

## **Zápis z 24. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Chrudim**

Datum a místo konání: 20.5.2026 ve 14:30 hod. v malé zasedací místnosti MěÚ, Pardubická 67.

Přítomní: 7 členů FV z 9 (E. Jahnický, F. Jelínek – omluveni), dále přizvaní – místostarosta Z. Kolář, místostarosta P. Lichtenberg, uvolněný radní p. Nunvář, zástupci OFN, OSM, OIN, OKT, OŠK. Schůze zahájena.

### **Program jednání:**

#### **Na vědomí:**

Návrh rozpočtových opatření č. 4 - 6/2026

#### **K projednání:**

- 1) Návrh rozpočtového opatření č. 7/2026
- 2) Blok zpráv OKT
  - *Materiál Z-2323 – Návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu*
  - *Materiál Z-2332 - Obecně závazná vyhláška města Chrudim, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Chrudim č. 1/2026 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství*
- 3) Blok zpráv OŠK
  - *Materiál Z-2329 – Návrh na sloučení Mateřské školy, Chrudim 3, U Stadionu 755 a Mateřské školy, Chrudim 3, Sv. Čecha 345*
  - *Materiál Z-2325 – Účelová dotace na hudební festival Zlatá Pecka na rok 2026*
- 4) Blok zpráv OIN
  - *Materiál Z-2321 - Oprava a dokončení komunikace – odbočka ul. K Presům, Chrudim – smluvní zajištění akce*
  - *Materiál Z-2327 – Úprava financování akce „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa“*
- 5) Blok zpráv OSM
  - *Materiál Z-2333 - Smlouva o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování*
  - *Materiál Z-2334 - Odkup pozemků pro dopravní propojení Průmyslové zóny Chrudim – západ s ul. Čáslavskou*
  - *Materiál Z-2335 - Schválení plánu společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim – aktualizace, včetně změny hranice katastrálních území*
  - *Materiál Z-2330 – Převody nemovitostí*

---

### **Ad 1) Návrh rozpočtového opatření č. 7/2026**

Členové FV byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 7/2026, které navrhuje zvýšit rozpočet města o celkovou částku + 43.379,2 tis. Kč na konečných **1,020.385,0 tis. Kč**. Rozpočtové opatření řeší především zapojení přijatých náhrad, dotací a rezerv města dle požadavku jednotlivých odborů. Součástí rozpočtového opatření je i smlouva s MAS Chrudimsko, z.s. o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 700 tis. Kč.

Pan Řezníček ještě před hlasováním uvedl, že je podjatý ve věci účelové dotace na hudební festival Zlatá Pecka, a dále požádal o vysvětlení položky „Propagace – magazín Chrudim a projekt knihy Chrudim včera a dnes“. Pan Kolář podal vysvětlení.

**Usnesení číslo 135/FV/2026**

**Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit rozpočtové opatření č. 7/2026 bez výhrad.**

*Hlasování k usnesení :*

*Pro 6      Proti 0      Zdržel se hlasování 0*

*Usnesení bylo přijato, hlasovalo 6 ze 7 přítomných členů, 1 člen nehlasoval.*

**Ad 2) Blok zpráv OKT**

**Materiál Z-2323**

**Návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu**

Komise Rady města Chrudim pro cestovní ruch a partnerská města na svém jednání dne 07. 10. 2025 doporučila Radě města Chrudim přípravu a schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu s tím, že by výše tohoto poplatku činila 30 Kč za osobu a den. Zároveň komise doporučila inspirovat se při zavedení poplatku statutárním městem Pardubice a následně vybrané finanční prostředky využívat na přímou podporu cestovního ruchu.

Jako podpůrné materiály si komise nechala zpracovat od Odboru školství, kultury, sportu a cestovního ruchu stručnou analýzu k možnosti zavedení poplatku z pobytu ve městě Chrudim včetně dopadu výběru poplatku na částku dotace Pardubického kraje pro oblastní organizaci cestovního ruchu Chrudimsko-Hlinecko, z.s. (část dotace je určována na základě částek poplatků z pobytu vybraných v jednotlivých turistických oblastech kraje). Tato analýza je přílohou č. 2 tohoto materiálu.

Znění obecně závazné vyhlášky (příloha č. 1 tohoto materiálu) konzultovalo právní oddělení OKT s Ministerstvem vnitra ČR. Posouzení ze strany MVČR je přílohou č. 3 tohoto materiálu.

Materiál byl předložen Radě města k projednání dne 27.04.2026 s tím, že Rada města Chrudim usnesením č. R/171/2026 doporučila návrh OZV Zastupitelstvu města schválit.

Paní Vodičková se dotázala, kdo bude poplatek evidovat a kontrolovat. Borská vysvětlila součinnost finančního odboru se živnostenským úřadem.

**Usnesení číslo 136/FV/2026**

**Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu bez výhrad.**

*Hlasování k usnesení :*

*Pro 7      Proti 0      Zdržel se hlasování 0*

*Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.*

**Materiál Z-2332**

**Obecně závazná vyhláška města Chrudim, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Chrudim č. 1/2026 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání konaném dne 23.03.2026 schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Chrudim o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, jejíž text vycházel z tehdy platného znění OZV č. 2/2017 ze dne 22.05.2017, se zapracováním úprav vyplývajících ze zákonných požadavků a se změnou spočívající ve zvýšení místního poplatku za lunaparky a jiné podobné atrakce.

Z důvodu administrativní chyby však v části vztahující se k osvobození od poplatku nebyl text převzat v úplné podobě, která byla včleněna na základě diskuze tehdejšího Zastupitelstva města v roce 2017, tedy že od poplatku je osvobozeno:

c) užívání veřejného prostranství pro umístění okrasných květináčů, stojanů na kola, popelníků a přenosných reklamních zařízení umístěných bezprostředně před provozovnou, pokud celkový zábor nepřesáhne 2 m<sup>2</sup>

V aktuálně platné obecně závazné vyhlášce schválené na zasedání Zastupitelstva města dne 23.03.2026 je text zakládající osvobození od místního poplatku za užívání veřejného prostranství formulován takto:

c) užívání veřejného prostranství pro umístění okrasných květináčů a stojanů na kola, pokud tyto neobsahují reklamu a zároveň jsou umístěny bezprostředně před provozovnou, a pokud celkový zábor veřejného prostranství nepřesáhne 2 m<sup>2</sup>

S ohledem na skutečnost, že je zájmem vedení města Chrudim zachovat osvobození v rozsahu založeném OZV v roce 2017, byl Radě města Chrudim předložen k projednání návrh, jenž tato doporučila ke schválení usnesením R/195/2026 ze dne 11.05.2026.

Nyní je Zastupitelstvu města Chrudim předkládán ke schválení návrh Obecně závazné vyhlášky, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Chrudim č. 1/2026 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Zákonost předloženého návrhu posoudil dozorový orgán MVČR bez připomínek, písemné vyhotovení jeho stanoviska je přílohou tohoto materiálu.

#### **Usnesení číslo 137/FV/2026**

**Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění OZV města Chrudim č. 1/2026 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství bez výhrad.**

Hlasování k usnesení :

Pro 7      Proti 0      Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

### **Ad 3) Blok zpráv OŠK**

#### **Materiál Z-2329**

**Návrh na sloučení Mateřské školy, Chrudim 3, U Stadionu 755 a Mateřské školy, Chrudim 3, Sv. Čecha 345**

Z důvodu rezignace a ukončení pracovního poměru ředitelky Mateřské školy, Chrudim 3, Sv. Čecha 345 PhDr. Mgr. Radky Marečkové Melicherové, MBA k 30. 6. 2026, může zřizovatel na neobsazené místo ředitele jmenovat ředitele jiné jím zřizované školy, a to bez nutnosti vyhlašovat konkursní řízení. Zároveň má zřizovatel právo sloučit zanikající školu s jinou školou v jeden právní subjekt. Po projednání s Krajským úřadem a paní Helenou Marunovou, DiS., ředitelkou Mateřské školy, Chrudim 3, U Stadionu 755, navrhuje Odbor školství, kultury, sportu a cestovního ruchu (dále OŠK) sloučení příspěvkových organizací Mateřská škola, Chrudim 3, U Stadionu 755 a Mateřská škola, Chrudim 3, Sv. Čecha 345 s tím, že nástupnickou organizací bude Mateřská škola, Chrudim 3, U Stadionu 755 s účinností od 1. 9. 2026. Na nástupnickou organizaci přejdou veškerá práva, závazky a majetek zaniklé příspěvkové organizace. Do doby než dojde ke sloučení mateřských škol, povede obě MŠ paní Helena Marunová, DiS. Na základě § 179a školského zákona musí mít každá obcí zřizovaná právnická osoba vykonávající činnost mateřské nebo základní školy k 30. září alespoň jednou v posledních 3 letech nejméně 180 dětí nebo žáků, pokud ne, do 31. prosince 2028 musí být sloučena s jinou školou. Zákon počítá s přechodným obdobím tří let pro realizaci sloučení. Od 1. 1. 2029 bude sloučení povinné. MŠ U Stadionu a MŠ Sv. Čecha, aby dostály tomuto ustanovení školského zákona, bude nutno sloučit tak, aby podmínku 180 dětí splnily.

