

Zápis z pracovního jednání – řešení pozemků v lokalitě přírodní památky Ptačí ostrovy

Datum jednání: 8.2.2023 v 10:30 hod.

Přítomni: Svatopluk Janda, SUS Pk, cestmistrovství Chrudim, Alena Stará MěÚ Chrudim ÚPR, Hana Luptáková, MěÚ Chrudim ÚPR, Kateřina Mrózková, MěÚ Chrudim OŽP

Průběh jednání:

- Pk vlastní pozemky v lokalitě přiléhající k ulici Malecká o rozloze cca 10 tis. m², na kterých má právo hospodařit SuS Pk. Cca 8 tis. m² SUS Pk využívá ke skladování inertních materiálů. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky v přírodní památce Ptačí ostrovy, má zájem město, Pk i SUS Pk na přemístění deponie na jiné pozemky a na následném majetkovém vypořádání. Podmínkou je, aby nové pozemky byly v blízkosti sídla cestmistrovství.
- SUS Pk navrhuje možnost přemístění deponie inertních materiálů na pozemek parc. č. 2998/12 v k.ú. Chrudim, který je ve vlastnictví Pk.
- Pozemek je dle platného ÚP zařazen jako plocha zemědělská, jedná se o ornou půdu bonity I, skladování není možné, proto je nutné, aby vlastník (Pk) požádal MěÚ ÚPR o změnu ÚP na plochu výroba drobná. Změna by mohla být provedena zrychleným způsobem. Podmínkou však je řádné zdůvodnění žádosti o změnu např. tím, že dojde k uvolnění pozemku v přírodní památce. Dále by bylo vhodné prověřit bonitu, protože se pravděpodobně jedná o antropogenní činností změněnou půdu, i když zařazenou v bonitě I. I to by mohl být podpůrný důvod pro odsouhlasení změny.
- Vlastník pozemku musí počítat s tím, že bude nutné uhradit odvod za vynětí ze ZPF. Výše odvodu je odhadována na 850 tis. Kč.
- Následně bude nutné dojednat vypořádání majetkoprávních vztahů k uvolněnému pozemku mezi Pk a městem (směna, výkup, darování??????).

V Chrudimi dne 9.2.2023
Zapsala Hana Luptáková