

Zápis z 23. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Chrudim

Datum a místo konání: 18.3.2026 ve 14:30 hod. v malé zasedací místnosti MěÚ, Pardubická 67.

Přítomní: 7 členů FV z 9 (E. Jahnický, P. Řezníček – omluveni), dále přizvaní – starosta F. Pilný, místostarosta Z. Kolář, místostarosta P. Lichtenberg, uvolněný radní p. Nunvář, zástupci OFN, OSM, OIN, OKT, OŠK, J. Čechlovský za KV. Po představení nových pracovníků Odboru finančního, úseku rozpočtu schůze zahájena.

Program jednání:

Na vědomí:

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2026

K projednání:

- 1) Návrh rozpočtového opatření č. 3/2026
- 2) Blok zpráv OKT
 - *Materiál Z-2307 – Návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství*
- 3) Blok zpráv OŠK
 - *Materiál Z-2314 – Účelová dotace na historický film Ležáky*
 - *Materiál Z-2301 – Změna zřizovacích listin ZŠ Školní náměstí a ZŠ U Stadionu*
- 4) Priorita rozpočtu 2027
 - *Materiál Z-2310 – Financování veřejné zakázky „ZŠ Dr. Malíka – rozšíření kapacity školy“*
- 5) Blok zpráv OIN
 - *Materiál Z-2311 - Poskytnutí investiční dotace společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o. na akci „Vrtaná studna, vyvážecí jímka a sociální zařízení u rozhledny Bára“*
 - *Materiál Z-2313 - Poskytnutí investiční dotace a darovací smlouva společnosti Sportovní areály města Chrudim, s.r.o., na akci „Výstavba skateparku pro nejmenší*
 - *Materiál Z-2309 – Financování akce „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa“*
- 6) Blok zpráv OSM
 - *Materiál Z-2298 - Výběrové řízení na prodej pozemku p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim*
 - *Materiál Z-2299 - Smlouva o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování*
 - *Materiál Z-2303 - Nabytí a převod nemovitostí*
- 7) Žádosti o dotační tituly
 - *Revitalizace autobusové zastávky U kapličky v ulici Malecká*

Ad 1) Návrh rozpočtového opatření č. 3/2026

Členové FV byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2026, které navrhuje zvýšit rozpočet města o celkovou částku + 14.850,0 tis. Kč na konečných **965.491,8 tis. Kč**. Rozpočtové opatření řeší

především zapojení rezerv města dle požadavku jednotlivých odborů, odvod do Fondu obnovy majetku, zapojení prostředků Sociálního fondu a čerpání zákonných rezerv na úhradu pokuty.

Usnesení číslo 124/FV/2026

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit rozpočtové opatření č. 3/2026 bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 7 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Ad 2) Blok zpráv OKT

Materiál Z-2307

Návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

V souvislosti s kontrolou platných obecně závazných vyhlášek města Chrudim provedenou dozorovým orgánem, Ministerstvem vnitra ČR, Odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, bylo městu Chrudim doporučeno v návaznosti na aktuálně zjištěné závady v textech OZV tyto upravit tak, aby odpovídaly současným legislativním požadavkům a judikatuře Ústavního soudu. V OZV č. 2/2017 byla ze strany dozorového orgánu shledána nezákonnost spočívající v tom, že poplatník musí mít možnost volby placení poplatku paušální částkou již v rámci plnění své ohlašovací povinnosti. Příslušný a legislativním požadavkům odpovídající text byl do návrhu obecně závazné vyhlášky doplněn v čl. 4. odst. 4. Ohledně dalších navrhovaných změn je zásadní navýšení poplatku za lunaparky a jiné obdobné atrakce, a to na dvojnásobek plně dle rozhodnutí vedení města. Další změny jsou formálního rázu a spočívají ve vypuštění textu, který kopíroval příslušná ustanovení zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (viz např. údaje, jež poplatník uvádí v ohlášení).

V čl. 8 - Osvobození a úlevy od poplatků - je pro přehlednost doplněn odst. 1 s odkazem na § 4 zákona o místních poplatcích, v části vztahující se k osvobození od poplatku je vypuštěn text týkající se osvobození užívání veřejného prostranství rekonstruovaného v rámci projektů spolufinancovaných z prostředků EU, neboť ve všech případech již uplynula doba udržitelnosti daného projektu, po kterou tento nemohl generovat zisk, a to ani v podobě místního poplatku. S ohledem na zavedení programu Podpora zachování a obnovy nemovitostí, které nejsou kulturními památkami v Městské památkové zóně Chrudim a podpora reklamního označení provozoven na území Městské památkové zóny Chrudim, je navrhována úleva od poplatku tak, jak je vymezeno v čl. 8 odst. 7 návrhu OZV. Ve spolupráci s Odborem územního plánování a regionálního rozvoje byly nově připraveny i grafické přílohy OZV, které jsou pro přehlednost a srozumitelnost její součástí.

S ohledem na výše uvedené je po předchozím projednání v RM Zastupitelstvu města předkládán k projednání a rozhodnutí návrh Obecně závazné vyhlášky města Chrudim o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Původní text OZV i nově navrhovaný text, jehož zákonnost posoudil výše uvedený dozorový orgán, jsou přílohou tohoto materiálu.

Usnesení číslo 125/FV/2026

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 7 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Ad 3) Blok zpráv OŠK

Materiál Z-2314

Účelová dotace na historický film Ležáky

V TRITON FILM s.r.o. podal dne 28.08.2025 žádost o účelovou dotaci na produkci celovečerního historického filmu Ležáky. Tato žádost nebyla zařazena do rozpočtu města Chrudim na rok 2026. Nyní společnost požádala znovu o projednání této žádosti. Zastupitelstvu města Chrudim (dále jen ZM) je nyní předkládán návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi městem Chrudim a společností TRITON FILM s.r.o. ve výši 1.000.000 Kč na filmové a produkční práce spojené s natáčením historického filmu Ležáky.

Schválení návrhu smlouvy je podmíněno schválením rozpočtové změny, která bude předložena na jednání ZM zároveň s návrhem smlouvy. Smlouva byla zaslána k připomínkování Odboru finančnímu a právnímu oddělení Odboru kanceláře tajemníka, připomínky byly zapracovány. Smlouva byla zaslána k odsouhlasení vedení města Chrudim, především z důvodu znění čl. VI. Prezentace příjemcem. Požadavky pana starosty byly zapracovány.

Materiál projednala Rada města Chrudim dne 09.03.2026 a doporučila ke schválení ZM usnesením R/84/2026.

