

ÚZEMNÍ PLÁN PROSEČ

ZMĚNA Č.3

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

II. Odůvodnění změny územního plánu.....	5
II.1 Postup pořízení změny územního plánu	5
II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	6
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
II.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	9
II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	10
II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	10
II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	10
II.6.1 Limity využití území a zvláštní zájmy	10
II.6.2 Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření organizací	11
II.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	43
II.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	43
II.9 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	43
II.10 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	44
II.10.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání	44
II.11 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	64
II.11.1 Vymezení zastavěného území.....	64
II.11.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	64
II.11.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce.....	64
II.11.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	70
II.11.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině.....	71
II.11.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	72
II.11.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	72
II.11.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	72
II.11.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	72
II.11.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	72
II.11.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	73
II.11.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	73
II.11.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	73
II.11.14 Stanovení kompenzačních opatření.....	73
II.12 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	73

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	75
II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	75
II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek.....	80
II.16 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	91
Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn.....	101

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

MK – místní komunikace

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

VS – veřejně prospěšná stavba

VO – veřejně prospěšné opatření

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

II. Odůvodnění změny územního plánu

II.1 Postup pořízení změny územního plánu

Pořizovatelem změny č. 3 ÚP Proseč je Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánu podle § 6, odstavce 1 písm. a zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Zpracovatelem je Atelier A.Ve. M. Majerové 3, 638 00 Brno paní Ing. arch. Helena Kočišová a pan Ing. arch. Štěpán Kočiš.

O pořízení změny územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo města Proseč dne 14.10.2019 usnesením č. 5/2019 ZM/113/2019. Určeným zastupitelem byl určen Ing. Jan Macháček, starosta města.

Změna č. 3 ÚP Proseč je pořizována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem, na základě „Pokynů pro zpracování návrhu změny č.3 ÚP Proseč v rozsahu zadání změny“, které jsou součástí „Zprávy o uplatňování ÚP Proseč“.

Z projednání návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Proseč“ vyplynulo, že návrh změny č. 3 ÚP Proseč není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí to uvedl ve svém stanovisku KrÚ 71355/2022/OŽPZ/2 ze dne 08.09.2022.

Projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Proseč proběhlo dne 03.07.2023 v 11:00 na městském úřadě v Proseči. Návrh byl vystaven od 01.06.2023 do 10.07.2023. Zahájení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou CR 043436/2023 ÚPR/DP ze dne 19.05.2023.

Podle § 55b odst. 4 stavebního zákona pro návrh změny č. 3 Územního plánu Proseč pořizované zkráceným postupem byly krajskému úřadu předloženy stanoviska, připomínky a námitky dne 13.10.2023 pod čj. CR 081761/2023 ÚPR/DP.

Na základě přeschválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Proseč ze zasedání č. 1 Zastupitelstva města Proseč (19/1/ZM/2024), konané dne 06.03.2024 proběhlo nové projednání návrhu změny č. 3 ÚP Proseč. V tomto projednání byly zahrnuty do ÚP předchozí úkony a požadavky, včetně jejich zpracování.

Projednání upraveného návrhu proběhlo dne 27.06.2024 v 11:00 na městském úřadě v Proseči. Návrh byl vystaven od 24.05.2024 do 04.07.2024. Zahájení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou CR 038146/2024 ÚPR/DP ze dne 14.05.2024.

V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad neuplatnil požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, či s podmínkami. Byly uplatněny 2 námitky.

Návrh rozhodnutí o námitkách dle §53 stavebního zákona byl poslán dotčeným orgánům dne 26.07.2024 s čj. CR 061053/2024 ÚPR/DOS. Odpovědi byly souhlasné.

ÚP byl přezkoumán dle § 53 odst. 4. stavebního zákona a nebyl shledán rozpor viz. jednotlivé kapitoly odůvodnění se kterými pořizovatel souhlasí (resp. souhlasí s vyhodnocením odůvodnění zpracované architektem).

II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 2. 2018, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky dne 21. 1. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády ze dne 19. 7. 2023 a Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády České republiky dne 7. 2. 2024, vyplývají pro Změnu č.3 ÚP Proseč požadavky související se **zařazením obce do specifické oblasti SOB9**. Jedná se o oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č.3 nemění základní koncepci uspořádání krajiny a neomezuje možnost vytvářet opatření pro zadržení vody v krajině, je proto v souladu s touto nadřazenou dokumentací. Součástí Změny č. 3 ÚP je rovněž návrh nové vodní plochy.

Při zpracování Změny č.3 ÚP Proseč byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Naplnění priorit, týkajících se řešeného území:

(14) Územní plán včetně Změny č.3 vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(16) V územním plánu i ve Změně č.3 je upřednostněno komplexní řešení – v souladu s požadavky města Proseče na harmonický rozvoj ve všech oblastech.

(17) Územní plán navrhl nové plochy výroby a skladování. Rozvoj dalších podnikatelských aktivit je umožněn v rámci celého zastavěného i zastavitelného území.

(18) Pro zájemce o bydlení v obci je v územním plánu, resp. Změně č.3 navržen dostatek nových ploch k výstavbě rodinných domů.

(20 a 20a) Územní plán i Změna č.3 respektuje chráněné přírodní lokality a navrhuje místní územní systém ekologické stability. Rozvojové záměry tyto hodnoty neovlivňují.

(22) Územní plán včetně Změny č.3 respektuje stávající turistické stezky a značené cyklotrasy.

(23) Územní plán včetně Změny č.3 zachovává prostupnost krajiny.

(25) Územní plán včetně Změny č.3 respektuje záměr z nadřazené dokumentace - PPO8 – poldr Kutřín.

(27,28) Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.

(29) Územní plán včetně Změny č.3 vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i krajině.

(30) Územní plán včetně Změny č.3 řeší komplexním způsobem rozvoj technické infrastruktury v obci.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Pro Pardubický kraj byly vydány Zásady územního rozvoje, jejichž aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 18.07.2024.

Kapitola 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Územní plán a jeho změna č. 3 jsou v souladu s prioritami územního plánování kraje.

Naplnění priorit, které se dotýkají obce Proseč – vytvoření podmínek pro zajištění:

- odpovídající dopravní a technické infrastruktury – návrhové plochy vymezená ve Změně č.3 jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu, návrh neovlivňuje stávající nadřazenou soustavu dopravní a technické infrastruktury a respektuje návrh jejího rozvoje v nadřazené dokumentaci
- péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území – Změna č.3 tyto hodnoty neohrožuje
- ochranu před zdravotními riziky zejména ve vztahu k hlukové zátěži – Uvedeno v rámci podmínek využití ploch
- podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území – Změnou č.3 – návrhem nových ploch drobné výroby je podpořen rozvoj podnikání v území
- Územní plán i Změna č.3 navrhuje nové plochy zástavby v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy v krajině jsou navrženy tak, aby svým charakterem navazovaly na současnou rozptýlenou zástavbu v krajině.
- Zábor PUPFL není navržen

Kapitola 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v Politické územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Město Proseč se nenachází v žádné z vymezených rozvojových oblastí ani rozvojových os.

Kapitola 3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR vymezují na území Pardubického kraje **specifickou oblast krajského významu SOBk3**. Tato oblast se týká celého území města Proseče.

Územní plán a jeho změna č. 3 jsou v souladu se zásadami, především se jedná o:

- d) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Luže, Proseč) a lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou;
- e) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Kapitola 4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné

infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

ZÚR vymezují na území města Proseče tyto plochy a koridory:

E10 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička

Stavba již byla zrealizována.

PPO8 – poldr Kutřín; tok Krounka

Tato plocha pro umístění protipovodňových opatření byla vymezena již v platném ÚP Proseč. Změnou č. 3 ÚP došlo k úpravě jejího vymezení dle aktuálních ÚAP ORP Chrudim.

RN06 - Rychmburk (na vodním toku Krounka, v povodí Labe)

Územní rezerva pro akumulaci povrchových vod byla vymezena již v platném ÚP Proseč. Nadále je respektována.

Prvky regionálního ÚSES

ÚP Proseč je dotčen nadmístními prvky ÚSES. Tyto prvky byly již vymezeny v platném ÚP Proseč: Jedná se o 2 regionální biocentra, zasahující do řešeného území svou částí. Nacházejí se při severní a západní hranici řešeného území, RBC 454 Šilinkův důl a RBC 9014 Otradov. Další dvě regionální biocentra východně od Proseče se řešeného území týkají pouze okrajově – minimální plochou na hranici k.ú. Jedná se o RBC 453 U vzrostlé jedle a RBC 9003 Maštale. Územím rovněž prochází 3 RBK, z toho 2 severo-j jižního směru a 1 ve směru jihozápad-severovýchod. Jde o RK 875A Šilinkův důl – Otradov, RK 877A U vzrostlé jedle – Maštale a RK 878 Karlštejn – Horní les. Východního okraje řešeného území se dotýká RK 877B Maštale – Horní les.

Vzhledem k tomu, že pro ORP Chrudim byl v roce 2022 vypracován Plán místního ÚSES, došlo ve vymezení všech prvků (lokálních i regionálních) ke změnám a zároveň byly tyto prvky nově označeny:

RC 454 Šilinkův důl: nahrazeno prvkem s číselným označením RBC.281

RC 9014 Otradov: nahrazeno prvkem s číselným označením RBC.289

RK 878 Karlštejn – Horní les: nahrazeno prvky s číselným označením 290 - 293

RK 877A U vzrostlé jedle – Maštale: nahrazeno prvky s číselným označením 295, 297 - 299

RK 877B Maštale – Horní les: nahrazeno prvky s číselným označením 294

RK 875A Krounka – Šilinkův Důl: nahrazeno prvky s číselným označením 281 - 289

Plán místního ÚSES je Změnou č. 3 do ÚP Proseč zapracován.

Kapitola 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Územní plán Proseč respektuje přírodní hodnoty území kraje, tj. vymezené skladebné části ÚSES, přírodní rezervace (Maštale), přírodní park (Údolí Krounky a Novohradky) i vodohospodářsky významná území (plochy pro akumulaci povrchových vod: RN06 – Rychmburk)

Územní plán Proseč respektuje kulturní hodnoty území kraje, tj. všechny kulturní památky nacházející se na území města Proseč.

Mezi civilizační hodnoty území kraje patří silnice II. třídy č. 357. Tato komunikace je ÚP respektována.

Kapitola 6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Území města Proseč je začleněno do těchto krajín, jako unikátních územních jednotek:

- 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko
- 12 Hornosvratecká vrchovina
- 13 Železné hory

Dále je součástí těchto krajinných typů:

- Krajina lesní
- Krajina lesozemědělská

Územní plán Proseč respektuje zásady pro plánování změn v území, uvedené u jednotlivých krajinných typů i cílové kvality výše uvedených krajín.

Kapitola 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Mezi veřejně prospěšné stavby jsou na území města Proseče zahrnuty stavby:

E10 – nadzemní vedení 2x110kV TR Hlinsko – TR Polička – již zrealizováno, v ÚP zrušeno.

PPO8 – poldr Kutřín; tok Krounka - tato veřejně prospěšná stavba byla vymezena již v platném ÚP Proseč. Změnou č. 3 ÚP došlo k úpravě jejího vymezení dle aktuálních ÚAP ORP Chrudim.

Kapitola 8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR se v případě ÚP Proseč týká těchto záměrů:

E10 – nadzemní vedení 2x110kV TR Hlinsko – TR Polička – již zrealizováno, v ÚP zrušeno.

PPO8 – poldr Kutřín; tok Krounka - tato veřejně prospěšná stavba byla vymezena již v platném ÚP Proseč. Změnou č. 3 ÚP došlo k úpravě jejího vymezení dle aktuálních ÚAP ORP Chrudim.

II.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

1. Změnou č. 3 byla prověřena návaznost nadmístních záměrů vyplývajících ze ZÚR JMK. Jedná se o:

PPO8 – poldr Kutřín; tok Krounka

Tato plocha pro umístění protipovodňových opatření byla vymezena již v platném ÚP Proseč. Změnou č. 3 ÚP došlo k úpravě jejího vymezení dle aktuálních ÚAP ORP Chrudim.

Prvky regionálního ÚSES

ÚP Proseč je dotčen nadmístními prvky ÚSES. Tyto prvky byly již vymezeny v platném ÚP Proseč: Jedná se o 2 regionální biocentra, zasahující do řešeného území svou částí. Nacházejí se při severní a západní hranici řešeného území, RBC 454 Šilinkův důl a RBC 9014 Otradov. Další dvě regionální biocentra východně od Proseče se řešeného území týkají pouze okrajově – minimální plochou na hranici k.ú. Jedná se o RBC 453 U vzrostlé jedle a RBC 9003 Maštale. Územím rovněž prochází 3 RBK, z toho 2 severo-j jižního směru a 1 ve směru jihozápad-severovýchod. Jde o RK 875A Šilinkův důl – Otradov, RK 877A U vzrostlé jedle – Maštale a RK 878 Karlštejn – Horní les. Východního okraje řešeného území se dotýká RK 877B Maštale – Horní les.

Vzhledem k tomu, že pro ORP Chrudim byl v roce 2022 vypracován Plán místního ÚSES, došlo ve vymezení všech prvků (lokálních i regionálních) ke změnám a zároveň byly tyto prvky nově označeny.

2. Dále byla Změnou č. 3 byl prověřen soulad s ÚAP ORP Chrudim. Na základě prověření dochází Změnou č. 3 k novému vymezení lokálního ÚSES. Podkladem k vymezení je Plán místního ÚSES pro ORP Chrudim (Atregia, 03/2022). Návaznost prvků ÚSES v navazujících dokumentacích je tímto zajištěna.

Ostatní dílčí změny ve Změně č.3 neovlivňují využívání území z hlediska širších vztahů.

II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán i Změna č.3 tento cíl naplňují.

II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změn byl zpracováván dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek v platném znění.

II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.6.1 Limity využití území a zvláštní zájmy

Změna územního plánu respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Další limity:

- ochranná pásma letiště Skuteč.

II.6.2 Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření organizací

Projednávaný návrh změny č. 3 ÚP Proseč byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu projednání návrhu změny č. 3 ÚP Proseč byly vyrozuměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, objednavatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j. MPO 54936/2023 ze dne 24.05.2023

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 3 ÚP Proseč souhlasíme za podmínky doplnění zákresu chráněného ložiskového území (CHLÚ) Proseč do Koordinačního výkresu a uvedení CHLÚ Proseč v kapitole 1.5.10 „Dobývání nerostných surovin“ ve srovnávacím textu a opravy první věty ve druhém odstavci této kapitoly a za podmínky zmenšení plochy Z.50 na úroveň dobývacího prostoru a CHLÚ Proseč.

Odůvodnění:

Upozorňujeme na to, že do netěženého dobývacího prostoru č. 70513 Proseč (rezervní ložisko) a do CHLÚ č. 03010000 Proseč, vymezených východně od města, zčásti zasahuje zastavitelná plocha občanského vybavení – sport Z.50, navržená pro vytvoření zázemí pro přírodní koupací biotop. Proto v zájmu ochrany a možného budoucího využití dobývacího prostoru požadujeme zmenšit tuto plochu na úroveň hranice dobývacího prostoru a CHLÚ. Přes ložisko nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene č. 3193400 Hněvědice 1 – Rychmburské droby, částečně zasahující do severního okraje k.ú. Miřetín, prochází plocha územní rezervy R5 pro specifická opatření v krajině nadmístního významu – území vhodné pro akumulaci vod LAPV Rychmburk. Výhradní ložisko stavebního kamene č. 3030100 Proseč u Skutče východně od města a CHLÚ č. 03000000 Zderaz (chrání východní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3030000 Zderaz, nacházející se již za správní hranicí města), zasahující do severního okraje k.ú. Podměstí, nejsou návrhem Změny č. 3 ÚP dotčeny, stejně jako ložisko nevyhrazených nerostů – stavebního kamene č. 3193300 Předhradí – Miřetín (je dle § 7 horního zákona součástí pozemku), plocha ostatního prognózního zdroje sklářských a slévarenských písků č. 9054500 Proseč u Skutče, vymezená ve východní části k.ú. Proseč u Skutče, a nebilancovaný zdroj stavebního kamene č. 5182900 Proseč – Jonášův kopec severozápadně od města (nejsou limity využití území). Upozorňujeme ovšem na chybějící zákres CHLÚ Proseč v Koordinačním výkrese (dle našich podkladů je jeho hranice totožná s hranicí netěženého dobývacího prostoru) a zmínku o tomto CHLÚ v kapitole 1.5.10 „Dobývání nerostných surovin“ na str. ve srovnávacím textu na str. 125 – požadujeme doplnit. Zároveň upozorňujeme na chybné konstatování v první větě druhého odstavce této kapitoly, kde je uvedeno, že je dobývací prostor v dokumentaci zařazen do plochy těžby nerostů – ve výkresech se však žádná plocha těžby nenachází – požadujeme opravit formulaci předmětné věty.

Vyhodnocení:

Požadujeme doplnění zákresu CHLÚ Proseč do koordinačního výkresu a uvedení CHLÚ Proseč v kapitole 1.5.10 „Dobývání nerostných surovin“ ve srovnávacím textu a opravy první věty ve druhém odstavci této kapitoly. Dále požadujeme zmenšení plochy Z.50 na úroveň dobývacího prostoru a CHLÚ Proseč.

2. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, č.j. SBS 23524/2023/OBÚ-09/1 ze dne 24.05.2023

K uvedenému sdělujeme:

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 3 Územního plánu Proseč zásadní připomínky.

Upozorňujeme, že podle evidence OBÚ v Hradci Králové je v projednávaném území stanoven dobývací prostor Proseč (ID 70513, amfibolit). Dále upozorňujeme na skutečnost, že jsou v projednávaném území stanoveny chráněná ložisková území Zderaz I (ID 03000000, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) a Proseč (ID 03010000, stavební kámen) pro výhradní ložisko Proseč u Skutče (ID 3030100, stavební kámen) a ložiska nevyhrazeného nerostu Hněvědice 1 (ID 3193400, stavební kámen) a Předhradí-Miřetín (ID 3193300, stavební kámen). Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky. Vzhledem k výše uvedenému, požadujeme respektovat ustanovení §§ 18 a 19 zákona

č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán nevznnesl žádné požadavky na úpravu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu. Požadujeme respektovat ustanovení §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších zákonů.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

4. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, č.j. KHSPA09750/2023/HOK-CR ze dne 10.07.2023.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 3 územního plánu Proseče.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 3 územního plánu Proseč se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č. 3 ÚP Proseč aktualizuje skutečný stav, uvádí záměry již realizované a odstraňuje zjištěné nesrovnalosti. Především pak obsahuje řadu dílčích změn. Z pohledu KHS je zajímavá změna č. 35 c) – vytvořit podmínky pro zázemí uvažovaného koupacího biotopu.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

5. Městský úřad Chrudim - Odbor dopravy

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjadřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

6. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VI , Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové 2, č.j.: MZP/2023/550/739-Hd ze dne 30.05.2023

K návrhu změny č. 3 územního plánu Proseč Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Proseč je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene Proseč u Skutče, č. 3030100, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Proseč, č. 03010000. Severní hranici svodného území obce přesahuje chráněné ložiskové území Zderaz I, č. 03000000 (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu).

Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán nevznesl žádné požadavky na úpravu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

8. Krajský úřad Pardubického kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, 537 01 Chrudim, č.j. HSPA-55-10/2023 ze dne 07.07.2023

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební

zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 3 územního plánu Proseč, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 3 územního plánu Proseč splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 3 územního plánu Proseč splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

koordinované souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

10. Krajský úřad Pardubického kraje - odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení integrované prevence, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, č.j. KrÚ 46507/2023 ze dne 14.06.2023

Orgán ochrany ovzduší:

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Proseč pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody:

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Proseč dále též „návrh“ (ve fázi pro veřejné projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, jsou k předloženému návrhu následující připomínky resp. doplnění:

Lokalita Z.52 se nachází v přírodní rezervaci (PR) Maštale a je nyní zařazena do plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). OOP upozorňuje, že pro využití změnové plochy stavbou je třeba vyžádat si výjimku dle § 43 odst. 1 zákona {v PR není dovoleno povolovat a umísťovat nové stavby dle § 36 odst. 1 písm. c) zákona}. Další připomínky z vyjádření OOP – v rámci společného vyjádření č. j. 35923/2022 ze dne 8. 6. 2022 - byly vyřešeny (Projednání návrhu

zprávy o uplatňování změny č. 3 územního plánu Proseč, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP).

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem jsou řešena katastrální území v rámci správního obvodu města Proseč.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- ☐ Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- ☐ Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- ☐ Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- ☐ Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- ☐ Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do (návrhem změny č. 3) řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability, v nichž by zájmy ochrany přírody kolidovaly s lokalitami změn.

V předmětném území se rovněž nachází nebo do něj částečně zasahuje PR Maštale (v intencích připomínek a doplnění k lokalitě Z.52).

K ochraně krajinného rázu je v části území zřízen přírodní park Údolí Krounky a Novohradky.

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští, ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 3 územního plánu Proseč ve veřejném projednání, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto uplatnil k předloženému návrhu výše uvedené připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

A) SOUHLAS

k uvedené věci "Veřejné projednání návrhu změny č. 3 ÚP Proseč, pořizované zkráceným postupem", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 5,3750 ha, z toho:

- ☐ Lokality: Z8a*, Z.9*, Z.36*, Z.40, Z.42, Z.45, Z.46, Z.47, Z.48, Z.51 - rozloha 1,6970 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ☐ Lokality: Z.10, Z.50 - rozloha 2,2600 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.
- ☐ Lokality: K.2 - rozloha 0,8110 ha. Využití je možné pro vodní plochy.
- ☐ Lokality: Z.49 - rozloha 0,4790 ha. Využití je možné pro rekreaci.
- ☐ Lokality: z.52 - 0,1280. Využití je možné pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

B) NESOUHLAS

- ☐ Lokalita: Z.43, Z.44 - navrhované využití bydlení.

Odůvodnění:

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“.

Lokality č. Z.8a*, Z.9*, Z.36*, Z.40, Z.42, Z.45, Z.46, Z.47, Z.48 (bydlení) jedná se převážně o plochy na půdách III. třídy ochrany, které logicky zarovnávají zástavbu nebo logicky vyplňují proluky v zastavěném území.

Lokalita č. Z.51 (bydlení) se nachází na pozemku s převahou půd III. třídy ochrany zbylá část pozemku s II. třídou ochrany půd není součástí vymezené lokality. Pozemek logicky navazuje na již existující zástavbu.

U lokality č. Z.52 (zemědělská a lesnická výroba) jedná se o rozšíření stávajícího areálu, plocha je nezbytná pro zajištění provozních vazeb na stávající statek.

Lokalita č. Z.44 (bydlení) není součástí ZPF.

Lokality č. Z.43 (bydlení) je nutné nejdříve dořešit možný nedovolený zábor ZPF. Podnět předán Městskému úřadu Chrudim.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů:

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Proseč pořizované zkráceným postupem námitek.

V textové části změny územního plánu v kap. „II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ je uvedeno, že v rámci změny územního plánu nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Lokality Z.1, Z.7, Z.18, Z.25, Z.26, Z.28, Z.33, Z.34, Z.44, Z.45, Z.49, Z.50 a Z.52 jsou situované v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) a jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim.

Vyhodnocení:

Orgán ochrany ovzduší: Dotčený orgán neuplatňuje žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

Orgán ochrany přírody: u lokality Z.52 požadujeme doplnit, že se lokalita nachází v OP lesa. Výjimka dle zákona bude řešena v navazujících dokumentacích.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

- Do dokumentace uvést, že nedovolený zábor ZPF u lokality Z.43 byl vyřešen vydáním závazného stanoviska - souhlas k trvalému odnětí půdy ze dne 17.07.2023 pod č. j. CR 057889/2023 OŽP/Ku.

Pořizovatel dne 23.02.2024 obdržel na svou žádost od Krajského úřadu Pardubického kraje, kterému byl dopis adresován, Sdělení MěÚ Chrudim, Odboru životního prostředí, oddělení přírodního prostředí, ve kterém bylo uvedeno následující:

Na základě Vámi zaslaného podnětu č. j. KrÚ 50587/2023/OŽPZ/Ti ze dne 13. 6. 2023 k provedení kontroly plnění zákona Vám Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí (dále jen "OŽP") sděluje, že přestupek, který vznikl provedením zástavby na části pozemku p. č. 845 v k. ú. Martinice u Skutče, byl řešen udělením sankce příkazem majiteli stavby, panu Zdeňku Kulhavému, nar. 5. 11. 1957, trvale bytem Martinice 34, 539 44 Proseč. Na příslušném stavebním úřadě si OŽP telefonicky ověřil chybějící povolení ke stavbě. OŽP v minulosti souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na uvedený pozemek také nevydával a dále se zabýval obdobím vzniku přestupku. Z dostupných podkladů bylo zjištěno, že stavba byla rozšířena na část pozemku p. č. 845 v k. ú. Martinice u Skutče vedený jako trvalý travní porost již v roce 2018. Dále byla stavba rozšířena i na část pozemku p. č. 844 v k. ú. Martinice u Skutče mezi lety 2018 – 2020. Předmětem sankce bylo rozšíření zástavby na zemědělskou půdu a tím využití zemědělské půdy k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu dle § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb.

o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákona") a tím došlo ke spáchání přestupku dle § 20 odst. 1 písm. c) zákona. Dále Vám OŽP sděluje, že v tomto případě bylo majitelem pozemku požádáno o odnětí ze zemědělského půdního fondu již zastavěných částí pozemků a OŽP bylo vydáno Závazné stanovisko - Souhlas k trvalému odnětí půdy ze dne 17. 7. 2023 pod č. j. CR 057889/2023 OŽP/Ku.

- Do dokumentace uvést, že lokalita Z.44 není součástí ZPF.

Není shledán další rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

Orgán státní správy lesů: požadujeme uvést informaci, že lokality Z.1, Z.7, Z.18, Z.25, Z.26, Z.28, Z.33, Z.34, Z.44, Z.45, Z.49, Z.50 a Z.52 jsou situované v ochranném pásmu lesa a jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů. Výjimka dle zákona bude řešena v navazujících dokumentacích.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjadřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

12. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, č.j. MD-22865/2023-910/2 ze dne 10.07.2023

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 3 územního plánu Proseč vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Proseč a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska vodní a drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Proseč a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Proseč za následující podmínky:

- požadujeme zanést do textové i grafické části územního plánu Proseč ochranná pásma (dále jen „OP“) letišť Skuteč dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Řešené území (k.ú. Česká Rybná) se nachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Skuteč, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přiletového prostoru). Tato OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 1. 8. 1991 pod č. j. 1699/ILPZ/249/91. Vzhledem k tomu, že v grafické části je OP chybně zaneseno a v textové části chybí informace zcela, požadujeme, aby výše uvedená informace byla do textové části zaevidována a v grafické části OP letiště opraveno a respektováno ve správném rozsahu.

Vyhodnocení:

Do textové i grafické části požadujeme zanést ochranná pásma letiště Skuteč. (ÚAP budou projektantovi předány.)

Poznámka pořizovatele: Oficiálně poskytnutá vektorová data nemá oddělení územního plánování Městského úřadu Chrudim k dispozici. Oddělení územního plánování kontaktovalo Úřad pro civilní letectví dne 28.02.2023 č.j. CR 019383/2023 ÚPR/DP se žádostí o poskytnutí aktuálních dat ve vektorové podobě. Následně obdrželo odpověď:

S odvoláním na Vámi zaslanou žádost ohledně o poskytnutí ochranných pásem veřejného vnitrostátního letiště Skuteč doručeného dne 1.3.2023, č.j. CR 019383/2023 ÚPR/DP sdělujeme, že Úřad pro civilní letectví nemá k dispozici ochranná pásma letiště Skuteč ve vektorovém formátu.

Ochranná pásma letiště Skuteč byla zřízena Státní leteckou inspekcí Vámi zmíněným rozhodnutím č.j. 1699/ILPZ/249/91 ze dne 1. 8. 1991, které k dopisu přikládáme.

S ohledem na datum zřízení těchto ochranných pásem usuzuji, že elektronická podoba vč. vektorového formátu v té době nebyla vyhotovena.

Úřad pro civilní letectví zřizuje ochranná pásma od roku 2010. Ochranná pásma letiště Skuteč nebyla aktualizována.

Rozhodnutí v příloze obsahovalo pouze textovou část bez grafické přílohy.

Úřad pro civilní letectví e-mailovou komunikací oddělení územního plánování dále sdělil:

ÚCL je pouze správní orgán, který ochranná pásma pouze vyhláší podle správního řádu zák. 500/2004. Ochranná pásma (dále OP) jsou majetkem provozovatele letiště, které je musí mít vyhlášené podle §37 zákona 49/1997 Sb. (...)

Současně Vám upozorňuji, že ochranná pásma letiště Skuteč byla předána v souladu s tehdejšími platnými předpisy, jsou stále platná a vzhledem k tomu, že plníte funkci ORP k městu Skuteč, je třeba je evidovat a respektovat. To, že byla vyhotovena dříve a jinou formou, nedává oprávnění je ignorovat. (...)

Oddělení územního plánování má k dispozici zdigitalizovanou podobu ochranných pásem podle rozhodnutí o vymezení OP.

Letiště Skuteč bylo 09.10.2023 oddělením územního plánování také kontaktováno a byla mu zaslána i předchozí komunikace s Úřadem pro civilní letectví včetně zdigitalizovaných ochranných pásem ve formátu *.dwg ke kontrole. Odpověď oddělení územního plánování MěÚ Chrudim, do doby vyhotovení tohoto vyhodnocení, neobdrželo.

Limit bude zapracován do dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

13. Městský úřad Chrudim - Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek pam. péče,

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

14. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01, č.j. MO 462863/2023-1322 ze dne 05.06.2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části je zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Proseč souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Požadujeme, aby do ÚP byly zapracovány limity a zájmy MO:

- zapracovat do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- Do Odůvodnění uvést: Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- zapracovat do textové a grafické části návrhu územního plánu do odůvodnění Ochranné pásmo radiolokačního zařízení – viz ÚAP – jev 102a.

Není shledán další rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu po zapracování výše uvedeného.

15. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, č.j. MV-92834-14/OSM-2017 ze dne 28.06.2023

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Proseč nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán nevznese žádné požadavky na úpravu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

ORGÁNY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ SOUSEDNÍCH ÚZEMNÍCH OBVODŮ (SOUSEDNÍ OBCE), OBEC PRO KTEROU JE ÚP POŘIZOVÁN A KRAJSKÝ ÚŘAD, POŘIZOVATEL

1. Obec Bor u Skutče, Bor u Skutče 35, Proseč 539 44

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

2. Obec Zderaz, Zderaz 54, Proseč u Skutče 539 44

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

3. Obec Perálec, Perálec 24, Proseč 539 44

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

4. Město Skuteč, Palackého nám. 133, Skuteč 539 73

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

5. Obec Předhradí, Kpt. Svatoně 80, Předhradí 539 74

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

6. Obec Otradov, Otradov 112, Krouna 539 43

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

7. Obec Krouna, Krouna 218 539 43

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

8. Obec Borová, Borová 100 569 82

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

9. Obec Lubná, Lubná 327 569 63

Nevyřádili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

10. Obec Budislav, Budislav 64 569 65

Nevyřádili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

11. Obec Jarošov, Jarošov 96 569 66

Nevyřádili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

12. Město Proseč, Proseč 18, Proseč u Skutče 539 44

Nevyřádili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce.

13. Krajský úřad Pardubického kraje – odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, č.j. KrÚ 89716/2023 ze dne 13.11.2023

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 3 územního plánu Proseč (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 22. 5. 2023 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 3. 7. 2023. V souladu

s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 13. 10. 2023 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 3 územního plánu Proseč.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 6, závazném od 1. 9. 2023 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce není v rozporu s podmínkami a úkoly pro územní plánování stanovenými v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast krajského významu SOBk 3 Novohradsko v čl. 71f a 71g ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesní dle čl. 127 a lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko, 12 Hornosvratecká vrchovina a 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- ☐ koridor technické infrastruktury elektrického vedení nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 96 a 97 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk,
- ☐ plochu pro umístění protipovodňového opatření PPO8 poldr Kutřín (tok Krounka) za podmínek stanovených v čl. 108 a 109 ZÚR Pk a protipovodňové opatření vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu v souladu s čl. 148 ZÚR Pk,
- ☐ územní rezervu lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) RN06 Rychmburk na vodním toku Krounka a pro území dotčené územní rezervou stanovit zásady pro usměrňování územního rozvoje v souladu s čl. 109b ZÚR Pk,
- ☐ skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 875A Šilinkův důl – Otradov, regionálního biokoridoru RK 877A U vzrostlé jedle – Maštale, regionálního biokoridoru RK 877B Maštale – Horní les, regionálního biokoridoru RK 878

Karlštejn – Horní les, regionálního biocentra 454 Šilinkův důl, regionálního biocentra 9014 Otradov, regionálního biocentra 453 U vzrostlé jedle a regionálního biocentra 9003 Maštale dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme, že v odůvodnění návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 6, je závazná od 1. 9. 2023 pro pořizování a vydávání územních plánů.

