

ÚZEMNÍ PLÁN PROSEČ

ZMĚNA Č.3

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo města Proseč</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> <i>Městský úřad Chrudim</i> <i>Odbor územního plánování a regionálního rozvoje</i>	<i>Otisk úředního razítka:</i>
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> <i>Jméno: Ing. Petr Doseděl</i> <i>Funkce: referent oddělení územního plánování</i> <i>Podpis:</i>	

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
OBJEDNATEL: MĚSTO PROSEČ
NÁMĚSTÍ DR. TOŠOVSKÉHO 18, 539 44 PROSEČ
STAROSTA MĚSTA: ING. JAN MACHÁČEK (ZÁSTUPCE)
DATUM: ŘÍJEN 2024



Město Proseč

Opatření obecné povahy

Usnesení č.

Zastupitelstvo města Proseč, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., (dále jen „stavební zákon“), dle přechodného ustavení §330 odst. 1 stavebního zákona za použití § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s §323 odst. 9 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 3 Územního plánu Proseč

kterou se mění Územní plán Proseč takto:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Změna územního plánu.....	4
I.1 Změna územního plánu v textu	5
I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	49

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

MK – místní komunikace

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

VS – veřejně prospěšná stavba

VO – veřejně prospěšné opatření

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

I. Změna územního plánu

I.1 Změna územního plánu v textu

Územní plán Proseč se mění takto:

1. V kapitole „I.1 Vymezení zastavěného území“ se v poslední větě číslo „110“ nahrazuje číslem „113“.

2. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se ruší text ve znění:

Bs	Plochy smíšené obytné
Ov	občanského vybavení (správa a vzdělání)
Oh	občanského vybavení (hřbitov)
Os	Plochy občanského vybavení (sport)
OI	Plochy občanského vybavení (služby)
Oč	Plochy občanského vybavení (čerpací stanice pohon: hmot)
Or	Plochy občanského vybavení (služby pro cestovní ruch)
Ri	Plochy rekreace (individuální)
Rh	Plochy rekreace (hromadná – letní tábor)
Vz	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
Vd	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
Va	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba a agroturistika)
T	Plochy technické infrastruktury
D	Plochy dopravní
Q	Plochy veřejných prostranství

a nahrazuje textem ve znění

SM	Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské
SV	Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
OV	Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
OH	Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy
OS	Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport
OK	Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
OX	Plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné
RI	Plochy rekreace: rekreace individuální

- RX** Plochy rekreace: rekreace jiná
- VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
- VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
- VX** Plochy výroby a skladování: výroba jiná
- TW** Plochy technické infrastruktury: vodní hospodářství
- DS** Plochy výroby a skladování: doprava silniční
- PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná

3. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se ruší text ve znění:

Označení plochy	Katastrální území	Popis	Rozloha v ha
Bs1	Miřetín	Plocha smíšená obytná v Miřetíně	0,156
Bs2*	Podměstí, Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči - severozápad	7,538
Bs3	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči - západ	2,339
Bs4	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči - západ	0,096
Bs5	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči – východ	0,597
Bs6	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči – východ	0,153
Bs7	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči - jihovýchod	2,662
Bs8	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči - jihovýchod	0,721
Bs9*	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jih	2,873
Bs10*	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jih	0,796
Bs11*	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jih	2,966
Bs12	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jih	1,070
Bs13	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jihozápad	0,925
Bs14	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jihozápad	0,182
Bs15	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jihozápad	1,900
Bs16	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jihozápad	0,397
Bs17	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jihozápad	0,760
Bs18	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jihozápad	0,992

Bs19	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - krajina	0,239
Bs20	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,897
Bs21	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,396
Bs22	Česká Rybná	Plocha smíšená obytná ve Františkách	0,788
Bs23	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	1,024
Bs24	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,219
Bs25	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,199
Bs26	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,136
Bs28	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,232
Bs29	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,469
Bs30	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,713
Bs31	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách - sever	0,634
Bs32	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed	0,686
Bs33	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed	0,631
Bs34	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed	0,255
Bs35	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed	0,451
Bs36	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed	0,185
Bs37	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed	0,402
Bs38	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed	0,418
Bs39	Česká Rybná	Plocha smíšená obytná v České Rybné	0,653
Bs40	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,063
Bs41	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,073
Bs42*	Česká Rybná	Plocha smíšená obytná ve Františkách	3,655
Ri1*	Proseč	Plocha individuální rekreace v Proseči - sever	1,986
Os1	Podměstí	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou i komerční vybavenost – sport, rekreaci a služby v Proseči - západ	1,672
Or2	Paseky	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou i komerční vybavenost – služby v oblasti rekreace v Pasekách	0,309
OI1	Proseč	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou i komerční vybavenost – služby	0,827

		v centru Proseče	
Vd1	Podměstí	Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné výroby v Proseči - sever	2,268
Vd2		Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné výroby v Záboří	0,177
Va1		Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby a agroturistiky v Martinicích	1,544
Q1	Proseč	Plocha veřejných prostranství v Proseči - severovýchod	
Q2	Proseč	Plocha veřejných prostranství v Proseči - východ	
Q3	Proseč	Plocha veřejných prostranství v Proseči - jihovýchod	
Q4*	Proseč	Plocha veřejných prostranství v Záboří - jih	
Q5	Česká Rybná	Plocha veřejných prostranství v České Rybné	

Poznámka:

*plochy pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

4. V kapitole „I.3.1.1 Bydlení“ se ruší text „celkem 42 nových lokalit určených“ a nahrazuje textem „nové lokality určené“.

5. V kapitole „I.3.1.1 Bydlení“ se ruší text „které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných“.

6. V kapitole „I.3.1.2 Občanská vybavenost“ se ruší text ve znění:

V lokalitě za školou v Proseči je navržena plocha pro nové fotbalové hřiště včetně zázemí. Dále je navržena plocha pro služby v návaznosti na rozhlednu Tereza v Pasekách.

Po výstavbě areálu fotbalového hřiště za základní školou bude v centru města k dispozici nová plocha pro rozvoj občanské vybavenosti v oblasti služeb.

7. V kapitole „I.3.1.3 Rekreační“ se po „slově „chat“ vkládá text „pozemky hromadné rekreace“

8. V kapitole „I.3.1.3 Rekreační“ se text „Ri1“ nahrazuje textem „Z.7“.

9. V kapitole „I.3.1.4 Výroba“ se ve druhé větě za slovem „Proseče“ čárka nahrazuje slovem „a“.

10. V kapitole „I.3.1.4 Výroba“ se na konec textu vkládá text „, a plocha pro umístění zemědělské výroby spojené s agroturistikou.“

11. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se v první větě číslo „39“ nahrazuje číslem „54“.

12. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se v první větě text „Z1 až Z39“ nahrazuje textem „Z.1 až Z.52“.

13. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se ruší text ve znění

Označení	Popis	Rozloha v ha
Z1	Bs1	0,156
Z2*	Bs2	7,538
Z3	Bs3, Os1	4,011
Z4	Bs4	0,096
Z5	Vd1	2,268
Z6	Bs5, Bs6, Q1	1,787
Z7*	Ri1	1,986
Z8	Bs7, Q2	2,528
Z9	Bs8, Q3	0,801
Z10*	Bs9, Bs10, Bs11, Q4	7,701
Z11	Bs12	1,070
Z12	Bs13, Bs14, Bs15	3,365
Z13	Bs16, Bs17, Bs18	2,338
Z14	Bs19	0,239
Z15	Bs20	0,897
Z16	Bs21	0,396
Z17	Va1	1,435
Z18*	Bs42	3,655

Z19	Bs22	0,788
Z20	Bs23	1,024
Z21	Bs24	0,219
Z22	Bs25	0,199
Z23	Bs26	0,136
Z25	Bs28	0,232
Z26	Bs29	0,469
Z27	Bs30	0,713
Z28	Bs31	0,634
Z29	Bs32	0,686
Z30	Bs33	0,631
Z31	Bs34	0,255
Z32	Bs35, Bs36	0,636
Z33	Bs37	0,402
Z34	Or2	0,311
Z35	Bs38	0,418
Z36	Bs39, Q5	0,704
Z37	Vd2	0,177
Z38	Bs40	0,063
Z39	Bs41	0,073

a nahrazuje textem ve znění

Označení zastavitelné plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Rozloha v ha	Rozloha v ha
Z.1	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Miřetín	0,163	0,163
Z.2*	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Podměstí, Proseč u Skutče	7,355	7,355
Z.3	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné	Proseč u Skutče	2,343	4,002

	městské			
	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport	Proseč u Skutče	1,658	
Z.4	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	0,099	0,099
Z.5	VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby	Podměstí	2,273	2,273
Z.6	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	0,611	0,611
Z.7*	RI Plochy rekreace: rekreace individuální	Proseč u Skutče	1,973	1,973
Z.8a	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	2,058	2,058
Z.8b	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Proseč u Skutče	0,081	0,081
Z.9	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	0,370	0,370
Z.10*	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Záboří	0,827	7,640
	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Záboří	2,955	
	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Záboří	2,229	
	OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční	Záboří	0,520	
	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Záboří	1,109	
Z.11	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,693	0,639

Z.12	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,931	3,016 (3,365 vč. stávající komunikace))
	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,174	
	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	1,911	
Z.13	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,411	1,8270,244 (1,956 vč. stávající komunikace)
	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,746	
	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,670	
Z.14	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,244	0,244
Z.15a	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,454	0,454
Z.15b	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,369	0,369
Z.16	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,399	0,399
Z.17	VX Plochy výroby a skladování: výroba jiná	Martinice	0,596	0,596
Z.18*	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Česká Rybná	3,604	3,604
Z.19	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Česká Rybná	0,807	0,807
Z.20	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	1,014	1,014
Z.21	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné	Martinice	0,276	0,276

	venkovské			
Z.22	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,171	0,171
Z.25	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,311	0,311
Z.26	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,450	0,450
Z.27	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,280	0,280
Z.28	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,628	0,628
Z.29	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,681	0,681
Z.30	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,634	0,634
Z.31	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,259	0,259
Z.32	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,450	0,633 (0,694 vč. stávající komunikace)
	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,183	
Z.33	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,391	0,391
Z.34	OX Plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné	Paseky	0,321	0,321
Z.35	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,400	0,400
Z.36	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné	Česká Rybná	0,650	0,961

	venkovské			
	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Česká Rybná	0,055	
	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Česká Rybná	0,256	
Z.37	VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby	Záboří	0,195	0,195
Z.38	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,064	0,064
Z.39	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,074	0,074
Z.40	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Miřetín	0,109	0,140
	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Miřetín	0,031	
Z.41	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Česká Rybná	0,068	0,068
Z.42	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,041	0,041
Z.43	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,041	0,041
Z.44	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,182	0,182
Z.45	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,356	0,356
Z.46	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Podměstí	0,205	0,226
	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná	Podměstí	0,021	

	prostranství všeobecná			
Z.47	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	0,099	0,159
	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Proseč u Skutče	0,060	
Z.48	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	0,270	0,270
Z.49	RI Plochy rekreace: rekreace individuální	Proseč u Skutče	0,479	0,479
Z.50	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport	Proseč u Skutče	1,740	1,740
			1,586	1,586
Z.51	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Záboří	0,061	0,087
	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Záboří	0,026	
Z.52	VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická	Proseč u Skutče, Paseky	0,128	0,128
Z.53	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Česká Rybná	0,238	0,238

14. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“ se v první větě číslo „3“ nahrazuje číslem „2“.

15. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“ se v první větě text „P1 – P3“ nahrazuje textem „P.1 a P.2“.

16. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“ se ruší text ve znění

Označení	Popis
P1	Bydlení Bs7 na místě sběrného dvora

P2	Plocha občanské vybavenosti Ol1 se zaměřením na veřejné i komerční služby na místě stávajícího fotbalového hřiště v centru Proseče
P3	Část plochy výroby a skladování Va se zaměřením na zemědělskou výrobu a agroturistiku na místě stávající nevyužívané zemědělské stavby

a nahrazuje textem ve znění

Označení plochy přestavby	Plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Rozloha v ha
P.1	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	0,303
P.2	OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční	Proseč u Skutče	0,794

17. V kapitole „I.3.4 Vymezení ploch změn v území“ se v první větě číslo „3“ nahrazuje číslem „2“.

18. V kapitole „I.3.4 Vymezení ploch změn v území“ se v první větě text „N1 - N3“ nahrazuje textem „K.1 a K.2“.

19. V kapitole „I.3.4 Vymezení ploch změn v území“ se ruší text ve znění

Označení	Popis
N1	Návrh účelové komunikace k zastavitelné ploše Z18
N2	Návrh suchého poldru včetně související dopravní a technické infrastruktury (PPO 8 – „poldr Kutřín“, viz. ZUR PK)
N3	Návrh suchého poldru včetně související dopravní a technické infrastruktury (PPO 8 – „poldr Kutřín“, viz. ZUR PK)

a nahrazuje textem ve znění

Označení plochy přestavby	Plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Rozloha v ha
K.1	DS Plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční	Česká Rybná	0,185
K.2	WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a	Proseč u Skutče	0,811

	vodohospodářské všeobecné		
--	---------------------------	--	--

20. V kapitole „I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury“ se v první větě text „**D** - plochy dopravní“ nahrazuje textem „**DS** – Plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční“.

21. V kapitole „I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury“ se v první větě text „**Q** – plochy veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná“.

22. V kapitole „I.4.1.4 Účelová doprava“ se ve třetím odstavci text „Z18“ nahrazuje textem „Z.18“.

23. V kapitole „I.4.2 Koncepce technické infrastruktury“ se ve druhé větě ruší písmeno „T“.

24. V kapitole „I.4.2 Koncepce technické infrastruktury“ se ve druhé větě ruší text „a regulační stanice plynu“.

25. V kapitole „I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií“ se ve třetím odstavci text „je navrhována“ nahrazuje textem „prochází“.

26. V kapitole „I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií“ se ve třetím odstavci ruší text ve znění:

Jedná se o záměr umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1 a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk.