Sloučením zanikne příspěvková organizace Mateřská škola, Chrudim 3, Sv. Čecha 345, IČ 75017695 k 31. 8. 2026 a stane se odloučeným pracovištěm. V souvislosti se sloučením mateřských škol je nutné provést změnu zřizovací listiny včetně smlouvy o výpůjčce, která je nedílnou součástí zřizovací listiny. Veškeré změny jsou v textu podbarveny. Návrh zřizovací listiny včetně smlouvy o výpůjčce (příloha č. 1) byl konzultován s právním oddělením a Odborem správy majetku (dále OSM), bez připomínek.

Materiál byl schválen Radou města Chrudim dne 11. 5. 2026 usnesením č. R/204/2026 a doporučen ke schválení Zastupitelstvu města Chrudim dne 25. 5. 2026.

Paní Jánská se dotázala na další možnosti slučování školských zařízení v budoucnu. Paní Stehlíková vysvětlila. Pan Řezníček poznamenal, že z pedagogického hlediska nepovažuje slučování za vhodné.

**Usnesení číslo 138/FV/2026**

**Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit návrh na sloučení MŠ U Stadionu a MŠ Sv. Čecha bez výhrad.**

*Hlasování k usnesení :*

*Pro 7      Proti 0      Zdržel se hlasování 0*

*Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.*

**Materiál Z-2325**

**Účelová dotace na hudební festival Zlatá Pecka na rok 2026**

Zastupitelstvo města Chrudim schválilo dne 08.12.2025 usnesením Z/61/2025 v rámci rozpočtu města Chrudim účelovou dotaci pro spolek Zlatá Pecka, z.s. na hudební festival Zlatá Pecka 2026 ve výši 300.000 Kč. Dne 07.04.2026 obdržel Odbor školství, kultury, sportu a cestovního ruchu žádost o navýšení příspěvku na konání festivalu o 200.000 Kč.

Materiál projednala Rada města Chrudim dne 27.04.2026 usnesením č. R/174/2026 a doporučila Zastupitelstvu města Chrudim ke schválení přidělení účelové dotace ve výši 450.000 Kč (navýšení o 150.000 Kč) a uzavření smlouvy.

Zastupitelstvu města Chrudim je nyní předkládán návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi městem Chrudim a spolkem Zlatá Pecka, z.s. na hudební festival na rok 2026 ve výši 450.000 Kč. Schválení návrhu smlouvy je podmíněno schválením rozpočtové změny (navýšení položky "Zlatá Pecka, z.s. - účelová dotace na hudební festival Zlatá Pecka" o 150.000 Kč z rezerv města Chrudim), která bude předložena na jednání ZM zároveň s návrhem smlouvy.

Smlouva byla zaslána k připomínkování Odboru finančnímu a právnímu oddělení Odboru kanceláře tajemníka.

**Usnesení číslo 139/FV/2026**

**Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit účelovou dotaci na hudební festival Zlatá Pecka na rok 2026 bez výhrad.**

*Hlasování k usnesení :*

*Pro 6      Proti 0      Zdržel se hlasování 0*

*Usnesení bylo přijato, hlasovalo 6 ze 7 přítomných členů, 1 člen nehlasoval.*

**Ad 4) Blok zpráv OIN**

**Materiál Z-2321**

**Oprava a dokončení komunikace – odbočka ul. K Presům, Chrudim – smluvní zajištění akce**

Předkládaný materiál řeší dlouhodobě nevyhovující stav dopravní infrastruktury v lokalitě odbočky z ulice K Presům v Chrudimi, který přetrvává více než 25 let. Jedná se o území, kde dosud nedošlo k úplnému dokončení komunikace ani souvisejících úprav veřejného prostoru, a to zejména z důvodu historických majetkoprávních vztahů k dotčeným stavbám a pozemkům.

Základním východiskem pro řešení této situace je smlouva o spolupráci a smlouva o smlouvě budoucí kupní, která byla projednána s novým vlastníkem staveb a pozemků a je současně předkládána ke schválení Zastupitelstvu města Chrudim. Tato smlouva upravuje společný postup města Chrudim a vlastníka dotčených staveb a pozemků při dokončení veřejné infrastruktury v dané lokalitě, jejím zkolaudování a následném převodu do majetku města. Současně stanoví rozdělení práv a povinností jednotlivých smluvních stran tak, aby byla zajištěna koordinovaná realizace všech částí stavby. Předkládané znění smlouvy bylo odsouhlaseno finančním odborem a právním oddělením OKT.

Pan Řezníček pochválil, že po 25 letech bude konečně sjednána náprava.

**Usnesení číslo 140/FV/2026****Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit opravu a dokončení odbočky ul. K Presům, Chrudim včetně smluvního zajištění akce bez výhrad.***Hlasování k usnesení :**Pro 7      Proti 0      Zdržel se hlasování 0**Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.***Materiál Z-2327****Úprava financování akce „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa“**

Zastupitelstvo města Chrudim usnesením č. Z/22/2026 ze dne 23. 3. 2026 schválilo priority návrhu rozpočtu města Chrudim na roky 2027 a 2028 v kapitole Odboru investic na realizaci akce „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa“, a to ve shodné výši 250 mil. Kč v každém roce. Současně uložilo Odboru finančnímu připravit výběrové řízení na poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru ve výši 500 mil. Kč. Rada města Chrudim svým usnesením č. R/144/2026 schválila zadávací dokumentaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Na základě interního jednání vedení města, právního oddělení a finančního odboru dne 7. 4. 2026 byla identifikována potřeba dílčí úpravy již schválených zadávacích podmínek, zejména ve vztahu k zajištění financování, přičemž tyto úpravy byly promítnuty do zadávací dokumentace a smlouvy o dílo, po schválení Radou města dne 13. 4. 2026 usnesením č. R/164/2026.

Podstatou této úpravy bylo doplnění mechanismu podmiňujícího účinnost smlouvy o dílo zajištěním financování a současně umožňujícího její ukončení bez finančních nároků smluvních stran v případě, že financování nebude zajištěno do 31. 1. 2027. Tento postup reflektuje povinnost města postupovat s péčí řádného hospodáře a předcházet situaci, kdy by bylo nuceno přijmout ekonomicky nepřiměřené financování. Současně Rada města schválila dokument „Interní rámec posouzení financování“, který stanoví předem definovaná ekonomická kritéria pro posouzení přijatelnosti financování, zejména ve vztahu k dopadu na rozpočtové hospodaření, celkovým nákladům financování a úrovni úrokového zatížení. Tento rámec zajišťuje, že rozhodování o přijetí či nepřijetí financování bude objektivní, transparentní a přezkoumatelné, a nebude odvislé až od konkrétních nabídek. Tento „Interní rámec posouzení financování akce Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa“ je předkládán Zastupitelstvu města Chrudim na vědomí.

V rámci posouzení nastavení financování akce byla podrobně analyzována struktura předpokládaných nákladů nad rámec samotné nabídkové ceny stavební části. Vedle této ceny je nezbytné zohlednit jak předpokládané vícenáklady vznikající v průběhu realizace, a to jak nepředvídatelné, tak i ty předvídané v rámci vyhrazených změn závazku (zejména v oblasti inženýrských sítí, povrchových úprav, technologií a stavební připravenosti), jejichž spodní odhad činí cca 32 mil. Kč, přičemž z hlediska odpovědného řízení projektu je vhodné uvažovat s rezervou alespoň 50 mil. Kč (tj. cca 10,77 % projektantské ceny stavební části). Dále je nutné zahrnout náklady na gastro vybavení ve výši cca 6,5 mil. Kč bez DPH, doplnění FVE ve výši cca 0,8 mil. Kč bez DPH, autorský dozor ve výši cca 1 mil. Kč bez DPH, technický dozor stavebníka ve výši cca 3,0 mil. Kč bez DPH a koordinátora BOZP ve výši cca 0,5 mil. Kč bez DPH. Původní finanční rámec současně nezahrnoval, jak bylo z důvodové zprávy patrné, náklady na interiérové vybavení ve výši cca 14 mil. Kč bez DPH, sportovní vybavení ve výši cca 1,5 mil. Kč bez DPH ani výměnu sportovní podlahy ve velké hale ve výši cca 4 mil. Kč bez DPH. Z hlediska daňového režimu je nutné zohlednit, že u hlavních stavebních prací bude DPH uplatněno, zatímco u části souvisejících plnění bude DPH skutečně hrazeno. Odhad dopadu DPH u těchto položek činí cca 6,5 mil. Kč. Souhrn uvedených dodatečných nákladů tak představuje částku přibližně 87,8 mil. Kč. S ohledem na přirozenou míru nejistoty je přiměřené uvažovat s finančními prostředky na výše uvedené související náklady ve výši cca 90 mil. Kč nad rámec výsledné nabídkové ceny stavební části.