Dále upozorňujeme, že barva obrysu nových zastavitelných ploch není v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje černou barvu obrysu zastavitelných ploch, respektive RGB 0-0-0, od které se nelze odchýlit.

Vyhodnocení:

- Do územního plánu požadujeme upravit aktuální znění Politiky územního rozvoje ČR. Výše uvedené znění aktualizace č. 6, závazné od 01.09.2023 není již aktuální. Dnem 1. března 2024 je závazná Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky.

- Dále požadujeme upravit barvu odstínů nových zastavitelných ploch v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje černou barvu obrysu zastavitelných ploch, respektive RGB 0-0-0, od které se nelze odchýlit.

Poznámka zpracovatele:

Jiná barva je použita pouze pro účely projednání z důvodu odlišení platné standardizované hranice zastavitelných ploch (černá) od nové hranice zastavitelných ploch navržených změnou ÚP č.3 (modrá). Ve finální podobě ÚP po změně bude dodržena barevnost dle jednotného standardu.

14. Pořizovatel

- Požadujeme opravu chybně označeného funkčního využití pozemků u MŠ v Proseči, která se nachází na p.č.st. 324 v k.ú. Proseč u Skutče. V územním plánu došlo k nesprávnému označení stávající plochy jako OI (plochy občanského vybavení - služby) namísto správného označení Ov (plochy občanského vybavení – správa a vzdělání). Budova mateřské školy zde stála dříve, než byl vydán územní plán.

- Požadujeme prověřit a případně opravit pravděpodobně chybně označení funkčního využití u p.p.č. 4/14 – k.ú. Proseč u Skutče. Nyní se část plochy obytné smíšené nachází v ploše veřejného prostranství. Jedná se o pozemek pod společným oplocením, a dle podkladů které má úřad územního plánování k dispozici, se na tomto místě nacházela stavba a oplocení dříve, než byl vydán územní plán.

- Do koordinačních výkresů požadujeme doplnit všechny limity v území včetně legendy. ÚAP budou předány.

OPRÁVNĚNÍ INVESTOŘI

1. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

2. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

3. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, č.j. PLa/2023/024015 ze dne 11.07.2023

Změna č. 3 ÚP Proseč vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Z.1, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15a, Z.15b, Z.16, Z.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.25, Z.26, Z.27, Z.28, Z.29, Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.35, Z.38, Z.39, Z.41, Z.42, Z.43, Z.44, Z.45 – plochy smíšené obytné – venkovské,

Z.2, Z.4, Z.6, Z.8a, Z.9, Z.48 – plochy smíšené obytné – městské,

Z.3 – plochy smíšené obytné – městské a plochy občanského vybavení – sport,

Z.5, Z.37 – plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby,

Z.7 – plochy rekreace – individuální,

Z.8b – plochy veřejných prostranství – všeobecné,

Z.10 – plochy smíšené obytné – městské, plochy občanského vybavení – komerční, plochy veřejných prostranství – všeobecné,

Z.17 – plochy výroby a skladování – jiná výroba,

Z.34 – plochy občanského vybavení – vybavení jiné,

Z.36, Z.40 – plochy smíšené obytné – venkovské, plochy veřejných prostranství – všeobecné,

Z.46, Z.47, Z.51 – plochy smíšené obytné – městské, plochy veřejných prostranství – všeobecné,

Z.49 – plochy rekreace – rekreace individuální,

Z.50 – plochy občanského vybavení – sport,

Z.52 – plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická.

Změna č. 3 ÚP Proseč vymezuje tyto plochy přestavby:

P.1 – plochy smíšené obytné – městské,

P.2 – plochy občanského vybavení – komerční.

Změna č. 3 ÚP Proseč vymezuje tyto plochy změn v území:

K.1 – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční,

K.2 – plochy vodní a vodohospodářské – všeobecné.

Změna č. 3 ÚP Proseč vymezuje tyto skladební prvky ÚSES:

LBK.1020, LBK.1095, LBK.1097, LBK.1100, LBK.1101, LBK.1103, LBK.1105, LBK.1107, LBK.1108, LBK.1100, LBK.1112, LBK.1114, LBK.1115, LBK.1117, LBK.1118, LBC.1120, LBK.1121, LBK.1123, LBK.1129, LBK.1131 – lokální biokoridory,

LBC.1096 (LBC Přímy), LBC.1102 (LBC Ve Skalách), LBC.1004 (LBC Hadovec), 1106 (LBC Martinice), LBC.1109 (LBC Přím), LBC.1111, LBC.1113 (LBC Lom Farský kopec), LBC.1116 (LBC Kopcovina), LBC.1119 (LBC Letiště), LBC.1122 (LBC Novohradská strana), LBC.1124 (LBC Posekancem), LBC.1125, LBC.1128, LBC.11230 – lokální biocentra.

Změna č. 3 ÚP Proseč vymezuje tyto regionální prvky ÚSES s vloženými lokálními biocentry:

RBC.281 (RBC 281 Šilinkův důl), LBC.283 (LBC 283 Krounka – Šilinkův důl A), LBC.285 (LBC 283 Krounka – Šilinkův důl A), RBC.289 (RBC 289 Otradov), LBC.291 (LBC 291 Karlštejn – Horní les), LBC.293 (LBC 291 Karlštejn – Horní les), RBK.294, RBK.295, RBK.297, RBK.333, RBK.334 – regionální a lokální biocentra,

RBK.282 (RBC 281 Šilinkův důl), RBK.284, RBK.286, RBK.288, RBK.290, RBK.292, LBC.296 (LBC 296 Maštale), LBC.298 (LBC 283 U vzrostlé jedle – Maštale) – regionální a lokální biokoridory.

Změna č. 3 ÚP Proseč vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VT – kanalizační řád Česká Rybná – Podměstí,

VK – poldr Kutřín.

Změna č. 3 ÚP Proseč vymezuje toto veřejně prospěšné opatření, pro které lze zpráva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPO1 – založení prvků ÚSES.

Změna č. 3 ÚP Proseč mění takto plochy územních rezerv:

Plochy územních rezerv R1 – R3 určené pro budoucí smíšenou výstavbu s převažujícím využitím pro bydlení byly po konzultaci se zástupcem města zrušeny.

V rámci rezervy R4 byla v souladu předpokládaným využitím uvedeným v platném ÚP navržena plocha občanského vybavení – sport pro účely vybudování zázemí pro přírodní koupací biotop. Rezerva R4 byla zrušena.

Ponechána je pouze rezerva R5. Tato plocha je vymezena pro specifická opatření v krajině nadmístního významu – území vhodné pro akumulaci vod LAPV Rychmburk.

Územní plán včetně Změny č.3 respektuje záměr – PPO8 – poldr Kutřín. Plocha PPO8 – poldr Kutřín je veřejně prospěšná stavba pro umístění protipovodňových opatření byla vymezena již v platném ÚP Proseč. Změnou č. 3 ÚP došlo k úpravě jejího vymezení dle aktuálních ÚAP ORP Chrudim.

Kanalizace

Stávající ČOV je po provedeném zprovoznění 2. linky biologického čištění zcela vyhovující pro stávající i výhledové potřeby města Proseč vč. místních částí Podměstí, Záboří a Paseky. V návrzích se uvažuje s napojením místních částí Česká Rybná, Miřetín a nové zástavby v lokalitě „Chalupy“. Splaškové vody z lokality Z18 budou řešeny samostatně dle platné legislativy, bez napojení na centrální kanalizační systém Proseče.

U nově navržených RD se předpokládá s vyvedení dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přilehlých vodotečí.

Zásobování vodou

Město Proseč je vybaveno veřejným vodovodem, který je v majetku VAK Chrudim, provozovaným vodárenskou společností Chrudim. Město je zásobeno z vodojemu Proseč. Koncepce zásobování vodou zůstane zachována, stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě.

V části Martinice jsou nemovitosti zásobeny vodou z lokálních studní u nemovitostí, zásobování vodou individuálním zdroji zde bude zachováno. Nový vodovod je navržen pouze v lokalitě „Chalupy“.

Vyjádření správce povodí:

Našich zájmů se dotýká lokalita: Z.18 (východní okraj přes drobný vodní tok Martinický potok IDVT 10185463).

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry pro správu a údržbu vodního toku.

U lokality Z.18 požadujeme respektovat tento volný nezastavěný pruh podél Martinického potoka v šířce do 6 m od břehové čáry (od horní hrany svahu břehu). Správce toku nesmí být omezen ve výkonu správy a údržby koryta toku. Při výstavbě nesmí být poškozeny břehové porosty tohoto toku. Jejich ochrana musí být zabezpečena dle arboristického standardu SPPK A01 022:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Dále se našich zájmů dotýkají některé prvky ÚSES a veřejně prospěšná opatření. Podél našich toků nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, požadujeme obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin. Případné navrhované výsadby budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Vysoké Mýto (úsekový technik Bc. Ludvík Petřek), a to zejména jejich výsadbové vzdálenosti od břehové čáry, oplocení a velikost výsadbového sponu z důvodu zachování průtoku velkých vod a přístupu k vodnímu toku.

Všechny stavby a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik požadujeme již ve fázi zpracování záměru individuálně projednat s naším podnikem.

Upozorňujeme, že lokality Z.12 a Z.13 lemuje vodní tok Prosečský potok (IDVT 10185460) a lokality Z.28 a Z.50 vedou přes Farský potok (IDVT 10185457). Tyto toky jsou ve správě Lesů

České republiky, s.p. Navrhované zásahy v blízkosti těchto toků by měly být konzultovány s jejich správcem.

Vyhodnocení:

- U lokality s označením Z.18 požadujeme uvést podmínky volného nezastavěného pruhu podél Martinického potoka v šířce do 6 m od břehové čáry (od horní hrany svahu břehu).
- Podmínka k prvkům ÚSES, že při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, s.p., je požadováno obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin pořizovatel sděluje, že se jedná o podrobnost, která nepřísluší územním plánům a je předmětem následujících dokumentací.
- Požadavek na zpracování textu, aby u lokalit s označením Z.12 a Z.13, které lemují Prosečský potok a také u lokalit Z.28 a Z.50, které vedou přes Farský potok byly zásahy v blízkosti vodních toků konzultovány s jejich správcem – Lesy ČR nepatří do územního plánu. Dotčené orgány jsou definovány ze zákona a územní plán nemá oprávnění dotčené orgány stanovovat.

4. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, zn. 5002833488 ze dne 02.06.2023

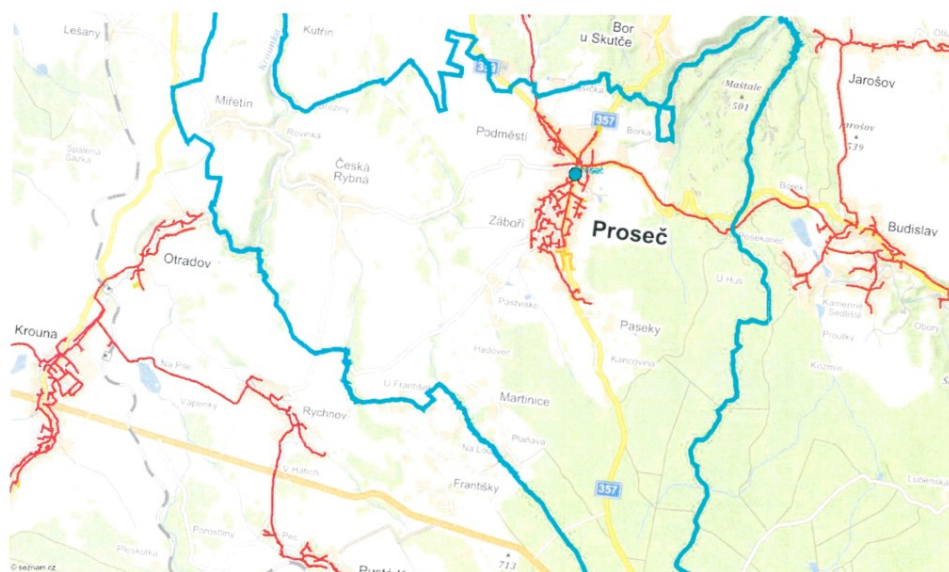
V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č. 3 Územního plánu Proseč nemáme žádné námítky.

Příloha: Orientační záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 50/1488 ze dne 02.06.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Neuvedeno. K.ú.: Neuvedeno.

Situace 1 : 32000



Legenda:

—	linie plynovodu
—	NTL
—	STL
—	VTL
—	VVTL
—	nefunkční
—	plánovaná stavba před realizací
—	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
□	regulační stanice
□	ochranné zařízení
—	kabel
—	elektroprůtoky
—	kabel protikorozní ochrany
—	anodová uzemnění
□	stanice katodové ochrany
□	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
□	neplynovodní zařízení technologie (linie, bod/plocha)

Vyhodnocení:

Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto oprávněného investora.

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

Opakované veřejné projednání

Na základě Usnesení ze zasedání č. 1 Zastupitelstva města Proseč, konaného dne 6. 3. 2024 v zasedací místnosti Městského úřadu Proseč od 17:00 hodin byla přeschválena Zpráva o uplatňování Územního plánu Proseč včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 Územního plánu Proseč (19/1/ZM/2024). Veřejné projednání bylo opakováno.

Vyhodnocení:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, ze dne 23.05.2024, s čj. MPO 46747/2024

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3, § 53 odst. 2 a § 55b odst. 2 zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 3 ÚP Proseč souhlasíme **za podmínky doplnění zákresu netěženého dobývacího prostoru Proseč do Koordinačního výkresu a uvedení netěženého dobývacího prostoru Proseč v kapitole 1.5.10 „Dobývání nerostných surovin“ v textové části.**

ODŮVODNĚNÍ

Změny, k nimž došlo od prvního veřejného projednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na správním území města. Naopak na základě našeho požadavku ze stanoviska k návrhu pro první veřejné projednání z 24. 5. 2023 byla zastavitelná plocha občanského vybavení — sport Z.50, navržená pro vytvoření zázemí pro přírodní koupací biotop, zmenšena na úroveň hranice netěženého dobývacího prostoru č. 70513 Proseč (rezervní ložisko) a chráněného ložiskového území (CHLÚ) č. 03010000 Proseč, vymezených východně od města. Do ložiska nevyhrazeného nerostu — stavebního kamene č. 3193400 Hněvědice 1 — Rychmburské droby (je součástí pozemku) stále částečně zasahuje plocha územní rezervy R5 pro specifická opatření v krajině nadmístního významu — území vhodné pro akumulaci vod LAPV Rychmburk. Výhradní ložisko stavebního kamene č. 3030100 Proseč u Skutče východně od města a CHLÚ č. 03000000 Zderaz I (chránící výhradní ložisko stavebního kamene a kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3030000 Zderaz, nacházející se již za správní hranicí města), zasahující do severního okraje k. ú. Podměstí, nejsou návrhem Změny č. 3 ÚP dotčeny, stejně jako ložisko nevyhrazeného nerostu — stavebního kamene č. 3193300

Předhradí-Miřetín (je součástí pozemku), plocha ostatního prognózního zdroje sklářských a slévárenských písků č. 9054500 Proseč u Skutče, vymezená ve východní části k. ú. Proseč u Skutče, a nebilancovaný zdroj stavebního kamene č. 5182900 Proseč-Jonášův kopec severozápadně od města (nejsou limity využití území). Upozorňujeme ovšem na chybějící zákres netěženého dobývacího prostoru Proseč v Koordinačním výkrese (dle našich podkladů je jeho hranice totožná s hranicí CHLÚ) a zmínku o tomto netěženém dobývacím prostoru v kapitole 1.5.10 „Dobývání nerostných surovin“ na str. 156 v textové části — požadujeme doplnit.

Vyhodnocení:

V předmětném koordinačním výkrese dobývací prostor je uveden a byl uveden i v předchozí verzi návrhu ÚP. Rovněž je zapsán v kapitole 1.5.10 Dobývání nerostných surovin, viz citace: „V řešeném území je evidováno chráněné ložiskové území č. 03010000 Proseč, ve které se nachází výhradní ložisko stavebního kamene Proseč u Skutče, č. ložiska 3030100. Severní část katastrálního územím je dotčeno chráněné ložiskové územím Zderaz I, č. 03000000. V obci jsou 4 místa potenciálních sesuvů a u České Rybné je poddolované území po těžbě železné rudy. „

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, ze dne 123.05.2024, pod č.j. SBS 22451/2024/OBÚ-09/1

Dne 16. 5. a 2024 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 22451/2024 Vaše oznámení č. j. CR 038149/2024 ÚPR/DP ze dne 14. 5. 2024 o opakovaném zahájení řízení o změně č. 3 Územního plánu Proseč, veřejném projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Proseč pořizované zkráceným postupem. K výše uvedenému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 3 Územního plánu Proseč žádné připomínky.

Upozorňujeme, že podle evidence OBÚ v Hradci Králové je v projednávaném území stanoven dobývací prostor Proseč (ID 70513, amfibolit).

Dále upozorňujeme na skutečnost, že jsou v projednávaném území stanovena chráněná ložisková území Zderaz I (ID 03000000, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) a Proseč (ID 03010000, stavební kámen) pro výhradní ložisko Proseč u Skutče (ID 3030100, stavební kámen) a ložiska nevyhrazeného nerostu Hněvětice 1 (ID 3193400, stavební kámen) a Předhradí-Miřetín (ID 3193300, stavební kámen).

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Vzhledem k výše uvedenému požadujeme respektovat ustanovení §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů.

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné, bez požadavků na zapracování nových skutečností do návrhu ÚP.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810/4, Hradec Králové

Vyhodnocení:

Bez vyjádření. Není shledán rozpor se zájmy DO.

4. Městský úřad Chrudim – Odbor stavební, úsek památkové péče, ze dne 26.06.2024, pod čj. CR 050993/2024 STO/My

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 6. 6. 2024 žádost Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, Pardubická 67, 537 16 Chrudim, ve věci: zahájení řízení o změně č. 3 územního plánu Proseč.

Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemá správní orgán po projednání s Národním památkovým ústavem, Územní odborné pracoviště v Pardubicích, Příhrádek čp. 5, 531 16 Pardubice (dále jen NPU Pardubice), (vyjádření NPU Pardubice ze dne 24. 6. 2024, doručené správnímu orgánu dne 25. 6. 2024 pod č. j. NPU 361/53112/2024/Bil), připomínky, pouze konstatuje, že v rámci řešeného území se nacházejí nemovité kulturní památky:

- pomník obětem II. světové války, jež je vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 21761/6-4813
- venkovský dům T. Novákové (č.p. 61), jež je vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 15018/6-941
- škola evangelická (č.p. 7), která je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 49635/6-6032
- sousoší Nejsvětější Trojice, které je vedeno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 101153
- evangelický kostel, jež je vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 105963

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné, bez požadavků na zapracování nových skutečností do návrhu ÚP.

5. Krajská hygienická stanice Pk, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim

Vyhodnocení:

Bez vyjádření. Není shledán rozpor se zájmy DO.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, ze dne 21.05.2024, pod čj. MZP/2024/230/737-Hd

K návrhu změny č. 3 územního plánu Proseč Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení §15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném

znění, uvádí, že ve svodném území obce Proseč je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene Proseč u Skutče, č. 3030100, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Proseč, č. 03010000. Severní hranici svodného území obce přesahuje chráněné ložiskové území Zderaz I, č. 03000000 (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu). Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a projektanty územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona. Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné, bez požadavků na zapracování nových skutečností do návrhu ÚP.

7. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim, ze dne 26.06.2024, pod čj. HSPA-163-12/2024

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 3 územního plánu Proseč, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 3 územního plánu Proseč splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 3 územního plánu Proseč splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné, bez požadavků na zapracování nových skutečností do návrhu ÚP.

8. Krajský úřad Pk - Odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice ze dne 12.06.2024, pod čj. KUPA-11337/2024-2

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatelka vyjádření Mgr. Romana Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Proseč dále též „návrh“) (ve fázi pro opakované veřejné projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, jsou k předloženému návrhu následující připomínky resp. doplnění:

Nadále platí vyjádření OOP pro dílčí lokalitu Z.52 (dle č.j. 45863/2023 ze dne 14. 6. 2023) s tím, že není možné zastavění lokality Z.52 bez předemtné vydané pravomocné výjimky:

Lokalita Z.52 se nachází v přírodní rezervaci (PR) Maštale a je nyní zařazena do plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). OOP upozorňuje, že pro využití změnové plochy stavbou je třeba vyžádat si výjimku dle § 43 odst. 1 zákona {v PR není dovoleno povolovat a umísťovat nové stavby dle § 36 odst. 1 písm. c) zákona}. Další připomínky z vyjádření OOP – v rámci společného vyjádření č. j. 35923/2022 ze dne 8. 6. 2022 - byly vyřešeny (Projednání návrhu

zprávy o uplatňování změny č. 3 územního plánu Proseč, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP).

K nově vymezené **lokalitě Z.53** v k. ú. Česká rybná nemá OOP připomínek.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem jsou řešena katastrální území v rámci správního obvodu města Proseč. Podklady pro vydání stanoviska byly:

- ☐ Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- ☐ Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- ☐ Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- ☐ Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- ☐ Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do (návrhem změny č. 3, při opakovaném veřejném projednání) řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability, v nichž by zájmy ochrany přírody kolidovaly s lokalitami změn.

V předmětném území se rovněž nachází nebo do něj částečně zasahuje PR Maštale (v intencích připomínek a doplnění k lokalitě Z.52).

K ochraně krajinného rázu je v části území zřízen přírodní park Údolí Krounky a Novohradky.

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští, ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 3 územního plánu Proseč v opakovaném veřejném projednání, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto uplatnil k předloženému návrhu výše uvedené připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatelka vyjádření Ing. Terezie Tippnerová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o

OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci **”Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 3 ÚP Proseč, pořizované zkráceným postupem”**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 5,5000 ha, z toho:

- ☐ Lokality: Z8a*, Z.9*, Z.36*, Z.40, Z.42, Z.43, Z.45, Z.46, Z.47, Z.48, Z.51, Z.53 - rozloha 1,9760 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ☐ Lokality: Z.10, Z.50 - rozloha 2,1060 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.
- ☐ Lokality: K.2 - rozloha 0,8110 ha. Využití je možné pro vodní plochy.
- ☐ Lokality: Z.49 - rozloha 0,4790 ha. Využití je možné pro rekreaci.
- ☐ Lokality: Z.52 - 0,1280. Využití je možné pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“.

Lokality č. Z.8a*, Z.9*, Z.36*, Z.40, Z.42, Z.43, Z.45, Z.46, Z.47, Z.48, Z.53 (bydlení) jedná se převážně o plochy na půdách III. třídy ochrany, které logicky zarávávají zástavbu nebo logicky vyplňují proluky v zastavěném území. Plocha Z. 43 byla v předchozím projednání neodsouhlasena z důvodu prověření možného spáchání přestupku – nedovoleného záboru ZPF. Dle sdělení Městského úřadu Chrudim CR 050745/2023 OŽP/Ku ze dne 05.09.2023 byl přestupek vypořádán Závažným stanoviskem – Souhlasem k trvalému odnětí půdy ze dne 17.07.2023 pod č. j. CR 057889/2023 OŽP/Ku.

Lokalita č. Z.51 (bydlení) se nachází na pozemku s převahou půd III. třídy ochrany zbylá část pozemku s II. třídou ochrany půd není součástí vymezené lokality. Pozemek logicky navazuje na již existující zástavbu.

Nově přidaná lokalita č. Z.53 (bydlení) se dle zpracovatele ÚP nachází pouze na půdách III. třídy ochrany. Orgán OZPF k tomuto uvádí, že se předmětná plocha nachází z velké části na půdách V. třídy ochrany a malým dílem zasahuje i do půd II. třídy ochrany.

U lokality č. Z.52 (zemědělská a lesnická výroba) jedná se o rozšíření stávajícího areálu, plocha je nezbytná pro zajištění provozních vazeb na stávající statek.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Proseč pořizované zkráceným postupem námitek.

V textové části změny územního plánu v kap. „II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ je uvedeno, že v rámci změny územního plánu nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Lokality K.2, Z.44, Z.45, Z.49, Z.50 a Z.52 jsou situované v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa resp. 30 m) a jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Vydání stanoviska k záměru, kterým mají být přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa do 1 ha výměry (dle textové dokumentace nedořešená plocha Z.44) nebo kterým má být dotčeno ochranného pásma lesa do 50 m (resp. 30 m) od okraje lesa, je v kompetenci místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim.

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné, bez požadavků na zapracování nových skutečností do návrhu ÚP.

9. Městský úřad Chrudim - Odbor životního prostředí

Vyhodnocení:

Bez vyjádření. Není shledán rozpor se zájmy DO.

10. Městský úřad Chrudim - Odbor dopravy

Vyhodnocení:

Bez vyjádření. Není shledán rozpor se zájmy DO.

11. Státní pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Vyhodnocení:

Bez vyjádření. Není shledán rozpor se zájmy DO.

12. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programu nemovité infrastruktury, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice

Vyhodnocení:

Bez vyjádření. Není shledán rozpor se zájmy DO.

13. Krajský úřad Pk - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, ze dne 28.05.2024 pod čj. KUPA-11710/2024-2

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 3 územního plánu Proseč vydává stanovisko dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím obce Proseč prochází silnice II/357, II/359 a dále III/3542, III/3545, III/3549 a III/35410 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko. Plochy změn určené pro bydlení, které přiléhají ke komunikacím II. a III. třídy je třeba podmínit při využití hlukovou studií a výjezdy z ploch změn na tyto silnice navrhovat s dobrými výhledovými podmínkami.

Odůvodnění :

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 16. května 2024 oznámení o Opakovaném řízení projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Proseč. Řešeným územím prochází silnice II a III. třídy. Ty jsou stávající a nejsou předmětem změny.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona 283/2021 a 183/2006 Sb, z Návrhu změny č. 3 územního plánu Proseč, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy.

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné, bez požadavků na zapracování nových skutečností do návrhu ÚP.

14. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení:

Bez vyjádření. Není shledán rozpor se zájmy DO.

15. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, P. O. BOX 21, 170 34 Praha 7

Vyhodnocení:

Bez vyjádření. Není shledán rozpor se zájmy DO.

Adresy sousedních obcí a krajského úřadu

- 1. Obec Bor u Skutče, Bor u Skutče 35, Proseč 539 44**
- 2. Obec Zderaz, Zderaz 54, Proseč u Skuteč 539 44**
- 3. Obec Perálec, Perálec 24, Proseč 539 44**
- 4. Město Skuteč, Palackého nám. 133, Skuteč 539 73**
- 5. Obec Předhradí, Kpt. Svatoně 80, Předhradí 539 74**
- 6. Obec Otradov, Otradov 112, Krouna 539 43**
- 7. Obec Krouna, Krouna 218 539 43**
- 8. Obec Borová, Borová 100 569 82**
- 9. Obec Lubná, Lubná 327 569 63**
- 10. Obec Budislav, Budislav 64 569 65**
- 11. Obec Jarošov, Jarošov 96 569 66**

Bez vyjádření. Není shledán rozpor se zájmy obcí.

12. Krajský úřad Pk - Odbor rozvoje, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, ze dne 14.06.2024, pod čj. SpKrÚ 30232/2009-34

Stanovisko k měněným částem návrhu Změny č. 3 územního plánu Proseč

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 55b a § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznámení o zahájení opakovaného řízení o Změně č. 3 územního plánu Proseč (dále jen změna územního plánu). Dle § 52 ve spojení s § 55b odst. 7 a § 53 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny.

Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 15. 5. 2024 oznámení o zahájení opakovaného řízení o změně územního plánu a byla mu předložena k posouzení dokumentace návrhu Změny č. 3 územního plánu Proseč.

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad k návrhu změny územního plánu vydal dne 13. 11. 2023 pod čj. KrÚ 89716/2023 stanovisko potvrzující soulad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Dokumentace návrhu změny územního plánu pro opakované veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměrů

dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh změny územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, závazném od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů. Z hlediska širších územních vztahů je změna územního plánu koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné, bez požadavků na zapracování nových skutečností do návrhu ÚP.

Oprávněný investor

- 1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem**
- 2. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové**
- 3. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4**
- 4. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly**
- 5. VAK Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim**

Bez vyjádření. Není shledán rozpor se zájmy oprávněných investorů.

Objednavatel

- 1. Město Proseč, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče**

Bez vyjádření.

II.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

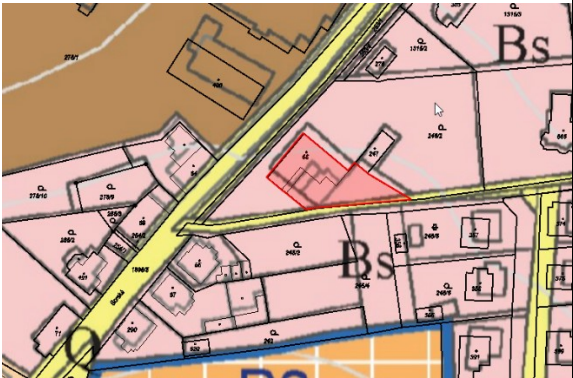
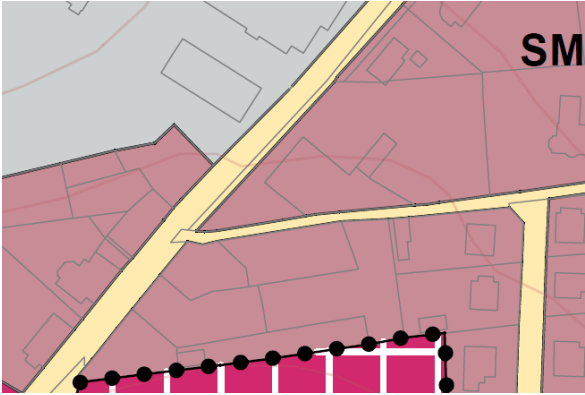
II.9 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.10 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

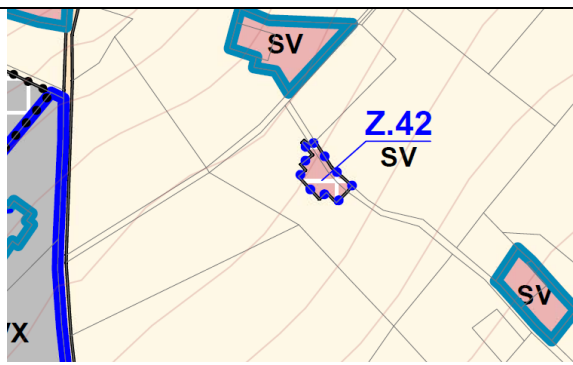
II.10.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání Změny č. 3 ÚP Proseč je součástí Zprávy o uplatňování ÚP Proseč. Dílčí změny, které byly provedeny, jsou očíslované dle číselného označení uvedeného v této zprávě. Podané návrhy na dílčí změnu, kterým se v rámci této Zprávy nevyhovělo, v následujícím přehledu nejsou uvedeny.

Požadavky na změnu č.2	Řešení
<p><u>Dílčí změna 2)</u></p> <p>Žádost o změnu funkčního využití domu čp. 53 v ulici Zahradní na nový způsob využití - pronajímání (v současné době je evidován jako rodinný dům) p.č. 65 (586 m²); 248/2 (2237 m²). K.ú. Proseč u Skutče.</p>  <p>Za pořizovatele požadujeme prověřit možnost ubytování (definovaným např. max. rozsahem lůžek) ve všech plochách s označením „Bs“.</p>	<p>Dotčená plocha byla zařazena do ploch smíšených obytných: smíšené obytné městské SM. V těchto plochách je požadovaný záměr umožněn.</p> 
<p><u>Dílčí změna 3)</u></p> <p>Žádost o změnu parcel (st.) p.č. 186 a 2576/4 z plochy zemědělské Zk na plochu smíšenou obytnou Bs z důvodu výstavby domku pro trvalé bydlení. Parcely uvedené v žádosti č. 2576/2; 2576/3 a 2576/4 byly sloučeny do parcely č. 2576/4 (86 m²). K.ú. Martinice u Skutče.</p>	<p>Změna byla provedena. Uvedené pozemky byly zařazeny do ploch smíšených obytných: smíšené obytné venkovské SV, které svými podmínkami odpovídají plochám smíšeným obytným Bs v původním ÚP. Změna označení ploch je vyvolána povinností uvést územní plán do souladu se Standardem vybraných částí územního plánu (dále jen „Standardem“).</p>



Lokalita Martinice je charakterizována svou roztroušenou zástavbou, která je, dle názoru pořizovatele naplněna, a to jak stávajícími objekty, tak i návrhovými plochami v územním plánu. Za pořizovatele by bylo možné žádosti vyhovět z důvodu, že v tomto místě historicky stavba již stála. Roztroušená forma zástavby, která je v místě typická, by zůstala zachována. Upozorňujeme, že od doby podání žádosti došlo ke sloučení pozemků a ke změně číslování v KN.



