

Zápis z jednání – řešení lokality po bývalé sběrně a na pozemcích SÚS v Malecké ulici

Datum jednání: 23. 3. 2022 ve 13:00, na MěÚ Chrudim, Resselovo nám. 77

Přítomni:

Město Chrudim: Ing. Aleš Nunvář, místostarosta, Petr Lichtenberg, místostarosta, Ing. Jiří Hlavatý, předseda komise ŽP
MěÚ Chrudim: Ing. Petr Pecina, OIN, Hana Dušánková OIN, Ing. Milan Havelka, OSM, Ing. Ladislav Tichý, OSM, Ing. Hana Luptáková, ÚPR
KrÚ Pardubického kraje: Mgr. Romana Žaloudková OŽPZ
SÚS Pk: Ing. Petr Stehlík

1. Zástupci města a MěÚ seznámili přítomné se současným stavem lokality a s nutností řešení v souladu se skutečností, že se jedná o území přírodní památky.
2. Záměrem města je provést revitalizaci území a vybudování povodňového parku. Město bude v případě realizace usilovat o získání dotace z OPŽP.

Zástupci Pk a SÚS Pk záměr podpořili za níže uvedených podmínek:

- Podmínkou dalšího postupu je vypořádání majetkoprávních vztahů, Pk (právo hospodařit s těmito pozemky má SÚS Pk) zde vlastní pozemky o rozloze cca 10 tis. m² a cca 8 tis. m² využívá ke skladování inertních materiálů.
- SÚS Pk požaduje náhradní pozemky v blízkosti sídla Cestmistrovství Chrudim v Tovární čp. 1150, bližší specifikaci pozemků (velikost a další podmínky) SÚS zpracuje a zašle.
- SÚS Pk požaduje vyřešit způsob financování vymístění pozemků v dané lokalitě
- Město Chrudim žádné odpovídající pozemky v dané lokalitě nemůže nabídnout.
- Pk vlastní pozemek parc. č. 2998/12 v k. ú. Chrudim o rozloze 5 998 m², který dřív využívala SZTŠ, nyní má právo hospodařit s pozemkem SÚS Pk - pozemek je dle KN orná půda, bonity 1 a dle ÚP se jedná o plochy zemědělské, orná půda.

Pro možnost využití tohoto pozemku pro činnost SÚS je nutné provést následující kroky:

- Provéřit, zda není v aktivní povodňové zóně.
 - Zažádat o přehodnocení bonity (žádá se na Státním pozemkovém úřadu) - pozemek přiléhá ke stávající průmyslové zóně a plochám ČOV, dále zažádat o vynětí ze ZPF, s tím, že tento krok musí zajistit vlastník pozemku – Pk (SÚS).
 - Bude nutné provést změnu ÚP, což zajistí město Chrudim, a to za předpokladu, že dojde ke snížení bonity na hodnotu min. 3, anebo musí být prokázán veřejný zájem:
 - ✓ záměr by navazoval na průmyslově využívanou oblast (ČOV - technická infrastruktura - rozšíření plochy) v intravilánu obce,
 - ✓ nedošlo by k narušení organizace zemědělské výroby,
 - ✓ Chrudim se nachází převážně na půdách 1. a 2. třídy ochrany, a tak ani přes dlouhodobé prověřování nebyla nalezena vhodnější plocha s nižší třídou ochrany.
3. MěÚ, OŽP nyní řeší autovraky a odpadky na svém pozemku parc.č. 2656/6 v k. ú. Chrudim, případně oplocení či jinou formu zabránění nežádoucího užívání pozemku.
 4. MěÚ má k dispozici bakalářskou práci studenta VUT Brno, která řeší revitalizaci lokality, nyní probíhá zpracování diplomové práce, Uvedené materiály by mohly být využity jako podklad pro zadání projektové přípravy.

Zapsala: Hana Luptáková