Současně je nutné zdůraznit, že konečná cena díla bude známa až na základě výsledku zadávacího řízení a konkrétní podmínky financování budou závislé na situaci na finančním trhu. V této fázi proto není účelné fixovat výši úvěru rigidně na konkrétní částku, která nemusí odpovídat skutečné potřebě

financování. Navrhovaná úprava spočívající ve změně formulace usnesení na „úvěr do výše 500 mil. Kč“ umožní finančnímu odboru flexibilně reagovat na výslednou cenu díla, zohlednit aktuální podmínky financování a optimalizovat poměr mezi úvěrovými zdroji a vlastními prostředky města při současném zachování nepřekročitelného horního limitu zadlužení. Tato úprava nepředstavuje navýšení schváleného finančního rámce, ale vytváří prostor pro jeho efektivní a ekonomicky odpovědné využití.

Pro úplnost je vhodné uvést, že v uvedeném finančním rámci není zahrnuta navazující akce „Stavební úpravy předprostoru Sportovní haly Chrudim“, jejíž realizace je předpokládána po dokončení hlavní stavby, s odhadovanými náklady (v aktuálních cenách) cca 40 mil. Kč včetně DPH. Tato akce bude řešena samostatně, nicméně je s realizací hlavní stavby úzce provozně i časově provázána. V souvislosti s požadavkem Policie ČR na úpravu křižovatky ulic Opletalova a Tyršovo nám. bude nutné do doby kolaudace hlavní stavby řešit dopravní situaci alespoň provizorním způsobem, přičemž definitivní řešení bude nezbytné realizovat bezprostředně po dokončení akce „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa“, aby byly splněny podmínky pro plnohodnotné dopravní řešení v širším území sportovní haly.

Poznámka: Skutečné čerpání finančních prostředků bude závislé zejména od výsledku zadávacího řízení na zhotovitele stavby, kvalitě projektové dokumentace a výši souvisejících nákladů. Navržená úprava financování umožní optimalizovat strukturu zdrojů a současně zajistit, aby město nebylo nuceno přijmout ekonomicky nevýhodné podmínky financování ani realizovat akci za nepřiměřeně zatěžujících finančních podmínek.

Borská vysvětlila implementované změny ve smlouvě ve prospěch města, které umožňují ukončit smlouvu o dílo bez finančního postihu, pokud se nepodaří zajistit přiměřené financování akce, a dále potřebu změny zadání úkolu vybrat úvěr do výše nikoliv ve výši 500 mil. Kč. Dále proběhla diskuze týkající se kruhového objezdu před sportovní halou.

#### **Usnesení číslo 141/FV/2026**

**Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úpravu financování této akce bez výhrad.**

*Hlasování k usnesení :*

*Pro 7      Proti 0      Zdržel se hlasování 0*

*Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.*

#### **Ad 5) Blok zpráv OSM**

##### **Materiál Z-2333**

**Smlouva o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování**

Společnosti DATRIA Reality s.r.o. a ERA PLUS s.r.o. plánují v lokalitě Průmyslová zóna Chrudim – západ, realizovat mimo jiné výstavbu vodárenské infrastruktury v rámci stavební akce: „Technická vybavenost a komunikace pro p.p.č. 960/56 a 1019/2 v Chrudimi“.

Konkrétně se jedná o následující vodárenskou infrastrukturu:

- **splašková kanalizační stoka PVC-U DN 250 mm, SN 12 v délce cca 111 m,**
- **vodovodní řad „V“ z PE100 d 110x10 mm v délce cca 138,75 m.**

S ohledem na tuto skutečnost byl **společností Vodovody a kanalizace Chrudim a.s. připraven**, v souladu s novými „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.“, platnými od 1.1.2025, **návrh „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“**, která bude uzavírána mezi investory, městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Uvedený návrh znění smlouvy byl **připomínkován** ze strany města Chrudim (právní oddělení Odboru kanceláře tajemníka a Odbor finanční) a zároveň byl **následně odsouhlasen všemi zúčastněnými**.

**Po uzavření této „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“, zajistí investoři povolení stavby a vybudování dané infrastruktury.**

**Po kolaudaci a splnění podmínek stanovených výše uvedenou smlouvou následně dojde k bezúplatnému převodu na město Chrudim.**

Město Chrudim nemá oprávnění k provozování vodárenských staveb, proto následně bude městem Chrudim tato infrastruktura předána do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

Podle platných pravidel společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., přebírá vodárenskou infrastrukturu pouze od akcionářů společnosti s následným peněžním vkladem do společnosti a upsáním nových akcií ve výši stanovené kupní ceny.

**Kupní cena bude stanovena** v souladu s výše uvedenými pravidly ve výši reprodukční pořizovací ceny stanovené dle aktuálně platného Metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovacích (aktualizovaných) cen objektů do vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**S kupní smlouvou bude současně uzavírána smlouva o peněžitém vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.,** a upsáním akcií ve prospěch města Chrudim, kterým město Chrudim, jako akcionář, navýší svůj podíl na jejím základním kapitálu.

Předpokládané pořizovací náklady na tuto stavbu jsou cca 1,185 mil. Kč bez DPH. **Za převod výše uvedených vodohospodářských staveb město tedy získá cca 1.185 akcií** (počet akcií může být upraven dle data převodu a skutečné ceny pořízení staveb).

Na základě výše uvedených skutečností proto **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města **schválit**:

- **uzavření „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“** mezi investory, městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s., **v předloženém znění,**
- **bezúplatné nabytí výše uvedených hospodářských staveb** od investorů, a to **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,**
- **převod výše uvedených vodohospodářských staveb** do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

**Rada města Chrudim uvedený materiál projednala** na svém jednání dne **11.05.2026** a svým usnesením č. **R/213/2026** **schválila tento materiál v předloženém znění,** tzn., že **Rada města Chrudim:**

- **vzala na vědomí,** že v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.“, platnými od 1.1.2025, společnost Vodovody a kanalizace Chrudim přijímá vodárenskou infrastrukturu pouze z majetku akcionářů společnosti, veškerá stávající i nově vybudovaná vodárenská infrastruktura musí být tudíž nejprve převedena z původního vlastníka, případně investora na město Chrudim,
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit uzavření „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování** mezi investory (společnostmi DATRIA Reality s.r.o. a ERA PLUS s.r.o.), městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s., **v předloženém znění,**
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit bezúplatné nabytí vodárenské infrastruktury** v lokalitě Průmyslová zóna Chrudim – západ:
  - vodovodní řad "V" z PE 100 d 110x10 mm, v délce cca 138,75 m,
  - splašková kanalizační stoka PVC-U DN 250 mm, SN 12, v délce cca 111 m,v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, z vlastnictví investorů, kterými jsou společnosti DATRIA Reality s.r.o. a ERA PLUS s.r.o.,
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit převod vodárenské infrastruktury** v lokalitě Průmyslová zóna Chrudim – západ:
  - vodovodní řad "V" z PE 100 d 110x10 mm, v délce cca 138,75 m,
  - splašková kanalizační stoka PVC-U DN 250 mm, SN 12, v délce cca 111 m,v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, které město Chrudim nabude do majetku od investorů, **do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.,** Novoměstská 626, Chrudim II, a to za kupní cenu stanovenou v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, **s následným peněžním vkladem do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim,**
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru převodu vodárenské infrastruktury** na úřední desce města,

- uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 25.05.2026.

Záměr převodu vodárenské infrastruktury byl zveřejněn na úřední desce města dne 04.05.2026.

