

Zápis z 26. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Chrudim

Datum a místo konání: 9.9.2026 ve 14:30 hod. v malé zasedací místnosti MěÚ, Pardubická 67.

Přítomní: 5 členů FV z 9 (J. Haase, R. Vodičková, D. Vodák, F. Jelínek – omluveni), dále přizvaní – starosta F. Pilný, místostarosta Z. Kolář, uvolněný radní p. Nunvář, J. Čechlovský za KV, zástupci OFN, OSM a OŠK. Schůze zahájena.

Program jednání:

Na vědomí:

Návrhy rozpočtových opatření č. 10 - 13/2026

K projednání:

1) Blok zpráv OFN

- *Materiál Z-2373 - Návrh rozpočtového opatření č. 14/2026*
- *Materiál Z-2352 - OZV města Chrudim o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství*
- *Materiál Z-2367 - OZV města Chrudim o místním poplatku ze psů*
- *Materiál Z-2372 - Zpráva o výsledku hospodaření města Chrudim za I. pololetí 2026*
- *Materiál Z-2368 - Dodatek č. 3 ke Smlouvě o úvěru č. 2022013887 (hala I.)*

2) Blok zpráv OSM

- *Materiál Z-2357 - Převod vodohospodářské infrastruktury – Markovice*
- *Materiál Z-2364 - Převod vodohospodářské infrastruktury - Na Špici*
- *Materiál Z-2365 - Souhlas s demolicí budovy 1044, Chrudim II*
- *Materiál Z-2363 - Převody a nabytí nemovitostí*

3) Blok zpráv OŠK

- *Materiál Z-2371 - Dodatky ke smlouvám o poskytnutí účelových dotací pro Sportovní areály města Chrudim s.r.o.*
- *Materiál Z-2358 - Účelová dotace na opravu kostela NPM - oprava oken, přeložení dlažby, restaurování sochy v Božím hrobě a výroba krytu Kristova hrobu*
- *Materiál Z-2355 - Účelová dotace na povrch SmartSoft*
- *Materiál Z-2359 - Žádosti o peněžitý dar*

Ad 1) Blok zpráv z OFN

Materiál Z-2373 Návrh rozpočtového opatření č. 14/2026

Členové FV byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 14/2026, které navrhuje zvýšit rozpočet města o celkovou částku + 7.904 tis. Kč na konečných **1,047.324,5 tis. Kč**. Rozpočtové opatření řeší především zapojení došlých dotací, rezerv dle požadavku jednotlivých odborů, odvod do Fondu obnovy majetku z úspor EPC a ostatní přesuny v rámci rozpočtových kapitol.

Pan Řezníček vznesl dotaz, jak dopadl letošní Vibefest, p. Nunvář – je svolána schůzka, diskuse na téma rentabilita kulturních akcí ve městě.

Usnesení číslo 148/FV/2026

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit rozpočtové opatření č. 14/2026 bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 5 Proti 0 Zdržel se hlasování 0
Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 5 přítomných členů.

Materiál Z-2352 OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Členové FV byli seznámeni s novým zněním vyhlášky, která reflektuje ukončení zasílání papírových složenek poplatníkům od roku 2027.

Pan Řezníček vznesl dotaz, zda OFN bere v potaz seniory, kteří se příliš neorientují v on-line prostředí. Borská vysvětlila, ano po uplynutí splatnosti 2. splátky (30.9.) budou složenký jednotlivě dosílány. Od začátku roku 2026 probíhá intenzivní mediální kampaň, aby poplatníky na tuto změnu připravila.

Usnesení číslo 149/FV/2026

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 5 Proti 0 Zdržel se hlasování 0
Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 5 přítomných členů.

Materiál Z-2367 OZV o místním poplatku ze psů

Členové FV byli seznámeni s novým zněním vyhlášky, která se rozšiřuje o výčet držitelů psů, kteří jsou od poplatku osvobozeni. Jedná se o držitele, jejichž psi mají specifické využití ve veřejném zájmu (psi policejní, záchranářští, určení pro canisterapii atd.)

Usnesení číslo 150/FV/2026

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 5 Proti 0 Zdržel se hlasování 0
Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 5 přítomných členů.

Materiál Z-2372 Zpráva o výsledku hospodaření města Chrudim za I. pololetí 2026

Členové FV byli seznámeni s výsledkem hospodaření města Chrudim za první pololetí 2026 včetně výsledků hospodaření všech příspěvkových organizací.

Usnesení číslo 151/FV/2026

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit Zprávu o výsledku hospodaření města Chrudim za I. pololetí 2026 bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 5 Proti 0 Zdržel se hlasování 0
Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 5 přítomných členů.

Materiál Z-2368 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o úvěru č. 2022013887 (hala I. etapa)

Členové FV byli seznámeni s dodatkem ke smlouvě o úvěru na financování I. etapy rekonstrukce sportovní haly, která zkracuje dobu splácení o tři měsíce z důvodu úplného nadočerpání úvěrového limitu 150 mil Kč. Poslední splátka ve zbytkové výši 208.280 Kč je tak splatná do 27.9.2032.

Usnesení číslo 152/FV/2026

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit Dodatek č. 3 ke Smlouvě o úvěru č. 2022013887 bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro 5 Proti 0 Zdržel se hlasování 0
Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 5 přítomných členů.

Ad 2) Blok zpráv OSM

Materiál Z-2357

Převod vodárenské infrastruktury – Markovice

Soukromý investor plánuje v Markovicích realizovat výstavbu vodárenské infrastruktury za účelem zasíťování 3 nových stavebních pozemků pro rodinné domy v rámci stavebních akcí „Vodovodní řad a přípojky pro p. č. 1060/25, 1060/3 a 1060/4 v k. ú. Chrudim“ a „Kanalizační stoka a přípojky pro p. č. 1060/25, 1060/3 a 1060/4 v k. ú. Chrudim“

Konkrétně se jedná o následující vodárenskou infrastrukturu:

- vodovodní řad z PE 100 RC SDR11 PN 16 v délce 98,70 m
- kanalizační stoku z PVC-U SN 12, DN 250 v délce cca 57,35 m

S ohledem na tuto skutečnost byl **společností Vodovody a kanalizace Chrudim a.s. připraven**, v souladu s novými „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, **návrh „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“**, která bude uzavírána mezi investorem, městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Uvedený návrh znění smlouvy byl **připomínkován** ze strany města Chrudim (právní oddělení Odboru kanceláře tajemníka a Odbor finanční) a zároveň byl **následně odsouhlasen všemi zúčastněnými**.

Po uzavření této „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“, **zajistí investoři povolení stavby a vybudování dané infrastruktury**.

Po kolaudaci a splnění podmínek stanovených výše uvedenou smlouvou **následně dojde k bezúplatnému převodu na město Chrudim**.

Město Chrudim nemá oprávnění k provozování vodárenských staveb, proto **následně bude městem Chrudim tato infrastruktura předána do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**

Podle platných pravidel **společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., přebírá vodárenskou infrastrukturu pouze od akcionářů společnosti** s následným peněžním vkladem do společnosti a upsáním nových akcií ve výši stanovené kupní ceny.

Kupní cena bude stanovena v souladu s výše uvedenými pravidly ve výši reprodukční pořizovací ceny stanovené dle aktuálně platného Metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovacích (aktualizovaných) cen objektů do vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací.

S kupní smlouvou bude současně uzavírána smlouva o peněžitém vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., a upsáním akcií ve prospěch města Chrudim, kterým město Chrudim, jako akcionář, navýší svůj podíl na jejím základním kapitálu.

