

Zápis z 20. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Chrudim

Datum a místo konání: 10.9.2025 ve 14:30 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ, Pardubická 67.

Přítomní: 7 členů FV z 9 (J. Haase, D. Vodák omluven), dále přizvaní – místostarosta P. Lichtenberg, místostarosta Z. Kolář, uvolněný radní p. Nunvář, zástupci OFN, OSM, OKT, OIN, Čechlovský za KV. Schůze zahájena.

Program jednání:

Na vědomí:

Návrhy rozpočtových opatření č. 10 - 13/2025

K projednání:

- 1) Návrh rozpočtového opatření č. 14/2025
- 2) Zpráva o výsledku hospodaření města Chrudim za I. pololetí 2025
- 3) Blok zpráv z OŠK
 - Účelová dotace na nákup soutěžní bezpečnostní klece pro hod kladivem
- 4) Blok zpráv OSM
 - Materiál Z-2246 - Záměr prodeje pozemku p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim
 - Materiál Z-2247 - Převod vodárenské infrastruktury v ulici K Presům, Chrudim
 - Materiál Z-2250 - Schválení plánu společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim – aktualizace
 - Materiál Z-2249 - Odкуп bytů zvláštního určení – Strojářů čp. 1387 a čp. 1388, Chrudim
 - Materiál Z-2245 - Převody nemovitostí
 - Materiál Z-2251 - Prodej pozemků v Markovicích – U Kostelíčka
- 5) Návrh plánovací smlouvy na vybudování parkoviště

Ad 1) Návrh rozpočtového opatření č. 14/2025

Členové FV byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 14/2025, které navrhuje zvýšit rozpočet města o celkovou částku + 7.848 tis. Kč na konečných **969.768,9 tis. Kč**. Rozpočtové opatření řeší především zapojení rezerv města dle požadavků jednotlivých odborů a dalších prostředků z úvěru u ČSOB na vybavení sportovní haly.

Usnesení číslo 100/FV/2025

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit rozpočtové opatření č. 14/2025 bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 7 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Ad 2) Zpráva o výsledku hospodaření města Chrudim za I. pololetí 2025

Členové FV byli seznámeni s výsledkem hospodaření města Chrudim za první pololetí 2025 včetně výsledků hospodaření všech příspěvkových organizací.

Usnesení číslo 101/FV/2025

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit Zprávu o výsledku hospodaření města Chrudim za I. pololetí 2025 bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 7 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Ad 3) Blok zpráv OŠK - Účelová dotace na nákup soutěžní bezpečnostní klece pro hod kladivem

Členové FV byli seznámeni se žádostí Atletiky Chrudim, z.s. o účelovou dotaci ve výši 387.810 Kč na nákup bezpečnostní klece pro hod kladivem, která je nutná pro pořádání atletických závodů na atletickém stadionu v Chrudimi, a dále s návrhem smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Usnesení číslo 102/FV/2025

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim přidělit Atletice Chrudim, z.s. prostředky ve výši 387.810 Kč na nákup soutěžní bezpečnostní klece pro hod kladivem včetně kotvicího příslušenství a zároveň s Atletikou Chrudim, z.s. uzavřít smlouvu o poskytnutí účelové dotace.

Hlasování k usnesení :

Pro 7 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Ad 4) Blok zpráv OSM

Materiál Z-2246

Záměr prodeje pozemku p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim

Město Chrudim je vlastníkem pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim ve katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Odbor správy majetku eviduje žádost o odkup tohoto pozemku, a to od vlastníka sousedních nemovitostí.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje uvádí, že pozemková parcela p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim se dle platného územního plánu Chrudim nachází v ploše SC – smíšená obytná centrální. Podle rozpracovaného Regulačního plánu Městské památkové zóny je tato parcela bez možnosti zástavby.

Architekt města uvádí, že mu nejsou známy stavební záměry města Chrudim, se kterými by byl odprodej pozemku v jakékoliv variantě v rozporu. Pozemek leží v architektonicky cenné lokalitě a je důležitou součástí obrazu města, ale vlastník je z pohledu architektury města irelevantní.

Odbor správy majetku nechal zpracovat odborný odhad tržní hodnoty nemovité věci, která byla ke dni 26.11.2024 stanovena ve výši 4.004.900 Kč.

Žadatel však tuto výši kupní ceny za předmětný pozemek neakceptoval.

S ohledem na výše uvedené vedení města Chrudim rozhodlo nabídnout tento nemovitý majetek k prodeji soukromému investorovi či zájemci, a to ve výběrovém řízení s tím, že hlavním kritériem bude výše nabízené kupní ceny, která nebude nižší než 4.004.900 Kč, a dále za podmínek specifikovaných v záměru prodeje.

Odbor správy majetku připravil ve spolupráci s právním oddělením OKT a odborem finančním pro výše uvedený záměr návrh znění kupní smlouvy. Případný zájemce bude povinen v rámci podané nabídky akceptovat tuto kupní smlouvu a do stanoveného data ji uzavřít. Současně bude stanovena kauce ve výši 200.000 Kč, kterou zájemce složí při podání nabídky na účet města.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **záměr prodeje pozemku označeného jako p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to formou výběrového řízení za minimální kupní cenu, stanovenou ve výši 4.004.900 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,**
- **návrh kupní smlouvy na převod pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, v předloženém znění,**
- **složení pětičlenné pracovní skupiny s pěti náhradníky dle návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 02.06.2025 a svým usnesením č. R/235/2025 schválila tento materiál v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **vzala na vědomí, že odborným odhadem tržní hodnoty nemovité věci byla stanovena ke dni 26.11.2024 tržní cena pozemku p. č. 407/1, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, ve výši 4.004.900 Kč,**
- **doporučila Zastupitelstvu města Chrudim schválit záměr prodeje pozemku označeného jako p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to formou výběrového řízení za minimální kupní cenu, stanovenou ve výši 4.004.900 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,**
- **doporučila Zastupitelstvu města Chrudim schválit návrh kupní smlouvy na převod pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, v předloženém znění,**
- **doporučila Zastupitelstvu města Chrudim schválit složení pracovní skupiny pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení na prodej příslušné nemovitosti i s náhradníky v předloženém znění,**
- **uložila vedoucímu Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 16.06.2025.**

Následně Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. Z/39/2025 ze dne 16.6.2025 schválilo záměr prodeje pozemku označeného jako p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to formou výběrového řízení za minimální kupní cenu ve výši 4.004.900 Kč, která byla stanovena odborným odhadem tržní hodnoty nemovité věci, a to ke dni 26.11.2024. Záměr města byl vyvěšen na úřední desce od 30.6.2025 do 1.8.2025 s tím, že zájemci mohli podávat nabídky do 31.7.2025 do 10:00 hod. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Na základě této skutečnosti proto vedení města po projednání rozhodlo a zadalo Odboru správy majetku připravit nový záměr prodeje uvedeného pozemku, kde bude minimální kupní cena stanovena ve výši 2.900.000 Kč.

Ostatní podmínky výběrového řízení zůstávají nezměněny (viz Příloha č. 2 tohoto materiálu).

Vzhledem k výše uvedenému pokynu Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **záměr prodeje pozemku označeného jako p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to formou výběrového řízení za minimální kupní cenu, stanovenou ve výši 2.900.000 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,**
- **návrh kupní smlouvy na převod pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, v předloženém znění (viz Příloha č. 3 tohoto materiálu),**
- **složení pětičlenné pracovní skupiny s pěti náhradníky dle návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 01.09.2025 a svým usnesením č. R/343/2025 schválila tento materiál v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **vzala na vědomí, že do výběrového řízení na prodej pozemku p. č. 407/1, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, zveřejněného na úřední desce města od 30.06.2025 do 1.8.2025, se nepřihlásil žádný zájemce,**
- **doporučila Zastupitelstvu města Chrudim schválit záměr prodeje pozemku označeného jako p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to formou výběrového řízení za minimální kupní cenu, stanovenou ve výši 2.900.000 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,**
- **doporučila Zastupitelstvu města Chrudim schválit návrh kupní smlouvy na převod pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, v předloženém znění,**
- **doporučila Zastupitelstvu města Chrudim schválit složení pracovní skupiny pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení na prodej příslušné nemovitosti i s náhradníky v předloženém znění,**
- **uložila vedoucímu Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 15.09.2025.**

Usnesení číslo: 103/FV/2025

Finanční výbor po seznámení se s tímto materiálem taktéž vzal na vědomí, že:

- **do výběrového řízení na prodej pozemku p. č. 407/1, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, zveřejněného na úřední desce města od 30.06.2025 do 1.8.2025, se nepřihlásil žádný zájemce.**

Finanční výbor po následné diskuzi k tomuto materiálu se usnesl stejně jako Rada města Chrudim

svým usnesením R/343/2025 ze dne 01.09.2025 a tedy:

- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit záměr prodeje pozemku označeného jako p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to formou výběrového řízení za minimální kupní cenu, stanovenou ve výši 2.900.000 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,
- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit návrh kupní smlouvy na převod pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, v předloženém znění,
- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit složení pracovní skupiny pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení na prodej příslušné nemovitosti i s náhradníky v předloženém znění.

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál Z-2247

Převod vodárenské infrastruktury v ulici K Presům, Chrudim

Odbor správy majetku obdržel nabídku na bezúplatné převzetí vodárenské infrastruktury (dále také VI), vybudované a provozované na základě kolaudačního rozhodnutí ŽP/VH/322/99/F-294 ze dne 29.09.1999 jako stavba s názvem: „Kanalizační a vodovodní přípojky – Vlčí hora III. – Presy“, v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, od současného vlastníka, který ji nabyt od původního investora lokality rodinných domů v ulici K Presů (spol. Vertikal):

Jedná se o následující vodárenskou infrastrukturu v ulici K Presům v Chrudimi:

- vodovodní řad PVC 90 v celkové délce 199 m
- kanalizační stoka PVC 200 v celkové délce 56 m
- kanalizační stoka PVC 300 v celkové délce 85 m
- kanalizační stoka PVC 400 v celkové délce 132 m

Převáděné stavby byly v dané době zrealizovány za účelem zásobování pitnou vodou a odvodu odpadních vod z rodinných domů v ulici K Presům.