#### Usnesení číslo: 142/FV/2026

Finanční výbor se po seznámení se s tímto materiálem a následné diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením č. R/213/2026 ze dne 11.05.2026 a tedy:

- vzal na vědomí, že v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.“, platnými od 1.1.2025, společnost Vodovody a kanalizace Chrudim přijímá vodárenskou infrastrukturu pouze z majetku akcionářů společnosti, veškerá stávající i nově vybudovaná vodárenská infrastruktura musí být tudíž nejprve převedena z původního vlastníka, případně investora na město Chrudim,
- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit uzavření „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování mezi investory (společnostmi DATRIA Reality s.r.o. a ERA PLUS s.r.o.), městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s., v předloženém znění,
- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit bezúplatné nabytí vodárenské infrastruktury v lokalitě Průmyslová zóna Chrudim – západ:
  - vodovodní řad "V" z PE 100 d 110x10 mm, v délce cca 138,75 m,
  - splašková kanalizační stoka PVC-U DN 250 mm, SN 12, v délce cca 111 m,v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, z vlastnictví investorů, kterými jsou společnosti DATRIA Reality s.r.o. a ERA PLUS s.r.o.,
- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit převod vodárenské infrastruktury v lokalitě Průmyslová zóna Chrudim – západ:
  - vodovodní řad "V" z PE 100 d 110x10 mm, v délce cca 138,75 m,
  - splašková kanalizační stoka PVC-U DN 250 mm, SN 12, v délce cca 111 m,v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, které město Chrudim nabude do majetku od investorů, do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská 626, Chrudim II, a to za kupní cenu stanovenou v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, s následným peněžním vkladem do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim.

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

#### Materiál Z-2334

#### Odkup pozemků pro dopravní propojení Průmyslové zóny Chrudim – západ s ul. Čáslavskou

Město Chrudim plánuje realizovat nové dopravní propojení (veřejně prospěšnou stavbu) mezi Průmyslovou zónou Chrudim – západ a ul. Čáslavskou.

Pro tento účel byla společností MDS Projekt s.r.o. vyhotovena projektová dokumentace ve stupni DPS.

Následně proběhla prvotní jednání s vlastníky pozemků dotčených plánovaným dopravním propojením.

Město Chrudim přistoupilo k vyhotovení podkladů sloužících pro majetkové vypořádání pozemků pod plánovanou stavbou.

Podle této projektové dokumentace byl vyhotoven geometrický plán, který specifikuje a odděluje pozemky nutné pro budoucí dopravní propojení a zbývající pozemky, které stavbou nejsou dotčeny.

Následně bylo vyhotoveno znalecké ocenění, a to jak pozemků pod plánovanou komunikací (775 Kč/m<sup>2</sup>) tak i zbývajících částí pozemků (48–95 Kč/m<sup>2</sup>), a to jako podklad pro další jednání s vlastníky pozemků.

Dle prvotní dohody (předběžný souhlas s prodejem) byly vlastníkově pozemku p. č. 960/19, orná půda, o výměře 21.469 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, předloženy k seznámení výše uvedené podklady (GP a ZP).

Vlastník pozemku p. č. 960/19 v k. ú. Chrudim souhlasil s prodejem části pozemku pod komunikací (výměra 1.237 m<sup>2</sup>) za podmínky, že bude vykoupena i část pozemku tvořící zeleň (výměra 1.418 m<sup>2</sup>), která bude pro současného vlastníka již nevyužitelná.

Vzhledem k výše uvedenému Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí částí pozemku p. č. 960/19 v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7736-26/2026 ze dne 28.01.2026 nově označených jako pozemky p. č. 960/102, orná půda, o výměře 1.237 m<sup>2</sup>, a p. č. 960/103, orná půda, o výměře 1.418 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Chrudim, z vlastnictví stávajícího vlastníka, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v celkové výši 1.026.739 Kč, a to za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 11.05.2026 a svým usnesením č. R/210/2026 schválila tento materiál v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí částí pozemku p. č. 960/19 v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7736-26/2026 ze dne 28.01.2026 nově označených jako pozemky p. č. 960/102, orná půda, o výměře 1.237 m<sup>2</sup>, a p. č. 960/103, orná půda, o výměře 1.418 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Chrudim, z vlastnictví stávajícího vlastníka, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v celkové výši 1.026.739 Kč,
- uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 25.05.2026.

#### Usnesení číslo: 143/FV/2026

Finanční výbor se po seznámení se s tímto materiálem a následné diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením č. R/210/2026 ze dne 11.05.2026 a tedy:

- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí částí pozemku p. č. 960/19 v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7736-26/2026 ze dne 28.01.2026 nově označených jako pozemky p. č. 960/102, orná půda, o výměře 1.237 m<sup>2</sup>, a p. č. 960/103, orná půda, o výměře 1.418 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Chrudim, z vlastnictví stávajícího vlastníka, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v celkové výši 1.026.739 Kč.

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

#### Materiál Z-2335

Schválení plánu společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim – aktualizace, včetně změny hranice katastrálních území

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, předložil městu Chrudim ke schválení plán společných zařízení, vyhotovený v rámci zpracování návrhu jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim.

Pozemkovými úpravami se uspořádávají vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena, pozemky se jimi prostorově a funkčně upravují, scelují nebo dělí, a zabezpečuje se jimi přístupnost k jednotlivým pozemkům vlastníků a vyrovnání hranic.

Účelem navrhovaných opatření tedy je soubor opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochranně území před záplavami a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability.

Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 11.12.2023 usnesením č. Z/100/2023 schválilo plán společných zařízení, navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy k. ú. Chrudim, dle zpracovaného projektu „Plán společných zařízení – Jednoduchá pozemková úprava Chrudim“ ze září 2023, zhotoveného společností Geodetales Chrudim s.r.o., K Májovu 1262, Chrudim. Následně usnesením č. Z/54/2025 ze dne 15.09.2025 schválilo jeho aktualizaci.

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, na základě schváleného plánu společných zařízení zahájil další kroky (návrh nového uspořádání pozemků, ...) vedoucí k dokončení jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim.

V současné době Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, však ještě předložil, plně v souladu s ustanovením § 9 odst. 11. zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových

úřadech a o změně zákona č. 229/19991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **k projednání a schválení aktualizovanou verzí plánu společných zařízení.**

**Oproti schválené verzi** je z důvodu vlastnictví pozemků, investičního záměru a návaznosti pozemků upraven obvod pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim a dále **je navrhováno, z důvodu zpřístupnění všech pozemků, doplnění 1 nové doplňkové polní cesty.** Jedná se o kratší polní cestu v šíři 3 m s travnatým povrchem bez doplňkové výsadby označené jako cesty DC26.

V rámci pozemkových úprav dojde mimo jiné i k úpravě spoluvlastnictví u pozemků, které má město Chrudim ve spoluvlastnictví s ČR – ŘSD, se společností Oseva Agri a.s., a se soukromou osobou. U těchto spoluvlastnictví dojde v rámci Jednoduché pozemkové úpravy Chrudim k reálnému rozdělení pozemků.

V neposlední řadě dojde na základě návrhu nového uspořádání pozemků v rámci Jednoduché pozemkové úpravy Chrudim ke změně průběhu katastrální hranice mezi k. ú. Chrudim a k. ú. Vestec u Chrudimi, kde se ruší původní katastrální hranice vedoucí přes těleso silnice I/37. Nový průběh hranice je navržen podél silnice I/37 po severovýchodní hranici (v jednoduché pozemkové úpravě zanikajících) pozemků p. č. 287/1, p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 290/1 a p. č. 290/2 v k. ú. Vestec u Chrudimi. Zároveň dochází ke změně průběhu katastrální hranice mezi k. ú. Chrudim a k. ú. Medlešice. Nový průběh katastrální hranice je navržen ke zpřístupnění zemědělských pozemků rozdělením (v jednoduché pozemkové úpravě zanikajících) pozemků p. č. 582 a p. č. 583 v k. ú. Medlešice.

**Odbor správy majetku**, na základě výše uvedených skutečností, **předložil tento aktualizovaný plán společných zařízení**, navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy Chrudim, **k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit aktualizovaný plán společných zařízení**, navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy k. ú. Chrudim, dle zpracovaného projektu „Plán společných zařízení – Jednoduchá pozemková úprava Chrudim” **z dubna 2026**, zhotoveného společností **Geodetales Chrudim s.r.o.**, K Májovu 1262, Chrudim.