Usnesení číslo 126/FV/2026

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit Účelovou dotaci na historický film Ležáky bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 7 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál Z-2301

Změna zřizovacích listin ZŠ Školní náměstí a ZŠ U Stadionu

Vzhledem k nově vybudovanému objektu příspěvkové organizace Základní škola, Chrudim, Školní náměstí 6, na pozemku parc. č. st. 8037, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (venkovní učebna), je nutné aktualizovat stávající Smlouvu o výpůjčce z roku 2023 uzavřením nové smlouvy o výpůjčce. Zároveň došlo i ke kontrole a úpravě zřizovací listiny z roku 2023. Nová zřizovací listina včetně smlouvy o výpůjčce s účinností od 1. 4. 2026 je předložena ke schválení Zastupitelstvu města Chrudim. Na základě požadavku příspěvkové organizace Základní škola, Chrudim, U Stadionu 756 předkládáme k aktualizaci zřizovací listinu z roku 2014, jejíž podstatou je zanesení informace o rozšířené výuce tělesné výchovy v čl. IV. Zároveň je aktualizovaná i stávající smlouva o výpůjčce, tak aby odpovídala současným požadavkům legislativy. Nová zřizovací listina včetně smlouvy o výpůjčce s účinností od 1. 4. 2026 je předložena ke schválení Zastupitelstvu města Chrudim.

Změny zřizovacích listin včetně smlouvy o výpůjčce byly konzultovány s právním oddělením a Odborem správy majetku, bez připomínek.

Do Rady města Chrudim byly předloženy dva materiály (pro každou organizaci zvlášť). Materiály byly schváleny Radou města Chrudim dne 9. 3. 2026 usnesením č. R/85/2026, R/88/2026 a doporučeny ke schválení Zastupitelstvu města Chrudim dne 23. 3. 2026. Po poradě s právním oddělením se Zastupitelstvu města Chrudim předkládají sloučeně.

Usnesení číslo 127/FV/2026

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim pro obě školy schválit aktualizované zřizovací listiny včetně smlouvy o výpůjčce bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 7 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Ad 4) Priorita rozpočtu 2027

Materiál Z-2310

Financování veřejné zakázky „ZŠ Dr. Malíka – rozšíření kapacity školy“

Firma KLIKS atelier s.r.o., Jiráskova 797, 537 01 Chrudim zpracovává projektovou dokumentaci pro stavbu: „ZŠ Dr. Malíka – rozšíření kapacity školy“, která řeší rozšíření kapacity pomocí přízemní přístavby v prostoru zahrady školy, která bude spojovací uzavřenou chodbou napojena na stávající objekt školy. V přístavbě bude jedna kmenová třída pro prvňáky, dále učebna výtvarné výchovy a jazyků. Součástí bude sociální zázemí pro tuto přístavbu včetně šatny a kabinetů pro učitele. Vzniklý prostor mezi přístavbou a stávajícím objektem bude doplněn herními prvky a bude využíván pro družiny. V současné době je zpracována studie, která je odsouhlasena a probíhá druhá fáze projektování pro stavební povolení. Projektantský předběžný rozpočet stavby vycházející z objemových ukazatelů je ve výši 44.000.000 Kč včetně DPH.

Důvodem schválení priority návrhu rozpočtu města Chrudim na rok 2027 je, že celá akce se bude realizovat od října 2026 do konce července 2027. Aby bylo možné zahájit výběrové řízení na dodavatele stavby, musí být zajištěno finanční krytí na celou stavbu hned na začátku. Pro rok 2026 jsou v kapitole Odboru investic (po schválení rozpočtové změny Zastupitelstvem města Chrudim v 03/2026) na uhrazení akce „ZŠ Dr. Malíka – rozšíření kapacity školy“ finanční prostředky ve výši cca 12.600.000,- a pro rok 2027 je potřeba prostředky ve výši 34.000.000,-.

Odbor investic MěÚ Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit prioritu návrhu rozpočtu města Chrudim na rok 2027 v kapitole Odboru investic na uhrazení akce „ZŠ Dr. Malíka – rozšíření kapacity školy“ ve výši cca 34.000.000,-, což je částka pro dokončení stavby v roce 2027. Zadávací řízení na předmětnou akci bude v případě schválení priority rozpočtu zahájeno v návaznosti na schválení v Radě města Chrudim, pravděpodobně v průběhu května 2026.

Usnesení číslo 128/FV/2026

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit tuto rozpočtovou prioritu na rok 2027 bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 7 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Ad 5) Blok zpráv OIN

Materiál Z-2311

Poskytnutí investiční dotace společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o. na akci „Vrtaná studna, vyvážecí jímka a sociální zařízení u rozhledny Bára“

Usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/61/2025 ze dne 8.12.2025 byly schváleny finanční prostředky ve výši 500 tis. Kč na akci „Vrtaná studna, vyvážecí jímka a sociální zařízení u rozhledny Bára“, a to formou investiční dotace společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o.

Dle zákona č. 128/2000 Sb. § 85 odst. c) je Zastupitelstvu obce vyhrazeno schválení poskytování dotací nad 250.000 Kč právnickým osobám. Na základě ustanovení výše uvedeného zákona je nutné předložit smlouvy o poskytnutí investičních dotací ke schválení Zastupitelstvu města.

Usnesení číslo 129/FV/2026

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit tuto investiční dotaci společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o. bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 7 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál Z-2313

Poskytnutí investiční dotace a darovací smlouva společnosti Sportovní areály města Chrudim, s.r.o., na akci „Výstavba skateparku pro nejmenší“

Usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/61/2025 ze dne 8.12.2025 byly schváleny do rozpočtu OIN finanční prostředky ve výši 3.700 tis. Kč na akci „Výstavba skateparku pro nejmenší“ Začátkem roku 2026 bylo rozhodnuto, že tato akce bude realizována společností Sportovní areály města Chrudim, s.r.o, a tyto finanční prostředky jim budou poskytnuty formou investiční dotace. V roce 2023 byla městem Chrudim objednána a firmou Mystic constructions spol. s.r.o. zpracována projektová dokumentace „Výstavba skateparku pro nejmenší Chrudim, na parcele č. 1834/1 k.ú. Chrudim“. Za zpracování této dokumentace zaplatilo město Chrudim, jakožto objednatel, smluvní cenu ve výši 147.620 Kč včetně DPH. Hodnota této projektové dokumentace je součástí pořizovací ceny stavby, a proto bude předána společnosti Sportovní areály města Chrudim, s.r.o., a to formou darovací smlouvy. Dle zákona č. 128/2000 Sb. § 85 odst. b) a c) je Zastupitelstvu obce vyhrazeno schválení poskytování darů v hodnotě nad 100.000 Kč a dotací nad 250.000 Kč právnickým osobám. Na základě ustanovení výše uvedeného zákona je nutné předložit smlouvy o poskytnutí investičních dotací ke schválení Zastupitelstvu města.

