

Zápis z 18. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Chrudim

Datum a místo konání: 21.5.2025 ve 14:30 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ, Pardubická 67.

Přítomní: 6 členů FV z 9 (R. Vodičková, E. Jahnický, F. Jelínek omluveni), dále přizvaní – místostarosta P. Lichtenberg, místostarosta Z. Kolář, zástupci OFN, OSM, OIN. Schůze zahájena.

Program jednání:

Na vědomí:

Návrh rozpočtového opatření č. 5/2025

Návrh rozpočtového opatření č. 6/2025

K projednání:

- 1) Návrh rozpočtového opatření č. 7/2025 (včetně příloh)
- 2) Blok zpráv OIN
 - *Materiál Z-2198 - Financování projektové dokumentace Stavební úpravy předprostoru Sportovní haly Chrudim (priorita 2026)*
- 3) Blok zpráv OSM
 - *Materiál Z-2199 - Nabytí a převod vodohospodářských staveb - Vlčí Hora*
 - *Materiál Z-2200 - Převody pozemků v k. ú. Chrudim*

Ad 1) Návrh rozpočtového opatření č. 7/2025

Členové FV byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 7/2025 včetně žádosti a návrhu smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci pro MAS Chrudimsko, z.s. ve výši 700 tis. Kč. Rozpočtové opatření navrhuje zvýšit rozpočet města o celkovou částku + 24.996,5 tis. Kč na konečných **922.262,2 tis. Kč**. Rozpočtové opatření řeší především zapojení došlých dotací, rezerv města, úvěru u ČSOB a prostředků Fondu obnovy majetku.

Pan Řezníček vznesl dotaz na studii proveditelnosti protipovodňových opatření, p. Kolář podal vysvětlení, p. Pecina dodal, že studie je koncipována na dvacetiletou vodu.

Usnesení číslo 91/FV/2025

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit rozpočtové opatření č. 7/2025 včetně smlouvy s MAS Chrudimsko, z.s. bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 6 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 6 přítomných členů.

Ad 2) Blok zpráv z OIN

Materiál Z-2198

Financování projektové dokumentace Stavební úpravy předprostoru Sportovní haly Chrudim (priorita rozpočtu 2026)

P. Pecina vysvětlil členům FV důvody, proč stanovit financování této projektové dokumentace jako prioritu rozpočtu 2026. Jde zejména o rozdělení financování do dvou let, přičemž v roce 2026 již nelze čerpat prostředky z úvěru na sportovní halu.

P. Řezníček vznesl dotaz, v jaké fázi se nachází projekt na II. a III. etapu rekonstrukce sportovní haly, p. Pecina – projekt dokončen. Diskuze týkající se dopravní zátěže a řešení parkování.

Usnesení číslo 92/FV/2025

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit prioritu rozpočtu 2026 v kapitole Odboru investic na uhrazení projektové dokumentace „Stavební úpravy předprostoru Sportovní haly Chrudim“ bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 6 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 6 přítomných členů.

Ad 3) Blok zpráv OSM

Materiál Z-2199

Nabytí a převod vodohospodářských staveb – Vlčí Hora

Odbor správy majetku obdržel nabídku od společnosti MEDCON s.r.o., se sídlem Pardubická 326, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 43005586, **na převzetí vodárenské infrastruktury**, vybudované a provozované v souladu s kolaudací a povolením pro užívání stavby „Rodinné domy – Vlčí Hora II – přípojka vody a kanalizace“, vydaném pod čj. Ž/VH/487/99/F-344 ze dne 20.3.2000.

Jedná se o následující **vodárenskou infrastrukturu v lokalitě Vlčí Hora v Chrudimi:**

- **vodovodní řad (hlavní) PVC d 110 mm v délce 146 m,**
- **vodovodní řady (2x odbočení z hlavního řadu) PE d 63 mm v celkové délce 158,5 m,**
- **kanalizační stoka (hlavní) PVC DN 300 mm v délce 142,6 m,**
- **kanalizační stoky (2x odbočení z hlavní stoky) PVC DN 250-300 mm v celkové délce 155 m.**

Převáděné stavby byly realizovány za účelem zásobování pitnou vodou a odvodu odpadních vod z rodinných domů v ulici K Presům. Vodovodní řady i kanalizační stoky jsou napojeny na vodohospodářské stavby pro veřejnou potřebu ve vlastnictví společnosti VaK Chrudim a.s.

