

Zápis z 19. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Chrudim

Datum a místo konání: 11.6.2025 ve 14:30 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ, Pardubická 67.

Přítomní: 6 členů FV z 9 (R. Vodičková, E. Jahnický omluveni, D. Vodák nepřítomen), dále přizvaní – místostarosta P. Lichtenberg, místostarosta Z. Kolář, uvolněný radní p. Nunvář, zástupci OFN, OSM, OKT. Schůze zahájena.

Program jednání:

Na vědomí:

Návrh rozpočtového opatření č. 8/2025

K projednání:

- 1) Návrh rozpočtového opatření č. 9/2025 včetně pozměňovacího návrhu
- 2) Závěrečný účet města Chrudim za rok 2024 včetně účetní závěrky za rok 2024
- 3) Blok zpráv OSM
 - *Materiál Z-2210 - Odkup objektu čp. 806, Palackého třída, Chrudim III (FITCENTRUM)*
 - *Materiál Z-2213 - Schválení záměru prodeje pozemku p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim formou výběrového řízení*
 - *Materiál Z-2214 - Smlouva o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování*
 - *Materiál Z-2212 - Převody a směna nemovitostí v k. ú. Chrudim a k. ú. Vlčnov*
- 4) *Návrh opatření obecné povahy – stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci*
- 5) *Žádosti o dotační tituly*
 - *Místní akční plán rozvoje vzdělávání V v ORP Chrudim – MAP V*

Ad 1) Návrh rozpočtového opatření č. 9/2025 včetně pozměňovacího návrhu č.1

Členové FV byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 9/2025 včetně pozměňovacího návrhu, které navrhuje zvýšit rozpočet města o celkovou částku + 6.717 tis. Kč na konečných **929.265,2 tis. Kč**. Rozpočtové opatření řeší zapojení rezerv města dle požadavků jednotlivých odborů a zákonných rezerv na opravu zastřešení výtahu radnice (havárie).

Pan Řezníček vznesl dotaz na navýšení položky dary RM a ZM, p. Kolář podal vysvětlení.

Usnesení číslo 95/FV/2025

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit rozpočtové opatření č. 9/2025 ve znění pozměňovacího návrhu bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 6 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 6 přítomných členů.

Ad 2) Závěrečný účet města Chrudim za rok 2024 včetně účetní závěrky za rok 2024

Členové FV byli seznámeni s kompletním materiálem k Závěrečnému účtu města Chrudim za rok 2024, jehož součástí je také účetní závěrka města za rok 2024 a Zpráva o výsledku hospodaření města Chrudim za rok 2024. Audit provedla nezávislá auditorská firma ATLAS AUDIT, s.r.o. Čelákovice.

Usnesení číslo 96/FV/2025

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit závěrečný účet města Chrudim za rok 2024 společně s účetní závěrkou za rok 2024 a včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024 bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 6 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 6 přítomných členů.

Ad 3) Blok zpráv OSM

Materiál Z-2210

Odkup objektu čp. 806, Palackého třída, Chrudim III (FITCENTRUM)

Město Chrudim obdrželo dne 19.05.2025 dopis od společnosti Bluenet Bohemia, s.r.o., Veská 41, Sezemice, IČO: 08677760, zastupující na základě zprostředkovatelské smlouvy společnost Nowa Invest s.r.o., Zahradní 305, Chrudim, IČO: 26011441, týkající se nabídky odkupu objektu čp. 806, Palackého třída, Chrudim III (objekt FITCENTRA), včetně přilehlých pozemků, za kupní cenu ve výši 52.000.000 Kč (viz Příloha č.1).

Podrobná specifikace nabízených nemovitostí je přiložena v zaslané nabídce (viz Příloha č. 2).

K uvedenému Odbor správy majetku sděluje, že s uvedeným odkupem není v rámci rozpočtu roku 2025 (kapitola Odboru správy majetku) počítáno.

Na základě pokynu vedení města Chrudim Odbor správy majetku předložil projednání a navrhl Radě města Chrudim **nedoporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** **úplatné nabytí pozemku p. č. st. 5557**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 848 m², v k. ú. Chrudim, **jehož součástí je objekt čp. 806**, Chrudim III, stavba občanského vybavení, dále **pozemku p. č. 275/3**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 186 m², **pozemku p. č. 273/11**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 2 m², **pozemku p. č. 273/8**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 450 m², **pozemku p. č. 275/5**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 255 m², a **pozemku p. č. 273/10**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 128 m², vše v k. ú. Chrudim, **z vlastnictví společnosti Nowa Invest s.r.o.**, Zahradní 305, Chrudim, IČO: 26011441, zastoupené na základě zprostředkovatelské smlouvy společností Bluenet Bohemia, s.r.o., Veská 41, Sezemice, IČO: 08677760, a to **za celkovou kupní cenu ve výši 52.000.000 Kč.**

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 02.06.2025 a svým usnesením č. R/232/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **vzala na vědomí** nabídku společnosti Bluenet Bohemia, s.r.o., Veská 41, Sezemice, IČO: 08677760, zastupující na základě zprostředkovatelské smlouvy společnost Nowa Invest s.r.o., Zahradní 305, Chrudim, IČO: 26011441, **na odkup objektu čp. 806, Palackého třída, Chrudim III** (objekt FITCENTRA), **včetně přilehlých pozemků, za kupní cenu ve výši 52.000.000 Kč,**
- **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** **úplatné nabytí pozemku p. č. st. 5557**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 848 m², v k. ú. Chrudim, **jehož součástí je objekt čp. 806**, Chrudim III, stavba občanského vybavení, dále **pozemku p. č. 275/3**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 186 m², **pozemku p. č. 273/11**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 2 m², **pozemku p. č. 273/8**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 450 m², **pozemku p. č. 275/5**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 255 m², a **pozemku p. č. 273/10**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 128 m², vše v k. ú. Chrudim, **z vlastnictví společnosti Nowa Invest s.r.o.**, Zahradní 305, Chrudim, IČO: 26011441, zastoupené na základě zprostředkovatelské smlouvy společností Bluenet Bohemia, s.r.o., Veská 41, Sezemice, IČO: 08677760, a to **za celkovou kupní cenu ve výši 52.000.000 Kč,**
- **uložila** vedoucímu Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 16.06.2025.**

Finanční výbor nejprve vzal na vědomí:

- **nabídku** společnosti Bluenet Bohemia, s.r.o., Veská 41, Sezemice, IČO: 08677760, zastupující na základě zprostředkovatelské smlouvy společnost Nowa Invest s.r.o., Zahradní 305, Chrudim, IČO: 26011441, **na odkup objektu čp. 806, Palackého třída, Chrudim III** (objekt FITCENTRA), **včetně přilehlých pozemků, za kupní cenu ve výši 52.000.000 Kč.**

Následně po seznámení se s tímto materiálem Finanční výbor vzal na vědomí, že Rada města Chrudim svým usnesením č. R/232/2025 ze dne 02.06.2025 doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit

navrhované usnesení tohoto materiálu v předkládaném znění.

