

Zápis z 22. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Chrudim

Datum a místo konání: 28.1.2026 ve 14:30 hod. v malé zasedací místnosti MěÚ, Pardubická 67.

Přítomní: 9 členů FV z 9, dále přizvaní – starosta F. Pilný, místostarosta Z. Kolář, uvolněný radní p. Nunvář, zástupci OFN, OSM, OIN, J. Čechlovský za KV. Schůze zahájena.

Program jednání:

Na vědomí:

Návrhy rozpočtových opatření č. 21/2025 včetně pozměňovacího návrhu

K projednání:

- 1) Návrh rozpočtového opatření č. 1/2026
- 2) Priorita rozpočtu 2027
 - *Materiál Z-2296 – Financování akce MŠ Strojařů, výstavba pobočky Medlešice*
- 3) Blok zpráv OSM
 - *Materiál Z-2293 - Nabytí nemovitostí*
 - *Materiál Z-2294 - Poskytnutí provozní dotace společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o.*

Ad 1) Návrh rozpočtového opatření č. 1/2026

Členové FV byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2026, které navrhuje zvýšit rozpočet města o celkovou částku + 38.242,3 tis. Kč na konečných **946.855,5 tis. Kč**. Rozpočtové opatření řeší především zapojení vrácených prostředků z nedokončených akcí roku 2025 zpět do rozpočtu 2026, zapojení rezerv města na výstavbu cyklostezek a rozdělení prostředků z participativního rozpočtu mezi jednotlivé odbory.

Usnesení číslo 120/FV/2026

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit rozpočtové opatření č. 1/2026 bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 9 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 9 přítomných členů.

Ad 2) Priorita rozpočtu 2027

Materiál Z-2296

Financování akce MŠ Strojařů, výstavba pobočky Medlešice

Město Chrudim připravuje investiční akci „MŠ Strojařů, výstavba pobočky Medlešice“, jejímž cílem je výstavba nové mateřské školy v lokalitě Medlešice, v prostoru za zámkem. Záměr je připravován s ohledem na nevyhovující technický a hygienický stav stávající mateřské školy o kapacitě jedné třídy, která je umístěna v objektu zámku. Problémy s vlhkostí a výskytem plísní ve stávajícím objektu nelze dlouhodobě řešit bez komplexní rekonstrukce zámku, a proto bylo přistoupeno k přípravě nového objektu mateřské školy. Na jednání dne 8. 1. 2026 byl potvrzen rozsah záměru, a to rozšíření na dvě třídy mateřské školy. Rozpočet města Chrudim na rok 2026 obsahuje finanční prostředky ve výši 5 mil. Kč určené na zahájení přípravy této akce.

Záměr počítá s výstavbou dvoutrídni mateřské školy s celkovou maximální kapacitou 56 dětí v heterogenních třídách ve věku 3–7 let. Provozní a dispoziční řešení objektu bude zahrnovat třídy, herny, klidové prostory a nezbytné hygienické a provozní zázemí, a umožní realizaci běžných pedagogických činností mateřské školy, včetně vzdělávacího programu „Začít spolu“. Podrobné dispoziční, provozní a technické řešení objektu bude předmětem soutěže v režimu Design & Build a bude vycházet z požadavků provozu a ze studie zpracované městským architektem, která slouží jako základní koncepční podklad pro přípravu akce.

V rámci dosavadní přípravy projektu byla prověřena realizovatelnost záměru v dané lokalitě z urbanistického, provozního i technického hlediska. Objekt bude napojen na potřebné inženýrské sítě prostřednictvím nových přípojek vedených až ke komunikaci Správy a údržby silnic Pardubického kraje. Součástí přípravy bude také řešení demolic stávajících objektů v dotčeném území.

Pro realizaci akce je uvažováno využití zadávacího režimu Design & Build, který spojuje projektovou přípravu a realizaci stavby do jednoho smluvního vztahu za účelem zajistit návaznost jednotlivých fází a zkrátit časový rámec projektu. Vzhledem k tomu, že město Chrudim tento postup využívá poprvé, je příprava zadávací dokumentace vedena pečlivě, s důrazem na omezení rizik.

