

Zápis z 21. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Chrudim

Datum a místo konání: 3.12.2025 ve 14:30 hod. v malé zasedací místnosti MěÚ, Pardubická 67.

Přítomní: 7 členů FV z 9 (J. Haase, K. Jánská omluveny), dále přizvaní – místostarosta P. Lichtenberg, místostarosta Z. Kolář, uvolněný radní p. Nunvář, zástupci OFN, OSM, OIN, J. Čechlovský za KV. Schůze zahájena.

Program jednání:

Na vědomí:

Návrhy rozpočtových opatření č. 15 - 18/2025 včetně pozměňovacího návrhu

K projednání:

- 1) Návrh rozpočtového opatření č. 19/2025
- 2) Návrh rozpočtu města Chrudim 2026
- 3) Střednědobý výhled města Chrudim 2027 - 2028
- 4) Priority rozpočtu 2027
 - *Materiál Z-2276 – Revokace usnesení Z/34/2025 a přesun rozpočtové priority na nákup cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Chrudim (JSDH Chrudim)*
 - *Materiál Z-2267 – Financování projektu „Územní studie systému sídelní zeleně Chrudim“*
- 5) Blok zpráv OSM
 - *Materiál Z-2263 - Souhlas s demolicí budovy čp. 51, Chrudim II (bývalá pobočka knihovny ul. Topolská)*
 - *Materiál Z-2277 - Odkup lesních pozemků v k. ú. Deblův*
 - *Materiál Z-2278 - Nabytí a převod vodohospodářských staveb v Chrudimi*
 - *Materiál Z-2275 - Záměr prodeje pozemku p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim*
 - *Materiál Z-2281 - Převody nemovitostí*
 - *Materiál Z-2280 - Nabytí a směny nemovitostí*
 - *Materiál Z-2270 - Cyklostezka na Podhůru – směna nemovitostí a zřízení služebnosti cesty*

Ad 1) Návrh rozpočtového opatření č. 19/2025

Členové FV byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 19/2025, které navrhuje zvýšit rozpočet města o celkovou částku + 5.626,7 tis. Kč na konečných **979.721 tis. Kč**. Rozpočtové opatření řeší především zapojení rezerv města dle požadavků jednotlivých odborů a operace spojené s koncem rozpočtového roku (vratky, odvody do fondů).

P. Rezníček vznesl dotaz na navýšení příspěvku na činnost pro Chrudimskou besedu, p. Kolář vysvětlil, diskuse ohledně Vibefestu – pozitivní ohlas účastníků, avšak akce ztrátová.

Usnesení číslo 109/FV/2025

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit rozpočtové opatření č. 19/2025 bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 5 Proti 0 Zdržel se hlasování 2

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Ad 2) Návrh rozpočtu města Chrudim 2026

Členové FV byli seznámeni s návrhem rozpočtu města Chrudim na rok 2026 včetně změn upravujících pravomoc Rady a Zastupitelstva města ve věci schvalování rozpočtových opatření. Z následné debaty vyplynulo, že někteří posílí pravomoci Rady města vítají pro urychlení projednávání změn, někteří naopak nesouhlasí z důvodu ztráty povědomí o přesunech prostředků mezi jednotlivými odbory.

P. Řezníček požádal p. Lichtenberga o celkové vyčíslení nákladů za jednotný vizuální styl města.

Usnesení číslo 110/FV/2025

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit Návrh rozpočtu města Chrudim na rok 2026 bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 5 Proti 0 Zdržel se hlasování 2

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Ad 3) Střednědobý výhled města Chrudim 2027 - 2028

Členové FV byli seznámeni se strukturou a východiskem při zpracování střednědobého výhledu.

P. Řezníček vznesl dotaz na smuteční síň a „Klobásov“, p. Kolář podal vysvětlení, p. Řezníček doporučil podat v této věci pozměňovací návrh.

Usnesení číslo 111/FV/2025

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města schválit střednědobý výhled na období 2027 - 2028 bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 7 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Ad 4) Priority rozpočtu 2027

Materiál Z-2276

Revokace usnesení Z/34/2025 a přesun rozpočtové priority na nákup cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Chrudim (JSDH Chrudim)

Usnesením Zastupitelstva města Chrudim Z/34/2025 ze dne 16. 6. 2025 byl schválen závazek v rozpočtu města Chrudim pro rok 2025 na nákup cisternové automobilové stříkačky (dále jen CAS) pro JSDH Chrudim ve výši 17,5 mil. Kč. Příslušná částka byla v návrhu rozpočtu pro rok 2026 nárokována. Vzhledem k tomu, že v rámci veřejné zakázky je hodnoceno dodání cisterny v rozsahu 14 - 16 měsíců od podpisu smlouvy (dle očekávání v 1/2026), není oprávněný předpoklad dodání CAS v roce 2026. Při projednání návrhu rozpočtu pro rok 2026 byla z uvedeného důvodu vedením města částka 17,5 mil. Kč vyřazena s tím, aby se tato položka přesunula až na rok 2027.

Po seznámení s materiálem proběhla diskuse ohledně časových prodlev, následností a opakovaného přesunu priority. Z. Dundáčková pověřena zjištěním aktuální situace a následným informováním členů FV.

Finanční výbor po následné diskusi k tomuto materiálu hlasoval o přesunu rozpočtové priority na rok 2027.

Hlasování k usnesení :

Pro 4 Proti 0 Zdržel se hlasování 3

Usnesení nebylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál Z-2267

Financování projektu „Územní studie systému sídelní zeleně Chrudim“

V souladu s usnesením Rady města Chrudim R/110/2025 ze dne 7. 4. 2025 byla Odborem územního plánování a regionálního rozvoje předložena žádost o podporu na projekt „Územní studie systému sídelní zeleně Chrudim“ do výzvy č. 11, která byla vyhlášena Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021–2027.

Územní studie systému sídelní zeleně bude jedním ze základních podkladů pro plánovací a rozhodovací činnost zejména orgánů územního plánování, orgánů ochrany přírody a dalších orgánů města podílejících se na rozhodování o území, územní zeleni a krajině a v neposlední řadě všech subjektů podílejících se na jejich údržbě. Územní studie bude využita také pro doplnění a upřesnění územně analytických podkladů ORP Chrudim.

Žádosti o podporu bylo vyhověno a město Chrudim obdrželo Rozhodnutí o poskytnutí dotace, dle kterého dotace činí 3 365 937 Kč. To představuje 95 % předpokládaných nákladů projektu ve výši 3 543 092 Kč. V současné chvíli je nutné, aby bylo zajištěno finanční krytí na celou dobu realizace, a také aby bylo možné dle harmonogramu projektu zahájit výběrové řízení na zhotovitele na začátku roku 2026.

Zpracování studie bude probíhat od roku 2026 do března roku 2028. Dotace bude vyplacena až po ukončení projektu. Pro rok 2026 jsou v kapitole Odboru územního plánování a regionálního rozvoje na uhrazení projektu „Územní studie systému sídelní zeleně Chrudim“ navrženy finanční prostředky ve výši 1 000 000 Kč. Pro rok 2027 předpokládáme čerpání rovněž ve výši 1 000 000 Kč a pro rok 2028 je to zbývajících 1 543 092 Kč z předpokládaných celkových nákladů. V rozpočtu na rok 2026 jsou zahrnuty i náklady na externího administrátora veřejné zakázky.

Rada města Chrudim doporučuje usnesením č. R/420/2025 ze dne 10. 11. 2025 Zastupitelstvu města Chrudim schválit prioritu v návrhu rozpočtu města Chrudim na roky 2027 a 2028 v kapitole Odboru územního plánování a regionálního rozvoje tak, aby bylo zajištěno finanční krytí projektu až do výše celkové předpokládané hodnoty, která činí 3 543 092 Kč. Zadávací řízení na předmětnou akci bude v případě schválení priorit v rozpočtu zahájeno po schválení Radou města Chrudim v průběhu ledna 2026.

Usnesení číslo 112/FV/2025

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit tuto prioritu rozpočtu na rok 2027 a 2028 bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 7 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Ad 5) Blok zpráv OSM

Materiál Z-2263

Souhlas s demolicí budovy čp. 51, Chrudim II (bývalá pobočka knihovny ul. Topolská)

Město Chrudim je, mimo jiných, **vlastníkem** pozemku p. č. st. 5053, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Chrudim, jehož součástí je i budova s **čp. 51, ul. Topolská, Chrudim II**, taktéž v majetku města Chrudim.

Město Chrudim část nebytových prostor v uvedené budově využívalo k pronájmu a část nebytových prostor v uvedené budově byla užívána jako pobočka městské knihovny Chrudim.