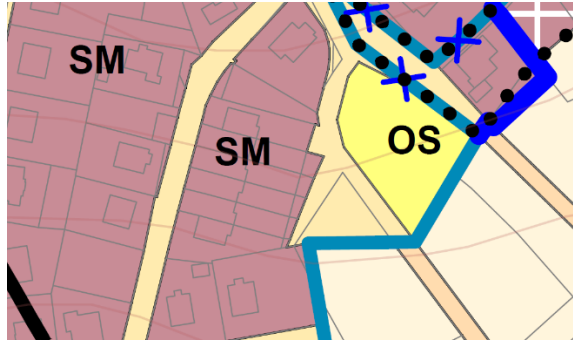
Pozemky byla zařazeny do zastavitelné plochy Z.42.

Dílčí změna 5)

Žádost o změnu využití pozemku p. č. 2009/12 (36 m²) z plochy Q - plochy veřejných prostranství na Bs - plochu smíšenou obytnou z důvodu možnosti oplocení pozemku, který je využíván jako zahrada rodinného domu čp. 326, příp. výstavby drobné doplňkové stavby. K.ú. Proseč u Skutče.



Za pořizovatele doporučujeme žádosti vyhovět. Jedná se o pozemek s rozlohou 36 m², který slouží jako zahrada a ne jako veřejné prostranství.



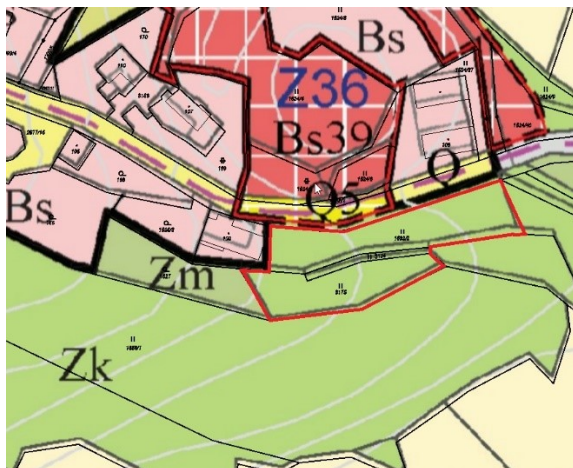
Změna byla provedena. Zároveň došlo k úpravě i u sousedních pozemků parcel č. 2009/11, 2009/13, 2009/14 a 2009/15 v souladu s jejich skutečným využitím. Pozemky byly zařazeny do ploch smíšených obytných: smíšené obytné městské SM.

Zařazení celé lokality do ploch SM je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter).

Změna označení ploch je vyvolána povinností uvést územní plán do souladu se „Standardem“.

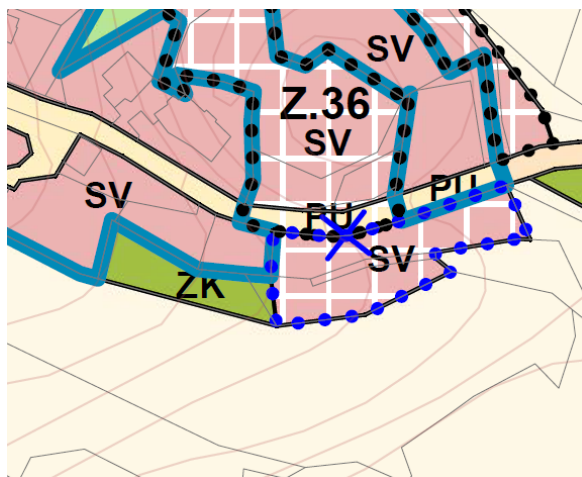
Dílčí změna 7)

Žádost o zařazení uvedených parcel jako stavební parcely pro stavbu rodinných domů - 1532/2 (1456 m²); 3174 (115 m²) ; 3175 (1079 m²). K.ú. Česká Rybná.



Za pořizovatele požadujeme prověřit vymezení nové návrhové plochy v blízkosti návrhové plochy s označením Bs39, která není dosud zastavěna. Z urbanistického hlediska a dopravního napojení lze žádost podpořit.

Změna byla provedena. Uvedené pozemky byly zařazeny do ploch smíšených obytných: smíšené obytné venkovské SV, které svými podmínkami odpovídají plochám smíšeným obytným Bs v původním ÚP.



O tuto lokalitu byla rozšířena zastavitelná plocha Z.36. Změna označení ploch je vyvolána povinností uvést územní plán do souladu se „Standardem“.

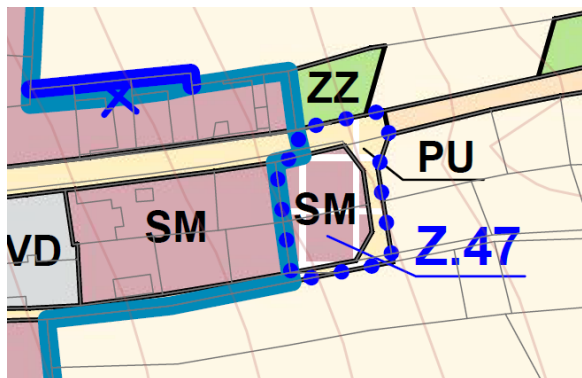
Dílčí změna 9)

Žádost o rozšíření zastavitelného území na tento pozemek, žadatel je majitel sousedního pozemku, který je již zahrnut v ÚP pro možnou výstavbu. P.č. 1531/12 (573 m²) v k.ú. Proseč u Skutče.


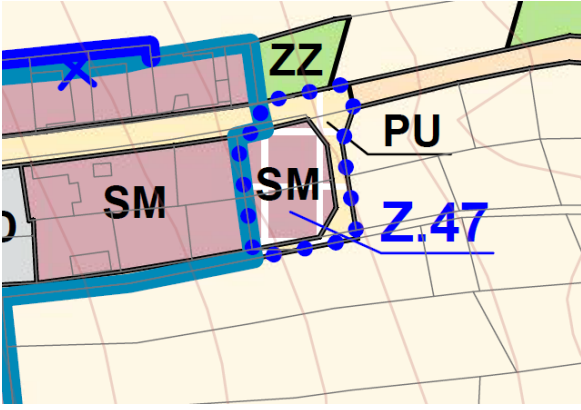


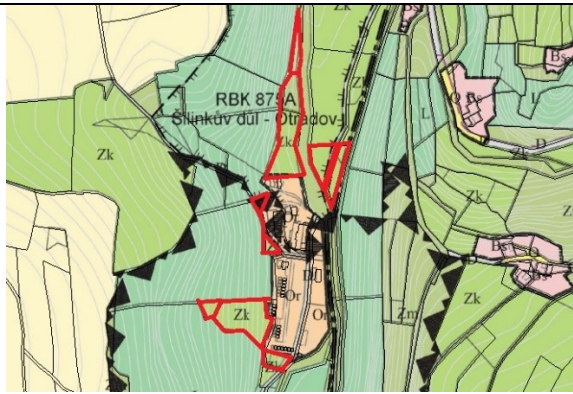
Za pořizovatele doporučujeme žádosti vyhovět. Parcela navazuje na zastavěné území a nachází se v územní rezervě R2, která je určena pro budoucí smíšenou výstavbu s převažujícím využitím pro bydlení. V případě vyhovění žádosti požadujeme řešit dopravní napojení

Změna byla provedena. Dotčený pozemek byl zařazen do ploch smíšených obytných: smíšené obytné městské SM. Zároveň byly přilehlé pozemky sloužící k dopravní obsluze zařazeny do ploch veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU.



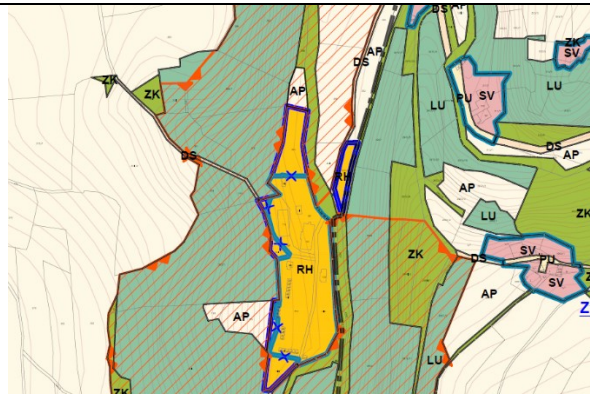
Zařazení lokality do ploch SM je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter). Návrhové plochy byla zařazeny do zastavitelné plochy Z.47.

<p>rezervy pro bydlení, nebo tuto rezervu z ÚP vypustit.</p>	<p>Územní rezerva R2 byla po dohodě se zástupcem města zrušena.</p>
<p><u>Dílčí změna 11)</u></p> <p>Žádost o změnu pozemku č. 1531/14 (457 m²) z orné půdy na pozemek k výstavbě menšího objektu. K.ú. Proseč u Skutče.</p>  <p>Za pořizovatele doporučujeme žádosti vyhovět. Parcela navazuje na zastavěné území a nachází se v územní rezervě R2, která je určena pro budoucí smíšenou výstavbu s převažujícím využitím pro bydlení. V případě vyhovění žádosti požadujeme řešit dopravní napojení rezervy pro bydlení, nebo tuto rezervu z ÚP vypustit.</p>	<p>Změna byla provedena. Dotčený pozemek byl zařazen do ploch smíšených obytných: smíšené obytné městské SM.</p>  <p>Zároveň byly přilehlé pozemky sloužící k dopravní obsluze zařazeny do ploch veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU. Zařazení lokality do ploch SM je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter). Návrhové plochy byla zařazeny do zastavitelné plochy Z.47.</p> <p>Územní rezerva R2 byla po dohodě se zástupcem města zrušena.</p>
<p><u>Dílčí změna 15)</u></p> <p>Žádost o změnu zařazení do "Or plochy občanského vybavení - služby v cestovním ruchu, tak jak je i zbytek areálu tábora. Jedná se o část p.p.č. 1089/2 vymezenou společnou hranicí s parcelami p.č. 355 a 356. Dále pak p.č. 354 (295 m²); 355 (101 m²); 365 (2305 m²); 335 (2672 m²); 344 (442 m²) v k.ú. Miřetín.</p> <p>16) Doplnění žádosti o změnu zařazení do "Or plochy občanského vybavení – služby v cestovním ruchu o p.p.č. 1168 (365 m²); 366 (855 m²); 364 (1050 m²); 362/1 (1025 m²).</p>	<p>Změna byla provedena. Do ploch rekreace: rekreace hromadná – rekreační areály RH byly zařazeny pozemky, které vyplynuly z dohody provozovatele Tábora Miřetín s Krajským úřadem Pardubického kraje (stanovisko KÚ Pardubického kraje ze dne 16. 11 2022, č.j. 87442/2022/OŽPZ). Uvedené pozemky byly spolu s původní plochou pro tábor zařazeny do ploch rekreace: rekreace hromadná – rekreační areály RH, které svými podmínkami odpovídají plochám občanského vybavení – služby v cestovním ruchu Or v původním ÚP. Změna označení ploch je vyvolána povinností uvést územní plán do souladu se „Standardem“.</p>



Za pořizovatele požadujeme prověřit změnu funkčních ploch ze zemědělských na plochy občanského vybavení – služby v cestovním ruchu. Jedná se o zbytek areálu tábora, který je v územním plánu nyní označen jako plocha zemědělská.

Žádosti se, při splnění podmínek Krajského úřadu Pardubického kraje, vyhovuje.



Dílčí změna 21)

Žádost o změnu stávajícího využití trvalý travní porost na vodní plochu z důvodu plánované výstavby rybníku. P.č. 1357/5 (2275 m²), 1357/4 (461 m²), 1357/12 (301 m²), 1356 (789 m²), 1357/13 (42 m²), 1357/6 (1380 m²), 1357/25 (113 m²), 1357/14 (187 m²), 1357/7 (1229 m²), 1357/15 (204 m²), 1357/26 (119 m²), 1357/8 (832 m²), 1357/27 (105 m²), 1357/16 (210 m²) v k.ú. Proseč u Skutče.

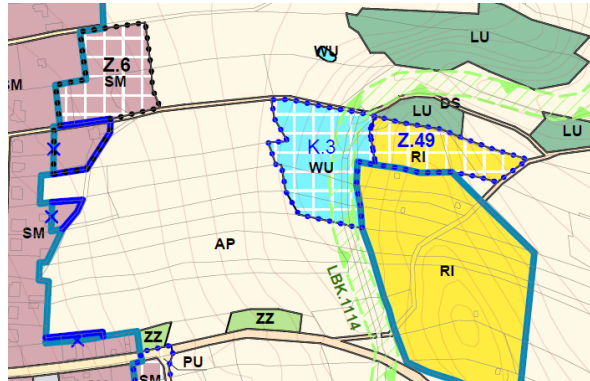
Změna byla provedena. Dotčené pozemky byly zařazeny do ploch vodních a vodohospodářských: vodní a vodohospodářské všeobecné WU. Tato nová změna v krajině byla označena K.3.

Změna označení ploch je vyvolána povinností uvést územní plán do souladu se „Standardem“. Podmínky využití ploch se nemění.



Za pořizovatele lze žádost podpořit.

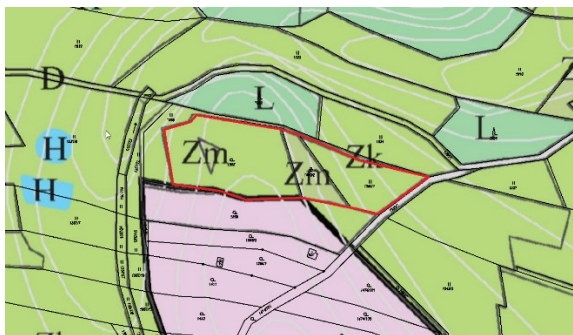
Žádosti se, za podmínky vyloučení staveb rekreačních objektů, chat, skladů a jiných objektů, vyhovuje.



Dílčí změna 22)

Změna byla provedena. Dotčené pozemky byly zařazeny ploch rekreace: rekreace individuální RI. Vzhledem k tomu, že se

Žádost o změnu stávajícího druhu pozemku trvalý travní porost na plochu smíšenou obytnou. Důvodem žádosti je to, že na těchto parcelách jsou postaveny dvě zděné chaty. Tyto budovy by byly buď rekonstruovány, nebo zbourány a nahrazeny novou výstavbou. P.č. 1355 (2558 m²); 1350/1 (1161 m²); 1353 (101 m²); 1350/2 (593 m²) v k.ú. Proseč u Skutče.



Za pořizovatele lze žádosti vyhovět v tom smyslu, že by se jednalo o rozšíření stávající plochy individuální rekreace. Sdělujeme, že stávající chaty, které zde stojí několik desítek let, jsou oploceny a nachází se v areálu zahrádkářské kolonie.

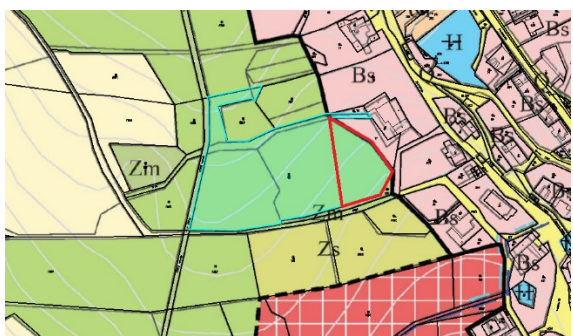
Žádosti se, za podmínky že se v této lokalitě budou nacházet maximálně dvě stavby individuální rekreace na místě stávajících, vyhovuje.

lokalita nachází ve volné krajině, není možné zde navrhnout plochu určenou k trvalému bydlení. Lokalita navazuje na již stabilizovanou plochu RI. Lokalita je navržena jako zastavitelná plocha Z.49. Podmínky využití pro tuto plochu umožňují výstavbu maximálně 2 objektů individuální rekreace.



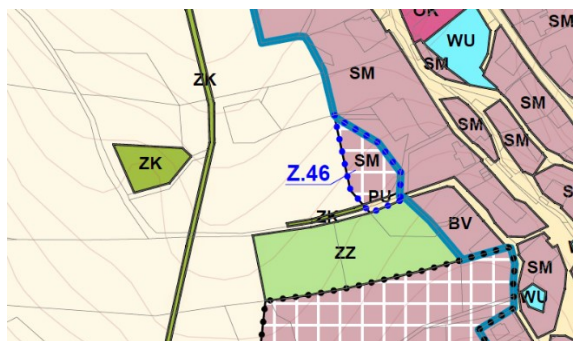
Dílčí změna 27)

Žádost o změnu druhu části pozemku na zastavitelné území s možností vystavět zde rodinný dům (typu bungalov) o maximální ploše 200 m². P.č. 151 (celá parcela má plochu 11196 m²) v k.ú. Podměstí.



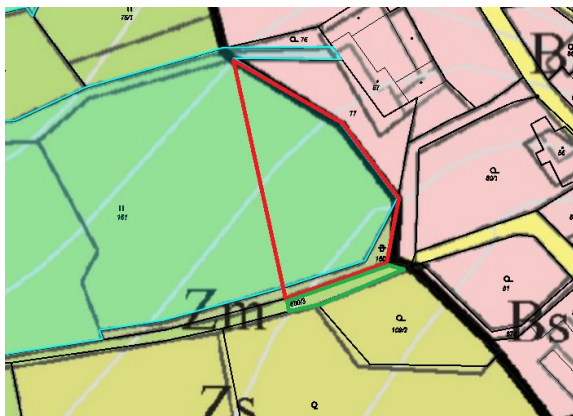
Za pořizovatele uvádíme, že plocha navazuje na zastavěné území. V případě vyhovění žádosti zastupitelstvem města nesouhlasíme ale s navrhovaným typem

Změna byla provedena. Dotčený pozemek byl zařazen do ploch smíšených obytných: smíšené obytné městské SM. Zároveň byly přilehlé pozemky sloužící k dopravní obsluze zařazen do ploch veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU.



Zařazení lokality do ploch SM je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města

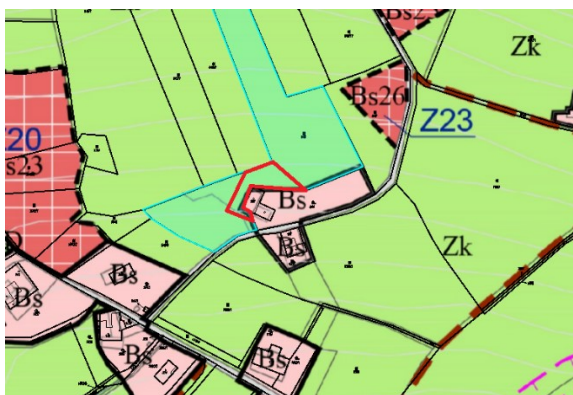
domu bungalov. Vzhledem k poloze požadujeme, aby zde byly dodrženy znaky místní lidové architektury (především tvar a objem objektu). Upozorňujeme na blízkost návrhové plochy v okolí, která není dosud zastavěna. Za pořizovatele považujeme za vhodné, aby do ploch s označením „Bs“ byla zařazena i část p.p.č. 150 a část p.p.č. 680/3 do ploch s označením „Q“ - k.ú. Podměstí (viz příloha níže).



a místní části, mající jiný charakter). Návrhové plochy byla zařazeny do zastavitelné plochy Z.46.

Dílčí změna 29)

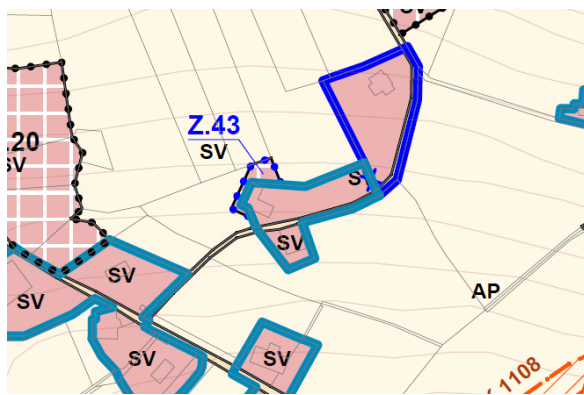
Žádost o změnu druhu pozemku z trvalého travního porostu na funkční plochu Bs - plochu smíšenou obytnou za účelem stavby rodinného domu - dodatečné povolení stavby RD na stávajícím st. p. č. 182, jehož hranice přesáhly stávající zastavěné území vymezené platným ÚP. Část p.č. 845 (část o výměře cca 520 m²) v k.ú. Martinice u Skutče.



Za pořizovatele lze žádost doporučit. Jedná se o dodatečné povolení stavby, jehož hranice přesáhly hranici plochy bydlení. Majitel je vlastníkem více ploch v této lokalitě zařazených do ploch bydlení a při osobním jednání uvedl, že lze odebrat

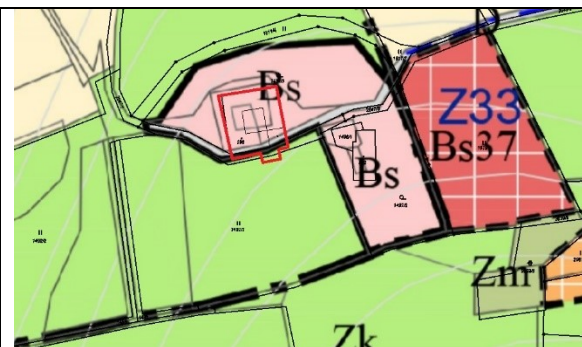
Změna byla provedena. Dotčený pozemek byl zařazen do ploch smíšených obytných: smíšené obytné venkovské SV.

Zařazení lokality do ploch SV je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter). Návrhové plochy byla zařazeny do zastavitelné plochy Z.43.



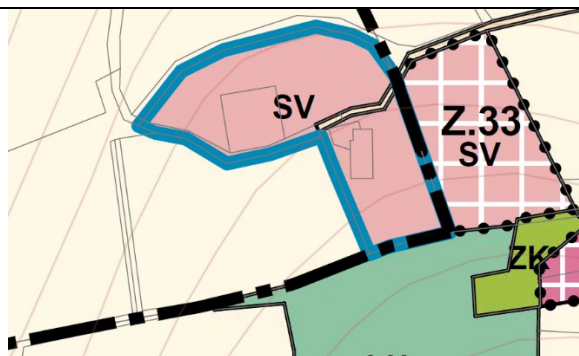
Změna označení ploch je vyvolána povinností uvést územní plán do souladu se „Standardem“. Podmínky využití ploch se (kromě výše uvedeného) nemění.

<p>shodnou výměru z jiné plochy v jeho vlastnictví pro bydlení.</p> <p><i>Žádosti se, za podmínky, že dojde k rozšíření plochy smíšené obytné jen o plochu rozšířené stavby domu, vyhovuje.</i></p>	
<p><u>Dílčí změna 30)</u></p> <p>Žádost: Vyhlička se schodištěm – stávající ÚP reguluje výšku novostavby vůči stávajícím stavbám v rozmezí do 25 %. Záměr tyto stávající parametry nesplňuje, a proto majitelé žádají o změnu ÚP, aby s ním byla stavba vyhlídky v souladu. P.č. 1117/2 v k.ú Martinice u Skutče.</p>  <p>Za pořizovatele požadujeme prověřit možnost změny ÚP tak, aby zde bylo možné postavit vyhlídku. Záměr v současné době nesplňuje podmínky platného územního plánu.</p> <p><i>Žádosti se, za podmínky, že maximální výška stavby vyhlídky bude 15 m, vyhovuje.</i></p>	<p>Změna byla provedena. Podmínky využití plochy byly upraveny ve prospěch tohoto požadavku, tj. je umožněna výstavba vyhlídky do max. výšky 15 od upraveného terénu. Dotčený pozemek byl nově zařazen do ploch smíšených obytných: smíšené obytné venkovské SV. Zařazení lokality do ploch SV je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter).</p>  <p>Změna označení ploch je vyvolána povinností uvést územní plán do souladu se „Standardem“. Podmínky využití ploch se (kromě výše uvedeného) nemění.</p>
<p><u>Dílčí změna 31)</u></p> <p>Žádost o změnu územního plánu – na základě místního šetření a geodetického zaměření stavby bylo zjištěno, že se stavba č.p. 72 nachází na p.č. st.198, 2647/4 a 1497/1 v k.ú. Záboří u Proseče - dle geometrického plánu ze srpna 2019.</p>	<p>Změna byla provedena. Dotčený pozemek, na kterém se stavba nachází a který byl v ÚP Proseč zařazen do dopravních ploch, byl nově zařazen do ploch smíšených obytných: smíšené obytné venkovské SV.</p>



Za pořizovatele lze žádost doporučit. Jedná se o dodatečné povolení stavby, jehož hranice přesáhly hranici plochy bydlení. Záběr ZPF je minimální.

Žádosti se, za podmínky, že bude rozšířena jen část pozemku, která kopíruje hranici zastavěné plochy, vyhovuje.

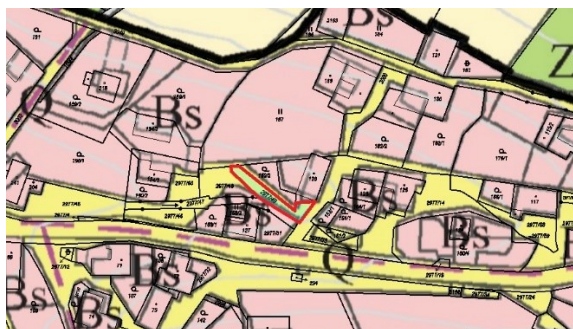


Zařazení celé lokality do ploch SV je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter).

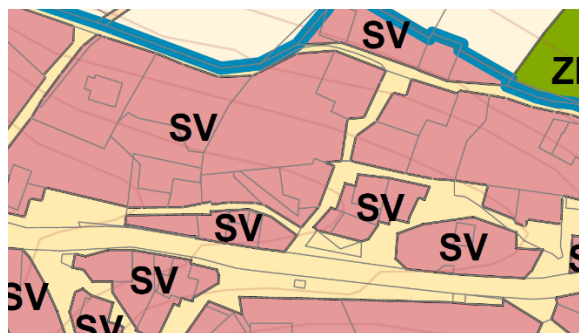
Změna označení ploch je vyvolána povinností uvést územní plán do souladu se „Standardem“. Podmínky využití ploch se (kromě výše uvedeného) nemění.

Dílčí změna 32)

Žádost o zjednotění nápravy. Dle ÚP Proseč není parcela č. 2977/49 (144 m²) v k.ú. Česká Rybná v tomto plánu uvedena a tato plocha je vedena jako plocha veřejných prostranství. (Vyjádření p. projektanta: p.č. 2977/49 byl součástí p.č. 2977/14, který byl ostatní plochou a vykazoval vlastnosti veřejného prostranství, a proto byl v ÚP takto označen - dle KN je stále veden jako ostatní plocha.)



Za pořizovatele doporučujeme žádosti vyhovět. Jedná se o změnu funkčního využití dle skutečnosti.

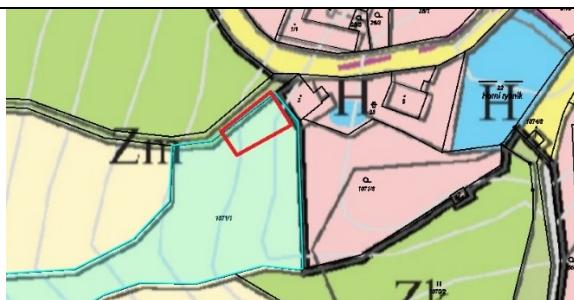


Změna byla provedena. Zároveň došlo k úpravě i u sousedních pozemků parcel č. 2009/11, 2009/13, 2009/14 a 2009/15 v souladu s jejich skutečným využitím. Pozemky byly zařazeny do ploch smíšených obytných: smíšené obytné městské SM.

Dílčí změna 33)

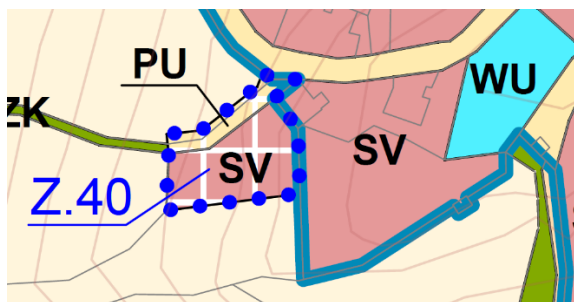
Žádost o změnu druhu pozemku z ostatní plocha na zastavitelné území pro stavbu rodinného domu. Část p.č.1071/1; event. část 1128 v k.ú. Mířetín (cca 200 m²).

Změna byla provedena. Dotčený pozemek byl zařazen do ploch smíšených obytných: smíšené obytné venkovské SV. Zároveň byly přilehlé pozemky sloužící k dopravní obsluze



Za pořizovatele lze žádost doporučit. Požadovaná plocha navazuje na zastavěné území a výstavba je v tomto místě, za dodržení znaků typických pro místní lidovou architekturu, vhodná. Zábor ZPF je minimální.

zařazeny do ploch veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU.

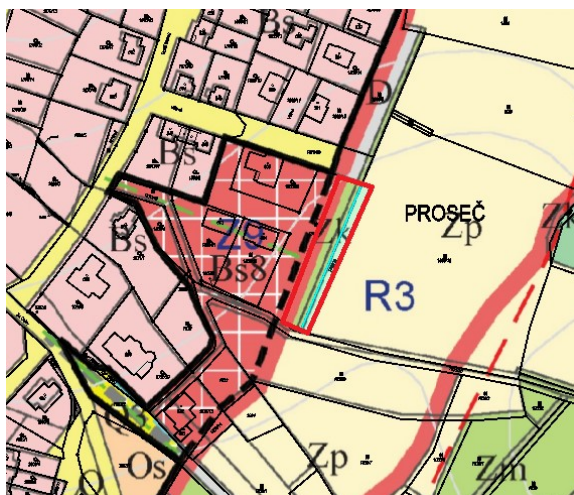


Zařazení lokality do ploch SV je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter). Návrhové plochy byla zařazeny do zastavitelné plochy Z.40.

Změna označení ploch je vyvolána povinností uvést územní plán do souladu se „Standardem“.

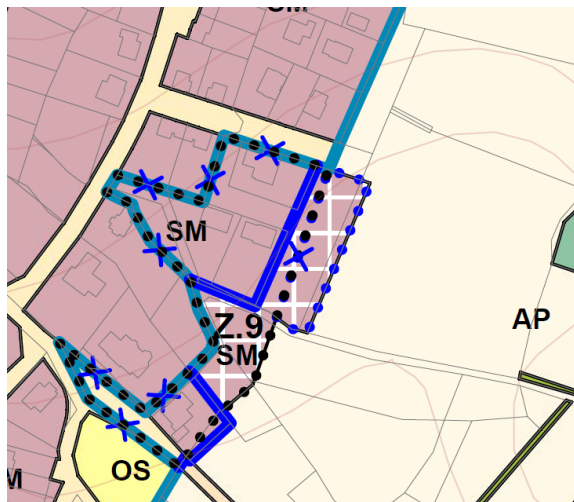
Dílčí změna 35a)

Žádost o rozšíření plochy pro stavební parcely (plochy v majetku města jsou již vyčerpané). Jedná se o rozšíření plochy Bs na p.p.č. 1868/7 (část) a 1868/22 v k.ú. Proseč u Skutče (cca 1400 m²).


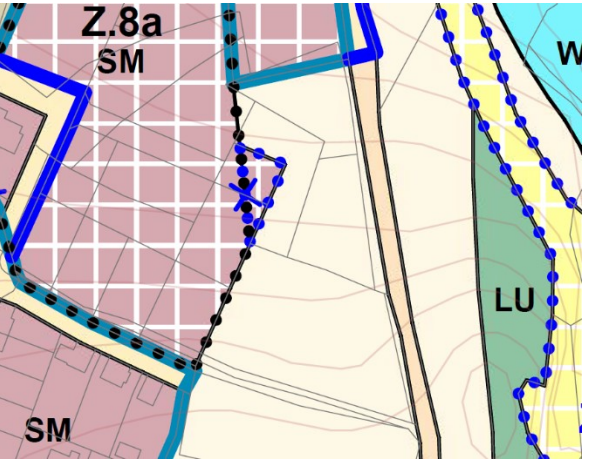


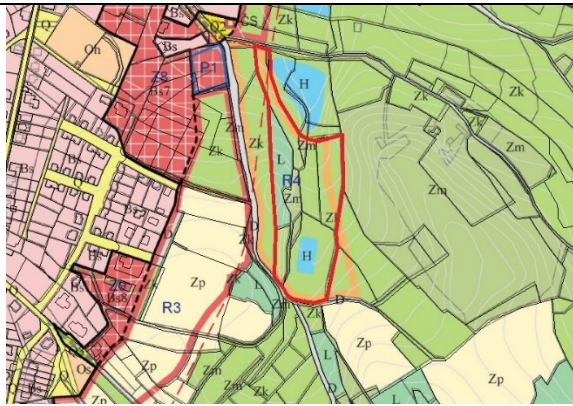
Za pořizovatele lze žádost podpořit. Požadovaná plocha (cca 1370 m²) navazuje na zastavěné území a výstavba je v tomto místě vhodná. Požadujeme, aby zde byly dodrženy znaky místní lidové architektury (především tvar a objem objektu). Parcela se nachází v územní rezervě R3 – určené pro budoucí smíšenou

Změna byla provedena. Dotčené pozemky byly zařazeny do ploch smíšených obytných: smíšené obytné městské SM.

