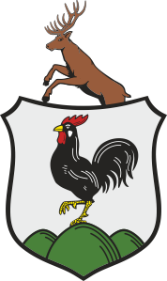
MĚSTO PROSEČ



Změna č. 4 Územního plánu Proseč

**VÝROK**

čistopis

listopad 2024

|  |  |
| --- | --- |
| **ZÁZNAM O ÚČINNOSTI** | |
| OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL | |
| **Zastupitelstvo obce Proseč** | |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU | |
|  | |
| JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE | |
| Ing. Petr Doseděl, referent oddělení územního plánování, Městský úřad Chrudim | |
| OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE | |
|  | ………………………………………………………………………… |



**ZADAVATEL: Obec Proseč**

náměstí Dr. Tošovského 18

539 44 Proseč

URČENÝ ZASTUPITEL:

Ing. Jan Macháček

**POŘIZOVATEL: Městský úřad Chrudim**

**Oddělení územního plánování**

Pardubická 67

537 16 Chrudim

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

Ing. Petr Doseděl

Referent oddělení územního plánování

Městský úřad Chrudim

**ZPRACOVATEL:**  **VISIO, spol. s r.o.**

Šípkova 849

533 41 Lázně Bohdaneč

**AUTORSKÝ KOLEKTIV:** Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

autorizovaný architekt ČKA (A1) 03 432

zodpovědný projektant

Mgr. Petr Koloušek

Ing. Michaela Kafková

číslo paré:

Zastupitelstvo obce Proseč, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55a a § 55b stavebního zákona v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

**v y d á v á**

**Změnu č. 4 Územního plánu Proseč**

formou opatření obecné povahy, kterou se mění Územní plán Proseč takto:

* V kapitole **I.3.2. Vymezení zastavitelných ploch** se v první větě zrušuje počet vymezených zastavitelných ploch *„54“* a nahrazuje se počtem *„55“* a dále se na konci této věty zrušuje text ve znění *„Z.1 až Z.52“* a nahrazuje se textem *„Z.1 až Z.54“.*
* V kapitole **I.3.2. Vymezení zastavitelných ploch** se v tabulce zastavěných ploch v řádku Z.12 v prvním sloupci se zrušuje označení *„Z.12“* a nahrazuje se označením *„Z.12\*“*, dále se ve čtvrtém sloupci zrušuje rozloha *„0,931“* první části plochy Z.12 a nahrazuje se rozlohou *„2,309“*, dále se v posledním sloupci tohoto řádku zrušuje rozloha *„3,016“* a nahrazuje se rozlohou *„4,394“* a dále se v následující závorce zrušuje rozloha *„3,365“* a nahrazuje se rozlohou *„4,743“*.
* V kapitole **I.3.2. Vymezení zastavitelných ploch** se na konec tabulky zastavěných ploch za plochu Z.52 vkládá nový řádek v následujícím znění:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Označení zastavitelné plochy* | *Plochy s rozdílným způsobem využití* | *Katastrální území* | *Rozloha v ha* | *Rozloha v ha* |
| *Z.54* | ***SV*** *Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské* | *Martinice* | *0,244* | *0,244* |

Pozn. řádek záhlaví se do tabulky nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

* V kapitole **I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování** bude výčet ploch navržených k prověření územní studií rozšířen o plochu *„Z.12“*, dále se na konec této kapitoly vkládá text v následujícím znění:

*„****Územní studie US.5 pro plochu Z.12***

*Podmínky pro zpracování:*

* *územní studie prověří a zohlední ve svém řešení vazby plochy na související území;*
* *územní studie navrhne podmínky zastavění lokality objekty pro individuální bydlení;*
* *územní studie prověří a navrhne parcelaci v ploše, vhodnou velikost a uspořádání stavebních pozemků, a to s ohledem na charakter lokality (okolního urbanizovaného území), na řešení veřejných prostranství a na hospodárné využití plochy pro navrhovaný účel;*
* *územní studie prověří dopravní obslužnost, dopravní napojení na stávající komunikace bude realizováno nejméně ve dvou místech;*
* *územní studie vymezí plochy pro místní komunikace, které budou splňovat právní a technické předpisy a to především zák. 13/1997 Sb. a zák. 361/2000 Sb., včetně jejich provádějících vyhlášek, dále pak vyhl. 398/2009 Sb., ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, pro návrh obytných zón slouží norma TP 103 – Navrhování obytných a pěších zón;*
* *územní studie navrhne řešení technické infrastruktury v lokalitě v návaznosti na stávající inženýrské sítě;*
* *územní studie stanoví prostorové regulativy zástavby týkající se výšky a objemu staveb a základních principů architektonického řešení;*
* *územní studie stanoví využití pozemků odpovídající charakteru lokality s ohledem na širší územní vztahy;*

*Podmínky pro plošné umístění rodinných domů, doplňkových staveb a zpevněných ploch:*

* *Při řešení zástavby bude stanovena stavební čára pro vytvoření jednotné stavební linie.*
* *Při řešení zástavby budou pozemky zahrad rodinných domů tvořit vhodný předěl mezi zastavěným a nezastavěným územím.*

*Plochy pro dopravu v klidu:*

* *Parkování a garážování je nezbytné zajistit vždy na vlastním pozemku.*

*Veřejná prostranství lokálního významu:*

* *Při návrhu parcelace zastavitelné plochy se uplatní požadavek na vymezení plochy lokálního veřejného prostranství ve smyslu § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy je nezbytné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m2, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Veřejné prostranství bude umístěno v blízkosti stávající zástavby tak, aby došlo ke snadnějšímu sociálnímu začlenění nové lokality.*
* *Při návrhu zástavby bude uvažován pás zeleně o šíři alespoň 6 m mezi vozovkou silnice č. III/3545 a pozemky RD, na kterém budou dosázeny dřeviny v pokračování stávající zeleně.“*

**údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část Změny č. 4 Územního Proseč obsahuje 4 listy (strany) formátu A4, grafická část obsahuje 2 výkresy formátu A3.

1. **Grafická část Změny č. 4 Územního plánu Proseč**

Grafická část změny ÚP obsahuje tyto samostatné výkresy, které jsou nedílnou součástí výrokové části změny č. 4 Územního plánu Proseč:

1 Výkres základního členění území 1: 5 000

2 Hlavní výkres 1: 5 000