Stávající vlastník předmětné infrastruktury ani město Chrudim nemá oprávnění ani kapacity uvedené vodohospodářské stavby provozovat.

Vlastník nabídl předmětnou infrastrukturu městu Chrudim, jako akcionáři společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.

Město Chrudim současně jednalo se společností Vodovody a kanalizace Chrudim o převodu této infrastruktury v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízené akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025.

Společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., **písemně odsouhlasila převzetí** výše uvedené **vodárenské infrastruktury od města Chrudim** s tím, že **po technické stránce předání nic nebrání** a neshledala závady bránící převodu.

Podle těchto platných pravidel společnost přebírá vodárenskou infrastrukturu pouze od akcionářů společnosti s následným peněžním vkladem do společnosti a upsáním nových akcií ve výši stanovené kupní ceny. Kupní cena bude stanovena v souladu s výše uvedenými pravidly ve výši reprodukční pořizovací ceny stanovené dle aktuálně platného Metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovacích (aktualizovaných) cen objektů do vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací.

S kupní smlouvou bude současně uzavírána smlouva o peněžitém vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., a upsáním akcií ve prospěch města Chrudim, kterým město Chrudim, jako akcionář, navýší svůj podíl na jejím základním kapitálu.

Za převod výše uvedených vodohospodářských staveb město získá cca 3.418 akcií (počet akcií může být upraven dle data převodu).

Na základě výše uvedených skutečností **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **doporučit Zastupitelstvu města schválit:**

- **nabytí výše uvedených hospodářských staveb** od společnosti MEDCON s.r.o., a to **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,**

- **převod výše uvedených vodohospodářských staveb do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 28.04.2025 a svým usnesením č. R/174/2025 schválila materiál v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **vzala na vědomí, že v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., přijímá vodárenskou infrastrukturu pouze z majetku akcionářů společnosti, tzn., že veškerá stávající i nově vybudovaná vodárenská infrastruktura musí být tudíž nejprve převedena z původního vlastníka, případně investora na město Chrudim,**
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí vodárenské infrastruktury v lokalitě Vlčí Hora v Chrudimi:**

- **vodovodní řad (hlavní) PVC d 110 mm v délce 146 m,**
- **vodovodní řady (2x odbočení z hlavního řadu) PE d 63 mm v celkové délce 158,5 m,**
- **kanalizační stoka (hlavní) PVC DN 300 mm v délce 142,6 m,**
- **kanalizační stoky (2x odbočení z hlavní stoky) PVC DN 250-300 mm v celkové délce 155 m,**

užívané na základě kolaudačního rozhodnutí pro stavbu „Rodinné domy – Vlčí Hora II – přípojka vody a kanalizace“, vydaného pod čj. Ž/VH/487/99/F-344 ze dne 20.3.2000, v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, z vlastnictví společnosti MEDCON s.r.o., se sídlem Pardubická 326, Chrudim IV, IČO: 43005586, a to za kupní cenu ve výši 10.000 Kč vč. DPH,

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit převod vodárenské infrastruktury v lokalitě Vlčí Hora v Chrudimi:**