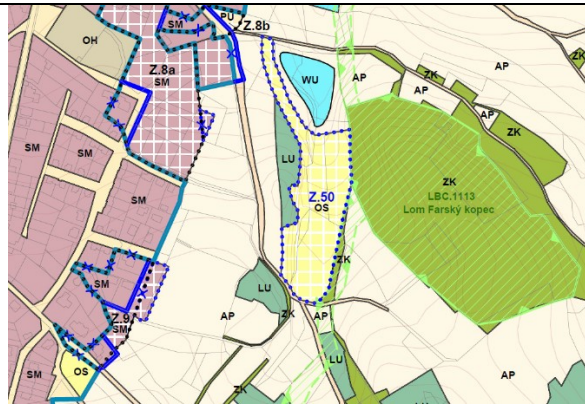


Zařazení lokality do ploch SM je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter). Návrhové plochy byla zařazeny do stávající zastavitelné plochy Z.9.

<p>výstavbu s převažujícím využitím pro bydlení. V případě vyhovění žádosti požadujeme řešit dopravní napojení rezervy pro bydlení, nebo tuto rezervu z ÚP vypustit.</p>	
<p><u>Dílčí změna 35b)</u></p> <p>Žádost o rozšíření plochy pro stavební parcely (plochy v majetku města jsou již vyčerpané). Jedná se o (části) p.p.č. 1850/3, 1851/2 a 1851/3 v k.ú. Proseč u Skutče (cca 480 m²). P.p.č. 1834/18 a 1849/2 – komunikace.</p>  <p>Za pořizovatele lze žádost podpořit. Požadovaná plocha navazuje na zastavěné území a výstavba je v tomto místě vhodná. Požadujeme, aby zde byly dodrženy znaky místní lidové architektury (především tvar a objem objektu). Parcela se nachází v územní rezervě R3 – určené pro budoucí smíšenou výstavbu s převažujícím využitím pro bydlení. V případě vyhovění žádosti požadujeme řešit dopravní napojení rezervy pro bydlení, nebo tuto rezervu z ÚP vypustit.</p>	<p>Změna byla provedena. Dotčené pozemky byly zařazeny do ploch smíšených obytných: smíšené obytné městské SM.</p>  <p>Zařazení lokality do ploch SM je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter). Návrhové plochy byla zařazeny do stávající zastavitelné plochy Z.8a.</p>
<p><u>Dílčí změna 35c)</u></p> <p>Žádost o změnu části pozemků z rezervy na občanskou vybavenost pro možné vytvoření zázemí pro přírodní koupací biotop – p.p.č. 1818, 1819, 1822/1, 1832/7, 1804, 1809/10, 1809/8, 1816/3, 1832/4, 1832/5, 1809/15, 1809/17 vše k.ú. Proseč u Skutče.</p>	<p>Změna byla provedena. Dotčené pozemky byly zařazeny do ploch občanského vybavení: občanské vybavení – sport OS, do zastavitelné plochy Z.50. Rozsah plochy byl však upraven tak, aby nové využití nezasahovalo do plochy lesa a do vedení lokálního biokoridoru.</p>



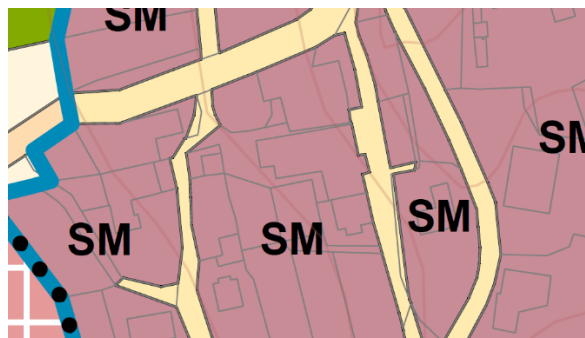
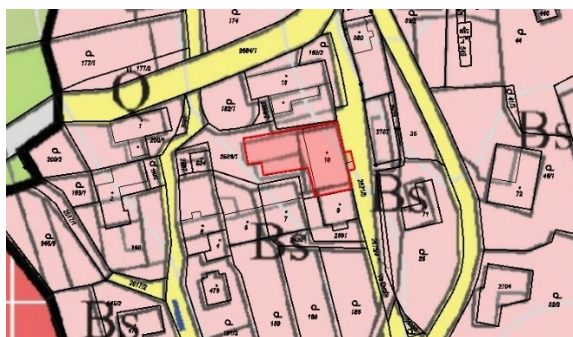
Za pořizovatele požadujeme prověřit možnost změny ÚP, aby zde bylo možné změnit funkční využití pro možné vytvoření zázemí pro přírodní koupací biotop. Převážná část záměru se nyní nachází v ploše označené jako R4 – rezervě pro rekreační areál.



Dílčí změna 35d)

Žádost na záměr výstavby bytového domu na st.p.č.10, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 475 m², k.ú. Záboří u Proseče. Město požaduje změnu ÚP, která umožní na tomto pozemku výstavbu bytového domu s více než 3 bytovými jednotkami za podmínky, že pro každou bytovou jednotku budou zajištěna 2 parkovací místa, výška nového objektu nepřevyší stávající zástavbu a bude realizována při dodržení dalších platných regulativů.

Dotčená plocha byla zařazena do ploch smíšených obytných: smíšené obytné městské SM. V těchto plochách je požadovaný záměr umožněn.



Za pořizovatele lze žádost podpořit. Požadujeme, aby zde byly dodrženy zejména znaky místní lidové architektury (především tvar a objem objektu).

Žádosti se, za podmínky, že bytový dům bude splňovat vesnický ráz a nebude převyšovat okolní zástavbu, vyhovuje.

Dílčí změna 35e)

Žádost o změnu ÚP, která umožní na části p.p.č. 1600/1 v k.ú. Záboří u Proseče výstavbu občanské vybavenosti, např. obchodního domu nebo domu služeb. Během přípravy územní studie nové lokality byla vyčleněna plocha rezervy (RZ) vhodná pro stavbu bydlení s doplňkovou funkcí občanské vybavenosti nebo přímo pro vhodnou občanskou vybavenost pro širší území. Město žádá o převedení této navržené plochy rezervy do plochy Os, aby zde mohl být realizován předpokládaný záměr v budoucnosti.



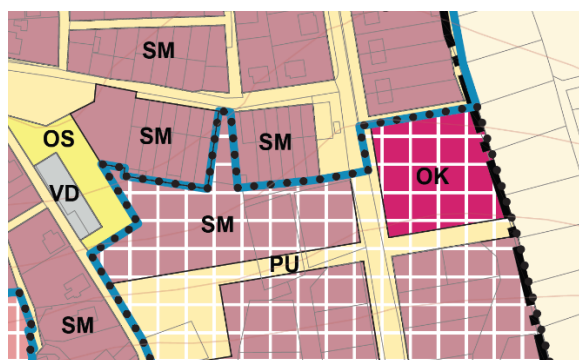
Za pořizovatele lze žádost podpořit. Město Proseč realizuje v jižní části výstavbu nové lokality „Vyhlička“, která bude obsahovat 39 nových stavebních parcel pro individuální výstavbu rodinných domů a parcely pro 3 bytové domy. Celkově se předpokládá nárůst počtu obyvatel v této lokalitě asi o 200 až 250. Nejedná se o další zábor ZPF.

Dílčí změna 37)

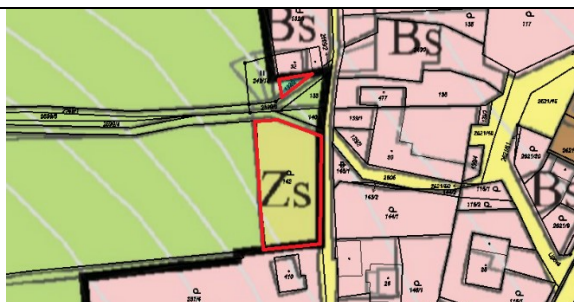
Žádost o změnu pozemků p.č. 142 a 132/2 v k.ú. Záboří u Proseče z ploch zemědělských do ploch smíšených obytných.

Změna byla provedena. Dotčené pozemky byly zařazeny do ploch občanského vybavení: občanské vybavení komerční OK, ponechány byly v zastavitelné ploše Z.10. V souladu se zpracovanou studií byl v návaznosti na tuto plochu navržena plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU.

Změna označení ploch (PU odpovídá původnímu Q) je vyvolána povinností uvést územní plán do souladu se „Standardem“.

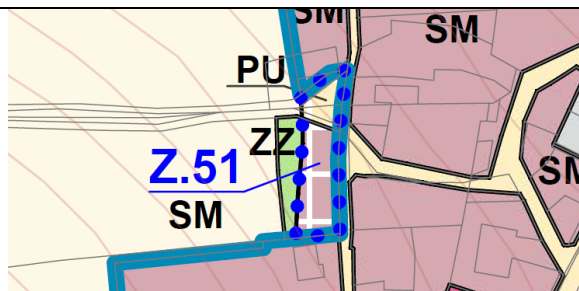


Změna byla provedena. Pozemek p.č. 132/2 byl zařazen do stávajících stabilizovaných ploch smíšených obytných: smíšené obytné městské SM. Důvodem je bezprostřední návaznost na pozemek a jeho společné využívání jedním majitelem.



Za pořizovatele požadujeme prověřit vymezení nové návrhové plochy. Z urbanistického hlediska by bylo možné žádost podpořit. Upozorňujeme ale, že část p.p.č. 142 se nachází ve II. třídě ochrany půdy.

Žádosti se, mimo plochu nacházející se na II. třídě ochrany půdy, vyhovuje.

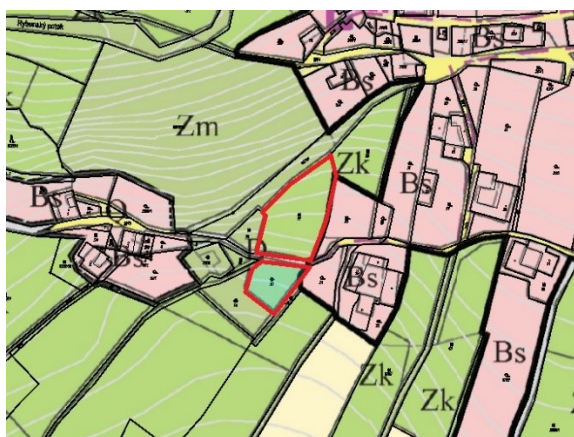


V případě pozemku p.č 142 byla do ploch smíšených obytných: smíšené obytné městské SM zařazena pouze část, která se nachází mimo zemědělské půdy s nejvyšší ochranou. Zbylá část je ponechána k využití jako zahrada. Nová zastavitelná plocha je označena Z.51.

Součástí plochy Z.51 je rovněž navržená plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU. Jedná se o drobnou plochu sevřenou stávající a navrženou zástavbou, která je v majetku obce a umožňuje obsluhu přilehlých objektů.

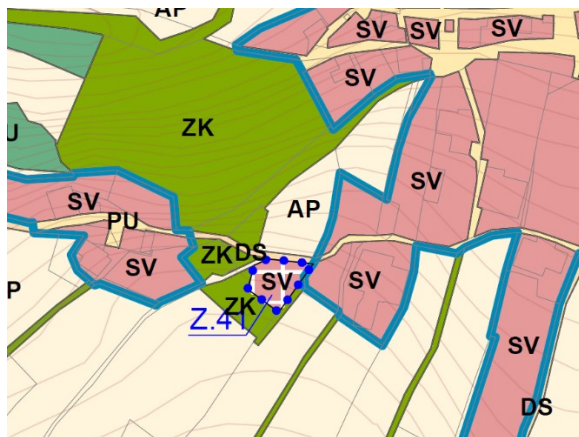
Dílčí změna 38)

Žádost, aby p.p.č. 17 – trvalý travní porost a p.p.č. 20 – ostatní plocha v k.ú. Česká Rybná byly zahrnuty do ÚP jako plocha smíšená obytná.



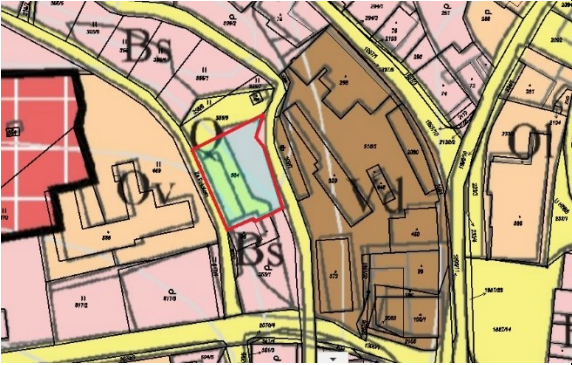
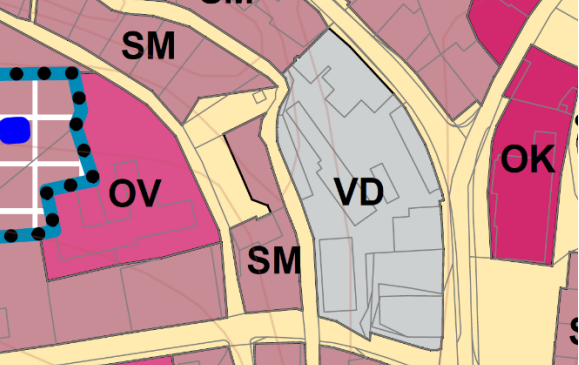
Za pořizovatele požadujeme prověřit vymezení nové návrhové plochy. Z urbanistického hlediska a dopravního napojení by bylo možné žádost podpořit. V České Rybné se nachází návrhová plocha s označením Bs39, která není dosud zastavěna. Upozorňujeme ale, že

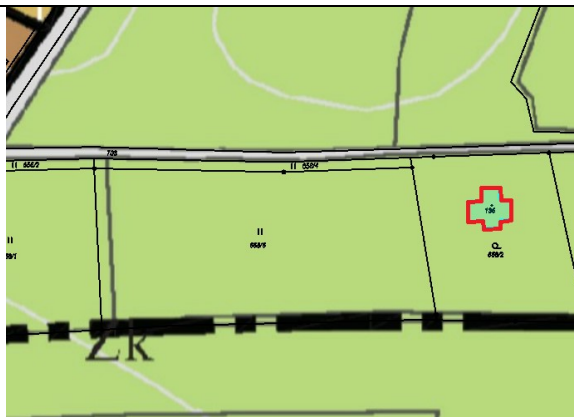
Změna byla provedena. Pozemek p.č. 20, který se nachází na ostatní ploše (bez ochrany ZPF), byl zařazen do ploch smíšených obytných: smíšené obytné venkovské SV. Jedná se proluku ve stávající zástavbě.



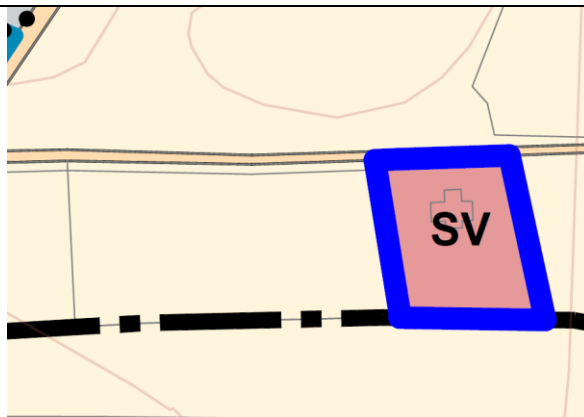
V případě druhého pozemku se jedná o vysoce chráněnou zemědělskou půdu, jejíž zastavění je možné pouze ve výjimečných případech.

Zařazení lokality do ploch SV je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter). Návrhové

<p>převážná část p.p.č. 117 se nachází ve II. třídě ochrany půdy.</p>	<p>plochy byla zařazeny do zastavitelné plochy Z.41.</p> <p>Změna označení ploch je vyvolána povinností uvést územní plán do souladu se „Standardem“.</p>
<p><u>Dílčí změna 40)</u></p> <p>Pozemek p.č. 354 vznikl sloučením více pozemků. Nyní se tento pozemek nachází ve dvou funkčních využitích. Na tomto pozemku se nachází stávající dosluhující řadové garáže. Plochy "Q - plochy veřejných prostranství" umožňují v přípustném využití parkování. Žádost, aby byly do textové části doplněny i garáže (ve stávajících stabilizovaných plochách), tak aby mohlo případně dojít k jejich demolici a výstavby nových.</p>  <p>Za pořizovatele doporučujeme žádosti vyhovět. Doporučujeme, aby byly do textové části doplněny i garáže (ve stávajících stabilizovaných plochách) tak, aby mohlo případně dojít k jejich demolici a výstavby nových.</p>	<p>Změna byla provedena. Dotčená plocha byla zařazena do ploch veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU. Zařazení odpovídá původní ploše Q – plochy veřejných prostranství. Změna označení ploch je vyvolána povinností uvést územní plán do souladu se „Standardem“. Podmínky využití těchto ploch byly upraveny tak, aby byl požadovaný záměr umožněn.</p> 
<p><u>Dílčí změna 41)</u></p> <p>Žádost zařazení st. p.č. 136 (109 m²) a p.p. č. 658/2 (2057 m²) v k.ú. Podměstí do plochy bydlení. Jedná se o již zkolaudovaný dům, který se nyní dle ÚP nenachází v ploše pro bydlení.</p>	<p>Změna byla provedena. Dotčený pozemek, na kterém se stavba nachází a který byl v ÚP Proseč zařazen do ploch krajinné zeleně, byl nově zařazen do ploch smíšených obytných: smíšené obytné venkovské SV.</p>



Za pořizovatele doporučujeme žádosti vyhovět, vzhledem k tomu, že se jedná o dům po kolaudaci, kterému byla pouze špatně přidělena funkční plocha. Jedná se o zřejmou chybu v ÚP.



Zařazení do ploch SV je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter).

Změna označení ploch je vyvolána povinností uvést územní plán do souladu se „Standardem“.

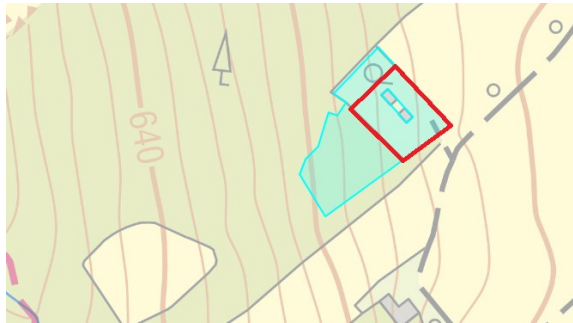
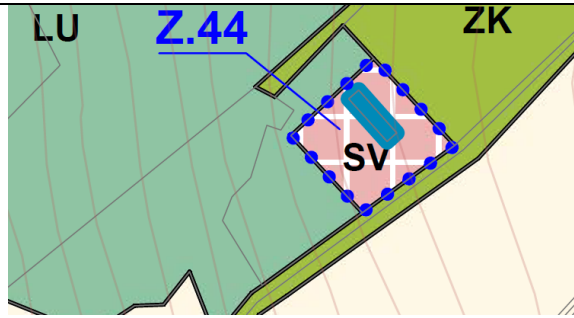
Dílčí změna 42)

Žadatel požaduje rozšíření stávající plochy Bs a zařazení části pozemku označeného p.č. 1132/4 (cca 1450 m²) v k.ú. Martinice u Skutče do pozemků s možností výstavby – funkční využití Bs (plochy smíšené obytné). Původní pozemek má obdélníkový půdorys, což odpovídá charakteru původní zástavby, neboť se jedná o pozemek po bývalé drubežárně. Žadatel má záměr využít pozemek ke stavbě, ve které chce mít trvalé bydlení. Jedná se ale o omezenou velikost s ohledem na tvar a velikost pozemku. Současné funkční využití předmětného pozemku je plocha lesní. Žadatel uvádí, že zájmová plocha fyzicky není lesním pozemkem, ale ostatní plochou. V současné době probíhá jednání s Odborem životního prostředí MěÚ Chrudim o vydání rozhodnutí, že předmětná část pozemku není součástí PUPFL a nejedná se tedy o lesní pozemek.

Změna byla provedena. Dotčená část pozemku je zařazena do návrhových ploch smíšených obytných: smíšené obytné venkovské SV a zastavitelné plochy Z.44.

Zařazení do ploch SV je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter).

Změna označení ploch je vyvolána povinností uvést územní plán do souladu se „Standardem“.

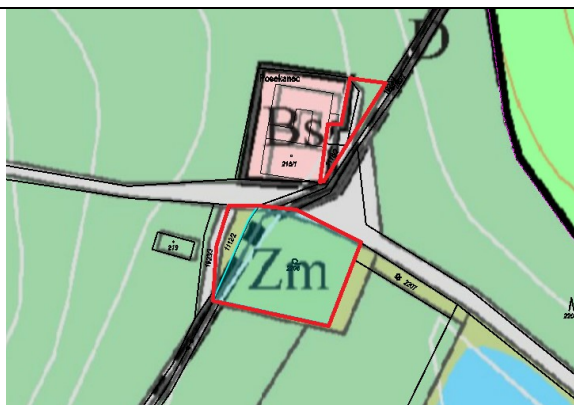


Za pořizovatele navrhujeme prověřit možnost výstavby za podmínky, že se nebude jednat o plochu lesní a že bude vyjednáno souhlasné stanovisko odboru životního prostředí.

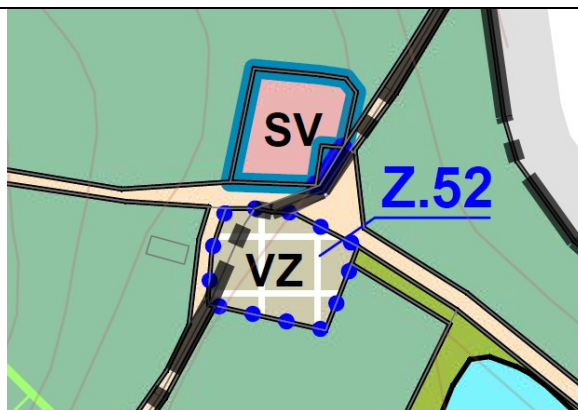
Dílčí změna 43)

Žádost o zařazení pozemků p.č. 2206 v k.ú. Paseky u Proseče, 1112/2 a část p.č. 1118/1 (cca 90 m²) do pozemků s možností výstavby – plochy smíšené obytné Bs. K.ú. Paseky u Proseče a Proseč u Skutče. Pokud by nebylo možné žádosti vyhovět v plném rozsahu, pak žadatel navrhuje do plochy Bs zařadit alespoň p.č. 2206 v k.ú. Paseky u Proseče a p.č. 1112/2 v k.ú. Proseč u Skutče. Bývalá hájenka je využívána jako objekt k bydlení pro pracovníka v lesnictví. Požadováno je rozšíření objektu o zázemí pro zajištění lesnické výroby. Z tohoto důvodu požadují zařadit pozemek do plochy Bs – plochy smíšené obytné.

Změna byla provedena. Pozemek p.č. 1118/2 byl zařazen do stávajících stabilizovaných ploch smíšených obytných: smíšené obytné venkovské SV. Důvodem je bezprostřední návaznost na pozemek a jeho společné využívání jedním majitelem. Pozemek p.č. 1118/1 lesním pozemkem. Zábor lesního pozemku je možný pouze ve výjimečných případech, proto není do zastavěných ani zastavitelných ploch zařazen. Zařazení do ploch SV je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter).



Za pořizovatele lze žádosti vyhovět v tom smyslu, že dojde k rozšíření plochy obytné smíšené v proluce mezi komunikací a st. parcelou č. 218/1 a že parcely č. 2206 a 1112/2 budou sloužit k zajištění lesní výroby, tak jak je v žádosti také uvedeno. Žadatel má podány tři žádosti (č. 43 – 45).



Změna označení ploch je vyvolána povinností uvést územní plán do souladu se „Standardem“.

Pozemky p.č. 2206 a pč. 1112/2 byly zařazeny do návrhových ploch výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická VZ a zastavitelné plochy Z.52 Toto zařazení umožní umístění objektů či zařízení pro zajištění lesnické výroby.

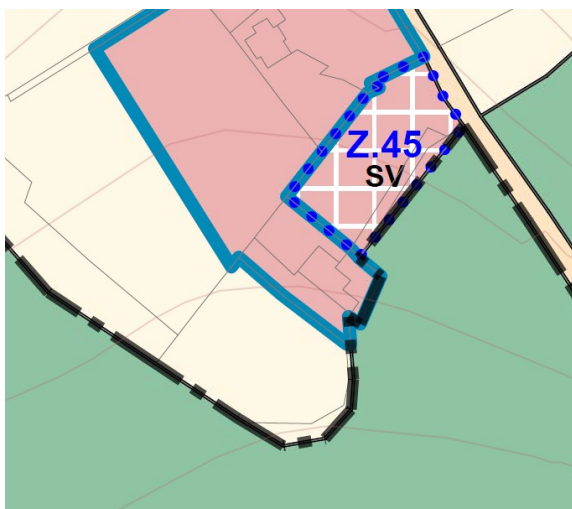
Dílčí změna 44)

Žádost o zařazení pozemků p.č. 2157/1 a 2157/5 v k.ú. Paseky u Proseče do pozemků s možností výstavby rodinného domu – do funkční plochy smíšené obytné Bs. Pokud by nebylo možné vyhovět žádosti v plném rozsahu, navrhuje žadatel zařadit alespoň část předmětných pozemků do plochy Bs, kterou by následně upřesnil.

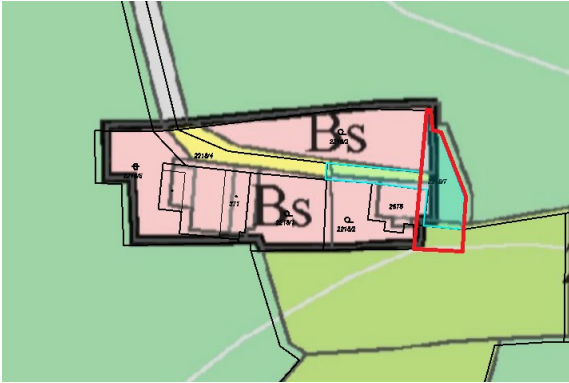
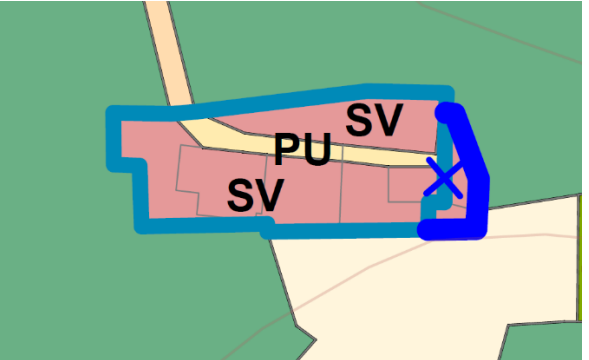


Za pořizovatele požadujeme prověřit vymezení nové návrhové plochy. Z urbanistického hlediska lze žádost podpořit v případě p.p.č. 2157/5, což by

Změna byla provedena. Pozemek p.č. 2157/5 byl zařazen do návrhových ploch smíšených obytných: smíšené obytné venkovské SV a zastavitelné plochy Z.45. Do této plochy byly rovněž zařazeny dva drobné navazující pozemky p.č. 2160 a 2159, k.ú. Paseky u Proseče, pro které není vzhledem k měřítku územního plánu zařazení do samostatné plochy účelné.



Zařazení do ploch SV je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter).

<p>tvořilo zarovnání lokality a zároveň je k této parcele zajištěna dopravní obsluha. Z pohledu pořizovatele je v tuto chvíli bezpředmětné vymezovat i p.p.č. 2157/1 k zastavění.</p> <p><i>Žádosti, týkající se p.p.č. 2157/1, se nevyhovuje.</i></p> <p><i>Žádosti, týkající se p.p.č. 2157/5, se vyhovuje.</i></p>	<p>Změna označení ploch (původní označení Bs) je vyvolána povinností uvést územní plán do souladu se „Standardem“.</p>
<p><u>Dílčí změna 45)</u></p> <p>Žádost o rozšíření stávající plochy Bs a zařazení části pozemků označených jako pozemkové parcely č. 2228/4 (cca 120 m²) a 2218/7 (cca 250 m²) v k.ú. Paseky u Proseče do pozemků s možností výstavby rodinného domu – do funkční plochy Bs.</p>  <p>Za pořizovatele požadujeme prověřit vymezení nové návrhové plochy. Z urbanistického hlediska a dopravního napojení lze žádost podpořit. Jedná se o minimální zábor ZPF.</p>	<p>Změna byla provedena. Části pozemků byla zařazena do stávajících stabilizovaných ploch smíšených obytných: smíšené obytné venkovské SV. Důvodem je bezprostřední návaznost na současný objekt a jeho společné využívání jedním majitelem.</p>  <p>Zařazení do ploch SV je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter). Změna označení ploch je vyvolána povinností uvést územní plán do souladu se „Standardem“.</p>
<p><u>Dílčí změna 49)</u></p> <p>Za pořizovatele požadujeme:</p> <p>a) Definovat pro potřeby Územního plánu Proseč pojem „tradiční forma místní lidové architektury“. Dále požadujeme, aby v „Ochráně krajinného rázu a architektonicko-urbanistických hodnot území“ byla věta: „tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury“ změněna na: „tvar, objem a měřítko nových objektů musí navazovat na tradiční formu místní lidové architektury“.</p>	<p>Změna byla provedena. Plochy územních rezerv s výjimkou rezervy pro LAPV Rychmburk byly vypuštěny. Podmínky využití ploch byly upraveny ve spolupráci s pořizovatelem a zástupcem města.</p>

b) Definovat pro potřeby Územního plánu Proseč pojmy „stavba hlavní“ a „stavba doplňková (případně vedlejší)“. U stavby doplňkové (vedlejší) definovat její maximální plochu a výšku vůči stavbě hlavní a definovat typ jejich střech.

c) Podmínit minimální plochu RD na 60 m².

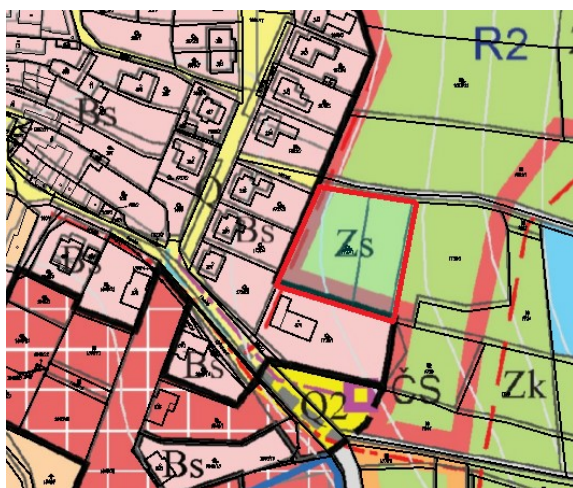
d) Aktualizovat vymezení funkčních ploch a územní hranice obce dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí.

e) Z hlediska zákona je požadováno vyhodnotit územní rezervy po čtyřech letech od jejich vymezení. A to buď jejich vypuštěním, nebo převedením na návrhovou plochu.

f) Zvážit možnost nepřípustnosti mobilních objektů (např. mobilheimy, maringotky apod.).

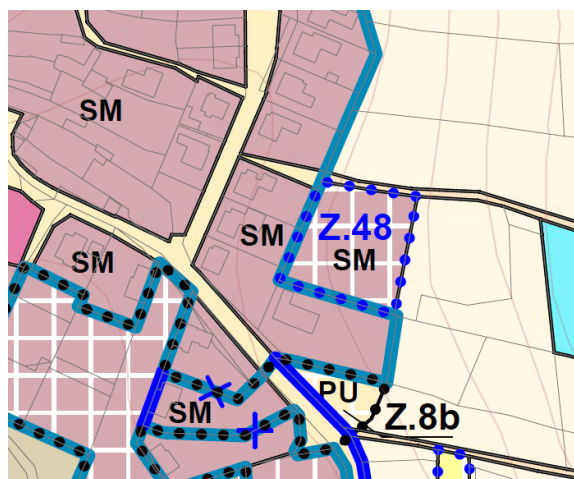
Dílčí změna 49)

Žádost o změnu funkčního využití pozemku č. 1737/1 (2637 m²) z plochy Zs na pozemek určený k výstavbě rodinného domu. K.ú. Proseč u Skutče.



Za pořizovatele lze žádosti vyhovět. Parcela navazuje na zastavěné území a nachází se v územní rezervě R2, která je určena pro budoucí smíšenou výstavbu s převažujícím využitím pro bydlení. V případě vyhovění žádosti požadujeme řešit dopravní napojení rezervy pro bydlení, nebo tuto rezervu z ÚP vypustit.

Změna byla provedena. Dotčený pozemek byl zařazen do ploch smíšených obytných: smíšené obytné městské SM.



Zařazení lokality do ploch SM je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (některé okrajové části města a místní části, mající jiný charakter). Návrhové plochy byla zařazeny do zastavitelné plochy Z.48.

