

# ÚZEMNÍ PLÁN PROSEČ

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán, který poslední změnu vydal:</i>	<i>Zastupitelstvo města Proseč</i>
<i>Pořadové číslo poslední změny ÚP:</i>	3
<i>Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> <i>Městský úřad Chrudim</i> <i>Odbor územního plánování a regionálního rozvoje</i>	<i>Otisk úředního razítka:</i>
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> <i>Jméno: Ing. Petr Doseděl</i> <i>Funkce: referent oddělení územního plánování</i> <i>Podpis:</i>	

---

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ,  
OBJEDNATEL: MĚSTO PROSEČ  
NÁMĚSTÍ DR. TOŠOVSKÉHO 18, 539 44 PROSEČ  
STAROSTA MĚSTA: ING. JAN MACHÁČEK (ZÁSTUPCE)  
DATUM: ŘÍJEN 2024





## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU / ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

### Obsah

<b>I. Územní plán .....</b>	<b>5</b>
I.1 Vymezení zastavěného území .....	5
I.2 Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	5
I.2.1 Koncepce rozvoje území města .....	5
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....	5
I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot .....	5
I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy .....	6
I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot .....	6
I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	6
I.3.1 Urbanistická koncepce .....	6
I.3.1.1 Bydlení .....	7
I.3.1.2 Občanská vybavenost .....	7
I.3.1.3 Rekreace .....	7
I.3.1.4 Výroba .....	8
I.3.1.5 Veřejná prostranství .....	8
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch .....	8
I.3.3 Vymezení ploch přestavby .....	13
I.3.4 Vymezení ploch změn v území .....	13
I.3.5 Vymezení systému sídelní zeleně .....	14
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění .....	14
I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury .....	14
I.4.1.1 Železniční doprava .....	14
I.4.1.2 Silniční doprava .....	14
I.4.1.3 Místní doprava .....	15
I.4.1.4 Účelová doprava .....	15
I.4.1.5 Doprava v klidu .....	16
I.4.1.6 Veřejná doprava .....	16
I.4.1.7 Pěší a cyklistická doprava .....	16
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury .....	17
I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií .....	17
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení .....	19
I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem .....	19
I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem .....	19
I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou .....	19
I.4.2.6 Koncepce odkanalizování .....	20
I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady .....	21
I.4.3 Koncepce občanského vybavení .....	21
I.4.4 Koncepce veřejných prostranství .....	21
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	22
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny .....	22
I.5.2 Územní systém ekologické stability .....	23

1.5.3 Prostupnost krajiny .....	26
1.5.4 Protierozní opatření .....	27
1.5.5 Vodní plochy a toky .....	27
1.5.6 Odvodnění .....	27
1.5.7 Ochrana před povodněmi .....	27
1.5.8 Rekreace .....	28
1.5.9 Dobývání nerostných surovin .....	28
1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	29
1.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití .....	29
1.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	30
1.6.2.1 Plochy smíšené obytné .....	30
1.6.2.2 Plochy občanského vybavení .....	34
1.6.2.3 Plochy rekreace .....	38
1.6.2.4 Plochy výroby a skladování .....	40
1.6.2.5 Plochy technické infrastruktury .....	43
1.6.2.6 Plochy dopravní .....	43
1.6.2.7 Plochy veřejných prostranství .....	44
1.6.2.8 Plochy lesní .....	45
1.6.2.9 Plochy zemědělské, plochy zeleně .....	46
1.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské .....	49
1.6.3 Definice pojmů .....	49
1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	50
1.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, asanace .....	50
1.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	50
1.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	50
1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	50
1.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování .....	50
1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití .....	50
1.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití .....	51
1.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	51

# **I. ÚZEMNÍ PLÁN**

## **I.1 Vymezení zastavěného území**

Správní území sestává z k. ú. Proseč u Skutče, Podměstí, Záboří u Proseče, Miřetín, Česká Rybná, Martinice u Skutče a Paseky u Proseče. Na území města je vymezeno celkem 113 samostatných zastavěných území.

## **I.2 Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **I.2.1 Koncepce rozvoje území města**

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastního města i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení a rozvoj služeb, pro podnikatelské záměry i pro sport a rekreaci. Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

### **I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

#### **I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot**

Ve struktuře všech částí správního území Proseč je stále patrná původní urbanistická struktura – především v jejich centrech. Tato půdorysná stopa je urbanistickou hodnotou obcí.

Kulturní památky uvedené na seznamu kulturních památek ČR jsou:

- Sousoší Nejsvětější Trojice
- Škola evangelická č.p. 7
- Venkovský dům T. Novákové č.p. 61
- Pomník obětem II. světové války v Pasekách
- Evangelický kostel

Památky místního významu jsou reprezentovány Prosečským muzeem dýmek v roubeném domě č.p. 61, kostelem sv. Mikuláše v Proseči, kaplí v Pasekách a Martinicích a zvoničkou v České Rybné. Dále do této skupiny řadíme četné kříže, které se vyskytují na mnoha místech v sídlech a v krajině a drobné sakrální stavby vesměs na návších místních částí.

#### **Podmínky ochrany:**

- *Rámcově zachovat (chránit) půdorysnou stopu návsi a dalších historických prostor (změny jsou možné v odůvodněných případech, týkajících se veřejných zájmů)*
- *Současný způsob zástavby (řadová zástavba, samostatně stojící objekty, shodná uliční a stavební čára apod.) respektovat při přestavbách v zastavěném území*

- *Respektovat kulturní památky a památky místního významu a prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich významu (především v případě dominanty)*
- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

#### I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

##### Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru města je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci*

#### I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část města (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

##### Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *Respektovat Evropsky významné lokality Natura 2000 a regionální ÚSES*

### **I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **I.3.1 Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, většinou navazujících na současná zastavěná území. Těžiště urbanistického návrhu spočívá především v návrhu ploch určených k bydlení, dále jsou navrženy plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování a plochy veřejných prostranství.

Urbanizované území města je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

**SM** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské

**SV** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské

**OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy
- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport
- OK** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
- OX** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné
- RI** Plochy rekreace: rekreace individuální
- RX** Plochy rekreace: rekreace jiná
- VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
- VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
- VX** Plochy výroby a skladování: výroba jiná
- TW** Plochy technické infrastruktury: vodní hospodářství
- DS** Plochy výroby a skladování: doprava silniční
- PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

#### I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje nové lokality určené k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby.

