

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Oddělení územního plánování

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Pan

Č. j.: CR 034932/2022 ÚPR/St
Spis. Zn.:
Váš dopis ze dne: 23.01.2023
Spis. a skart. znak a lhůta: 51.4 V5
Počet stránek: 2
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Ing. Alena Stará
Tel: 469 657 475
E-mail: alena.stara@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne: 06.02.2023

Na základě zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám tímto poskytuji informaci k detailům, které stojí za negativním stanoviskem ohledně doporučení návrhu na změnu územního plánu 6.49, jak je uvedeno v dokumentu „Zpráva o uplatňování územního plánu Chrudim, včetně pokynů pro zpracování změny č. 6, která byla upravena na základě jednání ZM 20. 6. 2022 za říjen 2017 – červen 2022“ a to konkrétně „Navazující lokalita je zastavěna pouze 6 RD a není zde zajištěna dopravní a technická infrastruktura, která by umožnila další zástavbu v území.“

MěÚ Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako úřad územního plánování a pořizovatel územního plánu Chrudim, změn územního plánu Chrudim a zpráv o uplatňování sděluje, že O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce (§6 odst. 5 písm. a) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a není na ní právní nárok. Součástí projednané zprávy o uplatňování Územního plánu Chrudim byly i zmíněné požadavky na změnu územního plánu dle zaslaného přípisu. V platném územním plánu je část pozemkové parcely p. č. 1070/11 v k.ú. Chrudim, která byla předmětem žádosti, zařazena do plochy veřejných prostranství (PV) a část do plochy smíšené nezastavěného území (NS). Před rozparcelováním byla část pozemkové parcely p.č. 1070/11 v k. ú. Chrudim zařazena do rozvojové plochy Z 74 s funkčním využitím jako plocha smíšená obytná městská (SM), část jako plocha PV – plochy veřejných prostranství..

Pro rozvojovou lokalitu Z 74 byla zpracována územní studie, která je zaregistrována a je platným územně plánovacím podkladem. „Územní studie Chrudim – lokalita č. 74 Skřivánek“ byla zpracována ve smyslu §30 zákona č. 183/2006 Sb. z jiného podnětu, investorem a vlastníkem předmětného pozemku 1070/11v katastrálním území Chrudim. Pořizovatelem územní studie je Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování. Dne 24. 6. 2015 bylo vypracováno „Zadání územní studie Chrudim – lokalita č. Z74 Skřivánek“. Zadání vypracovali: Ing. Alena Stará (Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje), Ing. Martin Klimek (Městský úřad Chrudim - Odbor dopravy), Ing. arch. Marek Janatka (architekt města).

Z textové části územní studie vyplývá pro lokalitu Z 74 etapizace:

1.etapa pozemek parc.č. 1070/11- stavební bloky 01A a 03A + realizace dočasného dopravního napojení na ulici Čáslavská.

Další zástavbu v lokalitě Z74 je nutno řešit novým dopravním napojením a současně po vyřešení nového dopravního napojení bude současné a dočasné dopravní napojení RD na ulici Čáslavskou zrušeno.

Lokalita Z 74 plochy smíšené obytné – městské - Skřivánek, RD představuje celkem 34 592 m2. Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další návrhové plochy pouze na základě prokázání

potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Další rozšiřování ploch do volné krajiny a nezastavěného území je tedy dle stavebního zákona nezdůvodnitelné zvláště, když přihlédneme na navazující lokalitu Z74, která není zastavěna. Není dořešeno zejména dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu. Výstavba v další **II. etapě** je podmíněna vybudováním dopravního napojení střední páteřní komunikací a zrušením dočasného dopravního napojení I. etapy.

Ve III. etapě je výstavba podmíněna dopravním napojením v jižní části lokality.

Do schválené a zaregistrované studie je možné nahlédnutí dálkovým přístupem na:

<https://www.chrudim.eu/studie%2Dchrudim/d-1752/pl=1674>

Ing. Hana Luptáková
vedoucí Odboru územního plánování a regionálního rozvoje
v z. Ing. Alena Stará
vedoucí oddělení územního plánování