

Město Chrudim
Zastupitelstvo města Chrudim

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

N á v r h o p a t ř e n í o b e c n é p o v a h y

Stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí pro vymezené

nemovité věci

Zastupitelstvo města Chrudim, jako orgán příslušný dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o dani z nemovitých věcí“), postupem dle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne 22.04.2025 usnesením č. Z/19/2025 usneslo vydat tento

n á v r h

o p a t ř e n í o b e c n é p o v a h y,

kterým se stanovuje pro účely výpočtu daně z nemovitých věcí místní koeficient pro vymezené nemovité věci, **a to pozemky a rovněž zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích a zdanitelné jednotky umístěné ve stavbách, které se na těchto pozemcích nacházejí**, vymezené parcelním číslem v obci Chrudim, katastrální území Chrudim, takto:

Opatřením obecné povahy se ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí stanovuje místní koeficient ve výši 5 pro všechny vymezené nemovité věci dle tabulky v Příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy, a to pro pozemky vymezené dle § 12e odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí a rovněž všechny zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích ve smyslu § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí a všechny zdanitelné jednotky umístěné ve stavbách, které se na těchto pozemcích nacházejí ve smyslu § 12e odst. 5 písm. a) a odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

Nedílnou součástí tohoto návrhu opatření obecné povahy je Příloha č. 1.

O d ů v o d n ě n í:

1) Daň z nemovitých věcí

Právní úprava daňových příjmů obcí v České republice je uvedena v zákoně č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o rozpočtovém určení daní“). Konkrétně ve vztahu k daňovým příjmům obcí upravuje tento zákon rozpočtové určení daně z přidané hodnoty, daní z příjmů a daně z nemovitých věcí. Daňové příjmy obcí a krajů neuvedené v zákoně o rozpočtovém určení daní upravují zvláštní zákony.

Daňové příjmy obcí podle platného znění zákona o rozpočtovém určení daní jsou pak tvořeny podílem na sdílených daních, výlučnými daňovými příjmy a tzv. motivačními prvky. Jedním z výlučných daňových příjmů podle zákona o rozpočtovém určení daní jsou výnosy z daně z nemovitostí, která je upravena zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (dále také jen „zákon o dani z nemovitých věcí“).

Samotná daň z nemovitých věcí se skládá z daně z pozemků a daně ze staveb a jednotek. Daň se počítá jako násobek výměry nemovitosti s příslušnými sazbami, který se následně ještě vynásobí základním koeficientem dle počtu obyvatel obce a případně obcí stanoveným místním koeficientem.

Kromě toho tedy, že výběr daně z nemovitých věcí je ze 100 % příjmem rozpočtu obcí, je též jediným daňovým příjmem, jehož výnos mohou obce přímo ovlivnit a to prostřednictvím obecně závazných vyhlášek a opatření obecné povahy vydávaných na základě příslušných zákonných zmocnění upravených v zákoně o dani z nemovitých věcí.

Těmi lze stanovovat či upravovat koeficienty násobící sazbu daně stanovenou zákonem o dani z nemovitých věcí ovlivňující míru zdanění nemovitých věcí v obci (tzv. „koeficientů podle počtu obyvatel“ a místních koeficientů).

V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů (dále jen „konsolidační balíček“), došlo k 1. lednu 2025 k významným změnám v zákonných zmocněních pro vydávání obecně závazných vyhlášek upravujících problematiku daně z nemovitých věcí **a též k zavedení možnosti stanovení místního koeficientu formou vydání opatření obecné povahy.**

Pokud jde o uvedený základní koeficient dle počtu obyvatel upravený v ustanovení § 11 zákona o dani z nemovitých věcí, tak ten zůstal, co do své výše uvedené základní struktury a výše konsolidačním balíčkem nezměněn, a to včetně možnosti obcí stanovit pro jednotlivé části obce obecně závaznou vyhláškou tento koeficient.

Toto opatření vydává Zastupitelstvo města Chrudim na základě zmocnění uvedeného v § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí za účelem stanovení místního koeficientu, jímž se pro účely výpočtu daně z nemovitých věcí násobí tzv. výchozí daň z pozemků a ze staveb, a to pro konkrétně vymezené nemovité věci (pozemky a zdanitelné stavby a jednotky na těchto pozemcích se nacházející) na území města Chrudim.