Odbor investic v rámci přípravy akce prověřil ceny obdobných staveb mateřských škol, včetně realizací v režimu Design & Build; na základě tohoto prověření jsou celkové náklady akce odhadovány do výše 50 mil. Kč včetně DPH. Finanční plnění akce je uvažováno v letech 2026 a 2027, přičemž v roce 2026 se předpokládá projektová příprava, zajištění povolení stavby, provedení nezbytných demolic a případně i zahájení vlastní výstavby, zatímco hlavní část finančního plnění je očekávána v roce 2027. Akce je plánována s financováním výhradně z vlastních zdrojů města Chrudim.

Pro zahájení zadávacího řízení a další postup v přípravě akce je nezbytné schválit prioritu návrhu rozpočtu města Chrudim na rok 2027 ve výši 45 mil. Kč, která vytváří finanční předpoklad pro realizaci akce. V případě, že výsledná nabídková cena překročí předpokládaný finanční rámec, bude nutné ještě v průběhu roku 2026 před podpisem smlouvy o dílo předložit Zastupitelstvu města Chrudim návrh na odpovídající úpravu priority. Případná nižší vysoutěžená cena bude zohledněna při přípravě rozpočtu města na rok 2027.

Součástí návrhu stavby jsou parkovací stání požadovaná přímo u objektu mateřské školy. Řešení rozšíření parkování v souvislosti s navýšením kapacity pobočky je v současné době prověřováno v návaznosti na další přípravu projektu; jeho konkrétní podoba bude upřesněna v dalších fázích přípravy akce, a to buď jako samostatné řešení, nebo jako součást této investiční akce.

Poznámka: Schválení priority návrhu rozpočtu města Chrudim na rok 2027 ve výši 45 mil. Kč je nutným předpokladem pro včasné zahájení zadávacího řízení v režimu Design & Build. Skutečné čerpání finančních prostředků bude závislé na jeho výsledku.

Po seznámení s materiálem p. Řezníček poznamenal, že výstavba MŠ v Medlešicích chybí v koncepci školství města úplně, předpokládal, že se bude rozšiřovat kapacita MŠ Malíka, a navíc demografická křivka klesá. Vzněl dotaz, zda neexistuje jiné řešení. P. starosta vysvětlil, že otázka naopak zní, kolik volných míst máme ve školkách? V dnešní době žádné, děti musíme odmítat, a od 30.6.2027 by měla být navíc z hygienických důvodů uzavřena i pobočka školky na zámku v Medlešicích. Je třeba dále brát zřetel na děti s poruchami a skutečnost, že město, pokud neumístí dítě do školky, platí ze svého rozpočtu příspěvek rodičům, aby si mohli zajistit hlídání dětí jinak. P. Vodičková se dotázala, zda nebude nová budova školky narušovat celkový historický komplex včetně parku. P. Nunvář odpověděl, že spolupracujeme s památkáři. P. Dušek z OIN doplnil technické informace.

Usnesení číslo 121/FV/2026

Finanční výbor po následné diskusi k materiálu hlasoval o přijetí této rozpočtové priority na rok 2027 bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 8 Proti 0 Zdržel se hlasování 1

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 9 přítomných členů.

Ad 3) Blok zpráv OSM

Materiál Z-2293

Nabytí nemovitosti

Společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (VaK), nabídla městu Chrudim k odprodeji pozemek p. č. 560/6, orná půda, o výměře 48 m², v k. ú. Chrudim, a to za kupní cenu 30.000 Kč + DPH.

Pozemek se nachází v ulici K Májovu a je na něm umístěn vjezd do soukromého areálu.

Pozemek město Chrudim převadlo na VaK v roce 2003, v té době VaK stavěl sjezd k areálu garáží a upřednostňoval odkup pozemku před věcným břemenem. Na základě tehdejšího vyjádření UPR byl převáděný pozemek upraven tak, aby v majetku města zůstal prostor pro případné dobudování chodníku v ulici K Májovu.

Nyní již VaK pozemek (ani sjezd) nepotřebuje, neboť došlo k převodu areálu s garážemi na jiného vlastníka.