Vzhledem ke stávajícímu stavu tohoto objektu bylo rozhodnuto pobočku městské knihovny v tomto objektu uzavřít, přičemž město Chrudim nedaleko vybuodovalo novou jednopodlažní budovu pobočky městské knihovny, která slouží i jako komunitní prostor nebo volební místnost.

V dohledné době bude užívání budovy čp. 51, ul. Topolská, Chrudim II, umístěné na pozemku p. č. st. 5053 v k. ú. Chrudim, která byla původně v 80. letech postavena jako zázemí pro dělníky, zcela ukončeno (v současné době běží výpovědní doba posledního nájemníkovi) a budova tak nebude dále nikým a nijak užívána.

Město Chrudim nemá pro tento, v současné době nevyhovující, objekt žádné další využití, a proto se vedení města rozhodlo, s ohledem na jeho technický stav, navrhnout jeho odstranění, tzn. demolici této stavby.

K odstranění stavby je její vlastník povinen podat žádost o odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu. K žádosti je nutno předložit projektovou dokumentaci současného stavu objektu a technickou zprávu o postupu rozebíracích prací.

Jakmile stavební úřad vydá souhlas s odstraněním stavby, je možné provést demolici.

Po jejím ukončení je třeba vyžádat u stavebního úřadu doklad o odstranění stavby pro opravu zápisu stavby v katastru nemovitostí.

Souhlas s odstraněním stavby, která je majetkem města Chrudim, musí dle zákona o obcích vydat Zastupitelstvo města Chrudim.

V současné době **vedení města Chrudim vydalo Odboru správy majetku pokyn k přípravě materiálu ve věci vydání písemného souhlasu s odstraněním výše uvedené stavby k projednání v Zastupitelstvu města Chrudim s tím, že město Chrudim pověří společnost Technické služby Chrudim 2000, spol. s r.o., ve věci zajištění vypracování potřebné dokumentace, dále ve věci podání žádosti na stavební úřad a následně i ve věci samotné realizace odstranění uvedené stavby.**

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim **schválit vydání souhlasu k odstranění budovy čp. 51, Chrudim II, ul. Topolská, umístěné na pozemku p. č. st. 5053 v k. ú. Chrudim a zároveň navrhl udělit souhlas společnosti Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., se zajištěním zpracování potřebné dokumentace pro vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s odstraněním stavby, tzn. zpracování projektové dokumentace k odstranění stavby a podání žádosti na příslušný stavební úřad, s následným samotným odstraněním výše uvedeného objektu, které zrealizuje společnost Technické služby Chrudim 2000, spol. s r.o., a to vše na náklady společnosti.**

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 10.11.2025 a svým usnesením č. R/435/2025 schválila materiál v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit vydání souhlasu k odstranění (demolici) budovy čp. 51, Chrudim II, ul. Topolská, umístěné na pozemku p. č. st. 5053 v k. ú. Chrudim,**
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit udělení souhlasu společnosti Technické služby Chrudim 2000, spol. s r.o., se zajištěním zpracování potřebné dokumentace pro vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s odstraněním stavby, tzn. zpracování projektové dokumentace k odstranění stavby a podání žádosti na příslušný stavební úřad, s následným samotným odstraněním výše uvedeného objektu, které zrealizuje společnost Technické služby Chrudim 2000, spol. s r.o., na náklady společnosti.**
- **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 08.12.2025.**

Po odstranění stavby Odbor správy majetku zabezpečí vše potřebné pro zajištění opravy zápisu (výmazu stavby) na pozemku p. č. st. 5053 v k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Usnesení číslo: 113/FV/2025

Finanční výbor po seznámení se s tímto materiálem a po následné diskuzi k tomuto materiálu se usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/435/2025 ze dne 10.11.2025 a tedy:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit vydání souhlasu k odstranění (demolici) budovy čp. 51, Chrudim II, ul. Topolská, umístěné na pozemku p. č. st. 5053 v k. ú. Chrudim,**
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit udělení souhlasu společnosti Technické služby Chrudim 2000, spol. s r.o., se zajištěním zpracování potřebné dokumentace pro vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s odstraněním stavby, tzn. zpracování projektové dokumentace k odstranění stavby a podání žádosti na příslušný stavební úřad, s následným samotným odstraněním výše uvedeného objektu, které zrealizuje společnost Technické služby Chrudim 2000, spol. s r.o., na náklady společnosti.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál Z-2277

Odkup lesních pozemků v k. ú. Deblov

Město Chrudim je, mimo jiných, i **vlastníkem lesních pozemků v k. ú. Deblov.**

Na město Chrudim se v současné době se **obrátil**, prostřednictvím svého zástupce pověřeného plnou mocí, **vlastník pozemků**, konkrétně:

- **pozemku p. č. 707/2**, lesní pozemek, o výměře 5.086 m²,
- **pozemku p. č. 708**, lesní pozemek, o výměře 2.413 m²,
- **pozemku p. č. 709**, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 151 m²,
- **pozemku p. č. 710/1**, lesní pozemek, o výměře 2.003 m²,
- **pozemku p. č. 740**, lesní pozemek, o výměře 10.503 m²,
- **pozemku p. č. 1508**, lesní pozemek, o výměře 546 m²,

vše v **k. ú. Deblov**, a to s **nabídkou na prodej těchto pozemků do vlastnictví města Chrudim.**

Stávající vlastník již nemá nadále zájem uvedené pozemky obhospodařovat, proto je nabízí k odprodeji v prvním pořadí městu Chrudim.

Na základě této nabídky bylo na pokyn vedení města **zadáno vyhotovení odborného vyjádření** ve věci zjištění tržní ceny výše uvedených pozemků, **kteří stanovilo celkovou tržní hodnotu** výše uvedených **pozemků v částce ve výši 493.000 Kč** (tj. cca 24 Kč/m²).

Takto stanovená a městem Chrudim navržená kupní cena byla následně odsouhlasena zástupcem stávajícího vlastníka výše uvedených pozemků.

Dle vyjádření jednatele společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o., výše uvedené lesní pozemky bezprostředně **navazují na lesní pozemky města Chrudim**, které v současnosti uvedená společnost obhospodařuje a **jsou dobře dopravně přístupné**. Na těchto lesních pozemcích se v současné době nachází menší množství nahodilé těžby, jinak **jsou v dobrém stavu a pokryté souvislým lesním porostem**. Případným **nabytím pozemků dojde k doplnění a ucelení lesního komplexu v majetku města Chrudim**.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit úplatné nabytí pozemků p. č. 707/2, p. č. 708, p. č. 709, p. č. 710/1, p. č. 740, a p. č. 1508, vše v k. ú. Deblov, z vlastnictví stávajícího vlastníka do vlastnictví města Chrudim, a to za celkovou kupní cenu ve výši 493.000 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 24.11.2025 a svým usnesením č. R/469/2025 schválila materiál v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí pozemku p. č. 707/2**, lesní pozemek, o výměře 5.086 m², **pozemku p. č. 708**, lesní pozemek, o výměře 2.413 m², **pozemku p. č. 709**, ostatní plocha - neplodná půda, o výměře 151 m², **pozemku p. č. 710/1**, lesní pozemek, o výměře 2.003 m², **pozemku p. č. 740**, lesní pozemek, o výměře 10.503 m², a **pozemku p. č. 1508**, lesní pozemek, o výměře 546 m², **vše v k. ú. Deblov**, z vlastnictví stávajícího vlastníka, na základě plné moci zastoupeného pověřenou osobou, a to **za celkovou kupní cenu stanovenou odborným vyjádřením ze dne 03.10.2025 ve výši 493.000 Kč,**
- **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 08.12.2025.**

Usnesení číslo: 114/FV/2025

Finanční výbor po seznámení se s tímto materiálem a po následné diskuzi k tomuto materiálu se usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/469/2025 ze dne 24.11.2025 a tedy:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí pozemku p. č. 707/2**, lesní pozemek, o výměře 5.086 m², **pozemku p. č. 708**, lesní pozemek, o výměře 2.413 m², **pozemku p. č. 709**, ostatní plocha - neplodná půda, o výměře 151 m², **pozemku p. č. 710/1**, lesní pozemek, o výměře 2.003 m², **pozemku p. č. 740**, lesní pozemek, o výměře 10.503 m², a **pozemku p. č. 1508**, lesní pozemek, o výměře 546 m², **vše v k. ú. Deblov**, z vlastnictví stávajícího vlastníka, na základě plné moci zastoupeného pověřenou osobou, a to **za celkovou kupní cenu stanovenou odborným vyjádřením ze dne 03.10.2025 ve výši 493.000 Kč.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál Z-2278

Nabytí a převod vodohospodářských staveb v Chrudimi

Společnost ONIVON a.s., se sídlem Akademika Bedrny 88/6, Věkoše, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25942182, vlastní v Chrudimi mimo jiné i následující vodárenskou infrastrukturu:

- kanalizační stoka v ulici Čáslavská z BE 800 celkové délky 458 m,
- kanalizační stoka v ulicích Průmyslová a Strojařů celkové délky 433 m, z toho 97 m z BE 400, 319 m z KA 400 a 17 m z KA 500.