Usnesení číslo 130/FV/2026

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit tuto investiční dotaci včetně darovací smlouvy společnosti Sportovní areály města Chrudim, s.r.o. bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 7 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál Z-2309

Financování akce „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa“

Město Chrudim připravuje realizaci investiční akce „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa“, která představuje komplexní modernizaci sportovně-společenského areálu v centru města a současně největší investici v novodobé historii města. Záměrem je obnova a funkční rozšíření stávajících objektů sportovní haly, jejich provozní propojení a vytvoření dlouhodobě udržitelného a energeticky efektivního areálu, který bude sloužit jak organizovanému sportu, tak široké veřejnosti, návštěvníkům města a komunitním aktivitám.

Projekt zahrnuje rekonstrukci objektu Tyršova domu s památkově citlivou obnovou vnějšího pláště. V jeho interiéru vznikne sokolský sál pro komunitní využití, prostory pro stravování a hostelové ubytování s kapacitou 16 lůžek. Na místě původního objektu bude vybudován nový Sporthotel s kapacitou 45 lůžek a menším wellness provozem. Jednotlivé části areálu budou provozně propojeny novým centrálním atriem a foyerem s hlavním vstupem z Tyršova náměstí. Součástí projektu jsou rovněž stavební úpravy sportovní haly, zahrnující mimo jiné lezeckou stěnu a bouldering, úpravy zásobování a rekonstrukci tělocvičny - sokolovny.

Významnou součástí záměru je výstavba parkovacího domu se 174 parkovacími stáními, z toho 58 stání v podzemním podlaží a 116 stání v nadzemních podlažích. Parkovací dům bude sloužit jak potřebám sportovní haly a Sporthotelu, tak veřejnosti. Součástí řešení je 20 nabíjecích míst pro elektromobily a venkovní multisportovní hřiště o rozměrech 20 × 40 m na střeše objektu s peší vazbou na Michalský park. Architektonické řešení počítá s využitím popínavé zeleně na fasádách parkovacího domu. Projekt dále zahrnuje rozšíření fotovoltaické elektrárny a vybudování nové trafostanice pro celý areál.

V rámci nadlimitní veřejné zakázky na služby „Projektová dokumentace pro povolení stavby, pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele akce Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa“ byla uzavřena smlouva o dílo se společností Projecticon s.r.o., která vypracovala realizační projektovou dokumentaci včetně projektantského rozpočtu. Projektantský rozpočet stavební části činí cca 456 mil. Kč bez DPH. Samostatná zakázka na gastro vybavení pak 6,5 mil. Kč. Ke stavebním

nákladům je třeba připočíst náklady na autorský dozor (odhad 1 mil. Kč bez DPH), technický dozor stavebníka (odhad 3,0 mil. Kč bez DPH), koordinátora BOZP (odhad 0,5 mil. Kč bez DPH) a doporučenou rezervu ve výši 7 % ceny stavby, tj. 32 mil. Kč bez DPH. Celkové náklady stavební části včetně samostatné části gastro a vedlejších nákladů, bez samostatně soutěžených interiérů a sportovního vybavení, činí cca 499 mil. Kč bez DPH. DPH se v tomto případě uplatní pouze u dozorových činností a činí přibližně 1 mil. Kč. Celkový finanční rámec stavební části akce s gastro vybavením tak představuje částku přibližně 500 mil. Kč. Uvedený finanční rámec nezahrnuje interiérové vybavení navržené architektem v odhadované výši 14 mil. Kč bez DPH ani sportovní a další drobné vybavení v odhadované výši 1,5 mil. Kč bez DPH. Tyto části budou zadávány v samostatných veřejných zakázkách.

Z pohledu DPH bude u stavebních a montážních prací uplatněn režim přenesení daňové povinnosti, kdy je daň priznávána příjemcem plnění. U ostatních plnění souvisejících s realizací akce (např. dozorové činnosti) bude DPH hrazeno v rámci jednotlivých plnění a následně uplatňováno vůči finančnímu úřadu. Uplatnění DPH je možné rovněž u souvisejících vyvolaných investic, pokud budou splněny podmínky pro jejich využití v rámci ekonomické činnosti města.

Zvláštní pozornost je třeba věnovat režimu DPH u parkovacího domu, který je součástí investiční akce. Aby bylo možné uplatnit odpočet DPH i u této části projektu, je nezbytné, aby byl objekt využíván v rámci ekonomické činnosti města. Z tohoto důvodu je navrhováno schválit budoucího nájemce parkovacího domu, a to společnost Sportovní areály Chrudim s.r.o., se sídlem V Průhonech 503, Chrudim III, 537 03 Chrudim, IČO: 27485013, která bude současně jeho provozovatelem, případně zajistí jeho provoz prostřednictvím třetí osoby (např. Technických služeb Chrudim 2000, spol. s r.o.). Schválení tohoto modelu představuje nezbytný předpoklad pro uplatnění odpočtu DPH u výstavby parkovacího domu a souvisejících vyvolaných investic.

Realizace akce je možná pouze za předpokladu úplného uzavření sportovní haly pro diváky a další velkokapacitní akce. Bude však usilováno o co nejmenší omezení provozu pro tréninky a sportovní veřejnost, přesto nelze tato omezení zcela vyloučit, zejména s ohledem na vazby II. a III. etapy na únikové cesty, požadavky požární bezpečnosti a úplné uzavření staré tělocvičny - sokolovny. Stavba si rovněž vyžádá významné omezení parkování v dotčené lokalitě, a to jak z důvodu výstavby parkovacího domu na ploše bývalého hřiště, tak z důvodu zřízení nezbytné části zařízení staveniště z prostoru Tyršova náměstí a stavby odbočovacího pruhu v ul. Opletalova.

Bez schválení financování není možné zahájit zadávací řízení na zhotovitele stavby. Zahájení zadávacího řízení představuje právní krok, který je bez splnění zákonných podmínek nevratný a současně zakládá závazek města uhradit veškeré náklady související s realizací akce. Odbor investic proto doporučuje stanovit v zadávací dokumentaci stavební části maximální nabídkovou cenu ve výši 550 mil. Kč bez DPH, při jejímž překročení bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek, čímž bude garantováno nepřekročení tohoto základního finančního limitu.

Poznámka: Realizace akce svým rozsahem přesahuje běžné finanční možnosti města Chrudim, a proto je předpokládáno její financování prostřednictvím investičního úvěru v celkové výši 500 mil. Kč. DPH není ve výši úvěru zohledněno, neboť si jej město Chrudim u této investiční akce uplatní, a to za předpokladů popsanych v samostatných odstavcích této důvodové zprávy.

Úvěr je vhodné vysoutěžít v odpovídajícím finančním limitu zahrnujícím předpokládanou rezervu, možné vícepráce a související dozorové činnosti tak, aby byl pokryt celý předpokládaný rámec investice. S ohledem na minimalizaci rizika poplatků za nedočerpání úvěru je účelné nastavit možnost jeho čerpání i v roce 2029, a to také s ohledem na možnost financování navazující akce „Stavební úpravy předprostoru Sportovní haly Chrudim“.

