

Zápis z 2. řádného jednání**Komise rozvoje a výstavby města - Rady města Chrudim**

Termín a místo: 12. 04. 2023 v 17:00, osobně v zasedací místnosti Městského úřadu Chrudim

Počet přítomných členů komise: 8

Počet přítomných hostů: 0

tajemník komise (originál listina přítomných uložena na ÚPR)
veřejnost se jednání komise nezúčastnila

Přítomni při jednání byli Lukáš Závodný, Petr Novák, Zdeněk Kočí, Jiří Juliš, Lukáš Pleskot, Šárka Krčová Koubová, Ivo Diblík a Vladimír Dosoudil.

Omluven byl Jiří Pochobradský a Tomáš Kučera.

Hosté nebyly přítomni.

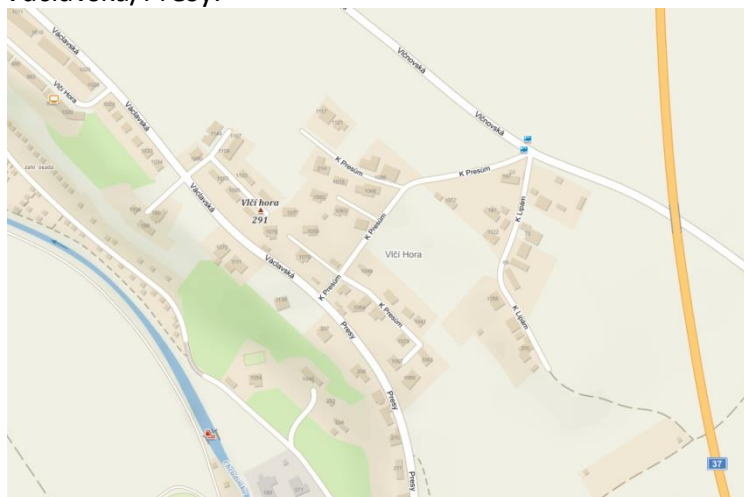
Program jednání:

1. Ulice K Presům Chrudim, Vlčí Hora
2. Schéma rozvoje výstavby ve městě v kooperaci s developery
3. Studie Jiráskova úvod do problematiky
4. Různé

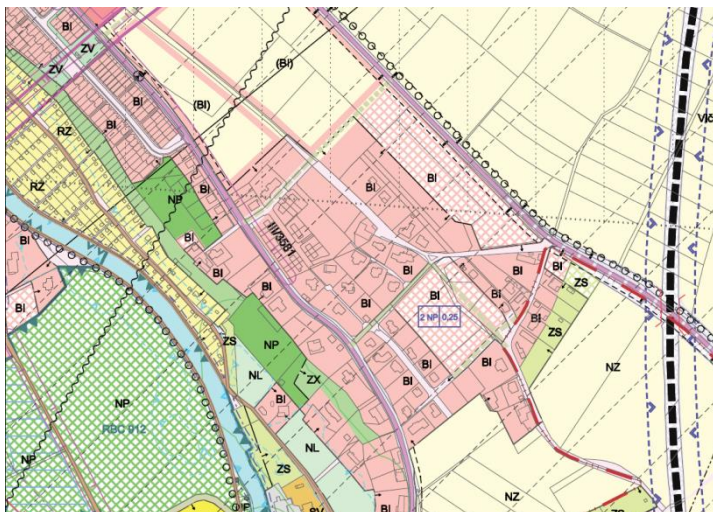
Program jednání byl přítomnými členy schválen.

1. Ulice K Presům Chrudim, Vlčí Hora

Proběhla rozprava nad problematikou rozvoje lokality Vlčí Hora mezi ulicemi Vlčnovská a Václavská/Presy.



fotomapa



výřez z Územního plánu

Rozvojová plocha je zde nutná posoudit v rozsahu celé lokality.

Byly projednány současné studie a záměr investorů v této lokalitě. Dále byl specifikován soulad s Územním plánem města. Proběhlo jednání ohledně připojovacích bodů a technických možností dopravní infrastruktury. Obavou v této lokalitě je poničení současných komunikací ještě víc, než je v současném stavu. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k požadavku na opravu současné komunikace. Tedy, že připojovaná nově navržená komunikace musí být napojena po celé své délce až po současnou vyhovující komunikaci. V této lokalitě je nutné se držet současného Územního plánu. Dále musí být v dalším stupni dokumentace dodržena legislativní povinnost na šířku veřejného prostoru.

Usnesení č. 2/2023:

V dalším stupni projektové dokumentace musí být zapracována rekonstrukce současné komunikace po celé délce řešeného pozemku až po současný vyhovující stav komunikace.

Hlasování: 8 – 0 – 0

2. Schéma rozvoje výstavby ve městě v kooperaci s developery

Byly projednány současné obce a města, které tyto postupy mají schválené. Každá obec a město k tomuto přistupuje s jinými požadavky. Jedná se tedy o problematiku nastavenou konkrétně pro dané území. Tento dokument by měl obsáhnout jednat spolupráci města s developerem a zároveň stanovit podmínky pro stavbu ve svém zpravovaném katastrálním území. Dalším bodem této dohody by měl být finanční příspěvek do městského rozpočtu na rozvoj infrastruktury. Pro další jednání je nutné zjistit informace o výstavbě v katastrálních územích Chrudim, Medlešice, Vestec u Chrudim, Topol a Vlčnov za posledních 5 let. Dokument by měl dále řešit navrhovaný poměr dělení finančního příspěvku na jednotlivá odvětví. Dále bude specifikovat požadavky na stavby veřejného prostranství z důvodu jednotného přístupu k převáděných pozemkům a stavbám.

Usnesení č. 3/2023:

Komise rozvoje a výstavby města Chrudim

Na dalším jednání komise bude sdělen počet staveb vzniklých v katastrálním území Chrudim, Medlešice, Vestec u Chrudim, Topol a Vlčnov za posledních 5 let.

Hlasování: 8 – 0 – 0

3. Studie Jiráskova úvod do problematiky

Členům komise byly představeny návrhy parkovacích ploch s vysvětlením situace. První návrh zpracovala paní Klikarová po dohodě s vlastníky. Druhý návrh zpracoval pan Janatka. Obě varianty jsou vhodné svým způsobem. Proto vznikl požadavek na jednání v rámci tohoto bodu za účasti paní Klikarové a pana Janatky.

Usnesení č. 4/2023:

Na další jednání komise bude pozvána paní Klikarová a pan Janatka z důvodu hlubší debaty nad tímto tématem.

Hlasování: 8 – 0 – 0

4. Různé

V tomto bodu proběhla rozprava o dalších jednání komise.

V Chrudimi 20. 04. 2023

Zapsala: Alena Stará, Lukáš Závodný

Lukáš Závodný, předseda komise