Územní rezerva R2 byla po dohodě se zástupcem města zrušena.

II.11 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.11.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části. V rámci zpracování souboru změn byla provedena aktualizace zastavěného území, viz výkresová část dokumentace.

II.11.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hodnoty území byly změnou ÚP respektovány.

II.11.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

Uvedení do souladu se Standardem vybraných částí územního plánu:

Na základě povinného uvedení do souladu se Standardem vybraných částí územního plánu (dále jen „Standardem“) došlo k přejmenování a novému značení ploch s rozdílným způsobem využití. V následující tabulce je přehled původních názvů a označení v porovnání s novými, které původním v podmínkách jejich využití odpovídají.

Původní označení ploch s rozdílným způsobem využití	Nové označení ploch s rozdílným způsobem využití	Poznámka
Bs Plochy smíšené obytné	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Vzhledem k rozdílnému charakteru soustředěné zástavby ve městě Proseč a rozptýlené zástavby v okrajových částech města i místních částech bylo navrženo rozčlenění zástavby do dvou odlišných ploch s rozdílným způsobem využití. Využití ploch SV zůstává původní (dle ploch Bs), nově jsou stanoveny podmínky pro plochy SM.
Ov občanského vybavení (správa a vzdělání)	OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné	
Oh občanského vybavení (hřbitov)	OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy	

Os Plochy občanského vybavení (sport)	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport	
OI Plochy občanského vybavení (služby)	OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční	
Oč Plochy občanského vybavení (čerpací stanice pohon. hmot)	DS Plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční	Čerpací stanice pohonných hmot náleží dle jednotného „Standardu“ ÚP do ploch dopravní infrastruktury DS.
Or Plochy občanského vybavení (služby pro cestovní ruch)	OX Plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné RH Plochy rekreace: rekreace hromadná – rekreační areály RX Plochy rekreace: rekreace jiná	Do ploch OX byla zařazena pouze návrhová plocha u rozhledny Terežka. Areál tábora Barrandov v k.ú. Miřetín byl vzhledem k celoročnímu využívání zařazen do ploch hromadné rekreace. Letní tábor východně od Proseče v k.ú. Proseč u Skutče (původně označen Or) byly zařazeny stejně jako další lokality letních do ploch RX.
Ri Plochy rekreace (individuální)	RI Plochy rekreace: rekreace individuální	
Rh Plochy rekreace (hromadná – letní tábor) Or Plochy občanského vybavení (služby pro cestovní ruch)	RX Plochy rekreace: rekreace jiná	Plochy všech letních táborů s výjimkou tábora Barrandov v k.ú. Miřetín, tedy tábor východně od Proseče v k.ú. Proseč u Skutče (původně označen Or) a letní tábory v k.ú. Miřetín, k.ú. Podměstí a k.ú. Proseč u Skutče (původně označeny Rh) byly zařazeny do ploch RX.
Vz Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická	
Vd Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby	
Va Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba a agroturistika)	VX Plochy výroby a skladování: výroba jiná	

T Plochy technické infrastruktury	TW Plochy technické infrastruktury: vodní hospodářství	
D Plochy dopravní	DS Plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční	
Q Plochy veřejných prostranství	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	
Zk Plochy zemědělské – louky a pastviny Zp Plochy zemědělské – orná půda	AP Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty	Vzhledem k téměř totožným podmínkám využití těchto ploch a preferenci vycházející ze „Standardu“ týkající se sloučení orné půdy a trvalých travních porostů pod jedinou zemědělskou plochu, byly tyto plochy sloučeny. V podmínkách využití ploch však nadále platí, že změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability jsou nepřijatelné. Tímto je omezena možnost změny trvalých travních porostů na ornou půdu.
Zs Plochy zemědělské – zahrady, sady	ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady	
Zm Plochy zemědělské – meze a lada	ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná	
L Plochy lesní	LU Plochy lesní: lesní všeobecné	
H Plochy vodní a vodohospodářské	WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné	

Na základě požadavku uvedení do souladu se „Standardem“ došlo rovněž k úpravě označení zastavitelných a přestavbových ploch a ploch změn v krajině a dále označení a očíslování územních studií, které jsou pro některé z ploch požadovány.

Změny vyplývající z aktualizace zastavěného území:

Rozdělení zastavitelné plochy Z.8

Z důvodu aktualizace zastavěného území, kdy byla do zastavěného území zařazena část původní plochy s realizovanou zástavbou, došlo k rozdělení zbytku původně jedné zastavěné plochy na plochy dvě. Pro přehlednost byly tyto plochy označeny jako Z.8a a Z.8b. Dílčí

změnou 35b byla dále plocha Z.8a zvětšena. Zařazení lokality do ploch SM je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter).

Rozdělení zastavitelné plochy Z.15

Z důvodu aktualizace zastavěného území, kdy byla do zastavěného území zařazena část původní plochy s realizovanou zástavbou, došlo k rozdělení zbytku původně jedné zastavěné plochy na plochy dvě. Pro přehlednost byly tyto plochy označeny jako Z.15a a Z.15b. Vzhledem k tomu, že podmínky ploch s rozdílným způsobem využití umožňují pro plochu Z.15 výstavbu pouze jednoho rodinného domu a tato možnost již byla výstavbou RD vyčerpána, **plochy Z.15a a Z.15b nemohou být již zastavěny.**

Odůvodnění navržených ploch:

Zvětšení zastavitelné plochy Z.8a / SM - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské (Dílčí změna 35b)

Jedná se o drobnou plochu navazující na zastavitelnou plochu Z.8a v k.ú. Proseč u Skutče. (Původní zastavitelná plocha Z8 byla aktualizací zastavěného území rozdělena na plochy Z.8a a Z.8b.) Rozšíření zastavitelné plochy o tuto lokalitu umožní využít celou plochu současných pozemků, které jsou momentálně hranicí zastavitelné plochy rozděleny. Dílčí změna je logickou úpravou směřující k jednoznačné využitelnosti pozemků. Lokalita se nachází v ploše rezervy pro obytnou výstavbu původně vymezené ÚP Proseč. Zařazení lokality do ploch SM je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter). Vzhledem k umístění plánované výstavby na okraji města budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu.

Lokalita se nachází na méně kvalitních půdách III. třídy ochrany.

Zvětšení zastavitelné plochy Z.9 / SM - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské (Dílčí změna 35a)

Jedná se o drobnou plochu navazující na zastavitelnou plochu Z.9 v k.ú. Proseč u Skutče. Rozšíření zastavitelné plochy o tuto lokalitu umožní lepší využití plochy Z.9 v návaznosti na organizaci veřejného prostranství v ploše. Dílčí změna je logickou úpravou směřující k lepší využitelnosti plochy Z.9. Lokalita se nachází v ploše rezervy pro obytnou výstavbu původně vymezené ÚP Proseč. Zařazení lokality do ploch SM je v souladu s koncepcí členění zástavby do ploch smíšených obytných městských (město Proseč) a venkovských (okrajové části města a místní části, mající jiný charakter). Vzhledem k umístění plánované výstavby na okraji města budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu.

Lokalita se nachází na méně kvalitních půdách V. třídy ochrany.

Změna využití části zastavitelné plochy Z.10 / OK – Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční, PU - Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (Dílčí změna 35e)

Jedná se o část zastavitelné plochy Z.10 v k.ú. Záboří u Proseče. Během přípravy územní studie nové lokality byla v tomto místě vyčleněna plocha vhodná pro stavbu bydlení s doplňkovou funkcí občanské vybavenosti nebo přímo pro vhodnou občanskou vybavenost pro širší území. Město požádalo o převedení této plochy, aby zde mohl být realizován předpokládaný záměr v budoucnosti. Jedná se veřejný zájem. Výstavba nebude převyšovat okolní zástavbu.

Lokalita se nachází na méně kvalitních půdách IV. třídy ochrany.

Zvětšení zastavitelné plochy Z.36 / SV - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (Dílčí změna 7)

Jedná se o lokalitu nacházející se na okraji místní části Česká Rybná. Dotčené pozemky navazují na zastavitelnou plochu Z.36. Výstavba na těchto pozemcích urbanisticky vhodně doplní výstavbu v lokalitě umožněním oboustranné zástavby podél místní komunikace. Tato změna umožní výstavbu maximálně dvou objektů bydlení. Vzhledem k umístění plánované výstavby na okraji obce (místní části) budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu.

Lokalita se nachází na méně kvalitních půdách III. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z.40 / SV - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské, PU - Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (Dílčí změna 33)

Jedná se o lokalitu nacházející se na okraji místní části Miřetín. Dotčený pozemek navazuje na zastavěné území. Tato změna umožní výstavbu jednoho objektu bydlení. Vzhledem k umístění plánované výstavby na okraji obce (místní části) budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu.

Lokalita se nachází na méně kvalitních půdách III. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z.41 / SV - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (Dílčí změna 38)

Jedná se o lokalitu nacházející se na okraji místní části Česká Rybná. Dotčený pozemek navazuje na zastavěné území. Tato změna umožní výstavbu jednoho objektu bydlení. Vzhledem k umístění plánované výstavby na okraji obce (místní části) budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu.

Lokalita se nachází na půdě nepodléhající ochraně (ostatní plocha).

Zastavitelná plocha Z.42 / SV - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (Dílčí změna 3)

Jedná se o lokalitu nacházející se v k.ú. Martinice u Skutče. Vzhledem k tomu, že v minulosti byl již pozemek zastavěn a stavba byla součástí roztroušené formy zástavby, je tento návrh akceptovatelný. Tato změna umožní výstavbu jednoho objektu bydlení. Z důvodu umístění plánované výstavby v lokalitě tradiční rozvolněné zástavby budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu.

Lokalita se nachází na méně kvalitních půdách III. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z.43 / SV - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (Dílčí změna 29)

Jedná se o lokalitu nacházející se v k.ú. Martinice u Skutče. Původně vymezená zastavěná plocha byla shodná s částí obvodu stavby. Při realizaci nové stavby v místě původní došlo k přesahu mimo vymezenou zastavěnou plochu. Změnou č. 3 ÚP je navržena drobná zastavitelná plocha rozšiřující původní stavební pozemek.

Lokalita se nachází na méně kvalitních půdách III. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z.44 / SV - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (Dílčí změna 42)

Jedná se o lokalitu nacházející se v k.ú. Martinice u Skutče. V lokalitě se nachází zastavěná plocha bývalé drůbežárny. Tvar této zastavěné plochy není v případě výstavby nového objektu sloužícího k bydlení vhodný. Změnou č.3 ÚP dojde k rozšíření plochy, na které bude možné nový objekt realizovat. Tato změna umožní výstavbu jednoho objektu bydlení. Vzhledem k umístění plánované výstavby v lokalitě tradiční rozvolněné zástavby budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu.

Lokalita není součástí ZPF.

Zastavitelná plocha Z.45 / SV - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (Dílčí změna 44)

Jedná se o lokalitu nacházející se v k.ú. Paseky u Proseče. Navržená plocha se nachází v proluce a tak urbanisticky vhodně doplňuje současnou zástavbu. Zároveň je již v současnosti dopravně obsloužena. Tato změna umožní výstavbu jednoho objektu bydlení. Vzhledem k umístění plánované výstavby v lokalitě tradiční rozvolněné zástavby budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu.

Lokalita se nachází na méně kvalitních půdách IV. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z.46 / SM - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské, PU - Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (Dílčí změna 27)

Jedná se o drobnou plochu navazující na zastavěné území v k.ú. Podměstí. Tato změna umožní výstavbu jednoho objektu bydlení. Lokalita se nachází v ploše rezervy pro obytnou výstavbu původně vymezené ÚP Proseč. Vzhledem k umístění plánované výstavby na okraji města budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu.

Lokalita se nachází na méně kvalitních půdách III. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z.47 / SM - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské, PU - Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (Dílčí změny 9, 11)

Jedná se o menší plochu navazující na zastavěné území v k.ú. Proseč u Skutče. Tato změna umožní výstavbu dvou objektů bydlení.

Lokalita se nachází na méně kvalitních půdách III. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z.48 / SM - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské (Dílčí změna 49)

Jedná se o menší plochu navazující na zastavěné území v k.ú. Proseč u Skutče. Tato změna umožní výstavbu jednoho objektu bydlení. Lokalita se nachází v ploše rezervy pro obytnou výstavbu původně vymezené ÚP Proseč.

Lokalita se nachází na méně kvalitních půdách III. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z.49 / RI - Plochy rekreace: rekreace individuální (Dílčí změna 22)

Jedná se o plochu nacházející se v k.ú. Proseč u Skutče, na severním okraji chatové lokality. V současnost se zde již nacházejí dvě zděné chaty a pozemky jsou tak využívány shodně s pozemky v chatové lokalitě. Z důvodu záměru rekonstrukce či nahrazení chat novými objekty je navrženo rozšíření území individuální rekreace o zastavitelnou plochu Z.49. Tato změna umožní výstavbu maximálně dvou objektů individuální rekreace na místě stávajících.

Lokalita se nachází na méně kvalitních půdách III. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z.50 / OS - Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport (Dílčí změna 35c)

Jedná se o lokalitu nacházející se v k.ú. Proseč u Skutče. Převážná část záměru se nyní nachází v ploše označené jako R4 – rezerva pro rekreační areál. Záměrem je vytvoření zázemí pro přírodní koupací biotop. Jedná se o rozvoj veřejné vybavenosti.

Lokalita se nachází na méně kvalitních půdách III. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z.51 / SM - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské, PU - Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (Dílčí změna 37)

Jedná se o menší lokalitu navazující na zastavěné území v k.ú. Záboří u Proseče. V severní části lokality se jedná o drobnou plochu sevřenou stávající a navrženou zástavbou, která je v majetku obce a umožňuje obsluhu přilehlých objektů. V jižní části se nachází zahrada. Navržená plocha v této části respektuje kvalitu půdy a část pozemku p.č. 142 s vyšší ochranou půdy ponechává původnímu využití. Tato změna umožní výstavbu jednoho objektu bydlení. Vzhledem k umístění plánované výstavby na okraji města budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu.

Lokalita se nachází na méně kvalitních půdách III. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z.52 / VZ - Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická, PU - Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (Dílčí změna 43)

Jedná se o lokalitu nacházející se v k.ú. Paseky u Proseče a Proseč u Skutče. Záměrem je využití plochy pro zajištění lesní výroby. Pozemky se nacházejí v sousedství bývalé hájenky využívané k bydlení pro pracovníka lesnictví.

Lokalita se nachází na méně kvalitních půdách IV. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z.53 / SV - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (Dílčí změna po VP)

Jedná se o lokalitu nacházející se na okraji místní části Česká Rybná. Dotčené pozemky navazují na zastavěné území. Výstavba na těchto pozemcích urbanisticky vhodně doplní urbanistickou strukturu v lokalitě. Tato změna umožní výstavbu jednoho objektu bydlení. Vzhledem k umístění plánované výstavby na okraji obce (místní části) budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu.

Lokalita se nachází na méně kvalitních půdách III. třídy ochrany.

II.11.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

V rámci změny č. 3 ÚP je respektována koncepce veřejné infrastruktury. Navrženy jsou však tyto změny:

Dopravní infrastruktura:

Koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 3 ÚP nemění.

Technická infrastruktura:

Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 3 ÚP nemění.

Veřejná prostranství:

1. Návrh veřejného prostranství u nově navržené plochy OK – Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční, viz Změna využití části zastavitelné plochy Z.10 (Dílčí změna 35e), kap. II.11.3.
2. Návrh veřejného prostranství u nově navržené plochy SV - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské, viz Zastavitelná plocha Z.40 (Dílčí změna 33), kap. II.11.3.
3. Návrh veřejného prostranství u nově navržené plochy SM - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské, viz Zastavitelná plocha Z.46 (Dílčí změna 27), kap. II.11.3.
4. Návrh veřejného prostranství u nově navržené plochy SM - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské, viz Zastavitelná plocha Z.47 (Dílčí změna 9,11), kap. II.11.3.
5. Návrh veřejného prostranství u nově navržené plochy SM - Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské, viz Zastavitelná plocha Z.51 (Dílčí změna 37), kap. II.11.3.
6. Návrh veřejného prostranství u nově navržené plochy VZ – Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická, viz Zastavitelná plocha Z.52 (Dílčí změna 43), kap. II.11.3.

II.11.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

1. Je navržena změna v koncepci uspořádání krajiny. Jedná se o změnu vymezení lokálního územního systému ekologické stability. Nově vymezené prvky jsou navrženy na základě Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (Atregia, 03/2022). Důvodem je zajištění souladu s ÚAP ORP Chrudim.

Údolím Krounky prochází katastry Česká Rybná a Miřetín regionální ÚSES ve směru severojižním. Do řešených katastrů zasahují svými částmi i regionální biocentra RBC 281 a 289. Další segmenty regionálního ÚSES zasahují do lesního komplexu na severovýchodním a jihovýchodním okraji katastru Proseč. Místní ÚSES byl vymezen podél Martinického potoka a pak několika větvemi v lesním komplexu ve východní části katastru Proseče. Síť MÚSES byla doplněna o větev východně od Proseče, která je vedena mozaikou společenstev v okolí Farského potoka s biocentrem vymezeným v bývalém kamenolomu. Lesními porosty je veden nově navržený koridor mezi MBC 1119 a MBC 1116. Na severním a jižním okraji katastru Česká Rybná bylo doplněno chybějící propojení MÚSES s trasou ÚSES regionálního. Nově navržený koridor MÚSES přechází na katastry Perálec a Zderaz. (Atregia, 03/2022)

Z důvodu potřeby souladu ÚP se „Standardem“ se však „místní“ systém ÚSES nazývá „lokální“ a označení jednotlivých prvků tak začíná písmenem „L“ místo „M“.

2. Změnou č.3 ÚP došlo ke změně vymezení specifického opatření v krajině – plochy suchého poldru „Kutřín“ (PPO8 dle ZÚR Pk) dle aktuálních ÚAP ORP Chrudim. Toto opatření je v ÚP vymezeno formou překryvného značení.

3. Na základě požadavku dílčí změny 21 byly pozemky p.č. 1357/5 (2275 m²), 1357/4 (461 m²), 1357/12 (301 m²), 1356 (789 m²), 1357/13 (42 m²), 1357/6 (1380 m²), 1357/25 (113 m²), 1357/14 (187 m²), 1357/7 (1229 m²), 1357/15 (204 m²), 1357/26 (119 m²), 1357/8 (832 m²), 1357/27 (105 m²), 1357/16 (210 m²) v k.ú. Proseč u Skutče zařazeny do Ploch vodních a

vodohospodářských: vodní a vodohospodářské všeobecné WU. Tato nová změna v krajině byla označena K.2.

II.11.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci změny č. 3 ÚP došlo k drobné úpravě využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě dílčích změn 2, 4, 22, 27, 30, 33, 35a, 3b, 35d, 40. Dále došlo v souvislosti s uvedením ÚP do souladu se „Standardem“ úpravě označení a názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití, podrobněji viz kapitola II.11.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce.

II.11.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 3 ÚP Proseč zcela ruší všechny veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace platného ÚP s výjimkou větve splaškové kanalizace vedoucí převážně mimo zastavěné území na k.ú. Podměstí a k.ú. Česká Rybná. Tato veřejně prospěšná stavba je označena jako **VT**. Dále je do veřejně prospěšných staveb v souladu se ZÚR pardubického kraje (VPS PPO8) zařazena výstavba poldru „Kutřín“. Označena je jako **VK**.

II.11.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 3 nedošlo ke změně.

II.11.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

II.11.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Nejsou nově vymezeny.

Při zpracování změny č. 3 ÚP však byl zjištěn nesoulad mezi textovou a výkresovou částí. Ve Výkrese základního členění I/1b v úplném znění po změně č. 1 ÚP chybí označení Plochy Z2 jako plochy k prověření územní studií. Před změnou č. 1 ÚP platil pro tuto lokalitu požadavek na zpracování regulačního plánu. Změnou č. 1 ÚP se požadavek změnil na vypracování územní studie. Vzhledem k tomu, že v textové části je tento požadavek uveden, byl v rámci změny č. 3 ÚP do výkresové části dokumentace doplněn. Nově bylo doplněno očíslování ploch ÚS.

II.11.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace výstavby není stanovena.

II.11.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Plochy územních rezerv R1 – R3 určené pro budoucí smíšenou výstavbu s převažujícím využitím pro bydlení byly po konzultaci se zástupcem města zrušeny.

V rámci rezervy R4 byla v souladu předpokládaným využitím uvedeným v platném ÚP navržena plocha OS –Plocha občanského vybavení: občanské vybavení – sport pro účely vybudování zázemí pro přírodní koupací biotop. Rezerva R4 byla zrušena.

Ponechána je pouze rezerva R5. Tato plocha je rezervována pro specifická opatření v krajině nadmístního významu –území vhodné pro akumulaci vod LAPV Rychmburk.

II.11.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

II.11.14 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.12 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Současné zastavěné území města je účelně využíváno. Plochy navržené k zastavění platným územním plánem jsou postupně využívány k plánované výstavbě.

V ÚP Proseč byly vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy. V několika již došlo z části k jejich zastavění, případně se výstavba připravuje.

Přehled využití zastavitelných ploch:

Označení zastavitelných ploch	Označení návrhových ploch v rámci jednotlivých zastavitelných ploch (označení před Změnou č. 3 ÚP)	Aktuální využití
Z1	Bs1	nevyužito
Z2*	Bs2	nevyužito

Z3	Bs3, Os1	nevyužito
Z4	Bs4	nevyužito
Z5	Vd1	nevyužito
Z6	Bs5, Bs6, Q1	částečně využito
Z7*	Ri1	nevyužito
Z8	Bs7, Q2	částečně využito
Z9	Bs8, Q3	částečně využito
Z10*	Bs9, Bs10, Bs11, Q4	nevyužito, část plochy pro smíšenou zástavbu je nově určena pro občanskou vybavenost
Z11	Bs12	částečně využito
Z12	Bs13, Bs14, Bs15	nevyužito
Z13	Bs16, Bs17, Bs18	částečně využito
Z14	Bs19	nevyužito
Z15	Bs20	zcela využito
Z16	Bs21	nevyužito
Z17	Va1	částečně využito, včetně využití P3
Z18*	Bs42	nevyužito
Z19	Bs22	nevyužito
Z20	Bs23	nevyužito
Z21	Bs24	nevyužito
Z22	Bs25	nevyužito
Z23	Bs26	zcela využito
Z25	Bs28	nevyužito
Z26	Bs29	nevyužito
Z27	Bs30	částečně využito
Z28	Bs31	nevyužito
Z29	Bs32	nevyužito
Z30	Bs33	nevyužito
Z31	Bs34	nevyužito
Z32	Bs35, Bs36	nevyužito

Z33	Bs37	nevyužito
Z34	Or2	nevyužito
Z35	Bs38	nevyužito
Z36	Bs39, Q5	nevyužito
Z37	Vd2	nevyužito
Z38	Bs40	nevyužito
Z39	Bs41	nevyužito

Dle Zprávy o uplatňování Územního plánu Proseč z dubna 2022 bylo od roku 2015 mimo zastavěné území postaveno nebo povoleno 21 rodinných domů. V rámci nově navržených ploch je umožněna výstavba 12 rodinných domů.

Celkový součet využití rozlohy ploch je 4,353 ha. Nově navržené zastavěné plochy mají rozlohu celkem 4,499 ha. Na základě tohoto srovnání lze konstatovat, že nově navržené plochy odpovídají postupné realizaci zástavby ve městě Proseč a jejich návrh je tak adekvátní.

Návrh dostatečných ploch a tím podpora rozvoje bydlení je rovněž **v souladu se ZÚR Pk**, které vymezují na území Pardubického kraje specifickou oblast krajského významu **SOBk3**. Tato oblast se týká celého území města Proseče. Jednou ze zde uvedených zásad je d) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Luže, Proseč) a lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 24. října 2019. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II/2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

V rámci změny č.3 ÚP jsou vymezeny lokality, pro které je třeba vyhodnotit předpokládané důsledky řešení na ZPF a PUPFL:

Jedná se o

1. zastavitelné plochy Z.40, Z.36, Z.42, Z.43, Z.45, Z.53, které jsou určeny pro bydlení v rámci ploch smíšených obytných venkovských SV.

Tyto vymezené plochy se nacházejí v okrajových částech města Proseč, případně v místních částech Česká Rybná, Mířetín, Martinice a Paseky. Ve všech případech se jedná o výstavbu

jednoho objektu bydlení v rámci zastavitelné plochy. Vzhledem k nedostatku stavebních pozemků v majetku města je v jeho veřejném zájmu podporovat individuální snahy o výstavbu na vlastních pozemcích, vždy však s ohledem na ochranu hodnot území. Rozvojové plochy jsou situovány tak, aby minimalizovaly vliv na významná území ochrany přírodních hodnot, respektovaly krajinný ráz a optimálně doplňovaly urbanistickou strukturu obce. Rozvoj bydlení ve městě Proseč je jedním z požadavků nadřazené dokumentace. ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifickou oblast krajského významu SOBk3. Tato oblast se týká celého území města Proseče. Jednou ze zásad vyplývajících ze zařazení města do oblasti SOBk3 je zásada d) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Luže, Proseč) a lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Pozn.:

1. Nedovolený zábor ZPF u lokality **Z.43** byl v průběhu projednání Změny č. 3 ÚP Proseč vyřešen vydáním závazného stanoviska – souhlas k trvalému odnětí půdy ze dne 17.07.2023 pod č. j. CR 057889/2023 OŽP/Ku.

2. Zastavitelná plocha **Z.53** byla vymezena v průběhu projednání Změny č. 3 ÚP Proseč. V době podání žádosti o zařazení p.p.č. 1087/2 v k.ú. Česká Rybná do plochy obytné smíšené se část pozemku nacházela na II. třídě ochrany půdy. Z tohoto důvodu nebylo žádosti vyhověno. V souběhu s tímto aktem byla bonita půdy změněna a nyní se nenachází v I. ani II. třídě ochrany. Dne 06.02.2024 pod č.j. CR 010147/2024 OŽP/Mk bylo vydáno nové přehodnocené stanovisko, kde bylo uvedeno, že *Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 odst. 1 písm. S) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. B) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 3 ÚP Proseč na pozemku p.č. 1087/2 v k.ú. Česká Rybná sdělujeme následující:*

Souhlasíme s návrhovou plochou pro výstavbu na tomto pozemku v rozsahu cca 2000 m². Plocha bude zarovnána s vedlejší zastavitelnou plochou na pozemku p.č. 1082 v k.ú. Česká Rybná.

2. zastavitelné plochy Z.46, Z.47, Z.48, Z.8a, Z.9 a Z.51, které jsou určeny pro bydlení v rámci ploch smíšených obytných městských SM.

Tyto vymezené plochy se nacházejí ve městě Proseč. Ve všech případech se jedná o výstavbu jednoho nebo dvou objektů bydlení v rámci zastavitelné plochy, případně o rozšíření současné zastavitelné plochy tak, aby její tvar více odpovídal členění pozemků a plocha byla tak lépe využitelná. Vzhledem k nedostatku stavebních pozemků v majetku města je v jeho veřejném zájmu podporovat individuální snahy o výstavbu na vlastních pozemcích, vždy však s ohledem na ochranu hodnot území. Rozvojové plochy jsou situovány tak, aby minimalizovaly vliv na významná území ochrany přírodních hodnot, respektovaly krajinný ráz a optimálně doplňovaly urbanistickou strukturu obce. Rozvoj bydlení ve městě Proseč je jedním z požadavků nadřazené dokumentace. ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifickou oblast krajského významu SOBk3. Tato oblast se týká celého území města Proseče. Jednou ze zásad vyplývajících ze zařazení města do oblasti SOBk3 je zásada d) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Luže, Proseč) a lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

3. zastavitelnou plochu Z.49, která je určena pro rekreaci v rámci ploch individuální rekreace RI.

Tato vymezená plocha se nachází v k.ú. Proseč u Skutče, na severním okraji chatové lokality. V současnost se zde již nacházejí dvě zděné chaty a pozemky jsou tak využívány shodně s pozemky v chatové lokalitě. Rozšíření území individuální rekreace o tuto zastavitelnou plochu je navrženo z důvodu záměru rekonstrukce či nahrazení stávajících chat novými objekty. Tato změna umožní výstavbu maximálně dvou objektů individuální rekreace.

4. zastavitelnou plochu Z.50, která je určena pro sport a rekreaci v rámci ploch občanského vybavení – sport OS.

Tato vymezená plocha se nachází v k.ú. Proseč u Skutče. Převážná část záměru se nyní nachází v ploše označené jako R4 – rezervě pro rekreační areál. Záměrem je vytvoření zázemí pro přírodní koupací biotop. Jedná se o rozvoj veřejné vybavenosti.

5. zastavitelnou plochu Z.52, která je určena pro výrobu v rámci ploch výroby zemědělské a lesnické VZ.

Tato vymezená plocha se nachází v k.ú. Paseky u Proseče a Proseč u Skutče. Záměrem je využití plochy pro zajištění lesní výroby. Pozemky se nacházejí v sousedství bývalé hájenky využívané k bydlení pro pracovníka lesnictví.

6. změnu využití části zastavitelné plochy Z.10, která je určena pro občanskou vybavenost v rámci ploch občanského vybavení komerčního OK.

Při zpracování územní studie pro plochu Z.10 vyvstal požadavek na doplnění občanské vybavenosti pro tuto část města v dosahu nově plánované zástavby i jejího okolí. Z tohoto důvodu byla vyčleněna část plochy, kde bude tato vybavenost v budoucnu realizována. Jedná se o změnu ve veřejném zájmu.

7. plochu změn v krajině K.2, která je určena pro výstavbu rybníka v rámci ploch vodních a vodohospodářských WU.

Tato vymezená plocha se nachází v k.ú. Proseč u Skutče. Záměrem je realizace vodní plochy. Záměr je v souladu s potřebou zadržování vody v krajině vyplývající ze zařazení obce do specifické oblasti SOB9. Jedná se o oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Oblast byla vymezena v rámci PÚR ČR.

