

Zápis z 3. řádného jednání

Komise rozvoje a výstavby města - Rady města Chrudim

Termín a místo: 17. 05. 2023 v 17:00, osobně v zasedací místnosti Městského úřadu Chrudim

Počet přítomných členů komise: 9

Počet přítomných hostů: 2+4

tajemník komise (originál listina přítomných uložena na ÚPR)
veřejnost se jednání komise zúčastnila

Přítomni při jednání byli Lukáš Závodný, Petr Novák, Zdeněk Kočí, Jiří Juliš, Lukáš Pleskot, Šárka Krčová Koubová, Ivo Diblík, Tomáš Kučera a Vladimír Dosoudil.

Omluven byl Jiří Pochobradský.

Hosté byli přítomni.

Program jednání:

1. Schéma rozvoje výstavby ve městě v kooperaci s developery
2. Studie Jiráskova
3. Oprava k novým garážím sídliště Na Rozhledně
4. Dopravní napojení k plánované stavbě parkovacího domu u Klášterních zahrad
5. Různé

Program jednání byl přítomnými členy schválen.

1. Schéma rozvoje výstavby ve městě v kooperaci s developery

V rámci tohoto bodu jsou všichni členové komise pro tuto problematiku řešit. Předseda komise zajistí informace od ČSÚ o povolených stavbách za posledních 5 let na katastrálních územích Chrudim, Medlešice, Vestec u Chrudim, Topol a Vlčnov. Členové komise zkusí získat informace od města Pardubice, jak se na tuto situaci připravují. Cena by měla být upozaděna před potřebou koordinace jednání s developery. Mělo by se domluvit jednání i s okolními obcemi. Na dalším jednání bude tento bod opět projednán a členové seznámeni s výstupem z ČSÚ.

		Chrudim (okres Chrudim)					
		26. březen 2021	rok 2021	rok 2020	rok 2019	rok 2018	rok 2017
Počet dokončených bytů	celkem		102	19	156	137	29
	v rodinných domech		12	16	29	31	25
Počet dokončených bytů	v bytových domech		89	-	115	98	-
	v nástavbách		-	-	4	4	3
	v rodinných domech		-	-	-	-	-
	v bytových domech		-	-	-	-	-
	v domech s pečovatelskou službou		-	-	-	-	-
	v nebytových budovách		-	-	1	-	1
	ve stavebně upravených		-	-	7	4	-
	Byty celkem	11 595	-	-	-	-	-
	bytový dům	8 046	-	-	-	-	-

Foto – částečná tabulka z ČSÚ.

V rámci tohoto bodu nebylo přijato usnesení.

2. Studie Jiráskova

Paní Klikarová a pan Janatka představují svou vizi projektu a postupu prací. Paní Klikarová jednala s občany a jejich potřeby rozložila do území. Pan Janatka se na tuto problematiku díval z perspektivy bez ohledu na potřeby občanů, ale na potřeby veřejného prostranství. Paní Klikarová i pan Janatka se shodují nad nutností ponechání zeleně. Parkování by mělo být v řešeném území po obvodě. Pro dořešení zahrádek, jež jsou v území využívány, by bylo vhodné zasmluvnit tyto zahrádky. Pro další postup v této problematice je nutné zpracovat IG+HGP posudek, výškopis, existenci sítí a posoudit únosnost svahu. Poté tyto varinaty projednat s veřejností.



Foto – část návrhu paní Klikarové.



Foto – část návrhu pana Janatky.

Usnesení č. 5/2023:

Nechat zpracovat výškopis, IGP+HGP posudek, existenci sítí a posouzení únosnosti současného svahu. Tyto výsledky předložit k jednání této komisi.

Hlasování: 9 – 0 – 0

3. Oprava k novým garážím sídliště Na Rozhledně

Proběhla rozprava nad žádostí pana Šustra. Pan Šustr žádal o projednání bodu opravy stávající komunikace před garážemi Na Rozhledně. Současný stav této komunikace je v nevyhovujícím stavu. K vyřešení této situace jsou tři možnosti. První je dosypání štěrkem. Druhou je od technika vyrovnat komunikaci a upravit její povrch. Třetí je provedení plně asfaltového krytu

včetně vyřešení dešťové kanalizace. Na předmětnou komunikaci by měl být přizván technik, nacenit a provést provizorní vyrovnání komunikace do celistvé plochy. Následně do plánu investic zařadit projekt rekonstrukce komunikace před garážemi Na Rozhledně.