Úvěr je dále vhodné nastavit tak, aby z něj mohly být při dostatečném zůstatku k čerpání hrazeny i další náklady, které bude nutné hradit včetně DPH, zejména interiérové a sportovní vybavení v odhadované hodnotě 15,5 mil. Kč bez DPH (tj. 18,75 mil. Kč vč. DPH) a samostatná akce „Stavební úpravy předprostoru Sportovní haly Chrudim“, která by měla proběhnout v návaznosti na akci „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa“, v roce 2029. Náklady této akce lze v současnosti odhadnout na 33 mil. Kč bez DPH (tj. 40 mil. Kč vč. DPH). Tyto náklady nejsou zahrnuty do výpočtu pro stanovení ideální výše úvěru a mohou být v případě potřeby hrazeny také z vlastních zdrojů města.

Z úvěru může být při dostatečném zůstatku případně financována také výměna sportovní podlahy ve velké hale po dokončení stavby a ustálení teplotních režimů v objektu, nejdříve v letním období roku 2029, v odhadované ceně 4 mil. Kč bez DPH (tj. 4,85 mil. Kč vč. DPH). Stávající podlaha již vlivem teplotních změn a dilatačních pohybů materiálu vykazuje lokální poruchy a její výměna může být v horizontu následujících let z provozních důvodů nezbytná.

Skutečné čerpání finančních prostředků bude závislé zejména na výsledku zadávacího řízení na zhotovitele stavby, kvalitě zpracování projektové dokumentace a výši dalších vedlejších nákladů.

Po seznámení s materiálem p. Čechlovský požádal o vysvětlení, co konkrétního obnáší etapa II a III a proč jsou spojeny. P. Nunvář vysvětlil, že stavební práce vyžadují i dopravní omezení, tudíž je výhodné etapy spojit, čímž se tato omezení výrazně zkrátí. Dále proběhla diskuse ohledně návratnosti investice, dostatečného využití nově zbudovaných objektů (hotel, parkovací dům), dopadu na zadluženost města, možnosti čerpání dotací atd.

Usnesení číslo 131/FV/2026

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit tuto investiční akci včetně financování bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 5 Proti 1 Zdržel se hlasování 1

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Ad 6) Blok zpráv OSM

Materiál Z-2298

Výběrové řízení na prodej pozemku p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim

Město Chrudim je vlastníkem pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim.

Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim ve katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Na základě došlé žádosti o odkup tohoto pozemku ze dne 29.05.2024, bylo zadáno **vypracování znaleckého posudku č. 060888/2024 ze dne 01.08.2024**, kterým byla **stanovena obvyklá cena ve výši 1.800.000 Kč.**

Následně bylo, **na základě požadavku vedení města Chrudim**, ještě zadáno **vypracování odborného odhadu tržní ceny, kterým byla stanovena obvyklá cena ve výši 4.004.900 Kč.**

S ohledem na velké rozdíly ve stanovení obvyklé ceny vedení města Chrudim se rozhodlo postupovat od vyšší ceny.

Žadatel však tuto vyšší kupní cenu neakceptoval, proto bylo vedením města Chrudim rozhodnuto nabídnout prodej uvedeného pozemku formou výběrového řízení.

Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. Z/39/2025 ze dne 16.6.2025 schválilo záměr prodeje pozemku označeného jako p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, a to formou výběrového řízení za minimální kupní cenu ve výši 4.004.900 Kč.

Záměr města byl vyvěšen na úřední desce od 30.06.2025 do 01.08.2025 s tím, že zájemci mohli podávat nabídky do 31.07.2025 do 10:00 hod. **Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.**

Následně byl **usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/57/2025 ze dne 15.9.2025 schválen nový záměr prodeje pozemku s tím, že byla stanovena minimální kupní cena ve výši 2.900.000 Kč.** Ostatní podmínky výběrového řízení zůstaly nezměněny.

Záměr města byl vyvěšen na úřední desce od 18.09.2025 do 04.11.2025, zájemci mohli podávat nabídky do 03.11.2025 do 10:00 hod. **Ve stanoveném termínu opětovně nebyla doručena žádná nabídka.**

Poté **Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. Z/75/2025 ze dne 08.12.2025 schválilo opětovný záměr prodat pozemek označený jako pozemek p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, formou výběrového řízení, tentokrát za minimální kupní cenu ve výši 1.800.000 Kč (cena stanovena znaleckým posudkem č. 060888/2024 ze dne 01.08.2024)**

Odbor správy majetku, na základě výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Chrudim, následně zveřejnil záměr prodat pozemek označený jako pozemek p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, formou výběrového řízení, na úřední desce města od 11.12.2025 do 22.01.2026.

Zájemci mohli své nabídky podávat do 21.01.2026 do 10:00 hodin.

Do vypsaneho výběrového řízení na prodej výše uvedené nemovitosti se přihlásil 1 zájemce, a to společnost GEO-ING Jihlava spol. s r. o., Znojemska 2716/78, 586 01 Jihlava.

Nabídka byla posouzena a vyhodnocena schválenou pracovní skupinou, která dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 21.1.2026 (viz Příloha 2 tohoto materiálu) doporučila v příslušných orgánech města projednat schválení prodeje pozemku označeného jako pozemek p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, zájemci, který nabídl ve výběrovém řízení nejvyšší cenu, tj. kupní cenu ve výši 1.800.010 Kč, a to společnosti GEO-ING Jihlava spol. s r. o., Znojemska 2716/78, 586 01 Jihlava.

Vzhledem k výše uvedenému Odbor správy majetku předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit prodej pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, do vlastnictví společnosti GEO-ING Jihlava spol. s r. o., Znojemska 2716/78, 586 01 Jihlava, za kupní cenu vzešlou z výběrového řízení ve výši 1.800.010 Kč a dále za podmínek stanovených v návrhu kupní smlouvy schváleném usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/75/2025 ze dne 08.12.2025.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 09.02.2026 a svým usnesením č. R/44/2026 schválila tento materiál v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- vzala na vědomí, že do výběrového řízení na prodej pozemku p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim byla doručena jedna nabídka, a to od společnosti GEO-ING Jihlava spol. s r.o., se sídlem Znojemska 2716/78, Jihlava, IČO: 18199089,
- vzala na vědomí, že pracovní skupina pro otevírání obálek a posouzení nabídek navrhla Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit prodej předmětné nemovitosti dle následujícího uvedeného odstavce,
- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit prodej pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, společnosti GEO-ING Jihlava spol. s r. o., se sídlem Znojemska 2716/78, Jihlava, IČO: 18199089, v souladu s řádně a úplně podanou nabídkou do výběrového řízení ze dne 20.01.2026, a to za kupní cenu ve výši 1.800.010 Kč, a dále za podmínek stanovených v kupní smlouvě, jejíž znění bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 75/2025 ze dne 8.12.2025, a které bylo i akceptováno ze strany uvedené společnosti (pisemně v rámci podané nabídky), přičemž do kupní ceny bude započtena i kauce ve výši 200.000 Kč, která byla, v souladu s podmínkami výběrového řízení, uvedenou společností již složena na účet města Chrudim dne 19.01.2026,
- uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 23.03.2026.