Všechny zastavitelné plochy jsou situovány na méně kvalitních půdách nižší třídy ochrany (III. – V.) Celkový součet využití rozlohy ploch je 4,353 ha. Nově navržené zastavěné plochy mají rozlohu celkem 4,499 ha. Na základě tohoto srovnání lze konstatovat, že nově navržené plochy odpovídají postupné realizaci zástavby ve městě Proseč a jejich návrh je tak adekvátní.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF – nové plochy

Označení plochy	Navržené využití ploch	Souhrnný výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.40	smíšené obytné venkovské SV	0.140			0.140					0.058		
Z.36*	smíšené obytné venkovské SV	0.256			0.256							
Z.42	smíšené obytné venkovské SV	0.041			0.041					0.041		
Z.43	smíšené obytné venkovské SV	0.041			0.041					0.008		
Z.44	smíšené obytné venkovské SV	0.182					0.182					
Z.45	smíšené obytné venkovské SV	0.356				0.356						
Smíšené obytné venkovské SV celkem		1.016	0.000	0.000	0.478	0.356	0.182	0.000	0.000	0.107	0.000	0.000
Z.46	smíšené obytné městské SM	0.198			0.198							
Z.47	smíšené obytné městské SM	0.159			0.159					0.060		
Z.48	smíšené obytné městské SM	0.270			0.270					0.056		
Z.8a*	smíšené obytné městské SM	0.039			0.039					0.039		
Z.9*	smíšené obytné městské SM	0.151					0.151					
Z.51	smíšené obytné městské SM	0.087			0.087							
Smíšené obytné městské SM celkem		0.904	0.000	0.000	0.753	0.000	0.151	0.000	0.000	0.155	0.000	0.000
Z.49	rekreace individuální RI	0.479			0.467		0.012					
Rekreace individuální RI celkem		0.479	0.000	0.000	0.467	0.000	0.012	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Z.50	občanské vybavení - sport OS	1.740			0.085	0.084	1.571					
Občanské vybavení - sport OS celkem		1.740	0.000	0.000	0.085	0.084	1.571	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Z.52	výroba zem. a lesnická VZ	0.128				0.128						
Výroba zem. a lesnická VZ celkem		0.128	0.000	0.000	0.000	0.128	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Zábor ZPF celkem		4.267	0.000	0.000	1.783	0.568	1.916	0.000	0.000	0.262	0.000	0.000

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF – nové plochy – úprava k 2. veřejnému projednání

Označení plochy	Navržené využití ploch	Souhrn výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.40	smíšené obytné venkovské SV	0.140			0.140					0.058		
Z.36*	smíšené obytné venkovské SV	0.256			0.256							
Z.42	smíšené obytné venkovské SV	0.041			0.041					0.041		
Z.43	smíšené obytné venkovské SV	0.041			0.041					0.008		
Z.45	smíšené obytné venkovské SV	0.356				0.356						
Z.53	smíšené obytné venkovské SV	0.238			0.238							
Smíšené obytné venkovské SV celkem		1.072	0.000	0.000	0.716	0.356	0.000	0.000	0.000	0.107	0.000	0.000
Z.46	smíšené obytné městské SM	0.198			0.198							
Z.47	smíšené obytné městské SM	0.159			0.159					0.060		
Z.48	smíšené obytné městské SM	0.270			0.270					0.056		
Z.8a*	smíšené obytné městské SM	0.039			0.039					0.039		
Z.9*	smíšené obytné městské SM	0.151					0.151					
Z.51	smíšené obytné městské SM	0.087			0.087							
Smíšené obytné městské SM celkem		0.904	0.000	0.000	0.753	0.000	0.151	0.000	0.000	0.155	0.000	0.000
Z.49	rekreace individuální RI	0.479			0.467		0.012					
Rekreace individuální RI celkem		0.479	0.000	0.000	0.467	0.000	0.012	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Z.50	občanské vybavení - sport OS	1.586			0.085	0.070	1.431					
Občanské vybavení - sport OS celkem		1.586	0.000	0.000	0.085	0.070	1.431	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Z.52	výroba zem. a lesnická VZ	0.128				0.128						
Výroba zem. a lesnická VZ celkem		0.128	0.000	0.000	0.000	0.128	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Zábor ZPF celkem		4.169	0.000	0.000	2.021	0.554	1.594	0.000	0.000	0.262	0.000	0.000

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF – realizované plochy

Označení plochy	Využití ploch	Souhrn výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
1	smíšené obytné městské SM	0.173			0.173							
2	smíšené obytné městské SM	0.053			0.053							
3	smíšené obytné městské SM	0.155			0.155							
4	smíšené obytné městské SM	0.244			0.244							
5	smíšené obytné městské SM	0.418					0.418					
6	smíšené obytné městské SM	0.165				0.165						
7	smíšené obytné městské SM	0.386			0.386							
Smíšené obytné městské SM celkem		1.594	0.000	0.000	1.011	0.165	0.418	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
8	smíšené obytné venkovské SV	0.217			0.217							
9	smíšené obytné venkovské SV	0.363					0.363					
10	smíšené obytné venkovské SV	0.303			0.303							
11	smíšené obytné venkovské SV	0.342			0.342							
12	smíšené obytné venkovské SV	0.589			0.572		0.017					
Smíšené obytné venkovské SV celkem		1.814	0.000	0.000	1.434	0.000	0.380	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
13	výroba jiná VX	0.945			0.945							
Výroba jiná VX celkem		0.945	0.000	0.000	0.945	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Zábor ZPF celkem		4.353	0.000	0.000	3.390	0.165	0.798	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF – plochy se změnou funkce

Označení plochy	Navržené využití ploch	Souhrm výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.10	obč. vybavení komerční OK	0.520				0.520				0.476		0.520
Obč. vybavení komerční OK celkem		0.520	0.000	0.000	0.000	0.520	0.000	0.000	0.000	0.476	0.000	0.520
Zábor ZPF celkem		0.520	0.000	0.000	0.000	0.520	0.000	0.000	0.000	0.476	0.000	0.520

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF – plochy změn v krajině

Označení plochy	Navržené využití ploch	Souhrn výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K.2	vodní a vodohospodářské WU	0.811			0.027		0.784			0.568		
Vodní a vodohospodářské WU celkem		0.811	0.000	0.000	0.027	0.000	0.784	0.000	0.000	0.568	0.000	0.000
Zábor ZPF celkem		0.811	0.000	0.000	0.027	0.000	0.784	0.000	0.000	0.568	0.000	0.000

V rámci změny územního plánu nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek

1. Milan Mlejnek a Jana Mlejnková, Záboří 72, 539 44 Proseč (č.j. CR 058545/2023 ÚPR/DP ze dne 03.07.2023)

Jako majitelé pozemku p.č. 2647/4 v k.ú. Zábोří u Proseče žádáme o začlenění celé části pozemku do ploch označených jako SV – viz příloha.



Vyhodnocení:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námítka byla podána v den veřejného projednání. Dle majitelů se jedná o část pozemku, která slouží funkčnímu využití – SV - Plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské.

Pořizovatel požádal Město Proseč o pasport komunikací. Z předloženého pasportu je zřejmé, že komunikace končí před pozemkem p.č. 2647/4. Pasport komunikací je již projednám s Policií ČR, ale jeho vydání se předpokládá přibližně v červnu 2024, takže se nyní nejedná o platný dokument.

Návrh připravovaného pasportu komunikací:




Žádost, která byla předmětem Zprávy o uplatňování ÚP zněla následovně: *Na základě místního šetření a geodetického zaměření mé stavby bylo zjištěno, že se stavba čp. 72 nachází na p.p.č. st.198, 2647/4 a 1497/1 vše v k.ú. Záboří u Proseče. V rámci uvedení mé stavby do souladu se stavebním zákonem a dalšími souvisejícími předpisy a nutností podat žádost o dodatečné povolení stavby, žádám tímto o změnu územního plánu v rámci vypsání výzvy č. 3 a dle přiloženého GP. Ve Zprávě o uplatňování ÚP bylo žádosti vyhověno za podmínky, že bude rozšířena jen část pozemku, která kopíruje hranici zastavěné plochy.*

Informace o pozemku z internetového nahlížení do KN:

GÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí	
Parcela	Stavba
Jednotka	Právo stavby
Rizici	Mapa
LV	Kat. území
Můj katastr	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2647/4 st
Obec:	Proseč (572080) st
Katastrální území:	Záboří u Proseče (733199)
Číslo LV:	613
Výměra (m ²):	327
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	6MD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění	Podíl
Vlastnické právo	
Mlejnek Milan, Záboří 72, 53944 Proseč	1/2
Mlejnková Jana, Záboří 72, 53944 Proseč	1/2

Nesoulady

Popis	Rizici
Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem	ZDR-604/2019-603

Způsob ochrany nemovitosti

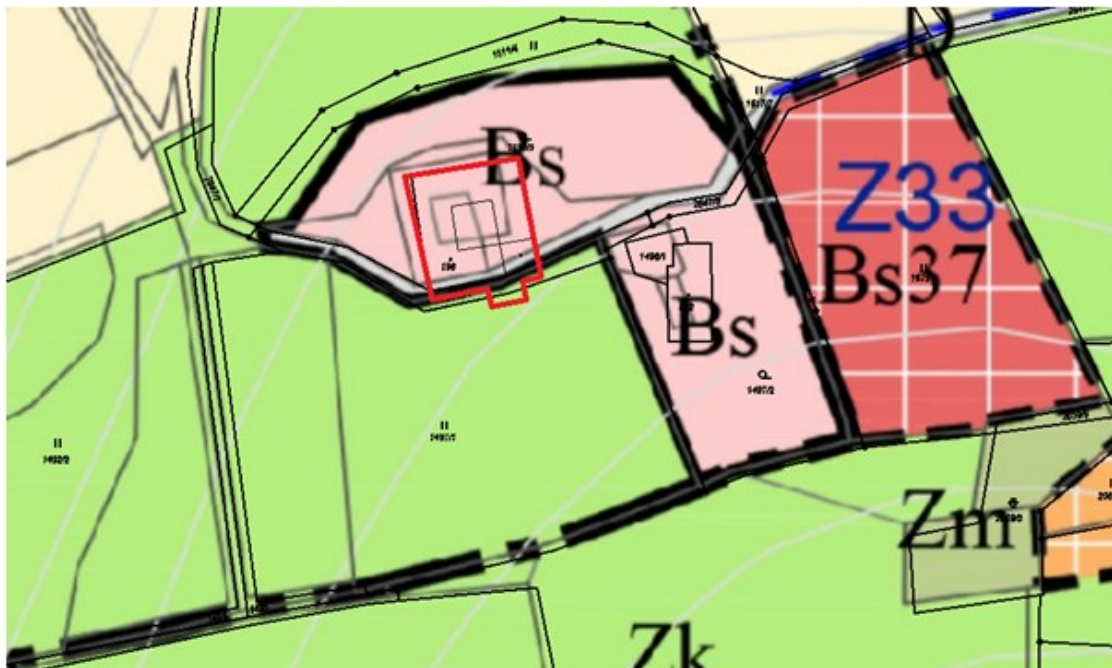
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Podaný návrh k pořízení změny (Zpráva o uplatňování ÚP Proseč včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP):

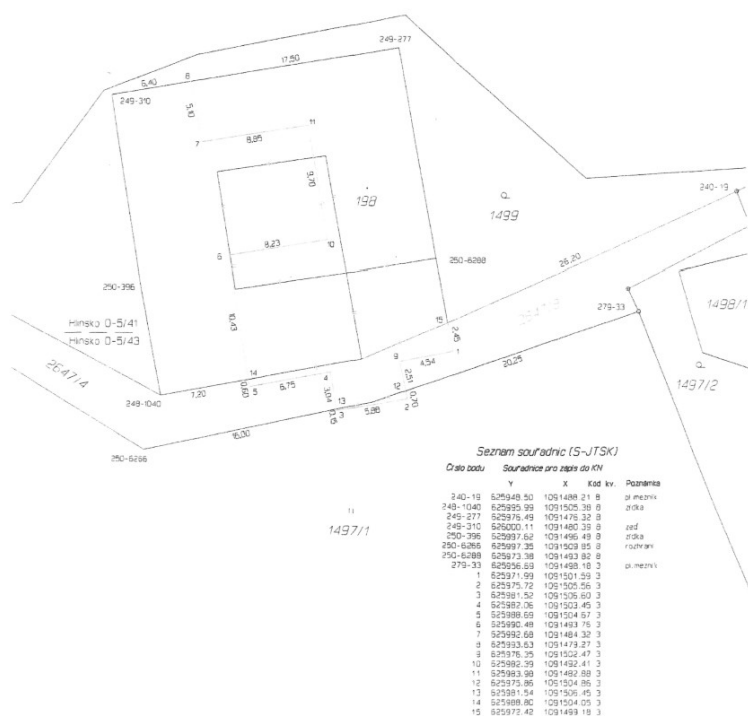
31) Žádost o změnu územního plánu – na základě místního šetření a geodetického zaměření stavby bylo zjištěno, že se stavba č.p. 72 nachází na p.č. st.198, 2647/4 a 1497/1 v k.ú. Zábři u Proseče - dle geometrického plánu ze srpna 2019.



Za pořizovatele lze žádost doporučit. Jedná se o dodatečné povolení stavby, jehož hranice přesáhly hranici plochy bydlení. Zábor ZPF je minimální.

Žádosti se, za podmínky, že bude rozšířena jen část pozemku, která kopíruje hranici zastavěné plochy, vyhovuje.

Předložený GP:



Aktuální katastrální mapa + ortofotomapa (03/2024):



Začlenění celé části pozemku 2647/4 v k.ú. Záboří u Proseče nebylo předmětem Zprávy o uplatňování ÚP. Předmětem bylo uvedení stavby do souladu s územním plánem. Z těchto důvodů se námitce nevyhovuje. Doporučuje se případnou změnu využití pozemku řešit v rámci nové žádosti vlastníka pozemku v souvislosti s budoucí změnou ÚP Proseč.

2. MUDr. Marcel Mareš, Sebranice 32, 569 62 (č.j. CR 056 955/2023 ÚPR/DP ze dne 05.07.2023)

Podávám v zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání námitku proti návrhu změny územního plánu obce Proseč. Nesouhlasím s odůvodněním zamítnutí zařazení části parcely 1562/6 v pruhu 50 m od komunikace do plochy smíšené obytné, neboť jsem přesvědčen, že okolní zástavbu nelze považovat za rozptýlenou, a dále jsem přesvědčen, že vznik dvou stavebních míst na tak velké ploše nenaruší ani ráz krajiny ani ráz okolní zástavby. Při zpětném prohlížení mého návrhu z roku 2019, vidím, že mohlo dojít k dojmů, že chci zařadit celou parcelu, ale jde mi jen o část u veřejné komunikace, jak je uvedeno výše.

Vyhodnocení:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Vyjádření zodpovědného zastupitele:

Na základě předložené námitky doručené dne 5. 7. 2023 od vlastníka pozemku p.č. 1562/2 k. ú. Záboří u Proseče sdělujeme, že respektujeme platné nesouhlasné stanovisko OŽP Městského úřadu Chrudim vydané pod č.j. CR 041451/2022 OŽP/Mk ze dne 8. 6. 2022.

V případě, že nedošlo do dnešního dne ke změně tohoto stanoviska, navrhuje doručitou námitku zamítnout a doporučujeme případnou změnu využití pozemku řešit v rámci nové žádosti vlastníka pozemku v souvislosti s budoucí změnou ÚP Proseč.

K obsahu žádosti sdělujeme, že žádost byla doručena pořizovateli změny č. 3 ÚP Proseč v úplném stavu v jakém byla doručena a neobsahovala žádnou grafickou přílohu.

Pořizovatel musí respektovat stanoviska dotčených orgánů, námitce se tedy nevyhovuje.

3. Petr Hrdlička, Dřenice 15, 537 01 a Simona Hrdličková, Česká Rybná 157, 539 44 (č.j. CR 057491/2023 ÚPR/DP ze dne 07.07.2023)

Jako vlastníci p.p.č. 1087/2 v k.ú. Česká Rybná podáváme námitku ke změně č. 3 ÚP Proseč.

Důvodem je nesouhlas k naší žádosti o zařazení p.p.č. 1087/2 v k.ú. Česká Rybná do plochy obytné smíšené Městským úřadem Chrudim, Odborem životního prostředí, jako orgánem ochrany přírody. Ve stanovisku je uvedeno, že se pozemek nachází na okraji zastavěného území obce vedle pozemku s domem č. p. 157 a významně zasahuje do volné krajiny. Stavba na něm je rozporu s principy ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot území. Na pozemku je ovocný sad, který přispívá k ekologické a estetické hodnotě území. S tímto se jako podavatelé námítky neztotožňujeme. Na pozemku se žádný ovocný sad nenachází a část pozemku, kterou žádáme zařadit do ploch umožňujících stavbu do volné krajiny nezasahuje, ale pomyslnou spojnicí zarovnává stávající zastavěné území – viz grafická příloha. Pozemek byl řešen ve Zprávě o uplatňování územního plánu Proseč, ale v době podání žádosti se část pozemku nacházela na II. třídě ochrany půdy. Z tohoto důvodu nebylo žádosti vyhověno. V souběhu s tímto aktem byla bonita půdy změněna a nyní se nenachází v I. ani II. třídě ochrany.

Žádáme tedy, na základě výše uvedených argumentů, o přehodnocení žádosti.



Vyhodnocení:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Ve Zprávě o uplatňování územního plánu Proseč včetně zpracování návrhu změny č. 3 ÚP byl uplatněn nesouhlas dotčeného orgánu – Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí.

V odůvodnění dotčeného orgánu bylo mimo jiné uvedeno, že se na pozemku nachází ovocný sad, který přispívá k ekologické a estetické hodnotě území. S tím se podavatelé námítky neztotožnili, protože se na daném pozemku žádný sad nenacházel ani nenachází.

Následně došlo k jednání mezi žadatelem a dotčeným orgánem. Dne 06.02.2024 pod č.j. CR 010147/2024 OŽP/Mk bylo vydáno nové přehodnocené stanovisko, kde bylo uvedeno, že *Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 odst. 1 písm. S) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. B) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 3 ÚP Proseč na pozemku p.č. 1087/2 v k.ú. Česká Rybná sdělujeme následující:*

Souhlasíme s návrhovou plochou pro výstavbu na tomto pozemku v rozsahu cca 2000 m². Plocha bude zarovnána s vedlejší zastavitelnou plochou na pozemku p.č. 1082 v k.ú. Česká Rybná.

Na základě nového přehodnoceného stanoviska dotčeného orgánu se námitce vyhovuje.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek po opakovaném veřejném projednání

1. Milan Mlejnek a Jana Mlejnková, Záboří 72, 539 44 Proseč, č. j. CR 051853/2024 ze dne 27.06.2024

Jako majitelé pozemku p.č. 2647/4 v k.ú. Záboří u Proseče žádáme o začlenění celé části pozemku do ploch označených jako SV

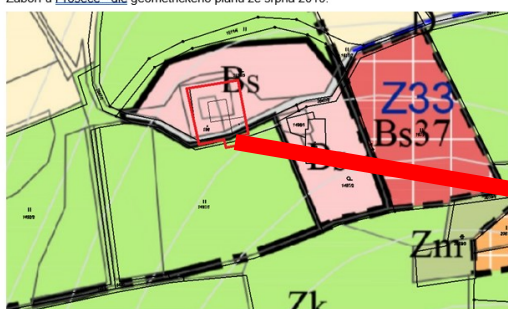
Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

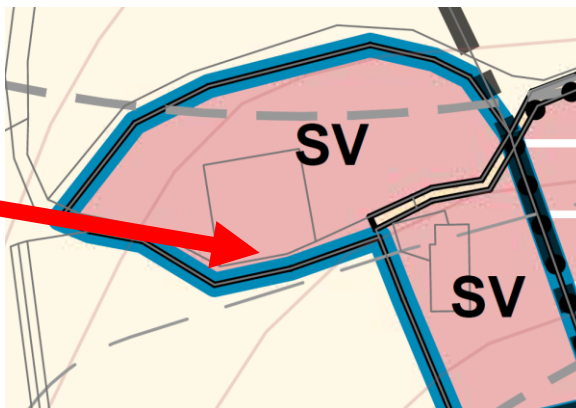
Odůvodnění:

Byla podána žádost již pro Zprávu o uplatňování ÚP s pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP Proseč. V tomto dokumentu bylo žádosti vyhověno za podmínky, že bude rozšířena jen část pozemku, která kopíruje hranici zastavěné plochy. Zpracování v ÚP bylo dle požadavku. Námitka byla podána ke stejné věci v předchozím VP (viz příloha 2). V obrázcích je vidět způsob zpracování požadavku.

31) Žádost o změnu územního plánu – na základě místního šetření a geodetického zaměření stavby bylo zjištěno, že se stavba č.p. 72 nachází na p.č. st.198, 2647/4 a 1497/1 v k.ú. Zábřeh u Proseče - dle geometrického plánu ze srpna 2019.



Za pořizovatele lze žádost doporučit. Jedná se o dodatečné povolení stavby, jehož hranice přesáhly hranici plochy bydlení. Záběr ZPF je minimální.
Žádost se, za podmínky, že bude rozšířena jen část pozemku, která kopíruje hranici zastavěné plochy, vyhovuje.



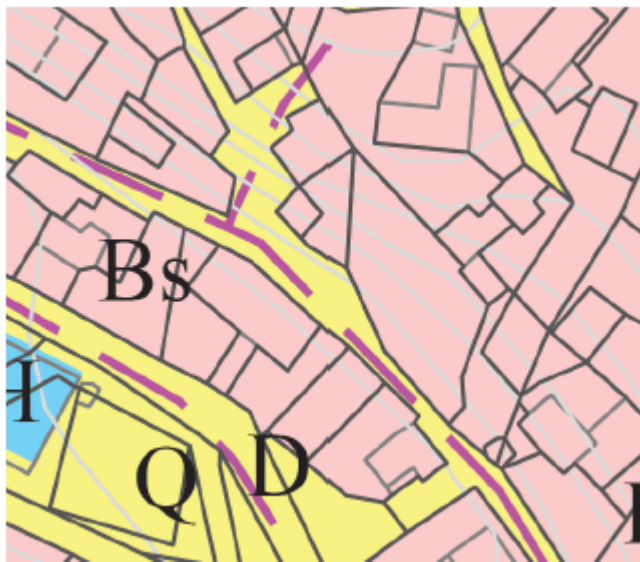
2. Petr Hiess, U Garází 1434/2, 170 00 Praha 7, čj. CR 041587/2024 ze dne 27.05.2024.

Text námítky:

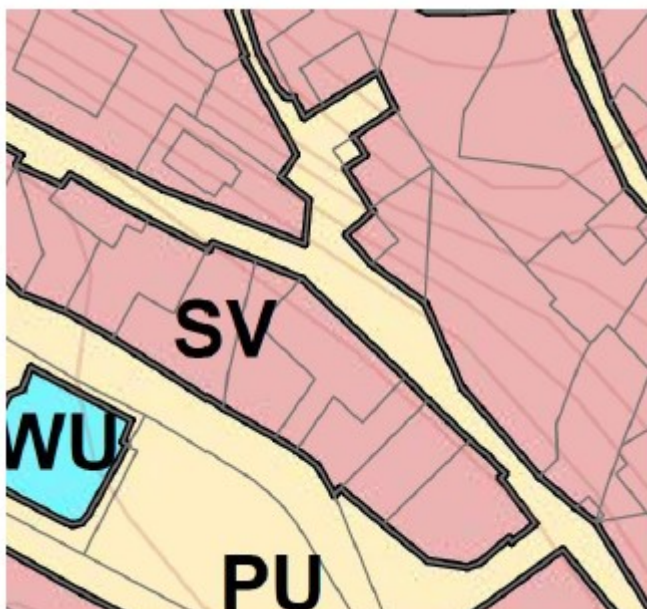
Jako spolumajitel pozemku parc. č. 2977/66 žádám o začlenění tohoto pozemku do plochy SV.

Odůvodnění:

V platné územně plánovací dokumentaci (Změna č. 2 územního plánu Proseč) je v dotčeném území použit jiný, starší podklad katastrální mapy, který je méně přesný, zejména ohledně tvaru a velikosti parcely č. st. 156:



V projednávané územně plánovací dokumentaci (Změna č. 3 územního plánu Proseč – opakovaná) je použita jiná katastrální mapa, která je přesnější ohledně tvaru a velikosti parcely č. st. 156, a zároveň zahrnuje i parcelu č. 2977/66:



Předmětný pozemek prodalo Město Proseč dne 20.12.2021 předchozí vlastníci ostatních nemovitostí na uvedeném LV na základě usnesení zastupitelstva č. 4/2021, kdy šlo o narovnání vlastnických vztahů v území, jelikož se na předmětném pozemku, který byl předtím součástí pozemku parc. č. 2977/1, nachází stávající jímka k objektu č.p. 91 na parcele st. 156.

Tomu odpovídá i stanovisko Stavebního úřadu MěÚ Proseč, č.j. 1313-2/2021-328.3/R ze dne 15.12.2021, které uvádí, že skutečný stav nově utvořeného pozemku (p.č. 2977/66) odpovídá druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Nejedná se o veřejné prostranství, ale o soukromý pozemek.

Ač jsem si vědom, že měřítko územního plánu je 1:5000 a nemělo by být možné ho vykládat přibližováním na jednotlivé parcely, zde se obávám, že by se to do budoucna mohlo dít.

V takovém případě by se jímka na pozemku v soukromém vlastnictví mohla dostat do rozporu s přípustným způsobem využití plochy PU projednávané verze územního plánu, a mohlo by být nemožné projednat její výměnu za novou nebo například za DČOV.

Tento problém v platné verzi územního plánu není dle mého názoru tak evidentní vzhledem k méně přesnému podkladu katastrální mapy a větší volnosti vykládat příslušnost nezakreslené parcely.

Zároveň jako připomínku nesouvisející s výše uvedeným uvádím, že v kapitole I.4.4 projednávaného územního plánu je ponecháno označení ploch veřejných prostranství z platného územního plánu „Q“, ačkoliv jsou ve zbytku projednávaného územního plánu označovány jako „PU“.

Údaje podle KN dokladující dotčená práva:

Katastrální území: Česká Rybná (621668)

Pozemky uvedené na listu vlastnictví č. 451 (vlastníci Petr Hiess a Lukáš Brychta):

St.155 - zastavěná plocha a nádvoří (zemědělská stavba bez č.p./č.e.)

St. 156 - zastavěná plocha a nádvoří (rodinný dům č. p. 91)

273 - zahrada

2977/66 – ostatní plocha / jiná plocha

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude upraveno dle skutečného stavu, kdy jímka byla součástí objektu. Tato úprava nemá výrazný vliv na závaznou část ÚP, jelikož se jedná o skutečné poměry v území, kdy nebudou ovlivněny jiné soukromé a veřejné zájmy. Připomínka ohledně plochy Q bude zapracována jako zřejmá chyba (posouzeno jako součást námítky).

Vyhodnocení připomínek a námitek předložených dotčeným orgánům k posouzení samostatně dle §53 odst. 1 stavebního zákona.

Stanoviska dotčených orgánů

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, ze dne 31.07.2024, pod čj. SBS 35966/2024/OBÚ-09/1

Dne 30. 7. 2024 byla na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidována pod č.j. SBS 35966/2024 Vaše výzva č.j. CR 061053/2024 ÚPR/DOS ze dne 26. 7. 2024 o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných ke změně č. 3 územního plánu Proseč, ke které sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných ke změně č. 3 územního plánu Proseč žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Bez připomínek.

2. Krajský úřad Pk - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, pod čj. KUPA-16777/2024-2, ze dne 09.08.2024

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Regulačního plánu Velký Hájek Žamberk vydává stanovisko na základě ust. § 89 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Řešeným územím města Proseč prochází silnice č. I/34, II/357, II/358, II/359 a dále III/3542, III/3545, III/3549 a III/35410 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Předmětné připomínky se netýkají komunikací v naší správě. Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko.

Odůvodnění :

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 30. července 2024 oznámení Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných ke změně č. 3 ÚP Proseč. Řešeným územím prochází silnice II a III. třídy. Změna č. 3 je pouhým rozšířením o dvě lokality určené k bydlení.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona 283/2021 Sb, z Návrhu změny č. 3 územního plánu Proseč, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi vydaným stanoviskem ke změně 3 ÚP Proseč a Zprávou o rozhodnutí o námitkách.

Vyhodnocení stanoviska:

Bez připomínek.

3. Krajský úřad Pk - Odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, ze dne 22.08.2024 pod čj. KUPA-17038/2024-2

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů, nemá k výše uvedené akci připomínky.

Orgán ochrany přírody (zpracovatelka vyjádření Mgr. Romana Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných po veřejném projednání k návrhu změny č. 3 územního plánu Proseč (dále též „návrh“) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem, tj. územní systém ekologické stability (nadregionální a regionální úrovně), významné krajinné prvky, zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti, památné stromy a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění:

Předloženým územní plánem je řešen správní obvod města Proseč.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

OOP posoudil předložený návrh, způsob jejich vypořádání, vymezení nových ploch s rozdílným využitím atp. a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatelka vyjádření Ing. Terezie Tippnerová)

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, daných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není proti návrhu vyhodnocení námítky k návrhu změny č. 3 územního plánu Proseč připomínek.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti „Návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných ke změně č. 3 ÚP Proseč“.

Vyhodnocení stanoviska:

Bez připomínek.

4. Krajský úřad Pk - Odbor rozvoje, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, ze dne 27.08.2024, pod čj. SpKrÚ SpKrÚ 30232/2009-37

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle ust. § 53 odst. 1 ve spojení s ust. § 55b odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách (dále jen návrh) uplatněných ke Změně č. 3 územního plánu Proseč (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad posoudil předložený návrh a jako nadřízený orgán neuplatňuje připomínky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel žádost dne 30. 7. 2024.

Upozorňujeme, že v průběhu pořizování návrhu změny územního plánu došlo k vydání Aktualizace č. 4 zásad územního rozvoje. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, jsou závazné od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). V předloženém návrhu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se stanovenými prioritami, zásadami, úkoly a záměry vyplývajícími ze ZÚR Pk. ZÚR Pk zpřesňuje specifickou oblast republikového významu SOB9, ve které se projevují aktuální problémy ohrožení suchem a v čl. 69b stanovují úkoly pro územní plánování. Koridor technické infrastruktury elektrického vedení nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička byl ze ZÚR Pk vypuštěn.

Předložený návrh nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů a nedoplňuje nové záměry nadmístního významu.

Vyhodnocení stanoviska:

Bez připomínek.

II.16 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Protokol kontroly:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 572080 spuštěn v 2024-10-26 14:09:03

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 1165

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 112

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 1

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 62

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 4

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 1

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 1

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 53

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemsidelnizelene_p.shp

Tabulka SystemSidelniZelene úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemverprostr_p.shp

Tabulka SystemVerProstr úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 572080_I1a_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 572080_I1b_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 572080_I1c_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 572080_I2a_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 572080_I2b_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 572080_I2c_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 572080_I3a_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 572080_I3b_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 572080_II1a_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 572080_II1b_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 572080_II1c_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 572080_II2a_ZPF.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 572080_II2b_ZPF.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 572080_II2c_ZPF.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 572080_I1a_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 572080_I1b_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 572080_I1c_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 572080_I2a_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 572080_I2b_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 572080_I2c_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 572080_I3a_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 572080_I3b_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 572080_II1a_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 572080_II1b_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 572080_II1c_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 572080_II2a_ZPF.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 572080_II2b_ZPF.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 572080_II2c_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 572080_I1a_ZCU.tif má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: soubor 572080_I1b_ZCU.tif má rozlišení 300.02

Zkontrolováno: soubor 572080_I1c_ZCU.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 572080_I2a_HLV.tif má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: soubor 572080_I2b_HLV.tif má rozlišení 300.02

Zkontrolováno: soubor 572080_I2c_HLV.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 572080_I3a_VPS.tif má rozlišení 300.04

Zkontrolováno: soubor 572080_I3b_VPS.tif má rozlišení 299.99

Zkontrolováno: soubor 572080_I11a_KOV.tif má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: soubor 572080_I11b_KOV.tif má rozlišení 300.02

Zkontrolováno: soubor 572080_I11c_KOV.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 572080_I12a_ZPF.tif má rozlišení 300.03

Zkontrolováno: soubor 572080_I12b_ZPF.tif má rozlišení 300.02

Zkontrolováno: soubor 572080_I12c_ZPF.tif má rozlišení 300.03

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 572080_I1a_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 572080_I1b_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 572080_I1c_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 572080_I2a_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 572080_I2b_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 572080_I2c_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 572080_I3a_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 572080_I3b_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 572080_I11a_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 572080_I11b_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 572080_I11c_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 572080_I12a_ZPF.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 572080_I12b_ZPF.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 572080_I12c_ZPF.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 572080_I1a_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 572080_I1b_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 572080_I1c_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 572080_I2a_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 572080_I2b_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 572080_I2c_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 572080_I3a_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 572080_I3b_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 572080_I11a_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 572080_I11b_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 572080_I11c_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 572080_I12a_ZPF.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 572080_I12b_ZPF.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 572080_I12c_ZPF.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 572080_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 572080_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 572080 ukončen v 2024-10-26 14:10:10

Status: Varování

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území sestává z k. ú. Proseč u Skutče, Podměstí, Záboří u Proseče, Miřetín, Česká Rybná, Martinice u Skutče a Paseky u Proseče. Na území města je vymezeno celkem ~~110~~ **113** samostatných zastavěných území.

I.2 Koncepte rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepte rozvoje území města

Hlavním cílem navržené koncepte rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastního města i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení a rozvoj služeb, pro podnikatelské záměry i pro sport a rekreaci. Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

Ve struktuře všech částí správního území Proseč je stále patrná původní urbanistická struktura – především v jejich centrech. Tato půdorysná stopa je urbanistickou hodnotou obcí.

Kulturní památky uvedené na seznamu kulturních památek ČR jsou:

- Sousoší Nejsvětější Trojice
- Škola evangelická č.p. 7
- Venkovský dům T. Novákové č.p. 61
- Pomník obětem II. světové války v Pasekách
- Evangelický kostel

Památky místního významu jsou reprezentovány Prosečským muzeem dýmek v roubeném domě č.p. 61, kostelem sv. Mikuláše v Proseči, kaplí v Pasekách a Martinicích a zvoničkou v České Rybné. Dále do této skupiny řadíme četné kříže, které se vyskytují na mnoha místech v sídlech a v krajině a drobné sakrální stavby vesměs na návších místních částí.

Podmínky ochrany:

- *Rámcově zachovat (chránit) půdorysnou stopu návsi a dalších historických prostor (změny jsou možné v odůvodněných případech, týkajících se veřejných zájmů)*
- *Současný způsob zástavby (řadová zástavba, samostatně stojící objekty, shodná uliční a stavební čára apod.) respektovat při přestavbách v zastavěném území*

- *Respektovat kulturní památky a památky místního významu a prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich významu (především v případě dominanty)*
- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru města je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část města (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *Respektovat Evropsky významné lokality Natura 2000 a regionální ÚSES*

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, většinou navazujících na současná zastavěná území. Těžiště urbanistického návrhu spočívá především v návrhu ploch určených k bydlení, dále jsou navrženy plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování a plochy veřejných prostranství.