#### I.3.1.2 Občanská vybavenost

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově navržené lokality budou sloužit pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení i pro komerční využití.

#### I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chat, pozemky hromadné rekreace a lokality letních táborů. Nově navržené plochy doplňují toto území o další lokality umožňující rozvoj individuální rekreace. V případě Z.7 se jedná o rozšíření stávající chatové lokality Borka.

#### I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny areál firmy na výrobu dýmek, stávající výrobní areály Prosečí a České Rybné a objekty a plochy zemědělské výroby v Prosečí a Miřetíně. Nově je navržena plocha pro drobnou výrobu na severním okraji Proseče a dále plocha k rozšíření stávající plochy drobné výroby v Záboří

#### I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory a návsi, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navržené jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně. V případě rozsáhlejších návrhových ploch, pro které je podmínkou rozhodování v území zpracování regulačního plánu nebo územní studie bude přesné umístění veřejného prostranství navrženo v těchto podrobnějších dokumentacích.

### I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 54 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z.1 až Z.52. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení zastavitelné plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Rozloha v ha	Rozloha v ha
Z.1	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Miřetín	0,163	0,163
Z.2*	<b>SM</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Podměstí, Proseč u Skutče	7,355	7,355
Z.3	<b>SM</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	2,343	4,002
	<b>OS</b> Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport	Proseč u Skutče	1,658	
Z.4	<b>SM</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	0,099	0,099
Z.5	<b>VD</b> Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby	Podměstí	2,273	2,273
Z.6	<b>SM</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné	Proseč u Skutče	0,611	0,611



	městské			
Z.7*	<b>RI</b> Plochy rekreace: rekreace individuální	Proseč u Skutče	1,973	1,973
Z.8a	<b>SM</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	2,058	2,058
Z.8b	<b>PU</b> Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Proseč u Skutče	0,081	0,081
Z.9	<b>SM</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	0,370	0,370
Z.10*	<b>SM</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Záboří	0,827	7,640
	<b>SM</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Záboří	2,955	
	<b>SM</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Záboří	2,229	
	<b>OK</b> Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční	Záboří	0,520	
	<b>PU</b> Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Záboří	1,109	
Z.11	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,693	0,639
Z.12	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,931	3,016 (3,365 vč. stávající komunikace))
	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,174	
	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	1,911	
Z.13	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné	Záboří	0,411	1,8270,244

	venkovské			(1,956 vč. stávající komunikace)
	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,746	
	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,670	
Z.14	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Záboří	0,244	0,244
Z.15a	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,454	0,454
Z.15b	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,369	0,369
Z.16	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,399	0,399
Z.17	<b>VX</b> Plochy výroby a skladování: výroba jiná	Martinice	0,596	0,596
Z.18*	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Česká Rybná	3,604	3,604
Z.19	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Česká Rybná	0,807	0,807
Z.20	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	1,014	1,014
Z.21	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,276	0,276
Z.22	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,171	0,171
Z.25	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,311	0,311
Z.26	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné	Martinice	0,450	0,450

	venkovské			
Z.27	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,280	0,280
Z.28	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,628	0,628
Z.29	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,681	0,681
Z.30	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,634	0,634
Z.31	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,259	0,259
Z.32	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,450	0,633 (0,694 vč. stávající komunikace)
	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,183	
Z.33	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,391	0,391
Z.34	<b>OX</b> Plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné	Paseky	0,321	0,321
Z.35	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,400	0,400
Z.36	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Česká Rybná	0,650	0,961
	<b>PU</b> Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Česká Rybná	0,055	
	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Česká Rybná	0,256	
Z.37	<b>VD</b> Plochy výroby a skladování: výroba drobná a	Záboří	0,195	0,195

	služby			
Z.38	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,064	0,064
Z.39	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,074	0,074
Z.40	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Miřetín	0,109	0,140
	<b>PU</b> Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Miřetín	0,031	
Z.41	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Česká Rybná	0,068	0,068
Z.42	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,041	0,041
Z.43	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,041	0,041
Z.44	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,182	0,182
Z.45	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Paseky	0,356	0,356
Z.46	<b>SM</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Podměstí	0,205	0,226
	<b>PU</b> Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Podměstí	0,021	
Z.47	<b>SM</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	0,099	0,159
	<b>PU</b> Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Proseč u Skutče	0,060	
Z.48	<b>SM</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné	Proseč u	0,270	0,270

	městské	Skutče		
Z.49	<b>RI</b> Plochy rekreace: rekreace individuální	Proseč u Skutče	0,479	0,479
Z.50	<b>OS</b> Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport	Proseč u Skutče	1,586	1,586
Z.51	<b>SM</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Záboří	0,061	0,087
	<b>PU</b> Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	Záboří	0,026	
Z.52	<b>VZ</b> Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická	Proseč u Skutče, Paseky	0,128	0,128
Z.53	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Česká Rybná	0,238	0,238

Poznámka:

\*plochy pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

### I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny 2 plochy přestavby zasahující zastavěné území, které jsou označeny P.1 a P.2:

Označení plochy přestavby	Plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Rozloha v ha
P.1	<b>SM</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské	Proseč u Skutče	0,303
P.2	<b>OK</b> Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční	Proseč u Skutče	0,794

### I.3.4 Vymezení ploch změn v území

Jsou vymezeny 2 plochy změn v území, pro které nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Označeny jsou K.1 a K.2:

Označení plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Rozloha v ha
-----------------	-------------------------------------	-------------------	--------------

přestavby			
K.1	<b>DS</b> Plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční	Česká Rybná	0,185
K.2	<b>WU</b> Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné	Proseč u Skutče	0,811

### I.3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Pozemky sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

## I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

### I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **DS** – Plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční, případně se nacházejí v rámci ploch **PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně vyšší intenzita dopravy na II/357 a II/359 nutí rozvíjet v území turistické aktivity mimo tuto silnici, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích III. tříd a polních/ lesních cestách. Na vhodných místech lze u komunikací umísťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

#### I.4.1.1 Železniční doprava

Nejsou navrženy změny – v území se nevyskytuje.