V rámci následné diskuze k tomuto materiálu vznesl člen Finančního výboru pan Mgr. Petr Řezníček připomínku, že takovýto materiál by neměl být dle jeho názoru prozatím vůbec předkládán do Zastupitelstva města Chrudim, jelikož dle jeho informací:

- nabídka byla uvedena společností předložena přímo vedení města údajně již v únoru letošního roku a vedení města s uvedenou společností údajně vůbec od té doby dále nejednalo,
- účinná cenová nabídka kupní ceny ve výši 52.000.000 Kč, byla údajně společností předložena, jako cena k jednání s vedením města, příslušnými odbory či městskými organizacemi, ke kterému však následně bohužel nedošlo,
- od února letošního roku tak byl, dle názoru jmenovaného, dostatečný prostor dojednat kupní cenu i případně nižší,
- k tomuto materiálu zároveň, dle názoru jmenovaného, jednoznačně chybí písemné stanovisko společnosti Sportovní areály města Chrudim, která by výše uvedený objekt FITCENTRA, jako městská společnost, v případě nabytí i provozovala,
- proto by pan Mgr. Petr Řezníček radši navrhoval vedení města neprodleně zahájit jednání s prodávajícím a současně u společnosti Sportovní areály města Chrudim si i vyžádat její písemné stanovisko k možnému provozování uvedeného objektu FITCENTRA a až následně by celou věc doporučoval předložit k projednání v Zastupitelstvu města Chrudim.

Vedoucí Odboru správy majetku následně v diskuzi členům Finančnímu výboru sdělil, že oficiální písemné oslovení města s nabídkou na odkup uvedeného objektu došlo městu dne 19.05.2025 s tím, že společnost očekává stanovisko města již do 18.06.2025 – viz Příloha č. 1 uvedeného materiálu.

Místostarosta města pan Petr Lichtenberg v další diskuzi sdělil, že dle jeho názoru by město nemělo provozovat takovéto zařízení, to je věcí podnikatelských subjektů, tudíž s koupí objektu on nesouhlasí.

Finanční výbor po ukončení diskuze hlasoval o předloženém návrhu usnesení, tzn. že se Zastupitelstvu města Chrudim:

- **nedoporučuje schválit úplatné nabytí pozemku p. č. st. 5557, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 848 m², v k. ú. Chrudim, jehož součástí je objekt čp. 806, Chrudim III, stavba občanského vybavení, dále pozemku p. č. 275/3, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 186 m², pozemku p. č. 273/11, ostatní plocha - zeleň, o výměře 2 m², pozemku p. č. 273/8, ostatní plocha - zeleň, o výměře 450 m², pozemku p. č. 275/5, ostatní plocha - zeleň, o výměře 255 m², a pozemku p. č. 273/10, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 128 m², vše v k. ú. Chrudim, z vlastnictví společnosti Nowa Invest s.r.o., Zahradní 305, Chrudim, IČO: 26011441, zastoupené na základě zprostředkovatelské smlouvy společností Bluenet Bohemia, s.r.o., Veská 41, Sezemice, IČO: 08677760, a to za celkovou kupní cenu ve výši 52.000.000 Kč.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 2 Nehlasoval: 0

Usnesení nebylo přijato, hlasovalo všech 6 přítomných členů.

Materiál Z-2213

Schválení záměru prodeje pozemku p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim formou výběrového řízení

Město Chrudim je vlastníkem pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim ve katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Odbor správy majetku v současné době eviduje žádost o odkup tohoto pozemku, a to od vlastníka sousedních nemovitostí.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje uvádí, že pozemková parcela p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim se dle platného územního plánu Chrudim nachází v ploše SC – smíšená obytná centrální. Podle rozpracovaného Regulačního plánu Městské památkové zóny je tato parcela bez možnosti zástavby.

Architekt města uvádí, že mu nejsou známy stavební záměry města Chrudim, se kterými by byl odprodej pozemku v jakékoliv variantě v rozporu. Pozemek leží v architektonicky cenné lokalitě a je důležitou součástí obrazu města, ale vlastník je z pohledu architektury města irelevantní.

Odbor správy majetku nechal zpracovat odborný odhad tržní hodnoty nemovité věci, která byla ke dni 26.11.2024 stanovena ve výši 4.004.900 Kč.

Žadatel však tuto výši kupní ceny za předmětný pozemek neakceptoval.

S ohledem na výše uvedené **rozhodlo vedení města Chrudim nabídnout** tento nemovitý majetek **k prodeji** soukromému investorovi či zájemci, a to **ve výběrovém řízení** s tím, že **hlavním kritériem bude výše nabízené kupní ceny, která nebude nižší než 4.004.900 Kč, a dále za podmínek specifikovaných v záměru prodeje (viz Příloha č. 2).**

Odbor správy majetku připravil ve spolupráci s právním oddělením OKT a odborem finančním pro výše uvedený záměr **návrh znění kupní smlouvy (viz Příloha č. 3). Případný zájemce bude povinen** v rámci podané nabídky **akceptovat tuto kupní smlouvu** a do stanoveného data ji uzavřít. Současně **bude stanovena kauce ve výši 200.000 Kč**, kterou zájemce složí při podání nabídky na účet města.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit:**

- **záměr prodeje pozemku** označeného jako **p. č. 407/1**, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to **formou výběrového řízení za minimální kupní cenu**, stanovenou ve výši **4.004.900 Kč**, a dále **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení**,
- **návrh kupní smlouvy na převod pozemku** p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, **v předloženém znění**,
- **složení pětičlenné pracovní skupiny** s pěti náhradníky **dle návrhu na usnesení**.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne **02.06.2025** a svým usnesením **č. R/235/2025 schválila tento materiál v předloženém znění**, tzn., že **Rada města Chrudim:**

- **vzala na vědomí, že odborným odhadem** tržní hodnoty nemovité věci **byla stanovena** ke dni 26.11.2024 **tržní cena pozemku p. č. 407/1**, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, ve výši **4.004.900 Kč**,
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit záměr prodeje pozemku** označeného jako **p. č. 407/1**, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to **formou výběrového řízení za minimální kupní cenu**, stanovenou ve výši **4.004.900 Kč**, a dále **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení**,
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit návrh kupní smlouvy na převod pozemku** p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, **v předloženém znění**,
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit složení pracovní skupiny pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení** na prodej příslušné nemovitosti i s náhradníky **v předloženém znění**,
- **uložila vedoucímu Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 16.06.2025.**

Usnesení číslo: 97/FV/2025

Finanční výbor po seznámení se s tímto materiálem taktéž vzal na vědomí, že:

- **odborným odhadem** tržní hodnoty nemovité věci **byla stanovena** ke dni 26.11.2024 **tržní cena pozemku p. č. 407/1**, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, ve výši **4.004.900 Kč**.