Urbanizované území města je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

~~Bs~~ — ~~Plochy smíšené obytné~~

~~Ov~~ — ~~občanského vybavení (správa a vzdělání)~~

~~Oh~~ — ~~občanského vybavení (hřbitov)~~

Os	Plochy občanského vybavení (sport)
OI	Plochy občanského vybavení (služby)
Oč	Plochy občanského vybavení (čerpací stanice pohon. hmot)
Or	Plochy občanského vybavení (služby pro cestovní ruch)
Ri	Plochy rekreace (individuální)
Rh	Plochy rekreace (hromadná – letní tábor)
Vz	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
Vd	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
Va	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba a agroturistika)
T	Plochy technické infrastruktury
D	Plochy dopravní
Q	Plochy veřejných prostranství
SM	Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské
SV	Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
OV	Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
OH	Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy
OS	Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport
OK	Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
OX	Plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné
RI	Plochy rekreace: rekreace individuální
RX	Plochy rekreace: rekreace jiná
VZ	Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
VD	Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
VX	Plochy výroby a skladování: výroba jiná
TW	Plochy technické infrastruktury: vodní hospodářství
DS	Plochy výroby a skladování: doprava silniční
PU	Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

Označení plochy	Katastrální území	Popis	Rozloha v ha
Bs1	Miřetín	Plocha smíšená obytná v Miřetíně	0,156
Bs2*	Podměstí, Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči severozápad	7,538
Bs3	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči západ	2,339
Bs4	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči západ	0,096
Bs5	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči východ	0,597
Bs6	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči východ	0,153
Bs7	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči jihovýchod	2,662
Bs8	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči jihovýchod	0,724
Bs9*	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči jih	2,873
Bs10*	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči jih	0,796
Bs11*	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči jih	2,966
Bs12	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči jih	4,070
Bs13	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči jihozápad	0,925
Bs14	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči jihozápad	0,182
Bs15	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči jihozápad	1,900
Bs16	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči jihozápad	0,397
Bs17	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči jihozápad	0,760
Bs18	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči jihozápad	0,992
Bs19	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči krajina	0,239
Bs20	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích krajina	0,897
Bs21	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích krajina	0,396
Bs22	Česká Rybná	Plocha smíšená obytná ve Františkách	0,788
Bs23	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích krajina	1,024
Bs24	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích krajina	0,219
Bs25	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích krajina	0,199
Bs26	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích krajina	0,136
Bs28	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích krajina	0,232
Bs29	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích krajina	0,469

Bs30	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích – krajina	0,713
Bs31	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách – sever	0,634
Bs32	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách – střed	0,686
Bs33	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách – střed	0,631
Bs34	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách – střed	0,255
Bs35	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách – střed	0,451
Bs36	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách – střed	0,185
Bs37	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách – střed	0,402
Bs38	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách – střed	0,418
Bs39	Česká Rybná	Plocha smíšená obytná v České Rybné	0,653
Bs40	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích – krajina	0,063
Bs41	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích – krajina	0,073
Bs42*	Česká Rybná	Plocha smíšená obytná ve Františkách	3,655
Ri1*	Proseč	Plocha individuální rekreace v Proseči – sever	1,986
Os1	Podměstí	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou i komerční vybavenost – sport, rekreaci a služby v Proseči – západ	1,672
Or2	Paseky	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou i komerční vybavenost – služby v oblasti rekreace v Pasekách	0,309
OI1	Proseč	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou i komerční vybavenost – služby v centru Proseče	0,827
Vd1	Podměstí	Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné výroby v Proseči – sever	2,268
Vd2		Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné výroby v Záboří	0,177
Va1		Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby a agroturistiky v Martinicích	1,544
Q1	Proseč	Plocha veřejných prostranství v Proseči – severovýchod	
Q2	Proseč	Plocha veřejných prostranství v Proseči – východ	
Q3	Proseč	Plocha veřejných prostranství v Proseči – jihovýchod	

Q4*	Proseč	Plocha veřejných prostranství v Záběh – jih	
Q5	Česká Rybná	Plocha veřejných prostranství v České Rybné	

Poznámka:

*plochy pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje ~~celkem 42 nových lokalit určených~~ nové lokality určené k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, ~~které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.~~

I.3.1.2 Občanská vybavenost

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově navržené lokality budou sloužit pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení i pro komerční využití.

~~V lokalitě za školou v Proseči je navržena plocha pro nové fotbalové hřiště včetně zázemí. Dále je navržena plocha pro služby v návaznosti na rozhlednu Tereza v Pasekách.~~

~~Po výstavbě areálu fotbalového hřiště za základní školou bude v centru města k dispozici nová plocha pro rozvoj občanské vybavenosti v oblasti služeb.~~

I.3.1.3 Rekreační

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chat, **pozemky hromadné rekreace** a lokality letních táborů. Nově navržené plochy doplňují toto území o další lokality umožňující rozvoj individuální rekreace. V případě ~~R14~~ **Z.7** se jedná o rozšíření stávající chatové lokality Borka.

I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny areál firmy na výrobu dýmek, stávající výrobní areály Proseči a České Rybné a objekty a plochy zemědělské výroby v Proseči a Mířetíně. Nově je navržena plocha pro drobnou výrobu na severním okraji Proseče, **a** dále plocha k rozšíření stávající plochy drobné výroby v Záběh, ~~a plocha pro umístění zemědělské výroby spojené s agroturistikou.~~

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory a návsi, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navržené jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací

a pěších propojení včetně veřejné zeleně. V případě rozsáhlejších návrhových ploch, pro které je podmínkou rozhodování v území zpracování regulačního plánu nebo územní studie bude přesné umístění veřejného prostranství navrženo v těchto podrobnějších dokumentacích.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem **39** **54** zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny **Z1 až Z39** **Z.1 až Z.52**. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha v ha
Z1	Bs1	0,156
Z2*	Bs2	7,538
Z3	Bs3, Os1	4,011
Z4	Bs4	0,096
Z5	Vd1	2,268
Z6	Bs5, Bs6, Q1	1,787
Z7*	Ri1	1,986
Z8	Bs7, Q2	2,528
Z9	Bs8, Q3	0,801
Z10*	Bs9, Bs10, Bs11, Q4	7,701
Z11	Bs12	1,070
Z12	Bs13, Bs14, Bs15	3,365
Z13	Bs16, Bs17, Bs18	2,338
Z14	Bs19	0,239
Z15	Bs20	0,897
Z16	Bs21	0,396
Z17	Va1	1,435
Z18*	Bs42	3,655
Z19	Bs22	0,788
Z20	Bs23	1,024
Z21	Bs24	0,219
Z22	Bs25	0,199
Z23	Bs26	0,136

Z25	Bs28	0,232
Z26	Bs29	0,469
Z27	Bs30	0,713
Z28	Bs31	0,634
Z29	Bs32	0,686
Z30	Bs33	0,631
Z31	Bs34	0,255
Z32	Bs35, Bs36	0,636
Z33	Bs37	0,402
Z34	Or2	0,311
Z35	Bs38	0,418
Z36	Bs39, Q5	0,704
Z37	Vd2	0,177
Z38	Bs40	0,063
Z39	Bs41	0,073

Označení zastavitelné plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Rozloha v ha	Rozloha v ha
Z.1	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Miřetín	0,163	0,163
Z.2*	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Podměstí, Proseč u Skutče	7,355	7,355
Z.3	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	2,343	4,002
	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport	Proseč u Skutče	1,658	
Z.4	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	0,099	0,099

Z.5	VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby	Podměstí	2,273	2,273
Z.6	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	0,611	0,611
Z.7*	RI Plochy rekreace: rekreace individuální	Proseč u Skutče	1,973	1,973
Z.8a	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	2,058	2,058
Z.8b	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Proseč u Skutče	0,081	0,081
Z.9	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	0,370	0,370
Z.10*	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Záboří	0,827	7,640
	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Záboří	2,955	
	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Záboří	2,229	
	OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční	Záboří	0,520	
	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Záboří	1,109	
Z.11	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,693	0,639
Z.12	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,931	3,016 (3,365 vč. stávající komunikace))
	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,174	

	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	1,911	
Z.13	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,411	1,8270,244 (1,956 vč. stávající komunikace)
	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,746	
	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,670	
Z.14	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,244	0,244
Z.15a	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,454	0,454
Z.15b	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,369	0,369
Z.16	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,399	0,399
Z.17	VX Plochy výroby a skladování: výroba jiná	Martinice	0,596	0,596
Z.18*	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Česká Rybná	3,604	3,604
Z.19	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Česká Rybná	0,807	0,807
Z.20	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	1,014	1,014
Z.21	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,276	0,276
Z.22	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,171	0,171

Z.25	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,311	0,311
Z.26	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,450	0,450
Z.27	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,280	0,280
Z.28	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,628	0,628
Z.29	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,681	0,681
Z.30	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,634	0,634
Z.31	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,259	0,259
Z.32	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,450	0,633 (0,694 vč. stávající komunikace)
	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,183	
Z.33	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,391	0,391
Z.34	OX Plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné	Paseky	0,321	0,321
Z.35	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,400	0,400
Z.36	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Česká Rybná	0,650	0,961
	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Česká Rybná	0,055	

	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Česká Rybná	0,256	
Z.37	VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby	Záboří	0,195	0,195
Z.38	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,064	0,064
Z.39	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,074	0,074
Z.40	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Miřetín	0,109	0,140
	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Miřetín	0,031	
Z.41	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Česká Rybná	0,068	0,068
Z.42	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,041	0,041
Z.43	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,041	0,041
Z.44	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,182	0,182
Z.45	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,356	0,356
Z.46	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Podměstí	0,205	0,226
	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Podměstí	0,021	
Z.47	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	0,099	0,159

	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Proseč u Skutče	0,060	
Z.48	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	0,270	0,270
Z.49	RI Plochy rekreace: rekreace individuální	Proseč u Skutče	0,479	0,479
Z.50	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport	Proseč u Skutče	1,586	1,586
Z.51	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Záboří	0,061	0,087
	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Záboří	0,026	
Z.52	VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická	Proseč u Skutče, Paseky	0,128	0,128
Z.53	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Česká Rybná	0,238	0,238

Poznámka:

*plochy pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny 3 2 plochy přestavby zasahující zastavěné území, které jsou označeny ~~P1–P3~~ P.1 a P.2:

Označení	Popis
P1	Bydlení Bs7 na místě sběrného dvora
P2	Plocha občanské vybavenosti Ol1 se zaměřením na veřejné i komerční služby na místě stávajícího fotbalového hřiště v centru Proseče
P3	Část plochy výroby a skladování Va se zaměřením na zemědělskou výrobu a agroturistiku na místě stávající nevyužívané zemědělské stavby

Označení plochy přestavby	Plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Rozloha v ha
---------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------

P.1	SM Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	0,303
P.2	OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční	Proseč u Skutče	0,794

I.3.4 Vymezení ploch změn v území

Jsou vymezeny 3 2 plochy změn v území, pro které nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Označeny jsou N1—N3 K.1 a K.2:

Označení	Popis
N1	Návrh účelové komunikace k zastavitelné ploše Z18
N2	Návrh suchého poldru včetně související dopravní a technické infrastruktury (PPO 8—„poldr Kutřín“, viz. ZUR PK)
N3	Návrh suchého poldru včetně související dopravní a technické infrastruktury (PPO 8—„poldr Kutřín“, viz. ZUR PK)

Označení plochy přestavby	Plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Rozloha v ha
K.1	DS Plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční	Česká Rybná	0,185
K.2	WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné	Proseč u Skutče	0,811

I.3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Pozemky sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny ~~D—plochy dopravní~~ **DS** – Plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční, případně se nacházejí v rámci ploch ~~Q—plochy veřejných prostranství~~ **PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně vyšší intenzita dopravy na II/357 a II/359 nutí rozvíjet v území turistické aktivity mimo tuto silnici, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích III. tříd a polních/ lesních cestách. Na vhodných místech lze u

komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

I.4.1.1 Železniční doprava

Nejsou navrženy změny – v území se nevyskytuje.

I.4.1.2 Silniční doprava

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru města dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v příslušných třídách.

Správním územím města Proseč prochází silnice:

II/357 Bystřice n.P.-Jimramov -Borovnice- Proseč - N.Hrady - V.Mýto – Choceň

II/358 Slatiňany- Chrast –Skuteč- Zderaz -N.Hrady- Litomyšl – Č.Třebová– severním okrajem katastru

II/359 Zderaz – Proseč –D.Újezd- Litomyšl

III/3542 křiž. II/354- Miřetín- Č. Rybná - Proseč

III/3545 Svratouch – Čachnov - Rychnov - Proseč

III/3549 křiž. III/3545 – Č. Rybná

III/35410 Martinice

III/35723 Proseč – Ručička

Hranici jižního cípu správního území města Proseč tvoří silnice I. třídy I/34.

Podmínky pro umísťování:

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *V zastavěném a zastavitelném území bude silnice vybavena chodníky pro pěší*
- *Je třeba respektovat ochranná pásma silnic.*

I.4.1.3 Místní doprava

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizované ve svých polohách. V souvislosti s navrženými zastavitelnými a přestavbovými plochami jsou vymezeny plochy pro průchod nových místních komunikací, které budou zabezpečovat dopravní obslužnost především smíšených obytných ploch (plochy veřejných prostranství). Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích II/357, II/359, III/3542 a III/3545, zařazených do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30 a MO2k 6/6/30 (Martinice)-III/35410.

Do MK funkční skupiny C není zatím v obci zařazena žádná komunikace, v případě nevybudování obchvatu II/357 ji lze nahradit MK funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 . Úpravy ostatních MK v obci (obytné zóny) jsou realizovány ve funkční skupině D 1.

Podmínky pro umístění:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy , zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící jak lesnímu a zemědělskému hospodářství tak obsluze navržených průmyslových objektů/ ploch je navržena k dobudování, respektive zlepšení technického stavu .

V případě, že tyto ÚK navazují na MK, je třeba MK zařadit a budovat ve funkční skupině C. Konstrukci nových ÚK je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy.

Nová účelová komunikace k lokalitě ~~Z18~~ Z.18 bude sloužit pro přístup k této lokalitě s možností obsluhy přilehlých pozemků.

Podmínky pro umístění:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.5 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u silnice II/357 (náměstí) sdílená odstavná plocha pro okolní zařízení (OÚ, pošta, kulturní dům/kino, hostince/hotely, muzeum, obchod, škola, MŠ, hřiště, kostel..), kde je doporučeno vybudovat odpočívku pro cykloturisty . Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Podmínky pro umístění:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*

- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.6 Veřejná doprava

Systém veřejné dopravy, která je zajišťována autobusovými linkami, bude respektován. Vzhledem k nevyhovujícím docházkovým vzdálenostem je nově navržena doplňující zastávka autobusů v jižní části města na III/3545.

Podmínky pro umístění:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.7 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo sjednocení chodníků (alespoň jednostranně) podél silnic MK, zařazených do funkční skupiny C. U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou částečně vybudovány.

Síť turistických značených cest je stabilizována (modrá: Proseč-Toulovcovy Maštale- Jarošov, červená: Hněvědice – Miřetín – Šiklův Mlýn – Č.Rybná – Otradov).

Katastrem města vedou značené cyklostezky č. 4024 a 4180 a dále 9 cyklotras, vyznačených v rámci mikroregionu Toulovcovy Maštale. Tyto regionální cesty jsou poměrně nevýrazně vyznačeny a úroveň jejich povrchu je rozdílná. Na území města je zapotřebí vybudovat na vhodných místech podél těchto cest odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace) .

Podmínky pro umístění:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic II. a III.třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranné.*

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – **T** jsou zařazeny současné objekty a plochy vodojemu, čerpací stanice odpadních vod s akumulací **a-regulační stanice plynu**. Nové plochy nejsou navrženy.

Podmínky pro umístění:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístěována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy,*

případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch

- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie., zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*
- *Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

V řešeném zájmovém území města Proseč se výrobní v současné době nenacházejí.

Vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV nejsou v území navrhována.

Jižním okrajem k.ú. Martinice ~~je navrhována prochází~~ trasa dvojitého napájecího vedení distr. soustavy v napěťové hladině 2 x 110 kV, spojující stávající rozvodny R110/35 kV Hlinsko-Svitavy (Polička). ~~Jedná se o záměr umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1 a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk.~~

Systém je v zásadě respektován. Úseky trasy vedení VN 35 kV a přípojek k jednotlivým TS, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách budou postupně upraveny, prováděny rekonstrukce a částečně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Předpokládaný bilancovaný potřebný příkon řešeného správního území města 9,94 MVA (v reálné hodnotě cca 6,7 MVA) s ohledem na plánovaný rozvoj území města bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích distribučních, případně odběratelských trafostanic.

Navržené úpravy a nově navržené TS a přípojky k trafostanicím budou prováděny postupně, podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé lokality.

Úprava stávajících trafostanic:

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů města dle návrhu budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávající trafostanice.

- TS 7 U Kostela – distribuční stožárová, rekonstruovat na zděný kiosek 1x630 kVA, umístění ponechat, připojení podzemní kabelovou přípojkou VN

Výstavba nových trafostanic a přípojek VN:

- TS 28 – odběratelská-pro výrobní zónu na severním okraji města k.ú. Podměstí, s nadzemní přípojkou VN
- TS 29 – distribuční stožárová na JV okraji k.ú. Česká Rybná při hranici k.ú. Martinice-lokalita RD, připojení nadzemní přípojkou VN

Úprava a výstavba vedení VN:

- v návaznosti na plánovaný silniční obchvat a nové trasování přípojek VN a propojení dvou větví vedení VN po východním okraji města bude nutné provést úpravy trasy přípojek VN 35 kV pro stávající distribuční TS 9 – Ohrada, TS 14- Pasecká, TS 15 - Za Hřbitovem, TS 7 - U Kostela, TS 13 – VAK, TS 5-U Hřiště. Propojení vedení obou větví VN je navrženo nadzemní, přípojky k jednotlivým TS rovněž nadzemním vedením, pro TS 7 a TS 5 podzemním kabelovým vedením.

Rozvodná síť NN:

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce-venkovní vedení, částečně kabelovým rozvodem v zemi.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Veřejné osvětlení:

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely:

V katastru města se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení - přístupová síť:

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Mobilní telefonní síť:

Území města je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice mobilní sítě je umístěna v k.ú. Miřetín - je respektováno.

Nová zařízení nejsou navrhována.

Radiokomunikace:

Zařízení nejsou navrhována.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Systém je ÚP respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav a bude provedeno plastovým potrubím LPE 63-90 mm.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Proseč včetně částí Podměstí, Záboří a Paseky

Město Proseč je vybaveno veřejným vodovodem, který je v majetku VAK Chrudim, provozovaným vodárenskou společností Chrudim. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Nové Hradky – Proseč. Vodní zdroje jsou lokalizovány v Nových Hradech.

Město je zásobeno z vodojemu Proseč. Z tohoto vodojemu je veden zásobní řad do dolního tlakového pásma (Podměstí).

Ve vodojemu je dále čerpací stanice, která dopravuje výtlačkem do vodojemu vyššího tlakového pásma. Ze sítě tohoto tlakového pásma je zásobena převážná část Proseče včetně místní části Záboří. Ve vodojemu je umístěna AT stanice, přes kterou je zásobena místní část Paseky.

Koncepce zásobování vodou zůstane zachována, stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě.

Martinice

Nemovitosti jsou zásobeny vodou z lokálních studní u nemovitostí. Ucelené informace o kvalitě vody ve studních nejsou k dispozici.

Koncepce zásobování vodou zůstane zachována, nemovitosti budou i nadále zásobovány z individuálních zdrojů. Nový vodovod je navržena pouze v lokalitě „Chalupy“.

Česká rybářská a Mlýnská

Místní části jsou vybaveny veřejným vodovodem v majetku VAK Chrudim a.s a provozu Vodárenské společnosti. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Nové Hradky – Proseč s vodními zdroji v Nových Hradech. Přívod vody do České Rybné je gravitační ze sítě Horního tlakového pásma vodovodu Proseč.

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací, v místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích

vlastníků. Při návrhu nové zástavby je třeba minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.

U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přilehlých vodotečí.

Podmínky pro novou zástavbu:

- *realizace nové zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním v souladu s platnou legislativou*

Proseč včetně částí Podměstí, Záboří a Paseky

V řešeném území je navržen kombinovaný systém jednotné a splaškové kanalizace. Jednotná kanalizace je navržena na návrhových plochách, které přímo navazují na zástavbu obslouženou stávajícím kanalizačním systémem a spadají do povodí Prosečského potoka. V místní části Paseky a na plochách v povodí Voletínského potoka je navržena kanalizace splašková, dešťové vody budou odváděny do soustavy stávajících příkopů nebo přímo do vodotečí.

Martinice

Místní část není vybavená kanalizací. Odpadní vody jsou v současné době likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Nová kanalizace je navržena pouze v lokalitě „Chalupy“. Tato lokalita bude odkanalizována splaškovou kanalizací, která bude napojena na kanalizační síť Proseče přes čerpací stanici a výtlačné potrubí. Individuální způsob likvidace splaškových vod u ostatních nemovitostí zůstane zachován i v budoucnosti.

Česká rybná a Miřetín

Návrh odkanalizování vychází z dokumentace *Kanalizace Proseč – místní část Česká Rybná a Miřetín – zpracovatel Ing. Pravec František, PC PROJEKT 03/2010*. V obou místních částech je navržena splašková kanalizace. Kanalizační stoky jsou navrženy v maximální míře jako gravitační, vinou složitých spádových poměrů je ve dvou případech v zastavěném území České Rybné nutno splaškové vody přečerpávat. Splaškové vody z řešeného území budou sváděny na centrální čerpací stanici, odkud budou přečerpávány výtlačným potrubím napojeným na kanalizační systém Proseče a jeho prostřednictvím na ČOV.

Koncepce čištění odpadních vod:

Stávající ČOV je po provedeném zprovoznění 2. linky biologického čištění zcela vyhovující pro stávající i výhledové potřeby města Proseč vč. místních částí Podměstí, Záboří a Paseky. V návrzích se uvažuje s napojením místních částí Česká Rybná, Miřetín a nové zástavby v lokalitě „Chalupy“.

Splaškové vody z lokality Z18 budou řešeny samostatně dle platné legislativy bez napojení na centrální kanalizační systém Proseče.

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Koncepce hospodaření s odpady nebude měněna. Výjimku budou tvořit odpadní vody z lokality Z18 s individuální ČOV dle platné legislativy.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách.

Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny nové plochy, viz. kap. I.3.1.2 Občanská vybavenost

Podmínky pro umístění:

- Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a je navrženo 5 nových. Tyto plochy jsou navrženy v návaznosti na návrhové plochy smíšené zástavby, v místech, kde je třeba zachovat prostupnost územím. Plochy jsou označeny **Q PU** – plochy veřejných prostranství.

Podmínky pro umístění:

- Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění a dalších, zejména biotechnických způsobů protierozní ochrany z důvodu erozního ohrožení, návrh obnovy a doplnění doprovodných porostů polních cest a vodotečí a v místech požadované vyšší ochrany krajiny návrh přírodních ploch, nejčastěji se jedná o skladebné části ÚSES.

Krajina správního území města Proseč je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L — Plochy lesní

Zk — Plochy zemědělské — louky a pastviny

~~Zs~~ — ~~Plochy zemědělské — zahrady, sady~~

~~Zm~~ — ~~Plochy zemědělské — meze, lada~~

~~Zp~~ — ~~Plochy zemědělské — orná půda~~

~~H~~ — ~~Plochy vodní a vodohospodářské~~

LU Plochy lesní: lesní všeobecné

ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady

ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná

AP Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty

WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci pozemkových úprav apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování. Zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (větrné, fotovoltaické a biomasové elektrárny je nutno posuzovat nejen z hlediska hodnocení vlivu na životní prostředí dle Zákona č. 100/2003 Sb., ale i z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz*
- *další podmínky a upřesnění viz. kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

~~D~~ — ~~Plochy dopravní~~

DU Plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

Mimo plochy s rozdílným způsobem využití jsou zde navrženy rovněž plochy s překryvnými funkcemi. Jsou to:

Plochy biokoridorů

Podrobný návrh a podmínky viz. kapitola I.5.2 Územní systém ekologické stability

Plocha suchého poldru včetně související technické a dopravní infrastruktury (PPO 8 – „poldr Kutřín“, viz. ZUR PK)

Na základě nadřazené dokumentace je navržena plocha pro suchý poldr včetně související technické a dopravní infrastruktury.

Podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

- dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití jako suchý poldr

Plocha těžby nerostů

~~Dobývací prostor č. 70513 je v dokumentaci zařazen do plochy těžby nerostů. Tato plocha je označena překryvnou značkou a nachází se na nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití Zp, Zk, Zm, L.~~

Podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

- ~~• dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil její budoucí využití pro účely těžby nerostů~~

Plocha koridoru technické infrastruktury nadmístního významu – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (E10, viz. ZUR PK ve znění aktualizace č.1)

~~Na základě nadřazené dokumentace je navržena plocha koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1 a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk.~~

Podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

- ~~• dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití pro koridor nadzemního elektrického vedení 2x110kV~~

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. ~~Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.~~

~~Do řešení byla zapracována aktualizace regionálního systému ekologické stability PaK dle dokumentu ZÚR PaK.~~

~~Na území k.ú. Proseč u Skutče, Česká Rybná, Martinice, Měřín, Paseky, Podměstí a Zábोří se nacházejí prvky systému lokálního a regionálního ÚSES. Nadregionální systém (NRBC ani NRBK) územím neprochází.~~

~~V okolí řešeného území se nacházejí 3 RBC, zasahující do řešeného území pouze svou částí nebo s řešeným územím sousedí. Nacházejí se při severní hranici řešeného území, RBC 454~~

~~Šilinkův důl v k.ú. Miřetín a RBC 453 U vzrostlé jedle v k.ú. Podměstí a při západní hranici RBC 9014 Otradov v k.ú. Česká Rybná a Miřetín.~~

~~V rámci návrhu ÚP města Proseč u Skutče bylo vymezeno 22 LBC (z toho 15 zcela na území města a 7 zasahující svou částí) a 3 RBC zasahující na území města svou částí. Územím města prochází 3 RBK, z toho 2 severo-j jižního směru a 1 ve směru jihozápad-severovýchod. Vymezení trasování prvků ÚSES, prostorové parametry prvků ÚSES i jejich význam v rámci SES, resp. úroveň v hierarchii systému SES (lokální, regionální, nadregionální) musí být závazné.~~

~~Cílem ÚSES je:~~

- ~~○ izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů~~
- ~~○ uchovat genofond krajiny~~
- ~~○ podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny~~

~~ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.~~

~~Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.~~

~~Návrh opatření pro jednotlivé prvky:~~

~~**RBC 454 Šilinkův důl** je částečně funkční BC, jižní okraj BC zaujímá orná půda. Do RBC zasahuje LBC, které je vymezené v okolí rybníku. Vymezení tohoto LBC je bezúčelné a rozporuje metodické postupy vymezování SES Rukověť projektanta ÚSES (Löw a kol, 1995), Metodické postupy projektování lokálního ÚSES (Petr Maděra, Eliška Zimová, eds.). Součástí BC je drobná vodní plocha, vodní toky, lesní porosty, TTP, orná půda. Údolí s vodními toky jsou výrazně zaříznutá.~~

Návrh opatření

~~RBC je částečně funkční a vymezeno částečně na orné půdě. Vzhledem k lokalizaci orné půdy nad hlavní údolnicí toku Krounka je vhodné pro zajištění přírodních podmínek, tedy i níže položených porostů zatravnění orné půdy a založení drobných remízů a mezí s mimolesní vegetací. Tato opatření poslouží současně jako protierozní. RBC je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů buk, jedle, dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor klen, jilm horský, habr obecný; z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj, líska obecná). Součástí RBC jsou vodní toky, u kterých se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.~~

~~**RBC 9014 Otradov** je vymezené na řešeném území pouze částí, a to lesními porosty podél vodního toku.~~

Návrh opatření

~~Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčů a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, javor mléč, jasan, habr, jilm. Reliktní bory jsou vázány na konvexní reliéf. Původními porosty jsou acidofilní jedlebočiny. U TTP je nutné zajištění extenzivního hospodaření, především zamezení dohnojení. U vodních toků se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.~~

RBK 875A Šilinkův důl – Otradov propojuje RBC 454 Šilinkův důl a RBC Otradov (RBC je nově vložené, dle ÚTP nebylo vymezené). Řešeným územím prochází severo-jihním směrem. Ve své severní části v rámci řešeného území zaujímá nárazníková zóna ornou půdu. Do RBK v k.ú. Měřín a Česká Rybná zasahuje roztroušená zástavba obcí, které se nejeví jako bariéra. Součástí BK jsou lesní porosty, TTP, orná půda, vodní toky v zaříznutých údolích s břehovými porosty, roztroušená zástavba.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčů a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm. Reliktní bory jsou vázány na konvexní reliéf. Původními porosty jsou acidofilní jedlobučiny. U TTP je nutné zajištění extenzivního hospodaření, především zamezení dohnojování. U vodních toků se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

V rámci BK respektovat roztroušený charakter zástavby a plužin, zástavbu nezahušťovat.

RBK 877A U vzrostlé jedle – Maštale a RBK 877B Maštale – Horní les spojují RBC 453 U vzrostlé jedle a RBC 452 Horní les s vloženým RBC 9003 Maštale. BK včetně nárazníkové plochy procházejí ryze lesními porosty PR Maštale.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčů a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, javor mléč, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. Reliktní bory jsou vázány na konvexní reliéf. Původními porosty jsou acidofilní jedlobučiny. U vodních toků se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

RBK 878 Horní les – Karlštejn spojuje RBC 452 Horní les a nově navržené, částečně funkční RBC Karlštejn (RBC není vymezeno ÚTP, dle ÚTP bylo vymezeno pouze územně nadlimitní RBC Čachnov). Na řešeném území prochází BK ryze lesními porosty PR Maštale.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčů a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. Reliktní bory jsou vázány na konvexní reliéf. Původními porosty jsou acidofilní jedlobučiny. U vodních toků se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

LBC v severozápadním cípu řešeného území, které je částečně svou plochou součástí RBC 454 Šilinkův důl, bez specifického označení a kódu. BC je vložené BC do RBK 875 Krounka-Šilinkův důl.

Návrh opatření:

Vymezení LBC je nelogické, rozporující principy vymezování lokálního SES dle výše uvedených metodik a postupů, proto se navrhuje LBC ke zrušení vymezení a současné úpravy hranice RBC tak, aby RBC zaujímalo celou plochu vodní nádrže s břehovou vegetací.

LBC 50 U Kutřina je vymezeno jižně od osady Kutřín, podél toku Rybenského potoka. BC je vložené do 875 Krounka-Šilinkův důl. Zaujímá lesní porosty a TTP s drobnými zemědělskými lody.

Návrh opatření:

~~Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 875 Čachnov Šilinkův důl. Zasatvěné plochy osady Kutřín se navrhuje k vynětí z území LBC.~~

~~**LBC A** vložené do RBK 875 Krounka Šilinkův důl, východně od obce Miřetín. LBC zaujímá částečně statky v rozvolněné zástavbě, lesní porosty, TTP, zemědělská lada, součástí BC je údolí soutoku Rybenského potoku s drobnými vodními toky od Miřetína a Otradova.~~

Návrh opatření:

~~Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 875 Krounka Šilinkův důl. V rámci BC se nedoporučuje zahušťovat zástavbu (charakter zástavby jsou rozvolněné statky s relativně dochovanými plužinami). Druhovou skladbu lesních porostů vést k postupné obnově listnatými druhy a jedlemi. TTP udržovat jako extenzivní, dvousečné.~~

~~**LBC 11 Krounka** je částečně vloženým BC do RBK 875 Krounka Šilinkův důl a do řešeného území zasahuje jen svou částí, nachází se v jihozápadním cípu řešeného území. Zaujímá lesní porosty podél vodního toku od Otradova.~~

Návrh opatření:

~~Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 875 Krounka Šilinkův důl. Podpora listnatých druhů a jedle při obnově porostů.~~

~~**LBC B,C,D,E podél Martinického potoka.** Jde o BC vymezená na drobných lesních porostech, bývalých agrokulturách, TTP a drobné vodní ploše a vlhkých až podmáčených územích.~~

Návrh opatření

~~Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčů a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu. TTP udržovat jako extenzivní dvou až trojsečné.~~

~~Jižní BC na Martinickém potoku v řešeném území se nachází v území s rozvolněnou zástavbou. Charakter zástavby musí být v území respektován.~~

~~**LBC 11 Pastvisko** je vymezené v lesních porostech v k.ú. Záboří mezi osadami Paseky a Martinice. Součástí BC je drobný vodní tok.~~

Návrh opatření

~~Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčů a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu. TTP udržovat jako extenzivní dvou až trojsečné.~~

~~BC se nachází nedaleko území s rozvolněnou zástavbou. Charakter zástavby musí být v území respektován.~~

~~**LBC 12 Obecní les** je vymezené v lesních porostech v k.ú. Proseč severně od osady Paseky. Součástí BC je drobný vodní tok na východě vymezeného BC.~~

Návrh opatření

~~Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčů a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v~~

souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu. TTP udržovat jako extenzivní dvou až trojsečné.

BC se nachází nedaleko území s rozvolněnou zástavbou. Charakter zástavby musí být v území respektován. Jihovýchodně od BC je navržena rozvojová plocha pro výstavbu RD.

LBC 47 U Adama, LBC 48 Nad hájenkou, LBC 49 U hati, LBC 50 Pasekanec a LBC 51 Kopcovina jsou vymezené v lesních porostech v k.ú. Proseč (LBC 47 a 48) a v k.ú. Paseky (LBC 49, 50 a 51). Součástí BC 47, 49 a 50 jsou vodní toky. BC 49 prochází vodní tok Novohradka. LBC 47 leží pouze svou částí v řešeném území. BC 48 je vloženým BC do RBK 877 U vzrostlé jedle Horní les.