Stávající vlastník této infrastruktury, na základě předchozí dohody se společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., nabídl předmětnou infrastrukturu městu Chrudim k odprodeji za symbolickou cenu, jako akcionáři společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.

Společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a s., souhlasí s následným převzetím výše uvedené vodárenské infrastruktury od města Chrudim s tím, že po technické stránce předání nic nebrání a neshledala závady bránící převodu.

Převod této infrastruktury bude realizován v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízené akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025.

Podle těchto platných pravidel uvedená společnost přebírá vodárenskou infrastrukturu pouze od akcionářů společnosti s následným peněžním vkladem do společnosti a upsáním nových akcií ve výši stanovené kupní ceny.

Kupní cena bude stanovena v souladu s výše uvedenými pravidly ve výši reprodukční pořizovací ceny stanovené dle aktuálně platného Metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovacích (aktualizovaných) cen objektů do vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací.

S kupní smlouvou bude současně uzavírána smlouva o peněžitém vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., a upsáním akcií ve prospěch města Chrudim, kterým město Chrudim, jako akcionář, navýší svůj podíl na základním kapitálu uvedené společnosti.

Výše uvedené kanalizační stoky jsou napojeny na vodohospodářské stavby pro veřejnou potřebu ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

Město Chrudim nemá oprávnění ani kapacity uvedené vodohospodářské stavby provozovat.

Za převod výše uvedených vodohospodářských staveb do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., město Chrudim získá cca 11.000 akcií (počet akcií může být upraven dle data převodu).

Na základě výše uvedených skutečností Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města schválit:

- nabytí výše uvedených hospodářských staveb od společnosti ONIVON a.s., a to za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,
- převod výše uvedených vodohospodářských staveb do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 24.11.2025 a svým usnesením č. R/468/2025 schválila materiál v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí vodárenské infrastruktury v Chrudim, a to:

- kanalizační stoky v ulici Čáslavská z BE 800 celkové délky 458 m,
- kanalizační stoky v ulicích Průmyslová a Strojařů celkové délky 433 m, z toho 97 m z BE 400, 319 m z KA 400 a 17 m z KA 500,

v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, z vlastnictví společnosti ONIVON a.s., se sídlem Akademika Bedrny 88/6, Věkoše, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25942182, a to za kupní cenu ve výši 25.000 Kč bez DPH,

- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit následný převod vodárenské infrastruktury v Chrudim, a to:

- kanalizační stoky v ulici Čáslavská z BE 800 celkové délky 458 m,
- kanalizační stoky v ulicích Průmyslová a Strojařů celkové délky 433 m, z toho 97 m z BE 400, 319 m z KA 400 a 17 m z KA 500,

v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, které město Chrudim nabude do majetku od původního

vlastníka, do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., Novoměstská 626, Chrudim II, za kupní cenu ve výši reprodukční pořizovací ceny stanovené dle aktuálně platného Metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovacích (aktualizovaných) cen objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací, s následným peněžním vkladem do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim,

- uložila Odboru správy majetku zajistit zveřejnění převodu uvedených vodohospodářských staveb na úřední desce s termínem do 24.11.2025,
- uložila Odboru správy majetku zajistit předložení materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 08.12.2025.

Záměr převodu příslušných vodohospodářských staveb byl zveřejněn na úřední desce města dne 20.11.2025.

Usnesení číslo: 115/FV/2025

Finanční výbor po seznámení se s tímto materiálem a po následné diskuzi k tomuto materiálu se usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/468/2025 ze dne 24.11.2025 a tedy:

- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí vodárenské infrastruktury v Chrudim, a to:

- kanalizační stoky v ulici Čáslavská z BE 800 celkové délky 458 m,
- kanalizační stoky v ulicích Průmyslová a Strojařů celkové délky 433 m, z toho 97 m z BE 400, 319 m z KA 400 a 17 m z KA 500,

v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, z vlastnictví společnosti ONIVON a.s., se sídlem Akademička Bedrny 88/6, Věkoše, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25942182, a to za kupní cenu ve výši 25.000 Kč bez DPH,

- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit následný převod vodárenské infrastruktury v Chrudim, a to:

- kanalizační stoky v ulici Čáslavská z BE 800 celkové délky 458 m,
- kanalizační stoky v ulicích Průmyslová a Strojařů celkové délky 433 m, z toho 97 m z BE 400, 319 m z KA 400 a 17 m z KA 500,

v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, které město Chrudim nabude do majetku od původního vlastníka, do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., Novoměstská 626, Chrudim II, za kupní cenu ve výši reprodukční pořizovací ceny stanovené dle aktuálně platného Metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovacích (aktualizovaných) cen objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací, s následným peněžním vkladem do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim.

Hlasování k usnesení:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál Z-2275

Záměr prodeje pozemku p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim

Město Chrudim je vlastníkem pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim ve katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Odbor správy majetku eviduje žádost o odkup tohoto pozemku, a to od vlastníka sousedních nemovitostí.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje uvádí, že pozemková parcela p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim se dle platného územního plánu Chrudim nachází v ploše SC – smíšená obytná centrální. Podle rozpracovaného Regulačního plánu Městské památkové zóny je tato parcela bez možnosti zástavby.

Architekt města uvádí, že mu nejsou známy stavební záměry města Chrudim, se kterými by byl odprodej pozemku v jakékoliv variantě v rozporu. Pozemek leží v architektonicky cenné lokalitě a je důležitou součástí obrazu města, ale vlastník je z pohledu architektury města irelevantní.

Na základě výše uvedené žádosti o odkup tohoto pozemku, byl vypracován znalecm i **znalecký posudek č. 060888/2024** ze dne 01.08.2024, kterým byla stanovena obvyklá cena nemovité věci ve výši **1.800.000 Kč**.

Následně, na základě požadavku vedení města, **Odbor správy majetku nechal ještě vypracovat odborný odhad tržní hodnoty** nemovité věci, která byla ke dni 26.11.2024 stanovena na částku ve výši **4.004.900 Kč**. S ohledem na velké rozdíly ve stanovení obvyklé ceny vedení města Chrudim rozhodlo při prodeji **postupovat od nejvyšší ceny**.

Žadatel však výše uvedenou vyšší kupní cenu za předmětný pozemek **neakceptoval**.

Následně vedení města Chrudim rozhodlo nabídnout tento nemovitý majetek k prodeji soukromému investorovi či zájemci, a to ve výběrovém řízení s tím, že **hlavním kritériem bude výše nabízené kupní ceny, která nebude nižší než 4.004.900 Kč, a dále za podmínek specifikovaných v záměru prodeje**.

Odbor správy majetku připravil ve spolupráci s právním oddělením OKT a odborem finančním pro výše uvedený záměr **návrh znění kupní smlouvy**. Případný zájemce bude povinen v rámci podané nabídky **akceptovat tuto kupní smlouvu** a do stanoveného data ji uzavřít. Současně bude stanovena **kauce ve výši 200.000 Kč**, kterou zájemce složí při podání nabídky na účet města.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit:**

- **záměr prodeje pozemku** označeného jako **p. č. 407/1**, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to **formou výběrového řízení za minimální kupní cenu**, stanovenou ve výši **4.004.900 Kč**, a dále **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení**,
- **návrh kupní smlouvy na převod** pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, v **předloženém znění**,
- **složení pětičlenné pracovní skupiny** s pěti náhradníky **dle návrhu na usnesení**.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne **02.06.2025** a svým usnesením č. **R/235/2025** **schválila tento materiál v předloženém znění**, tzn., že **Rada města Chrudim:**

- **vzala na vědomí, že odborným odhadem** tržní hodnoty nemovité věci byla stanovena ke dni 26.11.2024 **tržní cena pozemku p. č. 407/1**, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, ve výši **4.004.900 Kč**,
- **doporučila Zastupitelstvu města Chrudim schválit záměr prodeje pozemku** označeného jako **p. č. 407/1**, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to **formou výběrového řízení za minimální kupní cenu**, stanovenou ve výši **4.004.900 Kč**, a dále **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení**,
- **doporučila Zastupitelstvu města Chrudim schválit návrh kupní smlouvy na převod** pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, v **předloženém znění**,
- **doporučila Zastupitelstvu města Chrudim schválit složení pracovní skupiny pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení** na prodej příslušné nemovitosti i s náhradníky v předloženém znění,
- **uložila vedoucímu Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 16.06.2025**.

