatky komunikací D1 – obytné zóny jsou navrženy s **předostí jízdy zprava**. Dále se doporučuje vydláždění křižovatek s nadvýšením do úrovně ploch pro pěší a odpočinek. Velikost poloměrů oblouků okrajů jízdnic pruhu je navržena převážně 9 m. Hrany rozhledových

trojúhelníků jsou vyznačeny v grafické části. Doporučené sjezdy k jednotlivým nemovitostem jsou navrženy pouze orientačně - rozhled není posuzován. Závazné vjezdy byly na rozhled posouzeny.

#### Povrchy a odvodnění:

Předpokládá se, že povrch vozovek všech komunikací bude živičný, vozovky budou ohraničeny betonovými nadvýšenými obrubami s plynulým snížením v místě přechodů, sjezdů a míst pro přecházení. Odvodnění bude uličními vpustěmi do kanalizace.

#### Komunikace pro pěší:

Podél všech obslužných jsou navrženy chodníky pro pěší, některé jsou odděleny pásem zeleně, šířky 1,50 m. Chodníky oddělené mají šířku 2,25 (3x0,75) m.

Přechody přes obslužné místní komunikace jsou v grafické části vyznačeny, budou označeny svislým i vodorovným dopravním značením., budou opatřeny varovným a signálními pásy. Ostatní budou pouze místa pro přecházení opatřené pouze varovnými pásy.

Na všech sjezdech, přechodech a místech pro přecházení bude plynule snížena obruba na 0,02 m. Chodníky budou z betonové zámkové dlažby. Odvodnění bude do uličních vpustí vozovek.

Na komunikacích D1 – obytná zóna budou přecházet pěší libovolně, navrhuji usměrnit pouze přecházení na konečné autobusové hromadné dopravy, kde doporučuji zřídit vyznačené přechody, protože tam bude docházet k soustředěnému přecházení po příjezdu i školních dětí.

#### **A.2.c) 1.2.2 Autobusová hromadná doprava**

Je navrženo prodloužení až do lokality s rodinnými domy, zastávky jsou vyznačeny v zastávkových pruzích. Délka nástupní hrany je navržena pro 2 solo autobusy tj. 25 m. Délka vyřazovacího úseku je 25 m, délka zařazovacího úseku je 15 m. Lomy jsou zaobleny přepsanými poloměry. V grafické části jsou vyznačeny docházkové vzdálenosti k zastávkám 450 m.

#### **A.2.c) 1.2.3 Parkování a odstavování vozidel**

##### V řešeném území je navrženo:

- A) pro bytovou a občanskou výstavbu = 475 garážových stání  
kom. „A“, „C“, „D“ + OM = 48 parkovacích stání  
Dle vyhl. 369/2001 Sb. MMR § 5 musí být 5 % vyznačených odstavných a parkovacích stání pro zdravotně postižené osoby:  $(475 + 48) \times 0,05 = 25$  stání.  
Na venkovních parkovacích plochách je pro zdravotně postižené vyznačeno: **5 park. stání, zbývající 20 stání musí být vyhrazeny v garážích pod domy.**

- B) rodinné domy: **71 parkovacích stání z toho 4 pro zdravotně postižené**

#### **A.2.c) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

##### **A.2.c) 2.1 VODOHOSPODÁŘSKÁ ČÁST – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

###### **A.2.c) 2.1.2 Současný stav:**

Potřeba pitné vody města Chrudimi je bezpečně zajištěna i pro výhled jednak ze zdrojů podzemní vody v Markovicích a jednak ze skupinového vodovodu Chrudim - Pardubice. Zdroje skupinového vodovodu Chrudim – Pardubice jsou jednak podzemní zdroje Podlažice a jednak povrchová voda z nádrže Křižanovice, upravovaná v úpravně vody Monako. Voda z obou zdrojů je smíchána ve vodojemu 5000 m<sup>3</sup> Slatiňany a odtud je gravitačně dopravována potrubím DN 700 mm do Chrudimi a Pardubic.