- **vodovodní řad (hlavní) PVC d 110 mm v délce 146 m,**
- **vodovodní řady (2x odbočení z hlavního řadu) PE d 63 mm v celkové délce 158,5 m,**
- **kanalizační stoka (hlavní) PVC DN 300 mm v délce 142,6 m,**
- **kanalizační stoky (2x odbočení z hlavní stoky) PVC DN 250-300 mm v celkové délce 155 m,**

užívané na základě kolaudačního rozhodnutí pro stavbu „Rodinné domy – Vlčí Hora II – přípojka vody a kanalizace“, vydaného pod čj. Ž/VH/487/99/F-344 ze dne 20.3.2000, v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, které město Chrudim nabude do majetku od původního vlastníka (viz výše), **do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., Novoměstská 626, Chrudim II, za kupní cenu ve výši reprodukční pořizovací ceny stanovené dle aktuálně platného Metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovacích (aktualizovaných) cen objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací, s následným peněžním vkladem do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim,**

- **uložila Odboru správy majetku zajistit zveřejnění převodu vodohospodářských staveb na úřední desce s termínem do 08.05.2025,**
- **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 26.05.2025.**

Záměr převodu příslušných vodohospodářských staveb byl zveřejněn na úřední desce města dne 07.05.2025.

Usnesení číslo: 93/FV/2025

Finanční výbor po seznámení se s tímto materiálem taktéž vzal na vědomí, že:

- **v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., přijímá vodárenskou infrastrukturu pouze z majetku akcionářů společnosti, tzn., že veškerá stávající i nově vybudovaná vodárenská infrastruktura musí být tudíž nejprve převedena z původního vlastníka, případně investora na město Chrudim.**

Finanční výbor po následné diskuzi k tomuto materiálu se usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/174/2025 ze dne 28.04.2025 a tedy:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí uvedené vodárenské**

infrastruktury, z vlastnictví společnosti MEDCON s.r.o., se sídlem Pardubická 326, Chrudim IV, IČO: 43005586, za podmínek uvedených v navrhovaném usnesení a za kupní cenu ve výši 10.000 Kč vč. DPH,

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit převod uvedené vodárenské infrastruktury v lokalitě Vlčí Hora v Chrudimi, do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská 626, Chrudim II, za podmínek uvedených v navrhovaném usnesení, s následným peněžním vkladem do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim,**

Hlasování k usnesení:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 6 přítomných členů.

Materiál Z-2200

Převody pozemků v k. ú. Chrudim

K bodu 2.1.

Město Chrudim je mimo jiné **vlastníkem pozemku p. č. 2781/1**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 538 m², v k. ú. Chrudim, který slouží převážně jako přístupová komunikace k soukromým řadovým garážím na sousedních pozemcích. Rovněž je tento pozemek jediným veřejným pozemkem, přes který je možnost přístupu (zejména příjezdu) na pozemek p. č. 1442/17 v k. ú. Chrudim. Tento pozemek je částečně zpevněný a částečně zatravněný, v části přiléhající k pozemku p. č. 1442/17 v k. ú. Chrudim je svažitý a zarostlý náletovými dřevinami, a je zde odstaveno vozidlo bez SPZ.

Vlastník pozemku p. č. 1442/17 v k. ú. Chrudim požádal město Chrudim o odkup části pozemku p. č. 2781/1 v k. ú. Chrudim o přibližné výměře 80 m², a to za účelem provádění údržby tohoto pozemku (žadatel uvádí, že je pozemek zanedbaný a dlouhodobě neudržovaný), likvidace autovraku a zřízení místa pro odstavení vozidla při návštěvě zahrady.

Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. Z/88/2024 ze dne 9.12.2024 schválilo záměr prodat část pozemku p. č. 2781/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o přibližné výměře 80 m², v k. ú. Chrudim, do vlastnictví žadatele, a to za podmínky, že výměra pozemku bude upřesněna geodetickým zaměřením a kupní cena stanovena znaleckým posudkem jako cena v daném místě a čase obvyklá, a dále náklady na zaměření a ocenění pozemku uhradí žadatel.

Následně **Odbor správy majetku zajistil oddělení pozemku**. Geometrickým plánem č. 7580-202/2024 ze dne 7.1.2025 byla z pozemku p. č. 2781/1 v k. ú. Chrudim oddělena část a nově označena jako pozemek p. č. 2781/32, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 80 m², v k. ú. Chrudim. **Znaleckým posudkem č. 4/1432/25 ze dne 13.2.2025 byla stanovena cena obvyklá nově vytvořeného pozemku ve výši 56.000 Kč** (jednotková cena 700 Kč/m²).