Usnesení číslo: 132/FV/2026

Finanční výbor se po seznámení se s tímto materiálem a následné diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením č. R/44/2026 ze dne 09.02.2026 a tedy:

- vzal na vědomí, že do výběrového řízení na prodej pozemku p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim byla doručena jedna nabídka, a to od společnosti GEO-ING Jihlava spol. s r.o., se sídlem Znojemska 2716/78, Jihlava, IČO: 18199089,
- vzal na vědomí, že pracovní skupina pro otevírání obálek a posouzení nabídek navrhla Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit prodej předmětné nemovitosti dle následujícího uvedeného odstavce,
- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit prodej pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim, společnosti GEO-ING Jihlava spol. s r. o., se sídlem Znojemska 2716/78, Jihlava, IČO: 18199089, v souladu s řádně a úplně podanou nabídkou do výběrového řízení ze dne 20.01.2026, a to za kupní cenu ve výši 1.800.010 Kč, a dále za podmínek stanovených v kupní smlouvě, jejíž znění bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 75/2025 ze dne 8.12.2025, a které bylo i akceptováno ze strany uvedené společnosti (pisemně v rámci podané nabídky), přičemž do kupní ceny bude započtena i kauce ve výši 200.000 Kč, která byla, v souladu s podmínkami výběrového řízení, uvedenou společností již složena na účet města Chrudim dne 19.01.2026.

Hlasování k usnesení:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál Z-2299

Smlouva o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování

Soukromí investoři plánují v lokalitě Vlčí Hora, Chrudim II, realizovat výstavbu vodárenské infrastruktury v rámci stavební akce: **Připojení lokality Vlčí Hora, Chrudim II** – stavební objekty „SO 01 Veřejný vodovod“ a „SO 02 Veřejná kanalizace“

Konkrétně se jedná o následující vodárenskou infrastrukturu:

- vodovodní řad V z PE 100 d90x8,2 mm, RC2 v délce cca 82,7 m,
- vodovodní řad V1 z PE100 63x5,8 mm, RC2 v délce cca 36,5 m,
- redukční šachta vodovodu na pozemku parc. č. 2953/2 v katastrálním území Chrudim včetně připojení z PE100 110X10, RC2, v délce cca 3,2 m,
- kanalizační stoka A z PVC-U DN 300 mm v délce cca 171,1 m, včetně retenční nádrže RN1 (trubní retence) z Ultra Helix PE-HD/PP, DN 1400 mm v délce cca 28,0 m a včetně bezpečnostního přelivu z retenční nádrže z PVC-U DN 300 mm v délce cca 5,6 m,
- kanalizační stoka A1 z PVC-U DN 300 mm v délce cca 37,5 m

S ohledem na tuto skutečnost byl **společností Vodovody a kanalizace Chrudim a.s. připraven**, v souladu s novými „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, **návrh „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“**, která bude uzavírána mezi investory, městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**

Uvedený návrh znění smlouvy byl připomínkován ze strany města Chrudim (právní oddělení Odboru kanceláře tajemníka a Odbor finanční) a zároveň byl **následně odsouhlasen všemi zúčastněnými**.

Po uzavření této „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“, zajistí investoři povolení stavby a vybudování dané infrastruktury.

Po kolaudaci a splnění podmínek stanovených výše uvedenou smlouvou následně dojde k bezúplatnému převodu na město Chrudim.

Město Chrudim nemá oprávnění k provozování vodárenských staveb, proto **následně bude městem Chrudim tato infrastruktura předána do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**

Podle platných pravidel **společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., přebírá vodárenskou infrastrukturu pouze od akcionářů společnosti** s následným peněžním vkladem do společnosti a upsáním nových akcií ve výši stanovené kupní ceny.

Kupní cena bude stanovena v souladu s výše uvedenými pravidly ve výši reprodukční pořizovací ceny stanovené dle aktuálně platného Metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovacích (aktualizovaných) cen objektů do vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací.

S kupní smlouvou bude současně uzavírána smlouva o penžitém vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., a upsáním akcií ve prospěch města Chrudim, kterým město Chrudim, jako akcionář, navýší svůj podíl na jejím základním kapitálu.

Předpokládané pořizovací náklady na tuto stavbu jsou cca 5,9 mil. Kč bez DPH. **Za převod výše uvedených vodohospodářských staveb město tedy získá cca 5.900 akcií** (počet akcií může být upraven dle data převodu a skutečné ceny pořízení staveb).

Na základě výše uvedených skutečností proto **Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města schválit:**

- **uzavření „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“** mezi investory, městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností **Vodárenská společnost Chrudim, a.s., v předloženém znění,**
- **bezúplatné nabytí výše uvedených hospodářských staveb** od investorů, a to **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,**
- **převod výše uvedených vodohospodářských staveb** do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 23.02.2026 a svým usnesením č. R/67/2026 schválila tento materiál v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **vzala na vědomí, že v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.“, platnými**

od 1.1.2025, společnost Vodovody a kanalizace Chrudim přijímá vodárenskou infrastrukturu pouze z majetku akcionářů společnosti, veškerá stávající i nově vybudovaná vodárenská infrastruktura musí být tudíž nejprve převedena z původního vlastníka, případně investora na město Chrudim,

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit uzavření „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“** mezi investory, městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s., **v předloženém znění,**
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit bezúplatné nabytí vodárenské infrastruktury** v lokalitě Vlčí Hora, Chrudim II:
 - vodovodní řad V z PE 100 d90x8,2 mm, RC2 v délce cca 82,7 m,
 - vodovodní řad V1 z PE100 63x5,8 mm, RC2 v délce cca 36,5 m,
 - redukční šachta vodovodu na pozemku parc. č. 2953/2 v katastrálním území Chrudim včetně připojení z PE100 110X10, RC2, v délce cca 3,2 m,
 - kanalizační stoka A z PVC-U DN 300 mm v délce cca 171,1 m, včetně retenční nádrže RN1 (trubní retence) z Ultra Helix PE-HD/PP, DN 1400 mm v délce cca 28,0 m a včetně bezpečnostního přelivu z retenční nádrže z PVC-U DN 300 mm v délce cca 5,6 m a
 - kanalizační stoka A1 z PVC-U DN 300 mm v délce cca 37,5 mv rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, **z vlastnictví investorů,**
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit převod vodárenské infrastruktury** v lokalitě Vlčí Hora, Chrudim II:
 - vodovodní řad V z PE 100 d90x8,2 mm, RC2 v délce cca 82,7 m,
 - vodovodní řad V1 z PE100 63x5,8 mm, RC2 v délce cca 36,5 m,
 - redukční šachta vodovodu na pozemku parc. č. 2953/2 v katastrálním území Chrudim včetně připojení z PE100 110X10, RC2, v délce cca 3,2 m,
 - kanalizační stoka A z PVC-U DN 300 mm v délce cca 171,1 m, včetně retenční nádrže RN1 (trubní retence) z Ultra Helix PE-HD/PP, DN 1400 mm v délce cca 28,0 m a včetně bezpečnostního přelivu z retenční nádrže z PVC-U DN 300 mm v délce cca 5,6 m a
 - kanalizační stoka A1 z PVC-U DN 300 mm v délce cca 37,5 mv rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, které město Chrudim nabude do majetku od investorů, **do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.,** Novoměstská 626, Chrudim II, a to za kupní cenu stanovenou v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, **s následným peněžním vkladem do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim,**
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru převodu vodárenské infrastruktury** na úřední desce města,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim** na zasedání dne 23.03.2026.