V trase hlavního zásobovacího řadu skupinového **vodovodu Chrudim – Pardubice** je jednou z odboček i řad DN 400 mm, která přivádí pitnou vodu do vodojemu Stromovka. Z tohoto vodojemu jsou pak pomocí automatické tlakové stanice (ATS) zásobovány stávající bytové domy v lokalitě Stromovka a to pod tlakem původního vyššího tlakového pásma (3 věžové domy) a nově vytvořeného středního tlakového pásma (bytové domy do 4 podlaží).

Poslední dvě tlaková pásma, určená pro sídliště Stromovka, jsou tvořena automatickou tlakovou stanicí Stromovka při zemním vodojemu Stromovka objemu 1200 + 1800 m<sup>3</sup>. Kóta dna vodojemu je 292,80 m n. m. a kóta maximální hladiny je 297,20 m n. m. Tento vodojem však není v současnosti využíván a automatická tlaková stanice využívá ke své činnosti akumulace přírodního řadu.

Spodní tlakové pásmo pro nižší zástavbu je tvořeno třemi čerpadly o čerpací výšce  $H = 62,0$  m a horní tlakové pásmo pro vyšší zástavbu je tvořeno dvěma čerpadly čerpací výšce  $H = 78,4$  m.

Hydrostatický tlak vyššího tlakového pásma se v místě terénu 3 věžových domů (což je zhruba zároveň nejvyšší místo celé Stromovky) blíží 60 m. Hydrostatický tlak středního tlakového pásma byl v tomto místě navržen na 25 m, což znamená při zástavbě 4-podlažními domy přetlak v nejvyšším podlaží 12 m.

**Voda ze zdrojů Markovice** je přes úpravnu vody (odželeznění) čerpána výtlačným řadem DN 200 do vodojemu 1000 m<sup>3</sup> „Na Skřivánku“. Z vodojemu Skřivánek je zásobována dolní (severozápadní a severovýchodní) část Chrudimi včetně ulice Na Kopci a to zásobním řadem z litiny DN 300 mm. Z tohoto řadu je připojen vodovodní řad z PVC 110 mm, uložený při pravé straně ulice Na Kopci.

Maximální hydrostatický tlak vody v této části je tedy dán hladinou vody ve vodojemu „Na Skřivánku“ 302,50 m n. m.

Přívodní a zásobní řady pro město Chrudim jsou různého stáří, z materiálů azbestocement, litina, ocel, PVC a PE od vnitřního profilu 50 do 400 mm.

### **A.2.c) 2.1.3 Navrhované řešení**

Předmětnou lokalitu je možno připojit na stávající vodovodní síť středního tlakového pásma až na bytové domy, které budou připojeny na vyšší tlakové pásmo. Naopak nejnižší umístěné objekty, u kterých je možné překročení max. tlaku 60 m v nejnižším podlaží budou vybaveny redukčními ventily.

#### **Vodovodní síť**

K řešení lokalitě bude přiveden přívodní řad, napojený na stávající řad, vyvedený ze strojovny vodojemu.

Na přívodní řad pak bude připojena síť zásobovacích řadů v řešené lokalitě. Bytové domy budou připojeny na řad vyššího tlakového pásma pomocí samostatného řadu, který bude v začátku veden v souběhu s novým řadem středního pásma a poté odbočí a povede v souběhu se stávající komunikací.

U všech nově navržených vodovodních řadů je počítáno s provedením příslušného množství veřejných částí vodovodních přípojek, které budou ukončeny za hranicemi jednotlivých stavebních parcel a parcel se stávajícími nepřipojenými objekty.

Připojky pro napojení jednotlivých sekcí bytových domů a objektů občanské vybavenosti budou ukončeny 1,0 m před obvodovým zdívem navržených staveb.

## **A.2.c) 2.2 VODOHODPODÁŘSKÁ ČÁST – KANALIZACE**

### **A.2.c) 2.2.1 Současný stav**

Městská kanalizační síť je jednotná, ukončena novou ČOV v lokalitě Májov s dostatečnou kapacitou nejen pro rozvoj města, ale i širšího okolí.