Vodovodní řady i kanalizační stoky jsou napojeny na vodohospodářské stavby pro veřejnou potřebu ve vlastnictví společnosti VaK Chrudim, a. s.

Současný vlastník nabídl předmětnou infrastrukturu městu Chrudim, jako akcionáři společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.

Současný vlastník předmětné infrastruktury, ani město Chrudim, nemají oprávnění ani kapacity uvedené vodohospodářské stavby provozovat.

Město Chrudim současně jednalo se společností VaK Chrudim, a. s., o převodu této infrastruktury, plně v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízené akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025.

Podle těchto platných pravidel uvedená společnost přebírá vodárenskou infrastrukturu pouze od akcionářů společnosti s následným peněžním vkladem do společnosti a upsáním nových akcií ve výši stanovené kupní ceny.

Společnost VaK Chrudim, a. s., písemně odsouhlasila převzetí výše uvedené vodárenské infrastruktury od města Chrudim s tím, že po technické stránce předání nic nebrání a neshledala závady bránící převodu.

Následná kupní cena bude stanovena v souladu s výše uvedenými pravidly ve výši reprodukční pořizovací ceny stanovené dle aktuálně platného Metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovacích (aktualizovaných) cen objektů do vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací.

S kupní smlouvou bude současně uzavírána smlouva o peněžitém vkladu do společnosti VaK Chrudim, a. s., a upsáním akcií ve prospěch města Chrudim, kterým město Chrudim, jako akcionář, navýší svůj podíl na jejím základním kapitálu.

Za převod výše uvedených vodohospodářských staveb město získá cca 2.811 akcií (počet akcií může být upraven dle data převodu).

Na základě výše uvedených skutečností Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města schválit:

- **nabytí výše uvedené vodárenské infrastruktury** od současného vlastníka, a to za podmínek uvedených v návrhu na usnesení
- **převod výše uvedené vodárenské infrastruktury** do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 01.09.2025 a svým usnesením č. R/345/2025 schválila materiál v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **vzala na vědomí, že** v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, **společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., přijímá vodárenskou infrastrukturu pouze z majetku akcionářů společnosti**, tzn., že veškerá stávající i nově vybudovaná vodárenská infrastruktura musí být tudíž nejprve převedena z původního vlastníka, případně investora na město Chrudim,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit bezúplatné nabytí vodárenské infrastruktury** v ulici K Presům v Chrudimi:
 - vodovodní řad PVC 90 v celkové délce 199 m
 - kanalizační stoka PVC 200 v celkové délce 56 m
 - kanalizační stoka PVC 300 v celkové délce 85 m
 - kanalizační stoka PVC 400 v celkové délce 132 m
 užívané na základě kolaudačního rozhodnutí ŽP/VH/322/99/F-294 ze dne 29.09.1999 jako stavba s názvem: „Kanalizační a vodovodní přípojky – Vlčí hora III. – Presy“, v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, **z vlastnictví stávajícího vlastníka do vlastnictví města Chrudim,**
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit převod vodárenské infrastruktury** v lokalitě Vlčí Hora v Chrudimi:
 - vodovodní řad PVC 90 v celkové délce 199 m
 - kanalizační stoka PVC 200 v celkové délce 56 m
 - kanalizační stoka PVC 300 v celkové délce 85 m
 - kanalizační stoka PVC 400 v celkové délce 132 m
 užívané na základě k kolaudačního rozhodnutí ŽP/VH/322/99/F-294 ze dne 29.09.1999 jako stavba s názvem: „Kanalizační a vodovodní přípojky – Vlčí hora III. – Presy“, v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, které město Chrudim nabude do majetku od původního vlastníka, **do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., Novoměstská 626, Chrudim II, za kupní cenu ve výši reprodukční pořizovací ceny**, stanovené dle aktuálně platného Metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovacích (aktualizovaných) cen objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací, **s následným peněžním vkladem do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim,**
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění převodu vodohospodářských staveb na úřední desce** s termínem do 29.08.2025,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim** na zasedání dne 15.09.2025.

Záměr převodu příslušných vodohospodářských staveb byl zveřejněn na úřední desce města dne 27.08.2025.

Usnesení číslo: 104/FV/2025

Finanční výbor po seznámení se s tímto materiálem taktéž vzal na vědomí, že:

- v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, **společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., přijímá vodárenskou infrastrukturu pouze z majetku akcionářů společnosti**, tzn., že veškerá stávající i nově vybudovaná vodárenská infrastruktura musí být tudíž nejprve převedena z původního vlastníka, případně investora na město Chrudim,

Finanční výbor po následné diskuzi k tomuto materiálu se usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/345/2025 ze dne 01.09.2025 a tedy:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit bezúplatné nabytí vodárenské infrastruktury** v ulici K Presům v Chrudimi:

- vodovodní řad PVC 90 v celkové délce 199 m
- kanalizační stoka PVC 200 v celkové délce 56 m
- kanalizační stoka PVC 300 v celkové délce 85 m
- kanalizační stoka PVC 400 v celkové délce 132 m

užívané na základě kolaudačního rozhodnutí ŽP/VH/322/99/F-294 ze dne 29.09.1999 jako stavba s názvem: „Kanalizační a vodovodní přípojky – Vlčí hora III. – Presy“, v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, z vlastnictví stávajícího vlastníka do vlastnictví města Chrudim,

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit převod vodárenské infrastruktury v lokalitě Vlčí Hora v Chrudimi:**

- vodovodní řad PVC 90 v celkové délce 199 m
- kanalizační stoka PVC 200 v celkové délce 56 m
- kanalizační stoka PVC 300 v celkové délce 85 m
- kanalizační stoka PVC 400 v celkové délce 132 m

užívané na základě k kolaudačního rozhodnutí ŽP/VH/322/99/F-294 ze dne 29.09.1999 jako stavba s názvem: „Kanalizační a vodovodní přípojky – Vlčí hora III. – Presy“, v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, které město Chrudim nabude do majetku od původního vlastníka, **do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., Novoměstská 626, Chrudim II, za kupní cenu ve výši reprodukční pořizovací ceny**, stanovené dle aktuálně platného Metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovacích (aktualizovaných) cen objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací, **s následným peněžním vkladem do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál Z-2250

Schválení plánu společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim – aktualizace

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, **předložil městu Chrudim ke schválení plán společných zařízení**, vyhotovený v rámci zpracování návrhu jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim.

Pozemkovými úpravami se uspořádávají vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena, pozemky se jimi prostorově a funkčně upravují, scelují nebo dělí, a zabezpečuje se jimi přístupnost k jednotlivým pozemkům vlastníků a vyrovnání hranic.

Účelem navrhovaných opatření tedy je soubor opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochranné území před záplavami a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability.

Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 11.12.2023 usnesením č. Z/100/2023 schválilo plán společných zařízení, navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy k. ú. Chrudim, dle zpracovaného projektu „Plán společných zařízení – Jednoduchá pozemková úprava Chrudim“ **ze září 2023**, zhotoveného společností **Geodetales Chrudim s.r.o., K Májovu 1262, Chrudim.**

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, **Pobočka Chrudim**, na základě schváleného plánu společných zařízení **zahájil další kroky** (návrh nového uspořádání pozemků, ...) **vedoucí k dokončení jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim.**

V současné době však předložil v souladu s ustanovením § 9 odst. 11. zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1999 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů **k projednání a schválení aktualizovanou verzi plánu společných zařízení.**

Oproti schválené verzi je z důvodu vlastnictví pozemků, investičního záměru a návaznosti pozemků upraven obvod pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim a dále **je navrhováno** z důvodu **zpřístupnění všech pozemků**

doplnění 13 ks doplňkových polních cest. Jedná se o kratší polní cesty v šíři 3 m s travnatým povrchem bez doplňkové výsadby označené jako cesty DC13 – DC25 a v neposlední řadě dojde k úpravě počtu interakčních prvků z 10 na 5 (jedná se o krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu). V Příloze č. 1 tohoto materiálu jsou přiloženy původní i nový návrh plánu společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim.

Odbor správy majetku, na základě výše uvedených skutečností, **předložil tento aktualizovaný plán společných zařízení**, navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy Chrudim, **k projednání a návrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit aktualizovaný plán společných zařízení**, navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy k. ú. Chrudim, dle zpracovaného projektu „Plán společných zařízení – Jednoduchá pozemková úprava Chrudim“ **ze září 2025**, zhotoveného společností **Geodetales Chrudim s.r.o.**, K Májovu 1262, Chrudim.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání **dne 01.09.2025** a svým usnesením **č. R/341/2025 schválila materiál v předloženém znění**, tzn., že **Rada města Chrudim:**

- **vzala na vědomí**, že Plán společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/100/2023 ze dne 11.12.2023,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit aktualizaci plánu společných zařízení**, navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim, **dle zpracovaného projektu „Plán společných zařízení, aktualizace – Jednoduchá pozemková úprava Chrudim“ ze září 2025**, zhotoveného společností **Geodetales Chrudim s.r.o.**, K Májovu 1262, Chrudim,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim** na zasedání dne 15.09.2025.

Pozn: Z důvodu velkého rozsahu není technická zpráva k navrženému plánu společných zařízení přiložena k tomuto materiálu. Celé znění je k dispozici na Odboru správy majetku.

Usnesení číslo: 105/FV/2025

Finanční výbor po seznámení se s tímto materiálem taktéž vzal na vědomí, že:

- „Plán společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim“ byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/100/2023 ze dne 11.12.2023.