#### I.4.1.2 Silniční doprava

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru města dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v příslušných třídách.

Správním územím města Proseč prochází silnice:

II/357 Bystřice n.P.-Jimramov -Borovnice- Proseč - N.Hrady - V.Mýto – Choceň

II/358 Slatiňany- Chrast –Skuteč- Zderaz -N.Hrady- Litomyšl – Č.Třebová– severním okrajem katastru

II/359 Zderaz – Proseč –D.Újezd- Litomyšl

III/3542 křiž. II/354- Miřetín- Č. Rybná - Proseč

III/3545 Svratouch – Čachnov - Rychnov - Proseč

III/3549 křiž. III/3545 – Č. Rybná

III/35410 Martinice

III/35723 Proseč – Ručička

Hranici jižního cípu správního území města Proseč tvoří silnice I. třídy I/34.

**Podmínky pro umístování:**

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *V zastavěném a zastavitelném území bude silnice vybavena chodníky pro pěší*
- *Je třeba respektovat ochranná pásma silnic.*

#### I.4.1.3 Místní doprava

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizované ve svých polohách. V souvislosti s navrženými zastavitelnými a přestavbovými plochami jsou vymezeny plochy pro průchod nových místních komunikací, které budou zabezpečovat dopravní obslužnost především smíšených obytných ploch (plochy veřejných prostranství). Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích II/357, II/359, III/3542 a III/3545, zařazených do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30 a MO2k 6/6/30 (Martinice)-III/35410.

Do MK funkční skupiny C není zatím v obci zařazena žádná komunikace, v případě nevybudování obchvatu II/357 ji lze nahradit MK funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 . Úpravy ostatních MK v obci (obytné zóny) jsou realizovány ve funkční skupině D 1.

**Podmínky pro umístování:**

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy , zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

#### I.4.1.4 Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící jak lesnímu a zemědělskému hospodářství tak obsluze navržených průmyslových objektů/ ploch je navržena k dobudování, respektive zlepšení technického stavu .

V případě, že tyto ÚK navazují na MK, je třeba MK zařadit a budovat ve funkční skupině C. Konstrukci nových ÚK je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy.

Nová účelová komunikace k lokalitě Z.18 bude sloužit pro přístup k této lokalitě s možností obsluhy přilehlých pozemků.

Podmínky pro umístění:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

#### I.4.1.5 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u silnice II/357 (náměstí) sdílená odstavňá plocha pro okolní zařízení (OÚ, pošta, kulturní dům/kino, hostince/hotely, muzeum, obchod, škola, MŠ, hřiště, kostel..), kde je doporučeno vybudovat odpočívku pro cykloturisty. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Podmínky pro umístění:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístěna dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

#### I.4.1.6 Veřejná doprava

Systém veřejné dopravy, která je zajišťována autobusovými linkami, bude respektován. Vzhledem k nevyhovujícím docházkovým vzdálenostem je nově navržena doplňující zastávka autobusů v jižní části města na III/3545.

Podmínky pro umístění:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

#### I.4.1.7 Pěší a cyklistická doprava



Je navrženo sjednocení chodníků (alespoň jednostranně) podél silnic MK, zařazených do funkční skupiny C. U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou částečně vybudovány.

Síť turistických značených cest je stabilizována (modrá: Proseč-Toulovcovy Maštale-Jarošov, červená: Hněvědice – Miřetín – Šiklův Mlýn – Č.Rybná – Otradov).

Katastrům města vedou značené cyklostezky č. 4024 a 4180 a dále 9 cyklotras, vyznačených v rámci mikroregionu Toulovcovy Maštale. Tyto regionální cesty jsou poměrně nevýrazně vyznačeny a úroveň jejich povrchu je rozdílná. Na území města je zapotřebí vybudovat na vhodných místech podél těchto cest odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace).

#### Podmínky pro umístění:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic II. a III. třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranné.*

### **I.4.2 Koncepce technické infrastruktury**

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – jsou zařazeny současné objekty a plochy vodojemu, čerpací stanice odpadních vod s akumulací. Nové plochy nejsou navrženy.

#### Podmínky pro umístění:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístěována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie., zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*
- *Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

#### **I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií**

V řešeném zájmovém území města Proseč se výrobní v současné době nenacházejí.

Vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV nejsou v území navrhována.

Jižním okrajem k.ú. Martinice prochází trasa dvojitého napájecího vedení distr. soustavy v napěťové hladině 2 x 110 kV, spojující stávající rozvodny R110/35 kV Hlinsko-Svitavy (Polička).

Systém je v zásadě respektován. Úseky trasy vedení VN 35 kV a přípojek k jednotlivým TS, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách budou postupně upraveny, prováděny rekonstrukce a částečně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Předpokládaný bilancovaný potřebný příkon řešeného správního území města 9,94 MVA (v reálné hodnotě cca 6,7 MVA) s ohledem na plánovaný rozvoj území města bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích distribučních, případně odběratelských trafostanic.

Navržené úpravy a nově navržené TS a přípojky k trafostanicím budou prováděny postupně, podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé lokality.

#### Úprava stávajících trafostanic:

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů města dle návrhu budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávající trafostanice.

- TS 7 U Kostela – distribuční stožárová, rekonstruovat na zděný kiosek 1x630 kVA, umístění ponechat, připojení podzemní kabelovou přípojkou VN

#### Výstavba nových trafostanic a přípojek VN:

- TS 28 – odběratelská-pro výrobní zónu na severním okraji města k.ú. Podměstí, s nadzemní přípojkou VN
- TS 29 – distribuční stožárová na JV okraji k.ú. Česká Rybná při hranici k.ú. Martinice-lokalita RD, připojení nadzemní přípojkou VN

#### Úprava a výstavba vedení VN:

- v návaznosti na plánovaný silniční obchvat a nové trasování přípojek VN a propojení dvou větví vedení VN po východním okraji města bude nutné provést úpravy trasy přípojek VN 35 kV pro stávající distribuční TS 9 – Ohrada, TS 14- Pasecká, TS 15 - Za Hřbitovem, TS 7 - U Kostela, TS 13 – VAK, TS 5-U Hřiště. Propojení vedení obou větví VN je navrženo nadzemní, přípojky k jednotlivým TS rovněž nadzemním vedením, pro TS 7 a TS 5 podzemním kabelovým vedením.