V prostoru pod lokalitou Stromovka prochází Maleckou ulicí kmenová betonová stoka „G“, která odvádí odpadní vodu nejen ze stávající nové zástavby Stromovka, ale i z dalších přilehlých sídlišť (U zbrojnice, Na Šancích, sídliště řadových domků nad okruhem SNP a další – poldr Stromovka - Chrudim). Tato stoka má v posledním úseku profil 1000 a 1200 mm. Před přechodem náhonu je na stoce „G“ umístěna odlehčovací komora, která odlehčuje přívalové dešťové vody do nadeje náhonu. Kapacitní potrubí z odlehčovací komory pak podchází náhon a je zaústěna do hlavní stoky „A“, která následně vede až na městskou ČOV.

V prostoru U Kapličky je z této stoky vyvedena ve směru ulice Na Kopci stoka „GI“ z kameniny nejprve profilu DN 600 mm, která vede vzhůru do prostoru k panelovému mostku.

Zde se lomí a v profilu DN 500 mm směřuje ke stávající zástavbě kolem 3 věžových domů, kde je pak rozvedena k jednotlivým bytovým domům podružnými kanalizačními sběrači a kanalizačními přípojkami.

V souvislosti se stávající kanalizační sítí je nutné se zmínit o kanalizacích, které jsou v současnosti připraveny ve fázi projektové dokumentace. Je to kanalizace z ulice Na Kopci a to části spádově přilehlé do prostoru ke kapličce, kterou projekčně zpracoval v roce 1996 ing. Jedlička a dále kanalizace z ulice Na kopci z části spádově ukloněné na druhou stranu mimo zastavěné území obce, kterou projekčně zpracovali v roce 2002 ing. Hůlka a ing. Soudek.

V roce 2007 byla zpracována PD CHRUDIM – STROMOVKA – ŘEŠENÍ ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

– SO 01 – Zkapacitnění sběrače „G“ na DN1500 – 1800 (zpracoval: v 10/2007 VS Chrudim a.s.)

– SO 02 – Poldr (zpracoval: v 10/2007 Agroprojekce s.r.o., Litomyšl)

U této PD je třeba připomenout, že nezohledňuje urbanistickou studii STROMOVKA-CHRUDIM z 08/2003, ve které bylo specifikováno odtokové množství splaškových vod :  $Q_p = 7,86$  l/s

a odtokové množství dešťových vod : 2 187,00 l/s  
(viz následující propočty, pro celé území Stromovka – plocha cca 52 ha, jehož součástí je řešené území PUMBERKA – ZÁPAD)

#### **A.2.c) 2.2.2 Navrhované řešení**

K napojení na stávající kanalizaci ze sídliště Stromovka dojde do stávající šachty před p.p.č. 2868/2 v k.ú. Chrudim.

Toto navýšené množství objemového znečištění nebude mít vliv na činnost celoměstské ČOV zvláště pak vzhledem k její plánované rekonstrukci.

#### **Kanalizační síť**

Kanalizační síť je řešena jako jednotná. V dalším stupni projektové dokumentace bude proveden hydrotechnický výpočet stok a s tím návrh jejich profilů.

*Podmiňující faktory pro připojení jednotlivých spádových území:*

**Zastavěná část lokality Stromovka, spádově ukloněná k Topolské ulici** a připojující se do kanalizace v Malecké ulici na odbočce z ulice Topolské.

**Zastavěná část lokality spádově ukloněná k ulici Na Kopci resp. k Malecké ulici** a připojující se do stávající kanalizace vytažené z Malecké ulice vzhůru v místě restaurace U kapličky.

Tři navržené páteřní řady, které budou odvádět odpadní vody z této lokality jsou svedeny do ulice Na Kopci.

**Stávající navazující kanalizace ke kapličce** je z kameniny DN 600 mm. Její tabulková kapacita při stávajícím sklonu 100 ‰ je 2291 l/s až na dolní úsek délky 20 m se spádem 34,5 ‰ kde je kapacita 1343 l/s. Téměř celá kanalizace je schopna navýšené množství převést mimo dolního úseku, který bude nutno rekonstruovat. Zastavěná část lokality spádově ukloněná k ulici Na Kopci, spádově odvrácené od Malecké ulice a připojující se do **nové kanalizace v ulici Pod Kopcem na jejím konci**.

Opět tři páteřní řady, které odvádějí odpadní vody z této lokality jsou přiváděny do ulice Na Kopci a to do části ukloněné mimo zastavěné území.