27. V kapitole „I.4.4 Koncepce veřejných prostranství“ se v prvním odstavci označení „Q“ nahrazuje označením „PU“.

28. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny“ se text ve znění:

- L** Plochy lesní
- Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
- Zp** Plochy zemědělské – orná půda

H Plochy vodní a vodohospodářské

nahrazuje textem:

LU Plochy lesní: lesní všeobecné

ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady

ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná

AP Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty

WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

a text ve znění:

D Plochy dopravní

se nahrazuje textem:

DU Plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční

29. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny“ se ruší text ve znění:

Plocha těžby nerostů

Dobývací prostor č. 70513 je v dokumentaci zařazen do plochy těžby nerostů. Tato plocha je označena překryvnou značkou a nachází se na nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití Zp, Zk, Zm, L.

Podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

- dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil její budoucí využití pro účely těžby nerostů

Plocha koridoru technické infrastruktury nadmístního významu – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (E10, viz. ZÚR PK ve znění aktualizace č.1)

Na základě nadřazené dokumentace je navržena plocha koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1 a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk.

Podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

- dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití pro koridor nadzemního elektrického vedení 2x110kV

30. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“ se ruší text ve znění:

Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes

neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Do řešení byla zapracována aktualizace regionálního systému ekologické stability PaK dle dokumentu ZÚR PaK.

Na území k.ú. Proseč u Skutče, Česká Rybná, Martinice, Měřín, Paseky, Podměstí a Záboří se nacházejí prvky systému lokálního a regionálního ÚSES. Nadregionální systém (NRBC ani NRBK) územím neprochází.

V okolí řešeného území se nacházejí 3 RBC, zasahující do řešeného území pouze svou částí nebo s řešeným územím sousedí.. Nacházejí se při severní hranici řešeného území, RBC 454 Šilinkův důl v k.ú. Miřetín a RBC 453 U vzrostlé jedle v k.ú. Podměstí a při západní hranici RBC 9014 Otradov v k.ú. Česká Rybná a Miřetín.

V rámci návrhu ÚP města Proseč u Skutče bylo vymezeno 22 LBC (z toho 15 zcela na území města a 7 zasahující svou částí) a 3 RBC zasahující na území města svou částí. Územím města prochází 3 RBK, z toho 2 severo-j jižního směru a 1 ve směru jihozápad-severovýchod. Vymezení trasování prvků ÚSES, prostorové parametry prvků ÚSES i jejich význam v rámci SES, resp. úroveň v hierarchii systému SES (lokální, regionální, nadregionální) musí být závazné.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

RBC 454 Šilinkův důl je částečně funkční BC, jižní okraj BC zaujímá orná půda. Do RBC zasahuje LBC, které je vymezené v okolí rybníku. Vymezení tohoto LBC je bezúčelné a rozporuje metodické postupy vymezování SES Rukověť projektanta ÚSES (Löw a kol, 1995), Metodické postupy projektování lokálního ÚSES (Petr Maděra, Eliška Zimová, eds.). Součástí BC je drobná vodní plocha, vodní toky, lesní porosty, TTP, orná půda. Údolí s vodními toky jsou výrazně zaříznutá.

Návrh opatření

RBC je částečně funkční a vymezeno částečně na orné půdě. Vzhledem k lokalizaci orné půdy nad hlavní údolnicí toku Krounka je vhodné pro zajištění přírodních podmínek, tedy i níže položených porostů zatravnění orné půdy a založení drobných remízů a mezí s mimolesní vegetací. Tato opatření poslouží současně jako protierozní. RBC je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů buk, jedle, dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor klen, jilm horský, habr obecný; z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj, líska obecná). Součástí RBC jsou vodní toky, u kterých se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

RBC 9014 Otradov je vymezené na řešeném území pouze částí, a to lesními porosty podél vodního toku.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, javor mléč, jasan, habr, jilm. Reliktní bory jsou vázány na konvexní reliéf. Původními porosty jsou acidofilní jedlobučiny. U TTP je nutné zajištění extenzivního hospodaření, především zamezení dohnojování. U vodních toků se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

RBK 875A Šilinkův důl – Otradov propojuje RBC 454 Šilinkův důl a RBC Otradov (RBC je nově vložené, dle ÚTP nebylo vymezené), Řešeným územím prochází severo-j jižním směrem. Ve své severní části v rámci řešeného území zaujímá nárazníková zóna ornou půdu. Do RBK v k.ú. Měřín a Česká Rybná zasahuje roztroušená zástavba obcí, které se nejeví jako bariéra. Součástí BK jsou lesní porosty, TTP, orná půda, vodní toky v zaříznutých údolích s břehovými porosty, roztroušená zástavba.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm. Reliktní bory jsou vázány na konvexní reliéf. Původními porosty jsou acidofilní jedlobučiny. U TTP je nutné zajištění extenzivního hospodaření, především zamezení dohnojování. U vodních toků se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

V rámci BK respektovat roztroušený charakter zástavby a plužin, zástavbu nezahušťovat.

RBK 877A U vzrostlé jedle – Maštale a RBK 877B Maštale - Horní les spojují RBC 453 U vzrostlé jedle a RBC 452 Horní les s vloženým RBC 9003 Maštale. BK včetně nárazníkové plochy procházejí ryze lesními porosty PR Maštale.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, javor mléč, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. Reliktní bory jsou vázány na konvexní reliéf. Původními porosty jsou acidofilní jedlobučiny. U vodních toků se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

RBK 878 Horní les - Karlštejn spojuje RBC 452 Horní les a nově navržené, částečně funkční RBC Karlštejn (RBC není vymezeno ÚTP, dle ÚTP bylo vymezeno pouze územně nadlimitní RBC Čachnov). Na řešeném území prochází BK ryze lesními porosty PR Maštale.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. Reliktní bory jsou vázány na konvexní reliéf. Původními porosty jsou acidofilní jedlobučiny. U vodních toků se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

LBC v severozápadním cípu řešeného území, které je částečně svou plochou součástí RBC 454 Šilinkův důl, bez specifického označení a kódu. BC je vložené BC do RBK 875 Krounka-Šilinkův důl.

Návrh opatření:

Vymezení LBC je nelogické, rozporující principy vymezení lokálního SES dle výše uvedených metodik a postupů, proto se navrhuje LBC ke zrušení vymezení a současně úpravy hranice RBC tak, aby RBC zaujímalou celou plochu vodní nádrže s břehovou vegetací.

LBC 50 U Kutřína je vymezeno jižně od osady Kutřín, podél toku Rybenského potoka. BC je vloženo do 875 Krounka-Šilinkův důl. Zaujímá lesní porosty a TTP s drobnými zemědělskými lada.

Návrh opatření:

Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 875 Čachnov-Šilinkův důl. Zasatvené plochy osady Kutřín se navrhuje k vynětí z území LBC.

LBC A vloženo do RBK 875 Krounka-Šilinkův důl, východně od obce Miřetín. LBC zaujímá částečně statky v rozvolněné zástavbě, lesní porosty, TTP, zemědělská lada, součástí BC je údolí soutoku Rybenského potoka s drobnými vodními toky od Miřetína a Otradova.

Návrh opatření:

Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 875 Krounka-Šilinkův důl. V rámci BC se nedoporučuje zahušťovat zástavbu (charakter zástavby jsou rozvolněné statky s relativně dochovanými plužinami). Druhou skladbu lesních porostů vést k postupné obnově listnatými druhy a jedlemi. TTP udržovat jako extenzivní, dvousečné.

LBC 11 Krounka je částečně vloženým BC do RBK 875 Krounka-Šilinkův důl a do řešeného území zasahuje jen svou částí, nachází se v jihozápadním cípu řešeného území. Zaujímá lesní porosty podél vodního toku od Otradova.