Odbor správy majetku tak nyní předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit prodej části pozemku p. č. 2781/1, geometrickým plánem č. 7580-202/2024 ze dne 7.1.2025 oddělené a nově označené jako p. č. 2781/32, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 80 m², v k. ú. Chrudim, žadateli, a to za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 4/1432/25 ze dne 25.2.2025 ve výši 56.000 Kč, přičemž veškeré náklady spojené s převodem uhradí v plné výši kupující.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 12.05.2025 a svým usnesením č. R/202/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit prodej části pozemku p. č. 2781/1, geometrickým plánem č. 7580-202/2024 ze dne 7.1.2025 oddělené a nově označené jako p. č. 2781/32, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 80 m², v k. ú. Chrudim, do vlastnictví žadatele, a to za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 4/1432/25 ze dne 25.2.2025 ve výši 56.000 Kč, přičemž veškeré náklady spojené s převodem uhradí v plné výši kupující,**
- **uložila vedoucímu Odboru správy majetku zajistit zveřejnění záměru převodu uvedené části pozemku na úřední desce města,**
- **uložila vedoucímu Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 26.05.2025.**

Záměr převodu příslušné části pozemku byl zveřejněn na úřední desce města dne 07.05.2025.

K bodu 3.1.

Odbor správy majetku obdržel žádost o odkup pozemku p. č. 3347/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 203 m², v k. ú. Chrudim od vlastníka sousedního pozemku. Jako důvod převodu uvádí žadatelka rozšíření zahradní zeleně s ohledem na změnu majetkových poměrů v blízkém okolí.

Pozemek p. č. 3347/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 203 m², v k. ú. Chrudim se nachází v ulici V Tejnecku a slouží v současné době jako jediná přístupová komunikace k nemovitostem na adrese V Tejnecku 178, Chrudim II.

Žadatelka uvádí, že vlastník nemovitosti čp. 178 je stejný jako vlastník nemovitosti čp. 1050, a tudíž mohou obě nemovitosti využívat přístup z pozemku p. č. 1472/1 v k. ú. Chrudim.

Odbor správy majetku s tímto tvrzením nesouhlasí, nemovitosti mají rozdílné vlastníky, v jednom případě jde o právnickou osobu a v druhém případě o fyzickou osobu. Každá z nemovitostí má rovněž stávající vlastní přístup a ten je nutno zachovat. Není možné zamezit vlastníkově nemovitosti přístup z veřejného pozemku k jeho nemovitostem, i v případě převodu pozemku na jiného vlastníka by musel původní přístup zůstat zachován.

Žadatelka následně žádost o odkup doplnila emailem o následující sdělení:

Měla jsem tu na obchůzce dopravního inženýra a říkal, že pro ně by bylo určitě lepší přímé křížení komunikací, jako je např. křížení ulice V Tejnecku a ulice Opletalova.*

Tato změna by pomohla dopravně celému okolí a našemu pozemku by připojení pozemku 3347/1 pomohlo v tom, že by nám pomohl vyrovnat utopenost našeho pozemku a nemít tak provoz, případně i parkoviště přímo pod našimi okny obývacího prostoru, jídelny ložnice a dětského pokoje. V případě zájmu vezmu kohokoliv k nám na pozemek, aby bylo vidět, jak jsme utopení. Z ulice má plot cca 140 cm, ale od nás cca 2 metry. Z ulice to bohužel není příliš patrné. Zároveň je pozemek 3347/1 špatně odvodněný a při velkých deštích stojí voda u našeho plotu a jde později i do sklepa, kde jsme vloni měli cca 30 cm vody. Pan starosta o tom byl informován. Myslím, že by pozemku 3347/1 zeleň velmi slušela.

Zároveň bych k žádosti o odkup pozemku doplnila, že nechci dělat jakkoliv potíže a vlastnit pozemek 3347/1 ze dne na den. Nebráním se smlouvě o smlouvě budoucí.