Na základě výše uvedených skutečností proto **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **doporučit Zastupitelstvu města schválit:**

- **uzavření „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“** mezi investory, městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s., **v předloženém znění,**
- **bezúplatné nabytí výše uvedených hospodářských staveb** od investorů, a to **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,**
- **převod výše uvedených vodohospodářských staveb** do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 17.08.2026 a svým usnesením č. R/332/2026 schválila tento materiál v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **vzala na vědomí,** že v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.“, platnými od 1.1.2025, společnost Vodovody a kanalizace Chrudim přijímá vodárenskou infrastrukturu pouze z majetku akcionářů společnosti, veškerá stávající i nově vybudovaná vodárenská infrastruktura musí být tudíž nejprve převedena z původního vlastníka, případně investora na město Chrudim,
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit uzavření Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování** mezi investorem, městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s., **v předloženém znění,**

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit bezúplatné nabytí vodárenské infrastruktury v lokalitě Markovice:**
 - vodovodní řad z PE 100 RC SDR11 PN 16 v délce 98,70 m,
 - kanalizační stoku z PVC-U SN 12, DN 250 v délce cca 57,35 m,
v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, z **vlastnictví investora**,
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit převod vodárenské infrastruktury v lokalitě Markovice:**
 - vodovodní řad z PE 100 RC SDR11 PN 16 v délce 98,70 m,
 - kanalizační stoku z PVC-U SN 12, DN 250 v délce cca 57,35 m,
v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, které město Chrudim nabude do majetku od investora, **do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská 626, Chrudim II,** a to za kupní cenu stanovenou v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, **s následným peněžním vkladem do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim,**
- **uložila Odboru správy majetku zajistit zveřejnění záměru převodu vodárenské infrastruktury na úřední desce města,**
- **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 14.09.2026.**

Záměr převodu vodárenské infrastruktury byl zveřejněn na úřední desce města dne 20.08.2026.

Usnesení číslo: 153/FV/2026

Finanční výbor se po seznámení se s tímto materiálem a následné diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením č. R/332/2026 ze dne 17.08.2026 a tedy:

- **vzal na vědomí, že v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.“, platnými od 1.1.2025, společnost Vodovody a kanalizace Chrudim přijímá vodárenskou infrastrukturu pouze z majetku akcionářů společnosti, veškerá stávající i nově vybudovaná vodárenská infrastruktura musí být tudíž nejprve převedena z původního vlastníka, případně investora na město Chrudim,**
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit uzavření Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování mezi investorem, městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s., v předloženém znění,**
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit bezúplatné nabytí vodárenské infrastruktury v lokalitě Markovice:**
 - vodovodní řad z PE 100 RC SDR11 PN 16 v délce 98,70 m,
 - kanalizační stoku z PVC-U SN 12, DN 250 v délce cca 57,35 m,
v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, z **vlastnictví investora**,
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit převod vodárenské infrastruktury v lokalitě Markovice:**
 - vodovodní řad z PE 100 RC SDR11 PN 16 v délce 98,70 m,
 - kanalizační stoku z PVC-U SN 12, DN 250 v délce cca 57,35 m,
v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, které město Chrudim nabude do majetku od investora, **do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská 626, Chrudim II,** a to za kupní cenu stanovenou v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, **s následným peněžním vkladem do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 5 přítomných členů.

Materiál Z-2364

Převod vodárenské infrastruktury – Na Špici

Soukromý investor řeší vybudování vodárenské infrastruktury k plánovanému záměru "Zástavba RD, Chrudim – Na Špici".

Konkrétně se jedná o následující vodárenskou infrastrukturu:

- **splašková gravitační stoka „G“**, z PVC-U DN 250 mm, SN 12 v délce cca 115,2 m,
- **splašková tlaková stoka „T“**, z PE 100-RC, DN 50 mm v délce cca 215 m a
- **vodovodní řad „V“**, z PE 100-RC, DN 80 mm v délce cca 224,5 m

S ohledem na tuto skutečnost byl **společností Vodovody a kanalizace Chrudim a.s. připraven**, v souladu s novými „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, **návrh „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“**, která bude uzavírána mezi investorem, městem Chrudim, **společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**

Uvedený návrh znění smlouvy byl **připomínkován** ze strany města Chrudim (právní oddělení Odboru kanceláře tajemníka a Odbor finanční) a zároveň byl **následně odsouhlasen všemi zúčastněnými**.

Po uzavření této „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“, zajistí investor povolení stavby a vybudování dané infrastruktury.

Po kolaudaci a splnění podmínek stanovených výše uvedenou smlouvou následně dojde k bezúplatnému převodu na město Chrudim.

Město Chrudim nemá oprávnění k provozování vodárenských staveb, proto **následně bude městem Chrudim tato infrastruktura předána do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**

Podle platných pravidel **společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., přebírá vodárenskou infrastrukturu pouze od akcionářů společnosti** s následným peněžním vkladem do společnosti a upsáním nových akcií ve výši stanovené kupní ceny.

Kupní cena bude stanovena v souladu s výše uvedenými pravidly ve výši reprodukční pořizovací ceny stanovené dle aktuálně platného Metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovacích (aktualizovaných) cen objektů do vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací.

S kupní smlouvou bude současně uzavírána smlouva o peněžitém vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., a upsáním akcií ve prospěch města Chrudim, kterým město Chrudim, jako akcionář, navýší svůj podíl na jejím základním kapitálu.

Na základě výše uvedených skutečností proto Odbor správy majetku **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města **schválit**:

- **uzavření „Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování“** mezi investorem, městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s., **v předloženém znění**,
- **bezúplatné nabytí výše uvedených hospodářských staveb** od investora, a to **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení**,
- **převod výše uvedených vodohospodářských staveb** do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení**.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 31.08.2026 a svým usnesením č. R/351/2026 schválila tento materiál v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **vzala na vědomí**, že v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.“, platnými od 1.1.2025, společnost Vodovody a kanalizace Chrudim přijímá vodárenskou infrastrukturu pouze z majetku akcionářů společnosti, veškerá stávající i nově vybudovaná vodárenská infrastruktura musí být tudíž nejprve převedena z původního vlastníka, případně investora na město Chrudim,
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit uzavření Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování** mezi investorem, městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s., **v předloženém znění**,
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit bezúplatné nabytí vodárenské infrastruktury** Na Špici, Chrudim II:

- splašková gravitační stoka „G“, z PVC-U DN 250 mm, SN 12 v délce cca 115,2 m,
 - splašková tlaková stoka „T“, z PE 100-RC, DN 50 mm v délce cca 215 m a
 - vodovodní řad „V“, z PE 100-RC, DN 80 mm v délce cca 224,5 m
- v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, z vlastnictví investora,
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit převod vodárenské infrastruktury Na Špici, Chrudim II:**
 - splašková gravitační stoka „G“, z PVC-U DN 250 mm, SN 12 v délce cca 115,2 m,
 - splašková tlaková stoka „T“, z PE 100-RC, DN 50 mm v délce cca 215 m a
 - vodovodní řad „V“, z PE 100-RC, DN 80 mm v délce cca 224,5 m

v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, které město Chrudim nabude do majetku od investora, **do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská 626, Chrudim II, a to za kupní cenu stanovenou v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, s následným peněžním vkladem do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim,**
 - **uložila Odboru správy majetku zajistit zveřejnění záměru převodu vodárenské infrastruktury na úřední desce města,**
 - **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 14.09.2026.**

Záměr převodu vodárenské infrastruktury byl zveřejněn na úřední desce města dne 28.08.2026.