U všech nově navržených kanalizačních řadů je počítáno s provedením příslušného množství veřejných částí kanalizačních přípojek, které budou ukončeny za hranicemi jednotlivých stavebních parcel.

Přípojky pro napojení bytových domů a objektů občanské vybavenosti budou ukončeny revizními šachtami ve vzdálenosti 1,0 m od obvodového zdiva navrženého objektu.

### A.2.c) 2.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

#### **Klimatická charakteristika**

Nadmořská výška	280,00 m.n.m.
Nejnižší venkovní výpočtová teplota	- 12 °C
Průměrná venkovní teplota v top. období	+ 3,6 °C
Počet dnů topného období ( do + 13 °C )	225
Oblast s větry	intenzivními

#### **A.2.c) 2.3.1 Současný stav:**

Jedním ze způsobů, kterým je město v současné době vytápěno je vytápění ze soustavy centralizovaného zásobování teplem (CZT) se zdrojem tepla v elektrárně Opatovice nad Labem a ke spotřebitelům je dodáváno přes předávací stanice. Větev „D“ je zavedena do sídliště bytových domů Stromovka, kde jsou připojeny dvě předávací stanice – D 34 Stromovka I. a D 35 Větrník.

V jihozápadní části řešeného území mezi ulicí Maleckou, Na Větrníku a na Výsluní tvoří západní svah s neudržovanými pozemky, jejichž využití je omezeno trasou primárního horkovodu. Horkovod je částečně veden na povrchu s technologickými kobkami a částečně v zemi.

#### Ukazatele potřeby tepla:

Na 1 bytovou jednotku	5,5 kW/hod	10 000 kWh/rok
Na 1 rodinný dům	15,0 kW/hod	27 000 kWh/rok
Nebytové prostory	80 – 105 W/m <sup>2</sup> užitné plochy + 10% TVU a vzduchotechnika	



#### **A.2.c) 2.3.2 Návrh potřeby tepla:**

V jihozápadní části řešeného území stávající rodinné zástavby p.p.č. 2502/1 a 2502/3 v k.ú. Chrudim je v současné době veden nadzemní primární rozvod tepla v délce cca 40,0 m mezi stávajícími šachtami, ve kterých je vedení převedeno pod zem. V části p.p.č. 2610 a přes ulici Na Kopci je veden vrchem sekundární rozvod tepla v délce cca 30,0 m.

Požadavkem pro novou zástavbu je převedení těchto vrchních rozvodů do země.

#### Bytové domy a nebytové objekty

je možné zásobovat teplem z CZT a to formou dvourubkového rozvodu s instalací směšovacích stanic přímo v jednotlivých objektech.

Jako zdroj tepla bude využit stávající primární přívod horké vody do PS D 35, ze které jsou v současné době vedeny severním směrem 2 sekundární (teplovodní) větve.

**První větev** (dimenze 2x DN 150) vede západní částí území a končí před domem čp. 1294 zaslepením přímého směru, odkud se předpokládá prodloužení trasy ve stejném profilu k výhledové výstavbě na západ od stávajícího domu čp.1396/1397.

**Druhá větev** (dimenze 2x DN 100) vede východní částí území a končí před domem čp. 1396, odkud se předpokládá prodloužení trasy ve stejném profilu k výhledové výstavbě.

Kapacita předávací stanice PS D 35 je dostačující a umožňuje krytí předpokládaného nárůstu spotřeby tepla.

V nově navržených blocích bytových domů a objektů občanské vybavenosti budou přípojky tepla ukončeny ve směšovacích stanicích.

#### A.2.c) 2.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

##### **A.2.c) 2.4.1 Současný stav:**

Město Chrudim je připojeno VTL přípojkou DN 150 mm od obce Kočí – Topol z vedení VTL plynovodu DN 500 mm Havlíčkův brod – Pardubice a přípojkou VTL DN 150 mm od obce Vestec z VTL plynovodu Barchov – Černá za Bory.

Území řešené urbanistickou studií je zásobováno zemním plynem z regulační stanice – VTL RS Pod zbrojnicí prostřednictvím místní plynovodní sítě.

V řešeném území je veden stávající plynovod STL PE 90 v ulici Na Kopci a z něho odbočky pro stávající zástavbu STL PE 63.