Finanční výbor po následné diskuzi k tomuto materiálu se usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/341/2025 ze dne 01.09.2025 a tedy:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit aktualizaci plánu společných zařízení**, navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim, **dle zpracovaného projektu „Plán společných zařízení, aktualizace – Jednoduchá pozemková úprava Chrudim“ ze září 2025**, zhotoveného společností **Geodetales Chrudim s.r.o.**, K Májovu 1262, Chrudim.

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál Z-2249

Odkup bytů zvláštního určení – Strojařů čp. 1387 a čp. 1388, Chrudim

Město Chrudim se v letech 1999 až 2004 podílelo, formou družstevní výstavby, na vybudování osmi bytových domů v Chrudimi, a to v lokalitách na Větrníku a na Rozhledně.

Jednalo se o šest bytových družstev, konkrétně Bytové družstvo Chrudim a dále První, Druhé, Třetí, Čtvrté a Páté chrudimské bytové družstvo.

Město Chrudim zpravidla založilo bytová družstva a pomáhalo s jejich činností v právní fázi jejich existence, dále zajišťovalo projektovou přípravu akce a poskytovalo pozemek pro výstavbu bytových domů.

Vybudování samotných bytových domů bylo financováno jednak z vkladů členů bytových družstev (fyzických osob) a dále z dotace poskytované Státním fondem rozvoje bydlení.

Jednou z podmínek poskytnutí dotace bylo, že město Chrudim bude vlastníkem, resp. spoluvlastníkem bytových domů (ohledně spoluvlastnického podílu, který odpovídá výši poskytnuté dotace), a to po dobu dvaceti let od dne právní moci kolaudace stavby. Po uplynutí této doby a v souladu s uzavřenými smlouvami

byly v průběhu let 2021 až 2025 převedeny všechny bytové domy (resp. spoluvlastnické podíly) na výše uvedená bytová družstva.

Posledním bytovým družstvem, na který se převáděly bytové domy, bylo Páté chrudimské bytové družstvo (dále jen „bytové družstvo“), jedná se o bytový dům čp. 1387, jenž je součástí pozemku parc. č. st. 6795 a bytový dům čp. 1388, jenž je součástí pozemku parc. č. st. 6796, vše v k. ú. Chrudim. Na rozdíl od všech dalších bytových družstev, resp. jejich bytových domů, v domech čp. 1387 a čp. 1388 se nacházejí dva bezbariérové byty (v každém bytovém domě jeden), jedná se o byt č. 11 v bytovém domě čp. 1387 a byt č. 41 v bytovém domě čp. 1388, které po dobu dvaceti let od kolaudace bytových domů, užívalo město Chrudim.

Před výstavbou bytových domů čp. 1387 a čp. 1388 uzavřelo dne 21.07.2003 město Chrudim s Pátým chrudimským bytovým družstvem Dohodu, kterou se upravují rozsah a podmínky užívání bytových domů. Tato dohoda upravuje rozsah a podmínky účastníků dohody na užívání bytových domů A a B (kterým později byla přidělena čp. 1387 a čp. 1388).

Dle této dohody bylo investorem výstavby a vlastníkem bytových domů město Chrudim a bytové domy byly určeny pro nájemní bydlení členů bytového družstva. V čl. III dohody je uvedeno oprávnění bytového družstva bezplatně užívat po dobu trvání dohody bytové domy, s tím že, **dva byty zvláštního určení (v každém bytovém domě jeden) bude po uvedené době užívat město Chrudim.** Město Chrudim uvedené bezbariérové byty užívalo tak, že je pronajímalo a nájemné si ponechávalo.

Současně s Dohodou, kterou se upravují rozsah a podmínky užívání bytových domů, byla téhož dne mezi městem a Pátým chrudimským bytovým družstvem uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě a o budoucí dohodě o započtení pohledávek. Ve smlouvě se město Chrudim zavazuje uzavřít kupní smlouvu, kterou město prodá BD bytové domy čp. 1387 a čp. 1388 za kupní cenu 26.900.000,- Kč, a to po dvaceti letech od kolaudace bytových domů. Město se zavázalo převést bytové domy jako celek. Dále bylo dohodnuto, že kupní cena bude uhrazena započtením pohledávek (kupní ceny proti půjčce, kterou bytové družstvo poskytlo městu a která byla použita na vybudování obou bytových domů).

V době uplynutí dvaceti let od kolaudace bytových domů čp. 1387 a čp. 1388 se začala připravovat kupní smlouva na převod uvedených bytových domů na bytové družstvo, v souladu se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě a o budoucí dohodě o započtení pohledávek ze dne 21.07.2003. V této souvislosti vyvstala otázka, jaký bude osud obou bytů, které město Chrudim po dobu dvaceti let užívalo.

Ani Usnesení Zastupitelstva města Chrudim č. 20/2003 (kterým byl převod bytových domů na bytové družstvo schválen), ani důvodová zpráva a jiné podklady pro jednání Zastupitelstva, ani výše uvedené smluvní dokumenty (Smlouva o budoucí kupní smlouvě a o budoucí dohodě o započtení pohledávek, Dohoda upravující rozsah a podmínky užívání bytových domů), neobsahují žádné informace nebo ujednání o tom, že by město z důvodu účasti na výstavbě bytových domů nebo z důvodu členství v BD mělo v budoucnu vznášet nějaké nároky ohledně předmětných bezbariérových bytů.

Pouze v důvodové zprávě ohledně financování výstavby bytových domů A a B pro jednání Zastupitelstva ze dne 22. dubna 2003 byla uvedena poznámka: „z hlediska rozpočtu města jsou zapojeny finanční prostředky na vybudování dvou bezbariérových bytů, komerčních prostor a prostředky na technickou infrastrukturu. V roce 2003 se předpokládá zapojit ze zdrojů města cca jeden milion Kč“. Prověřováním věci na OFN MěÚ Chrudim ale toto nebylo potvrzeno. Dle vyjádření OFN byly na výstavbu obou bytových domů použity pouze prostředky členů bytového družstva a dotace SFRB. Právní oddělení OKT MěÚ Chrudim dále v rámci prověřování záležitosti oslovilo s žádostí o informace osoby, které byly zaměstnanci města Chrudim v době výstavby (popř. ve vedení města), a vzhledem ke svému pracovnímu zařazení nebo pozici či funkci mohly mít povědomí o tom, v jakém rozsahu byly zapojeny do výstavby bytových domů prostředky z rozpočtu města a zda případně z takového zapojení měly pro město v budoucnu plynout nějaké nároky ve vztahu k oběma bytům, popř. zda otázka budoucího osudu obou bytů byla v době výstavby bytových domů nějak řešena. Nepodařilo se však získat žádné nové informace.

Vzhledem k závazku převést bytové domy čp. 1387 a čp. 1388 na bytové družstvo, vyplývajícím městu z uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí, došlo v lednu 2025 k podpisu kupní smlouvy a k převodu bytových domů do vlastnictví bytového družstva. Současně však město Chrudim upozornilo bytové družstvo, že s ohledem na nejasnou situaci ohledně obou předmětných bytů s ohledem na zákonem danou povinnost města postupovat s péčí řádného hospodáře, bude město nadále jednat o možnosti získání uvedených bytů do vlastnictví.

Ve věci sporných nároků k oběma bytům proběhlo mezi vedením města a bytovým družstvem několik jednání. Ze strany města bylo bytovému družstvu učiněno několik kompromisních návrhů. Dále se dne 13. března 2025 starosta města Ing. František Pilný, MBA, osobně zúčastnil členské schůze, jakožto

nejvyššího orgánu bytového družstva, kde shromážděným členům družstva přednesl argumenty města a důvody, proč se město Chrudim domnívá, že by mělo o oba byty usilovat. Původní návrh města vycházel z toho, že členové družstva fyzické osoby, při přijetí do družstva, skládali členský vklad ve výši cca 800.000 Kč (které byly použity na výstavbu bytových domů). Nabídku dodatečného složení uvedené částky a nabytí bytů do vlastnictví města bytové družstvo neakceptovalo, jako příliš nízkou a neodpovídající nárůstu cen a inflaci za dvacet let od kolaudace. Vedení bytového družstva mělo naopak představu finanční částky ve výši ceny obvyklé srovnatelného bytu, což se v současné době pohybuje v rozmezí 3.500.000 až 4.000.000 Kč za byt. Nakonec byl městu Chrudim doručen kompromisní návrh a to tak, že by město od bytového družstva odkoupilo předmětné byty za částku ve výši 2.000.000 Kč za byt. K uvedenému Odbor správy majetku sděluje, že s uvedeným odkupem nebylo v rámci rozpočtu roku 2025 (kapitola Odboru správy majetku) počítáno.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku, ve spolupráci s právním oddělením Odboru kanceláře tajemníka a na pokyn vedení města**, v současné době **předložil** Radě města Chrudim k projednání, resp. **ke schválení návrh doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí:**

- **jednotky č. 1387/11 - byt, v bytovém domě čp. 1387, Chrudim IV**, vymezené v pozemku p. č. st. 6795 v k. ú. Chrudim, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 582/13126 na společných částech pozemku p. č. st. 6795 k. ú. Chrudim, jehož součástí je dům čp. 1387, Chrudim IV, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 582/13126 na pozemku parc. č. st. 7993, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba (popelnicový přístřešek), a to **za cenu ve výši 2.000.000 Kč, z vlastnictví Pátého chrudimského bytového družstva**, Strojářů 1388, Chrudim, IČO: 25994603, **do vlastnictví města Chrudim**,
- **jednotky č. 1388/41 - byt, v bytovém domě čp. 1388, Chrudim IV**, vymezené v pozemku p. č. st. 6796 v k. ú. Chrudim, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 582/13572 na společných částech pozemku p. č. st. 6796 k. ú. Chrudim, jehož součástí je dům čp. 1388, Chrudim IV, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 582/13572 na pozemku parc. č. st. 7994, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba (popelnicový přístřešek) a to **za cenu ve výši 2.000.000 Kč, z vlastnictví Pátého chrudimského bytového družstva**, Strojářů 1388, Chrudim, IČO: 25994603, **do vlastnictví města Chrudim**.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 01.09.2025 a svým usnesením č. R/340/2025 schválila materiál v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí obou výše uvedených bytových jednotek,**
- **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 15.09.2025.**