*** myšleni jsou vlastníci sousedních nemovitostí (čp. 178 a čp. 1050), kteří údajně plánují na svých pozemcích výstavbu bytového domu.**

Odbor správy majetku nemá prozatím žádné informace o takovém stavebním záměru vlastníků sousedních nemovitostí, na který upozorňuje žadatelka a který byl rovněž zmiňován občany Chrudimě na předchozích zasedání Zastupitelstva města Chrudim. **Pokud se však bude v lokalitě nějaký nový stavební záměr projednávat, je vhodnější veřejné pozemky nepřevádět soukromým osobám,** dokud nebude městu známa a projednána skutečná podoba plánované výstavby.

ÚPR sděluje, že dle platného územního plánu Chrudim – Úplné znění po změně č. 6 ÚP Chrudim je pozemková parcela p. č. 3347/1 v k. ú. Chrudim zařazena do **stabilizované plochy SM – smíšené obytné – městské.**

Podmínky pro využití plochy SM:

Hlavní využití – smíšené plochy pro bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství městského typu.

Přípustné využití – smíšené plochy obytné městské jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby, převážně komerčního občanského vybavení, nezávadných menších provozoven výroby a skladování a služeb včetně administrativy, veřejných prostranství atd., přípustné jsou nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Podmíněně přípustné – veřejná občanská vybavenost – školská, zdravotnická, kulturní a církevní zařízení, veřejná správa – pokud je doplňkem obytné funkce plochy jako celku (např. je možné umístit ordinace lékařů v rozsáhlejší ploše SM, nelze však celou plochu SM využít pro nemocnici). **Nepřípustné** – objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (kapacitní výroba a sklady, zemědělská výroba, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu – čerpací stanice PH apod.).

Doplňek vyjádření ÚPR o stanovení podrobnějších podmínek pro výstavbu v konkrétní ploše, zejména s ohledem na její umístění ve stávající zástavbě rodinných domů uvádí, že:

Pro stabilizované plochy vyplývá z platného ÚP (úplné znění po změně č. 6) z kapitoly A.6.4 Zásady prostorového upořádání sídla, A.6.4.1 Zastavěné a zastavitelné území ÚP: Ve městě a v území jeho místních částí je při dostavbách nebo rekonstrukcích nutno vycházet z charakteru okolní zástavby (zásadně nenarušovat hmotovou strukturu a výškovou hladinu zástavby) a přihlížet ke způsobu zastavění (bloková

zástavba, zástavba volná), v úplném znění po změně č. 7 je totéž obsaženo v kapitole A.6.3.1 zastavěné a zastavitelné území.

Architekt města Chrudim ve vyjádření uvádí:

„Žádost o odkoupení je zřejmě součástí sporů o podobu budoucí výstavby na pozemcích 1472/1 a 1472/2 a snahou získat blokační nebo vyjednávací potenciál. Tím se z prodeje stává spíše politický, než architektonicko-urbanistický problém. Osobně doporučuji pozemek neprodávat ani současným žadatelům ani sousedícímu developerovi (pokud také požádá), ale ponechat si jej pro lepší pozici v roli mediátora celého konfliktu“.

OIN nemá žádný záměr na pozemku p. č. 3347/1 v k. ú. Chrudim a nemá informace o záměru na daném pozemku.

Vzhledem k výše uvedeným vyjádřením **Odbor správy majetku** předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim **nedoporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 3347/1 v k. ú. Chrudim do vlastnictví žadatele.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne **12.05.2025** a svým usnesením č. R/202/2025 **schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:**

- **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 3347/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 203 m², v k. ú. Chrudim, do vlastnictví žadatelky,**
- **uložila** vedoucímu Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru prodeje** uvedeného pozemku na úřední desce města,
- **uložila** vedoucímu Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 26.05.2025.**

Záměr převodu příslušného pozemku byl zveřejněn na úřední desce města **dne 07.05.2025.**

K bodu 3.2.