Usnesení číslo: 154/FV/2026

Finanční výbor se po seznámení se s tímto materiálem a následné diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením č. R/351/2026 ze dne 31.08.2026 a tedy:

- **vzal na vědomí, že v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.“, platnými od 1.1.2025, společnost Vodovody a kanalizace Chrudim přijímá vodárenskou infrastrukturu pouze z majetku akcionářů společnosti, veškerá stávající i nově vybudovaná vodárenská infrastruktura musí být tudíž nejprve převedena z původního vlastníka, případně investora na město Chrudim,**
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit uzavření Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování mezi investorem, městem Chrudim, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., a společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s., v předloženém znění,**
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit bezúplatné nabytí vodárenské infrastruktury Na Špici, Chrudim II:**
 - splašková gravitační stoka „G“, z PVC-U DN 250 mm, SN 12 v délce cca 115,2 m,
 - splašková tlaková stoka „T“, z PE 100-RC, DN 50 mm v délce cca 215 m a
 - vodovodní řad „V“, z PE 100-RC, DN 80 mm v délce cca 224,5 m

v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, z vlastnictví investora,
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit převod vodárenské infrastruktury Na Špici, Chrudim II:**
 - splašková gravitační stoka „G“, z PVC-U DN 250 mm, SN 12 v délce cca 115,2 m,
 - splašková tlaková stoka „T“, z PE 100-RC, DN 50 mm v délce cca 215 m a
 - vodovodní řad „V“, z PE 100-RC, DN 80 mm v délce cca 224,5 m

v rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, které město Chrudim nabude do majetku od investora, **do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská 626, Chrudim II, a to za kupní cenu stanovenou v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízenými akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.“, platnými od 1.1.2025, s následným peněžním vkladem do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 5 přítomných členů.

Materiál Z-2365

Souhlas s demolicí budovy čp. 1044, Chrudim II

Město Chrudim vlastní budovu čp. 1044, Chrudim II, ul. V Průhonech, na pozemku p. č. st. 5397 v k. ú. Chrudim, která je na základě nájemní smlouvy pronajata společností Sportovní areály města Chrudim, s.r.o. Vzhledem k dlouhodobě nevyhovujícímu stavu objektu se vedení města rozhodlo navrhnout její demolici.

K odstranění stavby je její vlastník povinen podat žádost o odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu.

K žádosti je nutno předložit projektovou dokumentaci současného stavu objektu a technickou zprávu o postupu rozebírání prací.

Jakmile stavební úřad vydá souhlas s odstraněním stavby, je možné provést demolici.

Po jejím ukončení je třeba vyžádat u stavebního úřadu doklad o odstranění stavby pro opravu zápisu stavby v katastru nemovitostí.

Odstranění stavby, která je majetkem města, musí dle zákona o obcích **schválit zastupitelstvo města**.

V současné době **vedení města Chrudim vydalo Odboru správy majetku pokyn k přípravě materiálu** ve věci vydání písemného souhlasu s odstraněním výše uvedené stavby **k projednání v Zastupitelstvu města Chrudim s tím, že město Chrudim pověří společnost Sportovní areály města Chrudim, s.r.o. ve věci zajištění vypracování potřebné dokumentace a podání žádosti na stavební úřad a následně i ve věci samotného odstranění stavby**. K tomu musí město Chrudim jako vlastník stavby vydat písemný souhlas.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit odstranění budovy čp. 1044, Chrudim II, ul. V Průhonech, na pozemku p. č. st. 5397 v k. ú. Chrudim a zároveň navrhl udělit souhlas společnosti Sportovní areály města Chrudim, s.r.o.:**

- **se zajištěním zpracování potřebné dokumentace pro vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s odstraněním stavby**, tzn. zpracování projektové dokumentace k odstranění stavby a podání žádosti na příslušný stavební úřad,
- **následně i s odstraněním výše uvedeného objektu,**

a to vše **na náklady společnosti**, dle podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne **31.08.2026** a svým usnesením č. R/349/2026 **schválila materiál v předloženém znění**, tzn., že **Rada města Chrudim:**

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit odstranění (demolici) budovy čp. 1044, Chrudim II, ul. V Průhonech, na pozemku p. č. st. 5397 v k. ú. Chrudim, a zároveň doporučuje schválit udělení souhlasu společnosti Sportovní areály města Chrudim, s.r.o., se zajištěním zpracování potřebné dokumentace pro vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s odstraněním stavby**, tzn. zpracování projektové dokumentace k odstranění stavby a podání žádosti na příslušný stavební úřad, **a následně s odstraněním výše uvedeného objektu**, a to vše **na náklady společnosti**,
- **uložila Odboru správy majetku zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 14.09.2026.**

Po odstranění stavby **Odbor správy majetku zabezpečí vše potřebné pro zajištění opravy zápisu (výmazu stavby) na pozemku p. č. st. 5397 v k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.**

Usnesení číslo: 155/FV/2026

Finanční výbor se po seznámení se s tímto materiálem a následné diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením č. R/349/2026 ze dne 31.08.2026 a tedy:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit odstranění (demolici) budovy čp. 1044, Chrudim II, ul. V Průhonech, na pozemku p. č. st. 5397 v k. ú. Chrudim, a zároveň doporučuje schválit udělení souhlasu společnosti Sportovní areály města Chrudim, s.r.o., se zajištěním zpracování potřebné dokumentace pro vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s odstraněním stavby**, tzn. zpracování projektové dokumentace k odstranění stavby a podání žádosti na příslušný stavební úřad, **a následně s odstraněním výše uvedeného objektu**, a to vše **na náklady společnosti.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 5 přítomných členů.

Materiál Z-2363

Převody a nabytí nemovitostí

Bod 2.1

Město Chrudim realizovalo stavbu kanalizace v Mírové ulici (Markovice), přičemž touto stavbou byl částečně dotčen i pozemek p. č. 3213/31 v k. ú. Chrudim v soukromém vlastnictví.

Pozemek sousedí s městskými pozemky, je součástí komunikačního prostoru kolem kostela a současně by k němu mělo být zřízeno věcné břemeno ve prospěch nově uložené kanalizace, resp. ochranného pásma nové kanalizační stoky uložené v pozemku p. č. 3213/18 v k. ú. Chrudim (v majetku města Chrudim).

Vzhledem k těmto skutečnostem **Odbor správy majetku navrhl** vlastníkově pozemku **odkup** celého pozemku městu Chrudim, a to za kupní cenu 600 Kč/m², tj. **za celkovou kupní cenu ve výši 93.600 Kč. Vlastník pozemku souhlasí s prodejem městu za navrhovaných podmínek.**

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit úplatné nabytí pozemku p. č. 3213/31 v k. ú. Chrudim**, a to za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 31.08.2026 a svým usnesením č. R/352/2026 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit úplatné nabytí pozemku p. č. 3213/31**, orná půda, o výměře 156 m², v k. ú. Chrudim, od stávajícího vlastníka, a to **za dohodnutou kupní cenu ve výši 600 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 93.600 Kč**, přičemž veškeré náklady na převod pozemku uhradí město Chrudim,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim 14.09.2026.**

Bod 2.2

Odbor správy majetku obdržel žádost o odkup pozemku p. č. 273/14 v k. ú. Medlešice. Tento pozemek tvoří funkční celek s bytovým domem čp. 141 a 142 na pozemku p. č. st. 160 v k. ú. Medlešice (dva vstupy, každý jiného vlastníka).

Žadatel je jedním z vlastníků jednotek (části BD čp. 142) v tomto domě.

Přes pozemek je stávající přístup a příjezd ke garážím na pozemcích p. č. st. 207, p. č. st. 208, p. č. st. 209 a p. č. st. 210 vše v k. ú. Medlešice, a dále je na něm umístěn vstup do zmíněného bytového domu (část BD čp. 141). Tyto sousední nemovitosti (garáže i druhá polovina BD část čp. 141) jsou v majetku 2 vlastníků (dále jen ostatní vlastníci).

Současně je pozemek zatížen věcným břemenem – uložení přípojky kanalizace k rodinnému domu čp. 224, v majetku Pardubického kraje, který užívá Domov sociálních služeb Slatiňany.

Předmětný pozemek není určen k veřejnému užívání, slouží výhradně pro obyvatele bytového domu a majitele garáží. Z tohoto pohledu není nezbytné, aby pozemek vlastnilo město Chrudim.

Odbor správy majetku (dále jen OSM) od roku 2022 jedná s tehdejšími spoluvlastníky bytového domu a garáží o možnosti odprodeje pozemku s tím, že byla navržena i možnost rozdělení pozemku na poloviny, a ke každému číslu popisnému by připadla polovina pozemku. Po dohodě spoluvlastníků měla být předložena na Odboru správy majetku žádost o převod pozemku. K dohodě na takovém řešení prozatím nedošlo a žádost o odkup Odbor správy majetku neobdržel.