Usnesení číslo: 106/FV/2025

Finanční výbor po seznámení se s tímto materiálem a po následné diskuzi k tomuto materiálu se usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/340/2025 ze dne 01.09.2025 a tedy:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí jednotky č. 1387/11 - byt, v bytovém domě čp. 1387, Chrudim IV**, vymezené v pozemku p. č. st. 6795 v k. ú. Chrudim, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 582/13126 na společných částech pozemku p. č. st. 6795 k. ú. Chrudim, jehož součástí je dům čp. 1387, Chrudim IV, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 582/13126 na pozemku parc. č. st. 7993, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba (popelnicový přístřešek), a to **za cenu ve výši 2.000.000 Kč, z vlastnictví Pátého chrudimského bytového družstva**, Strojářů 1388, Chrudim, IČO: 25994603, **do vlastnictví města Chrudim**,
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí jednotky č. 1388/41 - byt, v bytovém domě čp. 1388, Chrudim IV**, vymezené v pozemku p. č. st. 6796 v k. ú. Chrudim, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 582/13572 na společných částech pozemku p. č. st. 6796 k. ú. Chrudim, jehož součástí je dům čp. 1388, Chrudim IV, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 582/13572 na pozemku parc. č. st. 7994, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba (popelnicový přístřešek) a to **za cenu ve výši 2.000.000 Kč, z vlastnictví Pátého chrudimského bytového družstva**, Strojářů 1388, Chrudim, IČO: 25994603, **do vlastnictví města Chrudim**.

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál Z-2245

Převody nemovitostí

Bod 2.1.

Město Chrudim obdrželo návrh na bezúplatné nabytí ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na pozemku p. č. 1656/10, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 31 m², v k. ú. Chrudim, včetně návrhu znění smlouvy na bezúplatný převod (viz Příloha 2.1), a to od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Jedná se o plnohodnotný převod majetku bez výhrad a specifických podmínek státu. Město Chrudim vlastní zbývajících spoluvlastnický podíl (3/4). Na pozemku je umístěn chodník v ulici Za Pivovarem.

Vzhledem k výše uvedenému Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim schválit bezúplatné nabytí ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na pozemku p. č. 1656/10 v k. ú. Chrudim, od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, a to dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku čj. ZSVM/H/290986/2025-HPUM, OSM/000178/2025/BEZ, v předloženém znění.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 01.09.2025 a svým usnesením č. R/344/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit bezúplatné nabytí ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na pozemku p. č. 1656/10, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 31 m², v k. ú. Chrudim, od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, a to dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku čj. USVM/H/290986/2025-HPUM, OSM/000178/2025/BEZ, v předloženém znění,
- uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 15.09.2025.

Bod 2.2.

Město Chrudim vlastní ideální spoluvlastnický podíl ve výši 13/24 na pozemku p. č. 1793/4, vodní plocha, o výměře 21 m², v k. ú. Chrudim, vedeném na LV č. 14263 a ideální spoluvlastnický podíl ve výši 19/24 na pozemcích p. č. 1798/36, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 806 m², p. č. 1798/56, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 185 m², p. č. 1798/62, ostatní plocha – zeleň, o výměře 358 m², p. č. 1798/63, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 711 m², p. č. 1798/64, ostatní plocha - zeleň, o výměře 499 m², p. č. 1798/65, ostatní plocha - zeleň, o výměře 350 m², p. č. 1798/66, ostatní plocha - zeleň, o výměře 2094 m², p. č. 1798/67, ostatní plocha - zeleň, o výměře 461 m², p. č. 1798/68, ostatní plocha - zeleň, o výměře 708 m², p. č. 1798/69, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 87 m², p. č. 1798/70, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 532 m², vše v k. ú. Chrudim, vedených na LV č. 14265.

Tyto pozemky tvoří veřejná prostranství (zeleň a komunikace) v části Sídliště U Stadionu – viz zákres do katastrální mapy v příloze. Je tudíž zájem města vlastnit celé pozemky, proto byli osloveni ostatní spoluvlastníci s nabídkou odkupu jejich spoluvlastnických podílů.

Odbor správy majetku následně obdržel nabídku společnosti VIAGEM a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, Praha, IČO: 04817320, na prodej ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 na pozemcích vedených na LV č. 14263 a č. 14265 za celkovou kupní cenu ve výši 283.890 Kč (250 Kč/m²). Kupní cena bude navýšena o částku 5.025 Kč, která zahrnuje administrativní, právní služby a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Zároveň společnost předložila návrh kupní smlouvy. Znění kupní smlouvy bylo odsouhlaseno právním oddělením OKT a Odborem finančním.

Vzhledem k výše uvedenému Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí ideálních spoluvlastnických podílů ve výši 1/6 na pozemcích uvedených na LV č. 14263 a č. 14265, od společnosti VIAGEM a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8 Karlín, a to za kupní cenu ve výši 250 Kč/m² pozemku, tj. za celkovou kupní cenu 283.390 Kč, navýšenou o částku 5.025 Kč, která zahrnuje administrativní, právní služby a poplatek za vklad do katastru nemovitostí, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 01.09.2025 a svým usnesením č. R/344/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit úplatné nabytí ideálního spoluvlastnického podílu** ve výši 1/6 **na pozemku p. č. 1793/4**, vodní plocha, o výměře 21 m², v k. ú. Chrudim uvedeném na LV č. 14263 a **ideálního spoluvlastnického podílu** ve výši 1/6 **na pozemcích p. č. 1798/36**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 806 m², **p. č. 1798/56**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 185 m², **p. č. 1798/62**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 358 m², **p. č. 1798/63**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 711 m², **p. č. 1798/64**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 499 m², **p. č. 1798/65**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 350 m², **p. č. 1798/66**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 2.094 m², **p. č. 1798/67**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 461 m², **p. č. 1798/68**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 708 m², **p. č. 1798/69**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 87 m², **p. č. 1798/70**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 532 m², **vše v k. ú. Chrudim**, uvedených na LV č. 14265, **od společnosti VIAGEM a.s.**, se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8 Karlín, a to **za kupní cenu ve výši 250 Kč/m² pozemku**, tj. **za celkovou kupní cenu 283.890 Kč**, navýšenou o částku 5.025 Kč, která zahrnuje administrativní, právní služby a poplatek za vklad do katastru nemovitostí,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim** na zasedání dne 15.09.2025.

Bod 2.3. a 2.4.

Město Chrudim vybudovalo v místní části Markovice podél ul. Čáslavská nový chodník vč. autobusového zálivu, a to **ve 2 etapách** – první část v rámci stavby „Výstavba chodníku v ul. Vrchovská a Čáslavská“ (v r. 2023) a další část v rámci stavby „Autobusový záliv v ul. Čáslavská, Markovice“ (v r. 2024), při které se část chodníku vybudovaná v 1. etapě přestavovala (tj. část k původnímu autobusovému přístřešku podél silnice, nyní podél nového autobusového zálivu).

Vzhledem k této skutečnosti bylo s ŘSD dohodnuto, že **vypořádání pozemků** v jeho vlastnictví pod chodníkem **se provede až po dokončení zálivu a zaměření skutečného finálního provedení nového chodníku** v ul. Čáslavská.

Dále byla **stavbou chodníku podél autobusového zálivu dotčena část pozemku p. č. 3513/2** v k. ú. Chrudim, který je **ve spoluvlastnictví fyzických osob**.

Stavby byly spolufinancovány pomocí dotace ze SFDI. Město Chrudim musí v souladu s pravidly dotačního programu zajistit majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou chodníku, jinak hrozí městu Chrudim penalizace.

Po dokončení chodníku a zálivu byla **stavba chodníku zaměřena geometrickým plánem č. 7565-178/2024** ze dne 12.11.2024 (dále jen „GP“).

V rámci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou chodníku byla s ŘSD **dohodnuta následující směna pozemků**:

Do vlastnictví města Chrudim se převedou části pozemku p. č. 3331/1 v k. ú. Chrudim (viz Příloha 1.3. a 1.4., str. 1) pod stavbou chodníku, dle uvedeného GP nově označené jako pozemky p. č. 3331/25, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 14 m², a p. č. 3331/26, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 144 m², a dále zeleň za chodníkem, dle uvedeného GP nově označená jako pozemek p. č. 3331/27, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 65 m², vše v k. ú. Chrudim. Celková výměra pozemků převáděných městu od ŘSD je 223 m².

Z vlastnictví města Chrudim se do vlastnictví ŘSD převedou pozemky (viz Příloha 1.3. a 1.4., str. 2) v prostoru kruhového objezdu u Kauflandu Chrudim, a to pozemky p. č. 2846/8, ostatní plocha – silnice, o výměře 121 m², p. č. 3106/5, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 33 m², p. č. 3110/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 10 m², a dále pozemek pod obchvatem města p. č. 3638/1, orná půda, o výměře 59 m², vše v k. ú. Chrudim. Celková výměra převáděných městských pozemků do vlastnictví ŘSD je 223 m², tzn. směřované nemovitosti mají stejnou výměru.