Záměr převodu vodárenské infrastruktury byl zveřejněn na úřední desce města dne 25.02.2026.

Usnesení číslo: 133/FV/2026

Finanční výbor se po seznámení se s tímto materiálem a následné diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením č. R/67/2026 ze dne 23.02.2026 a tedy:

- **vzal na vědomí,** že v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.“, platnými od 1.1.2025, společnost Vodovody a kanalizace Chrudim přijímá vodárenskou infrastrukturu pouze z majetku akcionářů společnosti, veškerá stávající i nově vybudovaná vodárenská infrastruktura musí být tudíž nejprve převedena z původního vlastníka, případně investora na město Chrudim,
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit uzavření „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“** mezi investory, městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s., **v předloženém znění,**
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit bezúplatné nabytí vodárenské infrastruktury** v lokalitě Vlčí Hora, Chrudim II:
 - vodovodní řad V z PE 100 d90x8,2 mm, RC2 v délce cca 82,7 m,

- vodovodní řad V1 z PE100 63x5,8 mm, RC2 v délce cca 36,5 m,
- redukční šachta vodovodu na pozemku parc. č. 2953/2 v katastrálním území Chrudim včetně připojení z PE100 110X10, RC2, v délce cca 3,2 m,
- kanalizační stoka A z PVC-U DN 300 mm v délce cca 171,1 m, včetně retenční nádrže RN1 (trubní retence) z Ultra Helix PE-HD/PP, DN 1400 mm v délce cca 28,0 m a včetně bezpečnostního přelivu z retenční nádrže z PVC-U DN 300 mm v délce cca 5,6 m a
- kanalizační stoka A1 z PVC-U DN 300 mm v délce cca 37,5 m

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit převod vodárenské infrastruktury v lokalitě Vlčí Hora, Chrudim II:**

- vodovodní řad V z PE 100 d90x8,2 mm, RC2 v délce cca 82,7 m,
- vodovodní řad V1 z PE100 63x5,8 mm, RC2 v délce cca 36,5 m,
- redukční šachta vodovodu na pozemku parc. č. 2953/2 v katastrálním území Chrudim včetně připojení z PE100 110X10, RC2, v délce cca 3,2 m,
- kanalizační stoka A z PVC-U DN 300 mm v délce cca 171,1 m, včetně retenční nádrže RN1 (trubní retence) z Ultra Helix PE-HD/PP, DN 1400 mm v délce cca 28,0 m a včetně bezpečnostního přelivu z retenční nádrže z PVC-U DN 300 mm v délce cca 5,6 m a
- kanalizační stoka A1 z PVC-U DN 300 mm v délce cca 37,5 m

v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, které město Chrudim nabude do majetku od investorů, **do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**, Novoměstská 626, Chrudim II, a to za kupní cenu stanovenou v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými

od 1.1.2025, s následným peněžním vkladem do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim.

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál Z-2303

Nabytí a převod nemovitostí

Bod 2.1

Vlastník provozoven v Družstevní ulici čp. 955, čp. 691 a čp. 723 požádal město Chrudim o odkup části pozemku p. č. 2415/41 v k. ú. Chrudim, který přímo navazuje na provozovnu Restaurace Bowling bar, čp. 691, a to z důvodu rozšíření provozovny o skladovací objekt.

Žadatel předložil návrh geometrického plánu, kterým byla požadovaná část pozemku oddělena a nově označena jako pozemek p. č. 2415/134, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 43 m², v k. ú. Chrudim, a dále odborný odhad obvyklé ceny, kterým byla stanovena obvyklá cena ve výši 88.580 Kč (tj. 2.060 Kč/m²).

Architekt města Chrudim a Odbor investic nemají k záměru připomínky.

Dle sdělení UPR předmětná část pozemku se dle platného ÚP nachází ve stabilizované ploše BH. Sklad jako samostatná stavba není přípustný. Využití přístavby musí být navázáno na provozovnu bowlingu – restaurace a může sloužit pro skladování komodit souvisejících s provozem.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Odbor správy majetku předložil k pojednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit převod nově odděleného pozemku p. č. 2415/134, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 43 m², v k. ú. Chrudim, do vlastnictví žadatelů, a to za kupní cenu 88.580 Kč.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala už na svém jednání dne 19.01.2026 a svým usnesením č. R/22/2026 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit prodej části pozemku p. č. 2415/41 v k. ú. Chrudim, oddělené a nově označené jako pozemek p. č. 2415/134, ostatní plocha – jiná plocha, o**

výměře 43 m², v k. ú. Chrudim, geometrickým plánem č. 7652-44/2025 ze dne 27.5.2025, do vlastnictví žadatelů, a to za kupní cenu stanovenou odborným odhadem ve výši 88.580 Kč, přičemž náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující,

- uložila Odboru správy majetku zajistit zveřejnění záměru převodu příslušné části pozemku na úřední desce města,
- uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim 02.02.2026.

Záměr převodu příslušné části pozemku byl zveřejněn na úřední desce města dne 21.01.2026.

Poznámka:

Jelikož záměr převodu příslušné části pozemku byl nedopatřením Odborem správy majetku zveřejněn na úřední desce města až ve výše uvedeném termínu, tzn. dne 21.01.2026, a předložením tohoto bodu materiálu na zasedání Zastupitelstva města Chrudim dne 02.02.2026 by nebyla tak splněna zákonná podmínka délky zveřejnění

na úřední desce obecního úřadu (zveřejnění vyvěšením na úřední desce obecního úřadu po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce), je tento bod materiálu předkládán k projednání v Zastupitelstvu města Chrudim až na jeho následném zasedání dne 23.03.2026.