Současná žádost o odkup pozemku byla předložena novým spoluvlastníkem BD čp. 142.

S ohledem na skutečnost, že bytový dům čp. 141 a 142 má více vlastníků, **Odbor správy majetku oslovil ostatní vlastníky**, aby je informoval **o tom, že jedná s žadatelem o odkupu pozemku**, aby případně měli možnost vstoupit v jednání s potenciálním novým vlastníkem pozemku města a dohodli si podmínky přístupu k jejich nemovitostem sousedícími s pozemkem města. **Bylo jim sděleno, že kupující bude pozemek nabývat s vědomím dosavadního způsobu jeho užívání a se smluvním závazkem zachovat nezbytné přístupy k sousedním nemovitostem.** Město tímto sdělením jednalo nad rámec zákonných povinností (což je povinnost zveřejnit prodej před rozhodnutím zastupitelstva na úřední desce), nepředjímá ani neposuzuje existenci či rozsah případných věcných práv k předmětnému pozemku, **a upozornilo je, že po převodu pozemku do soukromého vlastnictví budou konkrétní podmínky jeho dalšího užívání záležitostí soukromoprávních vztahů mezi dotčenými vlastníky (např. zřízení věcného břemene – služebnosti cesty).**

Toto sdělení bylo iniciováno za účelem maximální transparentnosti jednání města.

Žadatel byl rovněž prostřednictvím Odboru správy majetku informován o všech výše uvedených skutečnostech, vzal je na vědomí a je ochoten v případě nabytí pozemku respektovat nezbytný přístup a příjezd k sousedním nemovitostem.

Pozemek byl oceněn odborným odhadem, kdy cena obvyklá byla stanovena ve výši 700.000 Kč.

Následně oslovení ostatní vlastníci zaslali na Odbor správy majetku vyjádření, že **nesouhlasí s navrhovaným postupem města Chrudim při prodeji předmětného pozemku jednomu žadateli a vyzývají město k uzavření věcného břemene pro přístup k jejich nemovitostem ještě před převodem na nového vlastníka.**

Po konzultaci s právním oddělením byli tito ostatní vlastníci písemně informováni, že město nepovažuje za vhodné zasahovat v průběhu převodu pozemku do stávajících majetkoprávních poměrů a dodatečně zatěžovat pozemek věcným břemenem.

Ostatní vlastníci věděli o záměru města převést pozemek na skutečného uživatele, byla s nimi několik let vedena jednání, která směřovala k převodu pozemku, a z tohoto důvodu užívali pozemek se souhlasem města, a nebylo řešeno jiné majetkoprávní uspořádání (nájemní smlouva, případně zřízení věcného břemene), jelikož by bylo pouze dočasné.

Město s ohledem na předpokládaný převod pozemku jeho uživatelům trpělo, že je pozemek bezplatně užíván ve větším rozsahu, než pro nezbytný přístup a příjezd k sousedním nemovitostem.

Městem navrhované řešení představuje vyvážený způsob, jak zohlednit potřebu zachování přístupu i probíhající majetkoprávní jednání, aniž by bylo nutné v této fázi měnit podmínky připravovaného převodu.

Zároveň zůstává plně otevřena možnost, aby byly vztahy do budoucna upraveny přímo mezi vlastníky dotčených nemovitostí formou dohody odpovídající jejich potřebám, včetně dohody o zřízení věcného břemene.

Rovněž bylo sděleno, že vlastníci nemovitostí mají ve vztahu k dalším nemovitým věcem ve vlastnictví třetích osob jistá sice omezená užívací práva vyplývající přímo ze zákona, např. §§ 1029 a násl. dále § 1021 a § 1022 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit převod pozemku p. č. 273/14, v k. ú. Medlešice, žadateli, za kupní cenu ve výši 700.000 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim však materiál stáhla z projednání a uložila Odbor správy majetku uzavřít věcné břemeno – služebnost cesty ve prospěch vlastníků sousedních nemovitostí, tj. garáží a druhé poloviny BD – část čp. 141.

Odbor správy majetku v tomto smyslu informoval všechny zúčastněné a ti vyslovili souhlas se zřízením věcných břemen na náklady ostatních vlastníků a současně i žadatel o koupi pozemku 273/14 v k. ú. Chrudim s odkupem pozemku zatíženého novým věcným břemenem souhlasí.

Odbor správy majetku proto zajistil podklady pro zřízení věcného břemene (geometrický plán a ocenění věcného břemene).

Znaleckým posudkem č. 10073-113-08/26 ze dne 11.8.2026 **bylo oceněno věcné břemeno – služebnost chůze a jízdy vyznačené v geometrickém plánu č. 679-66/2026 cenou obvyklou v celkové výši 34.450 Kč.**

Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/297/2026 ze dne 13.07.2029 a probíhají jednání o uzavření smlouvy s ostatními vlastníky tak, aby věcné břemeno bylo zavkládováno ještě před převodem pozemku.

Hodnota věcného břemene bude odečtena z ceny obvyklé předmětného pozemku (tj. 700.000 Kč) a nově bude kupní cena za pozemek p. č. 273/14 v k. ú. Medlešice ve výši 665.550 Kč.

Žadatel s odkupem pozemku za tuto kupní cenu souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit převod pozemku p. č. 273/14, v k. ú. Medlešice, žadateli, za kupní cenu ve výši 665.550 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 31.08.2026 a svým usnesením č. R/352/2026 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit prodej pozemku p. č. 273/14, orná půda, o výměře 1.040 m², v k. ú. Medlešice, žadateli, a to za kupní cenu ve výši 700.000 Kč, stanovenou**

odborným posudkem o obvyklé ceně ke dni 4.3.2026, poníženou o hodnotu věcného břemene přístupu k sousedním nemovitostem (garáže a bytový dům čp. 140), stanovenou znaleckým posudkem ve výši 34.450 Kč, tj. **za celkovou kupní cenu ve výši 665.550 Kč**, přičemž veškeré náklady na převod pozemku uhradí kupující,

- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru převodu** příslušného pozemku na úřední desce města,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim 14.09.2026.**

Záměr převodu příslušného pozemku byl zveřejněn na úřední desce města dne 28.08.2026.

Bod 2.3

Město Chrudim je vlastníkem pozemku p. č. 2781/1 v k. ú. Chrudim.

V minulosti byla část tohoto pozemku geodeticky zaměřena a převedena na nového vlastníka.

Při zaměřování bylo dále zjištěno, že část pozemku 2781/1 v k. ú. Chrudim je připlocena i k sousednímu pozemku p. č. 1434/3 v k. ú. Chrudim.

Tato část pozemku byla nově označena geometrickým plánem č. 7580-208/2024 **jako pozemek p. č. 2781/33**, o výměře 7 m², v k. ú. Chrudim.

Odbor správy majetku oslovil vlastníky příslušného sousedního pozemku s návrhem na majetkoprávní vypořádání zaploceného pozemku p. č. 2781/33, o výměře 7 m², v k. ú. Chrudim, a to **za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 4.900 Kč** s tím, že rovněž uhradí správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Vlastníci s navrhovaným řešením souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej** nově vzniklého **pozemku p. č. 2781/33**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 7 m², v k. ú. Chrudim, a to **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 31.08.2026 a svým usnesením č. R/352/2026 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej části pozemku p. č. 2781/1**, oddělené geometrickým plánem č. 7580-202/2024 a **nově označené jako pozemek p. č. 2781/33**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 7 m², v k. ú. Chrudim, a to **za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem** jako cena v daném místě a čase obvyklá, **ve výši 4.900 Kč**, do spoluvlastnictví kupujících, kteří zároveň i uhradí veškeré náklady spojené s převodem příslušného pozemku,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru převodu** příslušné části pozemku na úřední desce města,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim 14.09.2026.**

Záměr převodu příslušného pozemku byl zveřejněn na úřední desce města dne 28.08.2026.