**Zároveň Odbor správy majetku je navrhl Radě města Chrudim doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit změnu katastrální hranice navrženou v rámci Jednoduché pozemkové úpravy Chrudim** mezi k. ú. Chrudim a k. ú. Vestec u Chrudimi a mezi k. ú. Chrudim a k. ú. Medlešice, a to **dle návrhu na usnesení.**

**Rada města Chrudim uvedený materiál projednala** na svém jednání **dne 11.05.2026** a svým **usnesením č. R/212/2025** **schválila materiál v předloženém znění**, tzn., že **Rada města Chrudim:**

- **vzala na vědomí**, že Plán společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/100/2023 ze dne 11.12.2023 a následně aktualizován usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/54/2025 ze dne 15.09.2025,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit aktualizaci plánu společných zařízení**, navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim, **dle zpracovaného projektu „Plán společných zařízení, aktualizace – Jednoduchá pozemková úprava Chrudim” z dubna 2026**, zhotoveného společností Geodetales Chrudim s.r.o., K Májovu 1262, Chrudim,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit změnu průběhu katastrální hranice mezi k. ú. Chrudim a k. ú. Vestec u Chrudimi**, kde se ruší původní katastrální hranice vedoucí přes těleso silnice I/37, přičemž nový průběh hranice je navržen podél silnice I/37 po severovýchodní hranici (v jednoduché pozemkové úpravě zanikajících) pozemků p. č. 287/1, p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 290/1 a p. č. 290/2 v k. ú. Vestec u Chrudimi,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit změnu průběhu katastrální hranice mezi k. ú. Chrudim a k. ú. Medlešice**, kdy nový průběh katastrální hranice je navržen ke zpřístupnění zemědělských pozemků rozdělením (v jednoduché pozemkové úpravě zanikajících) pozemků p. č. 582 a p. č. 583 v k. ú. Medlešice
- **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 25.05.2026.**

*Pozn: Z důvodu velkého rozsahu není technická zpráva k navrženému plánu společných zařízení přiložena k tomuto materiálu. Celé znění je k dispozici na Odboru správy majetku.*

**Usnesení číslo: 144/FV/2026**

**Finanční výbor se po seznámení se s tímto materiálem a následně diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením č. R/212/2026 ze dne 11.05.2026 a tedy:**

- **vzal na vědomí**, že Plán společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/100/2023 ze dne 11.12.2023

a následně aktualizován usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/54/2025 ze dne 15.09.2025,

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit aktualizaci plánu společných zařízení**, navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim, **dle zpracovaného projektu „Plán společných zařízení, aktualizace – Jednoduchá pozemková úprava Chrudim“ z dubna 2026**, zhotoveného společností Geodetales Chrudim s.r.o., K Májovu 1262, Chrudim,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit změnu průběhu katastrální hranice mezi k. ú. Chrudim a k. ú. Vestec u Chrudimi**, kde se ruší původní katastrální hranice vedoucí přes těleso silnice I/37, přičemž nový průběh hranice je navržen podél silnice I/37 po severovýchodní hranici (v jednoduché pozemkové úpravě zanikajících) pozemků p. č. 287/1, p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 290/1 a p. č. 290/2 v k. ú. Vestec u Chrudimi,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit změnu průběhu katastrální hranice mezi k. ú. Chrudim a k. ú. Medlešice**, kdy nový průběh katastrální hranice je navržen ke zpřístupnění zemědělských pozemků rozdělením (v jednoduché pozemkové úpravě zanikajících) pozemků p. č. 582 a p. č. 583 v k. ú. Medlešice

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

**Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.**

## **Materiál Z-2330**

### **Převody nemovitostí**

#### **Bod 2.1**

**Vlastník objektu Topolská čp. 953, Chrudim požádal město Chrudim o odkup části městského pozemku p. č. 2415/41, o přibližné výměře 220 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim.**

Na předmětné části pozemku má vzniknout nový vstup do objektu čp. 953 a vsakovací parkovací stání. Vlastník objektu plánuje provést celkovou rekonstrukci objektu (výměna oken, dveří, zateplení a úprava vnitřního uspořádání).

Objekt bude využit na zřízení kanceláří a ruční montážní činnosti drobné el. výroby.

**Odbor územního plánování a regionálního rozvoje** sděluje, že v souladu s platným ÚP Chrudim je předmětná část pozemku, která je předmětem odkupu, zařazena do plochy **OK.m – občanské vybavení komerční – malá a střední**. *Hlavní využití – plochy převážně komerční občanské vybavenosti a pozemků související dopravní a technické infrastruktury* a veřejných prostranství. *Přípustné využití – plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru (stavby a zařízení pro obchodní prodej, restaurační provozy, ubytování, stravování, vědu a výzkum, lázeňství, služby s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby*. *Podmíněně přípustné – Pro stabilizovanou plochu OK.m v ochranném pásmu přírodní památky Ptačí ostrovy je stanoveno jako nepřípustné rozšiřování stávajícího objektu (možná je jeho přestavba či rekonstrukce v současném půdorysu). Pro jakékoli stavební úpravy a činnosti (přesně vyjmenované činnosti dle zákona) na tomto objektu musí být vydán souhlas OOP dle § 37 odst. 2 zákona. Nepřípustné – jsou jiné funkce než stanovené, včetně činností a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.*

**Architekt města Chrudim sděluje, že proti prodeji** z pohledu architektury města **nemá námítky**. Výsledná podoba parkoviště bude ještě konzultována s architektem města. Požadována je výsadba zeleně a použití zatravnovací dlažby v souladu s dřívějšími konzultacemi se zájemcem o odkup.

**Odbor dopravy sdělil**, že na základě předložené PD, dle které bude i nadále zajištěn veřejný prostor pro možnou realizaci parkoviště, **nemá proti prodeji** předmětné části (rozměr 8080 x 23250 mm) pozemku p. č. 2415/41 v k. ú. Chrudim, pro zřízení parkovací plochy pro objekt Topolská čp. 953, **námítek**.

**OIN správa městské zeleně** sděluje, že požaduje prodej pozemku až po hranu chodníku vedle knihovny, nebude udržovat zelené plochy vzniklé s realizací projektu, a s ohledem na umístění zásilkového boxu na bok provozovny upozorňuje, že chodník vedle knihovny je určen pouze pro chodce, ne pro pojezd dodávek, v souvislosti se zavážením a vyzvedáváním zásilek bude zeleň před zásilkovým boxem rozježděná obsluhou boxu.

Odbor správy majetku v současné době vyřizuje žádost dalšího žadatele o odkup jiné části pozemku p. č. 2415/41 v k. ú. Chrudim, který k žádosti doložil odborné vyjádření k ceně č. 1721/2025 ze dne 7.9.2026. Tímto oceněním byla **stanovena jednotková obvyklá cena předmětného pozemku ve výši 2.060 Kč/m<sup>2</sup>**. Za stejnou cenu je možné realizovat případný prodej dle této žádosti.

Po projednání výše uvedeného s vedením města Chrudim bylo s žadatelem dohodnuto, že **prodej příslušné části pozemku se uskuteční až po realizaci plánovaných úprav objektu a přílehlých ploch pro parkování**. Do doby realizace bude žadateli vydán po případném schválení převodu Zastupitelstvem města Chrudim **souhlas s realizací úprav**, ke kterému vydá technické podmínky Odbor investic, a **uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní**.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim:

- **schválit plánované úpravy předmětné části pozemku p. č. 2415/41** v k. ú. Chrudim **dle** předložené a schválené **studie proveditelnosti**, zpracované v dubnu 2026 společností Projektový servis Chrudim s.r.o., **přičemž udělení souhlasu je podmíněno schválením prodeje předmětné části pozemku Zastupitelstvem města Chrudim žadateli**, a dále že **před realizací stavby budou vydány technické podmínky Odboru investic MěÚ Chrudim a konzultována konečná podoba parkoviště s architektem města Chrudim**,
- **doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit prodej části pozemku p. č. 2415/41**, o přibližné výměře 220 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, **do vlastnictví žadatele**, a to **za jednotkovou kupní cenu ve výši 2.060 Kč/m<sup>2</sup>** (obvyklá cena dle odborného vyjádření k ceně části pozemku p. č. 2415/41 v k. ú. Chrudim ze dne 7.9.2025 – k žádosti jiného žadatele), tj. za přibližnou celkovou kupní cenu ve výši 453.200 Kč, a dále **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení**.

**Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 11.05.2026 a svým usnesením č. R/214/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:**

- **schválila plánované úpravy předmětné části pozemku p. č. 2415/41** v k. ú. Chrudim **dle** předložené a schválené **studie proveditelnosti**, zpracované v dubnu 2026 společností Projektový servis Chrudim s.r.o., **přičemž udělení souhlasu je podmíněno schválením prodeje předmětné části pozemku Zastupitelstvem města Chrudim žadateli**, a dále že **před realizací stavby budou vydány technické podmínky Odboru investic MěÚ Chrudim a konzultována konečná podoba parkoviště s architektem města Chrudim**,
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit prodej části pozemku p. č. 2415/41**, o přibližné výměře 220 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, **do vlastnictví žadatele**, a to **za jednotkovou kupní cenu ve výši 2.060 Kč/m<sup>2</sup>** (obvyklá cena dle odborného vyjádření k ceně části pozemku p. č. 2415/41 v k. ú. Chrudim ze dne 7.9.2025 – k žádosti jiného žadatele), tj. za přibližnou celkovou kupní cenu ve výši 453.200 Kč, přičemž výměra převáděné části pozemku bude upřesněna geodetickým zaměřením až po realizaci plánovaných stavebních úprav a náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí kupující,
- **uložila Odboru správy majetku zajistit zveřejnění záměru převodu příslušné části pozemku na úřední desce města**,
- **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim 25.05.2026**.