Bod 2.2

Město Chrudim plánuje rekonstrukci Moravské ulice. V části této ulice jsou **stavby komunikací umístěny na pozemcích v soukromém vlastnictví**, a to na pozemcích p. č. 2493/2, o výměře 79 m² a p. č. st. 934 o výměře 48 m², oba v k. ú. Chrudim, které jsou **v majetku společnosti A-Z PREZIP a.s.**, Pardubická 326, Chrudim, IČO: 25969901 (dále také Společnost).

Odbor správy majetku na pokyn vedení města Chrudim **oslovil Společnost s nabídkou odkupu pozemků** tak, aby došlo k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pod stavbami v majetku města, a nabídl kupní cenu 600 Kč/m², za kterou v poslední době obvykle vykupuje (a rovněž prodává) pozemky pod komunikacemi.

Zástupci Společnosti kontaktovali město s **návrhem spojit vypořádání pozemků v ulici Moravská s prodejem pozemku p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim společností GEO-ING Jihlava.**

V té době Odbor správy majetku již evidoval žádost společnosti GEO-ING Jihlava s.r.o. o odkup tohoto pozemku. **Společností A-Z PREZIP a GEO-ING Jihlava jsou propojeny** (v obou společnostech figurují stejné osoby).

Prodej pozemku p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim byl nakonec realizován formou výběrového řízení a je předkládán ke schválení Zastupitelstvu města Chrudim jiným materiálem, kdy je **doporučováno schválit prodej pozemků jedinému zájemci o odkup – společnosti GEO-ING Jihlava, a to za kupní cenu 1.800.010 Kč.** Přepočtená nabízená kupní cena za prodej pozemku p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim na jednotkovou cenu činí **1.303,40 Kč/m².**

Současně s podáním nabídky do výběrového řízení dle výše uvedeného zaslala Společnost návrh na prodej částí pozemků v Moravské ulici, ve kterém se zavazuje k převodu částí pozemku pod komunikacemi p. č. 2493/2, o výměře 79 m² a p. č. st. 934 o výměře 48 m² oba v k. ú. Chrudim, bezodkladně po převodu pozemku p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim společnosti GEO-ING Jihlava, a to **za totožnou kupní cenu, jako je výše nabídkové kupní ceny ve výběrovém řízení na prodej pozemku p. č. 407/1 v k. ú. Chrudim, tj. 1.303,40 Kč/m².** Celková kupní cena za předmětné pozemky by činila 165.532 Kč.

Odbor správy majetku doporučil majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbami v majetku města Chrudim, avšak vzhledem k výši navrhované kupní ceny **nechal na rozhodnutí Rady města Chrudim, zda doporučí či nedoporučí Zastupitelstvu města Chrudim schválit odkup výše uvedených pozemků za nabízenou kupní cenu.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala už na svém jednání dne 09.03.2026 a svým usnesením č. R/94/2026 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí části pozemku p. č. 2493/2, o výměře 79 m² a části pozemku p. č. st. 934, o výměře 48 m², oba v k. ú. Chrudim, od společnosti A-Z PREZIP a.s., se sídlem Pardubická 326, Chrudim, IČO: 25969901, a to za jednotkovou kupní cenu 1.303,40 Kč, tj. celkem za 165.532 Kč,**
- **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim 23.03.2026.**

Bod 2.3

Společnost Rezidence U řeky a.s., Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha, v rámci přípravy svého investičního záměru na svých pozemcích v lokalitě u Tesca v Chrudimi, **uzavřelo s městem Chrudim**, v souladu s usnesením Rady města Chrudim č. R/275/2022 ze dne 27.06.2022, **Smlouvu o podmínkách provedení stavby č. OSM/000254/2022/PPS** ze dne 11.07.2022 **na stavbu „BYTOVÉ DOMY REZIDENCE U ŘEKY, I. ETAPA“ a „IO 08 – Dopravně technické řešení a zpevněné plochy,**“ kterými jsou částečně dotčeny pozemky ve vlastnictví města Chrudim, a to pozemky p. p. č. 1839/5, p. p. č. 1840/4, p. p. č. 1844/5 a p. p. č. 2813/1, v k. ú. Chrudim.

Následně uzavřela uvedená společnost s městem Chrudim, v souladu s usnesením Rady města Chrudim č. R/125/2023 ze dne 27.03.2023, **Smlouvu o podmínkách provedení stavby č. OSM/000048/2022/PPS** ze dne 11.10.2023 **na stavbu „BYTOVÉ DOMY REZIDENCE U ŘEKY, II. ETAPA“.**

V roce 2025 převzal realizaci daného záměru podílový fond IMOS development, Sokolovská 700/113a, Praha 8 - Karlín (dále jen fond).

Se zástupci fondu proběhlo několik jednání, a to za účasti vedení města a příslušných odborů MěÚ Chrudim, která řešila požadavky fondu nejen na částečnou úpravu projektu, ale **zejména základní principy fungování lokality** (koncept parkování, veřejné zeleně, správu dané lokality, ...).

Na základě projednání byl následně v souladu s usnesením Rady města Chrudim č. R/367/2025 ze dne 22.09.2025 **uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podmínkách provedení stavby č. OSM/000254/2022/PPS** ze dne 11.07.2022 (Smlouva řešící I. etapu výstavby v dané lokalitě), a dále v souladu s usnesením Rady města Chrudim č. R/493/2025 ze dne 15.12.2025 **uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podmínkách provedení stavby č. OSM/000048/2023/PPS** ze dne 11.10.2023 (Smlouva řešící II. etapu výstavby v dané lokalitě).

Podílový fond IMOS development, Sokolovská 700/113a, Praha 8 - Karlín následně **požádal o projednání budoucího převodu nově budovaných ploch veřejného prostranství** na město Chrudim.

Jedná se o převod:

- veřejně přístupné komunikace,
- autobusové zastávky,
- části parkovacích stání (veřejných),
- páteřních chodníků,
- veřejné zeleně,
- veřejného osvětlení,
- ploch pro tříděný odpad,

včetně příslušných pozemků pod těmito stavbami, realizovaných v rámci I. a II. etapy výstavby bytových domů Rezidence U řeky (jednotlivé etapy a podetapy specifikované v příloze č. 2.3), vše vybudované na pozemcích p. č. 1855/2, p. č. 1861/1, p. č. 1840/5, p. č. 1839/6, p. č. 186/1, p. č. 1840/6, p. č. 1839/4 a p. č. 1841/3, vše v k. ú. Chrudim.