Finanční výbor po následné diskuzi k tomuto materiálu se usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/235/2025 ze dne 02.06.2025 a tedy:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit záměr prodeje pozemku** označeného jako **p. č. 407/1**, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to **formou výběrového řízení za minimální kupní cenu**, stanovenou ve výši **4.004.900 Kč**, a dále **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení**,
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit návrh kupní smlouvy na převod pozemku** p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, **v předloženém znění**,
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit složení pracovní skupiny pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení** na prodej příslušné nemovitosti i s náhradníky **v předloženém znění**.

Hlasování k usnesení:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 6 přítomných členů.

Materiál Z-2214

Smlouva o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování

Soukromí investoři plánují v lokalitě Chrudim, Markovice – U Kostelíčka realizovat výstavbu vodárenské infrastruktury v rámci stavební akce: „Výstavba komunikace a inženýrských sítí Markovice, U Kostela“, stavební objekty „SO 301 – Vodovodní řad“ a „SO 302 - Stoka jednotné kanalizace“.

Konkrétně se jedná o následující vodárenskou infrastrukturu:

- **vodovodní řad** V z PE 100 d90 mm, SDR 11, celkové délky cca 138,5 m,
- **kanalizační stoka** A celkové délky cca 165,2 m, z toho cca 13,3 m z vysokopevnostní kameniny DN 200 mm, cca 41,6 m z vysokopevnostní kameniny DN 600 mm a cca 110,3 m z PVC-U DN 300 mm, SN 12.

S ohledem na tuto skutečnost byl **společností Vodovody a kanalizace Chrudim a.s. připraven**, v souladu s novými „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízené akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, **návrh „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“**, která bude uzavírána mezi investory, městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Uvedený návrh znění smlouvy byl **připomínkován** ze strany města Chrudim (právní oddělení Odboru kanceláře tajemníka a Odbor finanční) a zároveň byl **následně odsouhlasen všemi zúčastněnými**.

Po uzavření této „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“, **zajistí investoři povolení stavby a vybudování dané infrastruktury**.

Po kolaudaci a splnění podmínek stanovených výše uvedenou smlouvou **následně dojde k bezúplatnému převodu na město Chrudim**.

Město Chrudim nemá oprávnění k provozování vodárenských staveb, proto **následně bude městem Chrudim tato infrastruktura předána do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**

Podle platných pravidel **společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., přebírá vodárenskou infrastrukturu pouze od akcionářů společnosti** s následným peněžním vkladem do společnosti a upsáním nových akcií ve výši stanovené kupní ceny.

Kupní cena bude stanovena v souladu s výše uvedenými pravidly ve výši reprodukční pořizovací ceny stanovené dle aktuálně platného Metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovacích (aktualizovaných) cen objektů do vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací.

S kupní smlouvou bude současně uzavírána smlouva o peněžitém vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., a upsáním akcií ve prospěch města Chrudim, kterým město Chrudim, jako akcionář, navýší svůj podíl na jejím základním kapitálu.

Předpokládané pořizovací náklady na tuto stavbu jsou cca 3,5 mil. Kč bez DPH. **Za převod výše uvedených vodohospodářských staveb město tedy získá cca 3.500 akcií** (počet akcií může být upraven dle data převodu a skutečné ceny pořízení staveb).

Na základě výše uvedených skutečností proto **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města **schválit**:

- **uzavření „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“** mezi investory, městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s., **v předloženém znění**,
- **bezúplatné nabytí výše uvedených hospodářských staveb** od investorů, a to **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení**,
- **převod výše uvedených vodohospodářských staveb** do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení**.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 02.06.2025 a svým usnesením č. R/233/2025 schválila materiál v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **vzala na vědomí, že** v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, **společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., přijímá vodárenskou infrastrukturu pouze z majetku akcionářů společnosti**, tzn., že veškerá stávající i nově vybudovaná vodárenská infrastruktura musí být tudíž nejprve převedena z původního vlastníka, případně investora na město Chrudim,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit uzavření „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“** mezi investory,

městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s., v **předloženém znění**,

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit bezúplatné nabytí vodárenské infrastruktury** v lokalitě Markovice – U Kostelíčka:

- **vodovodní řad V** z PE 100 d90 mm, SDR 11, celkové délky cca 138,5 m,
- **kanalizační stoka A** celkové délky cca 165,2 m, z toho cca 13,3 m z vysokopevnostní kameniny DN 200 mm, cca 41,6 m z vysokopevnostní kameniny DN 600 mm a cca 110,3 m z PVC-U DN 300 mm, SN 12,

z vlastnictví investorů do vlastnictví města Chrudim,

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit převod vodárenské infrastruktury** v lokalitě Markovice – U Kostelíčka:

- **vodovodní řad V** z PE 100 d90 mm, SDR 11, celkové délky cca 138,5 m,
- **kanalizační stoka A** celkové délky cca 165,2 m, z toho cca 13,3 m z vysokopevnostní kameniny DN 200 mm, cca 41,6 m z vysokopevnostní kameniny DN 600 mm a cca 110,3 m z PVC-U DN 300 mm, SN 12,

v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, **které město Chrudim nabude do majetku** od investorů, **do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**, Novoměstská 626, Chrudim II, a to **za kupní cenu stanovenou v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“**, platnými od 1.1.2025, s následným peněžním vkladem do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim,

- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění převodu vodohospodářských staveb na úřední desce** s termínem do 02.06.2025,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 16.06.2025.**

Záměr převodu příslušných vodohospodářských staveb byl zveřejněn na úřední desce města dne 30.05.2025.