**Záměr převodu příslušné části pozemku byl zveřejněn na úřední desce města dne 30.04.2026.**

#### **Bod 2.2, 2.3 a 4**

**Město Chrudim, plně v souladu s usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/43/2021 ze dne 24.05.2021, uzavřelo dne 07.07.2021 Smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o zrušení věcného břemene č. OSM/000012/2021/SOB (dále jen „smlouva“)** s vlastníkem pozemku dotčeného budoucím propojením pro pěší a cyklisty (mezi stávající zástavbou a plánovanou zástavbou na Skřivánku) a oprávněnou osobou z věcného břemene spoluzívání dotčeného pozemku.

**Dle této smlouvy:**

- měla do vlastnictví města přejít část stávající zaplacené zahrady na pozemku p. č. 1329/4 o výměře 104 m<sup>2</sup> a dále část uvedeného pozemku nacházející se před oplocením zahrady ve veřejném prostranství (ul. Nezvalova) o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- měla do vlastnictví majitele dotčeného pozemku přejít část pozemku p. č. 3490/56, trvalý travní porost, o výměře 52 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim (přiléhající k jeho zahradě) a měl mu být uhrazen rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí.

Při převodu mělo být zároveň u pozemků převáděných do vlastnictví města zrušeno věcné břemeno spoluzívání. Vlastní směnná smlouva měla být uzavřena po provedení změny územního plánu, dle které by byl zúžen veřejný prostor na pozemku p. č. 1329/4 v k. ú. Chrudim z 14 m na 3 m v (tj. širě propojení pro pěší a cyklisty) a součástí smlouvy měl být souhlas města s budoucím oplocením nemovitostí, zejména s částí

podél budoucího propojení, které bude z betonových panelů (z druhé strany budoucího propojení má již vlastník sousedního pozemku také oplocení z betonových panelů).

Vlastník dotčeného pozemku původně požadoval směnu části předmětného pozemku dotčeného navrhovaným propojením (tj. 104 m<sup>2</sup>) za stejnou výměru části městského pozemku p. č. 3490 v k. ú. Chrudim navazující na pozemek v jeho vlastnictví.

S ohledem na platnou územní studii a dřívější stanoviska (zejm. architekta města, Odboru územního plánování a rozvoje) nebylo žádosti vyhověno.

Následně **při projednávání** znění **samotné vlastní směnné smlouvy vlastníků dotčených pozemků** zaznamenal, že se bude provádět nová územní studie v lokalitě, a tak **požádal o prověření, jestli by mohla být místo 52 m<sup>2</sup> městského pozemku a doplatku** (finanční náhrady za rozdíl výměr) **převedená do jeho vlastnictví část městského pozemku o výměře 104 m<sup>2</sup>** (tj. stejná výměra jako jím převáděná část zaplacené zahrady městu pro pěší propojení). Díky tomu by byla zachována stávající výměra zahrady.

Tento **návrh byl projednán s architektem města**, který na základě podnětu vedení města, ve spolupráci s předsedou Komise rozvoje a výstavby města, prověřuje zpracovanou územní studii pro zástavbu v lokalitě „Skřivánek“ z května 2013, a to z hlediska optimální a akceptovatelné zástavby lokality a připravuje její úpravy.

Architekt města (po předchozím projednání tohoto návrhu s vedením města) **sdělil, že nic nebrání tomu, aby došlo k vypořádání pozemků formou čisté směny** (tj. 104 m<sup>2</sup> pozemku převáděného městu pro pěší propojení, o které se zmenší soukromá zahrada, za 104 m<sup>2</sup> městského pozemku, který se zase zvětší na původní rozlohu), **jak je dodatečně vlastníkem požadováno.**

**Kromě výše uvedené směny se s vlastníkem pozemku řešil i převod části pozemku nacházející se před oplocením zahrady ve veřejném prostranství (ul. Nezvalova).**

Vzhledem ke skutečnosti, že na této části pozemku si vlastník postavil nový sjezd, má obavy, aby při převodu této části pozemku nepřišel o přístup (sjezd je dle jeho názoru součástí pozemku) a nevznikly mu komplikace při plánování a realizaci stavby (RD vč. přípojek) a při jednání s úřady i bankami.

S ohledem na to **souhlasí v současné době jen s odprodejem části pozemku od pěšího propojení ke stávajícímu sjezdu.**

Z důvodu přehlednosti zároveň **vlastník navrhl, aby byly uzavřeny 2 smlouvy**, a to:

- **směnná smlouva** (směna pozemků o stejné výměře),
- **kupní smlouva** (odkoupení části pozemku před oplocením).

**Zároveň požaduje, aby v Zastupitelstvu města byla projednána i celá znění smluv.**

**Ve směnné smlouvě jsou upřesněny podmínky směny**, a to zejména zrušení věcného břemena spoluužívání k převáděnému pozemku, odstranění části stavby kůlny na náradí/zahradního domku přesahující na převáděný pozemek nejpozději do 31.12.2027 a na náklady původního vlastníka, souhlas s oplocením pozemku (s betonovým ve výši 2 m podél budoucího pěšího propojení na pozemku p. č. 1329/38 v k. ú. Chrudim, na ostatních společných hranicích bude plot z pletiva s podezdívkou), vč. závazku města změnit druh pozemku převáděného z vlastnictví města (z trvalého travního porostu na zahradu).

**V kupní smlouvě je kupní cena za převáděnou část pozemku stanovena ve výši 9.100 Kč** (stanoveno odborným odhadem kupní ceny). Zároveň ve smlouvě je zrušeno věcné břemeno spoluužívání k převáděnému pozemku.

**Předložené znění obou smluv bylo předem projednáno s právním oddělením OKT.**

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim:

- **doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit směnu části pozemku p. č. 3490 v k. ú. Chrudim, označené dle geometrického plánu č. 7679-72/2025 ze dne 24.09.2025 jako pozemek p. č. 3490/58, trvalý travní porost, o výměře 104 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, který je ve vlastnictví města Chrudim, za část pozemku p. č. 1329/4 v k. ú. Chrudim, označené dle geometrického plánu č. 6955-49/2020 ze dne 02.10.2020 jako pozemek p. č. 1329/38, zahrada, o výměře 104 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, který je v soukromém vlastnictví, bez doplatku**, za podmínek upřesněných ve Směnné smlouvě a smlouvě o zrušení věcného břemene č. OSM/000069/2026/SME, a dále **doporučuje schválit uzavření Směnné smlouvy a smlouvy o zrušení věcného břemene č. OSM/000069/2026/SME v předloženém znění,**
- **doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit nabytí části pozemku p. č. 1329/4 v k. ú. Chrudim, označené dle geometrického plánu č. 7772-30/2026 ze dne 17.04.2026 jako pozemek p. č. 1329/41, zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, který je v soukromém vlastnictví, do vlastnictví města, a to za kupní cenu ve výši 9.100 Kč, za podmínek upřesněných v Kupní smlouvě a smlouvě o zrušení**

věcného břemene č. OSM/000070/2026/KUP, a dále doporučuje schválit uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zrušení věcného břemene č. OSM/000070/2026/KUP, v předloženém znění,

- doporučit Zastupitelstvu města Chrudim zrušit usnesení Zastupitelstva města Chrudim č. Z/43/2021 ze dne 24.05.2021.