Jihovýchodně od LBC 51 Kopcovina se nachází pouze nepatrná část LBC, které svou výměrou převažuje na sousední k.ú. LBC je vymezeno v lesním porostu.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

U BC 48 návrh opatření je shodný s návrhem opatření pro RBK 877 U vzrostlé jedle Horní les.

LBC 3 Novohradská strana a LBC 4 Letiště jsou vymezeny v k.ú. Martinice v lesních porostech.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

LBC 1 U dlouhých linek a LBC 2 Hladomor, které je v rámci řešeného území vymezené jen svou částí, jsou vložená BC do RBK 878 Horní les Čáchnov.

Návrh opatření

Návrh opatření je shodný s návrhem opatření pro RBK 878 Horní les Čáchnov. Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP.

LBK 1 je vymezené na západě řešeného území a vede po jeho hranici. Napojuje se na LBC 11 Krounka. BK vede lesními porosty, osa pak vodním tokem.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

LBK 2 vychází z LBC 13 V dolečkách. Je vymezené v lesních porostech. Do BK zasahuje velmi malý díl orné půdy. Navrhuje se posunutí osy BK západním směrem a to tak, aby ani nárazníková zóna BK nezaujímalá ornou půdu.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

V případě neposunutí osy BK západním směrem a tím vynětím orné půdy z nárazníkové zóny, se doporučuje zatravnění této drobné plochy popř. ponechání k přirozeným sukcesním procesům.

LBK 3 je vedeno podél Martinického potoku, kterým vede osa BK, a v němž jsou vložena biocentra B, C, D, E.. Nárazníková zóna BK je pak vymezená v lesních porostech, TTP a postagrárních ladech.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

V jižní části BK respektovat charakter okolní rozvolněné zástavby, v žádném případě nevyužívat nivu potoka jako rozvojovou plochu, ani k výstavbě RD.

LBK 4 propojuje LBC 11 Pastvisko a LBC 12 Obecní les. Je z části nefunkční (cca 1/2 délky BK). Nefunkční východní polovina BK vede pře zemědělskou krajinu s ornou půdou a rozvolněnou zástavbou. Zástavba vzhledem ke svému charakteru nezpůsobuje zásadní limit migrace organismů.

Návrh opatření

Zásahy v západní části BK jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

Ve východní části BK je nutné respektovat charakter okolní rozvolněné zástavby v případě vymezení rozvojových ploch pro výstavbu RD (včetně podílu bytových jednotek na jednotku plochy, způsob hospodaření apod.). Udržovat ornou půdu v drobných poličkách, rozsáhlejší lány rozdělit mezemi, remízy, zatravnit.

LBK 5 propojuje LBC 11 Pastvisko a napojuje se na LBK 6. Je vymezené na rozhraní kultur, lesní porosty TTP. Prochází rozvolněnou zástavbou osady Martinice.

Návrh opatření

U LBK 5 se navrhuje posunutí osy BK jižním směrem tak, aby nevedla přes zástavbu osady Martinice. Nárazníková zóna by pak procházela lesními porosty, TTP a ornou půdou, u které se navrhuje extenzivní způsob hospodaření, nejlépe však zatravnění s vymezenými drobnými enklávami mimo lesní vegetace.

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

LBK 6 propojuje LBC E na Martinickém potoku a LBC 3 Novohradská strana. Prochází lesními porosty, drobnými enklávami mimo lesní vegetace, TTP a postagrárními ladi. BK navazuje na rozvolněnou zástavbu osady Martinice.

Návrh opatření

Zásahy do lesních porostů jsou směřovány do zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu LHP. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné. Případný rozvoj zástavby je nutné korigovat charakterem současné dochované zástavby a plužin (včetně podílu bytových jednotek na jednotku plochy, způsob hospodaření apod.).

~~LBK 7 propojuje LBC 3 Novohradská strana s LBC 4 Letistě a dále pokračuje k LBC 2 Hladomor. LBK je vymezené v lesních porostech PR Maštale.~~

Návrh opatření

Zásahy do lesních porostů jsou směřovány do zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP.

~~LBK 8 napojuje LBC 12 Obecní les s LBC 51 Kopcovina a pokračuje dále jihovýchodním směrem. Prochází lesními porosty. Ve své západní části prochází zástavbou osady Paseky.~~

Návrh opatření

~~LBK 8 je nutné vymežit v návaznosti na LBC 51 Kopcovina. Zásahy do lesních porostů jsou směřovány do zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. Navrhuje se posunutí osy BK v západní části severním směrem mimo zástavbu osady Paseky. Osa i nárazníková zóna poté prochází lesními porosty.~~

~~LBK 9 propojuje LBC 47 U Adama s LBC 51 Kopcovina, současně prochází LBC 48 Nad hájenkou, LBC 49 U hati, LBC 50 Pasekanec.~~

Návrh opatření

~~LBK 9 je nutné vymežit v napojení na LBC 47 U Adama—48 Nad hájenkou—49 U hati—50 Pasekanec—51 Kopcovina. Zásahy do lesních porostů jsou směřovány do zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP.~~

Je respektován Plán místního ÚSES pro ORP Chrudim (Atregia, 03/2022).

Přehled prvků lokálního ÚSES

Označení prvku	Název prvku	Katastrální území
LBK.1020		Miřetín, Lešany, Předhradí u Skutče
LBK.1095		Česká Rybná, Perálec, Zderaz
LBC.1096	LBC Přímy	Česká Rybná
LBK.1097		Česká Rybná, Perálec
LBK.1100		Česká Rybná
LBK.1101		Proseč u Skutče, Česká Rybná
LBC.1102	LBC Ve skalách	Proseč u Skutče, Česká Rybná

LBK.1103		Záboří u Proseče, Proseč u Skutče, Česká Rybná
LBC.1104	LBC Hadovec	Záboří u Proseče, Martinice u Skutče, Česká Rybná
LBK.1105		Martinice u Skutče, Česká Rybná
LBC.1106	LBC Martinice	Martinice u Skutče
LBK.1107		Martinice u Skutče
LBK.1108		Záboří u Proseče, Martinice u Skutče
LBC.1109	LBC Přím	Záboří u Proseče
LBK.1110		Záboří u Proseče, Paseky u Proseče, Proseč u Skutče
LBC.1111	LBC Obecní les	Proseč u Skutče
LBK.1112		Proseč u Skutče
LBC.1113	LBC Lom Farský kopec	Proseč u Skutče
LBK.1114		Podměstí, proseč u Skutče, Bor u Skutče
LBK.1115		Paseky u Proseče, Proseč u Skutče
LBC.1116	LBC Kopcovina	Paseky u Proseče
LBK.1117		Paseky u Proseče
LBK.1118		Paseky u Proseče, Martinice u Skutče
LBC.1119	LBC Letiště	Martinice u Skutče
LBK.1120		Paseky u Proseče, Martinice u Skutče
LBK.1121		Martinice u Skutče
LBC.1122	LBC Novohradská strana	Martinice u Skutče
LBK.1123		Paseky u Proseče
LBC.1124	LBC Pod Posekancem	Proseč u Skutče
LBC.1125		Proseč u Skutče
LBC.1128		Proseč u Skutče
LBK.1129		Česká Rybná
LBC.1130	LBC V dolečkách	Česká Rybná

LBK.1131		Česká Rybná
----------	--	-------------

Přehled prvků regionálního ÚSES s vloženými lokálními biocentry

Označení prvku	Název prvku	Katastrální území
RBC.281	RBC 281 Šilingův důl	Miřetín, Hněvědice, Předhradí u Skutče, Perálec
RBK.282		Miřetín, Hněvědice, Perálec
LBC.283	LBC 283 Krounka – Šilinkův důl „A“	Miřetín, Perálec
RBK.284		Miřetín, Česká Rybná, Perálec
LBC.285	LBC 283 Krounka – Šilinkův důl „A“	Miřetín, Česká Rybná, Perálec
RBK.286		Česká Rybná, Perálec
RBK.288		Miřetín, Česká Rybná
RBC.289	RBC 289 Otradov	Miřetín, Česká Rybná, Otradov
RBK.290		Martinice u Skutče
LBC.291	LBC 291 Karlštejn – Horní les	Paseky u Proseče, Martinice u Skutče
RBK.292		Paseky u Proseče
LBC.293	LBC 291 Karlštejn – Horní les	Paseky u Proseče
RBK.294		Paseky u Proseče, Budislav u Litomyšle
RBK.295		Jarošov u Litomyšle, Proseč u Skutče
LBC.296	LBC 296 Maštale	Proseč u Skutče
RBK.297		Proseč u Skutče
LBC.298	LBC 283 U vzrostlé jedle - Maštale	Proseč u Skutče, Bor u Skutče
RBK.333		Česká Rybná
RBK.334		Česká Rybná

Interakční prvky

IP mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, doprovodné aleje, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

Návrh opatření

Při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP jsou 3 m. Převážně travinobylinné formace s keři, na výrazných místech solitéry, obnova kapliček, božích muk. Proti možnému postupnému rozorávání je možné pravidelně střídat keře, stromy.

Biocentra a biokoridory jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů*

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním poměrně husté zachovalé sítě stávajících polních cest a dalších místních komunikací. Mnohé z nich jsou dnes využity jako:

- regionální cyklotrasy (celkem 4)
- cyklostezky Maštale (celkem 9) - projekt Sdružení obcí Touloucovy Maštale realizovaný roku 2000 za podpory MMR
- turisticky značené cesty - červená - prochází údolím Krounky, další čtyři trasy prochází rezervací Touloucovy Maštale.

Územním plánem nejsou nové komunikace navrhovány. Případný návrh nových polních cest bude řešen v pozemkových úpravách.

I.5.4 Protierozní opatření

Pozemky orné půdy na dlouhých svazích s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících soustředěný odtok a následnou erozi půdy – na svažitých pozemcích je vhodné realizovat meze, průlehy a zatravnění nejohroženějších částí.

Územním plánem protierozní opatření navrhována nejsou. Případné konkrétní řešení na základě detailnějšího studia odtokových poměrů a erozní ohroženosti bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Na tocích a vodních plochách bude jejich správci prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

I.5.7 Odvodnění

Drenážní odvodnění bylo provedeno na ZPF v okolí Proseče na více pozemcích, zejména v blízkosti niv vodních toků a na bezodtokých plošinách.

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Případná možnost zrušení odvodnění v místech určených pro rozvoj města nebo tech. infrastruktury bude provedena v souladu s platnou legislativou.

Další výstavba drenážního odvodnění se z ekonomických i environmentálních důvodů nepředpokládá.

I.5.8 Ochrana před povodněmi

Část katastrálního území (nezastavěné území) je dotčeno záplavovým územím řeky Krounky. Do územního plánu byly převzaty návrhy z nadřazené dokumentace – plocha pro umístění opatření – poldru Kutřín a návrh lokality vhodné k akumulaci povrchových vod. (LAPV), který je zařazen do územních rezerv. Návrh poldru Kutřín je v územním vymezen plochou s překryvnou funkcí.

Podmínky pro umísťování staveb v záplavovém území:

- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ Pardubického kraje.*

Pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny návrhem plochy pro poldr Kutřín platí:

Podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

- *dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití jako suchý poldr*

I.5.9 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest.

Turisticky značené stezky a cyklostezky

Obcí prochází následující cyklotrasy a turisticky značené cesty:

- regionální cyklotrasy (celkem 4)
- cyklostezky Maštale (celkem 9) - projekt Sdružení obcí Touloucovy Maštale realizovaný roku 2000 za podpory MMR
- turisticky značené cesty - červená - prochází údolím Krounky, další čtyři trasy prochází rezervací Touloucovy Maštale.

- Naučná, tzv. Planetární stezka

Vzhledem k dostatečné hustotě cyklotras a turisticky značených cest nejsou územním plánem další trasy navrhovány.

Zahrádková osada

Nachází se v lokalitě východně od zastavěného území Proseče. Její další rozvoj se nepředpokládá.

Chatová osada Na Borkách

Leží severovýchodně od Proseče na kraji lesa a obsahuje asi 20 chat.

Předpokládá se další rozvoj této osady jako plochy pro bydlení a rekreaci a to v prostoru navazujícím na dnešní osadu.

I.5.10 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území je evidováno ~~výhradní ložisko stavebního kamene Proseč u Skutče, č. ložiska 3030100, na kterém byl stanoven dobývací prostor Proseč, č. 70513~~ **chráněné ložiskové území č. 03010000 Proseč, ve které se nachází výhradní ložisko stavebního kamene Proseč u Skutče, č. ložiska 3030100.** Severní část katastrálního územím je dotčeno chráněné ložiskové územím Zderaz I, č. 03000000. V obci jsou 4 místa potenciálních sesuvů a u České Rybné je poddolované území po těžbě železné rudy.

~~Dobývací prostor č. 70513 je v dokumentaci zařazen do plochy těžby nerostů. Tato plocha je označena překryvnou značkou a nachází se na nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití Zp, Zk, Zm, L.~~

Podmínky pro činnost v území:

- ~~• Na výše uvedených územích je nutné dodržovat soulad s horním zákonem a zákonem o geologických pracích~~

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

~~**B** — Plochy smíšené obytné:~~

~~**Bs** — Plochy smíšené obytné (bez možnosti bydlení v bytových domech)~~

~~**R** — Plochy rekreace:~~

~~**Ri** — Plochy rekreace (individuální)~~

~~**Rh** — Plochy rekreace (hromadná — letní tábor)~~

~~**O** — Plochy občanského vybavení~~

~~**Ov** — Plochy občanského vybavení (správa a vzdělání)~~

- ~~Oh~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- ~~Os~~ — Plochy občanského vybavení (sport)
- ~~OI~~ — Plochy občanského vybavení (služby)
- ~~Oč~~ — Plochy občanského vybavení (čerpací stanice pohon. hmot)
- ~~Or~~ — Plochy občanského vybavení (služby pro cestovní ruch)
- V** — Plochy výroby a skladování:
- ~~Vz~~ — Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- ~~Vd~~ — Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- ~~Va~~ — Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba a agroturistika)
- T** — Plochy technické infrastruktury
- D** — Plochy dopravní
- Q** — Plochy veřejných prostranství
- L** — Plochy lesní
- Z** — Plochy zemědělské
- ~~Zk~~ — Plochy zemědělské – louky a pastviny
- ~~Zs~~ — Plochy zemědělské – zahrady, sady
- ~~Zm~~ — Plochy zemědělské – meze, lada
- ~~Zp~~ — Plochy zemědělské – orná půda
- H** — Plochy vodní a vodohospodářské

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

~~Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.~~

- SM** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské
- SV** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy
- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport
- OK** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
- OX** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné

RI	Plochy rekreace: rekreace individuální
RX	Plochy rekreace: rekreace jiná
VZ	Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
VD	Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
VX	Plochy výroby a skladování: výroba jiná
TW	Plochy technické infrastruktury: vodní hospodářství
DS	Plochy výroby a skladování: doprava silniční
PU	Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
AP	Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty
ZZ	Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady
ZK	Plochy zeleně: zeleň krajinná
LU	Plochy lesní: lesní všeobecné
WU	Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Obecné podmínky platné pro celé správní území, které je Vymezeným územím MO dle platné legislativy, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavbu nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, zejména jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, oprava a rekonstrukce objektů na nich

- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných a bytových domech

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech či bytových domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a dětských či workoutových hřišť, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, vodní plochy a toky
- Pozemky služeb a občanské vybavenosti

Podmíněně přípustné využití:

- Drobná výroba, služby a provozovny, sportovní zařízení, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku
- Ubytování do kapacity 50 lůžek
- V případě výstavby bytového domu s více než 3 bytovými jednotkami budou pro každou bytovou jednotku zajištěna 2 parkovací místa
- Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II. a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví
- V rozvojových plochách v blízkosti liniových staveb (silnic II. a III. třídy) a stacionárních zdrojů hluku (objekty výroby, příp. další, které jsou zdrojem hluku) mohou být situovány stavby pro bydlení až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo dvě nadzemní podlaží + 3. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)
- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- u objektů (hlavní stavby) v zastavitelných plochách **Z.46** a **Z.51** budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu
- v každé ze zastavitelných ploch **Z.46**, **Z.48**, **Z.51** může být umístěn pouze jeden RD
- v zastavitelné ploše **Z.47** mohou být umístěny maximálně 2 RD
- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- minimální zastavěná plocha rodinného domu musí být 60 m²
- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

~~Bs — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a dětských či **workoutových** hřišť, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, **vodní plochy a toky**
- ~~Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech — pouze ve stávajících stabilizovaných plochách a v plochách Bs2, Bs3, Bs7 a Bs10~~
- ~~V případě centrální zóny Proseče (náměstí) rovněž stavby pro bydlení v bytových domech, služby a občanskou vybavenost~~

Podmíněně přípustné využití:

- Drobná výroba, služby a provozovny, sportovní zařízení, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku
- **Ubytování do kapacity 20 lůžek**
- Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II.a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení

limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví

- V rozvojových plochách v blízkosti liniových staveb (silnic II. a III. třídy) a stacionárních zdrojů hluku (objekty výroby, příp. další, které jsou zdrojem hluku) mohou být situovány stavby pro bydlení až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
- zastavitelné plochy **Z.1, Z.7, Z.18, Z.25, Z.26, Z.28, Z.33, Z.34, Z.44, Z.45, Z.49, Z.50 a Z.52** jsou situované v ochranném pásmu lesa a jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů; výjimka dle zákona bude řešena v navazujících dokumentacích
- u zastavitelné plochy **Z.18 bude** respektován volný nezastavěný pruh podél Martinického potoka v šířce do 6 m od břehové čáry (od horní hrany svahu břehu).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- ~~Výška objektu max.~~ maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)
- ~~v případě centrálního prostoru města (Proseč – náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě~~
- ~~výška bytových domů v lokalitách Bs2 a Bs3 max. dvě nadzemní podlaží a využitě podkroví~~
- ~~výška bytových domů v lokalitách Bs7 a Bs10 max. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví; v přímé návaznosti na stávající řadové domy s dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou je rovněž možná výstavba bytových domů s dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou~~
- ~~stavby bytových domů budou svým měřítkem a prostorově – hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu~~
- ~~obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby~~
- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována
- stavby vyhlídkových objektů do 15 m výšky

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- ~~tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury~~
- ~~novostavby, případně změny stávajících staveb respektovaly sklony střech a stávající výškovou hladinu okolní zástavby. Maximální rozdíl ve výšce novostavby či změny stávající stavby od okolní zástavby se bude pohybovat v rozmezí do 25 %. U staveb~~

~~výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby bude požadováno odborné odůvodnění návrhu~~

- ~~stavby výrazně se svým řešením odlišující od okolní zástavby (zejména stavby s nízkým sklonem střech, nízkým hřebenem příp. plochou střechou) budou navrhovány v lokalitách mimo exponované dálkové pohledy tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a urbanistických hodnot území~~
- ~~prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko-urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění~~
- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko-urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- u objektů budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu
- ~~v každé z návrhových ploch Bs19, Bs20, Bs21, Bs22, Bs24, Bs25, Bs26, Bs27, Bs28, Bs29, Bs31, Bs32, Bs34, Bs36, Bs37 a Bs38~~ v každé ze zastavitelných ploch **Z.14, Z.16, Z.19, Z.21, Z.22, Z.25, Z.26, Z.28, Z.29, Z.31, Z.33, Z.35, Z.40, Z.41, Z.42, Z.44, Z.45, Z.53** může být umístěn pouze jeden RD
- ~~v návrhové ploše Bs35 mohou být umístěny maximálně 2 RD~~
- ~~v každé z návrhových ploch Bs23, Bs33~~ v každé ze zastavitelných ploch **Z.20 a Z.30** mohou být umístěny maximálně 3 RD
- v zastavitelné ploše **Z.32** mohou být umístěny maximálně 3 RD (1 RD východně od obslužné komunikace a 2 RD západně od obslužné komunikace)
- v zastavitelné ploše **Z.36** mohou být umístěny maximálně 4 RD (po obou stranách obslužné komunikace vždy maximálně 2 RD)
- v zastavitelných plochách **Z.15a a Z.15b** nesmí být umístěn žádný objekt bydlení ani rekreace, plochy mohou být využity jako zahrady přilehlých obytných ploch bez možnosti zastavění a oplocení
- pro ~~návrhové plochy Bs19, Bs20, Bs21, Bs22, Bs23, Bs24, Bs25, Bs26, Bs27, Bs28, Bs29, Bs31, Bs32, Bs33, Bs34, Bs35, Bs36, Bs37 a Bs38~~ zastavitelné plochy **Z.14, Z.16, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.25, Z.26, Z.28, Z.29, Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.35, Z.36, Z.40, Z.41, Z.42, Z.44, Z.45, Z.53** jsou podmínky uvedené pro plochy **Bs SV** přípustné pouze pro vybranou část plochy o velikosti do 2000 m², zbytek návrhové plochy musí zůstat nezastavěn a neoplocen (výjimkou je oplocení pastvin pro zvěř)
- v návrhových lokalitách umístěných v ochranném pásmu lesa nebudou umístovány hlavní stavby ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa
- v ~~návrhové ploše Bs42* (dříve Ri2*)~~ **zastavitelné ploše Z.18** mohou být umístěny maximálně 3 rodinné domy, minimální velikost pozemku pro jeden rodinný dům bude 10000 m², z toho pouze 2000 m² z plochy pozemku je možné oplocit (výjimkou je oplocení pastvin pro zvěř). Velikost rodinného domu bude do 350 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinn. rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 15% plochy pozemku
- v ~~návrhové ploše Bs42* (dříve Ri2*)~~ **zastavitelné ploše Z.18** mohou být umístěny rekreační objekty, velikost pozemku pro jeden rekreační objekt bude minimálně 4500 m², z toho pouze 2000 m² z plochy pozemku je možné oplocit (výjimkou je oplocení

pastvin pro zvěř). Velikost rekreačního objektu bude do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajin. rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 15% plochy pozemku

- minimální zastavěná plocha rodinného domu musí být 60 m²
- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

I.6.2.2 Plochy občanského vybavení

~~Ov — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ~~

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Občanská vybavenost veřejná – správa a vzdělání

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, **obecní byty**, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), **vodní plochy a toky**

Podmíněně přípustné využití:

- Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ov za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- ~~výška objektu max. 2 NP~~
- ~~v případě centrálního prostoru města (Proseč — náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě~~
- ~~obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby~~
- maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo dvě nadzemní podlaží + 3. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)

- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- ~~tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury~~
- ~~tvar střech u objektů musí být převážně šikmý~~
- ~~prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko — urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění~~
- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

~~Oh — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — HŘBITOV~~

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Občanská vybavenost veřejná – zařízení hřbitova

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- ~~Nejsou stanoveny~~

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

~~Os — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — SPORT~~

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Občanská vybavenost veřejná - sport

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi
- bude respektován dobývací prostor č. 70513

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- ~~• výška objektu max. 2 NP~~
- ~~• v případě centrálního prostoru města (Proseč – náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě~~
- ~~• obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby~~
- maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo dvě nadzemní podlaží + 3. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)
- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- ~~• prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko - urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění~~
- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

~~OI — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — SLUŽBY~~

OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Občanská vybavenost komerční - služby

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, ubytování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), **vodní plochy a toky**

Podmíněně přípustné využití:

- Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí
- Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umísťovat v hlukovém pásmu silnice
- **V případě zastavitelné plochy Z.10 je v rámci plochy OK možné umístit stavbu pro občanskou vybavenost do 1500 m²**

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- ~~• výška objektu max. 2 NP (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)~~
- ~~• v případě centrálního prostoru města (Proseč — náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě~~
- ~~• obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby~~
- **maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo dvě nadzemní podlaží + 3. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)**
- **u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována**

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- ~~• tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury~~
- ~~• tvar střech u objektů musí být převážně šikmý~~

- ~~• prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění~~
- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

Oč — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT

Hlavní využití:

- ~~• Občanská vybavenost komerční — čerpací stanice pohonných hmot~~

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- ~~• Pozemky zařízení a staveb pro čerpací stanici pohonných hmot a souvisejících služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)~~

Nepřípustné využití:

- ~~• Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití~~

Or — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — SLUŽBY V CESTOVNÍM RUCHU

OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Občanská vybavenost komerční – služby v cestovním ruchu

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (ubytování, stravování, služby, služební byty apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Malé výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí a souvisejí s cestovním ruchem
- Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umísťovat v hlukovém pásmu silnice

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- ~~výška objektu max. 2 NP, tj.~~ maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)
- u rozhleden není výška regulována

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- ~~tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury~~
- ~~tvar střech u objektů musí být převážně šikmý~~
- ~~prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko - urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění~~
- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

I.6.2.3 Plochy rekreace

~~RI — PLOCHY REKREACE — INDIVIDUÁLNÍ~~

RI PLOCHY REKREACE: REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Individuální rekreace

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody
- Stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 15% plochy pozemku

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- **Maximálně 4** maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví
- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- ~~tvary, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury~~
- ~~převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové~~
- ~~prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko - urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění~~
- u objektů budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu
- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

RH PLOCHY REKREACE: REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Hromadná rekreace a služby v cestovním ruchu

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace a služeb v cestovním ruchu – například ubytování a stravování včetně zázemí, služební byty apod., pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zeleň různých forem, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Malé výrobní a řemeslné provozovny za podmínky že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí a souvisejí s cestovním ruchem

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)
- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

Rh — PLOCHY REKREACE — HROMADNÁ — LETNÍ TÁBOR

RX PLOCHY REKREACE: REKREACE JINÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Hromadná rekreace – letní tábory

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace – například provozování letních táborů, škol v přírodě, kempů, apod. (ubytování a stravování účastníků, zázemí), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- ~~Maximálně 1~~ maximální výška objektů se stanovuje na jedno nadzemní podlaží

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

~~Vz — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ — ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA~~

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Zemědělská výroba

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- ~~výška objektu max. 2 NP~~
- ~~obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby~~
- maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo jedno nadzemní podlaží + 2. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)
- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- ~~prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko - urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění~~
- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

- na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

Vd — PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ — DROBNÁ VÝROBA

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Drobná výroba

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), **vodní plochy a toky**

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- ~~výšku objektů řešit v návaznosti na výšku okolní zástavby~~
- ~~v případě centrálního prostoru města (Proseč — náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě~~
- maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo dvě nadzemní podlaží + 3. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)
- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území ~~a další:~~

- areál výroby musí být od svého okolí oddělen izolační zelení, která bude plnit funkci estetickou, protihlukovou a přispěje ke snížení prašnosti
- ~~prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko — urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění~~

- **vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě**
- **na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)**

Va — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ — ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A AGROTURISTIKA

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA JINÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Zemědělská výroba, agroturistika

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky zařízení a staveb pro rekreaci formou agroturistiky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zahrad, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem, **vodní plochy a toky**

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení majitelů a správců

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- ~~výška objektů max. 2 NP včetně obytného podkroví~~
- **maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)**

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- ~~prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko — urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění~~
- **vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě**
- **na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)**

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

~~T~~ — **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)**

TW PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- **technická infrastruktura v oblasti vodního hospodářství**

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), **vodní plochy a toky**

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- **Maximálně 1** maximální výška objektů se stanovuje na jedno nadzemní podlaží

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- **vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě**
- **na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)**

I.6.2.6 Plochy dopravní

~~D~~ — **PLOCHY DOPRAVNÍ**

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA SILNIČNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- **Dopravní infrastruktura**

Přípustné využití:

- **Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), čerpací stanice pohonných hmot, vodní plochy a toky**

Podmíněně přípustné využití:

- Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí
- V případě umísťování dopravní stavby do území v blízkosti akusticky chráněných prostorů definovaných platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví bude nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

I.6.2.7 Plochy veřejných prostranství

Q — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Veřejná prostranství

Přípustné využití:

- Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská a workoutová hřiště, skateparky apod., drobná architektura), pozemky veřejné zeleně, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům

- Stávající objekty garáží s možností rekonstrukce nebo opětovné výstavby po jejich demolici

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

I.6.2.8 Plochy lesní

L — PLOCHY LESNÍ

LU PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Les

Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hipostezek, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, včelíny

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených

Podmínky využití ploch dotčených plochou těžby nerostů:

- dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil její budoucí využití pro účely těžby nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- **vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě**
- **na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)**

I.6.2.9 Plochy zemědělské, **plochy zeleně**

~~Zk — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — LOUKY A PASTVINY~~

~~Podmínky využití:~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~Louky a pastviny~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~Pozemky zemědělského půdního fondu — plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu~~
- ~~Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)~~
- ~~Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umísťována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz~~
- ~~Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, včelíny~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umísťování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území~~

~~Podmínky využití ploch dotčených plochou těžby nerostů:~~

- ~~dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil její budoucí využití pro účely těžby nerostů~~

~~Zs~~ — **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — ZAHRADY, SADY**

ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ – ZAHRADY A SADY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Zahrady a sady

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace:

- maximální výška objektů se stanovuje na jedno nadzemní podlaží

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

~~Zm~~ — **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — MEZE, LADA**

ZK PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ KRAJINNÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Meze, remízky a lada

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí,

větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, včelíny

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

Podmínky využití ploch dotčených plochou těžby nerostů:

- dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil její budoucí využití pro účely těžby nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umístování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

~~Zp~~ — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — ORNÁ PŮDA

AP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Orná půda

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, včelíny

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

Podmínky využití ploch dotčených plochou těžby nerostů:

- dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil její budoucí využití pro účely těžby nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umístování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské

~~H~~ — **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

WU PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ: VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Vodní plochy a toky

Přípustné využití:

- Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekty a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov

Podmíněně přípustné využití:

- Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území

- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, včelíny

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)
- V případě plochy K.2 jsou vyloučeny jakékoliv stavby a objekty s výjimkou stavby malé vodní nádrže o objemu vody při normální hladině do 5875 m³ a objemu při Q₁₀₀ maximálně 7681 m³

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umístování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

I.6.3 Definice pojmů

Znaky typické pro místní lidovou architekturu:

- jednoduchý objem obdélníkového půdorysu, případně půdorysu do L, U nebo ve formě uzavřeného dvorce
- sedlová střecha o sklonu 35 - 43°
- výška objektů max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

Pojmem „**Podkroví**“ se v ÚP Proseč označuje ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod sedlovou střechou se sklonem 35 - 43°, s výškou nadezdívký do 1,25 m.

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, asanace

Označení	Popis
#/4	Vybudování (přeložení) vedení VN 35 kV včetně nových trafostanic

#/5	Vybudování suchého poldru včetně související technické a dopravní infrastruktury (PPO8 – „Poldr Kutřín“, viz. ZÚR PK)
#/6	VPS E10 koridor pro vedení VVN 2x110kV (Hlinsko – Polička), viz. ZÚR PK

Označení	Popis
VT	Kanalizačního řad Česká Rybná - Podměstí
VK	Poldr „Kutřín“

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VPO1	Založení prvků ÚSES

Nejsou vymezeny.

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

K prověření územní studií jsou navrženy tyto zastavitelné plochy: ~~Z2 (Bs2), Z7 (Ri1), Z10 (Bs9, Bs10, Bs11, Q4) a Z18 (B42*)~~ Z.2, Z.7, Z.10 a Z.18. Lhůta zpracování územní studie pro všechny plochy ~~Z7 (Ri1), Z10 (Bs9, Bs10, Bs11, Q4) a Z18 (B42*)~~ je 4 roky od vydání ~~Změny č. 3 ÚP Proseč. Pro plochu Z2 (Bs2) je 4 roky od vydání změny č.1 ÚP Proseč.~~ Změny v ploše ~~Z2 (Bs2)~~ Z.2 jsou podmíněné uzavíráním plánovacích smluv s městem.

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Tyto plochy ani koridory nejsou vymezeny.

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití

~~Jsou vymezeny plochy územních rezerv v počtu 5. Jedná se o lokality navazující na zastavěné nebo zastavitelné území. Plochy R1 – R3 jsou určeny pro budoucí smíšenou výstavbu s převažujícím využitím pro bydlení. V případě plochy R4 je jedná o rezervu pro rekreační areál. Je vymezena jedna plocha územní rezervy.~~ Plocha R5 je rezervována pro specifická opatření v krajině nadmístního významu – území vhodné pro akumulaci vod LAPV Rychmburk.

Podmínky využití:

- *Plochy uvnitř územních rezerv je možné využívat v souladu s podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití. Nepřípustné je ale jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci využití, pro které je rezerva stanovena.*

I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu dokumentace:	51 stran
Počet výkresů územního plánu:	3 výkresy
Počet výkresů odůvodnění územního plánu (koordinační výkres):	1 výkres

POUČENÍ

Proti Změně č.3 Územního plánu Proseč vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

V Proseči dne:

Ing. Jan MACHÁČEK
starosta města Proseč

Miloslav HURYCH
místostarosta města Proseč

razítko

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:.....