Návrh opatření:

Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 875 Krounka-Šilinkův důl. Podpora listnatých druhů a jedle při obnově porostů.

LBC B,C,D,E podél Martinického potoka. Jde o BC vymezená na drobných lesních porostech, bývalých agrokulturách, TTP a drobné vodní ploše a vlhkých až podmáčených územích.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčů a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

Jižní BC na Martinickém potoku v řešeném území se nachází v území s rozvolněnou zástavbou. Charakter zástavby musí být v území respektován.

LBC 11 Pastvisko je vymezené v lesních porostech v k.ú. Záboří mezi osadami Paseky a Martinice. Součástí BC je drobný vodní tok.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčů a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku

a zamezit tak zásahu do hydrického režimu. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

BC se nachází nedaleko území s rozvolněnou zástavbou. Charakter zástavby musí být v území respektován.

LBC 12 Obecní les je vymezené v lesních porostech v k.ú. Proseč severně od osady Paseky. Součástí BC je drobný vodní tok na východě vymezeného BC.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

BC se nachází nedaleko území s rozvolněnou zástavbou. Charakter zástavby musí být v území respektován. Jihovýchodně od BC je navržena rozvojová plocha pro výstavbu RD.

LBC 47 U Adama, LBC 48 Nad hájenkou, LBC 49 U hati, LBC 50 Pasekanec a LBC 51 Kopcovina jsou vymezené v lesních porostech v k.ú. Proseč (LBC 47 a 48) a v k.ú. Paseky (LBC 49, 50 a 51). Součástí BC 47, 49 a 50 jsou vodní toky. BC 49 prochází vodní tok Novohradka. LBC 47 leží pouze svou částí v řešeném území. BC 48 je vloženým BC do RBK 877 U vzrostlé jedle-Horní les.

Jihovýchodně od LBC 51 Kopcovina se nachází pouze nepatrná část LBC, které svou výměrou převažuje na sousední k.ú. LBC je vymezeno v lesním porostu.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

U BC 48 návrh opatření je shodný s návrhem opatření pro RBK 877 U vzrostlé jedle-Horní les.

LBC 3 Novohradská strana a LBC 4 Letiště jsou vymezeny v k.ú. Martinice v lesních porostech.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

LBC 1 U dlouhých linek a LBC 2 Hladomor, které je v rámci řešeného území vymezené jen svou částí, jsou vložená BC do RBK 878 Horní les-Čachnov.

Návrh opatření

Návrh opatření je shodný s návrhem opatření pro RBK 878 Horní les-Čachnov. Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP.

LBK 1 je vymezené na západě řešeného území a vede po jeho hranici. Napojuje se na LBC 11 Krounka. BK vede lesními porosty, osa pak vodním tokem.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

LBK 2 vychází z LBC 13 V dolečkách. Je vymezené v lesních porostech. Do BK zasahuje velmi malý díl orné půdy. Navrhuje se posunutí osy BK západním směrem a to tak, aby ani nárazníková zóna BK nezaujímalá ornou půdu.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

V případě neposunutí osy BK západním směrem a tím vynětím orné půdy z nárazníkové zóny, se doporučuje zatravnění této drobné plochy popř. ponechání k přirozeným sukcesním procesům.

LBK 3 je vedeno podél Martinického potoku, kterým vede osa BK, a v němž jsou vložena biocentra B, C, D, E.. Nárazníková zóna BK je pak vymezená v lesních porostech, TTP a postagrárních ladech.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

V jižní části BK respektovat charakter okolní rozvolněné zástavby, v žádném případě nevyužívat nivu potoka jako rozvojovou plochu, ani k výstavbě RD.

LBK 4 propojuje LBC 11 Pastvisko a LBC 12 Obecní les. Je z části nefunkční (cca ½ délky BK). Nefunkční východní polovina BK vede pře zemědělskou krajinu s ornou půdou a rozvolněnou zástavbou. Zástavba vzhledem ke svému charakteru nezpůsobuje zásadní limit migrace organismů.

Návrh opatření

Zásahy v západní části BK jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

Ve východní části BK je nutné respektovat charakter okolní rozvolněné zástavby v případě vymezení rozvojových ploch pro výstavbu RD (včetně podílu bytových jednotek na jednotku plochy, způsob hospodaření apod.). Udržovat ornou půdu v drobných políčkách, rozsáhlejší lány rozdělit mezemi, remízy, zatravnit.

LBK 5 propojuje LBC 11 Pastvisko a napojuje se na LBK 6. Je vymezené na rozhraní kultur, lesní porosty-TTP. Prochází rozvolněnou zástavbou osady Martinice.

Návrh opatření

U LBK 5 se navrhuje posunutí osy BK jižním směrem tak, aby nevedla přes zástavbu osady Martinice. Nárazníková zóna by pak procházela lesními porosty, TTP a ornou půdou, u které se navrhuje extenzivní způsob hospodaření, nejlépe však zatravnění s vymezenými drobnými enklávami mimolesní vegetace.

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

LBK 6 propojuje LBC E na Martinickém potoce a LBC 3 Novohradská strana. Prochází lesními porosty, drobnými enklávami mimolesní vegetace, TTP a postagrárními ladi. BK navazuje na rozvolněnou zástavbu osady Martinice.

Návrh opatření

Zásahy do lesních porostů jsou směřovány do zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu LHP. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné. Případný rozvoj zástavby je nutné korigovat charakterem současné dochované zástavby a plužin (včetně podílu bytových jednotek na jednotku plochy, způsob hospodaření apod.).

LBK 7 propojuje LBC 3 Novohradská strana s LBC 4 Letiště a dále pokračuje k LBC 2 Hladomor. LBK je vymezené v lesních porostech PR Maštale.

Návrh opatření

Zásahy do lesních porostů jsou směřovány do zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP.

LBK 8 napojuje LBC 12 Obecní les s LBC 51 Kopcovina a pokračuje dále jihovýchodním směrem. Prochází lesními porosty. Ve své západní části prochází zástavbou osady Paseky.

Návrh opatření

LBK 8 je nutné vymežit v návaznosti na LBC 51 Kopcovina. Zásahy do lesních porostů jsou směřovány do zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. Navrhuje se posunutí osy BK v západní části severním směrem mimo zástavbu osady Paseky. Osa i nárazníková zóna poté prochází lesními porosty.

LBK 9 propojuje LBC 47 U Adama s LBC 51 Kopcovina, současně prochází LBC 48 Nad hájenkou, LBC 49 U hati, LBC 50 Pasekanec.

Návrh opatření

LBK 9 je nutné vymežit v napojení na LBC 47 U Adama – 48 Nad hájenkou – 49 U hati – 50 Pasekanec – 51 Kopcovina. Zásahy do lesních porostů jsou směřovány do zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP.

a nahrazuje textem ve znění:

Je respektován Plán místního ÚSES pro ORP Chrudim (Atregia, 03/2022).