Rada města Chrudim uvedené body materiálu projednala na svém jednání dne 11.05.2026 a svým usnesením č. R/214/2025 schválila tyto body materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit směnu části pozemku p. č. 3490 v k. ú. Chrudim, označené dle geometrického plánu č. 7679-72/2025 ze dne 24.09.2025 jako pozemek p. č. 3490/58, trvalý travní porost, o výměře 104 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, který je ve vlastnictví města Chrudim, za část pozemku p. č. 1329/4 v k. ú. Chrudim, označené dle geometrického plánu č. 6955-49/2020 ze dne 02.10.2020 jako pozemek p. č. 1329/38, zahrada, o výměře 104 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, který je v soukromém vlastnictví, a to bez doplatku, za podmínek upřesněných ve Směnné smlouvě a smlouvě o zrušení věcného břemene č. OSM/000069/2026/SME, a dále doporučuje schválit uzavření Směnné smlouvy a smlouvy o zrušení věcného břemene č. OSM/000069/2026/SME v předloženém znění,
- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit nabytí části pozemku p. č. 1329/4 v k. ú. Chrudim, označené dle geometrického plánu č. 7772-30/2026 ze dne 17.04.2026 jako pozemek p. č. 1329/41, zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, který je v soukromém vlastnictví, do vlastnictví města Chrudim, za kupní cenu ve výši 9.100 Kč, za podmínek upřesněných v Kupní smlouvě a smlouvě o zrušení věcného břemene č. OSM/000070/2026/KUP, a dále doporučuje schválit uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zrušení věcného břemene č. OSM/000070/2026/KUP, v předloženém znění,
- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim zrušit usnesení Zastupitelstva města Chrudim č. Z/43/2021 ze dne 24.05.2021,
- uložila Odboru správy majetku zajistit zveřejnění záměru směny příslušných pozemků na úřední desce města,
- uložila Odboru správy majetku zajistit předložení těchto bodů materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim 25.05.2026.

Záměr směny příslušných pozemků byl zveřejněn na úřední desce města dne 07.05.2026.

#### **Bod 2.4**

Společnosti ERA PLUS s.r.o., Pardubická 528, Chrudim, IČO: 28784634 a DATRIA Reality s.r.o., Dašická 1185, Chrudim, IČO: 08120498, v rámci přípravy svých investičních záměrů na pozemcích v Průmyslové zóně Chrudim – západ, plánují realizovat společnou veřejnou přístupovou komunikaci, včetně veřejného parkování, chodníku, veřejného osvětlení, a to dle předložené projektové dokumentace na stavbu „ZTV A KOMUNIKACE pro p.p.č. 960/56 a 1019/2 v k. ú. Chrudim“.

Po dokončení stavby mají zájem výše uvedené společnosti převést nově budované plochy veřejného prostranství na město Chrudim.

Jedná se o převod veřejně přístupné komunikace, parkovacích stání, chodníků, veřejné zeleně, veřejného osvětlení, včetně příslušných pozemků pod těmito stavbami, realizovaných v rámci výstavby technické vybavenosti a komunikace pro pozemky p. č. 960/56 a p. č. 1019/2 v k. ú. Chrudim, vybudovaných na pozemcích p. č. 960/78, p. č. 960/94, p. č. 960/95, p. č. 960/56, a p. č. 1019/2, vše v k. ú. Chrudim, (popřípadě na jejich částech nebo na pozemcích z těchto pozemků nově vzniklých).

V rámci výstavby by tak mělo dojít k předání cca 2.200 m<sup>2</sup> veřejných ploch (cca 1.600 m<sup>2</sup> zpevněných ploch a cca 600 m<sup>2</sup> ploch zeleně).

Vzhledem k výše uvedenému Odbor správy majetku předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí ploch veřejného prostranství - veřejně přístupné komunikace, parkovacích stání, chodníků, veřejné zeleně, veřejného osvětlení - výhradně i s pozemky pod těmito stavbami, realizovaných v rámci výstavby technické vybavenosti a komunikace pro pozemky p. č. 960/56 a p. č. 1019/2 v k. ú. Chrudim, vybudovaných dle odsouhlasené projektové dokumentace „ZTV A KOMUNIKACE pro p.p.č. 960/56 a 1019/2 v k.ú. Chrudim“ na pozemcích p. č. 960/78, p. č. 960/94, p. č. 960/95, p. č. 960/56 a p. č. 1019/2, vše v k. ú. Chrudim, (popřípadě na jejich částech nebo na pozemcích z těchto pozemků nově vzniklých), z vlastnictví společnosti ERA PLUS s.r.o., Pardubická 528, Chrudim, IČO: 28784634 (pozemky p. č. 960/78, p. č. 960/94 a p. č. 1019/2 v k. ú. Chrudim) a společnosti DATRIA Reality s.r.o., Dašická 1185, Chrudim, IČO: 08120498 (pozemky p. č. 960/56 a p. č.

960/95 v k. ú. Chrudim), a to za kupní cenu výši 1.000 Kč pro každou společnost, a to za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 11.05.2026 a svým usnesením č. R/214/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí nově budovaných ploch veřejného prostranství v Průmyslové zóně Chrudim – západ, a to veřejně přístupné komunikace, včetně chodníků, veřejných parkovacích stání, veřejné zeleně a veřejného osvětlení - výhradně i s pozemky pod těmito stavbami, realizovaných v rámci výstavby technické vybavenosti a komunikace pro pozemky p. č. 960/56 a p. č. 1019/2 v k. ú. Chrudim, vybudovaných dle odsouhlasené projektové dokumentace „ZTV A KOMUNIKACE pro p.p.č. 960/56 a 1019/2 v k.ú. Chrudim“ na pozemcích p. č. 960/78, p. č. 960/94, p. č. 960/95, p. č. 960/56 a p. č. 1019/2, vše v k. ú. Chrudim, (popřípadě na jejich částech nebo na pozemcích z těchto pozemků nově vzniklých), z vlastnictví společnosti ERA PLUS s.r.o., Pardubická 528, Chrudim IV, 537 01, IČO: 28784634 (pozemky p. č. 960/78, p. č. 960/94 a p. č. 1019/2 v k. ú. Chrudim) a společnosti DATRIA Reality s.r.o., Dašická 1185, Chrudim IV, 537 01, IČO: 08120498 (pozemky p. č. 960/56 a p. č. 960/95 v k. ú. Chrudim), a to za kupní cenu výši 1.000 Kč pro každou společnost, za těchto podmínek:
  - stavby budou vybudovány dle standardu města Chrudim (dle technických podmínek Odboru investic) budou řádně zkolaudovány a převzaty dotčenými orgány, zejména MěÚ Chrudim, Odborem investic,
  - veřejné osvětlení bude převzato do majetku Města Chrudim pouze v případě dodržení výše uvedených podmínek a dále, že bude řádně vybudováno v souladu s podmínkami stanovenými společností Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o. a napojeno na stávající síť veřejného osvětlení,
  - současně s předáním staveb, stavebních úprav a technického zhodnocení v rámci této stavby bude městu Chrudim předána související technická dokumentace, zejména pak dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření, kolaudační souhlasy apod.,
- uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim 25.05.2026.

### **Bod 3**

Město Chrudim je vlastníkem pozemku p. č. 531, zahrada, o výměře 421 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, který se nachází za parkovištěm vedle Tyršova náměstí, na tzv. „Moravově zahradě“.

Vlastnice pozemku p. č. st. 1263, jehož součástí je rodinný dům č.p. 305 v ul. Zahradní, Chrudim II, a pozemků p. č. 534/6 a 534/12, vše v k. ú. Chrudim, požádala o odprodej části pozemku p. č. 531 v k. ú. Chrudim,

na kterou přesahuje stavba, nacházející se převážně na sousedním pozemku p. č. 534/12 v k. ú. Chrudim.

Jedná se o část pozemku dle geometrického plánu č. 7496-54/2024 označenou jako pozemek p. č. st. 8001 v k. ú. Chrudim, o výměře 1 m<sup>2</sup>.

Důvodem žádosti je, dle sdělení žadatelky, zápis její pasportizované stavby do katastru nemovitostí, pro který je potřebné, aby stavba stála na pozemku vlastníka stavby.

Žadatelka již v minulosti žádala o odprodej celého pozemku p. č. 531 v k. ú. Chrudim i jeho různě velkých částí.

Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. Z/4/2020 ze dne 17.02.2020 neschválilo odprodej žádné z požadovaných částí předmětného pozemku, tzn. ani části neoprávněně zastavěné jejím zahradním domkem/dílnou.

Následně město Chrudim ve spolupráci se stavebním úřadem řešilo odstranění černé stavby z městského pozemku.

Odbor správy majetku u stavebního úřadu (po konzultaci s práv. oddělením) prověřoval, zda stavba přesahující na pozemek města je legální.

Z vyjádření Stavebního odboru vyplývá, že z dostupné spisové dokumentace a evidence stavebního úřadu nebylo zjištěno, že by na stavbu bylo vydáno stavební povolení, učiněno ohlášení stavby ani vydán jiný úkon stavebního úřadu, kterým by byla stavba povolena.

Dle územního plánu se stavba nachází v ploše DS (parkovací dům).

Vzhledem k tomuto funkčnímu využití území lze konstatovat, že umístění předmětné stavby je s největší pravděpodobností v rozporu s určeným využitím těchto ploch, což představuje zásadní překážku pro její případné dodatečné povolení.