Následně **Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. Z/39/2025** ze dne **16.06.2025** **schválilo záměr prodeje pozemku** označeného jako p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to **formou výběrového řízení za minimální kupní cenu ve výši 4.004.900 Kč**, která byla stanovena odborným odhadem tržní hodnoty nemovité věci, a to ke dni 26.11.2024. **Záměr města byl vyvěšen na úřední desce od 30.06.2025 do 01.08.2025** s tím, že **zájemci mohli podávat nabídky do 31.07.2025 do 10:00 hod. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.**

Na základě této skutečnosti proto vedení města po projednání **rozhodlo a zadalo** Odboru správy majetku **připravit nový záměr prodeje uvedeného pozemku**, kde bude **minimální kupní cena stanovena ve výši 2.900.000 Kč** s tím, že **ostatní podmínky výběrového řízení zůstanou nezměněny**.

Vzhledem k výše uvedenému pokynu **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit:**

- **záměr prodeje pozemku** označeného jako **p. č. 407/1**, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to **formou výběrového řízení za minimální kupní cenu**, stanovenou ve výši **2.900.000 Kč**, a dále **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení**,
- **návrh kupní smlouvy na převod** pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, v **předloženém znění** (viz Příloha č. 3 tohoto materiálu),
- **složení pětičlenné pracovní skupiny** s pěti náhradníky **dle návrhu na usnesení**.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 01.09.2025 a svým usnesením č. R/343/2025 schválila tento materiál v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **vzala na vědomí, že do výběrového řízení na prodej pozemku p. č. 407/1, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, zveřejněného na úřední desce města od 30.06.2025 do 01.08.2025, se nepřihlásil žádný zájemce,**
- **doporučila Zastupitelstvu města Chrudim schválit záměr prodeje pozemku označeného jako p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to formou výběrového řízení za minimální kupní cenu, stanovenou ve výši 2.900.000 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,**
- **doporučila Zastupitelstvu města Chrudim schválit návrh kupní smlouvy na převod pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, v předloženém znění,**
- **doporučila Zastupitelstvu města Chrudim schválit složení pracovní skupiny pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení na prodej příslušné nemovitosti i s náhradníky v předloženém znění,**
- **uložila vedoucímu Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 15.09.2025.**

Následně Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. Z/57/2025 ze dne 15.09.2025 schválilo nový záměr prodeje pozemku označeného jako p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, formou výběrového řízení s tím, že byla stanovena minimální kupní cena ve výši 2.900.000 Kč. Ostatní podmínky výběrového řízení zůstaly nezměněny. Záměr města byl vyvěšen na úřední desce od 18.09.2025 do 04.11.2025, zájemci mohli podávat nabídky do 03.11.2025 do 10:00 hod. Ve stanoveném termínu opětovně nebyla doručena městu Chrudim žádná nabídka.

Vzhledem k výše uvedenému vedení města celou věc opětovně projednalo a vydalo Odboru správy majetku pokyn připravit nový záměr prodeje pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, formou výběrového řízení, tentokrát za minimální kupní cenu ve výši 1.800.000 Kč (tedy za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 060888/2024 ze dne 01.08.2024) s tím, že ostatní podmínky výběrového řízení opět zůstanou nezměněny.

Na základě tohoto pokynu Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **záměr prodeje pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to formou výběrového řízení za minimální kupní cenu, stanovenou ve výši 1.800.000 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení (viz Příloha č. 2 tohoto materiálu),**
- **návrh kupní smlouvy na převod pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, v předloženém znění (viz Příloha č. 3 tohoto materiálu),**
- **složení pětičlenné pracovní skupiny s pěti náhradníky dle návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 24.11.2025 a svým usnesením č. R/463/2025 schválila tento materiál v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **vzala na vědomí, že do opakovaného výběrového řízení na prodej pozemku p. č. 407/1, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, zveřejněného na úřední desce města od 18.09.2025 do 04.11.2025, se opětovně nepřihlásil žádný zájemce,**
- **doporučila Zastupitelstvu města Chrudim schválit záměr prodeje pozemku označeného jako p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to formou výběrového řízení za minimální kupní cenu, stanovenou ve výši 1.800.000 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,**
- **doporučila Zastupitelstvu města Chrudim schválit návrh kupní smlouvy na převod pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, v předloženém znění,**
- **doporučila Zastupitelstvu města Chrudim schválit složení pracovní skupiny pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení na prodej příslušné nemovitosti i s náhradníky v předloženém znění,**
- **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 08.12.2025.**

Usnesení číslo: 116/FV/2025

Finanční výbor po seznámení se s tímto materiálem taktéž vzal na vědomí, že:

- **do výběrového řízení na prodej pozemku p. č. 407/1, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, zveřejněného na úřední desce města od 18.09.2025 do 04.11.2025, se opětovně nepřihlásil žádný zájemce.**

Finanční výbor po následné diskuzi k tomuto materiálu se usnesl stejně jako Rada města Chrudim

svým usnesením R/463/2025 ze dne 24.11.2025 a tedy:

- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit záměr prodeje pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to formou výběrového řízení za minimální kupní cenu, stanovenou ve výši 1.800.000 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,
- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit návrh kupní smlouvy na převod pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, v předloženém znění,
- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit složení pracovní skupiny pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení na prodej příslušné nemovitosti i s náhradníky v předloženém znění.

Hlasování k usnesení:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 2 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál Z-2281

Převody nemovitosti

Bod 2.1. a 2.2.

Na Odbor správy majetku se obrátili vlastníci sousedních nemovitostí se žádostí o odkup částí pozemku p. č. 2772/1 v k. ú. Chrudim, a to za účelem zarovnaní hranic pozemků souběžně s chodníkem, umístěným na předmětném pozemku.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje sděluje, že předmětný pozemek v majetku města Chrudim je dle platného územního plánu Chrudim zařazen do plochy PU – plochy veřejných prostranství. Součástí je komunikace a chodník.

Architekt města sděluje, že pokud se požadovaná část pozemku nachází za hranou chodníku a nejsou zde umístěny žádné inženýrské sítě, pak proti prodeji z hlediska urbanismu a architektury nemá námítky.

Na základě vyjádření architekta města Chrudim Odbor správy majetku OSM dohodl s žadateli, že si zajistí zaměření pozemku k oddělení a převodu tak, aby nová hranice vedla až za hranou chodníkové obruby.

Geometrickým plánem č. č. 7704-309/2025 ze dne 04.11.2025 byla z pozemku p. č. 2772/1 oddělena část a nově označena jako pozemek p. č. 2772/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 23 m², a dále část nově označena jako pozemek p. č. 2772/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 9 m², v k. ú. Chrudim.

Nově vznikající pozemky se nachází ve svahu a žadatelé budou řešit v těchto místech sjezdy a oplocení jejich nemovitostí v souvislosti s výstavbou nových RD.

Žadatelé rovněž zajistili odborný odhad ceny obvyklé za nově vznikající pozemky, kterým byla stanovena jednotková cena ve výši 405 Kč/m².

Odbor správy majetku kontaktoval žadatele s konstatováním, že tato kupní cena neodpovídá výkupům obdobných pozemků, realizovaných v poslední době městem Chrudim. Město Chrudim vykupovalo pozemky pod chodníky a komunikacemi za 600 Kč/m² (např. vypořádání v České ulici).

Z výše uvedeného důvodu proto Odbor správy majetku navrhl žadatelům prodej za stejnou jednotkovou cenu, tzn. za 600 Kč/m².

Žadatelé vyjádřili písemně souhlas s kupní cenou 600 Kč/m².

Na základě výše uvedených skutečností Odbor správy majetku předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- prodej části pozemku p. č. 2772/1, oddělené geometrickým plánem č. 7704-309/2025 ze dne 04.11.2025 a nově označené jako pozemek p. č. 2772/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 23 m², v k. ú. Chrudim, do společného jmění prvních žadatelů, za celkovou kupní cenu ve výši 13.800 Kč, přičemž náklady spojené s převodem pozemku uhradí v plné výši kupující,
- prodej části pozemku p. č. 2772/1, oddělené geometrickým plánem č. 7704-309/2025 ze dne 04.11.2025 a nově označené jako pozemek p. č. 2772/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 9 m², v k. ú. Chrudim, do společného jmění druhých žadatelů, za celkovou kupní cenu ve výši 5.400 Kč, přičemž náklady spojené s převodem pozemku uhradí v plné výši kupující.