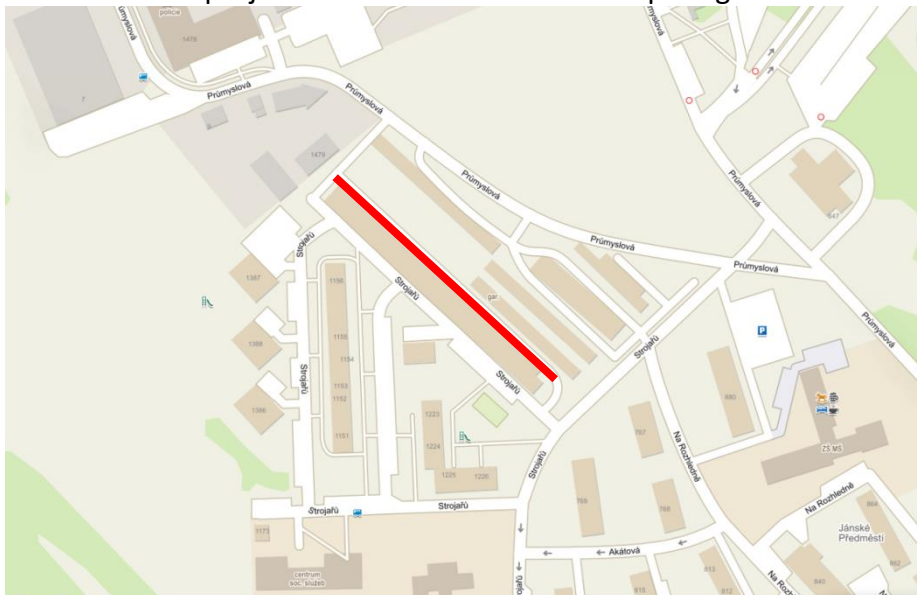


Foto – řešená část.

Usnesení č. 6/2023:

Na předmětnou komunikaci přizvat technika, nacenit a provést provizorní vyrovnání komunikace do celistvé plochy. Následně do plánu investic zařadit projekt rekonstrukce komunikace před garážemi Na Rozhledně.

Hlasování: 9 – 0 – 0

4. Dopravní napojení k plánované stavbě parkovacího domu u Klášterních zahrad

Byla představena řešená část plánovaného připojení do centra města propojením ulic Rubešova x Na Valech v Chrudimi. V ÚP Chrudim je s tímto propojením počítáno. Paní Hatfull má zájem o změnu této plochy z dopravní stavby na plochu pro bydlení. Městský architekt se přiklání k názoru nerušit tyto dopravní plochy. Převýšení mezi těmito komunikacemi bude finančně a technicky náročné.

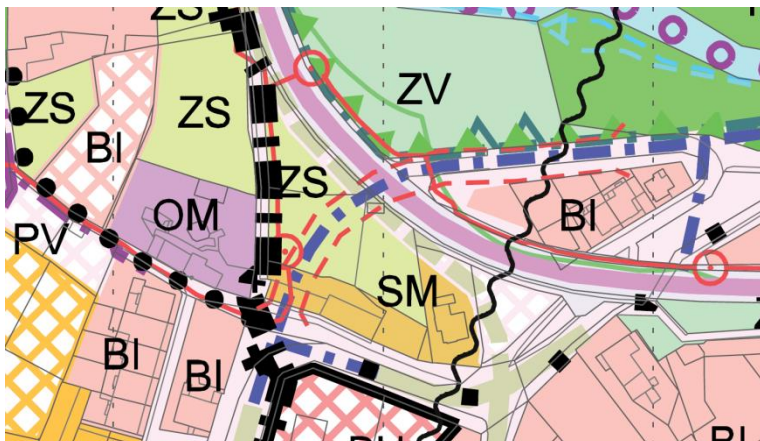


Foto – výtažek z ÚP č.5 Chrudim.

Usnesení č. 7/2023:

Komise se usnáší nad ponecháním této dopravní plochy v Územním plánu Chrudim a nevyhověním žádosti paní Hatfull o změnu této plochy.

Hlasování: 9 – 0 – 0

4. Různé

V tomto bodu proběhla rozprava o dalších jednání komise.

V Chrudimi 13. 06. 2023

Zapsala: Alena Stará, Lukáš Závodný

Lukáš Závodný, předseda komise