Dle znaleckého posudku č. 048483/2025 ze dne 10.06.2025 **byly oceněny pozemky města celkovou cenou v místě a čase obvyklou ve výši 200.000 Kč** (tj. cca 880 Kč/m²) a **pozemky ve vlastnictví ŘSD celkovou cenou v místě a čase obvyklou ve výši 200.000 Kč** (tj. cca 880 Kč/m²). S ŘSD bylo dohodnuto, že se budou pozemky směřovat v cenách v daném místě a čase obvyklé, a tudíž bez doplatku s tím, že **veškeré náklady související s převodem nemovitostí hradí město Chrudim**.

Dále byla se **spoluvlastníky pozemku p. č. 3513/2 v k. ú. Chrudim**, jehož část dotčená stavbou chodníku byla dle GP nově označená jako pozemek p. č. 3513/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 21 m², v k. ú. Chrudim (viz Příloha 1.3. a 1.4., str. 1), **dohodnuta směna uvedeného pozemku za část městského pozemku p. č. st. 7127 v k. ú. Chrudim** (tj. pozemek pod původním autobusovým přístřeškem), dle GP nově označené jako pozemek p. č. 4043/3, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 2 m², v k. ú. Chrudim. Tento pozemek se nachází za obrubou nově vzniklého chodníku a navazuje na jejich nemovitosti. Vzhledem k tomu, že **rozdíl ve výměře směřovaných nemovitostí činí 19 m²**, navrhuji spoluvlastníci dotčeného pozemku **doplatek ve výši 19.000 Kč** (tzn. 1.000 Kč/m²).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku** předložil a k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim:

- **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit směnu částí pozemku p. č. 3331/1**, v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7565-178/2024 ze dne 12.11.2024 **nově označených jako pozemky p. č. 3331/25**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 14 m², **p. č. 3331/26**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 144 m², **a p. č. 3331/27**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 65 m², **vše v k. ú. Chrudim, které jsou v majetku ČR s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s.p.**, Čerčanská 2023/12, Praha 4 - Krč, **za pozemky p. č. 2846/8**, ostatní plocha – silnice, o výměře 121 m², **p. č. 3106/5**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 33 m², **p. č. 3110/2**, ostatní plocha – silnice, o výměře 10 m², **a p. č. 3638/1**, orná půda, o výměře 59 m², **vše v k. ú. Chrudim, které jsou v majetku města Chrudim**, za účelem sjednocení vlastnictví pozemků se stavbami na nich, **bez doplatku** (směřované nemovitosti mají stejnou výměru a cenu obvyklou), **a dále za podmínky, že město Chrudim uhradí náklady související s převodem nemovitostí**,
- **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit směnu části pozemku p. č. 3513/2**, v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7565-178/2024 ze dne 12.11.2024 **nově označené jako pozemek p. č. 3513/5**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 21 m², v k. ú. Chrudim, **ve spoluvlastnictví fyzických osob, za část pozemku p. č. st. 7127**, v k. ú. Chrudim, dle uvedeného geometrického plánu **nově označené jako pozemek p. č. 4043/3**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 2 m², v k. ú. Chrudim, **s doplatek ve výši 19.000 Kč spoluvlastníkům stavbou dotčeného pozemku, a dále za podmínky, že město Chrudim uhradí náklady související se směnou nemovitostí**.

Rada města Chrudim uvedené body materiálu projednala na svém jednání dne **01.09.2025** a svým usnesením č. R/344/2025 **schválila tyto body materiálu v předloženém znění**, tzn., že **Rada města Chrudim**:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit směnu částí pozemku p. č. 3331/1**, v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7565-178/2024 ze dne 12.11.2024 **nově označených jako pozemky p. č. 3331/25**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 14 m², **p. č. 3331/26**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 144 m², **a p. č. 3331/27**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 65 m², **vše v k. ú. Chrudim, které jsou v majetku ČR s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s.p.**, Čerčanská 2023/12, Praha 4 - Krč, **za pozemky p. č. 2846/8**, ostatní plocha – silnice, o výměře 121 m², **p. č. 3106/5**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 33 m², **p. č. 3110/2**, ostatní plocha – silnice, o výměře 10 m², **a p. č. 3638/1**, orná půda, o výměře 59 m², **vše v k. ú. Chrudim, které jsou v majetku města Chrudim**, za účelem sjednocení vlastnictví pozemků se stavbami na nich, **bez doplatku** (směřované nemovitosti mají stejnou výměru a cenu obvyklou), **a dále za podmínky, že město Chrudim uhradí náklady související s převodem nemovitostí** (viz bod 2.3. navrhovaného usnesení),
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit směnu části pozemku p. č. 3513/2**, v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7565-178/2024 ze dne 12.11.2024 **nově označené jako pozemek p. č. 3513/5**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 21 m², v k. ú. Chrudim, **ve spoluvlastnictví fyzických osob, za část pozemku p. č. st. 7127**, v k. ú. Chrudim, dle uvedeného geometrického plánu **nově označené jako pozemek p. č. 4043/3**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 2 m², v k. ú. Chrudim, **s doplatek ve výši 19.000 Kč spoluvlastníkům stavbou dotčeného pozemku, a dále za podmínky, že město Chrudim uhradí náklady související se směnou nemovitostí** (viz bod 2.4. navrhovaného usnesení).
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru směny příslušných pozemků na úřední desce města**,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení těchto bodů materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 15.09.2025**.

Záměr směny příslušných pozemků byl zveřejněn na úřední desce města dne 27.08.2025.

Bod 2.5.

Město Chrudim dlouhodobě řeší s vlastníky řadových rodinných domů čp. 775 až čp. 790, Chrudim II, v ul. Dr. Jana Malíka, připojené pozemky k jejich nemovitostem, neboť v této řadě rodinných domů oplocení zahrad zasahovalo v celé linii do městských pozemků.

Většina vlastníků uvedených rodinných domů si již dříve majetkoprávně vypořádala zaplacené části městských pozemků formou jejich odkoupení od města.

V současné době žádají o odprodej i uživatelé pozemku p. č. 2323/92, zahrady, o výměře 21 m², v k. ú. Chrudim, připojené k zahradě u čp. 775, Chrudim II.

Dle odborného vyjádření k ceně č. 1719/2025 ze dne 23.6.2025, vyhotoveným znalcem Ing. Františkem Průšou, cena uvedeného pozemku v daném místě a čase obvyklá činí 660 Kč/m². Celková kupní cenu za pozemek činí tudíž 13.860 Kč.

Žadatelé s odkupem uvedeného pozemku uvedenou kupní cenu souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 2323/92** v k. ú. Chrudim, **do společného jmění žadatelů, za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou odborným vyjádřením k ceně č. 1719/2025 ze dne 23.6.2025, ve výši 660 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 13.860 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 01.09.2025 a svým usnesením č. R/344/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 2323/92** v k. ú. Chrudim, **do společného jmění žadatelů, za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou odborným vyjádřením k ceně č. 1719/2025 ze dne 23.6.2025, ve výši 660 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 13.860 Kč, a dále za podmínky, že kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývající z kupní smlouvy do katastru nemovitostí,**
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru prodeje příslušného pozemku na úřední desce města,**
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 15.09.2025.**

Záměr prodeje příslušného pozemku byl zveřejněn na úřední desce města dne 27.08.2025.

Bod 2.6., 2.7. a 4.

Město Chrudim má záměr rekonstruovat a rozšířit komunikaci v ul. U Vápenky, Chrudim.

Předmětnou stavbou je, mimo jiné, **dotčena část pozemku p. č. 1337/3** v k. ú. Chrudim, **který je ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu (dále jen SPÚ).**

Město má záměr získat do svého vlastnictví celý uvedený pozemek (tzn. nejen jeho část přímo dotčenou stavbou), a to za účelem jeho využití pro potřeby města – menší část pro stavbu komunikace, další část pro případnou směnu nemovitostí za účelem získání dalších potřebných pozemků pro realizaci rekonstrukce uvedené komunikace.

Dle platného územní plánu Chrudim se pozemková parcela p. č. 1337/3 v k. ú. Chrudim (v současné době oplocená) **nachází v ploše s rozdílným PU – veřejná prostranství všeobecná. Je dotčen veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury (komunikace místní) a dále dotčen koridory technické infrastruktury (kanalizace gravitační a STL plynovod).**

Dle platných předpisů by město mělo nárok bezúplatně získat od SPÚ do svého vlastnictví pouze část pozemku přímo dotčeného stavbou.

Vzhledem k tomu, že město mělo záměr získat celý uvedený pozemek do svého vlastnictví, byla **po předběžném projednání převodu se SPÚ navržena vzájemná směna nemovitostí.**

Následně **Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. Z/38/2025 ze dne 16.06.2025 schválilo záměr směny pozemku p. č. 1645/6, zahrada, o výměře 1.726 m², v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví města Chrudim, za pozemek p. č. 1337/3, orná půda, o výměře 852 m², v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a to za platných cenových podmínek Státního pozemkového úřadu a dále za podmínky, že náklady spojené s přípravou a realizací směny budou uhrazeny městem Chrudim.**

Po informování SPÚ o schválení záměru směny bylo město ze strany SPÚ upozorněno na projednávaný návrh zákona, kterým se mění zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, a zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, s tím, že převody, které by mohly být touto novelou dotčeny byly pozastaveny.

Dle sdělení SPÚ se předpokládala původní platnost zákona od 1.8.2025. Novela byla nakonec vyhlášena 12.08.2025 v částce č. 287/2025 Sb. pod číslem 287/2025 Sb., s účinností od 01.10.2025. Převody a podmínky se dle sdělení SPÚ posuzují ne podle data podání žádosti, ale podle jejich platnosti v době uzavření smlouvy.

O ohledem na to, že uvedená novela neumožňuje převod nemovitostí určených k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbami dopravní infrastruktury formou směny (jak bylo původně dohodnuto), s SPÚ proto byla projednána možnost převodu předmětného pozemku ve 2 částech:

- bezúplatně část pozemku dotčeného veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury (tj. plánovaným rozšíření komunikace, vč. nového chodníku),
- úplatně část pozemku, která se nachází dle územního plánu v ploše veřejného prostranství.