Bod 2.4

V platném územním plánu města Chrudim je mimo jiné vymezen **koridor pro propojení ul. Čáslavská s Průmyslovou zónou západ** (dále jen „PZ“), který je součástí veřejně prospěšné stavby s označením Z.95a – Doprava silniční (západní polokruh).

Napojení na ul. Čáslavská je mezi Chrudimí a Markovicemi (viz Příloha č. 1.4.).

Po realizaci tohoto dopravního propojení by už část dopravy nemusela vést do/z PZ jen přes město, což by pomohlo ke **snížení dopravní zátěže ve městě**, zejména na frekventované křižovatce ulic Čáslavská, Olbrachtova a Průmyslová.

Plánovanou stavbou jsou mimo jiné dotčeny i části pozemků p. č. 960/27 a p. č. 999/9 v k. ú. Chrudim, které jsou ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu (dále jen SPÚ).

Geometrickým plánem č. 7736-2/2026 ze dne 28.01.2026 byly z uvedených pozemků odděleny plánovanou stavbou dotčené části pozemků a nově označeny jako pozemky p. č. 960/104, orná půda, o výměře 255 m², a pozemek p. č. 999/66, orná půda, o výměře 322 m², oba v k. ú. Chrudim.

Vzhledem k tomu, že se **jedná o veřejně prospěšnou stavbu** (dále jen „VPS“) v **zastavitelném území, je možné** v souladu s § 7 zákona č. 503/2012 Sb, o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých

souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **požádat SPÚ o bezúplatný převod stavbou dotčených pozemků.**

SPÚ převádí bezúplatně pozemky pro budoucí VPS za podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem budou uhrazeny nabyvatelem, a dále za následujících obvyklých podmínek bezúplatných převodů.

V případě změny územně plánovací dokumentace, která by v rámci hlavního funkčního využití plochy neumožnila naplnění účelu převodu pozemku (tj. pro veřejně prospěšnou stavbu), či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět za stejných podmínek, za jakých byl na obec převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, je obec povinna ve stejné lhůtě poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu finanční náhradu ve výši ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden, a podle současného způsobu využití pozemku. Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek v penězích uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jeho ocenění. Tato povinnost platí po dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělskému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch obce.

Na základě výše uvedeného **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit bezúplatný převod částí pozemků p. č. 960/27 a 999/9 v k. ú. Chrudim**, dle geometrického plánu č. 7736-2/2026 ze dne 28.01.2026 **nově označené jako pozemek p. č. 960/104, orná půda, o výměře 255 m², a pozemek p. č. 999/66, orná půda, o výměře 322 m², oba v k. ú. Chrudim**, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, **do vlastnictví města Chrudim**, a to **za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 31.08.2026 a svým usnesením č. R/352/2026 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit bezúplatný převod (bezúplatné nabytí) částí pozemků p. č. 960/27 a p. č. 999/9 v k. ú. Chrudim**, dle geometrického plánu č. 7736-2/2026 ze dne 28.01.2026 **nově označených jako pozemek p. č. 960/104, orná půda, o výměře 255 m², a pozemek p. č. 999/66, orná půda, o výměře 322 m², oba v k. ú. Chrudim**, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, **do vlastnictví města Chrudim**, za podmínek Státního pozemkového úřadu s tím, že veškeré náklady související s převodem budou uhrazeny městem Chrudim,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim 14.09.2026.**

Bod 2.5

Město Chrudim je vlastníkem pozemku p. č. 423, ostatní plocha – zeleň, o výměře 198 m², v k. ú. Chrudim.

Předmětný pozemek je svažitý až strmý s náletovým porostem a nachází se v lokalitě Na Kopanici.

Dlouhodobě byl využíván vlastníky přilehlých nemovitostí p. č. 521/1, p. č. 429/3 a p. č. st. 542, v k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba čp. 119, rodinný dům, ulice Na Sádkách, a to na základě uzavřené nájemní smlouvy.

V loňském roce došlo ke změně vlastníka těchto nemovitostí s tím, že nový vlastník (Hospic Chrudim z.ú.) požádal o možnost pokračování nájemního vztahu, popř. o odprodej výše uvedeného pozemku do svého vlastnictví.

Dle platného územního plánu města Chrudim se pozemek **p.č. 423** v k.ú. Chrudim nachází ve stabilizovaných plochách **BI** bydlení individuální.

Architekt města nemá k uvedenému záměru prodej námitek.

Znaleckým posudkem byla **stanovena cena v daném místě a čase obvyklá, která stanovila kupní cenu ve výši 400.000 Kč.**

Žadatel souhlasí s odkupem pozemku za navrhovaných podmínek.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 423 v k. ú. Chrudim**, do vlastnictví žadatele, **za kupní cenu ve výši 400.000 Kč, a to za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 31.08.2026 a svým usnesením č. R/352/2026 schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 423**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 198 m², v k. ú. Chrudim, žadateli, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 400.000 Kč, přičemž veškeré náklady na převod pozemku uhradí kupující,
- uložila Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru převodu** příslušného pozemku na úřední desce města,
- uložila Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim 14.09.2026.**

Záměr převodu příslušného pozemku byl zveřejněn na úřední desce města dne 28.08.2026.

Body 2.6, 2.7, 2.8, 2.9

Město Chrudim dlouhodobě **připravuje** možnou realizaci rekonstrukce a rozšíření komunikace ul. Na Kopci v Chrudimi.

Vlastníci dotčených pozemků byly s uvedeným seznámeni a požádání o vydání souhlasu s plánovanou stavbou.

V současné době byl dále na základě připravené studie vyhotoven geometrický plán č. 7616-41/2025, který řeší přesný rozsah potřebných soukromých pozemků pro plánovanou investiční akci.

Těmito body jsou **předkládány první dohodnuté odkupy částí pozemků p. č. st. 731, p. č. 3811 a p. č. 2571/1 v k. ú. Chrudim**, které by měli být dotčeny plánovanou dopravní stavbou.

Na základě projednání s vedením města Chrudim byla nabídnuta vlastníkům prodejní cena ve výši 700 Kč/m².

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku** předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim **doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí:**

- **části pozemku p. č. st. 731 v k. ú. Chrudim**, která byla geometrickým plánem č. 7616-41/2025 ze dne 10.04.2025 **nově označena jako pozemek p. č. 4048**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 70 m², v k. ú. Chrudim, a dále **spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na části pozemku p. č. 3811 k. ú. Chrudim**, která byla geometrickým plánem č. 7616-41/2025 ze dne 10.04.2025 **nově označena jako pozemek p. č. 3811/2**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 7 m², v k. ú. Chrudim, to za celkovou kupní cenu ve výši 51.450 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,
- **spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na části pozemku p. č. 3811 v k. ú. Chrudim**, která byla geometrickým plánem č. 7616-41/2025 ze dne 10.04.2025 **nově označena jako pozemek p. č. 3811/2**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 7 m², v k. ú. Chrudim, a to za celkovou kupní cenu ve výši 1.225 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,
- **spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na části pozemku p. č. 3811 v k. ú. Chrudim**, která byla geometrickým plánem č. 7616-41/2025 ze dne 10.04.2025 **nově označena jako pozemek p. č. 3811/2**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 7 m², v k. ú. Chrudim, a to za celkovou kupní cenu ve výši 1.225 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,
- **části pozemku p. č. 2571/1 v k. ú. Chrudim**, která byla geometrickým plánem č. 7616-41/2025 ze dne 10.04.2025 oddělena část, která byla **nově označena jako pozemek p. č. 2571/3**, zahrada, o výměře 41 m², v k. ú. Chrudim, a to za celkovou kupní cenu ve výši 28.700 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedené body materiálu projednala na svém jednání dne 31.08.2026 a svým usnesením č. R/352/2026 schválila tyto body materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim **schválit úplatné nabytí části pozemku p. č. st. 731 v k. ú. Chrudim**, která byla geometrickým plánem č. 7616-41/2025 ze dne 10.04.2025 **nově označena jako pozemek p. č. 4048**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 70 m², v k. ú. Chrudim, a dále **spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na části pozemku p. č. 3811 v k. ú. Chrudim**, která byla geometrickým plánem č. 7616-41/2025 ze dne 10.04.2025 **nově označena jako pozemek p. č. 3811/2**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 7 m², v k. ú. Chrudim, od stávajícího vlastníka, a to za celkovou kupní cenu ve výši 51.450 Kč, přičemž veškeré náklady související s převodem pozemků uhradí město Chrudim,