V jižní části navrhovaného území – v ulici Na Výsluní a mezi stávající bytovou zástavbou je veden NTL plynovod PE 90.

##### **A.2.c) 2.4.2 Navrhované řešení:**

U všech nově navržených STL plynovodních řadů je počítáno s provedením příslušného množství STL plynovodních přípojek, které budou ukončeny ve skříních HUP na hranicích jednotlivých stavebních parcel a parcel se stávajícími nepřipojenými objekty.

Pro 4 RD označené 143 – 146 budou přivedeny NTL přípojky z prodlouženého NTL plynovodu PE 90, který je v současné době ukončen v ulici Na Výsluní.

Ostatní RD budou napojeny buď přímo na stávající plynovod STL PE 90 v ulici Na Kopci nebo na nové větve STL v délce cca 1500 m, které jsou na plynovod v ulici Na Kopci napojeny podle uspořádání jednotlivých ulic s rodinnými domy.

Trasa navržených plynovodů je umístěna především do chodníků, a to v min. vzdálenosti 1,0m od možných plotů umístěných na hranici pozemků. Jednotlivé křížení plynovodů a přípojek komunikací bude kolmé,

s uložením plynovodního potrubí do ochranné trubky.

Při styku s ostatními inženýrskými sítěmi bude nutné dodržení ČSN 73 60 05 – prostorové uspořádání sítí.

Při křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude na novém plynovodu osazena ochranná trubka s min. přesahem 1,0m od hrany křížené sítě.

V případě podcházení komunikace bude veden v chrániče pod vozovkou plynovod vždy pro 2 RD a před napojením HUP se rozdělí na dvě větve.

Délka plynovodů pro 2 RD je cca 285 m.

Délka přípojek k RD cca 350 m a pro vlastní napojení HUP cca 340 m.

**Možnost napojení:**

Z nového řadu, který bude napojen ze stávajících rozvodů v ulici Na Kopci.

STL přípojky pro napojení jednotlivých sekcí bytových domů a objektů občanské vybavenosti budou ukončeny 1,0 m před obvodovým zdívem navržených staveb.

Délka plynovodu STL, vedeného podél obytného domu – cca 270 m

Délka přípojek k jednotlivým sekcím bytových domů – STL cca 100 m

**A.2 .c) 2.5 ELEKTROROZVODY****A.2.c) 2.5.1 Současný stav:**

Lokalita Větrník, na kterou navazuje řešené území PUMBERKA, je po stránce elektrické energie zásobována z kmenové linky VN 842, která je souběžně vedena s linkou VN 841 na společných ocelových stožárech. Trasa vedení VN 35kV protíná pravý okraj řešeného území.

Řešené území také příčně protíná vrchní vedení VN 35kV, které je využíváno pro napájení TS č. 872 Chrudim – Stromovka (Na Kopci) a sítě dalších TS v průmyslové oblasti.

Z TS č. 872 Chrudim jsou připojeny novým kabelovým vedením 1-AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup> stávající rodinné domy v ulici Na Kopci.

Stávající RD v ulici Na Výsluní jsou napájeny kabelovým vedením 1kV, vyvedeným z TS č. 1281 Chrudim – Stromovka (Výměník).

Stávající bytový dům s 50 bj. (st.p.č. 6878 a 6879) je připojen z TS č. 1282 Chrudim – Stromovka (Vodárna).

**A.2 c) 2.5.2 Navrhované řešení:**Zařízení vysokého napětíPodmiňující faktory pro připojení řešeného území:

- zabezpečení náhradního napájení sítě stávajících trafostanic v průmyslové oblasti (uvolnění řešeného území od odbočky VN 35 kV)

Jedná se o vrchní vedení VN 35kV v délce cca 780 m, které odbočí z VN 841 v blízkosti místní části Vestec. Přejde přeložku silnice I/37 v blízkosti ČOV Chrudim – Májov s následným zapojením do stávajícího rozvodu VN 35kV. Původní připojení lze následně demontovat.

- pokrytí nových odběrných míst

Pro pokrytí odběrů nových bytových a rodinných domů je uvažováno několik zdrojů elektrické energie. Stávající zděné TS č. 1281, TS č.1282 a stožárová TS č.872.