Předmětná stavba (dle historických ortofotomap postavená do stávajícího půdorysu a vzhledu mezi roky 2007-2010, v předchozích letech se tam nacházely kolny s výrazně menším půdorysem), kromě přesahu části zdi na pozemek města, přesahuje i střechou, je na hranici pozemku (není dodržena odstupová vzdálenost 2 m od společné hranice pozemku), a to bez jakýchkoli předchozích souhlasů města. Zároveň je v rozporu s územním plánem (byla v rozporu s územně plánovací dokumentací i v letech 2007-2010, zejm. s regulační plánem platným od r. 2003) a budoucími záměry města.

Dle vyjádření Odboru územního plánování a regionálního rozvoje jsou pozemky p. č. 531 a 534/12 v k. ú. Chrudim v transformační ploše T.364 DS – **doprava silniční (parkovací dům)**.

Současně plocha je **zařazena do veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury VD.13 doprava v klidu**.

**Odprodej požadované části pozemku p. č. 531 v k. ú. Chrudim se z hlediska územně plánovací dokumentace proto nedoporučuje.**

Také **Odbor investic, Odbor dopravy a architekt města nedoporučují**, vzhledem k funkčnímu využití dle územního plánu, **odprodej požadované části předmětného pozemku**.

**Odbor správy majetku konstatuje, že stávající stavba na pozemku p. č. 534/12 v k. ú. Chrudim s přesahem na městský pozemek nebyla povolena příslušných stavebním úřadem** (jedná se tudíž o „černou stavbu“). Stavba je v rozporu s územním plánem, což tedy neumožňuje ani případné dodatečné povolení ze strany stavebního úřadu. Legalizovat stavbu nelze bez změny územního plánu a ani bez souhlasu města, jako vlastníka dotčeného pozemku. Zároveň **město nemůže vydat souhlas s umístěním stavby postavené v rozporu s územním plánem a záměry města v zájmové lokalitě**.

S ohledem na to, že oba stavbou dotčené pozemky se nacházejí v ploše určené pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury a v zájmové lokalitě je dlouhodobá nedostatečná kapacita parkovacích míst, nepředpokládá se ani, že by byla provedena změna územního plánu ve prospěch fyzické osoby.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **nedoporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit odprodej části pozemku p. č. 531 v k. ú. Chrudim**, dle geometrického plánu č. 7496-54/2024 **označené jako pozemek p. č. st. 8001**, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim.

**Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 11.05.2026 a svým usnesením č. R/214/2025 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:**

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim neschválit prodej části pozemku p. č. 531**, zahrada, v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7496-54/2024 **označené jako stavební pozemek p. č. 8001**, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, **do vlastnictví žadatelky**,
- **uložila Odboru správy majetku zajistit zveřejnění záměru převodu příslušné části pozemku na úřední desce města**,
- **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim 25.05.2026**.

**Záměr převodu příslušné části pozemku byl zveřejněn na úřední desce města dne 07.05.2026.**

**Usnesení číslo: 145/FV/2026**

**Finanční výbor po seznámení se s bodem 2.1 tohoto materiálu nejprve vzal na vědomí, že Rada města Chrudim svým usnesením č. R/214/2026 ze dne 11.05.2026:**

- **schválila plánované úpravy předmětné části pozemku p. č. 2415/41 v k. ú. Chrudim dle předložené a schválené studie proveditelnosti**, zpracované v dubnu 2026 společností Projektový servis Chrudim s.r.o., **přičemž udělení souhlasu je podmíněno schválením prodeje předmětné části pozemku Zastupitelstvem města Chrudim žadateli**, a dále že **před realizací stavby budou vydány technické podmínky Odboru investic MěÚ Chrudim a konzultována konečná podoba parkoviště s architektem města Chrudim**.

**Po následné diskuzi k bodu 2.1. se usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením č. R/214/2026 ze dne 11.05.2026 a tedy:**

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit prodej části pozemku p. č. 2415/41**, o přibližné výměře 220 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, **do vlastnictví žadatele**, a to **za jednotkovou kupní cenu ve výši 2.060 Kč/m<sup>2</sup>** (obvyklá cena dle odborného vyjádření k ceně části pozemku p. č. 2415/41 v k. ú. Chrudim ze dne 7.9.2025 – k žádosti jiného žadatele), tj. za přibližnou celkovou kupní cenu ve výši 453.200 Kč, přičemž výměra převáděné části pozemku bude upřesněna geodetickým zaměřením až po realizaci plánovaných stavebních úprav a náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí kupující.

Dále Finanční výbor se po seznámení se s body 2.2, 2.3, 4, 2.4 a 3 tohoto materiálu a následné diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením č. R/214/2026 ze dne 11.05.2026 a tedy:

- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** směnu části pozemku p. č. 3490 v k. ú. Chrudim, označené dle geometrického plánu č. 7679-72/2025 ze dne 24.09.2025 jako pozemek p. č. 3490/58, trvalý travní porost, o výměře 104 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, který je ve vlastnictví města Chrudim, za část pozemku p. č. 1329/4 v k. ú. Chrudim, označené dle geometrického plánu č. 6955-49/2020 ze dne 02.10.2020 jako pozemek p. č. 1329/38, zahrada, o výměře 104 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, který je v soukromém vlastnictví, a to bez doplatku, za podmínek upřesněných ve Směnné smlouvě a smlouvě o zrušení věcného břemene č. OSM/000069/2026/SME, a dále doporučuje **schválit uzavření Směnné smlouvy a smlouvy o zrušení věcného břemene č. OSM/000069/2026/SME v předloženém znění,**
- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** nabytí části pozemku p. č. 1329/4 v k. ú. Chrudim, označené dle geometrického plánu č. 7772-30/2026 ze dne 17.04.2026 jako pozemek p. č. 1329/41, zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, který je v soukromém vlastnictví, do vlastnictví města Chrudim, za kupní cenu ve výši 9.100 Kč, za podmínek upřesněných v Kupní smlouvě a smlouvě o zrušení věcného břemene č. OSM/000070/2026/KUP, a dále doporučuje **schválit uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zrušení věcného břemene č. OSM/000070/2026/KUP, v předloženém znění,**
- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim **zrušit** usnesení Zastupitelstva města Chrudim č. Z/43/2021 ze dne 24.05.2021,
- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** úplatné nabytí nově budovaných ploch veřejného prostranství v Průmyslové zóně Chrudim – západ, a to veřejně přístupné komunikace, včetně chodníků, veřejných parkovacích stání, veřejné zeleně a veřejného osvětlení - výhradně i s pozemky pod těmito stavbami, realizovaných v rámci výstavby technické vybavenosti a komunikace pro pozemky p. č. 960/56 a p. č. 1019/2 v k. ú. Chrudim, vybudovaných dle odsouhlasené projektové dokumentace „ZTV A KOMUNIKACE pro p.p.č. 960/56 a 1019/2 v k.ú. Chrudim“ na pozemcích p. č. 960/78, p. č. 960/94, p. č. 960/95, p. č. 960/56 a p. č. 1019/2, vše v k. ú. Chrudim, (popřípadě na jejich částech nebo na pozemcích z těchto pozemků nově vzniklých), z vlastnictví společnosti ERA PLUS s.r.o., Pardubická 528, Chrudim IV, 537 01, IČO: 28784634 (pozemky p. č. 960/78, p. č. 960/94 a p. č. 1019/2 v k. ú. Chrudim) a společnosti DATRIA Reality s.r.o., Dašická 1185, Chrudim IV, 537 01, IČO: 08120498 (pozemky p. č. 960/56 a p. č. 960/95 v k. ú. Chrudim), a to za kupní cenu výši 1.000 Kč pro každou společnost, za těchto podmínek:
  - stavby budou vybudovány dle standardu města Chrudim (dle technických podmínek Odboru investic) budou řádně zkolaudovány a převzaty dotčenými orgány, zejména MěÚ Chrudim, Odborem investic,
  - veřejné osvětlení bude převzato do majetku Města Chrudim pouze v případě dodržení výše uvedených podmínek a dále, že bude řádně vybudováno v souladu s podmínkami stanovenými společností Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o. a napojeno na stávající síť veřejného osvětlení,
  - současně s předáním staveb, stavebních úprav a technického zhodnocení v rámci této stavby bude městu Chrudim předána související technická dokumentace, zejména pak dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření, kolaudační souhlasy apod.,
- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim **neschválit** prodej části pozemku p. č. 531, zahrada, v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7496-54/2024 označené jako stavební pozemek p. č. 8001, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, do vlastnictví žadatelky.

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

**Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.**