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit úplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na části pozemku p. č. 3811** v k. ú. Chrudim, která byla geometrickým plánem č. 7616-41/2025 ze dne 10.04.2025 **nově označena jako pozemek p. č. 3811/2**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 7 m², v k. ú. Chrudim, od stávajícího vlastníka, a to **za celkovou kupní cenu ve výši 1.225 Kč**, přičemž veškeré náklady související s převodem pozemku uhradí město Chrudim,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit úplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na části pozemku p. č. 3811** v k. ú. Chrudim, která byla geometrickým plánem č. 7616-41/2025 ze dne 10.04.2025 **nově označena jako pozemek p. č. 3811/2**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 7 m², v k. ú. Chrudim, od stávajícího vlastníka, a to **za celkovou kupní cenu ve výši 1.225 Kč**, přičemž veškeré náklady související s převodem pozemku uhradí město Chrudim,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit úplatné nabytí části pozemku p. č. 2571/1** v k. ú. Chrudim, která byla geometrickým plánem č. 7616-41/2025 ze dne 10.04.2025 oddělena část, která byla **nově označena jako pozemek p. č. 2571/3 zahrada**, o výměře 41 m², v k. ú. Chrudim, od stávajícího vlastníka, a to **za celkovou kupní cenu ve výši 28.700 Kč**, přičemž veškeré náklady související s převodem pozemku uhradí město Chrudim,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení těchto bodů materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim 14.09.2026.**

Bod 3.1

Na Odbor správy majetku se obrátili **spoluvlastníci restaurace Kateřina se žádostí o odkup pozemků, resp. jejich částí, které slouží pro zásobování a přístup do technického zázemí a skladů restaurace.** Žadatelé plánují plochy částečně využít (po případných úpravách) jako parkování personálu restaurace.

Jedná se následující pozemky města:

- **p. č. 2692/21**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 184 m²,
- **p. č. 2692/20**, ostatní plocha – zeleň, část o výměře 30 m²,
- **p. č. 2692/19**, ostatní plocha – ostatní komunikace, část o výměře 51 m².

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje ve vyjádření **sděluje**, že v souladu s platným ÚP Chrudim se:

- pozemková parcela **p. č. 2692/1** v k. ú. Chrudim nachází ve stabilizovaných plochách **BH** bydlení hromadné, **PU** – plochy veřejných prostranství všeobecná, **OK.m** – občanské vybavení komerční malé a střední,
- pozemková parcela **p. č. 2692/19** v k. ú. Chrudim, respektive její požadovaná část ve stabilizované ploše **PU** – plochy veřejných prostranství všeobecná.
- pozemková parcela **p. č. 2692/20** v k. ú. Chrudim, respektive její požadovaná část ve stabilizované ploše **OK.m** – občanské vybavení komerční malé a střední.

Architekt města Chrudim sděluje, že z pohledu architektury a urbanismu města není vlastnictví těchto parcel momentálně relevantní, nicméně prodej v tomto rozsahu by mohl zkomplikovat budoucí úpravy území. Proto **doporučuje spíše variantu dlouhodobého pronájmu s umožněním drobných stavebních úprav.** V každém případě musí být následné úpravy prostor konzultovány s městským architektem.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **neschválit prodej výše uvedených pozemků žadatelům.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne **31.08.2026** a svým usnesením č. **R/352/2026** **schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:**

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **neschválit prodej pozemku p. č. 2692/21, a části pozemku p. č. 2692/20**, o výměře cca 30 m² **a části pozemku p. č. 2692/19** o výměře cca 51 m², vše v k. ú. Chrudim, do spoluvlastnictví žadatelů,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru převodu příslušných pozemků, resp. jejich částí na úřední desce města,**
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim 14.09.2026.**

Záměr převodu příslušných pozemků, resp. jejich částí byl zveřejněn na úřední desce města dne 28.08.2026.

Bod 3.2

Město Chrudim je vlastníkem pozemku p. č. 1082/6, ovocný sad, o výměře 7.340 m², v k. ú. Chrudim, který se nachází podél cyklostezky z Chrudimi do Markovic.

Vlastník sousedních nemovitostí (stavebního pozemku p. č. 6649, jehož součástí je rodinný dům čp. 1378, Chrudim IV, a pozemků p. č. 1082/11, 1058/24 a st. 7397, vše v k. ú. Chrudim), **požádal o odprodej části pozemku p. č. 1082/6 v k. ú. Chrudim o výměře cca 500 m²**, která sousedí s pozemky žadatele.

Žadatel (dle jeho sdělení) by předmětnou část pozemku chtěl využít k založení ovocného sadu, ovocné zahrady.

Dle vyjádření **Odboru územního plánování a regionálního rozvoje** je předmětný pozemek v platném územním plánu Chrudim zařazen do funkčního využití: **stabilizovaná plocha přírodní všeobecná – NU**. Z hlediska platného územního plánu **prodej předmětné části pozemkové parcely p. č. 1082/6 v k. ú. Chrudim je nevhodný**.

Přírodní všeobecné (NU) - podmínky pro využití plochy:

Hlavní – vymezené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Přípustné – činnosti a opatření sloužící hlavnímu účelu využití – podpora a ochrana typických či unikátních geograficky původních společenstev

Podmíněně přípustné – protipovodňová opatření, účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, doplněné související vybaveností (informační tabule, mobiliář), přírodě blízké vodní plochy podporující biodiverzitu území

- zařízení technického vybavení území – ve všech případech, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností.

Dle architekta města je předmětná část parcely jako veřejné prostranství města **postradatelná**. Leží mimo biokoridor i předpokládaný kruhový objezd. **Proto proti prodeji z pohledu architektury a urbanismu nejsou námitky**. Pokud se město rozhodne pro prodej, doporučuje jej realizovat v celé šířce pozemku žadatele (tedy cca 800 m²). Eventuální budoucí oplocení sadu bude konzultováno s městským architektem. Doporučuje se jednoduchý, transparentní drátěný plot.

Na následný dotaz Odboru správa majetku, zda záměr žadatele a oplocení není v rozporu s platným ÚP Chrudim, architekt města doplnil své vyjádření o to, jak o problematice uvažoval:

1/ Nechci se bez paní Staré pouštět do interpretace územního plánu, ale pokud je hlavním využitím "Obnova přírodních a krajinných hodnot území" a na tomto místě bylo historicky pole či ovocný sad, jak je popsán druh pozemku v katastru, tak by se dalo založení nového sadu dle mého vykládat i jako obnova krajinných hodnot.

2/ Biokoridor je v ÚP vymezen o kousek dál a s ohledem na rušnou komunikaci mám jisté pochyby o jeho funkčnosti.

3/ Město má v plánu do tohoto území vstoupit okružní křižovatkou a navazujícími komunikacemi, což je o dost radikálnější zásah do přírodních ploch.

4/ Pozemek 1070/81 (sousední pozemek) má již delší dobu hotové základy oplocení podél hranic pozemku. Neznám historii tohoto záměru, takže nevím, jestli stavebníkovi došly peníze či energie nebo mu stavbu plotu někdo zarazil s odkazem na územní plán. V případě, že bude mít možnost své oplocení dokončit, by bylo nefér bránit v tomtéž sousedovi. Pokud ale v záměru legálně pokračovat nemůže, tak by prodej části sousední parcely byl pochopitelně nesystémový.