Odbor investic doporučuje odkoupení pozemku, vznikne souvislá šíře koridoru komunikací i sítí v našem vlastnictví.

Architekt města Chrudim uvádí, že parcela tvoří celkem nelogický zub v ploše, která je majetkem města, ale z pohledu širšího urbanismu její vlastnictví není relevantní. **Proti případnému odkupu nemá námítky, ale nepovažuje jej za nutný.**

Odbor správy majetku se domnívá, že z pohledu případných úprav místní komunikace k Májovu je výhodnější, aby pozemek byl převeden zpět do vlastnictví města Chrudim. Je součástí veřejně přístupné komunikace, čímž je současně zajištěno právo vlastníka sousedního areálu na bezplatné užívání sjezdu umístěného na tomto pozemku.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku** předložil k pojednání a navrhl Radě města Chrudim **doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí pozemku p. č. 560/6 v k. ú. Chrudim, a to za kupní cenu ve výši 30.000 Kč, která bude navýšena o DPH.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 19.01.2026 a svým usnesením č. R/22/2026 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí pozemku p. č. 560/6, orná půda, o výměře 48 m², v k. ú. Chrudim, od společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., se sídlem Novoměstská 626, Chrudim, IČO: 48171590, a to za kupní cenu 30.000 Kč, která bude navýšena o DPH,**
- **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 02.02.2026.**

Usnesení číslo: 122/FV/2026

Finanční výbor se (po seznámení s tímto materiálem a diskuzi) usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/22/2026 ze dne 19.01.2026 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí pozemku p. č. 560/6, orná půda, o výměře 48 m², v k. ú. Chrudim, od společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., se sídlem Novoměstská 626, Chrudim, IČO: 48171590, a to za kupní cenu 30.000 Kč, která bude navýšena o DPH.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 9 přítomných členů.

Materiál Z-2294

Poskytnutí provozní dotace společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o.

Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. Z/61/2025 ze dne 08.12.2025 schválilo v rámci rozpočtu na rok 2026, mimo jiné, i přidělení provozní dotace ve výši 915.000 Kč společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o., Resselovo nám. 77, Chrudim I, a to na zajištění činností v "Rekreačních lesích Podhůra" v oblasti sportu, tělovýchovy a vzdělávání.

Na základě tohoto usnesení Zastupitelstva města Chrudim byla **Odborem správy majetku připravena Smlouva o poskytnutí provozní dotace** č. OSM/000003/2026/DOT. Smlouva byla připomínkována a **odsouhlasena Odborem finančním i právním oddělením Odboru kanceláře tajemníka MěÚ Chrudim**. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem proto **Odbor správy majetku** předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí provozní dotace** č. OSM/000003/2026/DOT mezi městem Chrudim a společností Městské lesy Chrudim, s.r.o., v **předloženém znění**.

Rada města Chrudim **uvedený materiál projednala** na svém jednání dne **19.01.2026** a svým usnesením č. **R/20/2026** **schválila tento materiál v předloženém znění**, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí provozní dotace** č. OSM/000003/2025/DOT mezi městem Chrudim a společností Městské lesy Chrudim, s.r.o., Resselovo nám. 77, Chrudim I, v **předloženém znění**,
- **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim** na zasedání dne 02.02.2026.

Usnesení číslo: 123/FV/2026

Finanční výbor se (po seznámení s tímto materiálem a diskuzi) usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/20/2026 ze dne 19.01.2026 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:

- **schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí provozní dotace** č. OSM/000003/2026/DOT mezi městem Chrudim a společností Městské lesy Chrudim, s. r. o., Resselovo nám. 77, Chrudim I, v **předloženém znění**.

Hlasování k usnesení:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 9 přítomných členů.

Různé:

- Pan Jahnický vnesl dotaz, zda MFK Chrudim, z.s. již zaslal na účet města první splátku návratné finanční výpomoci. Borská zjistí a bude informovat mailem všechny členy FV.

Zápis vyhotovila: Marie Borská

Zápis ověřila: Radka Vodičková, předsedkyně FV