Přehled prvků lokálního ÚSES

Označení prvku	Název prvku	Katastrální území
LBK.1020		Miřetín, Lešany, Předhradí u Skutče
LBK.1095		Česká Rybná, Perálec, Zderaz
LBC.1096	LBC Přímy	Česká Rybná
LBK.1097		Česká Rybná, Perálec
LBK.1100		Česká Rybná
LBK.1101		Proseč u Skutče, Česká Rybná
LBC.1102	LBC Ve skalách	Proseč u Skutče, Česká Rybná
LBK.1103		Záboří u Proseče, Proseč u Skutče, Česká Rybná
LBC.1104	LBC Hadovec	Záboří u Proseče, Martinice u Skutče, Česká Rybná
LBK.1105		Martinice u Skutče, Česká Rybná
LBC.1106	LBC Martinice	Martinice u Skutče
LBK.1107		Martinice u Skutče
LBK.1108		Záboří u Proseče, Martinice u Skutče
LBC.1109	LBC Přím	Záboří u Proseče
LBK.1110		Záboří u Proseče, Paseky u Proseče, Proseč u Skutče
LBC.1111	LBC Obecní les	Proseč u Skutče
LBK.1112		Proseč u Skutče
LBC.1113	LBC Lom Farský kopec	Proseč u Skutče
LBK.1114		Podměstí, proseč u Skutče, Bor u Skutče
LBK.1115		Paseky u Proseče, Proseč u Skutče
LBC.1116	LBC Kopcovina	Paseky u Proseče
LBK.1117		Paseky u Proseče
LBK.1118		Paseky u Proseče, Martinice u Skutče
LBC.1119	LBC Letiště	Martinice u Skutče
LBK.1120		Paseky u Proseče, Martinice u Skutče
LBK.1121		Martinice u Skutče
LBC.1122	LBC Novohradská	Martinice u Skutče

	strana	
LBK.1123		Paseky u Proseče
LBC.1124	LBC Pod Posekancem	Proseč u Skutče
LBC.1125		Proseč u Skutče
LBC.1128		Proseč u Skutče
LBK.1129		Česká Rybná
LBC.1130	LBC V dolečkách	Česká Rybná
LBK.1131		Česká Rybná

Přehled prvků regionálního ÚSES s vloženými lokálními biocentry

Označení prvku	Název prvku	Katastrální území
RBC.281	RBC 281 Šilingův důl	Miřetín, Hněvědice, Předhradí u Skutče, Perálec
RBK.282		Miřetín, Hněvědice, Perálec
LBC.283	LBC 283 Krounka – Šilinkův důl „A“	Miřetín, Perálec
RBK.284		Miřetín, Česká Rybná, Perálec
LBC.285	LBC 283 Krounka – Šilinkův důl „A“	Miřetín, Česká Rybná, Perálec
RBK.286		Česká Rybná, Perálec
RBK.288		Miřetín, Česká Rybná
RBC.289	RBC 289 Otradov	Miřetín, Česká Rybná, Otradov
RBK.290		Martinice u Skutče
LBC.291	LBC 291 Karlštejn – Horní les	Paseky u Proseče, Martinice u Skutče
RBK.292		Paseky u Proseče
LBC.293	LBC 291 Karlštejn – Horní les	Paseky u Proseče
RBK.294		Paseky u Proseče, Budislav u Litomyšle
RBK.295		Jarošov u Litomyšle, Proseč u Skutče
LBC.296	LBC 296 Maštale	Proseč u Skutče

RBK.297		Proseč u Skutče
LBC.298	LBC 283 U vzrostlé jedle - Maštale	Proseč u Skutče, Bor u Skutče
RBK.333		Česká Rybná
RBK.334		Česká Rybná

31. V kapitole „I.5.10 Dobývání nerostných surovin“ se text ve znění:

výhradní ložisko stavebního kamene Proseč u Skutče, č. ložiska 3030100, na kterém byl stanoven dobývací prostor Proseč, č. 70513

nahrazuje textem ve znění:

chráněné ložiskové území č. 03010000 Proseč, ve které se nachází výhradní ložisko stavebního kamene Proseč u Skutče, č. ložiska 3030100

a dále se ruší text ve znění:

Dobývací prostor č. 70513 je v dokumentaci zařazen do plochy těžby nerostů. Tato plocha je označena překryvnou značkou a nachází se na nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití Zp, Zk, Zm, L.

Podmínky pro činnost v území:

- Na výše uvedených územích je nutné dodržovat soulad s horním zákonem a zákonem o geologických pracích

32. V kapitole „I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití“ se ruší text ve znění:

B Plochy smíšené obytné:

Bs Plochy smíšené obytné (bez možnosti bydlení v bytových domech)

R Plochy rekreace:

Ri Plochy rekreace (individuální)

Rh Plochy rekreace (hromadná – letní tábor)

O Plochy občanského vybavení

Ov Plochy občanského vybavení (správa a vzdělání)

Oh Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - hřbitov)

Os Plochy občanského vybavení (sport)

OI Plochy občanského vybavení (služby)

Oč Plochy občanského vybavení (čerpací stanice pohon. hmot)

Or Plochy občanského vybavení (služby pro cestovní ruch)

- V** Plochy výroby a skladování:
 - Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
 - Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
 - Va** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba a agroturistika)
- T** Plochy technické infrastruktury
- D** Plochy dopravní
- Q** Plochy veřejných prostranství
- L** Plochy lesní
- Z** Plochy zemědělské
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

a nahrazuje textem ve znění:

- SM** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské
- SV** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy
- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport
- OK** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
- OX** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné
- RI** Plochy rekreace: rekreace individuální
- RX** Plochy rekreace: rekreace jiná
- VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická

VD	Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
VX	Plochy výroby a skladování: výroba jiná
TW	Plochy technické infrastruktury: vodní hospodářství
DS	Plochy výroby a skladování: doprava silniční
PU	Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
AP	Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty
ZZ	Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady
ZK	Plochy zeleně: zeleň krajinná
LU	Plochy lesní: lesní všeobecné
WU	Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

33. V kapitole „I.6.2 Plochy smíšené obytné“ se na začátek kapitoly vkládá text ve znění:

SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Bydlení v rodinných a bytových domech*

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech či bytových domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a dětských či workoutových hřišť, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, vodní plochy a toky*
- *Pozemky služeb a občanské vybavenosti*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby a provozovny, sportovní zařízení, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku*
- *Ubytování do kapacity 50 lůžek*
- *V případě výstavby bytového domu s více než 3 bytovými jednotkami budou pro každou bytovou jednotku zajištěna 2 parkovací místa*
- *Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II. a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví*
- *V rozvojových plochách v blízkosti liniových staveb (silnic II. a III. třídy) a stacionárních zdrojů hluku (objekty výroby, příp. další, které jsou zdrojem hluku)*

mohou být situovány stavby pro bydlení až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo dvě nadzemní podlaží + 3. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)
- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- u objektů (hlavní stavby) v zastavitelných plochách **Z.46** a **Z.51** budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu
- v každé ze zastavitelných ploch **Z.46**, **Z.48**, **Z.51** může být umístěn pouze jeden RD
- v zastavitelné ploše **Z.47** mohou být umístěny maximálně 2 RD
- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- minimální zastavěná plocha rodinného domu musí být 60 m²
- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

34. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se nadpis ve znění „Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ nahrazuje nadpisem „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“.

35. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a podnadpisem „Přípustné využití“ za slovo „dětských“ vkládá text „či workoutových“.

36. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a podnadpisem „Přípustné využití“ na konec první odrážky vkládá text „, vodní plochy a toky“.

37. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a podnadpisem „Přípustné využití“ ruší odrážky ve znění:

- Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech – pouze ve stávajících stabilizovaných plochách a v plochách Bs2, Bs3, Bs7 a Bs10
- V případě centrální zóny Proseče (náměstí) rovněž stavby pro bydlení v bytových domech, služby a občanskou vybavenost

38. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ jako druhá vkládá odrážka ve znění:

- Ubytování do kapacity 20 lůžek

39. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ jako poslední vkládají odrážky ve znění:

- zastavitelné plochy **Z.1, Z.7, Z.18, Z.25, Z.26, Z.28, Z.33, Z.34, Z.44, Z.45, Z.49, Z.50 a Z.52** jsou situované v ochranném pásmu lesa a jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů; výjimka dle zákona bude řešena v navazujících dokumentacích
- u zastavitelné plochy **Z.18 bude** respektován volný nezastavěný pruh podél Martinického potoka v šířce do 6 m od břehové čáry (od horní hrany svahu břehu).

40. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Výšková regulace zástavby“ text ve znění „Výška objektu max.“ nahrazuje textem ve znění „maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na“.

41. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Výšková regulace zástavby“ ruší text ve znění:

- v případě centrálního prostoru města (Proseč – náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě
- výška bytových domů v lokalitách Bs2 a Bs3 max. dvě nadzemní podlaží a využitě podkroví
- výška bytových domů v lokalitách Bs7 a Bs10 max. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví; v přímé návaznosti na stávající řadové domy s dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou je rovněž možná výstavba bytových domů s dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou
- stavby bytových domů budou svým měřítkem a prostorově – hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

a nahrazuje textem ve znění:

- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována
- stavby vyhlídkových objektů do 15 m výšky

42. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území“ ruší text ve znění:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- novostavby, případně změny stávajících staveb respektovaly sklony střech a stávající výškovou hladinu okolní zástavby. Maximální rozdíl ve výšce novostavby či změny stávající stavby od okolní zástavby se bude pohybovat v rozmezí do 25 %. U staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby bude požadováno odborné odůvodnění návrhu
- stavby výrazně se svým řešením odlišující od okolní zástavby (zejména stavby s nízkým sklonem střech, nízkým hřebenem příp. plochou střechou) budou navrhovány v lokalitách mimo exponované dálkové pohledy tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a urbanistických hodnot území
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

a nahrazuje textem ve znění:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- u objektů budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu

43. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území“ ruší text ve znění „v každé z návrhových ploch Bs19, Bs20, Bs21, Bs22, Bs24, Bs25, Bs26, Bs27, Bs28, Bs29, Bs31, Bs32, Bs34, Bs36, Bs37 a Bs38“ a nahrazuje textem ve znění „v každé ze zastavitelných ploch **Z.14, Z.16, Z.19, Z.21, Z.22, Z.25, Z.26, Z.28, Z.29, Z.31, Z.33, Z.35, Z.40, Z.41, Z.42, Z.44, Z.45, Z.53**“.

44. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území“ ruší text ve znění:

- v návrhové ploše **Bs35** mohou být umístěny maximálně 2 RD

45. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území“ ruší text ve znění „v každé z návrhových ploch **Bs23, Bs33**“ a nahrazuje textem „v každé ze zastavitelných ploch **Z.20 a Z.30**“.

46. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území“ vkládá text ve znění:

- v zastavitelné ploše **Z.32** mohou být umístěny maximálně 3 RD (1 RD východně od obslužné komunikace a 2 RD západně od obslužné komunikace)
- v zastavitelné ploše **Z.36** mohou být umístěny maximálně 4 RD (po obou stranách obslužné komunikace vždy maximálně 2 RD)
- v zastavitelných plochách **Z.15a a Z.15b** nesmí být umístěn žádný objekt bydlení ani rekreace, plochy mohou být využity jako zahrady přilehlých obytných ploch bez možnosti zastavění a oplocení

47. V kapitole „I.6.2 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území“ ruší text ve znění „návrhové plochy **Bs19, Bs20, Bs21, Bs22, Bs23, Bs24, Bs25, Bs26, Bs27, Bs28, Bs29, Bs31, Bs32, Bs33, Bs34, Bs35, Bs36, Bs37 a Bs38**“ a nahrazuje textem „zastavitelné plochy **Z.14, Z.16, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.25, Z.26, Z.28, Z.29, Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.35, Z.36, Z.40, Z.41, Z.42, Z.44, Z.45, Z.53**“.

48. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území“ v obou odrážkách ruší text ve znění „návrhové ploše **Bs42* (dříve Ri2*)**“ a nahrazuje textem „zastavitelné ploše **Z.18**“.

49. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území“ na konec textu vkládá text ve znění:

- minimální zastavěná plocha rodinného domu musí být 60 m²
- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

50. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se nadpis ve znění „Ov PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ“ nahrazuje nadpisem „OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“.

51. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“ a podnadpisem „Přípustné využití“ za slovo „byty“ vkládá text „obecní byty“.

52. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“ a podnadpisem „Přípustné využití“ na konec první odrážky vkládá text „, vodní plochy a toky“.

53. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Výšková regulace zástavby“ ruší text ve znění:

- výška objektu max. 2 NP
- v případě centrálního prostoru města (Proseč – náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě
- obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

a nahrazuje textem ve znění:

- maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo dvě nadzemní podlaží + 3. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)
- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována

54. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Ochrana krajinného rázu a architektonicko – urbanistických hodnot území“ ruší text ve znění:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- tvar střech u objektů musí být převážně šikmý
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

a nahrazuje textem ve znění:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

55. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se nadpis ve znění „Oh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV“ nahrazuje nadpisem „OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY“.

56. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY“ a podnadpisem „Přípustné využití“ na konec první odrážky vkládá text „, vodní plochy a toky“.

57. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ ruší text ve znění:

- Nejsou stanoveny

a nahrazuje textem ve znění:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

58. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se nadpis ve znění „Os PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT“ nahrazuje nadpisem „OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT“.

59. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT“ a podnadpisem „Přípustné využití“ na konec první odrážky vkládá text „, vodní plochy a toky“.

60. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT“ a podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ vkládá text ve znění:

- bude respektován dobývací prostor č. 70513

61. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Výšková regulace zástavby“ ruší text ve znění:

- výška objektu max. 2 NP
- v případě centrálního prostoru města (Proseč – náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě
- obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

a nahrazuje textem ve znění:

- maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo dvě nadzemní podlaží + 3. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)
- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována

62. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Ochrana krajinného rázu a architektonicko – urbanistických hodnot území“ ruší text ve znění:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

a nahrazuje textem ve znění:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

63. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se nadpis ve znění „OI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SLUŽBY“ nahrazuje nadpisem „OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ“.

64. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ“ a podnadpisem „Přípustné využití“ na konec první odrážky vkládá text „včetně vodních ploch a toků“.

65. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ“ a podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ na konec textu vkládá text ve znění:

- V případě zastavitelné plochy Z.10 je v rámci plochy OK možné umístit stavbu pro občanskou vybavenost do 1500 m²

66. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Výšková regulace zástavby“ ruší text ve znění:

- výška objektu max. 2 NP (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)

- v případě centrálního prostoru města (Proseč – náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě
- obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

a nahrazuje textem ve znění:

- maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo dvě nadzemní podlaží + 3. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)
- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována

67. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Ochrana krajinného rázu a architektonicko – urbanistických hodnot území“ ruší text ve znění:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- tvar střech u objektů musí být převážně šikmý
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

a nahrazuje textem ve znění:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

68. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se ruší text ve znění:

OČ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT

Hlavní využití:

- Občanská vybavenost komerční – čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro čerpací stanici pohonných hmot a souvisejících služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

69. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se nadpis ve znění „Or PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SLUŽBY V CESTOVNÍM RUCHU“ nahrazuje nadpisem „OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ“.

70. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ“ a podnadpisem „Přípustné využití“ na konec první odrážky vkládá text „, vodní plochy a toky“.

71. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Výšková regulace zástavby“ ruší text „výška objektu max. 2 NP, tj.“ a nahrazuje se textem „maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na“.

72. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Výšková regulace zástavby“ vkládá text ve znění:

- u rozhleden není výška regulována

73. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Ochrana krajinného rázu a architektonicko – urbanistických hodnot území“ ruší text ve znění:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- tvar střech u objektů musí být převážně šikmý
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

a nahrazuje textem ve znění:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

74. V kapitole „I.6.2.3 Plochy rekreace“ se nadpis ve znění „Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ“ nahrazuje nadpisem „RI PLOCHY REKREACE: REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“.

75. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „RI PLOCHY REKREACE: REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“ a podnadpisem „Přípustné využití“ na konec první odrážky vkládá text „, vodní plochy a toky“.

76. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „RI PLOCHY REKREACE: REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Výšková regulace zástavby“ v první odrážce text „Maximálně 1“ nahrazuje textem „maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na jedno“.

77. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „RI PLOCHY REKREACE: REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Výšková regulace zástavby“ vkládá na konec textu text ve znění:

- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována

78. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod nadpisem „RI PLOCHY REKREACE: REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Ochrana krajinného rázu a architektonicko – urbanistických hodnot území“ ruší text ve znění:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

a nahrazuje textem ve znění:

- u objektů budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu
- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

79. V kapitole „I.6.2.2 Plochy občanského vybavení“ se pod částí textu pod nadpisem „RI PLOCHY REKREACE: REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“ vkládá text ve znění:

RH PLOCHY REKREACE: REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Hromadná rekreace a služby v cestovním ruchu*

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace a služeb v cestovním ruchu – například ubytování a stravování včetně zázemí, služební byty apod., pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zeleň různých forem, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Malé výrobní a řemeslné provozovny za podmínky že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí a souvisejí s cestovním ruchem*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*
- *u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, marigotky, kontejnery apod.)*

80. V kapitole „I.6.2.3 Plochy rekreace“ se nadpis ve znění „Rh PLOCHY REKREACE – HROMADNÁ – LETNÍ TÁBOR“ nahrazuje nadpisem „RX PLOCHY REKREACE: REKREACE JINÁ“.

81. V kapitole „I.6.2.3 Plochy rekreace“ se pod nadpisem „RX PLOCHY REKREACE: REKREACE JINÁ“ a podnadpisem „Hlavní využití“ na konec první odrážky vkládá text „- letní tábory“.

.

82. V kapitole „I.6.2.3 Plochy rekreace“ se pod nadpisem „RX PLOCHY REKREACE: REKREACE JINÁ“ a podnadpisem „Přípustné využití“ před slovo „provozování“ vkládá slovo „například“.

83. V kapitole „I.6.2.3 Plochy rekreace“ se pod nadpisem „RX PLOCHY REKREACE: REKREACE JINÁ“ a podnadpisem „Přípustné využití“ za slovo „táborů,“ vkládá text „škol v přírodě, kempů apod.“.

84. V kapitole „I.6.2.3 Plochy rekreace“ se pod nadpisem „RX PLOCHY REKREACE: REKREACE JINÁ“ a podnadpisem „Přípustné využití“ vkládá text „, vodní plochy a toky“.

85. V kapitole „I.6.2.3 Plochy rekreace“ se pod nadpisem „RX PLOCHY REKREACE: REKREACE JINÁ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Výšková regulace zástavby“ text „Maximálně 1“ nahrazuje textem „maximální výšková objektů se stanovuje na jedno“.

86. V kapitole „I.6.2.3 Plochy rekreace“ se pod nadpisem „RX PLOCHY REKREACE: REKREACE JINÁ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Výšková regulace zástavby“ na konec textu vkládá text ve znění:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

87. V kapitole „I.6.2.4 Plochy výroby a skladování“ se nadpis ve znění „Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA“ nahrazuje nadpisem „VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“.

88. V kapitole „I.6.2.4 Plochy výroby a skladování“ se pod nadpisem „VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“ a podnadpisem „Přípustné využití“ vkládá text „, vodní plochy a toky“.

89. V kapitole „I.6.2.4 Plochy výroby a skladování“ se pod nadpisem „VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Výšková regulace zástavby“ ruší text ve znění:

- výška objektu max. 2 NP
- obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

a nahrazuje textem ve znění:

- maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo jedno nadzemní podlaží + 2. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)

- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována

90. V kapitole „I.6.2.4 Plochy výroby a skladování“ se pod nadpisem „VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Ochrana krajinného rázu a architektonicko – urbanistických hodnot území“ ruší text ve znění:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

a nahrazuje textem ve znění:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

91. V kapitole „I.6.2.4 Plochy výroby a skladování“ se nadpis ve znění „Vd PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA“ nahrazuje nadpisem „VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY“.

92. V kapitole „I.6.2.4 Plochy výroby a skladování“ se pod nadpisem „VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY“ a podnadpisem „Přípustné využití“ vkládá text „, vodní plochy a toky“.

93. V kapitole „I.6.2.4 Plochy výroby a skladování“ se pod nadpisem „VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Výšková regulace zástavby“ ruší text ve znění:

- výšku objektů řešit v návaznosti na výšku okolní zástavby
- v případě centrálního prostoru města (Proseč – náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě

a nahrazuje textem ve znění:

- maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo dvě nadzemní podlaží + 3. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)
- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována

94. V kapitole „I.6.2.4 Plochy výroby a skladování“ se pod nadpisem „VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY“ a podnadpisem „Podmínky prostorového

uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Ochrana krajinného rázu a architektonicko – urbanistických hodnot území“ ruší text ve znění:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

a nahrazuje textem ve znění:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

95. V kapitole „I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury“ se nadpis ve znění „T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)“ nahrazuje nadpisem „TW PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“.

96. V kapitole „I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury“ se pod nadpisem „TW PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“ a podnadpisem „Podmínky využití“ vkládá text ve znění:

Hlavní využití:

- technická infrastruktura v oblasti vodního hospodářství

97. V kapitole „I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury“ se pod nadpisem „TW PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“ a podnadpisem „Přípustné využití“ na konec textu vkládá text „, vodní plochy a toky“.

98. V kapitole „I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury“ se pod nadpisem „TW PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ a „Výšková regulace zástavby“ text „Maximálně 1“ nahrazuje textem „maximální výšková objektů se stanovuje na jedno“.

99. V kapitole „I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury“ se pod nadpisem „TW PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“ a podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ na konec textu vkládá text ve znění:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

100. V kapitole „I.6.2.6 Plochy dopravní“ se nadpis ve znění „D PLOCHY DOPRAVNÍ“ nahrazuje nadpisem „DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA SILNIČNÍ“.

