

MĚSTO PROSEČ



## Změna č. 4 Územního plánu Proseč

# VÝROK

čistopis

listopad 2024

---

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

---

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

---

**Zastupitelstvo obce Proseč**

---

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

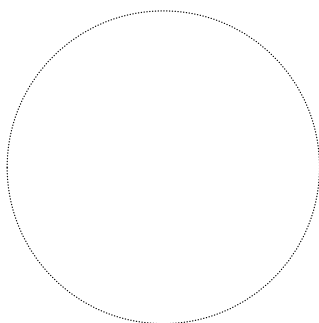
---

Ing. Petr Doseděl, referent oddělení územního plánování, Městský úřad Chrudim

---

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

---



---

.....



**ZADAVATEL:**

**Obec Proseč**

náměstí Dr. Tošovského 18

539 44 Proseč

**URČENÝ ZASTUPITEL:**

Ing. Jan Macháček

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Chrudim**

**Oddělení územního plánování**

Pardubická 67

537 16 Chrudim

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:**

Ing. Petr Doseděl

Referent oddělení územního plánování

Městský úřad Chrudim

**ZPRACOVATEL:**

**VISIO, spol. s r.o.**

Šípkova 849

533 41 Lázně Bohdaneč

**AUTORSKÝ KOLEKTIV:**

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

autorizovaný architekt ČKA (A1) 03 432

zodpovědný projektant

Mgr. Petr Koloušek

Ing. Michaela Kafková

číslo paré:

Zastupitelstvo obce Proseč, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55a a § 55b stavebního zákona v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

## v y d á v á

### Změnu č. 4 Územního plánu Proseč

formou opatření obecné povahy, kterou se mění Územní plán Proseč takto:

- V kapitole **I.3.2. Vymezení zastavitelných ploch** se v první větě zrušuje počet vymezených zastavitelných ploch „54“ a nahrazuje se počtem „55“ a dále se na konci této věty zrušuje text ve znění „Z.1 až Z.52“ a nahrazuje se textem „Z.1 až Z.54“.
- V kapitole **I.3.2. Vymezení zastavitelných ploch** se v tabulce zastavěných ploch v řádku Z.12 v prvním sloupci se zrušuje označení „Z.12“ a nahrazuje se označením „Z.12\*“, dále se ve čtvrtém sloupci zrušuje rozloha „0,931“ první části plochy Z.12 a nahrazuje se rozlohou „2,309“, dále se v posledním sloupci tohoto řádku zrušuje rozloha „3,016“ a nahrazuje se rozlohou „4,394“ a dále se v následující závorce zrušuje rozloha „3,365“ a nahrazuje se rozlohou „4,743“.
- V kapitole **I.3.2. Vymezení zastavitelných ploch** se na konec tabulky zastavěných ploch za plochu Z.52 vkládá nový řádek v následujícím znění:

<i>Označení zastavitelné plochy</i>	<i>Plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Rozloha v ha</i>	<i>Rozloha v ha</i>
Z.54	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	Martinice	0,244	0,244

Pozn. řádek záhlaví se do tabulky nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

- V kapitole **I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování** bude výčet ploch navržených k prověření územní studií rozšířen o plochu „Z.12“, dále se na konec této kapitoly vkládá text v následujícím znění:

#### „Územní studie US.5 pro plochu Z.12

*Podmínky pro zpracování:*

- územní studie prověří a zohlední ve svém řešení vazby plochy na sousedící území;
- územní studie navrhne podmínky zastavění lokality objekty pro individuální bydlení;
- územní studie prověří a navrhne parcelaci v ploše, vhodnou velikost a uspořádání stavebních pozemků, a to s ohledem na charakter lokality (okolního urbanizovaného území), na řešení veřejných prostranství a na hospodárné využití plochy pro navrhovaný účel;
- územní studie prověří dopravní obslužnost, dopravní napojení na stávající komunikace bude realizováno nejméně ve dvou místech;
- územní studie vymezení plochy pro místní komunikace, které budou splňovat právní a technické předpisy a to především zák. 13/1997 Sb. a zák. 361/2000 Sb., včetně jejich prováděcích vyhlášek, dále pak vyhl. 398/2009 Sb., ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic, ČSN 73

6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, pro návrh obytných zón slouží norma TP 103 – Navrhování obytných a pěších zón;

- územní studie navrhne řešení technické infrastruktury v lokalitě v návaznosti na stávající inženýrské sítě;
- územní studie stanoví prostorové regulativy zástavby týkající se výšky a objemu staveb a základních principů architektonického řešení;
- územní studie stanoví využití pozemků odpovídající charakteru lokality s ohledem na širší územní vztahy;

*Podmínky pro plošné umístění rodinných domů, doplňkových staveb a zpevněných ploch:*

- Při řešení zástavby bude stanovena stavební čára pro vytvoření jednotné stavební linie.
- Při řešení zástavby budou pozemky zahrad rodinných domů tvořit vhodný předěl mezi zastavěným a nezastavěným územím.

*Plochy pro dopravu v klidu:*

- Parkování a garážování je nezbytné zajistit vždy na vlastním pozemku.

*Veřejná prostranství lokálního významu:*

- Při návrhu parcelace zastavitelné plochy se uplatní požadavek na vymezení plochy lokálního veřejného prostranství ve smyslu § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy je nezbytné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Veřejné prostranství bude umístěno v blízkosti stávající zástavby tak, aby došlo ke snadnějšímu sociálnímu začlenění nové lokality.
- Při návrhu zástavby bude uvažován pás zeleně o šíři alespoň 6 m mezi vozovkou silnice č. III/3545 a pozemky RD, na kterém budou dosázeny dřeviny v pokračování stávající zeleně.“

## **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 4 Územního Proseč obsahuje 4 listy (strany) formátu A4, grafická část obsahuje 2 výkresy formátu A3.

### **I. Grafická část Změny č. 4 Územního plánu Proseč**

Grafická část změny ÚP obsahuje tyto samostatné výkresy, které jsou nedílnou součástí výrokové části změny č. 4 Územního plánu Proseč:

1 Výkres základního členění území	1: 5 000
2 Hlavní výkres	1: 5 000