§ 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí ve znění účinném od 1. 1. 2025 zní takto: „*Místní koeficient ve výši od 0,5 do 5,0, a to s přesností nejvýše na jedno desetinné místo, může obec stanovit opatřením obecné povahy vydaným zastupitelstvem obce v případě místního koeficientu pro vymezené nemovité věci.*“.

K formálním náležitostem tohoto opatření obecné povahy je třeba uvést následující:

Dne 12. 12. 2023 nabyl platnosti soubor novel 65 zákonů České republiky, označovaný jako tzv. „konsolidační balíček“ (konkrétně zákon č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů), s cílem snížení rozpočtového deficitu České republiky v průběhu dvou let o 150 mld. Kč. Mezi novelizované předpisy byly zařazeny i daňové právní předpisy (např. zákon o rozpočtovém určení daní, zákon dani z příjmu, zákon o spotřební dani), včetně zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí.

Podle zdrojů z Ministerstva financí mělo dojít na základě této novelizace v rámci rozpočtového určení daní ke snížení příjmů obcí ze sdílených daní.

Naproti tomu se zvyšují sazby daně z nemovitých věcí průměrně o 80 %. Veškerý výnos daně z nemovitých věcí je dle § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění účinném od 1. 1. 2025, výhradním příjmem obcí.

Zákon o dani z nemovitých věcí ve znění účinném od 1. 1. 2025 umožňuje obcím prostřednictvím obecně závazných vyhlášek a jimi vydaných opatření obecné povahy dále ovlivňovat výši výnosu daně z nemovitých věcí na svém území a míru daňové zátěže poplatníků této daně, tj. zpravidla fyzických či právnických osob, které na území obce vlastní (popř. užívají) nemovitou věc. Činí tak na základě příslušných zákonných zmocnění zavedením samostatných korekčních prvků daně, které spočívají ve stanovování či úpravě koeficientů. Tyto koeficienty ve výsledku ovlivňují míru zdanění nemovitých věcí v obci.

Dle původní právní úpravy bylo možné koeficienty v rámci daně z nemovitých věcí stanovovat buďto pro celé území obce, nebo pro jednotlivou část obce, přičemž výklad pojmu „jednotlivá část obce“ byl velmi problematický a vyvolal mnoho soudních sporů. Novela zákona o dani z nemovitých věcí rozšířila pravomoc obcí stanovit místní koeficient i pro jednotlivé druhy nemovitých věcí (pro ty, pro které lze dosud uplatnit koeficient podle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani) a dále pro všechny ostatní nemovité věci (pozemky, zdanitelné stavby a jednotky), u kterých je použití místního koeficientu přípustné.

Na to jsou navázány i dílčí změny v úpravě dalších koeficientů dle § 6 odst. 4 písm. b) a § 11 odst. 3 písm. a) až d) zákona o dani z nemovitých věcí. **Kromě těchto možností stanovit místní koeficient obecně závaznou vyhláškou je nově zavedena možnost stanovit místní koeficient pro libovolný, nediskriminačním a odůvodněným způsobem stanovený výčet nemovitých věcí opatřením obecné povahy.**

Z důvodové zprávy k návrhu této novely vyplývá, že „důvodem zavedení tohoto nástroje pro účely stanovení místního koeficientu je umožnit obcím cíleněji reagovat na specifika svého území, která nelze zohlednit v rámci obecně závazných vyhlášek z toho důvodu, že by nebyl naplněn požadavek jejich obecnosti. Je však třeba zdůraznit, že obecně závazná vyhláška zůstává primárním nástrojem pro stanovení místních koeficientů a opatření obecné povahy je třeba chápat jako nástroj k němu subsidiární, jehož použití přichází v úvahu v situacích, kdy sledovaného cíle nelze dosáhnout při zachování určité míry obecnosti vymezením okruhu dotčených nemovitých věcí, která je pro vydání obecně závazného právního předpisu nezbytná. Příkladem může být relativně malá část území obce zejména ve srovnání s katastrálními územími dané obce, kde je provozována průmyslová činnost, která výrazně ovlivňuje kvalitu životního prostředí či kvalitu života v obci.“. Vzhledem k tomu, že v těchto případech není naplněna potřebná míra obecnosti, nelze použít formu obecně závazné vyhlášky. Proto je pro tento účel zákonem o dani zvolena forma opatření obecné povahy, které umožňuje ve vztahu k určitému území, resp. jednotlivým nemovitým věcem stanovit práva, resp. povinnosti pro obecný okruh adresátů, obdobně jako tomu je v případě pořizování změny územního plánu a pořizování regulačního plánu ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Obecnost okruhu adresátů je dána tím, že na základě takto stanoveného místního koeficientu vzniknou určité povinnosti poplatníku daně z nemovitých věcí, přičemž poplatníkem daně z nemovitých věcí mohou být kromě vlastníků i další subjekty vymezené v § 8 zákona o dani z nemovitých věcí, tudíž tento okruh je neurčitý a proměnlivý.