V rámci I. etapy výstavby by mělo dojít k předání cca 3.000 m² veřejných ploch, v rámci II. etapy výstavby by následně mělo dojít k předání cca 9.400 m² veřejných ploch.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí ploch veřejného prostranství – veřejně přístupné komunikace, autobusové zastávky, části parkovacích stání (veřejných), páteřních chodníků, veřejné zeleně, veřejného osvětlení, ploch pro tříděný odpad – výhradně i s pozemky pod těmito stavbami**, realizovaných v rámci I. a II. etapy výstavby bytových domů Rezidence U řeky (jednotlivé etapy a podetapy specifikované v příloze č. 2.3.), **vybudovaných na pozemcích p. č. 1855/2, p. č. 1861/1, p. č. 1840/5, p. č. 1839/6, p. č. 186/1, p. č. 1840/6, p. č. 1839/4 a p. č. 1841/3**, vše v k. ú. Chrudim, (popřípadě na jejich částech nebo na pozemcích z těchto pozemků nově vzniklých), **z vlastnictví podílového fondu IMOS development**, IČO: 75160013, Sokolovská 700/113a, Praha 8 - Karlín, který je obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 27437558, Sokolovská 700/113a, Praha 8 - Karlín, a to **za kupní cenu výši 1.000 Kč za každou dokončenou a předanou etapu výstavby**, popřípadě podetapu výstavby, a to **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Poznámka:

Město Chrudim tak za předání obou etap, včetně podetap uhradí uvedenému fondu max. 5.000 Kč.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala už na svém jednání dne 09.03.2026 a svým usnesením č. R/94/2026 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit úplatné nabytí ploch veřejného prostranství – veřejně přístupné komunikace, autobusové zastávky, části parkovacích stání (veřejných), páteřních chodníků, veřejné zeleně, veřejného osvětlení, ploch pro tříděný odpad – výhradně i s pozemky pod těmito stavbami**, realizovaných v rámci I. a II. etapy výstavby bytových domů Rezidence U řeky (jednotlivé etapy a podetapy specifikované v příloze č. 2.3.), **vybudovaných na pozemcích p. č. 1855/2, p. č. 1861/1, p. č. 1840/5, p. č. 1839/6, p. č. 186/1, p. č. 1840/6, p. č. 1839/4 a p. č. 1841/3**, vše v k. ú. Chrudim, (popřípadě na jejich částech nebo na pozemcích z těchto pozemků nově vzniklých), **z vlastnictví podílového fondu IMOS development**, IČO: 75160013, Sokolovská 700/113a, Praha 8 - Karlín, který je obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 27437558, Sokolovská 700/113a, Praha 8 - Karlín, a to **za kupní cenu výši 1.000 Kč za každou dokončenou a předanou etapu výstavby**, popřípadě podetapu výstavby, a to **za těchto podmínek**:
 - stavby budou vybudovány dle standardu města Chrudim, budou řádně zkolaudovány a převzaty dotčenými orgány, zejména MěÚ Chrudim, Odborem investic, a to do 3 měsíců od zkolaudování každé etapy/podetapy, a to za podmínky, že převod těchto ploch veřejného prostranství bude schválen Zastupitelstvem města Chrudim, přičemž stavebník výslovně prohlašuje, že toto bere na vědomí,
 - veřejné osvětlení bude převzato do majetku Města Chrudim pouze v případě dodržení všech výše uvedených podmínek a dále, že bude řádně vybudováno v souladu s podmínkami stanovenými společností Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o. a napojeno s podružným měřením na stávající síť veřejného osvětlení,
 - současně s předáním staveb, stavebních úprav a technického zhodnocení v rámci každé etapy/podetapy bude městu Chrudim předána související technická dokumentace, zejména pak dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření, kolaudační souhlasy apod.
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim 23.03.2026.**

Usnesení číslo: 134/FV/2026

Finanční výbor se po seznámení se s body 2.1 – 2.3 tohoto materiálu a následné diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením č. R/22/2026 ze dne 19.01.2026 a č. R/94/2026 ze dne 09.03.2026 a tedy:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej části pozemku p. č. 2415/41 v k. ú. Chrudim, oddělené a nově označené jako pozemek p. č. 2415/134**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 43 m², v k. ú. Chrudim, geometrickým plánem č. 7652-44/2025 ze dne 27.5.2025, **do vlastnictví žadatelů**, a to **za kupní cenu stanovenou odborným odhadem ve výši 88.580 Kč**, přičemž **náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující**,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit úplatné nabytí části pozemku p. č. 2493/2**, o výměře 79 m² a **části pozemku p. č. st. 934**, o výměře 48 m², oba v k. ú. Chrudim, **od společnosti A-Z PREZIP a.s.**, se sídlem Pardubická 326, Chrudim, IČO: 25969901, a to **za jednotkovou kupní cenu 1.303,40 Kč, tj. celkem za 165.532 Kč**,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit úplatné nabytí ploch veřejného prostranství – veřejně přístupné komunikace, autobusové zastávky, části parkovacích stání (veřejných), páteřních chodníků, veřejné zeleně, veřejného osvětlení, ploch pro tříděný odpad – výhradně i s pozemky pod těmito stavbami**, realizovaných v rámci I. a II. etapy výstavby bytových domů Rezidence U řeky (jednotlivé etapy a podetapy specifikované v příloze č. 2.3.), **vybudovaných na pozemcích p. č. 1855/2, p. č. 1861/1, p. č. 1840/5, p. č. 1839/6, p. č. 186/1, p. č. 1840/6, p. č. 1839/4 a p. č. 1841/3**, vše v k. ú. Chrudim, (popřípadě na jejich částech nebo na pozemcích z těchto pozemků nově vzniklých), **z vlastnictví podílového fondu IMOS development**, IČO: 75160013, Sokolovská 700/113a, Praha 8 - Karlín, který je obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 27437558, Sokolovská 700/113a, Praha 8 - Karlín, a to **za kupní cenu výši 1.000 Kč za každou dokončenou a předanou etapu výstavby**, popřípadě podetapu výstavby, a to **za těchto podmínek**:
 - stavby budou vybudovány dle standardu města Chrudim, budou řádně zkolaudovány a převzaty dotčenými orgány, zejména MěÚ Chrudim, Odborem investic, a to do 3 měsíců od zkolaudování každé etapy/podetapy, a to za podmínky, že převod těchto ploch veřejného prostranství bude schválen Zastupitelstvem města Chrudim, přičemž stavebník výslovně prohlašuje, že toto bere na vědomí,

- veřejné osvětlení bude převzato do majetku Města Chrudim pouze v případě dodržení všech výše uvedených podmínek a dále, že bude řádně vybudováno v souladu s podmínkami stanovenými společností Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o. a napojeno s podružným měřením na stávající síť veřejného osvětlení,
- současně s předáním staveb, stavebních úprav a technického zhodnocení v rámci každé etapy/podetapy bude městu Chrudim předána související technická dokumentace, zejména pak dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření, kolaudační souhlasy apod.

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Ad 7) Žádosti o dotační tituly

- Revitalizace autobusové zastávky U kapličky v ulici Malecká
Finanční výbor vzal dotační titul na vědomí.

Zápis vyhotovila: Marie Borská

Zápis ověřila: Radka Vodičková, předsedkyně FV