101. V kapitole „I.6.2.6 Plochy dopravní“ se pod nadpisem „DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA SILNIČNÍ“ a pod podnadpisem „Přípustné využití“ na konec textu vkládá text „čerpací stanice pohonných hmot, vodní plochy a toky“.

102. V kapitole „I.6.2.6 Plochy dopravní“ se pod nadpisem „DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA SILNIČNÍ“ na konec textu vkládá text ve znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

103. V kapitole „I.6.2.7 Plochy veřejných prostranství“ se nadpis ve znění „Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ nahrazuje nadpisem „PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“.

104. V kapitole „I.6.2.7 Plochy veřejných prostranství“ se pod nadpisem „PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“ a pod podnadpisem „Přípustné využití“ za slovo „dětská“ vkládá text „a workoutová“.

105. V kapitole „I.6.2.7 Plochy veřejných prostranství“ se pod nadpisem „PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“ a pod podnadpisem „Přípustné využití“ za slovo „hřiště“ vkládá text „skateparky apod.“.

106. V kapitole „I.6.2.7 Plochy veřejných prostranství“ se pod nadpisem „PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“ a pod podnadpisem „Přípustné využití“ na konec textu vkládá text „, vodní plochy a toky“.

107. V kapitole „I.6.2.7 Plochy veřejných prostranství“ se pod nadpisem „PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“ a pod podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ na konec textu vkládá text ve znění:

- Stávající objekty garáží s možností rekonstrukce nebo opětovné výstavby po jejich demolici

108. V kapitole „I.6.2.7 Plochy veřejných prostranství“ se pod nadpisem „PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“ na konec textu vkládá text ve znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

109. V kapitole „I.6.2.8 Plochy lesní“ se nadpis ve znění „L PLOCHY LESNÍ“ nahrazuje nadpisem „LU PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ“.

110. V kapitole „I.6.2.8 Plochy lesní“ se pod nadpisem „LU PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ“ a pod podnadpisem „Přípustné využití“ na konec textu vkládá text „, vodní plochy a toky“.

111. V kapitole „I.6.2.8 Plochy lesní“ se pod nadpisem „LU PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ“ na konec textu vkládá text ve znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

112. V kapitole „I.6.2.9 Plochy zemědělské, plochy zeleně“ se ruší text ve znění:

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Louky a pastviny

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, včelíny

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

Podmínky využití ploch dotčených plochou těžby nerostů:

- dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil její budoucí využití pro účely těžby nerostů

113. V kapitole „I.6.2.9 Plochy zemědělské, plochy zeleně“ se nadpis ve znění „Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY“ nahrazuje nadpisem „ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ – ZAHRADY A SADY“.

114. V kapitole „I.6.2.9 Plochy zemědělské, plochy zeleně“ se pod nadpisem „ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ – ZAHRADY A SADY“ na konec textu vkládá text ve znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace:

- maximální výška objektů se stanovuje na jedno nadzemní podlaží

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umístování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

115. V kapitole „I.6.2.9 Plochy zemědělské, plochy zeleně“ se nadpis ve znění „Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA“ nahrazuje nadpisem „ZK PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ KRAJINNÁ“.

116. V kapitole „I.6.2.9 Plochy zemědělské, plochy zeleně“ se pod nadpisem „ZK PLOCHY ZELENĚ: ZELENĚ KRAJINNÁ“ na konec textu vkládá text ve znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

117. V kapitole „I.6.2.9 Plochy zemědělské, plochy zeleně“ se nadpis ve znění „ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA“ nahrazuje nadpisem „ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY“.

118. V kapitole „I.6.2.9 Plochy zemědělské, plochy zeleně“ se pod nadpisem „ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY“ a podnadpisem „Přípustné využití“ za slovo „půdy,“ vkládá text „plochy trvalých travních porostů“.

119. V kapitole „I.6.2.9 Plochy zemědělské, plochy zeleně“ se pod nadpisem „ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY“ na konec textu vkládá text ve znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

120. V kapitole „I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské“ se nadpis ve znění „H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“ nahrazuje nadpisem „WU PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ: VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ“.

121. V kapitole „I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské“ se pod nadpisem „WU PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ: VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ“ na konec textu vkládá text ve znění:

- V případě plochy K.2 jsou vyloučeny jakékoliv stavby a objekty s výjimkou stavby malé vodní nádrže o objemu vody při normální hladině do 5875 m³ a objemu při Q₁₀₀ maximálně 7681 m³

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)*

122. Za kapitolu „I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské“ se vkládá nová kapitola ve znění:

I.6.3 Definice pojmů

Znaky typické pro místní lidovou architekturu:

- jednoduchý objem obdélníkového půdorysu, případně půdorysu do L, U nebo ve formě uzavřeného dvorce
- sedlová střecha o sklonu 35 - 43°
- výška objektů max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

Pojmem „**Podkroví**“ se v ÚP Proseč označuje ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod sedlovou střechou se sklonem 35 - 43°, s výškou nadezdívkou do 1,25 m.

123. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, asanace“ se ruší text ve znění:

Označení	Popis
#/4	Vybudování (přeložení) vedení VN 35 kV včetně nových trafostanic
#/5	Vybudování suchého poldru včetně související technické a dopravní infrastruktury (PPO8 – „Poldr Kutřín“, viz. ZÚR PK)
#/6	VPS E10 koridor pro vedení VVN 2x110kV (Hlinsko – Polička), viz. ZÚR PK

a nahrazuje textem ve znění:

Označení	Popis
VT	Kanalizačního řadu Česká Rybná - Podměstí
VK	Poldr „Kutřín“

124. V kapitole „I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ruší text ve znění:

Označení	Popis
----------	-------

VPO1	Založení prvků ÚSES
------	---------------------

a nahrazuje textem ve znění:

Nejsou vymezeny.

125. V kapitole „I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ se text „Z2 (Bs2), Z7 (Ri1), Z10 (Bs9, Bs10, Bs11, Q4) a Z18 (B42)“ nahrazuje textem „Z.2, Z.7, Z.10 a Z.18“.*

126. V kapitole „I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ se za slovo „pro“ vkládá slovo „všechny“.

127. V kapitole „I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ se za slovem „plochy“ ruší text „Z7 (Ri1), Z10 (Bs9, Bs10, Bs11, Q4) a Z18 (B42)“.*

128. V kapitole „I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ se ruší věta ve znění:

Pro plochu Z2 (Bs2) je 4 roky od vydání změny č.1 ÚP Proseč.

129. V kapitole „I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ se text „Z2 (Bs2)“ nahrazuje textem „Z.2“.

130. V kapitole „I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití se ruší text ve znění:

Jsou vymezeny plochy územních rezerv v počtu 5. Jedná se o lokality navazující na zastavěné nebo zastavitelné území. Plochy R1 – R3 jsou určeny pro budoucí smíšenou výstavbu s převažujícím využitím pro bydlení. V případě plochy R4 je jedná o rezervu pro rekreační areál.

a nahrazuje textem ve znění:

Je vymezena jedna plocha územní rezervy.

I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Počet listů textové části změny územního plánu včetně obsahu dokumentace: 49 stran

Počet výkresů změny územního plánu: 3 výkresy