Dle podmínek SPÚ veškeré náklady související s převodem nemovitostí hradí v plné výši žadatel (město Chrudim).

Pozemek v příslušnosti hospodařit SPÚ (resp. část převáděná úplatně) bude oceněn cenou obvyklou (dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů) platnou ke dni podpisu smlouvy. Při ocenění se zohledňuje budoucí využití pozemku.

Žadatel bere na vědomí, že na úhradu kupní ceny budou započteny všechny nároky dle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které považuje SPÚ za nesporné.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Odbor správy majetku předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim:

- schválit bezúplatný převod části pozemku p. č. 1337/3, orná půda, o výměře cca 165 m², v k. ú. Chrudim, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, do vlastnictví města Chrudim, a to za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,
- schválit úplatný převod části pozemku p. č. 1337/3, orná půda, o výměře cca 687 m², v k. ú. Chrudim, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví města Chrudim, a to za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,
- zrušit usnesení č. Z/38/2025 ze dne 16.06.2025 v bodě 2.6., kterým byl původní záměr směny nemovitostí s SPÚ schválen.

Rada města Chrudim uvedené body materiálu projednala na svém jednání dne 01.09.2025 a svým usnesením č. R/344/2025 schválila tyto body materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit bezúplatný převod části pozemku p. č. 1337/3, orná půda, o výměře cca 165 m², v k. ú. Chrudim, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, do vlastnictví města Chrudim, za podmínek Státního pozemkového úřadu s tím, že veškeré náklady související s převodem budou uhrazeny městem Chrudim a výměra převáděné části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem (viz bod 2.6. navrhovaného usnesení),
- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatný převod části pozemku p. č. 1337/3, orná půda, o výměře cca 687 m², v k. ú. Chrudim, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví města Chrudim, a to za platných cenových podmínek Státního pozemkového úřadu a dále za podmínky, že veškeré náklady související s převodem budou uhrazeny městem Chrudim a výměra převáděné části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem (viz bod 2.7. navrhovaného usnesení),
- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim zrušit usnesení č. Z/38/2025 ze dne 16.06.2025 v bodě 2.6. (viz bod 4. navrhovaného usnesení).
- uložila Odboru správy majetku zajistit předložení těchto bodů materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 15.09.2025.

Bod 2.8.

Obec Sobětuchy požádala o realizaci směny nemovitostí, a to konkrétně o směnu pozemku p. č. st. 132, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², v k. ú. Sobětuchy, který je v majetku města Chrudim (na kterém je umístěna stavba autobusové čekárny Vrcha ve vlastnictví obce Sobětuchy), za pozemek p. č.

460/78, orná půda, o výměře 30 m² v k. ú. Sobětuchy, který je vlastnictví obce Sobětuchy (na kterém je umístěna stavba chodníku a komunikace v ul. Jiráskova).

Dorešení majetkových záležitostí pod stávajícími stavbami obou vlastníků je vhodné, jedná se o pozemky velikostně přibližně stejné, proto **není navrhován případný doplatek v kupních cenách**.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit směnu pozemku p. č. st. 132**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², v k. ú. Sobětuchy, který je v majetku města Chrudim, **za pozemek p. č. 460/78**, orná půda, o výměře 30 m², v k. ú. Sobětuchy, který je v majetku obce Sobětuchy, **za účelem sjednocení vlastnictví pozemků se stavbami na nich, a to bez doplatku případného rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí a dale za podmínek uvedených v návrhu na usnesení**.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 01.09.2025 a svým usnesením č. R/344/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit směnu pozemku p. č. st. 132**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², v k. ú. Sobětuchy, který je v majetku města Chrudim, **za pozemek p. č. 460/78**, orná půda, o výměře 30 m², v k. ú. Sobětuchy, který je v majetku obce Sobětuchy, **a to bez doplatku případného rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí**,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru směny** příslušných pozemků na úřední desce města,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim** na zasedání dne 15.09.2025.

Záměr směny příslušných pozemků byl zveřejněn na úřední desce města dne 27.08.2025.

Bod 3.1.

Odbor správy majetku obdržel žádost o majetkoprávní vypořádání zaplacených částí městských pozemků p. č. 2415/59 a p. č. 2415/43, oba v k. ú. Chrudim, o celkové výměře přibližně 49 m².

Jedná se o **pozemky** podél chodníku v **Topolské ulici**. Pozemky jsou **připloceny k zahradě rodinného domu čp. 952/II**. Pozemky jsou ve stejné šíři zaplacené v celé délce chodníku mezi ulicemi Česká a Krátká.

Dle vyjádření Odboru územního plánování a regionálního rozvoje je parcela p. č. 2415/59 v k.ú. Chrudim dle platného ÚP Chrudim zařazena do plochy stabilizované dopravní stavby. Pozemková parcela p. č. 2415/43 je zařazena do plochy – veřejná prostranství všeobecná. Pozemkové parcely lze využít v souladu s regulativy pro tyto plochy. Při případném prodeji je nutné provést změnu ÚP a zařadit do jiné funkce - např. bydlení individuální.

Architekt města Chrudim sděluje, že pozemky v majetku města podél ulice Topolská jsou v této lokalitě v konstantní celkové šířce cca 11 m – což do budoucna umožňuje prostorový komfort při její rekonstrukci například s cyklopruhem nebo pásem zeleně. Do těchto pozemků však zasahuje několik soukromých zahrad, které městské pozemky zvykově využívají. Odprodejem všech (nebo jen některých) pásů podél komunikace dojde k lokálnímu zúžení koridoru Topolská a možným komplikacím do budoucna. Proto **prodej nedoporučuje. Zvážil by spíše narovnání vztahů formou pronájmu s například roční výpovědní lhůtou.**

S ohledem na výše uvedená vyjádření **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **neschválit prodej zaplacených částí pozemků p. č. 2415/59 a p. č. 2415/43**, oba v k. ú. Chrudim, **žadateli**.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 01.09.2025 a svým usnesením č. R/344/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **neschválit majetkoprávní vypořádání zaplacené části pozemku p. č. 2415/59**, o přibližné výměře 46 m², **a části pozemku p. č. 2415/43**, o přibližné výměře 2 m², **oba v k. ú. Chrudim, s žadateli**,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru prodeje** částí příslušných pozemků na úřední desce města,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim** na zasedání dne 15.09.2025.

Záměr prodeje příslušných částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce města dne 27.08.2025.

Poznámka:

Pokud Zastupitelstvo města Chrudim uvedený prodej neschválí, bude s žadateli jednáno o uzavření nájemní smlouvy na zaplacené části pozemků.

Bod 3.2.

Město Chrudim vlastní, mimo jiné, **pozemek p. č. 1346/6**, ostatní plocha – manipulační plocha, v k. ú. Chrudim. Pozemek se nachází v blízkosti garáží v lokalitě Cihelna.

Vlastníci jednoho ze sousedních pozemků v lokalitě **požádali o odkup části výše uvedeného městského pozemku** o přibližné výměře 167 m² (viz zakres do katastrální mapy v příloze). Tato část pozemku se nachází mezi soukromými pozemky užívanými jako zahrady a řadou garáží.

Architekt města Chrudim k této žádosti sděluje, že **odprodej** naznačeného výřezu městského pozemku **považuje za urbanisticky nesystémový** a zřejmě i nevýhodný pro vlastníky pozemků 1346/20 a 1358/11 a **proto jej nedoporučuje**.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje uvádí, že dle platného územního plánu Chrudim je předmětná část pozemkové parcely p. č. 1346/6, v k. ú. Chrudim, zařazena do stabilizované plochy ZZ – zeleň zahradní a sadová. **Při případném prodeji by mělo být zjištěno, jestli není přes tuto část přístup k pozemku 1346/20 a dále přístup k zadní části garáží** pro případné opravy a udržovací práce.

Odbor správy majetku se rovněž domnívá, že prodej požadované části předmětného pozemku není vhodný, zejména s ohledem na možné zhoršení situace mezi vlastníky pozemků a řadových garáží v lokalitě, **proto prodej nedoporučuje**.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit Zastupitelstvu města Chrudim neschválit prodej části pozemku p. č. 1346/6**, v k. ú. Chrudim, **žadatelům**.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne **01.09.2025** a svým usnesením č. R/344/2025 **schválila tento bod materiálu v předloženém znění**, tzn., že **Rada města Chrudim:**

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim neschválit prodej části pozemku p. č. 1346/6**, ostatní plocha – manipulační plocha, o přibližné výměře 167 m², v k. ú. Chrudim, **do vlastnictví žadatelů**,
- **uložila Odboru správy majetku zajistit zveřejnění záměru prodeje** části příslušného pozemku na úřední desce města,
- **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim** na zasedání dne 15.09.2025.

Záměr prodeje části příslušného pozemků byl zveřejněn na úřední desce města **dne 27.08.2025**.

Bod 3.3.

Na Odbor správy majetku se obrátil investor akce PZ Vlčnov (zasítování 15 parcel pro nové RD ve Vlčnově) s nabídkou darování **dokončeného stavebního objektu SO 401 Veřejné osvětlení (VO)**.

Jedná se o 10 ks osvětlovacích bodů, vč. kabelového vedení, přičemž investor sdělil, že funkčnost VO byla odsouhlasena TS Chrudim 2000 spol. s r.o. (TS), a to vyjádřením ze dne 1.6.2023 (písemné **vyjádření TS nebylo k nabídce doloženo**).

VO se nachází na pozemcích p. č. 308/8, p. č. 296/5 a p. č. 308/7, v k. ú. Vlčnov u Chrudimi. Tyto pozemky jsou v soukromém vlastnictví a spoluvlastnický podíl na nich ve výši id 1/2 je v majetku investora.