Usnesení číslo: 98/FV/2025

Finanční výbor po seznámení se s tímto materiálem taktéž vzal na vědomí, že:

- **souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., přijímá vodárenskou infrastrukturu pouze z majetku akcionářů společnosti, tzn., že veškerá stávající i nově vybudovaná vodárenská infrastruktura musí být tudíž nejprve převedena z původního vlastníka, případně investora na město Chrudim,**

Finanční výbor po následné diskuzi k tomuto materiálu se usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/233/2025 ze dne 02.06.2025 a tedy:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit uzavření „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“** mezi investory, městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s., **v předloženém znění,**

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit bezúplatné nabytí vodárenské infrastruktury** v lokalitě Markovice – U Kostelíčka:

- **vodovodní řad V** z PE 100 d90 mm, SDR 11, celkové délky cca 138,5 m,
- **kanalizační stoka A** celkové délky cca 165,2 m, z toho cca 13,3 m z vysokopevnostní kameniny DN 200 mm, cca 41,6 m z vysokopevnostní kameniny DN 600 mm a cca 110,3 m z PVC-U DN 300 mm, SN 12,

z vlastnictví investorů do vlastnictví města Chrudim,

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit převod vodárenské infrastruktury** v lokalitě Markovice – U Kostelíčka:

- **vodovodní řad V** z PE 100 d90 mm, SDR 11, celkové délky cca 138,5 m,
- **kanalizační stoka A** celkové délky cca 165,2 m, z toho cca 13,3 m z vysokopevnostní kameniny DN 200 mm, cca 41,6 m z vysokopevnostní kameniny DN 600 mm a cca 110,3 m z PVC-U DN 300 mm, SN 12, **v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, které město Chrudim nabude do**

majetku od investorů, do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská 626, Chrudim II, a to za kupní cenu stanovenou v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, s následným peněžním vkladem do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim.

Hlasování k usnesení:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 6 přítomných členů.

Materiál Z-2212

Převody a směna nemovitostí v k. ú. Chrudim a k. ú. Vlčnov

K bodu 2.1.

Odbor správy majetku obdržel dne 24.2.2025 žádost o odkup pozemku p. č. 538/10, zahrada, o výměře 35 m², v k. ú. Chrudim. Jedná se o pozemek v ulici Na Valech, mezi zahradami u objektu čp. 20 a čp. 165, Chrudim II. **Pozemek je trvale dlouhodobě připlocen k nemovitostem žadatele.**

Architekt města ve svém vyjádření uvádí, že mu není známa překážka bránící prodeji.

Dle platného ÚP Chrudim je pozemek zařazen do plochy SM – plochy smíšené městské.

Odbor investic, úsek údržby sdělil (pouze ústně), že nemá námitky k prodeji pozemku.

Vzhledem k výše uvedenému žadatel zajistil **ocenění pozemku cenou obvyklou**, která byla stanovena odborným odhadem obvyklé ceny ke dni 29.4.2025 ve výši **19.250 Kč (550 Kč/m²)**.

Na základě výše uvedených skutečností **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 538/10, zahrada, o výměře 35 m², v k. ú. Chrudim, do vlastnictví žadatele, za kupní cenu ve výši 19.250 Kč s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s převodem pozemku.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 02.06.2025 a svým usnesením č. R/234/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 538/10, zahrada, o výměře 35 m², v k. ú. Chrudim, do vlastnictví žadatele, za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou odborným odhadem obvyklé ceny ze dne 29.4.2025, ve výši 19.250 Kč, přičemž náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující,**
- **uložila** vedoucímu Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru převodu uvedené části pozemku na úřední desce města,**
- **uložila** vedoucímu Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 16.06.2025.**

Záměr převodu příslušného pozemku byl zveřejněn na úřední desce města dne 30.05.2025.

K bodu 2.2.

Odbor správy majetku obdržel dne 12.12.2024 žádost vlastníka sousední nemovitosti o odkup části pozemku p. č. 1173/3, zahrada, o **přibližné výměře 45 m²**, v k. ú. Chrudim. **Pozemek p. č. 1173/3 přímo (bez oplocení) navazuje na pozemky Střední průmyslové školy strojnické (SPŠS) v Chrudim a nemá vlastní přístup z veřejné komunikace.**

Odbor správy majetku nejprve oslovil ředitele SPŠS Chrudim s dotazem, zda nemá škola zájem o převod předmětného pozemku. Ředitel SPŠS odpověděl, že škola pozemek nevyužívá a **zájem o nabytí nemá.**

Dle vyjádření UPR je v souladu s platným územním plánem předmětný pozemek zařazen do stabilizované plochy RZ – zahrádkářské osady.

Architekt města Chrudim k případnému převodu pozemku nemá připomínky.

Odbor správy majetku **nechal zpracovat znalecký posudek** na ocenění pozemku p. č. 1173/3 v k. ú. Chrudim jednotkovou obvyklou cenou. **Posudkem č. 8/1436/25 ze dne 16.4.2025 byla stanovena cena obvyklá ve výši 500 Kč/m².**

Žadatel písemně potvrdil, že má zájem o odkup části pozemku dle žádosti a souhlasí s cenou stanovenou znaleckým posudkem.

Vlastník další sousední nemovitosti, se kterou předmětný pozemek přímo sousedí, resp. jeho zbývající část po případném oddělení pozemku dle žádosti, zatím pouze **ústně sdělil, že by měl zájem o odkup zbylé části tohoto pozemku, avšak nesouhlasí se stanovenou cenou**. Zatím však ještě nepředložil písemnou žádost o odkup s případným návrhem akceptovatelné ceny.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit převod** části pozemku p. č. 1173/3, zahrada, o přibližné výměře 45 m², v k. ú. Chrudim žadateli, a to **za kupní cenu** stanovenou znaleckým posudkem **ve výši 500 Kč/m²** s tím, že **výměra převáděné části pozemku bude upřesněna geodetickým zaměřením a kupující uhradí veškeré náklady související s převodem pozemku**.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne **02.06.2025** a svým usnesením č. R/234/2025 **schválila tento bod materiálu v předloženém znění**, tzn., že **Rada města Chrudim:**

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej části pozemku p. č. 1173/3**, zahrada, o přibližné výměře 45 m², v k. ú. Chrudim, **do společného jmění žadatelů**, a to **za jednotkovou kupní cenu**, stanovenou znaleckým posudkem č. 8/1436/25 ze dne 16.4.2025 (cena v daném místě a čase obvyklá) **ve výši 500 Kč/m², přičemž výměra převáděné části pozemku bude upřesněna geodetickým zaměřením a náklady související s převodem uhradí kupující,**
- **uložila** vedoucímu Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru převodu** uvedené části pozemku na úřední desce města,
- **uložila** vedoucímu Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim** na zasedání dne **16.06.2025**.

Záměr převodu části příslušného pozemku byl zveřejněn na úřední desce města dne **30.05.2025**.

K bodu 2.3.

Město Chrudim realizovalo v roce 2023 **stavbu chodníku do Vlčnova**, která byla **spolufinancována** pomocí dotace ze SFDI.

Stavbou chodníku byly dotčeny pozemky v majetku třetích osob (ŘSD a Pardubický kraj).

Odbor správy majetku zajistil, na základě kolaudačního souhlasu čj. CR 070892/2023 STO/ŠT ze dne 6.9.2023 a geometrického plánu č. 7522-105/2024 ze dne 16.6.2024, **zápis nově vzniklých pozemků** pod stavbou chodníku **do katastru nemovitostí**.