Rada města Chrudim uvedené body tohoto materiálu projednala na svém jednání dne 24.11.2025 a svým usnesením č. R/465/2025 schválila tyto body v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit prodej části pozemku p. č. 2772/1, oddělené geometrickým plánem č. 7704-309/2025 ze dne 04.11.2025 a nově označené jako pozemek p. č. 2772/3,

ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 23 m², v k. ú. Chrudim, **do společného jmění prvních žadatelů, za celkovou kupní cenu ve výši 13.800 Kč, přičemž náklady spojené s převodem pozemku uhradí v plné výši kupující** (viz bod 2.1. navrhovaného usnesení),

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej části pozemku p. č. 2772/1**, oddělené geometrickým plánem č. 7704-309/2025 ze dne 04.11.2025 a **nově označené jako pozemek p. č. 2772/4**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 9 m², v k. ú. Chrudim, **do společného jmění druhých žadatelů, za celkovou kupní cenu ve výši 5.400 Kč, přičemž náklady spojené s převodem pozemku uhradí v plné výši kupující** (viz bod 2.2. navrhovaného usnesení),
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru prodeje** příslušných pozemků na úřední desce města,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení těchto bodů materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim** na zasedání dne 08.12.2025.

Záměr prodeje příslušných pozemků byl zveřejněn na úřední desce města dne 20.11.2025.

Bod 2.3.

Město Chrudim dlouhodobě řeší s vlastníky řadových rodinných domů čp. 775 až čp. 790, v ul. Dr. Jana Malíka, Chrudim II, **připlocené pozemky k jejich nemovitostem**, neboť v této řadě rodinných domů oplocení zahrad zasahovalo v celé linii do městských pozemků.

Většina vlastníků uvedených rodinných domů si již dříve majetkoprávně vypořádala zaplocené části městských pozemků formou jejich odkoupení od města.

V současné době o odprodej žádá i uživatelka pozemku p. č. 2323/97, zahrada, o výměře 45 m², v k. ú. Chrudim, **připloceného k zahradě u čp. 780, Chrudim II.**

Dle odborného vyjádření k ceně č. 1719/2025 ze dne 23.6.2025, vyhotoveným znalcem Ing. Františkem Průšou, cena uvedeného pozemku v daném místě a čase obvyklá činí 660 Kč/m².

Celková kupní cenu za pozemek činí tudíž 29.700 Kč.

Žadatelka s odkupem uvedeného pozemku uvedenou kupní cenu souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhuje** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 2323/97 v k. ú. Chrudim** do vlastnictví žadatelky, **za cenu** v daném místě a čase obvyklou, stanovenou odborným vyjádřením k ceně č. 1719/2025

ze dne 23.6.2025, **ve výši 29.700 Kč a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený bod tohoto materiálu projednala na svém jednání dne 24.11.2025 a svým usnesením č. R/465/2025 schválila tento bod v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 2323/97**, zahrada, o výměře 45 m², v k. ú. Chrudim, **do vlastnictví žadatelky, za cenu** v daném místě a čase obvyklou, stanovenou odborným vyjádřením k ceně č. 1719/2025 ze dne 23.6.2025, **ve výši 29.700 Kč, a dále za podmínky, že kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývající z kupní smlouvy do katastru nemovitostí** (viz bod 2.3. navrhovaného usnesení),
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru prodeje** příslušného pozemku na úřední desce města,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim** na zasedání dne 08.12.2025.

Záměr prodeje příslušného pozemku byl zveřejněn na úřední desce města dne 20.11.2025.

Bod 3.

Město Chrudim je mimo jiné **vlastníkem pozemku p. č. 2694/15**, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim, který se nachází v městské památkové zóně.

Vlastníci RD čp. 74 v Chrudimi II mají zájem o odkoupení části výše uvedeného pozemku sousedící s jejich nemovitostí, a to trojúhelníkového cípu mezi ul. Na Kopanici a Novoměstská.

Dle jejich sdělení na uvedeném pozemku rostou borovice, z nichž ta nejbližší k domu poškozují střechu a oplechování. Jedna větev již byla uříznuta, ale do budoucna se to asi bude opakovat.

Dle vyjádření **Odboru územního plánování a regionálního rozvoje** se požadovaná část pozemkové parcely p. č. 2694/15 v k. ú. Chrudim nachází v části ve stabilizované ploše PU – veřejná prostranství všeobecná a z části ve stabilizované ploše ZS – zeleň sídelní. **Odprodej pozemku Odbor územního plánování a regionálního rozvoje** z hlediska možného funkčního využití dle platného územního plánu **nedoporučuje**.

Architekt města Chrudim ze svého hlediska **nemá námítky** k případnému prodeji přiměřené části uvedeného městského pozemku navazující na pozemek žadatelů, a to za předpokladu zachování stávajících chodníků, komunikací a případných tras inženýrských sítí v majetku města.

Z hlediska památkové péče je dle vyjádření Stavebního odboru, úseku památkové péče, převod přípustný. Vzhledem k památkové ochraně pozemku by (v případě uskutečnění převodu) nový vlastník byl povinný dodržovat zákonné povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Dle vyjádření **Odboru investic** na předmětné části pozemku p. č. 2694/15 k. ú. Chrudim v současné době rostou 3 dospělé borovice a jablň, které jsou majetkem města Chrudim. Stromy jsou v dobrém zdravotním stavu a provozní bezpečnosti, borovice jsou od domu cca 1,5 vyřezané, její větve nezasahují na fasádu ani střechu přilehlého objektu. Všechny stromy na pozemku jsou dlouhodobě perspektivní, dle metodiky AOPK ČR ocenění stromů má jeden strom hodnotu cca 115tis. Kč. V případě, že by byl pozemek převáděn žadateli, budou jeho součástí i stromy na pozemku. Pozemek je vnímán jako veřejný prostor zeleně ve městě a je pravidelně udržovaný. Záměrem pokračování revitalizace zeleně v historickém centru města je vytvořit zde okrasný záhon. **Správa městské zeleně Odboru investic nesouhlasí s převodem části pozemku p. č. 2694/15 v k. ú. Chrudim.** V případě, že by byl převod pozemku schválen, žadatel na vlastní náklady přesadí jablň dle požadavku správy městské zeleně.

Odbor dopravy nedoporučuje odprodej předmětné části pozemku, a to z důvodu zachování veřejného prostoru, umístění opěrné zdi na pozemku a dále z důvodu, že uvedený pozemek vytváří pozemkovou rezervu pro rozhledové poměry z ul. Na Kopanici.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **neschválit prodej** výše uvedené **části pozemku p. č. 2694/15 v k. ú. Chrudim z vlastnictví města Chrudim do vlastnictví žadatelů.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 24.11.2025 a svým usnesením č. R/465/2025 **schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:**

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **neschválit** prodej části pozemku p. č. 2694/15, ostatní plocha – ostatní komunikace, o přibližné výměře 70 m², v k. ú. Chrudim, **do společného jmění žadatelů** (viz bod 3. navrhovaného usnesení),
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru** prodeje části příslušného pozemku na úřední desce města,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim** na zasedání dne 08.12.2025.

Záměr prodeje části příslušného pozemku byl zveřejněn na úřední desce města dne 20.11.2025.

Usnesení číslo: 117/FV/2025

Finanční výbor se po seznámení se s body 2.1. – 2.3. tohoto materiálu a následné diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením č. R/465/2025 ze dne 24.11.2025 a tedy:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** prodej části pozemku p. č. 2772/1, oddělené geometrickým plánem č. 7704-309/2025 ze dne 04.11.2025 a **nově označené jako pozemek p. č. 2772/3**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 23 m², v k. ú. Chrudim, **do společného jmění prvních žadatelů, za celkovou kupní cenu ve výši 13.800 Kč, přičemž náklady spojené s převodem pozemku uhradí v plné výši kupující** (viz bod 2.1. navrhovaného usnesení),
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** prodej části pozemku p. č. 2772/1, oddělené geometrickým plánem č. 7704-309/2025 ze dne 04.11.2025 a **nově označené jako pozemek p. č. 2772/4**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 9 m², v k. ú. Chrudim, **do společného jmění druhých žadatelů, za celkovou kupní cenu ve výši 5.400 Kč, přičemž náklady spojené s převodem pozemku uhradí v plné výši kupující** (viz bod 2.2. navrhovaného usnesení),
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** prodej pozemku p. č. 2323/97, zahrada, o výměře 45 m², v k. ú. Chrudim, **do vlastnictví žadatelky, za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou odborným vyjádřením k ceně č. 1719/2025 ze dne 23.6.2025, ve výši 29.700 Kč, a dále za podmínky, že kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývající z kupní**

smlouvy do katastru nemovitostí (viz bod 2.3. navrhovaného usnesení).

Dále Finanční výbor se po seznámení se s bodem 3. tohoto materiálu a následné diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim tímto svým usnesením č. R/465/2025 ze dne 24.11.2025 a tedy:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **neschválit** prodej části pozemku p. č. 2694/15, ostatní plocha – ostatní komunikace, o přibližné výměře 70 m², v k. ú. Chrudim, do společného jmění žadatelů (viz bod 3. navrhovaného usnesení).

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál Z-2280

Nabytí a směny nemovitostí

Bod 2.1.