Z hlediska obsahového je třeba zdůraznit, že místní koeficient pro vymezené nemovité věci je svou povahou velmi specifický institut, jemuž zákon o dani z nemovitých věcí stanoví mezi všemi druhy místních koeficientů uvedenými v § 12 odst. 1 zásadní prioritu. § 12 zákona o dani totiž obsahuje tzv. kolizní normy, které předepisují, které druhy místních koeficientů mají přednost při vzájemném souběhu.

Dle odst. 4 tohoto zákonného ustanovení platí, že pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro vymezené nemovité věci také jiný místní koeficient (stanovený obecně závaznou vyhláškou, kterou lze vydat dle § 12 odst. 1 písm. a) zákona o dani z nemovitostí souběžně s opatřením obecné povahy), použije se na tuto nemovitou věc pouze místní koeficient pro vymezené nemovité věci. V hierarchii vzájemného postavení stojí tedy místní koeficient pro vymezené nemovité věci nejvýše.

Zastupitelstvo města Chrudim využívá možnosti uvedené v zákonném zmocnění § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí a stanovuje místní koeficient ve výši 5 (tedy v rozmezí stanoveném § 12 zákona o dani z nemovitých věcí) pro vymezené nemovité věci – pozemky taxativně uvedené v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy a zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky umístěné ve stavbách, které se na takto vymezených pozemcích nacházejí.

Nemovité věci, pro něž bude s účinností od následujícího zdaňovacího období pro účely výpočtu daně z nemovitých věcí zákonem uplatňován místní koeficient ve výši 5 jsou v případě pozemku vymezeny v souladu s § 12e odst. 1 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí parcelním číslem s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží, a v případě, že jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jde o stavební parcelu, též údajem o této skutečnosti. V případě zdanitelných staveb na těchto pozemcích se nacházejících jsou tyto zdanitelné stavby vymezeny v souladu s § 12e odst. 3 zákona o dani pouze označením pozemku způsobem uvedeným výše, přičemž takové označení se vztahuje na všechny zdanitelné stavby nacházející se na tomto pozemku, neboť je současně uvedeno, že se jedná o označení zdanitelné stavby. Pro úplnost je třeba poznamenat, že dle § 12ab odst. 6 zákona o dani se tento místní koeficient nevztahuje na pozemky zařazené do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.

Město Chrudim k tomuto vymezení a uplatnění místního koeficientu přistoupilo s ohledem na novou právní úpravu a princip odpovědnosti za ztížení užívání veřejného prostoru, jeho poškozování, dále za přiměřeného použití principu odpovědnosti za znečištění životního prostředí, s nímž se lze setkat již v právu životního prostředí a který slouží ke kompenzacím negativních externalit, k nimž dochází v důsledku určité, obvykle podnikatelské činnosti, neboť znečišťovatel nemůže očekávat, že jím způsobené znečištění bude kompenzováno výhradně z veřejných rozpočtů, v tomto případě primárně z rozpočtu města Chrudim.

Město Chrudim se rozhodlo v roce 2025 vydat na základě zákonného zmocnění opatření obecné povahy, kterým reaguje na činnosti společností, jejichž aktivity jsou vykonávány na pozemcích vymezených přílohou č. 1 k tomuto opatření, a to zejména společností SIAG CZ s.r.o. v Průmyslové zóně Západ. Právě nemovitosti vymezené Přílohou č. 1 tohoto opatření obecné povahy slouží k takové podnikatelské činnosti, která vyžaduje zvýšenou dopravní obslužnost s generováním těžké nadrozměrné automobilové nákladní dopravy.