Vypořádání pozemků s ŘSD bylo odloženo s ohledem na probíhající organizační změny, nebyla známa nová pravidla nakládání s majetkem ŘSD jako státního podniku.

V současné době bylo s ŘSD dohodnuto, že vypořádání pozemků v majetku ŘSD pod stavbou chodníku **bude provedeno směnou za pozemky města**, na kterých se nacházejí stavby v majetku ŘSD.

Jedná se o následující pozemky:

- **Pozemky ŘSD** dle GP 254-104/2024 (pod novým chodníkem) – pozemek p. č. 389/24, o výměře 3 m², p. č. 389/25, o výměře 79 m², p. č. 389/26, o výměře 77 m², p. č. 389/27, o výměře 18 m², p. č. 389/28, o výměře 70 m², p. č. 389/29, o výměře 130 m², p. č. 389/30, o výměře 17 m², p. č. 389/34, o výměře 6 m², p. č. 389/31, o výměře 35 m², p. č. 389/32, o výměře 93 m², p. č. 389/33, o výměře 42 m², p. č. 389/35, o výměře 4 m², p. č. 389/36, o výměře 30 m², p. č. 389/37, o výměře 11 m², p. č. 389/6, o výměře 127 m², vše k. ú. Vlčnov u Chrudimi a dále pozemek p. č. 3331/17, o výměře 29 m² v k. ú. Chrudim (pro dorovnání výměry) - **celkem ke směně: 771 m²,**
- **Pozemky města Chrudim** – p. č. 778/28, o výměře 82 m² a p. č. 778/32, o výměře 58 m², oba v k. ú. Topol, pozemky p. č. 388/6, o výměře 225 m² a p. č. 388/4, o výměře 85 m², oba v k. ú. Vlčnov u Chrudimi, a dále pozemky p. č. 3650/31, díl 1/52 (o výměře cca 5,33 m²), p. č. 2846/9, o výměře 316 m² oba v k. ú. Chrudim – **celkem ke směně zaokr. 772 m².**

Na uvedené pozemky bude před uzavřením smlouvy vypracován znalecký posudek, a to jak na cenu zjištěnou, tak cenu obvyklou. Současně bude brána v potaz i účetní hodnota pozemků.

Z uvedených ocenění musí být v souladu se Statutem státního podniku použit vždy ten, který je pro ŘSD ekonomicky výhodnější.

Náklady na posudky se řeší smluvním závazkem zúčastněných stran. V případě, že posudky zajistí ŘSD, bude požadovat finanční účast města.

Rozdíl ve výměrách 1 metr bude řešen prohlášením, že hodnota směnovaných pozemků je stejná.

Z výše uvedeného vyplývá, že i přes stejné výměry pozemků ke směně se může stát, že město Chrudim doplatí za případný rozdíl v cenách směňovaných pozemků.

Město Chrudim musí v souladu s pravidly dotačního programu zajistit majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou chodníku, jinak hrozí městu Chrudim penalizace.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku** předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit směnu výše uvedených pozemků** mezi městem Chrudim a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., za podmínek stanovených Statutem státního podniku **s tím, že případný rozdíl v cenách** stanovených znaleckým posudkem, kdy bude použita cena ekonomicky výhodnější pro ŘSD, **uhradí město Chrudim, a současně město uhradí poměrnou část nákladů na vyhotovení znaleckých posudků.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 02.06.2025 a svým usnesením č. R/234/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit směnu pozemků** p. č. 389/24, o výměře 3 m², p. č. 389/25, o výměře 79 m², p. č. 389/26, o výměře 77 m², p. č. 389/27, o výměře 18 m², p. č. 389/28, o výměře 70 m², p. č. 389/29, o výměře 130 m², p. č. 389/30, o výměře 17 m², p. č. 389/34, o výměře 6 m², p. č. 389/31, o výměře 35 m², p. č. 389/32, o výměře 93 m², p. č. 389/33, o výměře 42 m², p. č. 389/35, o výměře 4 m², p. č. 389/36, o výměře 30 m², p. č. 389/37, o výměře 11 m², p. č. 389/6, o výměře 127 m², vše v k. ú. Vlčnov u Chrudimi, a p. č. 3331/17, o výměře 29 m² v k. ú. Chrudim, **kteřé jsou v majetku ČR s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, Praha 4 Krč, za pozemky** p. č. 778/28, o výměře 82 m² a p. č. 778/32, o výměře 58 m², oba v k.ú. Topol, p. č. 388/6, o výměře 225 m² a p. č. 388/4, o výměře 85 m², oba v k.ú. Vlčnov u Chrudimi, a p. č. 3650/31, díl 1/52 (o výměře cca 5,33 m²), p. č. 2846/9, o výměře 316 m², oba v k.ú. Chrudim, **kteřé jsou v majetku města Chrudim, za účelem sjednocení vlastnictví pozemků se stavbami na nich, a to za podmínek stanovených Statutem státního podniku, tzn. že případný rozdíl v cenách stanovených znaleckým posudkem, kdy bude použita cena ekonomicky výhodnější pro ŘSD, uhradí město Chrudim, a současně město uhradí poměrnou část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku,**
- **uložila** vedoucímu Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru směny pozemků** na úřední desce města,
- **uložila** vedoucímu Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 16.06.2025.**

Záměr směny příslušných pozemků byl zveřejněn na úřední desce města dne 30.05.2025.

K bodu 2.4.

Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. Z/86/2023 ze dne 20.11.2023 mimo jiné schválilo záměr úplatného nabytí pozemků p. č. 3968, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 137 m², p. č. 3969, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 405 m², p. č. 3970, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 497 m², p. č. st. 918, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 102 m², jehož součástí je stavba čp. 173, a p. č. st. 7013, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, vše v k. ú. Chrudim, **z vlastnictví ČR - Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem navýšenou o náklady Správy železnic spojené s prodejem majetku** (náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku a geometrického plánu atd.).

Město Chrudim by uvedené pozemky mělo zájem využít mimo jiné pro vybudování nabíjecí stanice pro autobusy Městské autobusové dopravy Chrudim, včetně zázemí, a také pro možné vybudování sociálního zařízení pro návštěvníky nedalekého městského hřbitova.

V současné době **Odbor správy majetku** (resp. město Chrudim) **obdržel od Správy železnic (SŽ) návrh kupní ceny za tyto pozemky**, která byla stanovena znaleckým posudkem ve výši **2.241.200 Kč**, a navýšena o další náklady SŽ spojené s převodem:

- **zpracování znaleckého posudku** ve výši **16.335 Kč**,
- **administrativní náklady** spojené s projednáváním prodeje ve výši **1.200 Kč**.