Město Chrudim vlastní:

- **ideální spoluvlastnický podíl ve výši 17/24 na pozemku p. č. 1793/4**, vodní plocha, o výměře 21 m², v k. ú. Chrudim, vedeném na LV č. 14263,
- **ideální spoluvlastnické podíly ve výši 23/24 na pozemcích p. č. 1798/36**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 806 m², **p. č. 1798/56**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 185 m², **p. č. 1798/62**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 358 m², **p. č. 1798/63**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 711 m², **p. č. 1798/64**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 499 m², **p. č. 1798/65**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 350 m², **p. č. 1798/66**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 2094 m², **p. č. 1798/67**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 461 m², **p. č. 1798/68**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 708 m², **p. č. 1798/69**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 87 m², **p. č. 1798/70**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 532 m², vše v k. ú. Chrudim, vedených na LV č. 14265.

Odbor správy majetku vyhledal a oslovil vlastníka podílu id. 1/24 na výše uvedených pozemcích, který trvale žije v Německu, který souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu za kupní cenu 400 Kč/m², což činí celkem 113.533 Kč.

Na základě této skutečnosti **Odbor správy majetku** proto navrhl Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** úplatné nabytí ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/24 na výše uvedených pozemcích za dohodnutou kupní cenu.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 24.11.2025 a svým usnesením č. R/464/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** úplatné nabytí ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/24 na pozemku p. č. 1793/4, vodní plocha, o výměře 21 m², v k. ú. Chrudim uvedeném na LV č. 14263 a ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/24 na pozemcích p. č. 1798/36, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 806 m², **p. č. 1798/56**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 185 m², **p. č. 1798/62**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 358 m², **p. č. 1798/63**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 711 m², **p. č. 1798/64**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 499 m², **p. č. 1798/65**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 350 m², **p. č. 1798/66**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 2.094 m², **p. č. 1798/67**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 461 m², **p. č. 1798/68**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 708 m², **p. č. 1798/69**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 87 m², **p. č. 1798/70**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 532 m², vše v k. ú. Chrudim, uvedených na LV č. 14265, **od stávajícího spoluvlastníka**, a to za celkovou kupní cenu 113.533 Kč,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim** na zasedání dne 08.12.2025.

Bod 2.2.

Na Odbor správy majetku se obrátil **vlastník pozemku p. č. 981/2** v k. ú. Chrudim, a to společnost **PZ Construction s.r.o.**, se žádostí o odkup části městských pozemků, a to části pozemku p. č. 982/60 a části pozemku p. č. 1186/16, oba v k. ú. Chrudim.

Současně město Chrudim má zájem od tohoto žadatele v budoucnu odkoupit část pozemku p. č. 981/2 v k. ú. Chrudim, a to s ohledem na plánovanou úpravu křižovatky ulici Olbrachtova – ul. Čáslavská – ul.

Průmyslová. **Žadatel se již dříve zavázal čestným prohlášením, že městu Chrudim potřebnou část pozemku pro výstavbu nové křižovatky prodá a je ochoten na vlastní náklady ustoupit s oplocením.**

Odbor správy majetku proto požádal o vyjádření Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, architekta města Chrudim a Odboru dopravy k případnému prodeji městských pozemků a současně o specifikaci požadavku města Chrudim na odkup pozemku žadatele dle zpracované studie výše uvedené křižovatky a současně budoucí řešení Olbrachtovy ulice.

Odbor dopravy sděluje: „Pozemek 982/60 bych pokud možno ponechal ve vlastnictví města Chrudim. Máme na něm cca 2 m chodník podél ulice Olbrachtova. Dále na druhé straně na pozemku 982/7 vzniká nová bytová zástavba, a chodci budou muset někde přecházet ze stávajícího chodníku k novým bytům. Min. bych si nechal rezervu na rozšíření chodníku na 3 m. Po vybudování bytových domů na 982/7 bude možná pozemek 982/60 vhodný na umístění kontejnerů pro separovaný odpad. V případě pozemku 1186/16 - nechal bych si min. 1 m od okraje stávajícího chodníku. Pro zajištění průjezdu komunální techniky při údržbě. Pak zbytek snad ano. S tím, že na konci při napojení na chodník u viaduktu umístit skosení pro lepší viditelnost chodců navzájem při křížení“.

Odbor územního plánu a regionálního rozvoje uvádí, že dle platného ÚP Chrudim jsou předmětné pozemky či jejich části zařazeny do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační. Při případném prodeji je nutné zvážit potřebu ponechání části pozemkové parcely p. č. 982/60 v k. ú. Chrudim na možné rozšíření chodníku.

Architekt města Chrudim navrhuje na pozemku 982/60 ponechat v majetku města pruh 3 m od okraje vozovky pro budoucí realizaci chodníku, na pozemku 1186/16 ponechat odstup min 0,5 m od okraje stávajícího chodníku v majetku města, pro realizaci chodníků u nové křižovatky bude potřeba cca 5 m² z pozemku 981/2 (celkem projektant požaduje 25 m² z tohoto pozemku). Doporučuje provést směnu v rámci případného odprodeje.

Následně **Odbor správy majetku kontaktoval žadatele a dohodl se s ním, že město Chrudim odkoupí část pozemku p. č. 981/2 dle záborového elaborátu a prodá žadateli část pozemku p. č. 1186/16** po oddělení geometrickým plánem tak, aby zůstala rezerva podél stávající chodníku cca 1 m. **Žadatel současně nebude trvat na odkupu části pozemku p. č. 982/60 v k. ú. Chrudim.**

Na základě výše uvedené dohody, která reflektuje plánovanou studii křižovatky a současně vyjádření Odboru dopravy, Odboru územního plánu a regionálního rozvoje a architekta města, **Odbor správy majetku zajistil zaměření a oddělení příslušných pozemků.**

Geometrickým plánem č. 7692/180/2025 ze dne 09.10.2025 byla z pozemku p. č. 981/2 v k. ú. Chrudim oddělena část a nově označena jako pozemek p. č. 981/12, o výměře 7 m², v k. ú. Chrudim, a dále z pozemku p. č. 1186/16 v k. ú. Chrudim oddělena část a nově označena jako pozemek p. č. 1186/50, o výměře 164 m², v k. ú. Chrudim.

Oba nově vznikající pozemky byly **oceněny odborným odhadem, kterým byla stanovena jednotková obvyklá cena za oba pozemky ve výši 500 Kč/m².**

Rozdíl v obvyklých cenách převáděných pozemků činí částku ve výši 78.500 Kč, a to ve prospěch města Chrudim.

Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit směnu výše uvedených pozemků s doplatkem rozdílu kupních cen ve výši 78.500 Kč na účet města Chrudim, za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 24.11.2025 a svým usnesením č. R/464/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit směnu části pozemku p. č. 981/2, oddělenou geometrickým plánem a nově označenou jako pozemek p. č. 981/12, o výměře 7 m², v k. ú. Chrudim, který je v majetku společnosti PZ Costruction, s r.o., Tovární 1112, 537 01 Chrudim, IČO: 28855507, za část pozemku p. č. 1186/16, oddělenou geometrickým plánem a nově označenou jako pozemek p. č. 1186/50, o výměře 164 m², v k. ú. Chrudim, který je ve vlastnictví města Chrudim, přičemž rozdíl v kupních cenách nemovitostí činí 78.500 Kč ve prospěch města Chrudim a bude uhrazen na účet města Chrudim,**
- **uložila Odboru správy majetku zajistit zveřejnění záměru směny příslušných pozemků na úřední desce města,**
- **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 08.12.2025.**

Záměr směny příslušných pozemků byl zveřejněn na úřední desce města dne 20.11.2025

Bod 2.3.

Společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., vlastní mimo jiné i pozemek p. č. 4028, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 144 m², v k. ú. Chrudim.

Pozemek je v současné době pro společnost nevyužitelný, v minulosti z uvedeného pozemku byla jímána podzemní voda. V roce 2008 byla provedena likvidace vrtu jeho tamponáží. **Město Chrudim, prostřednictvím pana starosty, projevilo zájem o převod tohoto pozemku do svého vlastnictví.**

Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., následně schválilo prodej pozemku do vlastnictví města Chrudim.

Dle platného územního plánu je tento pozemek veden v ploše TU – technická infrastruktura všeobecná.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné pozemku p. č. 4028 v k. ú. Chrudim, a to za kupní cenu ve výši 7.200 Kč bez DPH (50 Kč/m²), a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 24.11.2025 a svým usnesením č. R/464/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí pozemku p. č. 4028, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 144 m², v k. ú. Chrudim, od společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská 626, Chrudim, a to za kupní cenu ve výši 50 Kč/m² pozemku, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 7.200 Kč, která bude navýšena o základní sazbu DPH,**
- **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 08.12.2025.**

Bod 2.4.