Je nutno uvést, že příslušné společnosti ze svého podnikání na vymezených pozemcích jednoznačně profitují, a prokazatelně generují vysokou zátěž pro dopravu ve městě vč. poškozování veřejného prostoru. Město Chrudim je přesvědčeno, že by se prostřednictvím zvýšené daně z nemovitostí měly podílet na financování péče o veřejný prostor, který svojí činností negativně ovlivňují.

Uvedené plochy (a do nich zahrnuté pozemky v taxativním výčtu v Příloze č. 1 tohoto opatření) mají společné to, že jsou součástí funkčního celku podniku či staveb (viz. Příloha č. 2 – mapová příloha), které kladou značné nároky na svou dopravní obslužnost nákladními automobily a přepravu nadrozměrných nákladů přes město Chrudim. Obecně lze uvést, že právě s automobilovou dopravou je spojena celá řada negativ – emise prachu, hluková zátěž, zvýšení hustoty provozu, opotřebení místních komunikací a účelových komunikací.

Nákladní doprava, kterou generují zmíněné nemovitosti, nejen opotřebovává místní a účelové pozemní komunikace města (kamiony běžně váží desítky tun), ale také zásadně komplikuje dopravní situaci ve městě přepravou velkých nákladů. Dle statistických údajů za rok 2024 poskytnutých Městskou policií Chrudim došlo v loňském roce v průběhu 122 dnů k přepravě 334 autobusů a 2 nosníků.

Výše uvedené nadrozměrné náklady jsou vždy doprovázeny Městskou policií Chrudim s časovou náročností průjezdu městem cca 1 - 4 hodiny podle množství přepravovaného nákladu a je nutno uvést, že z tohoto důvodu je na daném místě vždy doprava zcela zablokována pro ostatní účastníky provozu.

Tyto negativní vlivy chce město Chrudim alespoň částečně prostřednictvím místního koeficientu ve výši 5 obyvatelům města kompenzovat, když předpokládá, že zvýšený příjem z daně z nemovitých věcí bude investován do údržby a opravy místních a účelových komunikací vlastněných městem Chrudim (viz § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) a do dalších opatření kompenzujících negativní vlivy dopravy, zejména pak prvky bezpečnostní (přechody, chodníky, osvětlení, cyklopruhy apod.), rozšiřování oddechových zón, posílení péče o okolní přírodu atd.

Pro následující roky pak město Chrudim vyhodnotí vlivy ostatních provozů (obchodní centra, další podniky v průmyslových zónách atd.) na veřejný prostor a komfort života místních obyvatel a v případě závěrů o zohlednitelných negativních dopadech přistoupí k obdobnému řešení, jaké je uvedeno v tomto opatření, tj. stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci, popř. zvolí formu obecně závazné vyhlášky.

Zastupitelstvu města Chrudim je využitím tohoto regulačního nástroje umožněno cíleně reagovat na specifika území města Chrudim, a to mnohem efektivněji, než prostřednictvím obecně závazné vyhlášky dle § 12 odst. 1 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí, která může cílit stanovením místního koeficientu jen obecně na celé území města, jednotlivé katastrální území, jednotlivý městský obvod nebo jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

Předmětem zvýšení daňové zátěže na základě tohoto opatření obecné povahy jsou konkrétně vymezené pozemky a zdanitelné stavby popř. zdanitelné jednotky, na území města Chrudim, které svým provozem a zejména generováním pravidelné a časté nadrozměrné dopravy nejvíce zatěžují komfort života obyvatel ve smyslu dopravním, kdy nelze odhlédnout od poškozování komunikací, kruhových objezdů, dopravních značek apod. Samozřejmě je nutno zohlednit i pravidelný doprovod přepravovaného nákladu ze strany Městské policie Chrudim, kdy se příslušná hlídka nemůže věnovat jiným činnostem, pro něž je městská policie primárně určena.