Nově navrženo je vybudování čtyř kompaktních betonových trafostanic, označených T1, T2, T3 a T4.

Připojení trafostanice T1 bude provedeno z části vrchním vedením VN 35kV v délce 90 m, které opět přejde přeložku silnice I/37 a bude ukončeno na stožáru. Odtud přes svislý úsekový odpojovač přejde na kabelové vedení VN 35kV v délce cca 65 m.

Trafostanice T4 je navržena jako rezerva pro případnou zástavbu uvažovanou východně od řešeného území.

Zařízení nízkého napětí

Z navržených trafostanic budou provedeny distribuční kabelové rozvody. Pojistkové přípojkové skříně SS budou zabudovány do zděných pilířů, které budou společné pro elektroměrové rozvaděče a HUP. Odjištění kabelů bude provedeno v rozpojovacích pilířích SR, osazených samostatně. Vzájemné zokružování trafostanic bude právě v těchto pilířích.

Urbanistický návrh zástavby si vynutí některé přeložky NN:

- stávající připojení objektu st.p. 737 zrušeno a nahrazeno novým vedením z TS2
- kabelové vedení pro bytový dům st.p. 6878 a 6879 odpojeno a zkráceno v pojistkové skříně. Přeložka vedena z navrženého pilíře s napojením do původní pojistkové skříně.

Sítě VN a NN budou řešeny komplexně.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je provedeno v ulici Na Kopci. Napájecím bodem je rozvaděč RVO, osazený u TS č. 872. Rozvod je proveden ve stejné trase s distribučním kabelem 1kV. Osazeny jsou parkové ocelové osvětlovací stožáry dl. 6 m s výbojkovými svítidly 70W.

Pro osvětlení obousměrné komunikace v nové zástavbě budou použity ocelové silniční stožáry dl. 10 m. Rozvod veřejného osvětlení bude veden ve stejné trase jako kabelové vedení. Pro osvětlení jednosměrných

komunikací je uvažováno použití se stejných stožárů jako v ulici Na Kopci. Předpokládá se osazení ještě jednoho rozvaděče RVO v blízkosti některé TS.

#### Městský rozhlas

Město Chrudim má rozhlas napájený bezdrátově z budovy Městského úřadu.

Na stožárech VO v ulici Na Kopci jsou už rozhlasové reproduktory osazeny. Stejným způsobem bude provedeno ozvučení v nové zástavbě.

### A.2.c) 2.6 TELEKOMUNIKACE

#### **A.2.c) 2.6.1 Současný stav:**

100% pokrytí sítí bez rezervy pro další rozvoj.

#### **A.2.c) 2.6.2 Navrhované řešení:**

Pro danou lokalitu je nutné plánovat výstavbu nové telekomunikační sítě, která vyhovuje všem požadavkům pro připojení telefonních účastníků na jednotnou telekomunikační síť v plánované zástavbě.

Celá síť je plánována jako pružná s připojením na ústřednovou jednotku (RSU) „Na Šancích“. Do lokality je třeba přivést primární kabel a ten rozdělit na síťový rozvaděč SR1 a síťový rozvaděč SR2. Do společného výkopu je vhodné jako přílohu položit dvě trubky HDPE pro optiku. Pro celou lokalitu bude použita podzemní telekomunikační síť. Kabely budou uloženy do otevřených výkopů v návaznosti na ČSN 736005 a ČSN 334050.

Navržená zástavba si vynutí přeložky 50xN/0,4 a 2x HDPE v délce cca 250 m a přeložku 400xN/0,4, 300xN/0,8 v délce cca 70 m.

### **A.2.d) Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území**

Pro jakékoliv změny staveb a změny vlivu staveb na využití území platí v plném rozsahu regulační podmínky dané touto územně plánovací dokumentací.

### **A.2.e) Podmínky pro vymezení ochranná pásma**

**Ochranná pásma, která se uplatňují v řešeném území:**

#### **DOPRAVA - pozemní komunikace**

Hranice silničních ochran. pásem je určena svislými plochami vedenými po obou stranách komunikace ve vzdálenosti :

Ochranné pásmo silnic dle zákona o pozemních komunikacích je stanoveno mimo zastavěné území

- silnice I. třídy - 50,0 m

V silničních ochranných pásmech je zakázána nebo omezena činnost, která by mohla ohrozit silnice nebo místní komunikace nebo provoz na nich, příslušný silniční správní orgán povoluje v odůvodněných případech výjimky z tohoto zákazu nebo omezení.