5/ Obecně se bavíme o prázdné ploše s jedním stromem a trávnikem, o který dnes musí město pečovat. Jako alternativa se nabízí, že zde někdo vysadí nové stromy, bude se o pozemek starat, a ještě při nákupu přispěje pár korun do městské pokladny. To považuji za win-win situaci pro všechny zúčastněné.

Odbor správy majetku konstatuje, že záměr žadatele není plně v souladu s funkčním využitím pozemku dle platného územního plánu Chrudim (tj. NÚ – Přírodní všeobecné). Z výše uvedených podmínek pro využití plochy NÚ nevyplývá, že by bylo možné z hlediska platného ÚP Chrudim pozemek oplocit. Na pozemku část dříve vysázených stromů v minulosti uhynula, a tak byl **předmětný pozemek vytipován Odborem investic pro umísťování náhradní výsadby** v rámci povolování kácení pozemků Odborem životního prostředí, přičemž by mělo město osázený pozemek bez vynaložení vlastních nákladů na výsadbu. V případě, že by město mělo zájem část předmětného pozemku odprodat, bylo by vhodné nejdříve provést změnu územního plánu, která by umožnila na pozemku realizovat záměr žadatele a pozemek oplocit. Zároveň změna využití pozemku a možnost oplocení má i podstatný vliv na cenu pozemku.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **nedoporučit** Zastupitelstvu města Chrudim v současné době **schválit odprodej jakékoli části pozemku p. č. 1082/6 v k. ú. Chrudim.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne **31.08.2026** a svým usnesením č. **R/352/2026** **schválila tento bod materiálu v předloženém znění, tzn., že Rada města Chrudim:**

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **neschválit** prodej části pozemku p. č. 1082/6 v k. ú. Chrudim, o výměře cca 500 m², z vlastnictví města do vlastnictví žadatele,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit zveřejnění záměru převodu** části příslušného pozemku na úřední desce města,
- **uložila** Odboru správy majetku **zajistit předložení tohoto bodu materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim 14.09.2026.**

Záměr převodu části příslušného pozemku byl zveřejněn na úřední desce města dne 28.08.2026.

Finanční výbor byl nejprve seznámen s body 2.1 – 2.9, 3.1 – 3.2 tohoto materiálu. Zároveň vzal na vědomí, že Rada města Chrudim svým usnesením č. R/352/2026 ze dne 31.08.2026 doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit navrhované body usnesení tohoto materiálu v předkládaném znění.

Po ukončení diskuze proto **Finanční výbor hlasoval o předloženém návrhu usnesení, tzn. že se Zastupitelstvu města Chrudim:**

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** úplatné nabytí pozemku p. č. 3213/31, orná půda, o výměře 156 m², v k. ú. Chrudim, od stávajícího vlastníka, a to **za dohodnutou kupní cenu ve výši 600 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 93.600 Kč, přičemž veškeré náklady na převod pozemku uhradí město Chrudim,**
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** prodej pozemku p. č. 273/14, orná půda, o výměře 1.040 m², v k. ú. Medlešice, žadateli, a to za kupní cenu ve výši 700.000 Kč, stanovenou odborným posudkem o obvyklé ceně ke dni 4.3.2026, poníženou o hodnotu věcného břemene přístupu k sousedním nemovitostem (garáže a bytový dům čp. 140), stanovenou znaleckým posudkem ve výši 34.450 Kč, tj. **za celkovou kupní cenu ve výši 665.550 Kč, přičemž veškeré náklady na převod pozemku uhradí kupující,**
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** prodej části pozemku p. č. 2781/1, oddělené geometrickým plánem č. 7580-202/2024 a **nově označené jako pozemek p. č. 2781/33, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 7 m², v k. ú. Chrudim, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cena v daném místě a čase obvyklá, ve výši 4.900 Kč, do spoluvlastnictví kupujících, kteří zároveň i uhradí veškeré náklady spojené s převodem příslušného pozemku,**
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** bezúplatný převod (bezúplatné nabytí) částí pozemků p. č. 960/27 a p. č. 999/9 v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7736-2/2026 ze dne 28.01.2026 **nově označených jako pozemek p. č. 960/104, orná půda, o výměře 255 m², a pozemek p. č. 999/66, orná půda, o výměře 322 m², oba v k. ú. Chrudim, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví města Chrudim, za podmínek Státního pozemkového úřadu s tím, že veškeré náklady související s převodem budou uhrazeny městem Chrudim,**
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** prodej pozemku p. č. 423, ostatní plocha – zeleň, o výměře 198 m², v k. ú. Chrudim, žadateli, a to **za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 400.000 Kč, přičemž veškeré náklady na převod pozemku uhradí kupující,**
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** úplatné nabytí části pozemku p. č. st. 731 v k. ú. Chrudim, která byla geometrickým plánem č. 7616-41/2025 ze dne 10.04.2025 **nově označena jako pozemek p. č. 4048, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 70 m², v k. ú. Chrudim, a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na části pozemku p. č. 3811 v k. ú. Chrudim, která byla geometrickým plánem č. 7616-41/2025 ze dne 10.04.2025 **nově označena jako pozemek p. č. 3811/2, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 7 m², v k. ú. Chrudim, od stávajícího vlastníka, a to za celkovou kupní cenu ve výši 51.450 Kč, přičemž veškeré náklady související s převodem pozemků uhradí město Chrudim,****
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** úplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na části pozemku p. č. 3811 v k. ú. Chrudim, která byla geometrickým plánem

č. 7616-41/2025 ze dne 10.04.2025 **nově označena jako pozemek p. č. 3811/2**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 7 m², v k. ú. Chrudim, od stávajícího vlastníka, a to **za celkovou kupní cenu ve výši 1.225 Kč**, přičemž veškeré náklady související s převodem pozemku uhradí město Chrudim,

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** **úplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na části pozemku p. č. 3811** v k. ú. Chrudim, která byla geometrickým plánem č. 7616-41/2025 ze dne 10.04.2025 **nově označena jako pozemek p. č. 3811/2**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 7 m², v k. ú. Chrudim, od stávajícího vlastníka, a to **za celkovou kupní cenu ve výši 1.225 Kč**, přičemž veškeré náklady související s převodem pozemku uhradí město Chrudim,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit** **úplatné nabytí části pozemku p. č. 2571/1** v k. ú. Chrudim, která byla geometrickým plánem č. 7616-41/2025 ze dne 10.04.2025 oddělena část, která byla **nově označena jako pozemek p. č. 2571/3 zahrada**, o výměře 41 m², v k. ú. Chrudim, od stávajícího vlastníka, a to **za celkovou kupní cenu ve výši 28.700 Kč**, přičemž veškeré náklady související s převodem pozemku uhradí město Chrudim,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **neschválit** **prodej pozemku p. č. 2692/21, a části pozemku p. č. 2692/20**, o výměře cca 30 m² **a části pozemku p. č. 2692/19** o výměře cca 51 m², **vše v k. ú. Chrudim**, do spoluvlastnictví žadatelů,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **neschválit** **prodej části pozemku p. č. 1082/6** v k. ú. Chrudim, o výměře cca 500 m², z vlastnictví města do vlastnictví žadatele.

Hlasování k usnesení:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 Nehlasoval: 0

Usnesení nebylo přijato, hlasovalo všech 5 přítomných členů.

Ad 3) Blok zpráv OŠK

Materiál Z-2371 Dodatky ke smlouvám o poskytnutí účelových dotací pro Sportovní areály města Chrudim s.r.o.