#### Rozvodná síť NN:

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce-venkovní vedení, částečně kabelovým rozvodem v zemi.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

#### Veřejné osvětlení:

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

#### I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

##### Dálkové kabely:

V katastru města se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány.

##### Telefonní zařízení - přístupová síť:

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

##### Mobilní telefonní síť:

Území města je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice mobilní sítě je umístěna v k.ú. Miřetín - je respektováno.

Nová zařízení nejsou navrhována.

##### Radiokomunikace:

Zařízení nejsou navrhována.

#### I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Systém je ÚP respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav a bude provedeno plastovým potrubím LPE 63-90 mm.

#### I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

#### I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

##### Proseč včetně částí Podměstí, Záboří a Paseky

Město Proseč je vybaveno veřejným vodovodem, který je v majetku VAK Chrudim, provozovaným vodárenskou společností Chrudim. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Nové Hradky – Proseč. Vodní zdroje jsou lokalizovány v Nových Hradech.

Město je zásobeno z vodojemu Proseč. Z tohoto vodojemu je veden zásobní řad do dolního tlakového pásma (Podměstí).

Ve vodojemu je dále čerpací stanice, která dopravuje výtlačkem do vodojemu vyššího tlakového pásma. Ze sítě tohoto tlakového pásma je zásobena převážná část Proseče včetně místní části Záboří. Ve vodojemu je umístěna AT stanice, přes kterou je zásobena místní část Paseky.

Koncepce zásobování vodou zůstane zachována, stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě.

#### Martinice

Nemovitosti jsou zásobeny vodou z lokálních studní u nemovitostí. Ucelené informace o kvalitě vody ve studních nejsou k dispozici.

Koncepce zásobování vodou zůstane zachována, nemovitosti budou i nadále zásobovány z individuálních zdrojů. Nový vodovod je navržena pouze v lokalitě „Chalupy“.

#### Česká rybná a Miřetín

Místní části jsou vybaveny veřejným vodovodem v majetku VAK Chrudim a.s a provozu Vodárenské společnosti. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Nové Hradky – Proseč s vodními zdroji v Nových Hradech. Přívod vody do České Rybné je gravitační ze sítě Horního tlakového pásma vodovodu Proseč.

#### I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací, v místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. Při návrhu nové zástavby je třeba minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.

U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přilehlých vodotečí.

#### Podmínky pro novou zástavbu:

- realizace nové zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním v souladu s platnou legislativou

#### Proseč včetně částí Podměstí, Záboří a Paseky

V řešeném území je navržen kombinovaný systém jednotné a splaškové kanalizace. Jednotná kanalizace je navržena na návrhových plochách, které přímo navazují na zástavbu obslouženou stávajícím kanalizačním systémem a spadají do povodí Prosečského potoka. V místní části Paseky a na plochách v povodí Voletínského potoka je navržena kanalizace splašková, dešťové vody budou odváděny do soustavy stávajících příkopů nebo přímo do vodotečí.

#### Martinice

Místní část není vybavená kanalizací. Odpadní vody jsou v současné době likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Nová kanalizace je navržena pouze v lokalitě „Chalupy“. Tato lokalita bude odkanalizována splaškovou kanalizací, která bude napojena na kanalizační síť Proseče přes čerpací stanici a výtlačné potrubí. Individuální způsob likvidace splaškových vod u ostatních nemovitostí zůstane zachován i v budoucnosti.

#### Česká rybná a Miřetín

Návrh odkanalizování vychází z dokumentace *Kanalizace Proseč – místní část Česká Rybná a Miřetín – zpracovatel Ing. Pravec František, PC PROJEKT 03/2010*. V obou místních částech je navržena splašková kanalizace. Kanalizační stoky jsou navrženy v maximální míře jako gravitační, vinou složitých spádových poměrů je ve dvou případech v zastavěném území České Rybné nutno splaškové vody přečerpávat. Splaškové vody z řešeného území budou sváděny na centrální čerpací stanici, odkud budou přečerpávány výtlačným potrubím napojeným na kanalizační systém Proseče a jeho prostřednictvím na ČOV.

#### Koncepce čištění odpadních vod:

Stávající ČOV je po provedeném zprovoznění 2. linky biologického čištění zcela vyhovující pro stávající i výhledové potřeby města Proseč vč. místních částí Podměstí, Záboří a Paseky. V návrzích se uvažuje s napojením místních částí Česká Rybná, Miřetín a nové zástavby v lokalitě „Chalupy“.

#### I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Koncepce hospodaření s odpady nebude měněna.

#### **I.4.3 Koncepce občanského vybavení**

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách.

Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny nové plochy, viz. kap. I.3.1.2 Občanská vybavenost

#### Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

#### **I.4.4 Koncepce veřejných prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a je navrženo 5 nových. Tyto plochy jsou navrženy v návaznosti na návrhové

plochy smíšené zástavby, v místech, kde je třeba zachovat prostupnost územím. Plochy jsou označeny **PU** – plochy veřejných prostranství.

#### Podmínky pro umístění:

- Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

### **I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

#### **I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění a dalších, zejména biotechnických způsobů protierozní ochrany z důvodu erozního ohrožení, návrh obnovy a doplnění doprovodných porostů polních cest a vodotečí a v místech požadované vyšší ochrany krajiny návrh přírodních ploch, nejčastěji se jedná o skladebné části ÚSES.

Krajina správního území města Proseč je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

**LU** Plochy lesní: lesní všeobecné

**ZZ** Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady

**ZK** Plochy zeleně: zeleň krajinná

**AP** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty

**WU** Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

#### Podmínky pro změny v jejich využití:

- ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci pozemkových úprav apod.*
- možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny*
- možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování. Zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (větrné, fotovoltaické a biomasové elektrárny je nutno posuzovat nejen z hlediska hodnocení vlivu na životní prostředí dle Zákona č. 100/2003 Sb., ale i z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz*

- *další podmínky a upřesnění viz. kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

**DU** Plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

Mimo plochy s rozdílným způsobem využití jsou zde navrženy rovněž plochy s překryvnými funkcemi. Jsou to:

### **Plochy biokoridorů**

Podrobný návrh a podmínky viz. kapitola I.5.2 Územní systém ekologické stability

### **Plocha suchého poldru včetně související technické a dopravní infrastruktury (PPO 8 – „poldr Kutřín“, viz. ZUR PK)**

Na základě nadřazené dokumentace je navržena plocha pro suchý poldr včetně související technické a dopravní infrastruktury.

Podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

- *dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití jako suchý poldr*

## **I.5.2 Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií.

Je respektován Plán místního ÚSES pro ORP Chrudim (Atregia, 03/2022).

### **Přehled prvků lokálního ÚSES**

Označení prvku	Název prvku	Katastrální území
LBK.1020		Miřetín, Lešany, Předhradí u Skutče
LBK.1095		Česká Rybná, Perálec, Zderaz
LBC.1096	LBC Přímy	Česká Rybná
LBK.1097		Česká Rybná, Perálec
LBK.1100		Česká Rybná
LBK.1101		Proseč u Skutče, Česká Rybná
LBC.1102	LBC Ve skalách	Proseč u Skutče, Česká Rybná

LBK.1103		Záboří u Proseče, Proseč u Skutče, Česká Rybná
LBC.1104	LBC Hadovec	Záboří u Proseče, Martinice u Skutče, Česká Rybná
LBK.1105		Martinice u Skutče, Česká Rybná
LBC.1106	LBC Martinice	Martinice u Skutče
LBK.1107		Martinice u Skutče
LBK.1108		Záboří u Proseče, Martinice u Skutče
LBC.1109	LBC Přím	Záboří u Proseče
LBK.1110		Záboří u Proseče, Paseky u Proseče, Proseč u Skutče
LBC.1111	LBC Obecní les	Proseč u Skutče
LBK.1112		Proseč u Skutče
LBC.1113	LBC Lom Farský kopec	Proseč u Skutče
LBK.1114		Podměstí, proseč u Skutče, Bor u Skutče
LBK.1115		Paseky u Proseče, Proseč u Skutče
LBC.1116	LBC Kopcovina	Paseky u Proseče
LBK.1117		Paseky u Proseče
LBK.1118		Paseky u Proseče, Martinice u Skutče
LBC.1119	LBC Letiště	Martinice u Skutče
LBK.1120		Paseky u Proseče, Martinice u Skutče
LBK.1121		Martinice u Skutče
LBC.1122	LBC Novohradská strana	Martinice u Skutče
LBK.1123		Paseky u Proseče
LBC.1124	LBC Pod Posekancem	Proseč u Skutče
LBC.1125		Proseč u Skutče
LBC.1128		Proseč u Skutče
LBK.1129		Česká Rybná
LBC.1130	LBC V dolečkách	Česká Rybná



LBK.1131		Česká Rybná
----------	--	-------------

### **Přehled prvků regionálního ÚSES s vloženými lokálními biocentry**

<b>Označení prvku</b>	<b>Název prvku</b>	<b>Katastrální území</b>
RBC.281	RBC 281 Šilingův důl	Miřetín, Hněvědice, Předhradí u Skutče, Perálec
RBK.282		Miřetín, Hněvědice, Perálec
LBC.283	LBC 283 Krounka – Šilinkův důl „A“	Miřetín, Perálec
RBK.284		Miřetín, Česká Rybná, Perálec
LBC.285	LBC 283 Krounka – Šilinkův důl „A“	Miřetín, Česká Rybná, Perálec
RBK.286		Česká Rybná, Perálec
RBK.288		Miřetín, Česká Rybná
RBC.289	RBC 289 Otradov	Miřetín, Česká Rybná, Otradov
RBK.290		Martinice u Skutče
LBC.291	LBC 291 Karlštejn – Horní les	Paseky u Proseče, Martinice u Skutče
RBK.292		Paseky u Proseče
LBC.293	LBC 291 Karlštejn – Horní les	Paseky u Proseče
RBK.294		Paseky u Proseče, Budislav u Litomyšle
RBK.295		Jarošov u Litomyšle, Proseč u Skutče
LBC.296	LBC 296 Maštale	Proseč u Skutče
RBK.297		Proseč u Skutče
LBC.298	LBC 283 U vzrostlé jedle - Maštale	Proseč u Skutče, Bor u Skutče
RBK.333		Česká Rybná
RBK.334		Česká Rybná

## Interakční prvky

IP mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, doprovodné aleje, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

### Návrh opatření

Při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP jsou 3 m. Převážně travinobylinné formace s keři, na výrazných místech solitéry, obnova kapliček, božích muk. Proti možnému postupnému rozorávání je možné pravidelně střídat keře, stromy.

**Biocentra a biokoridory** jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

### Podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

#### *Přípustné využití:*

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

#### *Nepřípustné využití:*

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů*

## I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním poměrně husté zachovalé sítě stávajících polních cest a dalších místních komunikací. Mnohé z nich jsou dnes využity jako:

- regionální cyklotrasy (celkem 4)
- cyklostezky Maštale (celkem 9) - projekt Sdružení obcí Touloucovy Maštale realizovaný roku 2000 za podpory MMR
- turisticky značené cesty - červená - prochází údolím Krounky, další čtyři trasy prochází rezervací Touloucovy Maštale.

Územním plánem nejsou nové komunikace navrhovány. Případný návrh nových polních cest bude řešen v pozemkových úpravách.

#### I.5.4 Protierozní opatření

Pozemky orné půdy na dlouhých svazích s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících soustředěný odtok a následnou erozi půdy – na svažitých pozemcích je vhodné realizovat meze, průlehy a zatravnění nejohroženějších částí.

Územním plánem protierozní opatření navrhována nejsou. Případné konkrétní řešení na základě detailnějšího studia odtokových poměrů a erozní ohroženosti bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách.

#### I.5.5 Vodní plochy a toky

Na tocích a vodních plochách bude jejich správci prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

#### I.5.6 Odvodnění

Drenážní odvodnění bylo provedeno na ZPF v okolí Proseče na více pozemcích, zejména v blízkosti niv vodních toků a na bezodtokých plošinách.