Rada města Chrudim schválila svým usnesením č. R/298/2019 ze dne 19.08.2019 zapojení města Chrudim do projektu spolupráce s názvem "Otevřená krajina" a zároveň Deklaraci o partnerství s MAS Chrudimsko, z. s., za účelem spolupráce zúčastněných partnerů v oblasti realizace projektu Otevřená krajina, realizovaného z Programu rozvoje venkova na období 2014-2020, v rámci kterého byla na části pozemku p. č. 824 v k. ú. Topol (viz příložená příloha) umístěna stavba dřevěného infopointu, tj. kryté sezení se stolem, informačními tabulemi, solárním panelem a nabíječkou, jenž může využít široká veřejnost, která už dříve v této lokalitě žádala o umístění laviček.

V souvislosti s tímto projektem a **na základě usnesením Rady města Chrudim č. R/330/2019 ze dne 02.09.2019 uzavřelo město Chrudim se sdružením MAS Chrudimsko, z. s., dne 18.09.2019 smlouvu o výpůjčce č. OSM/000130/2019/VYP na výpůjčku stavbou dotčené části pozemku p. č. 824 v k. ú. Topol, a to na dobu určitou do 31.12.2025, tj. na dobu udržitelnosti projektu.**

Po uplynutí této doby má být následně infopoint (v účetní hodnotě ve výši 99.378 Kč) převeden, v souladu s uzavřenou Deklarací o partnerství, bezúplatně do vlastnictví města.

Po převodu infopointu do vlastnictví města bude jeho údržbu a opravy zajišťovat Odbor investic v rámci péče o odpočinková místa ve městě.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu pevně spojenou se zemí, tzn. nemovitost (stavbu neevidovanou v katastru nemovitostí), **pro nabytí této stavby do vlastnictví města Chrudim je potřebné schválit tento převod Zastupitelstvem města Chrudim.**

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit bezúplatné nabytí dřevěné stavby infopointu postavené na pozemku p. č. 824 v k. ú. Topol, z vlastnictví sdružení MAS Chrudimsko, z. s., Resselovo náměstí 77, Chrudim, do vlastnictví města Chrudim.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 24.11.2025 a svým usnesením č. R/464/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit bezúplatné nabytí dřevěné stavby infopointu postaveného na pozemku p. č. 824, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Topol, z vlastnictví sdružení MAS Chrudimsko, z. s., Resselovo náměstí 77, Chrudim, do vlastnictví města Chrudim,**
- **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 08.12.2025.**

Usnesení číslo: 118/FV/2025

Finanční výbor se po seznámení se s body 2.1. – 2.4. tohoto materiálu a následné diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením č. R/464/2025 ze dne 24.11.2025 a tedy:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** úplatné nabytí ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/24 na pozemku p. č. 1793/4, vodní plocha, o výměře 21 m², v k. ú. Chrudim uvedeném na LV č. 14263 a ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/24 na pozemcích p. č. 1798/36, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 806 m², p. č. 1798/56, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 185 m², p. č. 1798/62, ostatní plocha – zeleň, o výměře 358 m², p. č. 1798/63, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 711 m², p. č. 1798/64, ostatní plocha - zeleň, o výměře 499 m², p. č. 1798/65, ostatní plocha - zeleň, o výměře 350 m², p. č. 1798/66, ostatní plocha - zeleň, o výměře 2.094 m², p. č. 1798/67, ostatní plocha - zeleň, o výměře 461 m², p. č. 1798/68, ostatní plocha - zeleň, o výměře 708 m², p. č. 1798/69, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 87 m², p. č. 1798/70, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 532 m², vše v k. ú. Chrudim, uvedených na LV č. 14265, od stávajícího spoluvlastníka, a to za celkovou kupní cenu 113.533 Kč,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** směnu částí pozemku p. č. 981/2, oddělenou geometrickým plánem a nově označenou jako pozemek p. č. 981/12, o výměře 7 m², v k. ú. Chrudim, který je v majetku společnosti PZ Costruction, s r.o., Tovární 1112, 537 01 Chrudim, IČO: 28855507, za část pozemku p. č. 1186/16, oddělenou geometrickým plánem a nově označenou jako pozemek p. č. 1186/50, o výměře 164 m², v k. ú. Chrudim, který je ve vlastnictví města Chrudim, přičemž rozdíl v kupních cenách nemovitostí činí 78.500 Kč ve prospěch města Chrudim a bude uhrazen na účet města Chrudim,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** úplatné nabytí pozemku p. č. 4028, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 144 m², v k. ú. Chrudim, od společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská 626, Chrudim, a to za kupní cenu ve výši 50 Kč/m² pozemku, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 7.200 Kč, která bude navýšena o základní sazbu DPH,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** bezúplatné nabytí dřevěné stavby infopointu postaveného na pozemku p. č. 824, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Topol, z vlastnictví sdružení MAS Chrudimsko, z. s., Resselovo náměstí 77, Chrudim, do vlastnictví města Chrudim.

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál Z-2270

Cyklostezka na Podhůru – směna nemovitostí a zřízení služebnosti cesty

Město Chrudim má záměr vybudovat cyklostezku z Chrudimi na Podhůru do městských rekreačních lesů.

V rámci tohoto záměru dlouhodobě jedná s vlastníky dotčených pozemků s cílem získat do svého vlastnictví pozemky potřebné pro tuto stavbu.

Původně mělo město zájem vybudovat stavbu cyklostezky podél stávající komunikace. Vzhledem k plánované výstavbě přeložky silnice II/340 z Chrudimi směrem na Rabštejnskou Lhotu, která by měla v tomto úseku komunikaci narovnat, město v návaznosti na tuto stavbu projednalo novou variantu, dle které by cyklostezka vedla podél stávající komunikace v ul. Sečská až k místu přeložky (tj. k místu výrazného lomení komunikace) s tím, že po vybudování přeložky by část stávající komunikace (od nové přeložky) mohla být následně využívána jako cyklostezka.

V rámci této 2. varianty zábor pozemků zahrnuje i rezervu pro případné zřízení parkoviště v blízkosti napojení nové cyklostezky na stávající komunikaci.

Na základě jednání s vlastníky dotčených pozemků v lokalitě Jordánek, tj. se společnostmi Jordánek Park s.r.o. a K2 invest s.r.o., bylo dohodnuto, že se do vlastnictví města kromě pozemků potřebných pro cyklostezku zároveň převedou také pozemky (ve vlastnictví uvedených společností) ve stejné lokalitě, které jsou dotčeny plánovaným rozšířením stávající komunikace do zahrádkářské kolonie Jordánek. Oba stavební záměry se v části překrývají a musí se vzájemně koordinovat, a proto bylo vhodné získat

potřebné pozemky pro oba stavební záměry současně. Zároveň stavební záměry města musely být koordinovány se stavebními záměry společnosti Jordánek Park s.r.o. v této lokalitě.

Vzhledem ke skutečnosti, že **termín výstavby přeložky silnice II/340** z Chrudimi směrem na Rabštejskou Lhotu **zatím není znám** (z pohledu Pardubického kraje tato stavba nepatří mezi priority, nemá na ni v současné době peníze) a **není jisté, že se bude v dohledné době realizovat**, byla **proto do záboru pozemků zahrnuta i část pozemků společnosti Jordánek Park s.r.o. podél stávající komunikace za místem plánované přeložky** pro případ, kdyby uvedená přeložka nebyla realizována a cyklostezka by musela být v celé své délce vybudována podél stávající komunikace.

Na základě společných jednání mezi vedením města a vlastníky dotčených pozemků **byla nakonec dohodnuta vzájemná směna nemovitostí** takto:

- **uvedené společnosti** v rámci směny **převedou do vlastnictví města potřebné pozemky pro oba stavební záměry města v lokalitě Jordánek** (tj. 10 nových, oddělených geometrickým plánem a 3 další celé pozemky), **vše o celkové výměře 4.878 m² – viz Příloha č. 1, s tím, že k dalším 2 pozemkům, s jejichž převodem společnost Jordánek Park s.r.o. nesouhlasila** (pozemky tvoří sjezdy na pozemky v jejím vlastnictví), **bude bezplatně zřízena služebnost cesty (cyklostezky) ve prospěch města Chrudim** v rozsahu upřesněném v návrhu na usnesení,
- **město Chrudim** v rámci směny **převede společnosti Jordánek Park s.r.o. pozemek p. č. 3493**, trvalý travní porost, **o výměře 4.439 m²**, v k. ú. Chrudim, v lokalitě Skřivánek **s tím, že vzájemná směna bude bez jakéhokoliv doplatku.**

S ohledem na skutečnost, že společnosti K2 invest s.r.o. nenabývá v rámci směny žádné pozemky, má nárok na vyrovnání ze strany společnosti Jordánek Park s.r.o. s tím, že toto bude řešeno v samostatné dohodě těchto společností a nebude předmětem směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uzavírané s městem (ve smlouvě bude jen uvedeno, že vyrovnání mezi oběma společnostmi bude řešeno samostatnou dohodou).