Cílem této úpravy je kompenzovat nerovné zatížení společenského prostoru, neboť **u tímto opatřením obecné povahy vymezených nemovitostí bylo shledáno, že přímo a prokazatelně generují vysokou zátěž pro veřejný prostor, zejména dopravu, zvyšují tím nad míru obvyklou náklady města spojené s nerovným zatížením veřejného prostoru, kdy město Chrudim musí tyto jevy a z nich plynoucí problémy řešit nejen finančně.**

Tato úprava je zcela v souladu se záměrem zákonodárce o zavedení tohoto druhu místního koeficientu formou opatření obecné povahy, plynoucím z důvodové zprávy k novele zákona o dani, jak je již citováno výše, tedy „*příkladem může být relativně malá část území obce (zejména ve srovnání s katastrálními územími dané obce), kde je provozována průmyslová činnost, která výrazně ovlivňuje kvalitu životního prostředí či kvalitu života v obci.*“. Vymezené pozemky (vč. staveb) tvoří ucelené území využívané pro daný podnikatelský provoz v Průmyslové zóně Chrudim Západ.

K procesním náležitostem lze konstatovat, že právní úprava obsažená v zákoně o dani z nemovitých věcí nestanoví speciální úpravu pro postup při vydání opatření obecné povahy dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí. Z tohoto zmocňovacího ustanovení vyplývá pouze kompetence správního orgánu k vydání opatření obecné povahy, která je dána stejně jako v případě obecně závazné vyhlášky Zastupitelstvu města Chrudim. V tomto případě je tedy kompetentním správním orgánem k vydání opatření obecné povahy podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí Zastupitelstvo města Chrudim.

Samotný procesní postup vydání tohoto opatření obecné povahy pak stanoví obecná právní úprava obsažená v § 171 a násl. správního řádu. § 171 správního řádu uvádí, že „podle této části postupují správní orgány v případech, kdy jim zvláštní zákon ukládá vydat závazné opatření obecné povahy, které není právním předpisem ani rozhodnutím“.

Právní úprava uvedená v § 172 a násl. správního řádu předpokládá v první fázi ze strany Zastupitelstva města Chrudim schválení návrhu opatření, jeho následné zveřejnění (tj. vyvěšení na úřední desce města v souladu s § 25 správního řádu) a stanovení lhůty k podání případných připomínek a námitek dotčených osob (v délce 30 dnů od zveřejnění opatření). Tyto musí být vypořádány a následně zastupitelstvo vydá kompletní opatření obecné povahy ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí.

2) Daň z nemovitých věcí ve městě Chrudim

Město Chrudim v minulosti aktivně využívalo možnosti stanovení místních koeficientů a úprav výše sazby daně obecně závaznými vyhláškami. V poslední Obecně závazné vyhlášce města Chrudim č. 3/2011 byl základní koeficient pro celé k.ú. Chrudim stanoven na hodnotu 2, přičemž ve vybraných lokalitách města a vybraných lokalitách ve městě Chrudim byl snížen. Konkrétně lokality Medlešice, Topol, Vlčnov – 1,6 a dále Vestec, Lindy, Píšťovy, Podhůra – 1,4 (okrajové části města, horší obslužnost a občanská vybavenost). Pouze v roce 2012 byla učiněna výjimka, kdy koeficient 2 platil pro celé území, čímž došlo jednorázově k navýšení příjmů o 12 mil. Kč (za rok 2011 – 12,2 mil Kč, 2012 – 24,2 mil Kč). K výnosům z daní z nemovitých věcí lze uvést, že v období 2013 až 2023 město Chrudim pravidelně ročně inkasovalo částku cca 14 mil. Kč. Od roku 2024 připravila vláda v rámci úsporného balíčku zvýšení daně z nemovitostí. Město Chrudim tak rozpočtovalo celkový příjem této daně ve výši 25,56 mil. Kč. Protože skutečný příjem byl nepatrně vyšší, počítá město Chrudim ve svém rozpočtu se stejnou částkou i pro rok 2025.

3) Odůvodnění vymezení území

Město Chrudim opatřením obecné povahy individualizuje výši daně z nemovitých věcí, aby bylo zohledněno nerovné zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury. Důvody, pro které město Chrudim přistoupilo k vymezení nemovitostí tak, jak je stanovenou Přílohou č. 1 tohoto opatření obecné povahy, byly již popsány výše.

4) Vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno, tento dokument je návrhem, vůči němuž budou případné připomínky teprve vzneseny.