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Případná možnost zrušení odvodnění v místech určených pro rozvoj města nebo tech. infrastruktury bude provedena v souladu s platnou legislativou.

Další výstavba drenážního odvodnění se z ekonomických i environmentálních důvodů nepředpokládá.

#### I.5.7 Ochrana před povodněmi

Část katastrálního území (nezastavěné území) je dotčeno záplavovým územím řeky Krounky. Do územního plánu byly převzaty návrhy z nadřazené dokumentace – plocha pro umístění opatření – poldru Kutřín a návrh lokality vhodné k akumulaci povrchových vod. (LAPV), který je zařazen do územních rezerv. Návrh poldru Kutřín je v územním vymezen plochou s překryvnou funkcí.

##### Podmínky pro umístění staveb v záplavovém území:

- *Při umístění staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ Pardubického kraje.*

Pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny návrhem plochy pro poldr Kutřín platí:

##### Podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

- *dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití jako suchý poldr*

### **I.5.8 Rekreace**

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest.

#### Turisticky značené stezky a cyklostezky

Obcí prochází následující cyklotrasy a turisticky značené cesty:

- regionální cyklotrasy (celkem 4)
- cyklostezky Maštale (celkem 9) - projekt Sdružení obcí Toulovcovy Maštale realizovaný roku 2000 za podpory MMR
- turisticky značené cesty - červená - prochází údolím Krounky, další čtyři trasy prochází rezervací Toulovcovy Maštale.
- Naučná, tzv. Planetární stezka

Vzhledem k dostatečné hustotě cyklotras a turisticky značených cest nejsou územním plánem další trasy navrhovány.

#### Zahrádková osada

Nachází se v lokalitě východně od zastavěného území Proseče. Její další rozvoj se nepředpokládá.

#### Chatová osada Na Borkách

Leží severovýchodně od Proseče na kraji lesa a obsahuje asi 20 chat.

Předpokládá se další rozvoj této osady jako plochy pro bydlení a rekreaci a to v prostoru navazujícím na dnešní osadu.

#### Rekreační lokalita

V jihovýchodním cípu k.ú. Česká Rybná je navržena tzv. Holandská rekreační vesnička.

### **I.5.9 Dobývání nerostných surovin**

V řešeném území je evidováno chráněné ložiskové území č. 03010000 Proseč, ve které se nachází výhradní ložisko stavebního kamene Proseč u Skutče, č. ložiska 3030100. Severní část katastrálního územím je dotčeno chráněné ložiskové územím Zderaz I, č. 03000000. V obci jsou 4 místa potenciálních sesuvů a u České Rybné je poddolované území po těžbě železné rudy.

## **I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití**

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- SM** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské
- SV** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy
- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport
- OK** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
- OX** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné
- RI** Plochy rekreace: rekreace individuální
- RX** Plochy rekreace: rekreace jiná
- VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
- VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
- VX** Plochy výroby a skladování: výroba jiná
- TW** Plochy technické infrastruktury: vodní hospodářství
- DS** Plochy výroby a skladování: doprava silniční
- PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
- AP** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty
- ZZ** Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady
- ZK** Plochy zeleně: zeleň krajinná
- LU** Plochy lesní: lesní všeobecné
- WU** Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

## I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Obecné podmínky platné pro celé správní území, které je Vymezeným územím MO dle platné legislativy, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavbu nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, zejména jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, oprava a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

### I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

#### **SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ**

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných a bytových domech

#### *Přípustné využití:*

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech či bytových domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a dětských či workoutových hřišť, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, vodní plochy a toky*
- *Pozemky služeb a občanské vybavenosti*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Drobná výroba, služby a provozovny, sportovní zařízení, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku*
- *Ubytování do kapacity 50 lůžek*
- *V případě výstavby bytového domu s více než 3 bytovými jednotkami budou pro každou bytovou jednotku zajištěna 2 parkovací místa*
- *Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II. a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví*
- *V rozvojových plochách v blízkosti liniových staveb (silnic II. a III. třídy) a stacionárních zdrojů hluku (objekty výroby, příp. další, které jsou zdrojem hluku) mohou být situovány stavby pro bydlení až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže*

#### *Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

#### *Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:*

##### *Výšková regulace zástavby:*

- *maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo dvě nadzemní podlaží + 3. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)*
- *u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována*

##### *Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:*

- *u objektů (hlavní stavby) v zastavitelných plochách **Z.46** a **Z.51** budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu*
- *v každé ze zastavitelných ploch **Z.46**, **Z.48**, **Z.51** může být umístěn pouze jeden RD*
- *v zastavitelné ploše **Z.47** mohou být umístěny maximálně 2 RD*

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *minimální zastavěná plocha rodinného domu musí být 60 m<sup>2</sup>*
- *na celém správním území je nepřipustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)*

## **SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

### Podmínky využití:

#### *Hlavní využití:*

- *Bydlení v rodinných domech*

#### *Přípustné využití:*

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a dětských či workoutových hřišť, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, vodní plochy a toky*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Drobná výroba, služby a provozovny, sportovní zařízení, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku*
- *Ubytování do kapacity 20 lůžek*
- *Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II.a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví*
- *V rozvojových plochách v blízkosti liniových staveb (silnic II. a III. třídy) a stacionárních zdrojů hluku (objekty výroby, příp. další, které jsou zdrojem hluku) mohou být situovány stavby pro bydlení až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže*
- *zastavitelné plochy **Z.1, Z.7, Z.18, Z.25, Z.26, Z.28, Z.33, Z.34, Z.44, Z.45, Z.49, Z.50 a Z.52** jsou situované v ochranném pásmu lesa a jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů; výjimka dle zákona bude řešena v navazujících dokumentacích*
- *u zastavitelné plochy **Z.18 bude** respektován volný nezastavěný pruh podél Martinického potoka v šířce do 6 m od břehové čáry (od horní hrany svahu břehu).*

#### *Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*



### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

#### Výšková regulace zástavby:

- *maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*
- *u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována*
- *stavby vyhlídkových objektů do 15 m výšky*

#### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *u objektů budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu*
- *v každé ze zastavitelných ploch **Z.14, Z.16, Z.19, Z.21, Z.22, Z.25, Z.26, Z.28, Z.29, Z.31, Z.33, Z.35, Z.40, Z.41, Z.42, Z.44, Z.45, Z.53** může být umístěn pouze jeden RD*
- *v každé ze zastavitelných ploch **Z.20 a Z.30** mohou být umístěny maximálně 3 RD*
- *v zastavitelné ploše **Z.32** mohou být umístěny maximálně 3 RD (1 RD východně od obslužné komunikace a 2 RD západně od obslužné komunikace)*
- *v zastavitelné ploše **Z.36** mohou být umístěny maximálně 4 RD (po obou stranách obslužné komunikace vždy maximálně 2 RD)*
- *v zastavitelných plochách **Z.15a a Z.15b** nesmí být umístěn žádný objekt bydlení ani rekreace, plochy mohou být využity jako zahrady přilehlých obytných ploch bez možnosti zastavění a oplocení*
- *pro zastavitelné plochy **Z.14, Z.16, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.25, Z.26, Z.28, Z.29, Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.35, Z.36, Z.40, Z.41, Z.42, Z.44, Z.45, Z.53** jsou podmínky uvedené pro plochy SV přípustné pouze pro vybranou část plochy o velikosti do 2000 m<sup>2</sup>, zbytek návrhové plochy musí zůstat nezastavěn a neoplocen (výjimkou je oplocení pastvin pro zvěř)*
- *v návrhových lokalitách umístěných v ochranném pásmu lesa nebudou umístovány hlavní stavby ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa*
- *v **zastavitelné ploše Z.18** mohou být umístěny maximálně 3 rodinné domy, minimální velikost pozemku pro jeden rodinný dům bude 10000 m<sup>2</sup>, z toho pouze 2000 m<sup>2</sup> z plochy pozemku je možné oplotit (výjimkou je oplocení pastvin pro zvěř). Velikost rodinného domu bude do 350 m<sup>2</sup> plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinn. rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 15% plochy pozemku*
- *v **zastavitelné ploše Z.18** mohou být umístěny rekreační objekty, velikost pozemku pro jeden rekreační objekt bude minimálně 4500 m<sup>2</sup>, z toho pouze 2000 m<sup>2</sup> z plochy pozemku je možné oplotit (výjimkou je oplocení pastvin pro zvěř). Velikost rekreačního objektu bude do 120 m<sup>2</sup> plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinn. rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 15% plochy pozemku*

- minimální zastavěná plocha rodinného domu musí být 60 m<sup>2</sup>
- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

#### I.6.2.2 Plochy občanského vybavení

### OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

#### Podmínky využití:

##### Hlavní využití:

- Občanská vybavenost veřejná – správa a vzdělání

##### Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, obecní byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), vodní plochy a toky

##### Podmíněně přípustné využití:

- Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ov za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí

##### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo dvě nadzemní podlaží + 3. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)
- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována

##### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

## OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

### Podmínky využití:

#### Hlavní využití:

- Občanská vybavenost veřejná – zařízení hřbitova

#### Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), vodní plochy a toky

#### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

#### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

na celém správním území je nepřípustné umístování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

## OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

### Podmínky využití:

#### Hlavní využití:

- Občanská vybavenost veřejná - sport

#### Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), vodní plochy a toky

#### Podmíněně přípustné využití:

- chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi

- bude respektován dobývací prostor č. 70513

#### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo dvě nadzemní podlaží + 3. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)
- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována

##### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

## **OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**

#### Podmínky využití:

##### Hlavní využití:

- Občanská vybavenost komerční - služby

##### Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, ubytování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), vodní plochy a toky

##### Podmíněně přípustné využití:

- Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí
- Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umísťovat v hlukovém pásmu silnice
- V případě zastavitelné plochy Z.10 je v rámci plochy OK možné umístit stavbu pro občanskou vybavenost do 1500 m<sup>2</sup>

##### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- *maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo dvě nadzemní podlaží + 3. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)*
- *u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována*

##### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)*

## **OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ**

#### Podmínky využití:

##### Hlavní využití:

- *Občanská vybavenost komerční – služby v cestovním ruchu*

##### Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (ubytování, stravování, služby, služební byty apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), vodní plochy a toky*

##### Podmíněně přípustné využití:

- *Malé výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí a souvisejí s cestovním ruchem*
- *Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umísťovat v hlukovém pásmu silnice*

##### Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- *maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*
- *u rozhleden není výška regulována*

**Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:**

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)*

**I.6.2.3 Plochy rekreace**

**RI PLOCHY REKREACE: REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

**Podmínky využití:**

**Hlavní využití:**

- *Individuální rekreace*

**Přípustné využití:**

- *Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m<sup>2</sup> plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem, vodní plochy a toky*

**Podmíněně přípustné využití:**

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *Stavby ind. rekreace do 120 m<sup>2</sup> plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 15% plochy pozemku*

**Nepřípustné využití:**

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

**Výšková regulace zástavby:**

- *maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví*
- *u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována*

**Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:**

- *u objektů budou dodrženy znaky typické pro místní lidovou architekturu*
- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

## **RH PLOCHY REKREACE: REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY**

### Podmínky využití:

#### *Hlavní využití:*

- *Hromadná rekreace a služby v cestovním ruchu*

#### *Přípustné využití:*

- *Pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace a služeb v cestovním ruchu – například ubytování a stravování včetně zázemí, služební byty apod., pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zeleň různých forem, vodní plochy a toky*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

*Malé výrobní a řemeslné provozovny za podmínky že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí a souvisejí s cestovním ruchem*

#### *Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

#### *Výšková regulace zástavby:*

- *maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*
- *u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována*

#### *Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:*

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)*

## **RX PLOCHY REKREACE: REKREACE JINÁ**

### Podmínky využití:

#### *Hlavní využití:*

- *Hromadná rekreace – letní tábory*

#### Přípustné využití:

- *Pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace – například provozování letních táborů, škol v přírodě, kempů, apod. (ubytování a stravování účastníků, zázemí), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem, vodní plochy a toky*

#### Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*

#### Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- *maximální výška objektů se stanovuje na jedno nadzemní podlaží*

##### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, marigotky, kontejnery apod.)*