Odbor správy majetku požádal o stanovisko TS a Odbor investic MěÚ Chrudim k možnému nabytí výše uvedeného VO do majetku města Chrudim.

TS sdělují, že VO je vybudováno v souladu s PD a ve standardech VO v Chrudimi, ovšem **osazená svítidla nejsou v souladu s osvětlovacími body ve správě TS**, neboť ta jsou v současné době kompletně na celém území města měněna na nový typ v rámci projektu „Kompletní obnova VO města Chrudim“. **Dle sdělení OIN i TS je výměna VO realizována s dotací a probíhá sledování spotřeby po dobu udržitelnosti tohoto dotačního projektu. Do uplynutí udržitelnosti projektu není možné přímo napojit novou lokalitu na el. síť.**

Dále OIN uvádí, že řešení je:

- **a) samostatné připojení s vlastním měřením a odečtem el. energie** – pak není třeba zařazovat do majetku města,
- **b) zajistit "podružné měření" s napojením na příslušný sledovaný rozvaděč**, přičemž **je zároveň nutno počítat s výměnou všech světelných zdrojů** v souladu s koncepcí města dle požadavků TS, včetně **dodání světelných výpočtů dané lokality – vše na náklady investora**.

Dle sdělení UPR byla výměna VO ve Vlčnově realizována jako 3. etapa projektu a v červnu 2025 byla předána závěrečná hodnotící zpráva, od této doby běží 5 let udržitelnosti této 3. etapy projektu. **Možnost napojení nové lokality VO ve Vlčnově tedy připadá nejdříve na červenec roku 2030**, ovšem s podmínkou, že do té doby budou uvedena svítidla do souladu se současnými standardy pro VO v Chrudimi.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim **neschválit bezúplatné nabytí stavebního objektu SO 401 Veřejné osvětlení do majetku města.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 01.09.2025 a svým usnesením č. R/344/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **neschválit bezúplatné nabytí stavebního objektu SO 401 Veřejné osvětlení, 10 ks svítidel vč. kabelového vedení, umístěných podél nové komunikace k parcelám 15 nových RD na pozemcích p. č. 308/7, p. č. 308/8 a p. č. 296/5, vše v k. ú. Vlčnov u Chrudimi, s ohledem na dlouhodobé odečítání spotřeby na příslušném rozvaděči pro čerpání dotace na projekt „Kompletní obnova VO města Chrudim“, a to do uplynutí doby udržitelnosti tohoto projektu,**
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 15.09.2025.**

Usnesení číslo: 107/FV/2025

Finanční výbor se po seznámení se s body 2.1. – 2.8. a 4. tohoto materiálu a následné diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením č. R/344/2025 ze dne 01.09.2025 a tedy:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit bezúplatné nabytí ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na pozemku p. č. 1656/10, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 31 m², v k. ú. Chrudim, od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, a to dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku čj. USVM/H/290986/2025-HPUM, OSM/000178/2025/BEZ, v předloženém znění (viz bod 2.1. navrhovaného usnesení),**
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit úplatné nabytí ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 na pozemku p. č. 1793/4, vodní plocha, o výměře 21 m², v k. ú. Chrudim uvedeném na LV č. 14263 a ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 na pozemcích p. č. 1798/36, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 806 m², p. č. 1798/56, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 185 m², p. č. 1798/62, ostatní plocha – zeleň, o výměře 358 m², p. č. 1798/63, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 711 m², p. č. 1798/64, ostatní plocha – zeleň, o výměře 499 m², p. č. 1798/65, ostatní plocha – zeleň, o výměře 350 m², p. č. 1798/66, ostatní plocha – zeleň, o výměře 2.094 m², p. č. 1798/67, ostatní plocha – zeleň, o výměře 461 m², p. č. 1798/68, ostatní plocha – zeleň, o výměře 708 m², p. č. 1798/69, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 87 m², p. č. 1798/70, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 532 m², vše v k. ú. Chrudim, uvedených na LV č. 14265, od společnosti VIAGEM a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8 Karlín, a to za kupní cenu ve výši 250 Kč/m² pozemku, tj. za celkovou kupní cenu 283.890 Kč, navýšenou o částku 5.025 Kč, která zahrnuje administrativní, právní služby a poplatek za vklad do katastru nemovitostí (viz bod 2.2. navrhovaného usnesení),**
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit směnu částí pozemku p. č. 3331/1, v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7565-178/2024 ze dne 12.11.2024 nově označených jako pozemky p. č. 3331/25, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 14 m², p. č. 3331/26, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 144 m², a p. č. 3331/27, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 65 m², vše v k. ú. Chrudim, které jsou v majetku ČR s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, Praha 4 - Krč, za pozemky p. č. 2846/8, ostatní plocha – silnice, o výměře 121 m², p. č. 3106/5, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 33 m², p. č. 3110/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 10 m², a p. č. 3638/1, orná půda, o výměře 59 m², vše v k. ú. Chrudim, které jsou v majetku města Chrudim, za účelem sjednocení vlastnictví pozemků se stavbami na nich, bez doplatku (směňované nemovitosti mají stejnou výměru a cenu obvyklou), a dále za podmínky, že město Chrudim uhradí náklady související s převodem nemovitostí (viz bod 2.3. navrhovaného**

usnesení),

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** směnu části pozemku p. č. 3513/2, v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7565-178/2024 ze dne 12.11.2024 **nově označené jako pozemek p. č. 3513/5**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 21 m², v k. ú. Chrudim, **ve spoluvlastnictví fyzických osob, za část pozemku p. č. st. 7127**, v k. ú. Chrudim, dle uvedeného geometrického plánu **nově označené jako pozemek p. č. 4043/3**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 2 m², v k. ú. Chrudim, **s doplatek ve výši 19.000 Kč spoluvlastníkům stavbou dotčeného pozemku,** **a** **dále** **za** **podmínky,** **že město Chrudim uhradí náklady související se směnou nemovitostí** (viz bod 2.4. navrhovaného usnesení),
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** prodej pozemku p. č. 2323/92 v k. ú. Chrudim, **do společného jmění žadatelů, za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou odborným vyjádřením k ceně č. 1719/2025 ze dne 23.6.2025, ve výši 660 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 13.860 Kč, a dále za podmínky, že kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývající z kupní smlouvy do katastru nemovitostí** (viz bod 2.5. navrhovaného usnesení),
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** **bezúplatný převod části pozemku p. č. 1337/3**, orná půda, o výměře cca 165 m², v k. ú. Chrudim, **z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, do vlastnictví města Chrudim, za podmínek Státního pozemkového úřadu s tím, že veškeré náklady související s převodem budou uhrazeny městem Chrudim a výměra převáděné části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem** (viz bod 2.6. navrhovaného usnesení),
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** **úplatný převod části pozemku p. č. 1337/3**, orná půda, o výměře cca 687 m², v k. ú. Chrudim, **z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví města Chrudim, a to za platných cenových podmínek Státního pozemkového úřadu a dále za podmínky, že veškeré náklady související s převodem budou uhrazeny městem Chrudim a výměra převáděné části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem** (viz bod 2.7. navrhovaného usnesení),
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **zrušit usnesení č. Z/38/2025 ze dne 16.06.2025 v bodě 2.6.** (viz bod 4. navrhovaného usnesení).
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** směnu pozemku p. č. st. 132, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², v k. ú. Sobětuchy, který je v majetku města Chrudim, **za pozemek p. č. 460/78**, orná půda, o výměře 30 m², v k. ú. Sobětuchy, který je v majetku obce Sobětuchy, **a to bez doplatku případného rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí** (viz bod 2.8. navrhovaného usnesení).

Dále Finanční výbor se po seznámení se s body 3.1. – 3.3. tohoto materiálu a následné diskuzi **usnesl stejně jako Rada města Chrudim tímto svým usnesením č. R/344/2025 ze dne 01.09.2025 a tedy:**

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **neschválit** majetkoprávní vypořádání zaplacené části pozemku p. č. 2415/59, o přibližné výměře 46 m², **a části pozemku p. č. 2415/43**, o přibližné výměře 2 m², **oba v k. ú. Chrudim, s žadateli** (viz bod 3.1. navrhovaného usnesení),
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **neschválit** prodej části pozemku p. č. 1346/6, ostatní plocha – manipulační plocha, o přibližné výměře 167 m², v k. ú. Chrudim, **do vlastnictví žadatelů** (viz bod 3.2. navrhovaného usnesení),
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **neschválit** **bezúplatné nabytí stavebního objektu SO 401 Veřejné osvětlení, 10 ks svítidel vč. kabelového vedení, umístěných podél nové komunikace k parcelám 15 nových RD na pozemcích p. č. 308/7, p. č. 308/8 a p. č. 296/5, vše v k. ú. Vlčnov u Chrudimi, s ohledem na dlouhodobé odečítání spotřeby na příslušném rozvaděči pro čerpání dotace na projekt „Kompletní obnova VO města Chrudim“, a to do uplynutí doby udržitelnosti tohoto projektu** (viz bod 3.3. navrhovaného usnesení).

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Prodej pozemků v Markovicích – U Kostelíčka

Město Chrudim je, mimo jiných, vlastníkem pozemku p. č. 3247, orná půda, o výměře 8.758 m², a pozemku p. č. 3501, orná půda, o výměře 14.340 m², oba v k. ú. Chrudim.

Předmětné pozemky se nacházejí v lokalitě Chrudim – Markovice (U Kostelíčka).

Město Chrudim na základě doručené žádosti společnosti VALOREM s.r.o. o prodej výše uvedených pozemků, za účelem realizace developerského projektu výstavby rodinných domů v dané lokalitě, dlouhodobě jednalo s uvedenou společností o možnostech a podmínkách prodeje. Uvedená společnost zároveň jednala i dalšími vlastníky pozemků v této lokalitě, tak aby zajistili ucelenou část pozemků, na které by bylo možné vybudovat developerský projekt výstavby rodinných domů a získat k němu pravomocné územní rozhodnutí.