5) Rozhodnutí o uplatněných námitkách

Bude doplněno (viz. bod 4)

6) Postup vydání

Návrh opatření obecné povahy byl v souladu s ustanoveními § 172, za použití § 25 správního řádu, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Chrudim od 22.04.2025 do

Proti návrhu opatření obecné povahy mohli podat, kromě osob uvedených v § 172 odst. 5 správního řádu (vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny), zástupci veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, **a to ve lhůtě 30 dnů od zveřejnění**. Ve stejné lhůtě mohl kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky.

P o u č e n í:

V souladu s § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), doručuje město Chrudim tento návrh opatření obecné povahy dotčeným osobám veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provádí dle § 25 správního řádu vyvěšením návrhu opatření obecné povahy na úřední desce Městského úřadu Chrudim a jeho zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh opatření obecné povahy bude zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po jeho zveřejnění (vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup) je návrh opatření obecné povahy považován za doručený.

K návrhu opatření obecné povahy může ve smyslu § 172 odst. 4 správního řádu kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky. Dle § 172 odst. 5 správního řádu mohou vlastníci nemovitých věcí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, podat proti tomuto návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu (Zastupitelstvu města Chrudim) ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout.

O námitkách rozhoduje Zastupitelstvo města Chrudim. Dle § 173 správního řádu opatření obecné povahy správní orgán oznámí veřejnou vyhláškou (vyvěšením opatření obecné povahy na úřední desce Městského úřadu Chrudim a jeho zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup). Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Zastupitelstvo města Chrudim tímto vyzývá v souladu s § 172 odst. 1 správního řádu osoby, jejichž práva, povinnosti a zájmy mohou být opatřením obecné povahy dotčeny, aby k výše uvedenému návrhu opatření obecné povahy uplatnily své písemné připomínky, a dále vlastníky nemovitých věcí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, a další osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny (stavebníci, nájemci, pachtýři a uživatelé, jsou-li v zákonem stanovených případech poplatníky daně z nemovitých věcí), aby podali proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky k Zastupitelstvu města Chrudim ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho zveřejnění na úřední desce Městského úřadu Chrudim.

Řízení o návrhu opatření obecné povahy je v souladu s ustanovením § 172 odst. 3 správního řádu písemné.

S návrhem opatření obecné povahy se lze seznámit ve lhůtě do 30 dnů od jeho zveřejnění na městě Chrudim, odboru finančním, elektronicky je možné se s návrhem opatření obecné povahy seznámit na adrese [Finanční dokumenty | Město Chrudim](#).

Lhůta k podání písemných připomínek a námitek je správním orgánem stanovena v souladu s ustanovením § 174 odst. 1 správního řádu za podmínek definovaných v ustanovení § 39 správního řádu a lhůta k podání písemných odůvodněných námitek je stanovena v ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu. Dle § 172 odst. 5 správního řádu zmeškání úkonu nelze prominout.

Připomínky a námítky k návrhu opatření obecné povahy lze podávat písemnou formou na adresu: město Chrudim, se sídlem Resselovo nám. 77, Chrudim, popř. i dalšími způsoby předpokládanými § 37 správního řádu.

Připomínkami dle § 172 odst. 4 správního řádu se zabývá a o námitkách rozhoduje v souladu s § 172 odst. 5 správního řádu Zastupitelstvo města Chrudim.

Ing. František Pilný, MBA, v.r.
starosta města Chrudim

Příloha č. 1

Pozemky katastru nemovitostí (stavební parcely mají před parcelním číslem uvedeno st.) vč. všech zdanitelných staveb stojících na těchto pozemcích a zdanitelných jednotek umístěných ve stavbách, které se na těchto pozemcích nacházejí, pro něž se stanovuje pro účely výpočtu daně z nemovitostí místní koeficient ve výši 5:

Katastrální území	Parcelní číslo
Chrudim	st. 7265
Chrudim	st. 7266
Chrudim	951/11
Chrudim	960/2
Chrudim	966/113
Chrudim	2746/5
Chrudim	st. 5234
Chrudim	st. 5680
Chrudim	st. 5681
Chrudim	st. 5749
Chrudim	st. 5841
Chrudim	st. 7692
Chrudim	951/20
Chrudim	966/57
Chrudim	966/58
Chrudim	3614
Chrudim	3615

Příloha č. 2

Mapová příloha s vyznačením dotčených pozemků