#### I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

### **VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**

#### Podmínky využití:

##### Hlavní využití:

- *Zemědělská výroba*

#### Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), vodní plochy a toky*

#### Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*



#### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo jedno nadzemní podlaží + 2. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)
- u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována

##### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

## **VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY**

#### Podmínky využití:

##### Hlavní využití:

- Drobná výroba

##### Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), vodní plochy a toky

##### Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

##### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- *maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží + podkroví (v případě šikmé střechy), nebo dvě nadzemní podlaží + 3. ustupující podlaží (v případě ploché střechy)*
- *u stávající zástavby, která výškovou úroveň překračuje, nesmí být rekonstrukcí či přestavbou její výšková úroveň dále zvyšována*

##### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *areál výroby musí být od svého okolí oddělen izolační zelení, která bude plnit funkci estetickou, protihlukovou a přispěje ke snížení prašnosti*
- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)*

## **VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA JINÁ**

#### Podmínky využití:

##### Hlavní využití:

- *Zemědělská výroba, agroturistika*

##### Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky zařízení a staveb pro rekreaci formou agroturistiky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zahrad, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem, vodní plochy a toky*

##### Podmíněně přípustné využití:

- *Bydlení majitelů a správců*

##### Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- *maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*

*Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:*

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)*

#### I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

### **TW PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Podmínky využití:

*Hlavní využití:*

- *technická infrastruktura v oblasti vodního hospodářství*

*Přípustné využití:*

- *Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), vodní plochy a toky*

*Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

*Výšková regulace zástavby:*

- *maximální výška objektů se stanovuje na jedno nadzemní podlaží*

*Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:*

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)*

#### I.6.2.6 Plochy dopravní

### **DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA SILNIČNÍ**

Podmínky využití:

*Hlavní využití:*

- *Dopravní infrastruktura*

#### *Přípustné využití:*

- *Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), čerpací stanice pohonných hmot, vodní plochy a toky*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *V případě umísťování dopravní stavby do území v blízkosti akusticky chráněných prostorů definovaných platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví bude nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření*

#### *Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

#### *Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:*

##### *Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:*

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)*

#### I.6.2.7 Plochy veřejných prostranství

### **PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**

#### *Podmínky využití:*

##### *Hlavní využití:*

- *Veřejná prostranství*

##### *Přípustné využití:*

- *Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská a workoutová hřiště, skateparky apod., drobná architektura), pozemky veřejné zeleně, vodní plochy a toky*

#### Podmíněně přípustné využití:

- *Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru*
- *Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*
- *Stávající objekty garáží s možností rekonstrukce nebo opětovné výstavby po jejich demolici*

#### Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### *Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:*

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)*

#### I.6.2.8 Plochy lesní

### **LU PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ**

#### Podmínky využití:

##### *Hlavní využití:*

- *Les*

##### *Přípustné využití:*

- *Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hipostezek, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, vodní plochy a toky*

##### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, včelíny*

##### *Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

Podmínky využití ploch dotčených plochou těžby nerostů:

- dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil její budoucí využití pro účely těžby nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

I.6.2.9 Plochy zemědělské, plochy zeleně

**ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ – ZAHRADY A SADY**

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Zahrady a sady

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace:

maximální výška objektů se stanovuje na jedno nadzemní podlaží

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

## **ZK PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ KRAJINNÁ**

### Podmínky využití:

#### Hlavní využití:

- Meze, remízky a lada

#### Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protieroční opatření, vodní plochy a toky

#### Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umísťována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, včelíny

#### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umísťování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

### Podmínky využití ploch dotčených plochou těžby nerostů:

- dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil její budoucí využití pro účely těžby nerostů

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

#### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umísťování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)

## AP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

### Podmínky využití:

#### Hlavní využití:

- Orná půda

#### Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

#### Podmíněně přípustné využití:

- Zatrávnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, včelíny

#### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

### Podmínky využití ploch dotčených plochou těžby nerostů:

- dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil její budoucí využití pro účely těžby nerostů

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

#### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- na celém správním území je nepřípustné umístování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)



## **WU PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ: VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**

### Podmínky využití:

#### *Hlavní využití:*

- *Vodní plochy a toky*

#### *Přípustné využití:*

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekty a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, včelíny*

#### *Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*
- *V případě plochy K.2 jsou vyloučeny jakékoliv stavby a objekty s výjimkou stavby malé vodní nádrže o objemu vody při normální hladině do 5875 m<sup>3</sup> a objemu při Q<sub>100</sub> maximálně 7681 m<sup>3</sup>*

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

#### *Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:*

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *na celém správním území je nepřípustné umístování a využívání mobilních obytných a rekreačních objektů (mobilheimy, maringotky, kontejnery apod.)*

## **I.6.3 Definice pojmů**

### **Znaky typické pro místní lidovou architekturu:**

- *jednoduchý objem obdélníkového půdorysu, případně půdorysu do L, U nebo ve formě uzavřeného dvorce*

- sedlová střecha o sklonu 35 - 43°
- výška objektů max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

Pojmem „**Podkroví**“ se v ÚP Proseč označuje ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod sedlovou střechou se sklonem 35 - 43°, s výškou nadezdívky do 1,25 m.

### **I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, asanace**

Označení	Popis
VT	Kanalizačního řad Česká Rybná - Podměstí
VK	Poldr „Kutřín“

#### **I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou vymezeny.

#### **I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou vymezeny.

### **I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou vymezeny.

### **I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

K prověření územní studií jsou navrženy tyto zastavitelné plochy: Z.2, Z.7, Z.10 a Z.18. Lhůta zpracování územní studie pro všechny plochy je 4 roky od vydání Změny.

### **I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**

Tyto plochy ani koridory nejsou vymezeny.

### **I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití**

Je vymezena jedna plocha územní rezervy. Plocha R.5 je rezervována pro specifická opatření v krajině nadmístního významu –území vhodné pro akumulaci vod LAPV Rychmburk.

#### **Podmínky využití:**

- *Plochy uvnitř územních rezerv je možné využívat v souladu s podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití. Nepřípustné je ale jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci využití, pro které je rezerva stanovena.*

### **I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu dokumentace:	51 stran
Počet výkresů územního plánu:	3 výkresy
Počet výkresů odůvodnění územního plánu (koordinační výkres):	1 výkres