Po odsouhlasení navrhované celkové kupní ceny ve výši **2.259.000 Kč** bez DPH městem Chrudim **dojde následně k projednání prodeje výše uvedených nemovitostí ve správní radě Správy železnic.** Tato kupní cena může být navýšena o DPH v zákonné výši **21 %**.

Odbor správy majetku s ohledem na výše uvedené skutečnosti **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit nabytí pozemků p. č. st. 7634**, zastavěná plocha a nádvoří, **p. č. 1190/68**, ostatní plocha - dráha, **p. č. 1190/71**, ostatní plocha - dráha, **p. č. 1190/72**, ostatní plocha - dráha, **p. č. 1190/74**, ostatní plocha - dráha, **p. č. 1190/75**, ostatní plocha - dráha, **p. č. 1190/76**, ostatní plocha - dráha a **p. č. 3449/2**, ostatní plocha - jiná plocha, vše v k. ú. Chrudim, za celkovou kupní cenu ve výši **2.259.000 Kč bez DPH**, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne **02.06.2025** a svým usnesením č. **R/234/2025** **schválila** tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že **Rada města Chrudim**:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit úplatné nabytí pozemků p. č. 3968**, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 137 m², **p. č. 3969**, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 405 m², **p. č. 3970**, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 497 m², **p. č. st. 918**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 102 m², **jehož součástí je stavba čp. 173**, a **p. č. st. 7013**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m², **jehož součástí je stavba bez čp/če**, vše v k. ú. Chrudim, z vlastnictví **ČR - Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město**, a to **za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 2.241.200 Kč**, navýšenou o náklady Správy železnic spojené s prodejem majetku ve výši 17.535 Kč s tím, že celková cena může být navýšena o DPH,
- **uložila** vedoucímu Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim** na zasedání dne **16.06.2025**.

K bodu 2.5.

Město Chrudim, v návaznosti na předchozí bod, **jednalo s vlastníkem autobusového nádraží společnosti Epique s.r.o. ve věci odkupu, případně směny nemovitostí, za účelem přístupu k pozemkům, které by mohly být využity pro vybudování nabíjecí stanice pro autobusy Městské autobusové dopravy Chrudim, včetně zázemí.**

V rámci společného jednání **byl dohodnut postup ve věci směny pozemků**, a to **části pozemků p. č. 1190/30 a p. č. 1209/63** v k. ú. Chrudim (ve vlastnictví společnosti), **za část pozemku p. č. 1209/2** v k. ú. Chrudim (ve vlastnictví města Chrudim), o stejné výměře převáděných částí pozemků (směna metr za metr).

Dle geometrického plánu č. 7524-63/2024 byly z **pozemků p. č. 1190/30 a p. č. 1209/63** v k. ú. Chrudim, **odděleny části, které byly nově označeny jako pozemek p. č. 1190/80**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 178 m² v k. ú. Chrudim.

Výše uvedeným geometrickým plánem byla zároveň z **pozemku p. č. 1209/2** v k. ú. Chrudim **oddělena část, která byla nově označena jako pozemek p. č. 1209/70**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 178 m², v k. ú. Chrudim.

Tento **geometrický plán byl uvedenou společností odsouhlasen.**

Na základě výše uvedených skutečností **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit směnu nově utvořeného pozemku p. č. 1190/80**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 178 m², v k. ú. Chrudim, **ve vlastnictví společnosti Epique s.r.o., za nově utvořený pozemek p. č. 1209/70**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 178 m², v k. ú. Chrudim, **ve vlastnictví města Chrudim, za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne **02.06.2025** a svým usnesením č. **R/234/2025** **schválila** tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že **Rada města Chrudim**:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit směnu částí pozemků p. č. 1190/30 a p. č. 1209/63** v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7524-63/2024 **nově označených jako pozemek p. č. 1190/80**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 178 m² v k. ú. Chrudim, **ve vlastnictví společnosti Epique s.r.o., Lerchova 292/3, Brno, IČO: 02225841, za část pozemku p. č. 1209/2** v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7524-63/2024 **nově označené jako pozemek p. č. 1209/70**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 178 m², v k. ú. Chrudim, **ve vlastnictví města Chrudim,**
a to **bez případného doplatku kupní ceny,**
- **uložila** vedoucímu Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru směny pozemků** na úřední desce města,

- uložila vedoucímu Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 16.06.2025.**

Záměr směny příslušných pozemků byl zveřejněn na úřední desce města dne 30.05.2025.

K bodu 2.6.

Město Chrudim má záměr rekonstruovat a rozšířit komunikaci v ul. U Vápenky, Chrudim.

Předmětnou stavbou je mimo jiné dotčena část pozemku p. č. 1337/3 v k. ú. Chrudim, který je ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu (dále jen SPÚ).

Město má záměr získat do svého vlastnictví celý uvedený pozemek (tzn. nejen jeho část přímo dotčenou stavbou), a to za účelem jeho využití pro potřeby města – menší část pro stavbu komunikace, další část pro případnou směnu nemovitostí za účelem získání dalších potřebných pozemků pro realizaci rekonstrukce uvedené komunikace.

Dle platných předpisů by město mělo nárok bezplatně získat od SPÚ do svého vlastnictví pouze část pozemku přímo dotčeného stavbou.

Vzhledem k tomu, že město má záměr získat celý uvedený pozemek do svého vlastnictví, byla po předběžném projednání převodu se SPÚ **navržena vzájemná směna nemovitostí.**

Za předmětný pozemek město Chrudim nabízí zemědělský pozemek p. č. 1645/6 v k. ú. Chrudim.

Pro projednání směny na SPÚ je nutné doplnit žádost o realizaci směny nemovitostí o souhlas Zastupitelstva města Chrudim s úplatným převodem nemovitostí, tzn. o schválený záměr směny pozemků za platných cenových podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem.

SPÚ stanovené cenové podmínky:

Pozemek v příslušnosti hospodařit SPÚ je oceněn cenou obvyklou (dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů) platnou ke dni podpisu smlouvy. Při ocenění se zohledňuje budoucí využití pozemku.

Pokud se náhradou nabízený pozemek nachází v území, kde dosud KoPÚ neproběhly, pak tento pozemek je oceněn cenou obvyklou (dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů) platnou ke dni podpisu smlouvy. (pozn. nabízený pozemek se nachází v tomto území)

Pokud se náhradou nabízený pozemek nachází v území, kde KoPÚ již byly ukončeny, pak tento pozemek je oceněn cenou vycházející z ocenění dle § 28a zákona o půdě (tj. v cenách platných ke dni 24. června 1991, a to podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.). Pozn.: Touto cenou se mohou ocenit i náhradní pozemky v území, kde dosud KoPÚ neproběhly, ale pouze za předpokladu, že se příslušná Pobočka jednoznačně vyjádří, že náhradní pozemky nelze využít v KoPÚ nebo nejsou potřebné pro KoPÚ, popř. v území, kde je předpoklad, že KoPÚ nebudou nikdy realizovány.