Město Chrudim, jako podklad pro další jednání, nechalo vyhotovit znalecký posudek na ocenění výše uvedených pozemků. Znalecký posudek ze dne 01.12.2022 stanovil cenu v daném místě a čase obvyklou ve výši 18.300.000 Kč bez DPH.

Na základě dalších jednání mezi městem Chrudim a touto společností bylo mimo jiné dohodnuto, že odprodej pozemků bude realizován až po vydání stavebního povolení (požadavek společnosti), tzn. že po případném schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Chrudim by byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Následně byl v roce 2024 aktualizován znalecký posudek, resp. se znalec vyjádřil, že jím stanovená cena je stále aktuální.

Odbor správy majetku následně připravil, ve spolupráci s dalšími odbory MěÚ Chrudim, návrh znění smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která byla předložena k odsouhlasení i výše uvedené společnosti.

V letošním roce byla doručena na město Chrudim nová žádost na prodej výše uvedených pozemků, a to od společnosti PCH DEVELOP s.r.o., která dlouhodobě jednala se společností VALOREM s.r.o. ve věci společného projektu v dané lokalitě, přičemž společnost VALOREM s.r.o. od tohoto projektu ustoupila a nemá o realizaci zasítování pozemků v Markovicích zájem.

Záměrem společnosti PCH DEVELOP s.r.o. je nadále realizovat na předmětných pozemcích v lokalitě Z 25a částečně komplexní developerský projekt výstavby rodinných domů a částečně prodej zasítovaných pozemků určených k individuální výstavbě.

Projekt bude plně respektovat požadavky města Chrudim, konkrétně Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, včetně doporučení městského architekta.

Společnost dále také jednala s dalšími vlastníky okolních dotčených pozemků, kteří projevíli zájem se na realizaci projektu podílet (smlouvy o smlouvách budoucích kupních, příp. smlouvy o spolupráci), díky čemuž je společnost schopna zasítování pozemků v předmětné lokalitě realizovat.

Na základě výše uvedených skutečností byl aktualizován návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod výše uvedených pozemků. Znění smlouvy bylo odsouhlaseno, jak městem Chrudim (právní oddělení OKT, OFN), tak uvedenou společností. Záměr převodu příslušných pozemků byl zveřejněn na úřední desce města dne 07.05.2025.

S ohledem na výše uvedené Odbor správy majetku proto následně předložil k projednání Radě města Chrudim dne 02.06.2025 materiál týkající se převodu výše uvedených pozemků s návrhem doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **prodej pozemku p. č. 3247, orná půda, o výměře 8.758 m², a pozemku p. č. 3501, orná půda, o výměře 14.340 m², oba v k. ú. Chrudim, společnosti PCH DEVELOP s.r.o., se sídlem Dašická 1185, Chrudim, IČO: 21106541, a to za kupní cenu ve výši 18.300.000 Kč bez DPH, přičemž kupní cena bude navýšena o zákonnou sazbu DPH, tudíž celková kupní cena bude činit 22.143.000 Kč včetně DPH,**
- **uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. OSM/000144/2025/SOB na převod pozemku p. č. 3247, orná půda, o výměře 8.758 m², a pozemku p. č. 3501, orná půda, o výměře 14.340 m², oba v k. ú. Chrudim, mezi městem Chrudim a společností PCH DEVELOP s.r.o., se sídlem Dašická 1185, 537 01 Chrudim, IČO: 21106541, v předloženém znění.**

Tento materiál byl po projednání Radou města Chrudim dne 02.06.2025 stažen z jednání s tím, že vedení města Chrudim bude s uvedenou společností dále jednat, a to mimo jiné o výši kupní ceny.

Na základě těchto jednání byl dle pokynu vedení města upraven návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. OSM/000/2025/SOB (navýšení kupní ceny o 10 %, posunutí termínů pro získání stavebního povolení a uzavření smlouvy o 3 měsíce, a to s ohledem na posun termínu schvalování převodu pozemků v Zastupitelstvu města Chrudim z června na září 2025).

Takto upravený návrh znění smlouvy byl odsouhlasen městem Chrudim a následně dne 27.08.2025 i uvedenou společností.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku** opětovně předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit**:

- **prodej pozemku p. č. 3247**, orná půda, o výměře 8.758 m², **a pozemku p. č. 3501**, orná půda, o výměře 14.340 m², **oba v k. ú. Chrudim, společnosti PCH DEVELOP s.r.o.**, se sídlem Dašická 1185, Chrudim, IČO: 21106541, a to **za kupní cenu ve výši 20.130.000 Kč bez DPH, přičemž** kupní cena bude navýšena o zákonnou sazbu DPH, tudíž **celková kupní cena bude činit 24.357.300 Kč včetně DPH** a veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí kupující,
- **uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. OSM/000144/2025/SOB** na převod pozemku p. č. 3247, orná půda, o výměře 8.758 m², a pozemku p. č. 3501, orná půda, o výměře 14.340 m², **oba v k. ú. Chrudim, mezi městem Chrudim a společností PCH DEVELOP s.r.o.**, se sídlem Dašická 1185, 537 01 Chrudim, IČO: 21106541, **v předloženém znění.**

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 01.09.2025 a svým usnesením č. R/350/2025 schválila materiál v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **vzala na vědomí záměr společnosti PCH DEVELOP s.r.o.** realizovat v lokalitě Z 25a (Markovice - U Kostelíčka) částečně komplexní developerský projekt výstavby rodinných domů a částečně prodej zasíťovaných pozemků určených k individuální výstavbě,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 3247**, orná půda, o výměře 8.758 m², **a pozemku p. č. 3501**, orná půda, o výměře 14.340 m², **oba v k. ú. Chrudim, do vlastnictví společnosti PCH DEVELOP s.r.o.**, se sídlem Dašická 1185, 537 01 Chrudim, IČO: 21106541, a to **za kupní cenu ve výši 20.130.000 Kč bez DPH.** Kupní cena bude navýšena o zákonnou sazbu DPH, tudíž **celková kupní cena bude činit 24.357.300 Kč včetně DPH** a veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí kupující,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. OSM/000144/2025/SOB** na převod pozemku p. č. 3247, orná půda, o výměře 8.758 m², a pozemku p. č. 3501, orná půda, o výměře 14.340 m², **oba v k. ú. Chrudim, mezi městem Chrudim a společností PCH DEVELOP s.r.o.**, se sídlem Dašická 1185, 537 01 Chrudim, IČO: 21106541, **v předloženém znění.**
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim** na zasedání dne 15.09.2025.

Záměr prodeje příslušných pozemků byl zveřejněn na úřední desce města, tak jak je uvedeno výše, již dne 07.05.2025.

Usnesení číslo: 108/FV/2025

Finanční výbor po seznámení se s tímto materiálem taktéž vzal na vědomí:

- **záměr společnosti PCH DEVELOP s.r.o.** realizovat v lokalitě Z 25a (Markovice - U Kostelíčka) částečně komplexní developerský projekt výstavby rodinných domů a částečně prodej zasíťovaných pozemků určených k individuální výstavbě.

Finanční výbor po následné diskuzi k tomuto materiálu se usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/350/2025 ze dne 01.09.2025 a tedy:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 3247**, orná půda, o výměře 8.758 m², **a pozemku p. č. 3501**, orná půda, o výměře 14.340 m², **oba v k. ú. Chrudim, do vlastnictví společnosti PCH DEVELOP s.r.o.**, se sídlem Dašická 1185, 537 01 Chrudim, IČO: 21106541, a to **za kupní cenu ve výši 20.130.000 Kč bez DPH.** Kupní cena bude navýšena o zákonnou sazbu DPH, tudíž **celková kupní cena bude činit 24.357.300 Kč včetně DPH** a veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí kupující,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. OSM/000144/2025/SOB** na převod pozemku p. č. 3247, orná půda, o výměře 8.758 m², a pozemku p. č. 3501, orná půda, o výměře 14.340 m², **oba v k. ú. Chrudim, mezi městem Chrudim a společností PCH DEVELOP s.r.o.**, se sídlem Dašická 1185, 537 01 Chrudim, IČO: 21106541, **v předloženém znění.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Ad 5) Návrh plánovací smlouvy na vybudování parkoviště

Mgr. Půlpánová seznámila členy finančního výboru s návrhem plánovací smlouvy na vybudování parkoviště. Pan Řezníček vznesl dotaz, zda obyvatelé z ulice Čs. partyzánů budou parkovat přes řeku, pan Pecina odpověděl, ano v tuto chvíli se jedná o kompromis, město má povinnost vytvářet podmínky pro parkování, bude probíhat ještě diskuse s obyvateli, policií a ve finále může dojít i k zastavení stavebního řízení. Paní Půlpánová zdůraznila, že se jedná pouze o návrh, konečné slovo bude mít zastupitelstvo. Pan Kolář doplnil, že parkovací místa jsou podmínkou kolaudace zrekonstruovaného domu v ul. Čs. Partyzánů, celkem jich bude 24 a budou zatím veřejně přístupná. Územní plán samozřejmě počítá s tím, že v této lokalitě může být parkoviště.

Finanční výbor vzal Návrh plánovací smlouvy na vybudování parkoviště na vědomí, avšak po následné diskusi žádné usnesení k tomuto materiálu nepřijal.

Hlasování k usnesení :

Pro 3 Proti 0 Zdržel se hlasování 4

Usnesení nebylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Termín příštího 21. řádného jednání Finančního výboru ZM je stanoven na 3. 12. 2025.

Zápis vyhotovila: Marie Borská

Zápis ověřila: Radka Vodičková, předsedkyně FV