

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 060670/2025 STO/Pe
Spis. Zn.: CR 056665/2025 STO/Pe
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Pelikánová
Tel: 469 657 260
E-mail: monika.pelikanova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 3.7.2025

Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vámi podané žádosti ze dne 20. 6. 2025, ve které požadujete sdělení informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se plánované výstavby „Bytové domy Chrudim – ulice Obce Ležáků“, Vám stavební úřad sděluje následující:

1. V jaké fázi schvalovacího nebo stavebního procesu se tento záměr aktuálně nachází?

Stavebník, resp. jeho zplnomocněný zástupce, podal dne 28.12.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu „bytové domy Chrudim – Ležáků, ulice Obce Ležáků, Chrudim III“. V současné době je řízení přerušeno do 31.12.2025 z důvodu, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti § 86, 110 a 111 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a neposkytuje tak dostatečný podklad pro posouzení záměru. Aktuálně tedy není vedeno žádné řízení ve věci uvedené stavby, řízení bylo přerušeno.

2. Kdo je investorem/žadatelem dané stavby?

Investorem plánovaného záměru je společnost NERESSEN a.s., IČO 01458965, Hanusova č.p. 1537/1b, 140 00 Praha 4-Michle. Žadatelem je zplnomocněný zástupce investora – společnost Staping, s.r.o., jednatel Ing. Michal Fenyk, IČO 64788229, Javornická č.p. 1501, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

3. Jaký typ řízení je v dané věci veden (územní řízení, stavební řízení, zjednodušené řízení apod.)?

Jak je výše uvedeno, v dané věci není aktuálně řízení vedeno, společné (územní a stavební) řízení je přerušeno. Pokud stavebník ve stanovené lhůtě nedoplní veškeré požadované podklady, přerušené řízení bude zastaveno.

4. Je stavba v souladu s platným územním plánem města Chrudim?

Stavební úřad posuzuje soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíly a úkoly územního plánování. Plánovaná výstavba bytových domů se dle platného Územního plánu města Chrudim – změna č.7 s nabytím účinnosti 14.3.2025 nachází v plochách SM – plochy smíšené obytné městské. Jedná se o plochy s hlavním způsobem využití – smíšené plochy pro bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství městského typu. Každý záměr obdobného charakteru, který vyvolává větší změny v území (nová bytová výstavba), stavební úřad konzultuje s orgánem územního plánování a po stavebníkovi požaduje zajištění stanoviska městského architekta.

5. Které pozemky jsou touto výstavbou dotčeny a kdo je jejich vlastníkem?

V současné době není zcela zřejmé, které pozemky by případnou stavbou bytových domů a souvisejících sítí technické a dopravní infrastruktury byly dotčeny. Vlastní bytové domy stavebník plánuje umístit na pozemcích st.p. 913/3, st.p. 7482 a parc.č. 1655/21 (vlastník Shafar Oksana, Dělnická 802, Kolín II, 280 02 Kolín). Dále je předpoklad, že záměrem by byly dotčeny pozemky parc.č. 3712 (vlastník Jiří Dvořáček, U Josefa 152, Cihelna, 530 09 Pardubice) a parc.č. 1656/3 (vlastník Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 53701 Chrudim) vše k.ú. Chrudim. Informace týkající se vlastnictví pozemků jsou veřejně dostupné informace dohledatelné na portálu katastru nemovitostí (ČÚZK).

6. Kdo je v řízení veden jako účastník řízení? Byli informováni vlastníci sousedních pozemků?

Řízení v dané věci není vedeno, není tedy ani vymezen okruh účastníků řízení. V případě, že bude v budoucnu řízení vedeno, účastníky řízení budou mimo jiné i vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem dotčeni.

7. Existují k tomuto projektu veřejně dostupné dokumenty (projektová dokumentace, rozhodnutí, námítka apod.)? Pokud ano, žádám o jejich poskytnutí nebo zpřístupnění k nahlédnutí.

Pokud bude v předmětné věci vedeno řízení, dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, mají všichni účastníci a jejich zástupci právo nahlížet do projektové dokumentace a kompletního spisového materiálu, který se k dané věci bude vázat. Jiné osoby mohou nahlédnout do spisu, pokud prokáží právní zájem nebo jiný vážný důvod, aniž by tím bylo porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob nebo veřejný zájem.

Veškeré výše uvedené informace, které Vám jsou tímto poskytnuty ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, považuje stavební úřad za dostatečné informace v souladu s uvedeným zákonem.

Stavební úřad Chrudim, jako poskytovatel informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám poskytuje informace v oblasti veřejné správy pouze v rozsahu jeho rozhodovací činnosti.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
Stavební odbor

- 4 -


Monika Penkanová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