Náklady spojené s přípravou a realizací směny, a to i v případě, že směna nemovitostí nebude realizována (směna nemovitostí není nárokovým převodem), nese v plné výši navrhovatel. Ve všech případech doplatek na straně SPÚ nehradí.

Dle platného územní plánu Chrudim se pozemková parcela p. č. 1337/3 v k. ú. Chrudim (v současné době oplocená) nachází v ploše s rozdílným PU – veřejná prostranství všeobecná. Je dotčen veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury (komunikace místní) a dále dotčen koridory technické infrastruktury (kanalizace gravitační a STL plynovod).

Pozemková parcela p. č. 1645/6 v k. ú. Chrudim se nachází v ploše zemědělské AP – orná půda.

Po projednání směny na SPÚ bude následně vlastní směna, vč. upřesněných konkrétních podmínek směny, znovu předložena k projednání Zastupitelstvu města Chrudim.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit záměr směny pozemku p. č. 1645/6, zahrada, o výměře 1.726 m², v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví města Chrudim, za pozemek p. č. 1337/3, orná půda, o výměře 852 m², v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 02.06.2025 a svým usnesením č. R/234/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit záměr směny pozemku p. č. 1645/6, zahrada, o výměře 1.726 m², v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví města Chrudim, za pozemek p. č. 1337/3, orná půda, o výměře 852 m², v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká**

1024/11a, 130 00 Praha 3, a to **za platných cenových podmínek** Státního pozemkového úřadu, **přičemž náklady spojené s přípravou a realizací směny budou uhrazeny městem Chrudim,**

- **uložila** vedoucímu Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru směny pozemků na úřední desce města,**
- **uložila** vedoucímu Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 16.06.2025.**

Záměr směny příslušných pozemků byl zveřejněn na úřední desce města dne 30.05.2025.

K bodu 3.1.

Pardubický kraj zrealizoval, i na základě uzavřené Plánovací smlouvy ve znění pozdějších dodatků, projekt „Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany II“ mimo jiné v lokalitě Chrudim – Markovice, U Kostelíčka, **kteřou byl schválen mimo jiné i budoucí záměr bezplatně převzít vodovodní řad, kanalizační stoku, komunikaci, včetně osvětlení, do vlastnictví města Chrudim.**

Po dokončení stavby byla městu Chrudim předložena darovací smlouva na bezúplatný převod pouze staveb bez pozemků, a to:

- vodovodní řad na pozemcích p. č. 3223/1, p. č. 3221/3 a p. č. 3223/8 vše v k. ú. Chrudim,
- kanalizační řad na pozemcích p. č. 3223/1 a p. č. 3223/8 v k. ú. Chrudim,
- komunikace a zpevněné plochy na pozemcích p. č. 3223/1 a p. č. 3223/10 v k. ú. Chrudim,
- veřejné osvětlení na pozemcích p. č. 3221/3 a p. č. 3223/1 v k. ú. Chrudim.

Výše uvedené stavby se však nenacházely z větší části na pozemcích, které by vlastnil Pardubický kraj.

Na základě tohoto návrhu darovací smlouvy **město Chrudim předložilo**, prostřednictvím Odboru správy majetku, **Pardubickému kraji seznam podkladů, které jsou nezbytné pro předání staveb** a budou tvořit přílohu předávacího protokolu.

Zároveň byl ze strany města Chrudim vznesen požadavek na dořešení majetkových záležitostí pod výše uvedenými stavbami před jejich převodem na město Chrudim, neboť se domníváme, že je povinností investora (současného vlastníka staveb), aby před jejich dalším převodem dořešil majetkoprávní vztahy k pozemkům, na kterých se stavby nacházejí.

Současně byl ze strany města Chrudim předložen doplněný návrh darovací smlouvy.

Výše uvedené požadavky nebyly ze strany Pardubického kraje akceptovány a Pardubickým krajem bylo **požádáno o projednání původně předložené darovací smlouvy v orgánech města Chrudim.**

Následně **Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. Z/103/2015 ze dne 14.12.2015, na základě výše popsaných skutečností a stávajících podmínek, neschválilo bezúplatné nabytí výše uvedených staveb do vlastnictví města Chrudim.**

V současné době **Pardubický kraj opětovně oslovil město Chrudim o dořešení a vzájemné vypořádání majetkoprávních vztahů, týkajících se veřejné infrastruktury, v dané lokalitě.**

Na základě této skutečnosti byl **opětovně posouzen aktuální stav infrastruktury včetně vlastnictví pozemků pod těmito stavbami.** U pozemků došlo sice k navýšení podílu vlastnictví Pardubického kraje, avšak **i nadále příslušné pozemky nejsou ve výlučném vlastnictví Pardubického kraje.**

Pozemek p. č. 3223/1 v k. ú. Chrudim, na kterém je vybudována mimo jiné komunikace, vodovodní a kanalizační řad, je ve spoluvlastnictví Pardubického kraje (podíl 4/5), zbývající podíly ve vlastnictví fyzických osob.

Pozemek p. č. 3223/8 v k. ú. Chrudim, na kterém je vybudován kanalizační a vodovodní řad, betonové zábrany a jímka, je ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemek p. č. 3221/10 v k. ú. Chrudim je ve vlastnictví Pardubického kraje.

Pozemek p. č. 3221/3 v k. ú. Chrudim (ul. Mírová) je ve vlastnictví města Chrudim.

V případě převzetí staveb bez pozemků by, s ohledem na nedořešené vlastnictví pozemků pod těmito stavbami, v budoucnu mohlo dojít k problematickým situacím, například z důvodu možného nesouhlasu vlastníků/spoluvlastníků se zamýšlenými úpravami, případně s majetkovým vypořádáním, kterými by mohly vzniknout městu Chrudim i případné další finanční náklady.

Zároveň v případě převzetí vodovodního a kanalizačního řadu v současném stavu do vlastnictví města Chrudim by následně nemohlo dojít k dalšímu neprodlženému převodu na společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a to z důvodu nedořešených majetkových poměrů k pozemkům, v nichž jsou stavby uloženy (buď pozemky ve vlastnictví města Chrudim – převod pozemků není navržen, popř. zřízení

věcných břemene k těmto sítím se současnými vlastníky pozemků). Do doby dořešení by nebylo možné tyto řady převést na výše uvedenou společnost.