Pozemky převáděné do vlastnictví města se z hlediska platného územního plánu nacházejí převážně v ploše VD – Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba a z menší části v ploše ZO – zeleň ochranná a izolační.

Pozemek p. č. 3493 v k. ú. Chrudim se dle platného územního plánu Chrudim nachází z části v ploše BH – bydlení hromadné, z části v ploše BI – bydlení individuální, z části v ploše ZO – zeleň ochranná a izolační, z části v ploše DS – doprava silniční a z části v ploše AP – orná půda. Je dotčen veřejně prospěšnými stavbami dopravní infrastruktury VD.05 – místní komunikace a VD.04 silnice III. třídy, veřejně prospěšnými stavbami technické infrastruktury VT.01 – plochy a koridory technické infrastruktury.

S ohledem na výše uvedené **Odbor správy majetku** předložil a k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit vzájemnou směnu nemovitostí v rozsahu a za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Návrh znění „Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti“, jejíž finální verze **byla oboustranně odsouhlasena až ke dni 21.11.2025**, byl předložen „na stůl“ Radě města Chrudim přímo na jednání dne 24.11.2025 a je i součástí tohoto materiálu předkládaného Zastupitelstvu města Chrudim.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání **dne 24.11.2025** a svým **usnesením č. R/466/2025** **schválila materiál v předloženém znění**, tzn., že **Rada města Chrudim:**

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit směnu pozemku p. č. 3493**, trvalý travní porost, **o výměře 4.439 m²**, v k. ú. Chrudim, **který je ve vlastnictví města Chrudim, za pozemky dle geometrického plánu č. 7681-162/2025 ze 07.11.2025 nově označené jako pozemky p. č. 1655/38**, orná půda, **o výměře 72 m²**, a **p. č. 1655/39**, orná půda, **o výměře 815 m²**, v k. ú. Chrudim, **ve vlastnictví společnosti K2 invest s.r.o., IČ: 26008921, Na Úlehli 758/10, Michle, Praha 4, a za pozemky dle výše uvedeného geometrického plánu nově označené jako pozemky p. č. 1652/6**, orná půda, **o výměře 349 m²**, **p. č. 1652/7**, orná půda, **o výměře 1.874 m²**, **p. č. 1652/8**, orná půda, **o výměře 453 m²**, **p. č. 1652/9**, orná půda, **o výměře 495 m²**, **p. č. 1655/40**, orná půda, **o výměře 265 m²**, **p. č. 1655/41**, orná půda, **o výměře 367 m²**, **p. č. 1653/4**, ostatní plocha – neplodná půda, **o výměře 27 m²**, **p. č. 1653/5**, ostatní plocha – neplodná půda, **o výměře 18 m²**, a **dále za pozemky p. č. 1653/3**, ostatní plocha – neplodná půda, **o výměře 1 m²**, **p. č. 1700/26**, ostatní plocha – neplodná půda, **o výměře 89 m²**, a **p. č. 1700/27**, ostatní plocha – neplodná půda, **o výměře 53 m²**, **vše v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví společnosti Jordánek Park s. r. o., IČ: 11912235, Palackého třída 314, Chrudim IV, a to bez doplatku, za podmínky, že zároveň se směnou pozemků bude zřízena služebnost cesty upřesněná – viz odstavec níže, a dále za podmínek uvedených ve Směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. OSM/000234/2025/SME,**

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit zřízení služebnosti cesty** (cyklostezky) **k pozemkům** dle geometrického plánu č. 7681-162/2025 ze 07.11.2025 **nově označených jako pozemky p. č. 1655/30, orná půda, o výměře 853 m², a p. č. 1652/4, orná půda, o výměře 837 m²**, v k. ú. Chrudim, **ve vlastnictví společnosti Jordánek Park s.r.o., IČ: 11912235, Palackého třída 314, Chrudim IV**, v rozsahu upřesněném v uvedeném geometrickém plánu, spočívající v právu města Chrudim (na straně oprávněného) zřídit na své náklady na služebných pozemcích stavbu veřejně přístupné cyklostezky v jeho vlastnictví a v jeho právu na služebné pozemky vstupovat a vjíždět z důvodu její výstavby, provozování, údržby a oprav, a v povinnosti společnosti Jordánek Park s.r.o. (na straně povinného) toto právo strpět. Společnost Jordánek Park s.r.o. se zavazuje strpět užívání cyklostezky veřejností. Město Chrudim se zavazuje koordinovat plánovanou stavbu cyklostezky se stavebními záměry vlastníka služebných pozemků v této lokalitě. **Služebnost cesty se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou,**
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit uzavření Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti cesty** č. OSM/000234/2025/SME v **předloženém znění,**
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru směny** příslušných pozemků na úřední desce města,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim** na zasedání **dne 08.12.2025.**

Záměr směny příslušných pozemků byl zveřejněn na úřední desce města dne 20.11.2025.

Usnesení číslo: 119/FV/2025

Finanční výbor po seznámení se s tímto materiálem a po následné diskuzi k tomuto materiálu se usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/466/2025 ze dne 24.11.2025 a tedy:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit směnu pozemku p. č. 3493, trvalý travní porost, o výměře 4.439 m², v k. ú. Chrudim, který je ve vlastnictví města Chrudim, za pozemky dle geometrického plánu č. 7681-162/2025 ze 07.11.2025 nově označené jako pozemky p. č. 1655/38, orná půda, o výměře 72 m², a p. č. 1655/39, orná půda, o výměře 815 m², v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví společnosti K2 invest s.r.o., IČ: 26008921, Na Úlehli 758/10, Michle, Praha 4, a za pozemky dle výše uvedeného geometrického plánu nově označené jako pozemky p. č. 1652/6, orná půda, o výměře 349 m², p. č. 1652/7, orná půda, o výměře 1.874 m², p. č. 1652/8, orná půda, o výměře 453 m², p. č. 1652/9, orná půda, o výměře 495 m², p. č. 1655/40, orná půda, o výměře 265 m², p. č. 1655/41, orná půda, o výměře 367 m², p. č. 1653/4, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 27 m², p. č. 1653/5, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 18 m², a dále za pozemky p. č. 1653/3, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 1 m², p. č. 1700/26, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 89 m², a p. č. 1700/27, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 53 m², vše v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví společnosti Jordánek Park s. r. o., IČ: 11912235, Palackého třída 314, Chrudim IV, a to bez doplatku, za podmínky, že zároveň se směnou pozemků bude zřízena služebnost cesty upřesněná – viz odstavec níže, a dále za podmínek uvedených ve Směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. OSM/000234/2025/SME,**
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit zřízení služebnosti cesty** (cyklostezky) **k pozemkům** dle geometrického plánu č. 7681-162/2025 ze 07.11.2025 **nově označených jako pozemky p. č. 1655/30, orná půda, o výměře 853 m², a p. č. 1652/4, orná půda, o výměře 837 m²**, v k. ú. Chrudim, **ve vlastnictví společnosti Jordánek Park s.r.o., IČ: 11912235, Palackého třída 314, Chrudim IV**, v rozsahu upřesněném v uvedeném geometrickém plánu, spočívající v právu města Chrudim (na straně oprávněného) zřídit na své náklady na služebných pozemcích stavbu veřejně přístupné cyklostezky v jeho vlastnictví a v jeho právu na služebné pozemky vstupovat a vjíždět z důvodu její výstavby, provozování, údržby a oprav, a v povinnosti společnosti Jordánek Park s.r.o. (na straně povinného) toto právo strpět. Společnost Jordánek Park s.r.o. se zavazuje strpět užívání cyklostezky veřejností. Město Chrudim se zavazuje koordinovat plánovanou stavbu cyklostezky se stavebními záměry vlastníka služebných pozemků v této lokalitě. **Služebnost cesty se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou,**
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit uzavření Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti cesty** č. OSM/000234/2025/SME v **předloženém znění.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Různé:

- Termíny jednání Finančního výboru ZM na rok 2026 budou známy 5. 12. 2025, členové finančního výboru budou informováni mailem.
- Pan Řezníček vnesl dotaz, zda MFK Chrudim, z.s. již předalo doklady k vyúčtování návratné finanční výpomoci. Borská - ano, pan Linhart osobně předal v pátek 28.11.2025, tj. v řádném termínu.
- Požadavek na pravidelné jednání FV v malé zasedačce. Borská zjistí u sekretářky tajemníka.

Zápis vyhotovila: Marie Borská

Zápis ověřila: Radka Vodičková, předsedkyně FV