#### **DOPRAVA - pásmo dráhy**

Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy celostátní a regionální 60,0 m od osy krajní koleje, nejméně však 30,0 m od hranic obvodu dráhy.

V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby jiné činnosti jen se souhlasem drážního správního orgánu a za podmínek jím stanovených.

#### **DOPRAVA – letecká doprava**

Letiště – nutno respektovat ochranná pásma. Jedná se o ochranná pásma pro nadzemní vedení, ochranné pásmo vzletového a přistávacího prostoru a ochranné pásmo proti klamavým světlům.

#### **ENERGETIKA - energetická díla**

A/ Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a/ u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 m

B/ Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno :

a/ zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,

b/ provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

- c/ provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d/ provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

V Ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

C/ Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a/ u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- b/ u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m, u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění

#### **ENERGETIKA - plynárenství**

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastav. území obce, 1 m na obě strany od půdorysu

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

#### **ENERGETIKA – teplárenství**

Teplárenská zařízení - ochranná pásma

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochranná pásma činí:

- šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

#### **TELEKOMUNIKACE**

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno :

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu

#### **KULTURNÍ PAMÁTKY**

V řešeném území se nenachází objekt, který je předmětem památkové ochrany a péče.

#### **CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY**

V řešeném území nejsou vyhlášena zvláště chráněná území, ani registrovány významné krajinné prvky. Ze zákona O ochraně přírody a krajiny vyplývá ovšem ochrana významných krajinných prvků, jakými jsou nivy, potoky, lesy apod. Památné stromy nebyly v řešeném území vyhlášeny.

Jakákoli činnost na pozemcích určených k funkci lesa včetně ochr. pásma lesů 50 m musí být projednána s pověřeným MěÚ v Chrudimi, odbor životního prostředí.

### **A.2.f) Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability**

Hlavní požadavky místního ÚSES

- respektovat vyšší úroveň ÚSES a ÚTP regionálních a nadregionálních systémů
- posílit liniovou zeleň podél komunikací a vodních toků
- propojit plochy lesů a nízké krajinné zeleně se zastavěným územím města
- při budování inženýrských sítí a jejich zařízení omezit v místech prvků ÚSES zásahy na minimálně nutné průchody včetně náhrady zasažené zeleně
- v případě dosadeb zeleně a zakládání interakčních prvků je vhodné používat pouze původní domácí druhy dřevin

V řešeném území jsou v rámci místního ÚSES navrženy dva interakční prvky - IP 10 a 11.

IP 10 je ve stávající době zcela nefunkční, je veden podél rozorané polní cesty a dále do sídlištní zeleně. Jeho trasa je regulačním plánem převedena do uličního stromořadí východní komunikace a s ní do zeleně stávajícího sídliště.

IP11 je opět navržen podél v reálu nepozorovatelné cesty a dále je veden mohutnou stávající zelení, která doprovází hranice pozemku usedlosti, přístupovou cestu a proláčku v trvalém travním porostu. Návrh nové trasy je řešen vertikálně zapojenou zelení stávající místní komunikace, která je navržena k rekonstrukci a posléze navazuje na navržené plochy veřejné zeleně. V těch budou v navrhovaných úpravách v maximální míře použity mohutné stávající stromy.

#### **A.2.g) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace výstavby lokality PUMBERKA je patrná z výkresu 04 – výkres pořadí změn v území (etapizace).

Etapizace vychází z logického zokružování základního komunikačního skeletu a možností postupného budování technické infrastruktury.

Podmiňující investice výstavby

- 1) Náhradní připojení TS Průmyslové oblasti
- 2) Zkapacitnění kanalizačního sběrače „G“ v ul. Malecká
- 3) Stavba kanalizačních sběračů „G1-1“ a „A0“

#### **A.2.h) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona**

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle §117, odst. 1 stavebního zákona nejsou regulačním plánem stanoveny.