Zřízení věcného břemene by, s ohledem na rozdílné vlastnictví stavby a pozemků, bylo nutné i u veřejného osvětlení.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **nedoporučit** Zastupitelstvu města Chrudim Radě města Chrudim **schválit bezúplatné nabytí**:

- vodovodního řadu na pozemcích p. č. 3223/1, p. č. 3221/3 a p. č. 3223/8 vše v k. ú. Chrudim,
- kanalizačního řadu na pozemcích p. č. 3223/1 a p. č. 3223/8 v k. ú. Chrudim,
- komunikace a zpevněných ploch na pozemcích p. č. 3223/1 a p. č. 3223/10 v k. ú. Chrudim,
- veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 3221/3 a p. č. 3223/1 v k. ú. Chrudim,

z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví města Chrudim.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 02.06.2025 a svým usnesením č. R/234/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit bezúplatné nabytí vodovodního řadu na pozemcích p. č. 3223/1, p. č. 3221/3 a p. č. 3223/8 vše v k. ú. Chrudim, kanalizačního řadu na pozemcích p. č. 3223/1 a p. č. 3223/8 v k. ú. Chrudim, komunikace a zpevněných ploch na pozemcích p. č. 3223/1 a p. č. 3223/10 v k. ú. Chrudim, veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 3221/3 a p. č. 3223/1 v k. ú. Chrudim, z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví města Chrudim,**
- **uložila** vedoucímu Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 16.06.2025.**

Usnesení číslo: 99/FV/2025

Finanční výbor se po seznámení se s body 2.1. – 2.6. a 3.2. tohoto materiálu a následné diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením č. R/234/2025 ze dne 02.06.2025 a tedy:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 538/10, zahrada, o výměře 35 m², v k. ú. Chrudim, do vlastnictví žadatele, za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou odborným odhadem obvyklé ceny ze dne 29.4.2025, ve výši 19.250 Kč, přičemž náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující,**
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej části pozemku p. č. 1173/3, zahrada, o přibližné výměře 45 m², v k. ú. Chrudim, do společného jmění žadatelů, a to za jednotkovou kupní cenu, stanovenou znaleckým posudkem č. 8/1436/25 ze dne 16.4.2025 (cena v daném místě a čase obvyklá) ve výši 500 Kč/m², přičemž výměra převáděné části pozemku bude upřesněna geodetickým zaměřením a náklady související s převodem uhradí kupující,**
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit směnu pozemků p. č. 389/24, o výměře 3 m², p. č. 389/25, o výměře 79 m², p. č. 389/26, o výměře 77 m², p. č. 389/27, o výměře 18 m², p. č. 389/28, o výměře 70 m², p. č. 389/29, o výměře 130 m², p. č. 389/30, o výměře 17 m², p. č. 389/34, o výměře 6 m², p. č. 389/31, o výměře 35 m², p. č. 389/32, o výměře 93 m², p. č. 389/33, o výměře 42 m², p. č. 389/35, o výměře 4 m², p. č. 389/36, o výměře 30 m², p. č. 389/37, o výměře 11 m², p. č. 389/6, o výměře 127 m², vše v k. ú. Vlčnov u Chrudimi, a p. č. 3331/17, o výměře 29 m² v k. ú. Chrudim, které jsou v majetku ČR s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, Praha 4 Krč, za pozemky p. č. 778/28, o výměře 82 m² a p. č. 778/32, o výměře 58 m², oba v k.ú. Topol, p. č. 388/6, o výměře 225 m² a p. č. 388/4, o výměře 85 m², oba v k.ú. Vlčnov u Chrudimi, a p. č. 3650/31, díl 1/52 (o výměře cca 5,33 m²), p. č. 2846/9, o výměře 316 m², oba v k.ú. Chrudim, které jsou v majetku města Chrudim, za účelem sjednocení vlastnictví pozemků se stavbami na nich, a to za podmínek stanovených Statusem státního podniku, tzn. že případný rozdíl v cenách stanovených znaleckým posudkem, kdy bude použita cena ekonomicky výhodnější pro ŘSD, uhradí město Chrudim, a současně město uhradí poměrnou část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku,**
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit úplatné nabytí pozemků p. č. 3968, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 137 m², p. č. 3969, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 405 m², p. č. 3970, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 497 m², p. č. st. 918, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 102 m², jehož součástí je stavba čp. 173, a p. č. st. 7013, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, vše v k. ú. Chrudim, z vlastnictví ČR - Správy**

železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 2.241.200 Kč, navýšenou o náklady Správy železnic spojené s prodejem majetku ve výši 17.535 Kč s tím, že celková cena může být navýšena o DPH,

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim schválit směnu částí pozemků p. č. 1190/30 a p. č. 1209/63 v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7524-63/2024 nově označených jako pozemek p. č. 1190/80, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 178 m² v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví společnosti Epique s.r.o., Lerchova 292/3, Brno, IČO: 02225841, za část pozemku p. č. 1209/2 v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7524-63/2024 nově označené jako pozemek p. č. 1209/70, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 178 m², v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví města Chrudim, a to bez případného doplatku kupní ceny,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim schválit záměr směny pozemku p. č. 1645/6, zahrada, o výměře 1.726 m², v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví města Chrudim, za pozemek p. č. 1337/3, orná půda, o výměře 852 m², v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a to za platných cenových podmínek Státního pozemkového úřadu, přičemž náklady spojené s přípravou a realizací směny budou uhrazeny městem Chrudim,
- **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim schválit bezúplatné nabytí vodovodního řadu na pozemcích p. č. 3223/1, p. č. 3221/3 a p. č. 3223/8 vše v k. ú. Chrudim, kanalizačního řadu na pozemcích p. č. 3223/1 a p. č. 3223/8 v k. ú. Chrudim, komunikace a zpevněných ploch na pozemcích p. č. 3223/1 a p. č. 3223/10 v k. ú. Chrudim, veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 3221/3 a p. č. 3223/1 v k. ú. Chrudim, z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví města Chrudim.

Hlasování k usnesení:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 6 přítomných členů.

Ad 4) Opatření obecné povahy – stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci

Mgr. Půlpanová seznámila členy finančního výboru s novým zněním OOP poté, co byly vypořádány námitky vlastníků a uživatele dotčených nemovitých věcí a bylo odsouhlaseno Radou města Chrudim.

Finanční výbor vzal opatření obecné povahy na vědomí.

Ad 5) Žádosti o dotační tituly

- Místní akční plán rozvoje vzdělávání V v ORP Chrudim – MAP V

Finanční výbor vzal dotační titul na vědomí.

Termín příštího 20. řádného jednání Finančního výboru ZM je stanoven na 10. 9. 2025.

Zápis vyhotovila: Marie Borská

Zápis ověřil: Vilém Meduna, místopředseda FV