Společnost Sportovní areály města Chrudim, s.r.o., V Průhonech 503, 537 03 Chrudim III, IČ: 27485013 obdržela od města Chrudim tyto dvě dotace v roce 2026:

- 1) Účelovou investiční dotaci na úhradu projektové dokumentace pro povolení stavby včetně demolice, inženýrských činností a průzkumů pro středisko ZS Klobásov v Chrudimi ve výši 1.000.000 Kč
- 2) Účelovou investiční dotaci na úhradu projektové dokumentace provedení stavby včetně výkazů výměr pro středisko ZS Klobásov v Chrudimi ve výši 1.500.000 Kč

Během roku 2026 došlo k různým změnám a ředitel výše uvedené organizace přehodnotil priority a žádá o změnu účelu u přidělených dotací (viz příloha č. 1):

Ad 1) žádá o schválení změny účelu na úhradu projektové dokumentace pro povolení stavby včetně demolice a inženýrských činností staré budovy sauny V Průhonech 1044, Chrudim

Ad 2) žádá o schválení změny účelu na úhradu projektové dokumentace na výstavbu nové tělocvičny na místě sauny V Průhonech 1044, Chrudim.

Pan Řezníček upozornil na nekoncepční řešení celého území kolem sportovišť, pan Čechlovský dále na nedostatečné odůvodnění předkládaného materiálu. Následovala diskuse ohledně sportovišť ve městě a byla dožádána analýza Sportovních areálů města Chrudim s.r.o. k tomuto materiálu.

Finanční výbor vzal Dodatky ke smlouvám o poskytnutí účelových dotací pro Sportovní areály města Chrudim s.r.o. na vědomí, avšak po následné diskusi žádné usnesení k tomuto materiálu nepřijal.

Hlasování k usnesení :

Pro 0 Proti 3 Zdržel se hlasování 2

Usnesení nebylo přijato, hlasovalo všech 5 přítomných členů.

Materiál Z-2358 Účelová dotace na opravu kostela NPM - oprava oken, přeložení dlažby, restaurování sochy v Božím hrobě a výroba krytu Kristova hrobu

Zastupitelstvo města Chrudim (dále jen ZM) schválilo v rámci rozpočtu na rok 2026 rezervu na účelovou dotaci pro Římskokatolickou farnost Chrudim (dále jen ŘKF) na opravu kostela Nanebevzetí Panny Marie - restaurování hlavních a bočních dveří ve výši 100.000 Kč. ŘKF žádala o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví ministerstva kultury, ale pro rok 2026 nebyla do tohoto programu zařazena.

Dne 30.07.2026 obdržel Odbor školství, kultury, sportu a cestovního ruchu žádost o přesun schválené finanční rezervy na jiný účel. Jedná se o opravu kostela NPM - opravu oken, přeložení dlažby, restaurování sochy v Božím hrobě a výrobu krytu Kristova hrobu.

Celkové náklady výše uvedených oprav činí 126.200 Kč, ŘKF by použila 100.000 Kč od města Chrudim a zbývajících část ve výši 26.200 Kč by uhradila z vlastních zdrojů.

ZM je nyní předkládán ke schválení návrh smlouvy, ZM dne 14.09.2026 bude schvalovat zároveň i rozpočtovou změnu - přesun finančních prostředků na novou položku.

Usnesení číslo 156/FV/2026

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit tuto účelovou dotaci bez výhrad a zároveň s ŘKF Chrudim uzavřít smlouvu o poskytnutí účelové dotace.

Hlasování k usnesení :

Pro 5 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 5 přítomných členů.

Materiál Z-2355 Účelová dotace na povrch SmartSoft

Dne 20.05.2026 obdržel Odbor školství, kultury, sportu a cestovního ruchu žádost Atletiky Chrudim, z.s. o účelovou dotaci na povrch SmartSoft na vrhačský sektor a oštěpařské rozběžiště na stadionu Emila Zátopka v Chrudimi. Na tento povrch obdržel spolek v roce 2026 částečnou dotaci z Pardubického kraje ve výši 220.000 Kč, od města Chrudim žádá dotaci ve výši 160.000 Kč a sám uhradí zbývajících částku ve výši 34.878,75 Kč.

Zastupitelstvu města Chrudim je nyní předkládán ke schválení návrh smlouvy, zároveň bude zastupitelstvo schvalovat rozpočtovou změnu (převod finančních prostředků z rezerv města Chrudim).

Usnesení číslo 157/FV/2026

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit tuto účelovou dotaci bez výhrad a zároveň s Atletikou Chrudim, z.s. uzavřít smlouvu o poskytnutí účelové dotace.

Hlasování k usnesení :

Pro 5 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 5 přítomných členů.

Materiál Z-2359 Žádosti o peněžitý dar

V rozpočtu města Chrudim na rok 2026 byla schválena částka ve výši 550.000 Kč na poskytování peněžitých darů RM a ZM, Zastupitelstvo města Chrudim schválilo dne 25.05.2026 navýšení položky "příspěvky a dary RM a ZM" o 300.000 Kč. Rozděleno bylo 613.000 Kč.

Na položce příspěvky a dary RM a ZM zbývá k rozdělení 237.000 Kč, návrhy usnesení jsou připraveny v plné výši (dle požadované částky v žádosti), což činí celkem 614.231 Kč.

Výše přidělení jednotlivých darů je ponecháno na rozhodnutí RM a ZM.

Dle aktuálního metodického postupu MVČR se příslušnost orgánu k projednání (RM/ZM) řídí částkou, o kterou žadatel žádá bez ohledu na výši finančních prostředků alokovaných v rozpočtu města.

Odbor školství, kultury, sportu a cestovního ruchu (dále jen OŠK) obdržel tyto žádosti:

1. Spolek Řidiči pomáhají dětem.eu, z.s. žádá o peněžitý dar ve výši 414.231 Kč na částečnou úhradu nákladů akce Kamion Fest víkend s dětmi 2026. Akce se koná na podporu dětí v dětském domově Nová Ves u Chotěboře. Jedná se o víkendovou kulturní akci na letišti Chrudim, která proběhla v termínu 19.-

21.06.2026. Bližší info v žádosti.

Žádost projednala Rada města Chrudim dne 17.08.2026 a nedoporučila ke schválení usnesením č. R/326/2026.

2.

FK Chrudim, z.s. žádá peněžitý dar ve výši 100.000 Kč na částečnou úhradu provozních nákladů spojených s realizací projektu FUTSAL CAMP 2026/IG CAMP. Spolek plánuje realizovat celkem 8 turnusů pro až 150 dětí a mládež z celé České republiky. Podrobné informace k projektu jsou uvedeny v žádosti (příloha č. 11 tohoto materiálu). FK Chrudim, z.s. byla schválena na rok 2026 již sportovní dotace ve výši 178.318 Kč, ale tato dotace nebyla žádána na FUTSAL CAMP.

Žádost projednala Rada města Chrudim dne 17.08.2026 a doporučila ke schválení ve výši 50.000 Kč usnesením č. R/326/2026.

3.

FK Chrudim, z.s. žádá peněžitý dar ve výši 100.000 Kč na zajištění účasti futsalového klubu FK Chrudim v soutěži UEFA FUTSAL Champions League. Právo účasti klub získal na vítězství v nejvyšší české futsalové soutěži v sezoně 2025/2026. Akce proběhne od 25. do 30. srpna 2026 v Černé Hoře (Podgorica). Peněžitý dar by byl použit na částečnou úhradu výdajů na dopravu.

Žádost projednala Rada města Chrudim dne 17.08.2026 a doporučila ke schválení ve výši 50.000 Kč usnesením č. R/326/2026.

Usnesení číslo 158/FV/2026

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim žádosti o peněžité dary schválit v navrhovaném znění (tj. bod 1. neschvaluje, bod 2. schvaluje 50.000 Kč a bod 3. schvaluje 50.000 Kč).

Hlasování k usnesení :

Pro 5 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 5 přítomných členů.

Různé

- p. Čechlovský žádá o zaslání přehledu priorit rozpočtu do mailu – Borská zašle všem
- p. Řezníček žádá p. Nunváře o podání informace – schody Bašta Prachárna, oprava dláždění chodníků v centru města

Zápis vyhotovila: Marie Borská

Zápis ověřil: Mgr. Vilém Meduna, místopředseda FV