Odbor správy majetku obdržel žádost o odkup pozemků p. č. 2064/16 a p. č. 2064/35, oba orná půda, oba v k. ú. Chrudim.

Jedná se o pozemky ve svahu pod ulicí Vlčí Hora směrem k Chrudimce. Pozemek p. č. 2064/16 v k. ú. Chrudim slouží jako přístupová komunikace k zahradám u řadových rodinných domů. Pozemek p. č. 2064/35 je plocha zeleně ve svahu směrem k zahrádkářské kolonii Na Bělidle.

Architekt města prodej nedoporučuje, neboť se jedná o veřejně přístupné prostranství.

UPR uvádí, že dle platného územního plánu Chrudim se pozemkové parcely p. č. 2064/35 a 2064/16 v k. ú. Chrudim nacházejí ve stabilizované ploše **PU – veřejná prostranství všeobecná. Hlavní využití –** plochy veřejně přístupných veřejných prostranství a veřejné zeleně. **Přípustné využití –** plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. **Podmíněně přípustné –** nestanoveno. **Nepřípustné –** nepřipouští se využití pro jinou funkci. **Prodej z hlediska platného ÚP není vhodný, a to i s ohledem na zajištění prostupnosti do území.**

OIN – úsek údržby sděluje:

Úsek údržby zeleně, Odboru investic, Města Chrudim nespravuje pozemky p. č. 2064/35 a p. č. 2064/16, v k. ú. Chrudim, ani neeviduje na těchto pozemcích žádný investiční záměr. Úsek údržby zeleně upozorňuje na skutečnost, že na pozemcích jsou vyježděné koleje, pravděpodobně se jedná o přístupy k zahradám rodinných domů a dále doporučuje zajistit vyjádření Odboru životního prostředí MěÚ Chrudim.

Vzhledem k výše uvedeným stanoviskům **Odbor správy majetku** předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim **nedoporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemků p. č. 2064/16 a p. č. 2064/35, oba orná půda, oba v k. ú. Chrudim, do vlastnictví žadatele.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne **12.05.2025** a svým usnesením č. R/202/2025 **schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:**

- **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 2064/35, orná půda, o výměře 77 m², a p. č. 2064/16, orná půda, o výměře 634 m², oba v k. ú. Chrudim, do vlastnictví žadatele,**

- **uložila** vedoucímu Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru prodeje** uvedených pozemků na úřední desce města,
- **uložila** vedoucímu Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim** na zasedání dne **26.05.2025**.

Záměr převodu příslušných pozemků byl zveřejněn na úřední desce města dne 07.05.2025.

Usnesení číslo: 94/FV/2025

Finanční výbor se po seznámení se s body 2.1., 3.1. a 3.2. tohoto materiálu a následné diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením č. R/202/2025 ze dne 12.05.2025 a tedy:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej části pozemku p. č. 2781/1,** geometrickým plánem č. 7580-202/2024 ze dne 7.1.2025 oddělené a **nově označené jako p. č. 2781/32,** ostatní plocha – ostatní komunikace, **o výměře 80 m²,** v k. ú. Chrudim, **do vlastnictví žadatele,** a to **za cenu** v daném místě a čase obvyklou, **stanovenou znaleckým posudkem č. 4/1432/25** ze dne 25.2.2025 **ve výši 56.000 Kč,** přičemž veškeré náklady spojené s převodem **uhradí v plné výši kupující,**
- **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 3347/1,** ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 203 m², v k. ú. Chrudim, **do vlastnictví žadatelky,**
- **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 2064/35,** orná půda, o výměře 77 m², **a p. č. 2064/16,** orná půda, o výměře 634 m², oba v k. ú. Chrudim, **do vlastnictví žadatele,**

Hlasování k usnesení:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 6 přítomných členů.

Termín příštího 19. řádného jednání Finančního výboru ZM je stanoven na 11. 6. 2025.

Zápis vyhotovila: Marie Borská

Zápis ověřil: Vilém Meduna